



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


دی‌ماه ۱۳۹۶


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


 سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۱/۷


 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۳/۱


 سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۷/۴

 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۸/۵

 شش ماه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۷/۵

 نه ماه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۷/۸

 دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ نسبت به  
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۵ ۸/۱

 دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ نسبت به  
دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ ۸/۰

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۰۹/۶ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۳/۱ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۸/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ معادل ۸/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

### ۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۰۹/۵ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۳/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۸/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ معادل ۷/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۱۰/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۲/۹ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۸/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ معادل ۸/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۱۰/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۳/۶ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵ معادل ۹/۱ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

### ۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۶/۰ درصد بود و استان‌های زنجان و ایلام هر یک با ۵/۳ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان بوشهر معادل ۱/۵ درصد بود و استان آذربایجان غربی با ۱/۶ درصد در رده بعدی قرار گرفت. افزایش شاخص فوق طی سه‌ماهه مورد بررسی در استان تهران برابر با ۳/۵ درصد بوده است (جدول شماره ۴).

---

\* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

**جدول شماره ۱**  
**شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران**  
**به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف**  
 (۱۳۹۵=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
			۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶

\* درصد تغییر از اعداد شاخص بر اساس سال پایه ۹۵ محاسبه شده است.

### جدول شماره ۲

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه سوم سالهای ۱۳۹۶ و ۱۳۹۵

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه‌های شهری	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به:		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵ نسبت به:	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۰۹/۶	۳/۱	۸/۵	۱۰۱/۰	۲/۰	۸/۸
شهرهای بزرگ	۱۰۹/۵	۳/۰	۸/۵	۱۰۰/۹	۱/۸	۸/۷
شهرهای متوسط	۱۱۰/۱	۲/۹	۸/۹	۱۰۱/۱	۲/۲	۸/۷
شهرهای کوچک	۱۱۰/۸	۳/۶	۹/۵	۱۰۱/۲	۲/۴	۹/۴

### جدول شماره ۳

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	نه ماه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۵	گروه‌های شهری
کل مناطق شهری	۸/۵	۷/۸	۸/۰	
شهرهای بزرگ	۸/۵	۷/۷	۷/۹	
شهرهای متوسط	۸/۹	۸/۶	۸/۶	
شهرهای کوچک	۹/۵	۹/۱	۹/۱	

## جدول شماره ۴

### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آنها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه سوم سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۵

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۵ نسبت به: سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۵	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به: سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶	دوره استان
۱۱/۳	۲/۷	۱۰۱/۳	۸/۰	۲/۲	۱۰۹/۴	آذربایجان شرقی
۹/۹	۱/۸	۱۰۰/۹	۶/۶	۱/۶	۱۰۷/۶	آذربایجان غربی
۸/۷	۱/۶	۱۰۰/۸	۷/۰	۲/۶	۱۰۷/۹	اردبیل
۹/۹	۲/۳	۱۰۱/۱	۸/۰	۲/۵	۱۰۹/۲	اصفهان
۴/۹	۱/۰	۱۰۰/۵	۶/۹	۲/۹	۱۰۷/۴	البرز
۹/۲	۲/۱	۱۰۱/۰	۱۲/۶	۵/۳	۱۱۳/۷	ایلام
۶/۷	۱/۸	۱۰۰/۹	۵/۹	۱/۵	۱۰۶/۹	بوشهر
۸/۸	۲/۱	۱۰۱/۰	۹/۳	۳/۵	۱۱۰/۴	تهران
۱۷/۸	۲/۹	۱۰۱/۴	۱۰/۷	۲/۸	۱۱۲/۲	چهارمحال و بختیاری
۷/۶	۱/۴	۱۰۰/۷	۷/۲	۲/۵	۱۰۸/۰	خراسان رضوی
۷/۸	۲/۱	۱۰۱/۰	۸/۴	۳/۵	۱۰۹/۵	خراسان شمالی
۵/۱	۱/۶	۱۰۰/۸	۷/۷	۲/۸	۱۰۸/۶	خراسان جنوبی
۹/۲	۲/۱	۱۰۱/۰	۷/۴	۲/۶	۱۰۸/۵	خوزستان
۷/۹	۲/۴	۱۰۱/۲	۱۱/۶	۵/۳	۱۱۲/۹	زنجان
۹/۸	۲/۱	۱۰۱/۰	۱۰/۲	۴/۳	۱۱۱/۳	سمنان
۱۰/۹	۲/۳	۱۰۱/۱	۱۰/۴	۲/۹	۱۱۱/۶	سیستان و بلوچستان
۸/۲	۱/۷	۱۰۰/۸	۸/۱	۲/۵	۱۰۹/۰	فارس
۴/۶	۱/۵	۱۰۰/۷	۷/۷	۳/۶	۱۰۸/۵	قزوین
۷/۷	۱/۶	۱۰۰/۸	۷/۸	۳/۳	۱۰۸/۷	قم
۶/۴	۱/۵	۱۰۰/۷	۷/۳	۲/۸	۱۰۸/۱	کردستان
۱۱/۷	۲/۵	۱۰۱/۲	۹/۱	۲/۲	۱۱۰/۴	کرمان
۳/۳	۰/۶	۱۰۰/۳	۵/۳	۳/۴	۱۰۵/۶	کرمانشاه
۱۲/۳	۴/۳	۱۰۲/۰	۱۴/۱	۶/۰	۱۱۶/۴	کهگیلویه و بویراحمد
۸/۷	۲/۰	۱۰۱/۰	۸/۷	۳/۱	۱۰۹/۸	گلستان
۹/۸	۲/۱	۱۰۱/۰	۹/۲	۳/۵	۱۱۰/۳	گیلان
۸/۵	۲/۲	۱۰۱/۱	۹/۳	۴/۰	۱۱۰/۵	لرستان
۱۱/۰	۳/۴	۱۰۱/۶	۱۱/۲	۲/۵	۱۱۳/۰	مازندران
۱۰/۵	۲/۸	۱۰۱/۴	۱۲/۱	۴/۹	۱۱۳/۷	مرکزی
۱۲/۵	۱/۴	۱۰۰/۷	۵/۹	۱/۷	۱۰۶/۶	هرمزگان
۷/۶	۱/۸	۱۰۰/۹	۷/۲	۲/۹	۱۰۸/۲	همدان
۱۳/۸	۲/۸	۱۰۱/۴	۹/۷	۲/۰	۱۱۱/۲	یزد