

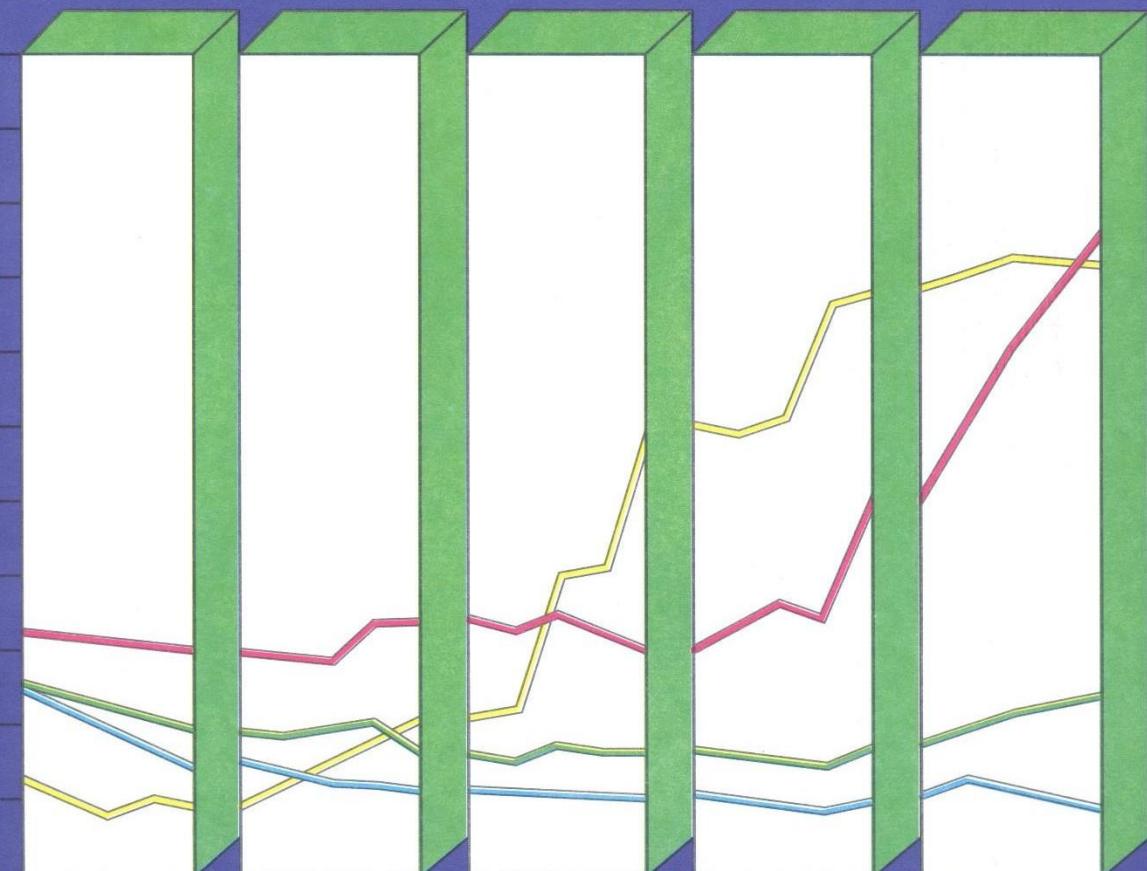


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۴۰۰





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایرہ آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۴۰۰**

«نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است»

آذرماه ۱۴۰۱

بسمه تعالیٰ

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران

سال ۱۴۰۰



۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۱۷/۸	۹۹۷۷۸۳۷۲۸	ساختمان‌های شروع شده
۵۴/۶	۲۸۸۲۳۳۴۵۰۹	ساختمان‌های نیمه تمام
۲۸/۷	۷۲۰۴۳۰۵۸۳	ساختمان‌های تکمیل شده
۴۰/۶ 	۴۶۰۰۵۴۸۸۲۰	کل سرمایه‌گذاری

۲- ساختمان‌های شروع شده

درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر تعداد سال قبل نسبت به سال قبل	تعداد (دستگاه)	شرح
۵۶/۰	۵۶۶۷۹۷۵۷	۱۹/۶	۱۱۴۹۱۱	مسکونی
۵۴/۵	۶۱۹۰۰۳۹	۲۴/۸	۱۰۹۷۴	مسکونی و غیرمسکونی توانم
۶۰/۶	۵۹۱۶۶۷۹۸	۱۷/۴	۱۵۳۵۶	غیرمسکونی
۵۶/۳ 	۵۷۶۷۸۴۷۲	۱۷/۲ 	۱۴۱۲۴۱	کل ساختمان‌ها

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	تعداد (دستگاه)	شرح
۵۲/۷	۳۳۸۰۹۸۸۵	۷/۰	۱۰۹۹۹۱	مسکونی
۶۴/۳	۳۱۰۷۲۸۵۲	۱/۰	۱۱۷۸۰	مسکونی و غیرمسکونی توام
۵۳/۴	۳۱۳۰۵۶۲۵	۲۸/۱	۱۱۷۹۹	غیر مسکونی
۵۳/۴	۳۳۱۷۹۴۹۲	۴/۰	۱۳۳۵۷۰	کل ساختمان‌ها

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به سال قبل	متوسط سطح زیربنا (متر مربع)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	تعداد (دستگاه)	شرح
۱/۸	۱۶۰	۱۰/۱	۳۹۵۷۲۰	کل مناطق شهری

علائم و توضیحات

الف - علائم

* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرين رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می باشد.

- عدد نزدیک به صفر است.

▣ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی باشد یا نامعین است.

✗ محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی باشد.

ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پر迪س، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزیی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصدها و متوسطها از اعداد کامل محاسبه شده اند.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری
۵	استان‌های مختلف ایران در سال ۱۴۰۰
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

فهرست جداول

صفحه

عنوان

- جدول شماره ۱ - خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۳
- جدول شماره ۲ - سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده
۱۵
- جدول شماره ۳ - مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۲۳
- جدول شماره ۴ - متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱
- جدول شماره ۵ - درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹
- جدول شماره ۶ - مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷
- جدول شماره ۷ - متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵
- جدول شماره ۸ - درصد تغییر متوسط مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳
- جدول شماره ۹ - توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۱
- جدول شماره ۱۰ - توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا
۷۶

بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران

هدف بررسی

آمار فعالیت‌های ساختمانی همواره مورد توجه پژوهش‌گران و محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوبی نخواهد داشت. از طرف دیگر بهدلیل تأثیر عظیم فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱ تا ۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را بهمنظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته‌اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

لازم به ذکر است از سال ۱۳۶۲، به منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به صورت استانی منتشر می‌شود.

روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کanal کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: ساختمان در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید: ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین بی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع شده، تکمیل شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی: به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی: ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع شده: ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

ساختمان تکمیل شده: ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارایه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام: ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، هنوز تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره

معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه

در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت

مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار،

هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش

زمین در این مبلغ منظور نمی‌شود.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از

زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت است از مساحت زمین ملکی که ساختمان در آن

احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره

مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور

نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۴۰۰

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۴۰۰، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارایه می‌گردد:

۱- سرمایه‌گذاری

در سال مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری در حدود ۴۶۰۰۵۴۹ میلیارد ریال بوده است که ۴۰/۶ درصد نسبت به سال ۱۳۹۹ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۴/۸ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۵/۶ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام پذیرفته است که به ترتیب با ۱۹/۳ درصد، ۸/۳ درصد و ۸/۰ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سال ۱۳۹۹، سرمایه‌گذاری مذکور در استان تهران ۰/۵ درصد کاهش داشته در حالی که در استان‌های اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب ۴۷/۴ درصد و ۷۷/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جداول شماره ۱ و ۲)

۲- ساختمان‌های شروع شده

در سال ۱۴۰۰، احداث ۱۴۱۲۴۱ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع شده که در مقایسه با سال قبل ۱۷/۲ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۴۸۲۷۷۴۶ میلیارد ریال هزینه و بالغ بر ۸۳/۷ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده حدود ۳۴۱۸۱ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۹۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها

حدود ۵۷/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال ۱۳۹۹، متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۳/۰ درصد و ۵۶/۳ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیر بنای ساختمان‌ها ۲/۰ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۴۰۰ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۲/۴ درصد به استان اصفهان، ۹/۰ درصد به استان خراسان رضوی، ۸/۷ درصد به استان فارس و ۵/۱ درصد به استان تهران تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۱۷۵۴۱ دستگاه ساختمان با بیش از ۴۳۸۷۷۳ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۷/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۷/۴ درصد کاهش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۱۲۶۵۴ دستگاه ساختمان با حدود ۳۹۴۰۰۰ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بیش از ۶/۷ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۱۷/۰ درصد افزایش داشته است.

در استان فارس، تعداد ۱۲۳۲۷ دستگاه ساختمان با بیش از ۳۲۸۴۰۵ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بالغ بر ۶/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۱۹/۲ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۷۲۱۸ دستگاه ساختمان با حدود ۷۷۸۹۱۷ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۱۰/۷ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۵۳/۳ درصد کاهش داشته است. (جدول شماره ۳)

۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده

در سال ۱۴۰۰، تعداد ۱۱۴۹۱۱ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۱۹/۶ درصد کمتر از سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۳۵۲۸۱۶۵ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۶۲/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط حدود ۳۰۷۰۴ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۴۲ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود ۵۶/۷ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۹ متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنا این ساختمان‌ها به ترتیب ۵۱/۰ درصد و ۵۶/۰ درصد افزایش و متوسط کل زیر بنا ساختمان‌ها ۳/۰ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۴۰۰، احداث ۱۴۲۴۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با سال قبل ۷/۹ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بالغ بر ۳۱۱۰۴۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۵/۰ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنا ساختمان‌های فوق بالغ بر ۲۱۸۳۷ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۴۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنا آن‌ها بیش از ۶۲/۷ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با سال قبل متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنا این ساختمان‌ها به ترتیب ۳۴/۳ درصد و ۵۹/۹ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیر بنا آن‌ها ۱۶/۱ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان خراسان رضوی ۱۰۵۹۴ دستگاه بوده است که نسبت به سال قبل ۱۳/۶ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۲۸۳۲۳۹ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۵/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنا ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بالغ بر ۲۶۷۳۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۷۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنا این ساختمان‌ها بیش از ۵۶/۵ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۹ متوسط هزینه و هزینه یک متر بنا این ساختمان‌ها به ترتیب ۳۰/۸ درصد و ۵۰/۱ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیر بنا ۱۲/۹ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۴ و ۵).

در سال مورد گزارش، تعداد ۹۳۵۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان فارس شروع به احداث گردید که نسبت به سال قبل ۲۸/۸ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۲۵۷۶۴۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۵/۱ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۲۷۵۵۰ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۴۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۵۰/۸ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۹ متوسط هزینه بنا، میانگین سطح کل زیر بنا و هزینه یک متر بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۸۱/۲ درصد، ۲۹/۴ درصد و ۳۹/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان تهران ۶۳۶۲ دستگاه بوده که نسبت به سال قبل ۵۶/۴ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۵۵۵۴۰۰ میلیارد ریال هزینه و حدود ۸/۰ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بالغ بر ۸۷۲۹۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۲۵۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۶۹/۶ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۹ متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۹۳/۰ درصد، ۲۰/۱ درصد و ۶۰/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در سال ۱۴۰۰، تعداد ۱۳۳۵۷۰ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۴/۰ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۷۳/۰ میلیون مترمربع بوده، حدود ۲۴۲۱۶۳۸ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۱۸۱۳۰ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۴۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۳۳/۲ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال قبل متوسط هزینه بنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۷/۷ درصد و ۵۳/۴ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳/۷ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۱۲/۳ درصد، استان تهران ۱۰/۱ درصد و استان فارس ۶/۴ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، تعداد ۱۶۴۲۶ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۳/۳ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۲۰۲۲۹۱ میلیارد ریال و حدود ۷/۰ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۴۰۰، در استان تهران، تعداد ۱۳۴۵۸ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به سال قبل ۰/۴ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۶۲۰۴۲۶ میلیارد ریال و بالغ بر ۱۴/۴ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۴۰۰، در استان فارس تعداد ۸۶۱۱ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بیش از ۱۳۷۷۴۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات حدود ۴/۱ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با سال قبل ۰/۳۰ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۶)

۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۴۰۰، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۱۰۹۹۹۱ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به سال قبل ۷/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۸۷۵۷۲۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۵۵/۵ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران بیش از ۱۷۰۵۳ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۴۰۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۳۳/۸ میلیون ریال بوده است که در مقایسه

با سال ۱۳۹۹ متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب $43/3$ درصد و $52/7$ درصد افزایش داشته در حالی که متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها $6/3$ درصد کاهش را نشان می‌دهد (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۱۴۰۴۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۴۰۰، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به سال قبل $3/8$ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بیش از ۱۷۱۱۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر $5/6$ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر 12182 میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها 400 مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر $30/4$ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب $43/0$ درصد و $47/8$ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها $3/4$ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۱۲۸۱۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۴۰۰، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل $1/1$ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود 512590 میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود $12/1$ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از 40005 میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها 942 مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود $42/5$ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب $11/8$ درصد و $36/5$ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌ها $18/2$ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان فارس، تعداد ۷۴۲۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل $11/9$ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها بالغ بر

۱۱۶۴۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود $\frac{2}{3}$ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۱۵۰۲۷ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۳۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از $\frac{34}{2}$ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل میانگین هزینه بنای متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب $122/0$ درصد، $25/8$ درصد و $76/6$ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۴۰۰، از کل تعداد ۱۲۱۷۷۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با $\frac{38}{5}$ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با $\frac{23}{0}$ درصد و سه واحد مسکونی با $10/1$ درصد در ردیفهای بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۳۹۵۷۲۰ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی 160 مترمربع بوده است که نسبت به سال قبل $1/8$ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۹).

در سال مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران $22/2$ درصد، استان اصفهان $10/1$ درصد و استان آذربایجان شرقی $5/5$ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۱۳۲۸۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده در استان تهران، $30/6$ درصد را ساختمان‌های دارای پنج و شش واحد مسکونی، $28/8$ درصد را چهار واحد مسکونی و $28/7$ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان 87910 واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی 150 مترمربع بوده که نسبت به سال قبل $9/6$ درصد کاهش داشته است.

در استان اصفهان ، تعداد ۱۴۷۲۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در سال ۱۴۰۰ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی $\frac{39}{2}$ درصد، دو واحد مسکونی $\frac{31}{7}$ درصد و سه واحد مسکونی $\frac{13}{3}$ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۴۰۰۴۰ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای آن‌ها ۱۴۹ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۸٪ درصد کاهش داشته است.

در سال ۱۴۰۰، تعداد ۷۷۰۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان آذربایجان شرقی تکمیل شده است که $\frac{46}{2}$ درصد آن را ساختمان‌های دارای دو واحد مسکونی، $\frac{22}{1}$ درصد را یک واحد مسکونی و $\frac{9}{9}$ درصد را پنج وشش واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۲۱۶۸۴ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۲ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل $\frac{10}{2}$ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۴۰۰

درصد توزیع	واحدهای مسکونی تکمیل شده (دستگاه)	ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری مبلغ (میلیون ریال)		استان
		تعداد توزیع	درصد (دستگاه)	تعداد توزیع	درصد (دستگاه)	تعداد توزیع	درصد (دستگاه)	
۱۰۰/۰	۳۹۵۷۲۰	۱۰۰/۰	۱۳۳۵۷۰	۱۰۰/۰	۱۴۱۲۴۱	۱۰۰/۰	۴۶۰۰۵۴۸۸۲۰	کل مناطق شهری
۵/۵	۲۱۶۸۴	۶/۰	۸۰۵۵	۵/۲	۷۳۹۷	۴/۲	۱۹۳۹۸۲۳۷۲	استان آذربایجان شرقی
۳/۷	۱۴۷۷۸	۴/۱	۵۵۳۴	۴/۸	۶۷۹۱	۶/۳	۲۸۸۵۲۴۹۸۶	استان آذربایجان غربی
۲/۰	۷۸۰۶	۱/۹	۲۵۳۱	۲/۶	۳۶۷۰	۱/۸	۸۴۴۳۴۵۷۲	استان اردبیل
۱۰/۱	۴۰۰۴۰	۱۲/۳	۱۶۴۲۶	۱۲/۴	۱۷۵۴۱	۸/۳	۳۸۰۸۱۸۳۴۴	استان اصفهان
۳/۴	۱۳۴۵۵	۱/۰	۱۳۷۳	۱/۳	۱۷۷۳	۳/۶	۱۶۴۶۶۵۶۴۵	استان البرز
۱/۴	۵۷۳۱	۰/۹	۱۲۴۶	۰/۴	۵۲۷	۰/۷	۳۲۱۲۱۱۶۳	استان ایلام
۰/۵	۲۰۵۵	۰/۸	۱۰۹۶	۱/۲	۱۶۷۰	۰/۹	۴۱۹۹۲۴۹۴	استان بوشهر
۲۲/۲	۸۷۹۱۰	۱۰/۱	۱۳۴۵۸	۵/۱	۷۲۱۸	۱۹/۳	۸۸۶۳۲۶۰۷۳	استان تهران
۱/۷	۶۸۹۳	۱/۷	۲۳۳۴	۱/۳	۱۸۷۲	۲/۰	۹۲۲۲۳۸۷۸	استان چهارمحال و بختیاری
۰/۹	۳۵۶۴	۱/۲	۱۶۱۵	۰/۸	۱۱۴۰	۰/۸	۳۸۳۳۶۸۷۷	استان خراسان جنوبی
۵/۴	۲۱۴۷۸	۶/۳	۸۴۰۱	۹/۰	۱۲۶۵۴	۸/۰	۳۶۶۸۲۷۷۶۹	استان خراسان رضوی
۱/۹	۷۵۳۹	۱/۵	۲۰۰۱	۱/۰	۱۳۷۵	۱/۴	۶۶۳۹۰۱۴۴	استان خراسان شمالی
۳/۹	۱۵۶۱۲	۵/۷	۷۵۹۴	۵/۴	۷۵۵۷	۵/۴	۲۴۹۷۶۹۳۶۲	استان خوزستان
۲/۰	۷۸۶۹	۲/۱	۲۸۳۷	۱/۶	۲۱۹۰	۱/۳	۶۰۸۵۳۸۲۴	استان زنجان
۰/۸	۳۰۰۳	۱/۲	۱۵۵۳	۰/۷	۱۰۵۴	۰/۹	۴۰۱۴۸۳۳۷	استان سمنان
۱/۰	۳۸۳۸	۱/۶	۲۱۴۲	۲/۸	۳۹۵۶	۱/۰	۴۴۶۷۷۹۶۹	استان سیستان و بلوچستان
۵/۱	۲۰۱۰۶	۶/۴	۸۶۱۱	۸/۷	۱۲۳۲۷	۶/۱	۲۸۲۰۷۰۱۶۷	استان فارس
۲/۶	۱۰۱۴۱	۵/۳	۷۰۵۸	۳/۹	۵۴۶۹	۱/۶	۷۴۲۱۲۵۶۵	استان قزوین
۱/۱	۴۵۲۶	۱/۰	۱۳۲۷	۰/۹	۱۲۱۷	۲/۱	۹۵۲۹۰۴۱۶	استان قم
۲/۱	۸۳۲۷	۱/۵	۲۰۵۴	۱/۴	۱۹۶۵	۱/۸	۸۴۳۵۱۳۹۵	استان کردستان

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۴۰۰

درصد توزیع	استان	واحدهای مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری	
		تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱/۸	استان کرمان	۷۲۸۸	۴/۳	۵۷۳۳	۷/۳	۱۰۲۶۹	۲/۷	۱۲۲۱۹۳۷۱۶	
۱/۹	استان کرمانشاه	۷۴۵۹	۱/۳	۱۶۹۶	۳/۱	۴۳۹۷	۱/۷	۷۷۲۸۵۰۷۶	
۰/۷	استان کهگیلویه و بویراحمد	۲۶۵۵	۱/۰	۱۳۵۷	۰/۵	۶۷۷	۰/۶	۲۷۱۴۷۷۷۷	
۳/۱	استان گلستان	۱۲۳۴۲	۳/۱	۴۱۳۹	۳/۵	۴۹۸۷	۲/۵	۱۱۴۳۲۱۲۰۶	
۳/۵	استان گیلان	۱۳۹۱۸	۳/۰	۴۰۶۶	۳/۲	۴۴۹۳	۴/۲	۱۹۵۲۰۳۰۴۴	
۱/۲	استان لرستان	۴۷۲۹	۲/۲	۲۹۲۶	۰/۸	۱۱۷۹	۰/۷	۳۱۱۱۱۳۳۷	
۳/۷	استان مازندران	۱۴۷۳۸	۳/۱	۴۱۳۰	۲/۷	۳۷۸۳	۳/۸	۱۷۳۷۴۰۰۸۷	
۱/۹	استان مرکزی	۷۶۳۲	۱/۹	۲۵۳۹	۱/۳	۱۸۲۲	۱/۶	۷۵۱۳۵۵۶۰	
۰/۷	استان هرمزگان	۲۶۲۸	۰/۴	۵۸۹	۰/۲	۳۵۱	۱/۱	۴۸۹۷۳۹۲۴	
۱/۶	استان همدان	۶۱۵۶	۱/۰	۱۴۰۰	۱/۲	۱۶۶۶	۱/۴	۶۴۵۵۳۸۸۵	
۲/۵	استان یزد	۹۸۱۸	۵/۸	۷۷۵۴	۵/۸	۸۲۵۳	۲/۲	۱۰۲۸۶۴۸۵۷	

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)										
۲۸/۷	۱۰۰/۰	۷۲۰۴۳۰۵۸۳	۵۴/۶	۱۰۰/۰	۲۸۸۲۳۳۴۵۰۹	۱۷/۸	۱۰۰/۰	۹۹۷۷۸۳۷۲۸	۴۰/۶	۱۰۰/۰	۴۶۰۰۵۴۸۸۲۰	کل مناطق شهری مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۵/۵	۷۳/۰	۵۲۵۹۰۱۲۲۷	۵۰/۴	۷۶/۴	۲۲۰۱۰۳۲۶۷۳	۹/۱	۷۱/۸	۷۱۶۴۸۴۴۷۷	۳۳/۷	۷۴/۸	۳۴۴۳۴۱۸۳۷۷	
۶۶/۳	۱۲/۷	۹۱۴۱۹۶۹۴	۸۱/۲	۱۳/۲	۳۸۰۹۴۶۶۳۶	۱۵/۷	۱۲/۲	۱۲۱۶۹۵۶۲۳	۶۰/۴	۱۲/۹	۵۹۴۰۶۱۹۵۴	
۱۰۸/۰	۱۴/۳	۱۰۳۱۰۹۶۶۱	۵۷/۶	۱۰/۴	۳۰۰۳۵۵۲۰۰	۸۷/۵	۱۶/۰	۱۵۹۶۰۳۶۲۸	۷۳/۱	۱۲/۲	۵۶۳۰۶۸۴۸۹	
۹۰/۰	۱۰۰/۰	۲۸۰۷۱۹۶۳	۸۲/۷	۱۰۰/۰	۱۱۶۳۴۴۲۵۵	۳۳/۵	۱۰۰/۰	۴۹۵۶۶۱۵۴	۶۷/۸	۱۰۰/۰	۱۹۳۹۸۲۳۷۲	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۱۱۷/۹	۸۲/۹	۲۳۳۷۵۵۹۴	۸۴/۷	۸۱/۲	۹۴۴۸۸۷۱۳	۴۳/۷	۸۰/۶	۳۹۹۲۷۴۲۹	۷۶/۰	۸۱/۳	۱۵۷۶۹۱۷۳۶	
۲۹/۷	۸/۴	۲۳۶۷۷۳۵	۹۴/۱	۱۲/۶	۱۴۶۷۵۱۴۹	۱۳/۸	۱۱/۹	۵۹۰۶۷۶۶	۵۷/۴	۱۱/۸	۲۲۹۴۹۶۵۱	
۷/۲	۸/۷	۲۴۲۸۶۳۴	۴۳/۹	۶/۲	۷۱۸۰۳۹۳	-۱۰/۴	۷/۵	۳۷۳۱۹۵۹	۱۶/۸	۶/۹	۱۳۳۴۰۹۸۶	
-۱۳/۹	۱۰۰/۰	۲۰۶۷۹۹۲۹	۱۱۸/۲	۱۰۰/۰	۲۲۰۱۶۴۷۷۷	۵/۱	۱۰۰/۰	۴۷۶۸۰۲۷۹	۶۹/۴	۱۰۰/۰	۲۸۸۵۲۴۹۸۶	استان آذربایجان غربی مسکونی
-۳۰/۱	۵۵/۴	۱۱۴۶۶۹۴۴	۸۵/۰	۷۰/۱	۱۵۴۲۲۸۰۳۵	۷/۱	۶۶/۴	۳۱۶۶۱۰۳۸	۵۲/۶	۶۸/۴	۱۹۷۳۵۶۰۱۷	
۱۶/۹	۳۷/۸	۷۸۲۱۸۵۱	۲۴۸/۳	۲۰/۴	۴۴۹۲۱۳۷۴	-۵۶/۱	۱۲/۳	۵۸۴۹۲۹۹	۷۸/۱	۲۰/۳	۵۸۵۹۲۵۲۴	
۵۱/۴	۶/۷	۱۳۹۱۱۱۳۴	۳۵۴/۱	۹/۵	۲۱۰۱۵۳۶۸	۳۱۳/۱	۲۱/۳	۱۰۱۶۹۹۴۲	۳۰/۶/۷	۱۱/۳	۳۲۵۷۶۴۴۴	
۹۰/۳	۱۰۰/۰	۱۸۴۶۴۷۶۷	۵۶/۴	۱۰۰/۰	۴۶۲۸۴۹۰۷	۲۳/۲	۱۰۰/۰	۱۹۶۸۴۸۹۸	۵۲/۸	۱۰۰/۰	۸۴۴۳۴۵۷۲	استان اردبیل مسکونی
۸۰/۹	۶۳/۷	۱۱۷۷۰۱۱۵	۷۲/۵	۶۵/۱	۳۰۱۳۷۴۷۰	۲۵/۳	۶۷/۵	۱۳۲۸۰۶۹۷	۵۹/۶	۶۵/۴	۵۵۱۸۸۲۸۲	
۱۱۸/۲	۲۷/۰	۴۹۹۴۰۲۴	۴۱/۱	۲۸/۸	۱۳۳۲۶۵۱۶	۱۵/۹	۲۱/۰	۴۱۳۵۵۹۹	۴۶/۷	۲۶/۶	۲۲۴۵۶۱۳۹	
۸۷/۱	۹/۲	۱۷۰۰۶۲۷	۵/۴	۶/۱	۲۸۲۰۹۲۱	۲۵/۹	۱۱/۵	۲۲۶۸۶۰۲	۲۶/۰	۸/۰	۶۷۹۰۱۵۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۰

ساختمان های تکمیل شده				ساختمان های نیمه تمام				ساختمان های شروع شده				كل ساختمان ها				شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)		
۵۶/۷	۱۰۰/۰	۵۷۹۷۱۱۵۴	۶۰/۸	۱۰۰/۰	۲۵۴۰۴۸۴۵۸	۸/۶	۱۰۰/۰	۶۸۷۹۸۷۳۳	۴۷/۴	۱۰۰/۰	۳۸۰۸۱۸۳۴۴	استان اصفهان	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
۵۳/۲	۸۳/۰	۴۸۱۲۳۳۳۹	۶۳/۱	۷۵/۰	۱۹۰۶۰۰۸۳۱	-۵/۴	۶۸/۷	۴۷۲۳۸۵۹۲	۴۴/۲	۷۵/۱	۲۸۵۹۶۲۷۶۲					
۱۱/۰	۳/۸	۲۲۳۰۴۹۱	۴۶/۰	۱۰/۸	۲۷۴۹۷۳۶۷	۷۲/۴	۷/۳	۵۰۱۷۳۳۸	۴۶/۳	۹/۱	۳۴۷۴۵۱۹۶					
۱۱۳/۶	۱۳/۱	۷۶۱۷۳۲۳	۶۱/۵	۱۴/۲	۳۵۹۵۰۲۶۰	۵۷/۷	۲۴/۰	۱۶۵۴۲۸۰۲	۶۵/۵	۱۵/۸	۶۰۱۱۰۳۸۶					
-۵/۷	۱۰۰/۰	۱۹۶۱۸۵۰۸	۴۵/۳	۱۰۰/۰	۹۸۹۵۰۸۹۸	۱۲۳/۷	۱۰۰/۰	۴۶۰۹۶۲۳۹	۵۰/۴	۱۰۰/۰	۱۶۴۶۶۵۶۴۵	استان البرز	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
-۱۰/۴	۸۵/۴	۱۶۷۵۶۲۰۲	۴۶/۵	۸۲/۷	۸۱۸۳۷۸۴۲	۱۵۸/۴	۹۶/۱	۴۴۲۸۸۰۳۹	۵۵/۸	۸۶/۸	۱۴۲۸۸۲۰۸۴					
۴۳/۳	۱۳/۷	۲۶۸۷۸۹۳	۱۸۹/۱	۱۱/۸	۱۱۶۳۰۸۶۶	-۲۷/۶	۳/۱	۱۴۱۴۶۰۰	۱۰۰/۴	۹/۶	۱۵۷۳۳۳۵۹					
-۲۲/۷	.۹	۱۷۴۴۱۲	-۳۳/۳	۵/۵	۵۴۸۲۱۹۰	-۷۴/۱	.۹	۳۹۳۶۰۰	-۳۹/۲	۳/۷	۶۰۵۰۲۰۲					
۱۹۴/۷	۱۰۰/۰	۱۲۷۳۱۹۶۴	۶۳/۵	۱۰۰/۰	۱۵۵۷۴۸۴۳	-۲۴/۲	۱۰۰/۰	۳۸۱۴۳۵۵	۷۰/۱	۱۰۰/۰	۳۲۱۲۱۱۶۳	استان ایلام	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
۱۴۸/۷	۶۴/۶	۸۲۱۹۸۰۵	۷۳/۴	۷۰/۷	۱۱۰۱۵۰۲۶	-۲۳/۹	۷۴/۰	۲۸۲۴۵۱۳	۶۵/۰	۶۸/۷	۲۲۰۵۹۳۴۴					
۳۴۹/۹	۳۵/۰	۴۴۵۷۵۲۹	۳۹/۰	۲۸/۲	۴۳۹۰۲۶۸	-۳۳/۱	۲۲/۰	۸۳۸۹۹۲	۷۹/۲	۳۰/۲	۹۶۸۶۷۸۹					
۱۲۰/۱	.۴	۵۴۶۳۰	□	۱/۱	۱۶۹۵۵۰	۱۲۵/۷	۴/۰	۱۵۰۸۵۰	۲۵۱/۰	۱/۲	۳۷۵۰۳۰					
۱۰۰/۵	۱۰۰/۰	۴۵۴۶۰۴۹	۸۴/۱	۱۰۰/۰	۲۵۸۲۶۸۱۲	۴۹/۵	۱۰۰/۰	۱۱۶۱۹۶۳۳	۷۴/۵	۱۰۰/۰	۴۱۹۹۲۴۹۹۴	استان بوشهر	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
۳۴/۷	۴۰/۳	۱۸۳۱۶۱۵	۷۵/۲	۷۰/۰	۱۸۰۷۷۷۵۳	۳/۷	۶۱/۴	۷۱۳۲۰۶۰	۴۵/۷	۶۴/۴	۲۷۰۳۶۴۲۸					
۲۴۰/۳	۴۸/۱	۲۱۸۸۲۱۰	۷/۴	۸/۱	۲۰۸۷۸۸۰	۱۵۲/۱	۶/۰	۶۹۳۷۳۰	۷۳/۶	۱۱/۸	۴۹۶۹۸۲۰					
۹۸/۶	۱۱/۶	۵۲۶۲۲۴	۲۲۰/۳	۲۱/۹	۵۶۶۶۱۷۹	□	۳۲/۷	۳۷۹۳۸۴۳	۲۷۶/۷	۲۲/۸	۹۹۸۶۲۴۵					

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			كل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)										
-۱۲/۰	۱۰۰/۰	۱۷۶۲۶۵۱۲۹	۱۰/۹	۱۰۰/۰	۵۴۶۷۸۳۰۷۹	-۱۷/۳	۱۰۰/۰	۱۶۳۲۷۷۸۶۵	-۰/۵	۱۰۰/۰	۸۸۶۳۲۶۰۷۳	استان تهران
-۱۸/۴	۷۷/۳	۱۳۶۲۹۹۳۴۸	۱/۸	۷۶/۶	۴۱۸۶۱۷۱۴۵	-۳۵/۸	۶۷/۳	۱۰۹۸۶۷۸۹۴	-۱۱/۳	۷۵/۰	۶۶۴۷۸۴۳۸۷	
-۲۶/۰	۵/۱	۸۹۵۶۶۰۳	۴۹/۰	۸/۸	۴۷۹۴۶۶۷۵	۲۴/۱	۱۲/۳	۲۰۰۲۹۱۲۴	۲۷/۴	۸/۷	۷۶۹۳۲۴۰۳	
۴۶/۴	۱۷/۶	۳۱۰۰۹۱۷۸	۶۱/۷	۱۴/۷	۸۰۲۱۹۲۵۸	۲۲۶/۲	۲۰/۴	۳۳۳۸۰۸۴۶	۷۸/۵	۱۶/۳	۱۴۴۶۰۹۲۸۳	
۴۲/۴	۱۰۰/۰	۱۰۳۴۱۳۳۰	۱۲۹/۸	۱۰۰/۰	۶۹۰۶۳۷۱۴	-۵/۷	۱۰۰/۰	۱۲۸۱۸۸۳۴	۸۱/۲	۱۰۰/۰	۹۲۲۲۳۸۷۸	استان چهارمحال و بختیاری
۱/۶	۵۷/۱	۵۹۰۰۷۰۷	۱۲۹/۱	۸۵/۵	۵۹۰۴۶۵۰۴	-۳۹/۳	۵۰/۲	۶۴۳۶۴۵۴	۶۹/۳	۷۷/۴	۷۱۳۸۳۶۵	
۹۲/۸	۱۱/۰	۱۱۳۹۹۵۸	۲۹۴/۷	۸/۰	۵۵۴۳۹۲۷	-۴۵/۰	۳/۸	۴۸۵۲۵۰	۱۴۹/۱	۷/۸	۷۱۶۹۱۳۵	
۲۸۱/۵	۳۱/۹	۳۳۰۰۶۶۵	۵۵/۲	۶/۵	۴۴۷۳۲۸۴	۱۸۰/۰	۴۶/۰	۵۸۹۷۱۳۰	۱۳۳/۵	۱۴/۸	۱۳۶۷۱۰۷۸	
۱۰۲/۳	۱۰۰/۰	۹۱۹۱۳۳۷	۵۳/۱	۱۰۰/۰	۲۰۵۴۷۹۲۹	۳۷/۳	۱۰۰/۰	۸۵۹۷۶۱۲	۵۸/۲	۱۰۰/۰	۳۸۳۳۶۸۷۷	استان خراسان جنوبی
۵۸/۷	۷۱/۳	۶۵۵۰۱۲۵	۳۷/۶	۸۰/۸	۱۶۵۹۹۷۶۲	-۱۰/۲	۵۶/۳	۴۸۴۲۲۳۵	۲۹/۷	۷۳/۰	۲۷۹۹۲۲۲۱	
۲۹۵/۸	۱۳/۷	۱۲۶۰۴۴۰	۲۸۱/۳	۱۱/۲	۲۳۰۲۸۲۵	۱۸۳/۰	۱۸/۲	۱۵۶۶۵۷۲	۲۴۷/۶	۱۳/۴	۵۱۲۹۸۳۶	
□	۱۵/۰	۱۳۸۰۷۷۳	۱۱۸/۸	۸/۰	۱۶۴۵۳۴۲	□	۲۵/۵	۲۱۸۸۷۰۵	۳۴۸/۷	۱۲/۶	۵۲۱۴۸۱۹	
۴۱/۶	۱۰۰/۰	۵۷۹۷۸۳۸۶	۹۹/۰	۱۰۰/۰	۲۲۶۷۳۱۹۷۷	۵۷/۵	۱۰۰/۰	۸۲۱۱۷۴۰۵	۷۷/۲	۱۰۰/۰	۳۶۶۸۲۷۷۶۹	استان خراسان رضوی
۳۱/۳	۷۶/۶	۴۴۴۱۱۷۴۶	۹۴/۲	۸۰/۸	۱۸۳۲۴۱۴۰۹	۴۷/۴	۷۵/۴	۶۱۹۱۷۳۶۲	۷۰/۲	۷۸/۹	۲۸۹۵۷۰۵۱۶	
-۱۲/۷	۷/۳	۴۲۲۳۹۰۲۵	۱۱۲/۳	۱۱/۳	۲۵۶۰۶۲۸۰	۴۰/۶	۱۳/۴	۱۰۹۷۲۴۱۲	۶۵/۱	۱۱/۱	۴۰۸۱۷۷۱۶	
۳۰۹/۱	۱۶/۱	۹۳۲۷۶۱۵	۱۳۷/۷	۷/۹	۱۷۸۸۴۲۸۹	۲۹۵/۴	۱۱/۲	۹۲۲۷۶۳۲	۲۰۰/۲	۹/۹	۳۶۴۳۹۵۳۶	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			كل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)										
۴۴۲/۶	۱۰۰/۰	۱۷۰۳۶۴۵۷	۹۷/۴	۱۰۰/۰	۳۵۶۸۹۴۳۷	۳۰/۹	۱۰۰/۰	۱۳۶۶۴۲۴۹	۱۰۹/۷	۱۰۰/۰	۶۶۳۹۰۱۴۴	استان خراسان شمالی
۱۹۴/۴	۴۲/۱	۷۱۷۳۹۷۶	۳۶/۰	۴۸/۲	۱۷۲۰۹۱۴۲	-۱۱/۰	۵۰/۰	۶۸۳۰۶۰۲	۳۷/۱	۴۷/۰	۳۱۲۱۳۷۲۱	
□	۵۵/۸	۹۵۰۵۱۱۳	۳۰۱/۳	۴۲/۷	۱۵۲۴۰۹۷۲	۱۴۲/۱	۴۲/۸	۵۸۴۹۳۰۰	۳۵۹/۷	۴۶/۱	۳۰۵۹۵۳۸۶	
۳۶/۲	۲/۱	۳۵۷۳۶۸	۹۸/۳	۹/۱	۳۲۳۹۳۲۲	۱۸۴/۰	۷/۲	۹۸۴۳۴۷	۱۰۴/۳	۶/۹	۴۵۸۱۰۳۷	
-۱۴/۴	۱۰۰/۰	۲۳۶۶۶۵۳۷	۱۸۷/۷	۱۰۰/۰	۱۷۱۷۳۶۲۴۶	۷۱/۷	۱۰۰/۰	۵۴۳۶۶۵۷۹	۱۰۹/۹	۱۰۰/۰	۲۴۹۷۶۹۳۶۲	استان خوزستان
-۲۷/۴	۶۸/۲	۱۶۱۴۰۷۸۹	۲۵۳/۷	۷۵/۴	۱۲۹۵۲۹۱۳۹	۵۵/۵	۶۱/۷	۳۳۵۲۴۴۶۷	۱۲۲/۸	۷۱/۷	۱۷۹۱۹۴۳۹۵	
۴۸/۲	۲۱/۳	۵۰۴۹۳۲۸	۲۲۶/۳	۱۷/۰	۲۹۱۳۰۸۰۴	۴۶/۵	۱۷/۲	۹۳۴۰۱۳۰	۱۳۲/۶	۱۷/۴	۴۳۵۲۰۲۶۳	
۲۴/۴	۱۰/۵	۲۴۷۶۴۲۰	-۷/۵	۷/۶	۱۳۰۷۶۳۰۴	۲۰۸/۴	۲۱/۲	۱۱۵۰۱۹۸۱	۳۶/۲	۱۰/۸	۲۷۰۵۴۷۰۵	
۱۱۰/۲	۱۰۰/۰	۱۶۲۸۰۵۱۰	۶/۹	۱۰۰/۰	۲۶۵۴۹۳۴۷	۵۴/۷	۱۰۰/۰	۱۸۰۲۳۹۶۷	۳۷/۶	۱۰۰/۰	۶۰۸۵۳۸۲۴	استان زنجان
۱۱۱/۵	۸۶/۹	۱۴۱۴۱۱۸۱	-۹/۱	۷۳/۹	۱۹۶۲۹۰۹۹	۵۷/۰	۸۰/۷	۱۴۵۵۲۶۹۹	۲۸/۷	۷۹/۴	۴۸۳۲۲۹۷۹	
-۳۳/۱	۳/۱	۴۹۸۱۶۶	۱۹۲/۰	۷/۶	۲۰۲۵۸۳۳	۳۴/۱	۳/۴	۶۱۸۴۸۸	۶۵/۴	۵/۲	۳۱۴۲۴۸۷	
۴۲۴/۷	۱۰/۱	۱۶۴۱۱۶۳	۹۱/۱	۱۸/۴	۴۸۹۴۴۱۴	۴۸/۸	۱۵/۸	۲۸۵۲۷۸۱	۹۵/۹	۱۵/۴	۹۳۸۸۳۵۹	
۶۷/۷	۱۰۰/۰	۸۸۲۸۱۹۳	۱۳/۱	۱۰۰/۰	۲۳۰۳۰۰۷	-۰/۱	۱۰۰/۰	۸۲۹۰۱۳۷	۱۸/۳	۱۰۰/۰	۴۰۱۴۸۳۳۷	
۴۶/۰	۷۴/۱	۶۵۳۸۱۱۰	۶/۹	۷۳/۵	۱۶۹۱۹۸۷۹	-۲۷/۳	۵۱/۱	۴۲۲۹۵۷۲	۶/۰	۶۹/۰	۲۷۶۹۷۵۶۲	استان سمنان
۱۱/۵	۲/۸	۲۴۸۳۴۹	-۳۲/۲	۵/۹	۱۳۵۴۳۸۹	-۱۱/۷	۶/۶	۵۴۷۶۰۸	-۲۴/۳	۵/۴	۲۱۵۰۳۴۵	
۲۶۱/۶	۲۲/۱	۲۰۴۱۷۳۴	۸۷/۱	۲۰/۷	۴۷۵۵۷۳۸	۸۹/۳	۴۲/۳	۳۵۰۲۹۵۷	۱۰۷/۸	۲۵/۷	۱۰۳۰۰۴۳۰	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۰

ساختمان های تکمیل شده				ساختمان های نیمه تمام				ساختمان های شروع شده				کل ساختمان ها				شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)		
-۲۸/۲	۱۰۰/۰	۴۷۸۷۹۸۳	۵۸/۴	۱۰۰/۰	۳۰۲۴۶۱۴۴	۱۵/۸	۱۰۰/۰	۹۶۴۳۸۴۲	۳۱/۰	۱۰۰/۰	۴۴۶۷۷۹۶۹	استان سیستان و بلوچستان	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
-۳۸/۱	۶۶/۰	۳۱۵۸۶۵۹	۱۰۷/۰	۷۷/۷	۲۳۵۰۶۱۴۵	۱۰/۸	۸۱/۶	۷۸۷۰۸۰۸	۴۶/۶	۷۷/۳	۳۴۵۳۵۶۱۲					
۳۲/۵	۲۹/۵	۱۴۱۲۸۱۸	-۲۱/۱	۱۷/۶	۵۳۳۰۶۸۹	۵۳/۱	۱۲/۶	۱۲۱۰۶۲۵	-۷/۶	۱۷/۸	۷۹۵۴۱۳۲					
-۵۶/۹	۴/۵	۲۱۶۵۰۶	۴۱/۹	۴/۷	۱۴۰۹۳۱۰	۲۹/۴	۵/۸	۵۶۲۴۱۰	۱۳/۴	۴/۹	۲۱۸۸۲۲۵					
۸۷/۱	۱۰۰/۰	۳۱۱۰۱۱۸۴	۶۶/۲	۱۰۰/۰	۱۸۲۴۸۵۰۸۵	۳۴/۴	۱۰۰/۰	۶۸۴۸۳۸۹۸	۵۹/۰	۱۰۰/۰	۲۸۲۰۷۰۱۶۷	استان فارس	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
۸۱/۰	۷۶/۱	۲۳۶۷۲۲۹۴	۶۲/۸	۷۸/۴	۱۴۳۱۲۱۷۲۱	۲۸/۲	۷۵/۴	۵۱۶۴۰۸۳۲	۵۴/۶	۷۷/۴	۲۱۸۴۳۴۸۴۷					
۸/۱	۷/۵	۲۳۳۱۶۶۶	۱۰۱/۲	۱۴/۰	۲۵۶۱۷۱۳۴	۱۰۷/۳	۱۷/۰	۱۱۶۲۲۲۰۳	۹۳/۰	۱۴/۰	۳۹۵۷۱۰۰۲					
۲۶۸/۹	۱۶/۴	۵۰۹۷۲۲۴	۵۰/۳	۷/۵	۱۳۷۴۶۲۳۰	۳/۰	۷/۶	۵۲۲۰۸۶۴	۵۴/۳	۸/۵	۲۴۰۶۴۳۱۷					
۲۴۲/۴	۱۰۰/۰	۱۷۵۱۴۵۵۷	۱۰۴/۸	۱۰۰/۰	۳۵۳۸۲۰۴۴	۱۲/۹	۱۰۰/۰	۲۱۳۱۵۹۶۴	۷۹/۸	۱۰۰/۰	۷۴۲۱۲۵۶۵	استان قزوین	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
۱۹۲/۷	۵۴/۷	۹۵۷۸۴۷۴	۸۹/۳	۶۹/۱	۲۴۴۶۲۰۳۵	۲۰/۸	۷۷/۰	۱۶۴۱۴۹۵۰	۶۹/۴	۶۸/۰	۵۰۴۵۵۴۵۸					
۱۸۳/۴	۱۶/۳	۲۸۵۸۲۶۳	۱۷۱/۶	۲۱/۵	۷۶۰۵۸۷۴	-۸/۹	۹/۴	۲۰۱۲۷۲۴	۱۰۷/۳	۱۶/۸	۱۲۴۷۶۸۶۱					
□	۲۹/۰	۵۰۷۷۸۲۰	۱۱۲/۹	۹/۴	۳۳۱۴۱۳۵	-۶/۳	۱۳/۵	۲۸۸۸۲۹۰	۱۰۶/۰	۱۵/۲	۱۱۲۸۰۲۴۶					
-۰/۷	۱۰۰/۰	۱۰۱۸۸۲۰۵	۷۲/۷	۱۰۰/۰	۶۰۴۶۷۲۷۸	۱۱/۷	۱۰۰/۰	۲۴۶۳۴۹۹۳۲	۴۱/۵	۱۰۰/۰	۹۵۲۹۰۴۱۶	استان قم	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
-۲۴/۷	۴۶/۶	۴۷۵۲۶۵۵	۷۴/۷	۵۰/۸	۳۰۷۰۹۶۵۳	-۹/۴	۴۱/۳	۱۰۱۶۵۵۵۱	۲۹/۹	۴۷/۹	۴۵۶۲۷۸۶۰					
۳۹/۷	۳۲/۶	۳۳۱۶۷۹۸	۹۰/۸	۲۲/۴	۱۴۱۲۷۷۲۶	۱۰۹/۸	۲۷/۳	۶۷۲۲۷۴۹	۸۶/۱	۲۵/۴	۲۴۱۶۷۲۷۳					
۳۴/۸	۲۰/۸	۲۱۱۸۷۵۲	۵۵/۸	۲۵/۸	۱۵۶۲۹۸۹۹	۱/۵	۳۱/۴	۷۷۴۶۶۳۲	۳۲/۵	۲۶/۸	۲۵۴۹۵۲۸۳					

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			كل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)										
۴۶۷/۹	۱۰۰/۰	۱۳۰۰۱۳۹۶	۴۷/۶	۱۰۰/۰	۴۶۹۰۵۹۷۹	۴۲/۷	۱۰۰/۰	۲۴۴۴۴۰۲۱	۶۴/۷	۱۰۰/۰	۸۴۳۵۱۳۹۵	استان کردستان
۳۵۱/۵	۴۵/۸	۵۹۵۸۷۵۷	۵۰/۷	۷۷/۱	۳۶۱۷۱۰۹۲	۳۴/۳	۷۷/۶	۱۸۹۷۱۷۶۴	۵۴/۹	۷۲/۴	۶۱۱۰۱۶۱۳	
□	۵۰/۹	۶۶۱۶۴۹۵	-۵/۹	۱۳/۵	۶۳۲۱۰۵۶	۱۰۷/۵	۱۸/۱	۴۴۱۲۳۲۰	۹۲/۳	۲۰/۶	۱۷۳۴۹۸۷۱	
-۴۶/۰	۳/۳	۴۲۶۱۴۴	۳۱۳/۴	۹/۴	۴۴۱۳۸۳۰	۲۱/۵	۴/۳	۱۰۵۹۹۳۷	۱۱۶/۲	۷/۰	۵۸۹۹۹۱۱	
۶/۴	۱۰۰/۰	۱۵۵۱۳۷۶۷	۵۱/۰	۱۰۰/۰	۶۸۱۰۹۷۷۰	۹۱/۴	۱۰۰/۰	۳۸۵۷۰۱۸۰	۵۳/۱	۱۰۰/۰	۱۲۲۱۹۳۷۱۶	استان کرمان
۰/۹	۷۸/۵	۱۲۱۸۳۸۹۹	۷۲/۷	۷۸/۸	۵۳۶۸۱۹۵۶	۹۸/۳	۷۴/۳	۲۸۶۶۵۰۵۷	۶۴/۰	۷۷/۴	۹۴۵۳۰۹۱۳	
۲/۲	۷/۷	۱۱۹۷۰۶۹	-۲۱/۰	۶/۸	۴۶۲۵۹۲۹	۱۳۴/۰	۱۴/۱	۵۴۳۳۰۷۴	۲۰/۴	۹/۲	۱۱۲۵۶۰۷۲	
۵۹/۶	۱۳/۷	۲۱۳۲۷۹۸	۲۰/۳	۱۴/۴	۹۸۰۱۸۸۵	۳۲/۶	۱۱/۶	۴۴۷۲۰۴۹	۲۷/۶	۱۳/۴	۱۶۴۰۶۷۳۲	
۱۰۲/۸	۱۰۰/۰	۸۱۶۴۸۵۸	۵۹/۷	۱۰۰/۰	۴۴۶۲۶۷۴۶	۶/۸	۱۰۰/۰	۲۴۴۹۳۴۷۳	۴۰/۷	۱۰۰/۰	۷۷۲۸۵۰۷۶	استان کرمانشاه
۱۲۵/۰	۸۰/۴	۶۵۶۴۹۶۲	۶۲/۰	۸۰/۱	۳۵۷۶۰۱۶۷	۳/۱	۷۹/۲	۱۹۳۸۶۹۹۹	۴۰/۹	۷۹/۸	۶۱۷۱۲۱۲۸	
۵۷/۱	۱۴/۶	۱۱۹۰۷۲۶	۲۲/۶	۱۳/۳	۵۹۳۷۹۶۷	۱۸/۶	۱۲/۱	۲۹۶۹۹۲۵	۲۴/۶	۱۳/۱	۱۰۰۹۸۶۱۸	
۱۶/۷	۵/۰	۴۰۹۱۷۰	۱۸۵/۷	۶/۶	۲۹۲۸۶۱۲	۳۱/۱	۸/۷	۲۱۳۶۵۴۹	۸۲/۱	۷/۱	۵۴۷۴۳۳۱	
۱۲/۷	۱۰۰/۰	۴۷۱۹۱۵۰	۳۵/۳	۱۰۰/۰	۱۷۴۷۳۴۰۹	-۱۸/۷	۱۰۰/۰	۴۹۵۵۲۱۷	۱۷/۱	۱۰۰/۰	۲۷۱۴۷۷۷۷	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۲/۱	۹۰/۱	۴۲۴۹۹۶۵	۲۶/۳	۶۸/۷	۱۲۰۱۲۷۲۰	-۲۲/۱	۷۳/۴	۳۶۳۹۱۴۹	۱۰/۸	۷۲/۳	۱۹۹۰۱۸۳۴	
-۱۶/۹	۳/۸	۱۸۱۳۵۴	۵۷/۴	۲۱/۶	۳۷۶۷۶۴۰	-۲۱/۳	۱۸/۱	۸۹۵۸۵۹	۲۹/۲	۱۷/۸	۴۸۴۴۸۵۳	
۶۱/۱	۶/۱	۲۸۷۸۳۲	۶۷/۹	۹/۷	۱۶۹۳۰۴۹	۴۶/۴	۸/۵	۴۲۰۲۱۰	۶۲/۹	۸/۸	۲۴۰۱۰۹۰	

۲۰

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۰

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)										
۲۸/۶	۱۰۰/۰	۱۵۸۳۸۰۲۴	۴۶/۲	۱۰۰/۰	۷۶۵۵۶۱۳۰	۱۴/۹	۱۰۰/۰	۲۱۹۲۷۰۵۲	۳۶/۴	۱۰۰/۰	۱۱۴۳۲۱۲۰۶	استان گلستان
۱۲/۱	۷۲/۲	۱۱۴۲۸۱۷۸	۵۷/۶	۷۹/۴	۶۰۷۷۵۵۹۱	۱۱/۰	۷۰/۶	۱۵۴۷۱۳۰۳	۳۹/۹	۷۶/۷	۸۷۶۷۵۰۷۲	
۶۱/۵	۱۵/۵	۲۴۵۴۸۸۲	۱۴/۱	۱۶/۹	۱۲۹۲۸۵۳۵	۳/۷	۱۹/۲	۴۲۱۶۱۴۳	۱۵/۹	۱۷/۱	۱۹۵۹۹۵۶۰	
۲۲۱/۳	۱۲/۳	۱۹۵۴۹۶۳	۱۴/۴	۳/۷	۲۸۵۲۰۰۴	۱۰۶/۶	۱۰/۲	۲۲۳۹۶۰۶	۶۸/۴	۶/۲	۷۰۴۶۵۷۳	
۲۲/۹	۱۰۰/۰	۲۴۵۵۱۵۴۳	۴۵/۰	۱۰۰/۰	۱۳۰۱۹۷۶۷۱	۱۴/۱	۱۰۰/۰	۴۰۴۵۳۸۳۰	۳۴/۴	۱۰۰/۰	۱۹۵۲۰۳۰۴۴	استان گیلان
-۷/۷	۶۷/۰	۱۶۴۶۱۲۳۹	۵۰/۷	۷۹/۹	۱۰۳۹۷۵۸۳۵	۲۳/۵	۸۴/۱	۳۴۰۱۰۹۲۴	۳۵/۱	۷۹/۱	۱۵۴۴۴۷۹۹۸	
۶۰/۳	۶/۴	۱۵۷۹۵۰۱۲	۵۲/۱	۱۴/۸	۱۹۳۲۸۶۷۳	-۵۳/۶	۷/۲	۲۹۱۲۲۳۳	۱۹/۳	۱۲/۲	۲۳۸۲۰۴۱۸	
۴۶۱/۹	۲۶/۵	۶۵۱۰۷۹۲	-۱۵/۱	۵/۳	۶۸۹۳۱۶۳	۱۱۶/۳	۸/۷	۳۵۳۰۶۷۲	۵۵/۳	۸/۷	۱۶۹۳۴۶۲۸	
۱۶۷/۸	۱۰۰/۰	۸۳۹۴۲۱۰	۵۰/۶	۱۰۰/۰	۱۷۲۵۴۲۹۷	-۴۷/۹	۱۰۰/۰	۵۴۶۲۸۳۰	۲۴/۰	۱۰۰/۰	۳۱۱۱۱۳۳۷	استان لرستان
۹۱/۱	۵۸/۵	۴۹۱۲۶۶۹	۱۷/۷	۶۱/۸	۱۰۶۶۵۴۷۱	-۲۹/۰	۷۳/۸	۴۰۳۲۷۹۴	۱۳/۳	۶۳/۰	۱۹۶۱۰۹۳۴	
□	۴۰/۱	۳۳۶۵۹۱۳	۱۳۰/۶	۲۷/۷	۴۷۷۸۹۰۴	-۷۹/۶	۱۱/۶	۶۳۶۱۱۲	۵۶/۲	۲۸/۲	۸۷۸۰۹۲۸	
-۱۴/۸	۱/۴	۱۱۵۶۲۹	۴۶۷/۹	۱۰/۵	۱۸۰۹۹۲۲	-۵۳/۱	۱۴/۵	۷۹۳۹۲۴	۲۶/۷	۸/۷	۲۷۱۹۴۷۵	
۴۶/۳	۱۰۰/۰	۳۳۶۶۵۳۹۸	۵۶/۷	۱۰۰/۰	۱۰۰۹۶۷۸۶۴	۵/۶	۱۰۰/۰	۳۹۱۰۶۸۲۴	۳۹/۶	۱۰۰/۰	۱۷۳۷۴۰۰۸۷	استان مازندران
۲۷/۸	۷۷/۷	۲۶۱۵۵۵۸۱	۵۶/۴	۸۴/۳	۸۵۱۵۰۰۲۲	۱۹/۵	۸۷/۸	۳۴۳۱۹۵۴۷	۴۰/۶	۸۳/۸	۱۴۵۶۲۵۱۵۰	
۲۶۶/۶	۱۲/۷	۴۲۹۰۸۰۲	۳۷/۸	۸/۵	۸۵۴۴۹۸۷	-۵۶/۶	۴/۸	۱۸۶۷۸۱۵	۲۵/۹	۸/۵	۱۴۷۰۳۶۰۳	
۱۳۱/۵	۹/۶	۳۲۱۹۰۱۶	۹۰/۵	۷/۲	۷۲۷۲۸۵۶	-۲۷/۰	۷/۵	۲۹۱۹۴۶۲	۴۵/۷	۷/۷	۱۳۴۱۱۳۳۴	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۴۰۰

ساختمان های تکمیل شده				ساختمان های نیمه تمام				ساختمان های شروع شده				کل ساختمان ها				شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)		
۶۲/۳	۱۰۰/۰	۱۸۳۴۵۹۰۹	۲۰/۰	۱۰۰/۰	۴۰۵۳۳۱۲۴	-۱۱/۰	۱۰۰/۰	۱۶۲۵۶۵۲۷	۱۸/۶	۱۰۰/۰	۷۵۱۳۵۵۶۰	استان مرکزی	مسکونی	غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
۲۹/۱	۶۰/۰	۱۰۹۹۸۴۳۸	۳۷/۸	۸۰/۹	۳۲۷۷۷۴۸۱	-۱۹/۴	۵۷/۸	۹۴۰۲۱۰۵	۲۱/۰	۷۰/۸	۵۳۱۷۸۰۲۴					
-۱/۱	۲/۲	۳۹۷۸۸۴	۱۹/۲	۱۱/۷	۴۷۳۹۱۹۵	-۱۸/۲	۸/۸	۱۴۳۰۰۴۸	۷/۲	۸/۷	۶۵۶۷۱۲۷					
۱۹۱/۸	۳۷/۹	۶۹۴۹۵۸۷	-۴۹/۸	۷/۴	۳۰۱۶۴۴۸	۱۱/۷	۳۳/۴	۵۴۲۴۴۳۷۴	۱۶/۲	۲۰/۵	۱۵۳۹۰۴۰۹					
-۶۲/۸	۱۰۰/۰	۲۴۸۰۰۷۲	۵۶/۳	۱۰۰/۰	۳۸۷۹۱۰۶۰	۷۶/۱	۱۰۰/۰	۷۷۰۲۷۹۱	۳۶/۶	۱۰۰/۰	۴۸۹۷۳۹۹۲۴	استان هرمزگان	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
-۷۵/۰	۴۸/۲	۱۱۹۶۲۶۱	۲۹/۶	۷۲/۷	۲۸۲۰۴۰۶۰	۷۴/۹	۵۰/۹	۳۹۱۷۳۰۰	۱۵/۷	۶۸/۰	۳۳۳۱۷۶۲۲					
-۵۱/۰	۳۵/۶	۸۸۲۸۲۸	۱۷۷/۲	۱۳/۴	۵۲۰۸۴۵۳	۰/۳	۱۳/۱	۱۰۰۶۰۳۱	۵۱/۵	۱۴/۵	۷۰۹۷۳۱۲					
۴۲۶/۶	۱۶/۲	۴۰۰۹۸۲	۳۵۸/۸	۱۳/۹	۵۳۷۸۵۴۷	۱۴۵/۸	۳۶/۱	۲۷۷۹۴۶۰	۲۵۹/۷	۱۷/۵	۸۵۵۸۹۹۰					
۲۱۳/۰	۱۰۰/۰	۱۹۹۵۵۷۹۷	۳۱/۳	۱۰۰/۰	۳۳۱۵۶۱۰۳	-۷/۷	۱۰۰/۰	۱۱۴۴۱۹۸۵	۴۶/۷	۱۰۰/۰	۶۴۵۵۳۸۸۵	استان همدان	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
۲۳۶/۴	۸۹/۱	۱۷۷۸۶۹۴۶	۲۴/۳	۷۶/۸	۲۵۴۶۷۳۵۷	-۲۲/۳	۶۶/۲	۷۵۷۶۹۵۱	۴۲/۵	۷۸/۷	۵۰۸۳۱۲۵۳					
۲۰۴/۵	۷/۷	۱۵۳۱۲۱۶	۵۸/۰	۱۱/۹	۳۹۵۶۷۰۶	۱۴/۶	۹/۰	۱۰۳۰۸۲۱	۶۶/۹	۱۰/۱	۶۵۱۸۷۴۳					
۹/۰	۳/۲	۶۳۷۶۳۵	۶۶/۳	۱۱/۳	۳۷۳۲۰۴۱	۷۵/۱	۲۴/۸	۲۸۳۴۲۱۳	۶۲/۰	۱۱/۲	۷۲۰۳۸۸۹					
۱۸۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۵۳۶۳۱۵	۳۲/۸	۱۰۰/۰	۶۱۸۵۵۱۱۸	۸۵/۷	۱۰۰/۰	۳۰۴۷۳۴۴۲۵	۵۴/۴	۱۰۰/۰	۱۰۲۸۶۴۸۵۷	استان یزد	مسکونی	مسکونی و غیر مسکونی توأم	غیر مسکونی	
۱۸۷/۸	۷۸/۲	۸۲۴۲۶۵۴	۳۷/۸	۸۶/۴	۵۳۴۱۸۶۱۶	۶۶/۷	۷۳/۶	۲۲۴۳۴۶۸۹	۵۲/۶	۸۱/۸	۸۴۰۹۵۹۶۰					
-۳۱/۲	۱/۶	۱۶۶۷۵۲	-۱۸/۹	۰/۷	۴۴۶۰۴۴	-۶۹/۰	۰/۲	۵۱۷۳۴	-۳۰/۷	۰/۶	۶۶۴۵۳۰					
۲۸۷/۹	۲۰/۲	۲۱۲۶۹۰۹	۱۰/۳	۱۲/۹	۷۹۹۰۴۵۸	۱۸۶/۶	۲۶/۲	۷۹۸۷۰۰۱	۷۱/۱	۱۷/۶	۱۸۱۰۴۳۶۷					

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۳۵۶۴۰۴۱۰	۴۸۲۷۷۴۵۹۷۰	۴۲۸۶۱	۸۳۷۰۱	۲۴۴۹۱	-۱۷/۲	۱۴۱۲۴۱	کل مناطق شهری مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۰۷۸۰۹۸۱۲	۳۵۲۸۱۶۵۲۶۶	۲۵۳۰۵	۶۲۲۴۷	۱۶۳۵۷	-۱۹/۶	۱۱۴۹۱۱	
۵۹۷۴۶۰۲۳۶	۶۸۴۷۸۹۵۸۴	۲۶۳۴	۱۱۰۶۳	۲۱۰۱	-۲۴/۸	۱۰۹۷۴	
۷۵۱۳۷۰۳۶۲	۶۱۴۷۹۱۱۲۰	۱۴۹۲۲	۱۰۳۹۱	۶۰۳۳	۱۷/۴	۱۵۳۵۶	
۱۶۱۴۴۵۹۳۳	۱۸۲۲۸۸۹۷۴	۱۵۸۲	۳۶۱۶	۹۳۸	-۱۳/۱	۷۳۹۷	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۱۰۵۶۹۴۰۰۳	۱۴۳۹۷۴۲۶۴	۱۰۱۳	۲۸۰۳	۶۶۸	-۲۱/۷	۵۸۳۴	
۳۸۱۶۵۰۲۵	۲۵۸۹۴۶۲۴	۲۲۷	۵۶۴	۱۱۸	۱۳/۰	۷۶۳	
۱۷۵۸۶۹۰۵	۱۲۴۲۰۰۸۵	۳۴۱	۲۴۹	۱۵۲	۱۰۳/۷	۸۰۰	
۱۲۹۲۸۴۶۱۷	۲۱۵۲۴۵۲۹۸	۱۹۲۱	۴۲۷۹	۱۲۰۸	-۴۳/۴	۶۷۹۱	استان آذربایجان غربی مسکونی
۸۱۶۳۷۴۶۳	۱۵۰۶۹۵۳۰۶	۹۷۷	۳۱۳۸	۷۵۹	-۴۲/۵	۵۵۶۳	
۳۴۳۵۰۰۳۸	۳۹۹۲۹۲۷۳	۱۶۳	۷۱۲	۱۴۳	-۶۱/۱	۷۸۳	
۱۳۲۹۷۱۱۷	۲۴۶۲۰۷۱۹	۷۸۱	۴۲۹	۳۰۶	۴۰/۸	۴۴۶	
۸۴۶۹۰۳۶۲	۱۰۴۲۹۳۱۹۲	۹۰۳	۲۰۶۶	۵۲۸	۱/۲	۳۶۷۰	استان اردبیل مسکونی
۴۱۳۳۱۸۰۳	۷۶۱۰۹۴۷۸	۶۳۱	۱۵۳۰	۳۷۰	۵/۵	۲۹۲۷	
۱۷۶۸۱۹۸۷	۲۰۶۱۶۲۵۳	۹۵	۳۹۳	۶۱	-۱۱/۶	۳۸۸	
۲۵۶۷۶۵۷۲	۷۵۶۷۴۶۱	۱۷۷	۱۴۳	۹۷	-۱۳/۹	۳۵۵	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۹۲۰۴۸۶۵۰	۴۳۸۷۷۳۱۴۵	۵۳۷۶	۷۲۶۱	۳۲۱۳	-۷/۴	۱۷۵۴۱	استان اصفهان مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۵۴۲۸۵۸۵۵	۳۱۱۰۴۲۰۴۱	۲۹۶۷	۴۹۶۰	۱۸۹۷	-۷/۹	۱۴۲۴۴	
۵۴۹۰۷۵۱۷	۴۶۶۵۷۶۷۵	۱۵۶	۶۹۲	۱۲۷	-۱۵/۰	۸۰۵	
۸۲۸۵۵۲۷۹	۸۱۰۷۳۴۲۹	۲۲۵۲	۱۶۰۹	۱۱۸۹	-۱/۶	۲۴۹۲	
۱۵۶۴۷۱۴۱۲	۱۵۸۷۳۸۱۰۴	۷۱۴	۳۰۹۵	۴۷۸	۲/۳	۱۷۷۳	استان البرز مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۳۹۹۲۷۹۱۷	۱۴۳۱۶۸۵۸۵	۶۶۵	۲۸۴۴	۴۴۶	۲۰/۸	۱۷۲۳	
۱۰۶۷۱۶۷۵	۹۴۳۹۰۰۲	۳۹	۱۶۶	۲۳	-۸۳/۰	۳۲	
۵۸۷۱۸۲۰	۶۱۳۰۵۱۸	۱۱	۸۶	۹	-۸۴/۷	۱۸	
۱۱۹۱۱۱۸۸	۱۷۲۵۶۰۶۲	۱۵۲	۴۶۱	۱۰۶	-۶۰/۳	۵۲۷	استان ایلام مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۸۶۱۳۸۶۲	۱۳۳۴۳۰۱۱	۹۱	۳۶۰	۸۵	-۵۷/۲	۴۵۲	
۳۰۱۳۰۳۰	۳۷۲۲۴۴۲۶	۱۴	۹۴	۱۴	-۷۹/۰	۵۶	
۲۸۴۲۹۶	۱۹۰۶۲۶	۴۷	۸	۸	۴۵۰/۰	۱۹	
۴۸۳۳۷۳۵۵	۵۳۱۸۵۹۹۲	۸۲۷	۹۲۱	۴۰۶	-۷/۸	۱۶۷۰	استان بوشهر مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۳۲۸۶۸۳۱۹	۳۵۲۴۸۱۷۲	۲۷۳	۵۷۳	۲۰۰	-۲۵/۷	۱۲۷۰	
۳۷۵۲۵۷۵	۴۲۱۴۱۵۱	۱۸	۶۳	۱۴	۷۴/۷	۷۴	
۱۱۷۰۶۴۶۱	۱۳۷۲۳۶۶۹	۵۳۶	۲۸۵	۱۹۲	۴۶۱/۲	۳۲۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۴۲۵۴۱۴۸۹۰	۷۷۸۹۱۶۶۴۵	۲۳۲۵	۱۰۶۸۰	۱۴۴۴	-۵۳/۳	۷۲۱۸	استان تهران مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۹۵۰۸۱۶۹۳۱	۵۵۵۳۹۹۸۱۶	۱۷۵۱	۷۹۸۲	۱۱۲۶	-۵۶/۴	۶۳۶۲	
۱۴۱۳۹۶۰۶۳	۸۶۰۸۴۸۸۴	۱۷۴	۱۱۳۳	۱۱۲	-۴۱/۸	۴۴۳	
۳۳۳۲۰۱۸۹۶	۱۳۷۴۳۱۹۴۵	۴۰۰	۱۵۶۵	۲۰۶	۳۴۸/۸	۴۱۳	
۴۶۷۸۲۷۱۱	۶۳۰۳۱۷۳۵	۱۱۹۶	۱۲۰۹	۴۹۸	-۴۹/۵	۱۸۷۲	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۳۹۴۲۳۱۵۹	۴۶۳۴۰۲۹۹	۳۷۹	۸۴۳	۲۱۲	-۵۸/۱	۱۲۷۳	
۲۵۰۰۸۹۸	۲۹۲۵۲۳۸	۱۲	۵۲	۹	-۸۸/۲	۳۳	
۴۸۵۸۶۵۴	۱۳۷۶۶۱۹۷	۸۰۵	۳۱۵	۲۷۷	۴۵/۳	۵۶۶	
۱۵۸۹۲۰۳۲	۳۵۸۷۸۹۷۸	۴۰۴	۶۷۱	۲۰۴	-۱۸/۷	۱۱۴۰	استان خراسان جنوبی مسکونی
۷۹۵۹۰۵۷	۲۶۰۹۰۸۷۸	۱۹۸	۴۶۳	۱۱۶	-۵۴/۶	۵۴۷	
۳۳۶۷۴۴۶	۴۷۲۹۴۰۱	۲۹	۹۳	۲۱	۲۷۱/۰	۱۳۴	
۴۵۶۵۵۲۹	۵۰۵۸۶۹۹	۱۷۷	۱۱۵	۶۷	۱۸۲/۰	۴۵۹	
۲۹۱۶۴۵۷۲۶	۳۹۳۹۹۹۶۰۸	۲۶۸۲	۶۷۱۶	۱۸۰۲	۱۷/۰	۱۲۶۵۴	استان خراسان رضوی مسکونی
۲۱۵۶۹۵۴۴۱	۲۸۳۲۳۸۹۹۸	۱۷۱۹	۵۰۱۱	۱۲۴۷	۱۳/۶	۱۰۵۹۴	
۳۰۶۵۶۷۰۳	۴۷۴۴۷۶۲۸	۱۵۳	۷۴۷	۱۳۱	-۲۹/۲	۵۶۷	
۴۵۲۹۳۵۸۲	۶۲۳۱۲۹۸۲	۸۱۱	۹۵۷	۴۲۵	۱۱۷/۱	۱۴۹۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سطح : هزار متر مربع

سال ۱۴۰۰

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۶۴۴۱۲۸۲	۵۳۸۹۱۰۵۸	۵۰۹	۹۹۱	۲۴۴	-۳۵/۲	۱۳۷۵	استان خراسان شمالی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۶۶۹۵۷۵۹	۳۳۳۶۰۷۴۲	۳۱۸	۶۵۳	۱۵۸	-۳۴/۱	۱۰۱۶	
۸۵۳۸۷۹۳	۱۸۱۱۸۴۹۲	۶۹	۲۸۶	۴۶	-۴۲/۲	۲۷۱	
۱۲۰۵۷۳۰	۲۴۱۱۸۲۴	۱۲۲	۵۲	۴۱	-۱۹/۹	۸۸	
۱۸۶۹۲۸۷۷۶	۳۴۱۲۴۹۴۴۹	۲۰۷۶	۵۱۴۰	۱۲۹۴	-۱۹/۵	۷۵۵۷	استان خوزستان مسکونی
۱۱۵۸۵۸۸۵۹	۲۱۰۹۶۱۹۹۲	۱۱۸۳	۳۵۱۳	۸۸۰	-۲۰/۷	۵۹۷۲	
۵۴۹۱۳۹۲۹	۹۵۴۴۴۲۲۴	۲۱۴	۱۲۵۰	۲۰۱	-۹/۰	۹۱۰	
۱۶۱۵۵۹۸۷	۳۴۸۴۳۲۲۳۲	۶۷۹	۳۷۷	۲۱۲	-۲۱/۹	۶۷۵	
۳۸۵۳۶۴۹۵	۱۱۵۰۲۳۲۲۵	۱۲۲۹	۲۷۱۱	۶۲۹	-۳۱/۶	۲۱۹۰	استان زنجان مسکونی
۳۰۷۰۳۳۰۱	۱۰۰۹۳۲۶۵۲	۷۰۳	۲۳۹۶	۴۱۹	-۳۹/۳	۱۷۶۳	
۳۲۳۳۴۲۸	۴۵۹۹۵۱۲	۲۵	۹۵	۱۴	-۱۰/۶	۷۷	
۴۵۹۹۷۶۶	۹۴۹۱۰۶۰	۵۰۱	۲۲۰	۱۹۶	۶۶/۸	۳۵۰	
۲۹۰۶۹۷۵۷	۵۴۵۱۲۴۷۷	۴۹۶	۸۹۶	۲۷۵	-۳۸/۶	۱۰۵۴	استان سمنان مسکونی
۱۴۵۶۵۲۹۷	۲۲۹۴۵۵۷۸	۱۱۸	۴۱۲	۸۲	-۴۵/۸	۵۸۶	
۲۳۸۹۱۲۱	۱۷۴۲۷۳۹۰	۲۱	۲۱۹	۸	-۸۵/۱	۹	
۱۲۱۱۵۳۳۹	۱۴۱۳۹۵۰۹	۳۵۶	۲۶۵	۱۸۵	-۱۹/۸	۴۵۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سطح : هزار متر مربع

سال ۱۴۰۰

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۰۱۴۶۲۵۴	۴۵۳۸۴۹۵۲	۹۴۷	۱۲۰۷	۶۱۱	-۳/۹	۳۹۵۶	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۲۲۹۱۸۲۹۷	۳۴۴۸۲۶۴۰	۸۴۱	۹۵۹	۵۴۲	۳/۴	۳۷۰۰	
۵۷۰۵۱۱۸	۸۵۱۲۴۰۸	۵۲	۱۹۷	۴۱	-۲۸/۶	۱۷۹	
۱۵۲۲۸۳۹	۲۳۸۹۹۰۴	۵۴	۵۱	۲۸	-۷۳/۵	۷۶	
۳۰۰۳۶۸۰۱۴	۳۲۸۴۰۵۲۰۱	۳۷۹۳	۶۶۴۸	۲۳۳۶	-۱۹/۲	۱۲۳۲۷	استان فارس مسکونی
۲۲۰۲۱۵۸۰۷	۲۵۷۶۴۲۶۱۰	۲۵۳۹	۵۰۷۳	۱۵۷۶	-۲۸/۸	۹۳۵۲	
۶۱۵۰۶۳۴۶	۵۱۳۱۱۴۴۸	۴۵۷	۱۱۳۰	۴۲۰	۱۳۶/۰	۲۳۳۸	
۱۸۶۴۵۸۶۰	۱۹۴۵۱۱۴۳	۷۹۷	۴۴۴	۳۴۰	-۴۳/۵	۶۳۸	
۵۲۵۷۴۴۵۲	۵۵۷۵۴۱۰۴	۷۸۶	۱۲۳۸	۵۳۵	۵۹/۷	۵۴۶۹	استان قزوین مسکونی
۳۹۲۲۵۱۹۱	۴۲۱۴۳۲۷۶	۵۷۷	۹۵۷	۴۰۵	۱۰۳/۱	۵۱۴۸	
۹۰۷۴۹۸۵	۷۱۴۴۲۰۳	۴۴	۱۴۳	۳۲	-۰/۹	۲۴۵	
۴۲۷۴۲۷۷	۶۴۶۶۶۲۵	۱۶۶	۱۳۸	۹۸	-۸۸/۱	۷۶	
۵۵۷۱۳۰۸۷	۱۳۲۲۰۶۹۰	۱۲۳۵	۱۸۲۰	۵۳۱	-۴۲/۹	۱۲۱۷	استان قم مسکونی
۲۰۹۶۹۳۱۶	۴۸۱۵۶۵۳۸	۲۳۷	۶۷۵	۱۲۹	-۵۹/۵	۶۵۲	
۲۲۶۳۹۹۳۶	۵۹۲۷۴۴۹۶	۹۳	۶۸۶	۶۹	-۱۵/۵	۲۳۱	
۱۲۱۰۳۸۳۵	۲۴۷۷۵۰۵۶	۹۰۵	۴۵۹	۳۳۳	۳۷/۰	۳۳۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۷۳۵۱۰۶۸۴	۸۲۸۵۸۷۷۴	۵۱۹	۱۴۵۲	۳۲۳	-۴۳/۰	۱۹۶۵	استان کردستان مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۵۵۹۷۵۷۴۴	۶۵۶۳۴۷۴۷	۳۲۱	۱۱۲۳	۲۲۷	-۴۳/۷	۱۶۴۵	
۱۵۱۰۷۲۹۸	۱۳۴۹۲۵۶۰	۴۰	۲۲۸	۳۱	-۷۱/۷	۱۱۳	
۲۴۲۷۶۴۲	۳۷۳۱۴۶۷	۱۵۹	۱۰۱	۶۵	۶۵/۳	۲۰۷	
۱۳۰۸۱۱۶۷۳	۱۵۸۰۳۹۹۰۰	۳۳۲۸	۲۹۳۸	۱۷۲۷	۷/۲	۱۰۲۶۹	استان کرمان مسکونی
۸۰۶۵۹۷۱۹	۱۰۹۷۱۰۲۴۹	۲۲۰۸	۱۹۹۴	۱۲۵۰	-۳/۴	۷۷۹۳	
۱۴۱۴۳۹۷۷	۳۲۳۰۷۱۵۱	۱۹۷	۵۹۰	۱۹۳	۳۸/۹	۸۸۹	
۳۶۰۰۷۹۷۸	۱۶۰۲۲۵۰۱	۹۲۳	۳۵۴	۲۸۴	۸۲/۱	۱۵۸۷	
۵۲۸۸۰۴۶۶	۸۲۵۶۳۴۶۸	۹۰۲	۱۸۵۰	۴۹۹	۲۲/۹	۴۳۹۷	استان کرمانشاه مسکونی
۳۵۷۰۶۰۷۴	۶۲۷۲۳۶۳۵	۳۸۲	۱۳۹۲	۳۲۶	۳۷/۲	۳۹۰۳	
۸۶۲۰۰۵۸	۱۲۲۶۰۶۸۲	۵۴	۲۷۸	۴۹	-۲۶/۹	۲۳۹	
۸۵۵۴۳۳۴	۷۵۷۹۱۵۱	۴۶۶	۱۸۰	۱۲۴	-۳۷/۴	۲۵۵	
۱۰۰۴۴۶۸۵	۱۹۷۳۱۸۴۹	۲۲۵	۳۹۶	۱۲۶	-۵۵/۶	۶۷۷	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی
۵۷۶۹۷۶۰	۱۳۱۵۳۷۶۶	۱۳۹	۲۷۰	۹۴	-۵۶/۱	۵۶۲	
۲۶۶۸۱۸۸	۴۶۸۷۶۷۱	۱۷	۹۰	۱۴	-۷۲/۸	۴۸	
۱۶۰۶۷۳۷	۱۸۹۰۴۱۲	۶۸	۳۷	۱۹	-۳/۵	۶۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۹۸۴۱۰۸۸۱	۱۳۴۸۶۸۶۵۱	۱۱۷۴	۲۶۷۳	۶۵۰	-۶/۲	۴۹۸۷	استان گلستان مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۶۸۹۸۴۶۵۲	۱۰۲۷۷۱۵۴۸	۷۹۴	۲۰۸۳	۴۷۱	-۹/۱	۳۹۸۹	
۱۴۶۵۱۷۴۱	۲۲۳۶۳۷۰۸	۹۴	۴۰۳	۷۳	-۳۱/۹	۳۷۵	
۱۴۷۷۴۴۸۸	۹۷۳۳۳۹۵	۲۸۶	۱۸۶	۱۰۶	۶۴/۲	۶۲۳	
۱۵۲۱۵۶۰۷۱	۲۰۵۳۳۹۹۷	۱۱۱۲	۳۱۷۱	۶۹۹	-۲۳/۳	۴۴۹۳	استان گیلان مسکونی
۱۲۳۵۱۸۶۹۷	۱۷۷۶۰۷۹۵۹	۸۷۴	۲۷۴۹	۵۶۱	-۱۷/۴	۳۸۲۴	
۱۱۷۹۳۹۵۵	۱۳۴۸۷۷۸۸	۵۳	۲۰۳	۴۱	-۴۸/۹	۴۶۸	
۱۶۸۴۳۴۱۹	۱۴۲۳۸۲۴۹	۱۸۵	۲۱۸	۹۸	-۳۶/۰	۲۰۱	
۱۵۶۳۶۸۳۴	۱۹۴۹۶۴۸۰	۳۱۱	۴۳۰	۱۹۲	-۶۰/۴	۱۱۷۹	استان لرستان مسکونی
۱۰۱۷۸۹۵۱	۱۴۳۹۴۵۹۲	۱۴۷	۳۰۳	۱۱۶	-۵۶/۲	۸۷۹	
۲۲۵۶۱۹۹	۲۱۶۷۷۴۴	۱۱	۴۵	۹	-۹۱/۹	۶۶	
۳۲۰۱۶۸۴	۲۹۳۴۱۴۳	۱۵۳	۸۲	۶۷	۵۶/۳	۲۳۴	
۱۱۶۳۰۹۱۰۷	۲۲۹۳۴۹۴۲۰	۹۷۲	۳۲۱۳	۶۴۸	-۱۸/۵	۳۷۸۳	استان مازندران مسکونی
۹۴۹۸۰۲۲۳	۱۹۵۶۹۵۱۱۱	۷۲۶	۲۷۵۰	۵۲۳	-۱۶/۱	۳۲۷۵	
۶۰۹۸۰۷۸	۱۰۳۵۷۰۲۸	۳۹	۱۶۰	۲۹	-۵۲/۹	۱۸۶	
۱۵۲۳۰۸۰۶	۲۳۲۹۷۲۸۱	۲۰۷	۳۰۳	۹۶	-۷/۵	۳۲۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۰۶۱۱۲۰۷	۷۸۱۲۷۲۷۹	۱۸۴۷	۱۶۰۱	۵۰۱	-۴۲/۵	۱۸۲۲	استان مرکزی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۴۴۷۶۰۶۷۴	۵۸۴۱۸۶۱۸	۴۸۵	۱۱۸۸	۲۴۷	-۴۲/۱	۱۵۲۸	
۷۷۸۳۵۲۰	۸۲۲۱۴۷۲	۳۱	۱۴۸	۲۱	-۷۰/۹	۸۳	
۸۰۶۷۰۱۲	۱۱۴۸۷۱۸۹	۱۳۳۰	۲۶۶	۲۳۳	-۱۳/۵	۲۱۰	
۱۶۳۴۱۷۳۶	۵۰۷۱۰۶۱۰	۴۸۵	۷۷۵	۱۵۳	-۵۷/۷	۳۵۱	استان هرمزگان مسکونی
۱۲۱۴۲۷۷۳	۳۲۵۴۶۰۷۶	۱۸۴	۴۷۲	۵۸	-۶۸/۷	۲۲۹	
۱۶۲۹۷۰۲	۶۴۹۹۴۴۴	۱۲	۹۲	۱۱	-۶۲/۰	۱۷	
۲۵۶۹۲۶۲	۱۱۶۸۵۰۹۰	۲۸۹	۲۱۲	۸۴	۸۹/۷	۱۰۵	
۴۱۱۸۲۸۴۶	۴۷۳۲۰۷۶۰	۶۰۹	۹۴۳	۲۹۴	-۳۶/۵	۱۶۶۶	استان همدان مسکونی
۲۸۸۳۳۸۹۷	۳۶۰۹۶۹۸۴	۲۵۹	۶۸۷	۱۵۹	-۴۱/۳	۱۲۵۵	
۳۷۲۴۶۸۹	۴۹۴۷۲۹۳	۲۳	۹۹	۱۸	-۳۶/۸	۸۵	
۸۶۲۴۲۶۱	۶۲۷۶۴۸۲	۳۲۸	۱۵۶	۱۱۷	-۷/۷	۳۲۶	
۱۰۵۰۵۱۲۲۶	۱۵۱۳۱۰۴۹۲	۲۲۲۳	۲۶۳۵	۱۳۹۸	۳۰/۱	۸۲۵۳	استان یزد مسکونی
۸۶۸۹۲۰۱۲	۱۲۴۱۳۵۱۰۳	۱۶۰۷	۲۰۹۱	۱۰۱۰	۲۳/۴	۷۰۴۸	
۵۱۸۲۲۲	۵۰۴۳۱۲	۷	۱۴	۶	-۲۸/۱	۶۸	
۱۷۶۴۰۹۹۲	۲۶۶۷۱۰۷۷	۶۱۰	۵۳۰	۳۸۲	۱۱۰/۷	۱۱۳۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۱۶۴۵۲۴۳	۳۰۳	۳۰۸۴۵۴۸۱	۵۷۶۷۸۴۷۲	۵۹۳	۳۴۱۸۰۹۵۹	کل مناطق شهری
۱۱۸۸۶۲۳۱۸	۲۲۰	۲۶۱۷۵۱۸۹	۵۶۶۷۹۷۵۷	۵۴۲	۳۰۷۰۳۵۳۵	مسکونی
۲۲۶۸۳۸۷۰۸	۲۴۰	۵۴۴۴۴۸۱۹	۶۱۹۰۰۰۳۹	۱۰۰۸	۶۲۴۰۲۹۱۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۰۳۵۱۸۸۶	۹۷۲	۴۸۹۲۸۸۰۹	۵۹۱۶۶۷۹۸	۶۷۷	۴۰۰۳۴۸۴۷	غیر مسکونی
۱۰۲۰۴۸۹۷۴	۲۱۴	۲۱۸۲۶۱۰۲	۵۰۴۱۵۴۷۲	۴۸۹	۲۴۶۴۳۹۰۲	استان آذربایجان شرقی
۱۰۴۳۰۱۱۲۸	۱۷۴	۱۸۱۱۱۵۶۰۹	۵۱۳۶۷۱۱۱	۴۸۰	۲۴۶۷۶۷۹۰	مسکونی
۱۶۷۹۱۱۵۰۳	۲۹۸	۵۰۰۳۴۷۷۵	۴۵۹۳۷۶۱۰	۷۳۹	۳۳۹۴۸۱۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۱۵۱۴۵۵۶	۴۲۷	۲۱۹۹۰۵۰۳	۴۹۸۱۴۰۹۳۷	۳۱۲	۱۵۵۲۹۹۶۰	غیر مسکونی
۶۷۲۸۹۰۴۵	۲۸۳	۱۹۰۳۷۴۱۶	۵۰۳۰۶۵۸۷	۶۳۰	۳۱۶۹۵۲۹۷	استان آذربایجان غربی
۸۳۵۸۹۱۹۹	۱۷۶	۱۴۶۷۶۰۵۵	۴۸۰۲۷۲۲۳۴	۵۶۴	۲۷۰۹۰۶۵۸	مسکونی
۲۱۰۳۰۷۸۶۴	۲۰۹	۴۳۸۷۵۳۸۳	۵۶۰۹۰۵۲۹	۹۰۹	۵۱۰۰۱۷۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۰۱۸۱۴۶	۱۷۵۴	۲۹۸۱۴۴۲۷۶	۵۷۳۷۸۵۰۹	۹۶۳	۵۵۲۵۹۱۶۰	غیر مسکونی
۹۳۷۳۷۷۴۸۶	۲۴۶	۲۳۰۷۸۴۰۵	۵۰۴۸۱۱۳۹	۵۶۳	۲۸۴۲۰۲۴۲	استان اردبیل
۶۵۵۱۷۳۷۲	۲۱۶	۱۴۱۲۱۶۴۸	۴۹۷۴۰۱۲۴	۵۲۳	۲۶۰۰۳۹۷۶	مسکونی
۱۸۵۳۵۶۱۶۷	۲۴۶	۴۵۵۷۸۰۰۴	۵۲۴۶۸۴۰۸	۱۰۱۳	۵۳۱۴۱۵۲۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۴۸۷۱۲۰۵	۴۹۹	۷۲۳۵۰۷۹۲	۵۲۹۵۱۲۱۰	۴۰۳	۲۱۳۲۳۴۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۲۹۲۸۸۲۰	۳۰۶	۲۲۳۵۱۰۲۸	۶۰۴۳۱۳۳۱	۴۱۴	۲۵۰۱۴۸۳۱	استان اصفهان مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۵۶۹۵۰۴۵	۲۰۸	۱۷۸۵۲۳۸۹	۶۲۷۱۰۲۹۳	۳۴۸	۲۱۸۳۷۰۱۳	
۳۵۰۹۴۴۸۵۹	۱۹۴	۶۸۲۴۸۷۹۰	۶۷۴۱۸۱۹۰	۸۶۰	۵۷۹۹۴۴۲۵	
۳۶۷۹۱۹۰۰	۹۰۴	۳۳۲۴۵۸۱۳۹	۵۰۳۹۸۶۶۷	۶۴۵	۳۲۵۳۰۸۶۸	
۲۱۹۰۳۸۷۶۴	۴۰۳	۸۸۲۵۴۸۲۳۶	۵۱۲۸۲۹۵۱	۱۷۴۶	۸۹۵۳۳۳۲۳	استان البرز مسکونی
۲۱۰۵۷۶۱۴۰	۳۸۶	۸۱۲۱۶۹۷۷	۵۰۳۴۵۰۶۸	۱۶۵۱	۸۳۰۹۷۹۲۵	
۲۷۳۴۹۴۸۹۳	۱۲۲۷	۳۳۵۴۸۱۷۶۷	۵۶۸۰۵۰۱۴	۵۲۱۹	۲۹۶۷۳۰۶۴۳	
۵۴۱۹۳۵۷۸۲	۵۹۴	۳۲۱۷۴۳۵۶۲	۷۱۶۴۴۹۰۰	۴۶۸۹	۳۳۵۹۱۸۷۹۵	
۷۸۱۴۰۷۹۸۱	۲۸۸	۲۲۵۸۳۰۱۹	۳۷۴۳۶۹۰۵	۸۷۴	۳۲۷۱۶۶۳۵	استان ایلام مسکونی
۹۴۴۷۱۴۴۰	۲۰۲	۱۹۰۶۲۲۷۷	۳۷۰۸۸۱۰۷	۷۹۶	۲۹۵۲۷۷۷۴	
۲۱۱۷۲۷۴۴۸	۲۵۳	۵۳۶۱۲۶۳۰	۳۹۸۰۵۲۳۵	۱۶۶۴	۶۶۲۳۵۳۳۷	
۶۱۱۳۵۴۲	۲۴۰۲	۱۴۶۸۴۷۲۷	۲۴۸۹۸۸۵۱	۳۹۵	۹۸۴۶۳۶۴	
۵۸۴۶۷۱۰۸	۴۹۵	۲۸۹۳۴۷۲۴	۵۷۷۴۲۰۳۰	۵۵۱	۳۱۸۴۳۷۰۵	استان بوشهر مسکونی
۱۲۰۳۷۳۸۸۵	۲۱۵	۲۵۸۷۴۸۶۲	۶۱۵۲۰۳۶۲	۴۵۱	۲۷۷۴۸۳۴۸	
۲۱۰۹۲۶۷۵۵	۲۴۰	۵۰۷۰۳۶۱۷	۶۶۷۳۵۵۳۰	۸۵۳	۵۶۹۴۰۲۹۵	
۲۱۸۵۱۳۹۶	۱۶۴۴	۳۵۹۱۷۱۰۳	۴۸۱۵۳۵۰۶	۸۷۴	۴۲۱۰۶۱۸۶	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۱۳۱۲۴۶۰۲	۳۲۲	۱۹۷۴۸۹۸۹۱	۷۲۹۳۰۷۰۱	۱۴۸۰	۱۰۷۹۱۸۱۶۸	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴۲۸۷۷۵۸۵	۲۷۵	۱۴۹۴۴۹۹۳۶	۶۹۵۸۴۱۲۰	۱۲۵۵	۸۷۲۹۸۰۵۳	
۸۱۴۴۷۳۶۴۹	۳۹۲	۳۱۹۵۰۳۰۲۲	۷۵۹۶۲۳۲۰	۲۵۶۱	۱۹۴۵۲۰۱۳۲	
۸۳۳۴۳۳۸۱۳	۹۶۸	۸۰۶۷۸۴۲۵۳	۸۷۸۰۰۸۶۸	۳۷۹۰	۳۳۲۷۶۴۹۹۹	
۳۹۱۱۱۷۶۴	۶۳۹	۲۴۹۹۳۳۰۱	۵۲۱۲۰۷۷۵	۶۴۶	۳۳۶۷۴۲۱۶	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۴۰۳۷۰۱۳	۲۹۸	۳۰۹۶۲۱۳۶	۵۴۹۸۲۶۹۴	۶۶۲	۳۶۳۹۴۷۱۶	
۲۱۱۲۸۳۷۳۸	۳۶۳	۷۶۷۱۴۶۶۳	۵۶۵۵۷۲۲۱	۱۵۸۷	۸۹۷۳۱۲۳۹	
۶۰۳۲۹۱۱	۱۴۲۳	۸۵۸۵۱۰۵	۴۳۷۲۹۶۸۶	۵۵۶	۲۴۳۲۴۴۸۱	
۳۹۳۷۶۸۸۴	۳۵۴	۱۳۹۳۶۹۵۶	۵۳۵۰۸۰۹۴	۵۸۸	۳۱۴۶۵۰۵۹	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰۱۸۹۶۵۶	۳۶۲	۱۴۰۵۶۵۰۰	۵۶۳۱۶۳۶۷	۸۴۷	۴۷۷۱۸۱۹۶	
۱۱۶۵۸۶۱۶۹	۲۱۵	۲۵۰۶۶۵۹۰	۵۱۰۱۹۳۵۱	۶۹۰	۳۵۲۰۴۷۱۲	
۲۵۸۴۲۶۱۹	۳۸۵	۹۹۴۳۰۰۴	۴۴۱۶۶۱۱۷	۲۴۹	۱۱۰۱۷۰۵۰	
۱۰۸۷۳۴۱۷۸	۲۱۲	۲۳۰۴۷۷۴۷	۵۸۶۶۹۲۶۸	۵۳۱	۳۱۱۳۶۴۱۸	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۵۵۰۲۵۳۳	۱۶۲	۲۰۳۵۹۷۴۸	۵۶۵۱۸۱۳۱	۴۷۳	۲۶۷۳۵۲۶۴	
۲۰۰۸۳۳۶۷۸	۲۶۹	۵۴۰۹۴۰۱۸	۶۳۵۲۶۶۸۰	۱۳۱۸	۸۳۷۲۱۷۵۱	
۵۵۸۵۶۷۱۹	۵۴۳	۳۰۳۳۶۴۸۳	۶۶۱۴۱۱۶۰	۶۴۱	۴۲۴۰۵۴۱۵	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۱۹۲۰۱۹۱	۳۷۰	۱۹۲۲۴۱۵۱	۵۴۳۷۲۷۲۸	۷۲۱	۳۹۱۸۱۵۲۹	استان خراسان شمالی
۵۲۵۲۸۹۴۳	۳۱۳	۱۶۴۳۴۱۴۱	۵۱۰۹۲۲۹۱	۶۴۳	۳۲۸۳۶۰۲۳	مسکونی
۱۲۳۰۳۷۸۲۷	۲۵۶	۳۱۴۷۱۳۰۰	۶۳۳۹۸۹۸۶	۱۰۵۳	۶۶۷۷۹۰۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۸۸۲۲۳۵	۱۳۸۵	۱۳۶۸۲۸۱۳	۴۶۰۲۲۴۷۷	۵۹۵	۲۷۳۶۹۷۶۸	غیر مسکونی
۹۰۰۲۹۹۵۶	۲۷۵	۲۴۷۳۴۸۹۵	۶۶۳۹۴۶۰۷	۶۸۰	۴۵۱۵۵۰۰۳	استان خوزستان
۹۷۹۱۴۷۲۵	۱۹۸	۱۹۳۹۸۸۸۳	۶۰۰۵۴۹۷۳	۵۸۸	۳۵۳۲۲۵۲۱	مسکونی
۲۵۶۷۲۲۰۰۹	۲۳۵	۶۰۳۵۲۲۷۲	۷۶۳۶۲۲۲۴	۱۳۷۴	۱۰۴۸۹۶۴۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۷۸۹۳۰۵	۱۰۰۶	۲۳۹۳۶۵۶۹	۹۲۴۱۹۰۰۱	۵۵۹	۵۱۶۲۳۴۲۸	غیر مسکونی
۳۱۳۴۴۹۴۲	۵۶۱	۱۷۵۹۳۴۴۰	۴۲۲۴۲۹۰۲۹	۱۲۳۸	۵۲۵۱۲۶۶۹	استان زنجان
۴۳۶۴۹۱۱۰	۳۹۹	۱۷۴۱۲۱۱۳	۴۲۱۲۲۲۲۳۴	۱۳۵۹	۵۷۲۳۹۷۹۸	مسکونی
۱۲۹۸۲۳۷۸۹	۳۲۲	۴۱۸۴۰۴۲۰	۴۸۶۵۹۵۱۶	۱۲۲۳	۵۹۵۱۷۵۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱۷۹۰۷۲	۱۴۳۳	۱۳۱۵۰۴۵۵	۴۳۰۹۲۸۱۴۴	۶۳۰	۲۷۱۳۴۳۷۱	غیر مسکونی
۵۸۶۵۷۱۵۳	۴۷۰	۲۷۵۸۸۵۲۹	۶۰۱۲۹۴۴۷	۸۵۰	۵۱۷۳۴۸۳۴	استان سمنان
۱۲۳۵۹۱۷۶۸	۲۰۱	۲۴۸۴۴۰۰۹	۵۵۶۷۱۶۹۷	۷۰۳	۳۹۱۳۸۲۴۴	مسکونی
۱۱۲۱۸۸۳۰۳	۲۲۴۴	۲۵۱۷۵۱۳۸۰	۷۹۵۰۹۸۸۵	۲۳۰۹۶	۱۸۳۶۳۹۵۱۵۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۹۸۹۶۶۰	۷۷۸	۲۶۴۵۶۷۴۸	۵۳۳۹۵۱۶۲	۵۷۸	۳۰۸۷۷۰۰۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۱۸۳۵۶۲۸	۲۳۹	۷۶۲۱۱۷۸	۳۷۶۱۲۲۹۴	۳۰۵	۱۱۴۷۳۶۲۴	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۲۷۲۶۲۰۱۱	۲۲۷	۶۱۹۳۶۶۶	۳۵۹۷۳۷۶۴	۲۵۹	۹۳۱۸۹۲۷	
۱۰۸۸۴۲۷۳	۲۹۳	۳۱۸۷۰۳۸۶	۴۳۱۸۳۶۳۰	۱۱۰۱	۴۷۵۵۲۶۹۸	
۲۸۲۶۸۵۵۰	۷۰۶	۱۹۹۵۸۵۷۴	۴۶۸۷۸۱۳۶	۶۶۸	۳۱۳۲۲۴۵۹	
۷۹۱۹۳۹۴۶	۳۰۸	۲۴۳۶۵۷۴۷	۴۹۳۹۸۸۴۷	۵۳۹	۲۶۶۴۰۱۱۴	
۸۶۷۳۱۹۵۵	۲۷۲	۲۳۵۴۸۰۱۰	۵۰۷۸۵۲۳۵	۵۴۲	۲۷۵۵۰۱۱۵	استان فارس مسکونی
۱۳۴۶۲۸۶۵۱	۱۹۵	۲۶۳۰۹۹۴۹	۴۵۳۹۴۰۲۷	۴۸۴	۲۱۹۴۸۹۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۳۹۷۴۸۸	۱۲۴۹	۲۹۲۲۸۶۹۳	۴۳۷۸۹۸۱۴۵	۶۹۷	۳۰۴۹۱۰۳۱	غیر مسکونی
۶۶۸۶۷۷۶۶	۱۴۴	۹۶۱۳۱۷۵	۴۵۰۲۲۸۳۰	۲۲۶	۱۰۱۹۴۵۷۰	استان قزوین
۶۷۹۸۸۵۱۴	۱۱۲	۷۶۱۹۳۸۳	۴۴۰۳۳۳۶۸	۱۸۶	۸۱۸۶۲۱۲	مسکونی
۲۰۸۴۳۴۲۷۸	۱۷۸	۳۷۱۰۸۹۱۳	۴۹۹۹۳۷۵۴	۵۸۴	۲۹۲۱۳۶۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۷۸۴۷۲۹	۲۱۷۱	۵۵۹۶۸۰۰۸	۴۶۷۳۲۹۴۸	۱۸۱۲	۸۴۶۷۴۹۳۸	غیر مسکونی
۴۵۰۹۷۰۰۸	۱۰۱۵	۴۵۷۷۶۰۲۷	۷۲۶۴۶۳۷۹	۱۴۹۵	۱۰۸۶۲۵۶۳۷	استان قم
۸۸۵۰۲۵۸۶	۳۶۳	۳۲۱۳۶۸۸۳	۷۱۳۵۹۰۴۱	۱۰۳۴	۷۳۸۰۳۱۲۴	مسکونی
۲۴۲۷۲۰۰۴۸	۴۰۴	۹۸۱۲۷۳۲۲	۸۶۳۶۳۱۶۰	۲۹۷۵	۲۵۶۹۱۰۹۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۳۷۱۵۲۳	۲۷۱۱	۳۶۲۵۴۲۲۵	۵۴۰۱۵۰۵۸	۱۳۷۴	۷۴۲۰۷۹۲۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۱۶۳۴۳۴۸	۲۶۴	۳۷۴۱۱۵۴۰	۵۷۰۰۴۳۶۸	۷۳۹	۴۲۱۶۹۰۳۲	استان کردستان مسکونی
۱۷۴۶۲۹۰۶۰	۱۹۵	۳۴۰۱۹۵۳۶	۵۸۴۳۷۹۳۵	۶۸۳	۳۹۸۸۹۸۴۳	
۳۸۰۲۹۹۴۷۶	۳۵۲	۱۳۳۸۷۰۶۰۵	۵۹۰۶۳۶۲۷	۲۰۲۴	۱۱۹۵۶۱۸۹۶	
۱۵۲۹۲۰۶۴	۷۶۸	۱۱۷۴۶۴۶۷	۳۷۰۶۱۴۳۱	۴۸۷	۱۸۰۵۵۱۹۵	
۳۹۳۰۸۱۷۴	۳۲۴	۱۲۷۳۸۱۱۵۴	۵۳۷۹۰۲۸۶	۲۸۶	۱۵۳۸۹۵۷۹	استان کرمان مسکونی
۳۶۵۳۲۹۱۵	۲۸۳	۱۰۳۴۹۸۵۳	۵۵۰۱۵۵۱۰	۲۵۶	۱۴۰۷۷۴۷۳	
۷۱۸۷۴۳۲۶	۲۲۱	۱۵۹۱۳۷۴۴	۵۴۷۴۲۰۶۰	۶۶۴	۳۶۳۴۹۵۸۹	
۳۹۰۰۳۵۵۸	۵۸۲	۲۲۶۸۶۹۰۷	۴۵۲۹۵۱۹۰	۲۲۳	۱۰۰۹۵۰۱۲	
۵۸۶۱۰۱۳۸	۲۰۵	۱۲۰۲۷۷۴۶	۴۴۶۴۰۷۳۱	۴۲۱	۱۸۷۷۹۱۹۲	استان کرمانشاه مسکونی
۹۳۵۳۱۶۱۹	۹۸	۹۱۴۹۲۱۰	۴۵۰۶۴۹۰۲	۳۵۷	۱۶۰۷۲۱۰۴	
۱۵۹۲۱۶۰۶۱	۲۲۷	۳۶۰۶۴۱۷۰	۴۴۰۹۶۴۴۹	۱۱۶۳	۵۱۲۹۵۶۳۲	
۱۸۳۴۲۳۱۰	۱۸۳۰	۳۳۵۶۲۲۰۱	۴۲۱۹۶۳۵۸	۷۰۵	۲۹۷۳۶۱۵۵	
۴۴۷۳۴۹۸۶	۳۳۱	۱۴۸۲۷۸۵۵	۴۹۸۰۵۰۶۵	۵۸۵	۲۹۱۲۷۹۴۰	استان کهگیلویه و بویر احمد مسکونی
۴۱۲۶۷۲۰۹	۲۴۸	۱۰۲۶۰۲۶۹	۴۸۷۰۶۱۱۳	۴۸۰	۲۳۳۹۱۱۲۷	
۱۵۴۲۴۰۴۳۴	۳۶۴	۵۶۱۴۸۷۴۴	۵۲۳۶۰۹۷۰	۱۸۸۴	۹۸۶۴۶۲۷۱	
۲۳۷۱۱۴۶۷	۱۰۰۳	۲۳۷۸۲۳۷۷	۵۱۶۶۲۰۲۰	۵۴۲	۲۷۹۸۱۲۳۴	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۳۷۹۹۶۲۹	۲۳۵	۱۹۷۳۳۴۴۴	۵۰۴۶۴۲۴۶	۵۳۶	۲۷۰۴۳۹۹۰	استان گلستان مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۶۸۵۱۴۶۰	۱۹۹	۱۷۲۹۲۵۵۰	۴۹۳۲۶۷۴۰	۵۲۲	۲۵۷۸۱۹۹۴	
۱۵۵۷۸۲۳۴۶	۲۵۱	۳۹۱۱۵۱۱۸	۵۵۵۴۹۸۵۰	۱۰۷۵	۵۹۷۰۳۴۲۲	
۵۱۶۵۴۷۸۸	۴۵۹	۲۳۷۰۸۹۸۰	۵۲۱۹۴۰۰۸	۲۹۹	۱۵۶۱۹۴۱۵	
۱۳۶۸۶۹۹۷۴	۲۴۷	۳۳۸۶۶۹۴۸	۶۴۷۵۶۲۵۲	۷۰۶	۴۵۷۰۳۳۰۹	استان گیلان مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۱۲۹۷۹۰۹	۲۲۹	۳۲۲۰۴۶۳۱	۶۴۵۹۷۵۰۴۰	۷۱۹	۴۶۴۵۰۹۴۱	
۲۲۳۰۶۸۰۴۳	۱۱۳	۲۵۱۸۳۰۰۲	۶۶۳۴۵۸۱۳۴	۴۳۴	۲۸۷۹۹۷۵۳	
۹۱۲۲۳۲۰۰	۹۱۹	۸۳۸۵۲۳۳۷	۶۵۲۷۵۳۰۳	۱۰۸۶	۷۰۸۸۲۹۰۵	
۵۰۲۸۶۰۵۰	۲۶۴	۱۳۲۶۱۵۵۷	۴۵۳۸۰۸۳۳	۳۶۴	۱۶۵۳۴۹۱۲	استان لرستان مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹۳۴۱۷۵۱	۱۶۷	۱۱۰۷۸۱۱۷۳	۴۷۴۴۲۹۹۱	۳۴۵	۱۶۳۷۳۳۰۷	
۱۹۹۳۰۴۱۹۳	۱۷۱	۳۴۱۲۲۷۹۵	۴۸۵۴۷۵۰۶	۵۷۵	۳۲۷۸۵۰۰۰	
۲۰۹۴۷۴۸۷	۶۵۴	۱۳۶۹۱۱۷۷۲	۳۵۹۷۵۸۹۵	۳۴۹	۱۲۵۴۷۶۵۳	
۱۱۹۶۴۶۵۰۹	۲۵۷	۳۰۷۴۳۰۱۰	۷۱۳۸۶۵۰۳	۸۴۹	۶۰۶۲۲۰۰۷	استان مازندران مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۰۸۴۱۰۵۲	۲۲۲	۲۸۹۹۹۸۲۴	۷۱۱۵۶۲۰۱	۸۴۰	۵۹۷۵۰۵۸۳	
۱۵۷۴۲۰۴۶۰	۲۰۸	۳۲۷۸۰۰۸۰	۶۴۸۳۸۰۵۵	۸۵۹	۵۵۶۷۳۹۶۷	
۷۳۴۱۹۸۸۶	۶۴۴	۴۷۲۹۴۷۶۵	۷۶۹۳۲۲۳۷	۹۴۰	۷۲۳۴۲۸۱۷	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۲۸۱۶۳۷۰	۱۰۱۴	۳۳۲۷۴۸۸۸	۴۸۷۸۶۰۰۱	۸۷۹	۴۲۸۹۱۰۲۰	استان مرکزی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۲۱۹۶۸۳۶	۳۱۸	۲۹۲۹۱۷۱۸	۴۹۱۸۷۳۵۰	۷۷۷	۳۸۲۳۹۵۷۸	
۲۵۰۰۲۸۷۶۵	۳۷۳	۹۳۳۱۶۳۹۵	۵۵۶۹۳۰۸۰	۱۷۷۰	۹۸۵۶۶۹۸۲	
۶۰۶۳۷۸۲	۶۳۳۴	۳۸۴۱۰۶۸۷	۴۳۱۶۳۵۸۳	۱۲۶۷	۵۴۶۹۵۶۹۱	
۳۳۶۸۷۲۶۹	۱۳۸۳	۴۶۵۸۲۸۷۰	۶۵۴۴۰۶۰۲	۲۲۰۹	۱۴۴۵۵۲۹۱۹	استان هرمزگان مسکونی
۶۶۱۴۸۹۸۶	۸۰۳	۵۳۱۳۴۲۶۲	۶۹۰۰۴۳۵۳	۲۰۶۴	۱۴۲۴۱۴۸۹۴	
۱۳۲۷۸۱۹۲۴	۷۰۹	۹۴۰۹۳۶۲۶	۷۱۰۲۶۹۹۲	۵۲۸۳	۳۷۵۲۵۶۵۹۴	
۸۸۸۲۱۶۸	۲۷۵۶	۲۲۴۷۸۲۴۸۷	۵۵۰۸۸۶۲۸	۲۰۱۷	۱۱۱۱۳۸۴۳۰	
۶۷۶۳۹۰۳۱	۳۶۵	۲۴۷۱۲۳۲۷	۵۰۱۹۷۵۹۶	۵۶۶	۲۸۳۹۵۴۶۶	استان همدان مسکونی
۱۱۱۵۰۳۳۵۱	۲۰۶	۲۲۹۶۸۸۱۱	۵۲۵۱۴۵۵۹	۵۴۸	۲۸۷۵۴۵۱۸	
۱۶۵۰۷۹۴۹۳	۲۶۶	۴۳۸۸۶۹۸۷	۴۹۹۰۷۲۰۱	۱۱۶۸	۵۸۲۹۲۶۰۴	
۲۶۳۱۷۳۵۲	۱۰۰۴	۲۶۴۳۲۸۹۶	۴۰۱۸۵۱۴۳	۴۷۹	۱۹۲۳۷۰۸۰	
۴۷۲۴۹۲۶۵	۲۶۹	۱۲۷۲۸۵۶۰	۵۷۴۲۱۶۰۹	۳۱۹	۱۸۳۳۳۵۷۷	استان یزد مسکونی
۵۴۰۸۴۳۷۱	۲۲۸	۱۲۳۲۸۴۱۳	۵۹۳۷۵۷۵۲	۲۹۷	۱۷۶۱۲۵۳۸	
۷۵۲۲۳۰۴۷	۱۰۱	۷۵۷۱۹۱۸	۳۵۵۰۱۶۰۴	۲۰۸	۷۳۶۸۶۷۳	
۲۸۹۲۶۷۴۱	۵۳۷	۱۰۰۲۰۲۹۸	۵۰۳۰۳۴۲۹	۴۶۶	۲۳۴۶۴۸۴۱	

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۸/۳	۸/۲	۲۸/۲	۵۶/۳	-۲/۰	۵۳/۰	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۱۳/۵	۱/۴	۱۵/۰	۵۶/۰	-۳/۰	۵۱/۰	
۵۰/۸	۳/۹	۵۶/۸	۵۴/۵	۵/۱	۶۲/۴	
۹۴/۲	-۴/۷	۸۵/۰	۶۰/۶	-۵/۲	۵۲/۲	
۱۸/۶	-۱/۴	۱۶/۹	۶۴/۷	-۲۱/۴	۲۹/۴	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۱۵/۱	-۱۱/۷	۱/۲	۸۰/۳	-۱۶/۵	۵۰/۶	
۱۷/۴	۶۲/۸	۹۱/۲	۳۵/۳	-۲۳/۳	۳/۷	
۶۲/۷	-۳۴/۰	۷/۲	۰/۵	-۶۶/۵	-۶۶/۳	
۳/۶	۱۲/۷	۱۶/۸	۳۸/۵	-۵/۷	۳۰/۶	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۲۷/۰	۱/۱	۲۸/۰	۶۱/۵	۵/۶	۷۰/۷	
۱۹/۸	-۱/۹	۱۷/۴	۱۰/۱	-۲۳/۹	-۱۶/۱	
۶۲/۷	-۳۸/۲	۰/۵	۶۹/۴	-۳۳/۳	۱۳/۰	
۶۹/۹	۱/۷	۷۲/۸	۵۸/۹	-۵/۱	۵۰/۸	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۴۱/۶	۹/۶	۵۴/۷	۶۴/۷	۰/۸	۶۵/۹	
۳۴/۹	-۸/۶	۲۳/۱	۴۶/۳	-۲۳/۷	۱۱/۷	
۳۴۷/۹	-۲/۹	۳۳۵/۳	۷۲/۱	۲۹/۶	۱۲۲/۹	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۶/۳	۴/۸	۳۲/۶	۶۱/۶	-۶/۳	۵۱/۴	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۳/۶	۱/۵	۵/۶	۵۹/۹	-۱۶/۱	۳۴/۳	
۲۱۱/۸	۱۶/۹	۲۶۵/۶	۷۷/۲	۶۶/۰	۱۹۴/۵	
۱۰۲/۴	۳/۴	۱۰۹/۴	۷۲/۲	۱۱/۲	۹۱/۶	
۲۶/۹	۶/۱	۳۴/۶	۴۰/۸	۱/۰	۴۲/۲	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۳۱/۴	۱/۰	۳۲/۷	۳۹/۲	.۱	۳۹/۳	
۴۲/۳	۳۰۶/۳	۴۷۷/۶	۴۷/۵	۲۴۴/۹	۴۰۸/۹	
۹۹/۱	۲۴/۵	۱۴۸/۰	۹۶/۹	۵۵/۰	۲۰۵/۲	
۵/۵	۶۴/۶	۷۳/۶	۲۹/۳	۳۹/۶	۸۰/۳	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۵۳/۵	۱۴/۱	۷۵/۰	۲۵/۱	۴۷/۷	۸۴/۹	
۷۶/۳	۵۷/۱	۱۷۸/۱	۴۶/۲	۷۶/۳	۱۵۷/۸	
-۹۷/۵	۲۵۱/۲	-۹۱/۴	-۲۶/۶	-۸۵/۹	-۸۹/۶	
۴/۶	۱۰۰/۴	۱۰۹/۶	۵۹/۸	۲۸/۷	۱۰۶/۰	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۹۶/۶	۱۳/۲	۱۲۲/۵	۶۵/۵	۱۴/۲	۸۹/۰	
۱۳۶/۵	-۶/۶	۱۲۱/۶	۱۰۵/۵	-۱۷/۳	۶۹/۸	
-۴۱/۰	-۱۴/۶	-۴۹/۶	۸۴/۰	-۸/۸	۶۸/۰	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۸/۳	۲۳/۸	۱۰۸/۶	۶۶/۶	۳۱/۸	۱۱۹/۵	استان تهران
۵۰/۵	۱۱/۳	۶۷/۵	۶۰/۸	۲۰/۱	۹۳/۰	
۱۱۶/۱	۷/۷	۱۳۲/۷	۷۲/۸	۲۶/۶	۱۱۸/۷	
۸۹/۸	-۲۹/۴	۳۳/۹	۵۴/۹	-۳۷/۵	-۳/۱	
۷/۰	۱۹/۷	۲۸/۰	۵۲/۲	.۶	۵۳/۱	استان چهارمحال و بختیاری
۴/۰	۴۶/۸	۵۲/۸	۵۷/۳	۵/۱	۶۵/۱	
۵/۶	۱۴۶/۹	۱۶۱/۵	۴۰/۴	۱۶۲/۷	۲۶۸/۸	
۲۰۰/۹	-۵۸/۱	۲۶/۱	۶۷/۰	-۲۷/۱	۲۱/۸	
-۲۲/۷	۳۹/۴	۷/۹	۶۱/۱	-۴/۷	۵۳/۵	استان خراسان جنوبی
-۲۷/۱	۴۷/۸	۷/۶	۶۸/۵	۳۰/۵	۱۲۰/۱	
۳۹/۳	-۳۸/۴	-۱۴/۲	۶۱/۵	-۵۱/۲	-۲۱/۳	
۵۹/۸	۳۱/۴	۱۰۹/۶	۴۲/۲	۲۰/۹	۷۲/۵	
۲۴/۲	-۱/۴	۲۲/۷	۵۶/۶	-۹/۲	۴۲/۰	استان خراسان رضوی
۴۱/۶	-۱۸/۲	۱۵/۹	۵۰/۱	-۱۲/۹	۳۰/۸	
۴۸/۱	۱۸/۵	۷۵/۵	۸۱/۰	۱۸/۱	۱۱۳/۸	
۱۰/۶	۲۸/۷	۴۲/۲	۶۲/۳	۱۹/۶	۹۴/۲	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۸/۶	۵۸/۱	۲۹/۱	۸۶/۴	۵/۷	۹۷/۰	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۵/۸	۴۶/۹	۵۵/۶	۸۱/۶	۱۱/۴	۱۰۲/۴	
۶/۲	۲/۰	۸/۱	۱۰۴/۱	-۴/۷	۹۴/۶	
-۷۰/۲	۲۰۵/۱	-۹/۲	۶۶/۳	۶۹/۰	۱۸۱/۰	
۴۱/۲	۲۵/۶	۷۷/۱	۹۳/۲	۶۲/۳	۲۱۳/۷	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۵۹/۳	۱۱/۲	۷۷/۲	۷۹/۴	۶۰/۲	۱۸۷/۷	
۱۰۹/۳	۹/۸	۱۲۹/۶	۹۴/۳	۷۸/۴	۲۴۶/۶	
-۴۶/۹	۷۳/۱	-۸/۰	۱۹۷/۵	۱۹/۷	۲۵۶/۰	
-۴۲/۵	۷۲/۶	-۰/۹	۵۲/۶	۱۳۷/۲	۲۶۲/۲	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
-۵۱/۴	۱۰۱/۵	-۲/۲	۵۹/۷	۱۸۴/۹	۳۵۴/۹	
۱۳/۶	۶۱/۰	۸۲/۶	۳۶/۱	۸۴/۲	۱۵۰/۸	
۳۱/۷	-۳۳/۰	-۱۱/۷	۲۵/۲	-۴۱/۸	-۲۷/۱	
-۱۰/۹	۴۰/۳	۲۵/۲	۷۴/۴	۱۴/۷	۱۰۰/۳	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۵۹/۲	-۳۵/۸	۲/۲	۵۶/۳	-۲۴/۰	۱۸/۸	
-۲۰/۸	□	۴۹۳/۳	۱۰۶/۳	□	□	
-۱۶/۵	۱۰۴/۷	۷۱/۱	۸۱/۶	۷۴/۶	۲۱۷/۰	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷/۹	۰/۴	۸/۵	۳۴/۸	-۷/۳	۲۵/۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
+۵	۱/۳	۲/۰	۳۲/۱	-۱۳/۴	۱۴/۳	
۳۰/۳	۳۲/۰	۷۱/۵	۳۴/۳	۳۹/۲	۸۷/۰	
۳۷/۱	۶۴/۲	۱۲۵/۲	۷۷/۸	۱۲۵/۷	۳۰۱/۵	
۲۲/۰	۱/۷	۲۴/۱	۳۵/۳	۱۸/۷	۶۰/۷	استان فارس مسکونی
۳۷/۲	۱/۱	۳۸/۴	۳۹/۹	۲۹/۴	۸۱/۲	
۱۰/۴	-۳۶/۳	-۲۹/۴	۱۳/۹	-۴۱/۷	-۳۳/۷	
-۵۳/۵	۸۱/۸	-۱۵/۵	۳۰/۱	۲۹/۶	۶۸/۵	
-۳۷/۲	-۴۱/۲	-۶۳/۱	۳۵/۱	-۵۴/۸	-۳۸/۸	استان قزوین مسکونی
-۳۹/۳	-۳۰/۰	-۵۷/۶	۲۷/۴	-۵۸/۱	-۴۶/۶	
-۵۴/۲	-۴۵/۶	-۷۵/۱	۴۵/۱	-۵۵/۹	-۳۶/۰	
۲۸/۵	۲۹۶/۲	۴۰۸/۸	۷۶/۷	۳۴۸/۵	□	
-۱۲/۵	۸۷/۳	۶۳/۹	۷۶/۴	۲۹/۱	۱۲۷/۸	استان قم مسکونی
۶/۶	۴۴/۶	۵۴/۱	۸۳/۶	۲۱/۸	۱۲۳/۸	
۳۱/۳	۶۰/۳	۱۱۰/۹	۱۲۰/۳	۱۰۱/۴	۳۴۳/۷	
-۳۰/۸	-۲/۹	-۳۲/۸	۱۵/۰	-۵۱/۷	-۴۴/۵	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۷/۰	۳۰/۷	۱۱۸/۳	۶۹/۵	۳۰/۸	۱۲۱/۶	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۸۰/۱	۱۴/۷	۱۰۵/۹	۷۱/۵	۲۶/۲	۱۱۶/۴	
۴۳۳/۹	۱۲۱/۴	□	۸۷/۹	۲۹۸/۴	□	
-۶۷/۰	-۲۸/۸	-۷۶/۵	۱۴/۹	-۶۳/۱	-۵۷/۶	
۵۸/۴	۸/۷	۷۲/۵	۴۱/۹	۵/۹	۵۰/۳	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۴۴/۶	۱۲/۷	۶۲/۹	۶۴/۴	۶/۲	۷۴/۵	
۳/۶	۷۲/۷	۷۹/۴	۵۷/۶	۱۰۹/۵	۲۳۰/۴	
۱۰۸/۸	-۳۱/۴	۴۳/۰	-۲۳/۳	-۵۵/۸	-۶۶/۱	
-۲/۵	-۲۳/۵	-۲۵/۵	۴۵/۱	-۴۰/۵	-۱۳/۸	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۱۷/۲	-۵۳/۱	-۴۵/۲	۴۸/۵	-۵۳/۵	-۳۱/۱	
۴۴/۹	۹/۷	۵۸/۳	۲۷/۶	۶۵/۹	۱۱۱/۹	
۹۴/۰	۱۵۰/۳	۳۸۵/۹	۳۴/۴	۱۴۳/۹	۲۲۷/۵	
۱۳/۹	۱۵/۳	۳۱/۳	۶۹/۷	-۸/۳	۵۵/۷	استان کهگیلویه و بویر احمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۵/۷	۳/۸	۹/۷	۶۰/۹	-۱۲/۲	۴۱/۲	
۳۹/۰	۴۴/۴	۱۰۱/۲	۷۷/۷	۵۱/۳	۱۶۸/۸	
۴۵۶/۲	-۲۰/۶	۳۴۱/۵	۲۰۶/۵	-۳۰/۷	۱۱۲/۲	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۴/۴	-۶/۷	۱۶/۴	۳۵/۸	-۱۳/۸	۱۷/۰	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۷/۲	-۷/۹	۷/۹	۳۵/۴	-۱۴/۳	۱۶/۲	
۳۳/۸	*	۳۴/۰	۳۰/۹	۱۴/۰	۴۹/۱	
۲۴۳/۵	-۳۰/۷	۱۳۸/۲	۷۴/۲	-۴/۸	۶۶/۲	
۶۹/۸	۳/۳	۷۵/۷	۴۳/۸	۵/۷	۵۲/۰	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۷۲/۹	-۰/۹	۷۱/۳	۴۲/۹	۱۱/۰	۵۸/۶	
۱۸۳/۱	-۵۴/۱	۲۹/۷	۴۴/۲	-۴۷/۷	-۲۴/۶	
۲۴/۶	۱۶۷/۹	۲۳۴/۴	۷۹/۲	۱۲۳/۵	۳۰۰/۴	
-۱/۷	۱۳/۳	۱۱/۱	۵۱/۲	-۹/۷	۳۶/۷	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۹۰/۶	-۶/۷	۷۸/۱	۶۷/۲	۲/۴	۷۱/۳	
۴۲۴/۲	-۲۹/۹	۲۶۷/۸	۶۴/۰	۵۲/۰	۱۴۹/۳	
-۸۰/۹	-۲۸/۰	-۸۶/۲	-۵/۰	-۶۷/۲	-۶۸/۹	
۵۲/۰	۴/۰	۵۸/۰	۷۶/۸	*	۷۶/۹	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۷۶/۶	۳/۷	۸۲/۷	۸۱/۷	۱/۳	۸۴/۰	
۱۹/۸	-۵/۵	۱۳/۵	۴۲/۶	-۴/۷	۳۵/۹	
-۲/۸	-۰/۸	-۳/۵	۶۶/۱	-۷/۰	۵۴/۵	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۶/۷	۳۷/۴	۶۰/۳	۵۶/۴	۲۷/۹	۱۰۰/۱	استان مرکزی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
-۱۰/۶	۶۳/۹	۴۶/۴	۴۹/۶	۴۶/۶	۱۱۹/۵	
۱۷۲/۶	۶۱/۵	۳۴۰/۳	۹۵/۳	۹۸/۹	۲۸۸/۳	
۵۴/۷	-۱۲/۶	۳۵/۲	۵۴/۲	-۴۱/۳	-۹/۵	
-۱۲/۹	۱۵۰/۱	۱۱۷/۹	۷۷/۷	۱۳۸/۳	۳۲۳/۶	استان هرمزگان مسکونی
۱۶/۳	۱۸۲/۷	۲۲۸/۷	۹۹/۳	۲۱۸/۰	□	
۴۰/۳	-۱۰/۴	۲۵/۷	۶۶/۸	۲۳/۵	۱۰۵/۹	
-۲۴/۸	-۲۹/۳	-۴۶/۹	۵۳/۲	۱۰/۲	۶۸/۸	
-۲۲/۱	۳۷/۲	۷/۱	۴۷/۲	-۱۳/۵	۲۷/۳	استان همدان مسکونی
-۱۲/۳	۷/۳	-۵/۸	۵۵/۱	-۱۴/۶	۳۲/۳	
۳۱/۷	۲۰/۹	۵۹/۰	۵۶/۹	۱/۳	۵۹/۰	
۴۲/۴	۳۷/۷	۹۶/۲	۶/۵	-۱۱/۱	-۵/۵	
۳۹/۸	.۰/۷	۴۱/۳	۶۷/۲	-۱/۲	۶۵/۳	استان یزد مسکونی
۴۰/۸	۵/۱	۴۷/۷	۶۹/۷	۱/۴	۷۲/۱	
-۴۰/۴	۵۷/۸	-۶/۷	۱۲/۶	.۰/۵	۱۳/۰	
۴۷/۱	-۳۴/۹	-۴/۳	۵۹/۳	-۲۹/۸	۱۲/۰	غیر مسکونی

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۱۰۵۶۱۷۱۸۶	۲۴۲۱۶۳۷۹۸۸	۳۵۰۰۳	۷۲۹۸۶	۲۱۶۴۵	-۴/۰	۱۳۳۵۷۰	کل مناطق شهری
۳۰۶۶۹۴۵۴۶۲	۱۸۷۵۷۲۲۵۲۹	۲۲۸۸۳	۵۵۴۷۹	۱۵۳۰۲	-۷/۰	۱۰۹۹۹۱	مسکونی
۴۴۶۱۲۱۳۸۹	۲۸۹۲۱۶۳۵۴	۲۵۰۰	۹۳۰۸	۱۹۲۹	۱/۰	۱۱۷۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۹۲۵۵۰۳۳۶	۲۵۶۶۹۹۱۰۵	۹۶۲۰	۸۲۰۰	۴۴۱۴	۲۸/۱	۱۱۷۹۹	غیر مسکونی
۱۷۶۳۱۶۰۶۸	۱۱۰۳۰۷۲۹۹	۱۵۳۷	۳۸۸۰	۱۰۴۵	۲۸/۵	۸۰۵۵	استان آذربایجان شرقی
۱۲۷۰۶۹۵۱۸	۹۳۳۴۳۹۲۶	۱۱۸۷	۳۱۵۰	۸۲۵	۳۷/۶	۷۱۷۳	مسکونی
۱۶۲۵۴۶۶۰	۹۸۱۶۲۷۳	۹۶	۴۲۶	۷۳	۴/۷	۵۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۹۹۱۸۹۰	۷۱۴۷۱۰۰	۲۵۵	۳۰۳	۱۴۷	-۳۵/۹	۳۴۸	غیر مسکونی
۸۳۴۴۱۴۷۱	۷۵۷۸۴۶۱۸	۱۰۵۸	۲۷۱۷	۷۳۷	-۳۶/۴	۵۵۳۴	استان آذربایجان غربی
۴۷۸۹۳۵۱۳	۵۰۹۱۲۹۹۲	۶۵۴	۱۷۴۶	۴۶۷	-۴۰/۸	۳۸۲۳	مسکونی
۲۷۷۸۴۵۱۹	۲۰۵۱۹۰۴۹	۲۲۹	۸۱۷	۲۰۲	-۱۹/۴	۱۵۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۷۶۳۴۳۹	۴۳۵۲۵۷۷	۱۷۵	۱۵۴	۶۸	-۵۱/۳	۱۵۴	غیر مسکونی
۶۰۸۹۳۱۵۴	۴۹۱۳۲۹۴۵	۶۰۵	۱۵۰۶	۳۵۱	-۴/۷	۲۵۳۱	استان اردبیل
۲۵۸۸۴۹۸۱	۳۰۵۵۸۲۹۱	۳۳۸	۹۲۴	۲۱۱	-۸/۹	۱۸۲۵	مسکونی
۲۱۴۰۶۲۱۳	۱۴۲۱۸۷۲۲	۹۵	۴۵۱	۶۵	۸/۲	۴۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۶۰۱۹۵۹	۴۳۵۵۹۳۲	۱۷۲	۱۳۱	۷۵	۹/۲	۲۴۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سطح : هزار متر مربع

سال ۱۴۰۰

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۵۴۹۶۳۹۱۵	۲۰۲۲۹۰۶۶۸	۴۱۶۴	۶۹۷۶	۲۷۴۸	۳/۳	۱۶۴۲۶	استان اصفهان مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۸۵۸۰۷۷۷۲	۱۷۱۱۱۹۴۳۳	۲۸۳۸	۵۶۲۱	۱۹۱۱	۳/۸	۱۴۰۴۷	
۲۲۶۰۳۱۱۱	۹۵۵۵۲۱۷	۱۴۶	۴۴۱	۱۰۷	۵۹/۳	۶۸۱	
۴۶۵۵۳۰۳۳	۲۱۶۱۶۰۱۷	۱۱۸۰	۹۱۴	۷۲۹	-۱۲/۴	۱۶۹۸	
۱۲۵۸۳۷۲۷۲	۷۸۳۲۶۸۹۱	۵۴۶	۲۴۸۰	۳۷۰	-۳۸/۳	۱۳۷۳	استان البرز مسکونی
۱۰۶۶۴۰۷۷۱	۶۶۸۰۵۶۴۱۳	۴۸۱	۲۱۰۳	۳۱۶	-۳۸/۸	۱۲۱۶	
۱۰۲۳۶۱۶۰	۷۰۴۴۳۱۰	۴۶	۲۵۵	۳۹	-۴۸/۵	۱۰۷	
۸۹۶۰۳۴۱	۴۴۲۶۱۶۸	۱۸	۱۲۲	۱۵	۶۱/۷	۵۰	
۲۴۵۴۳۲۶۶	۲۷۵۸۷۹۴۱	۴۸۵	۹۴۲	۲۳۳	۱۲/۶	۱۲۴۶	استان ایلام مسکونی
۱۴۲۵۸۰۳	۱۷۸۹۱۹۰۸	۳۸۳	۵۶۸	۱۵۸	۷/۸	۹۰۹	
۱۰۰۹۸۷۳۵	۹۶۹۴۰۵۶	۶۵	۳۶۳	۶۵	۲۶/۶	۳۱۳	
۱۸۷۷۲۹	۲۰۱۹۷۸	۳۷	۱۰	۱۰	۴۷/۲	۲۵	
۲۱۰۰۷۹۲۹	۱۶۶۶۷۵۵۰	۲۷۷	۴۷۱	۱۸۹	-۱۵/۰	۱۰۹۶	استان بوشهر مسکونی
۱۳۹۹۵۰۵۵	۱۰۵۴۵۱۰۲	۲۱۲	۳۴۷	۱۴۸	۰/۱	۹۵۷	
۳۹۹۷۷۵۱	۳۸۰۳۱۲۰	۱۴	۶۵	۱۳	-۷۵/۱	۷۱	
۳۰۱۵۱۲۳	۲۳۱۹۳۲۸	۵۱	۵۹	۲۷	۴۰/۰	۶۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سطح : هزار متر مربع

سال ۱۴۰۰

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۴۵۱۴۸۵۴۴۹	۶۲۰۴۲۵۹۳۹	۳۲۹۱	۱۴۴۴۴	۲۲۲۳	-۰/۴	۱۳۴۵۸	استان تهران مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۱۱۸۵۳۸۲۷۱۳	۵۱۲۵۸۹۷۹۸	۲۸۴۲	۱۲۰۷۳	۱۹۳۸	۱/۱	۱۲۸۱۳	
۹۴۱۸۷۳۶۴	۴۹۳۲۲۱۲۴	۲۲۰	۱۲۴۹	۱۵۶	-۳۵/۴	۴۷۴	
۱۷۱۹۱۵۳۷۲	۵۸۵۱۴۰۰۷	۲۲۸	۱۱۲۲	۱۲۹	۵۵/۴	۱۷۱	
۵۳۵۲۲۵۵۶	۳۲۲۷۱۱۴۸	۱۱۴۲	۱۱۷۳	۴۵۶	-۱۲/۷	۲۳۳۴	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۳۱۵۳۸۸۳۱	۲۰۴۷۸۸۸۵۵	۳۲۵	۷۵۳	۲۴۴	-۲۶/۱	۱۷۹۲	
۱۰۰۱۵۰۲۵	۳۳۲۷۰۹۶	۴۵	۱۷۱	۴۱	۱۵۱/۶	۲۳۹	
۱۱۹۶۸۷۰۰	۸۴۶۵۱۹۷	۷۷۱	۲۴۹	۱۷۰	۹۶/۳	۳۰۳	
۲۶۹۵۱۲۱۲	۲۶۹۶۰۱۴۴	۵۷۲	۸۷۳	۲۹۹	۴/۸	۱۶۱۵	استان خراسان جنوبی مسکونی
۱۸۳۹۱۳۶۲	۱۹۱۷۱۶۳۱	۲۶۱	۶۱۲	۱۶۶	-۲۱/۱	۱۰۱۰	
۳۹۰۴۲۴۶	۳۴۵۹۷۷۸	۴۰	۱۱۵	۳۶	۱۲۸/۸	۲۹۹	
۴۶۵۵۶۰۴	۴۳۲۸۷۳۶	۲۷۱	۱۴۶	۹۷	۱۳۵/۳	۳۰۶	
۱۸۱۹۹۶۸۹۸	۱۵۵۰۰۹۱۵۶	۱۸۳۱	۴۲۹۴	۱۲۰۱	-۲۸/۲	۸۴۰۱	استان خراسان رضوی مسکونی
۱۴۴۲۴۷۴۶۰	۱۲۵۲۷۳۱۳۹	۱۲۴۷	۳۳۵۸	۹۱۴	-۲۸/۹	۶۸۳۱	
۱۳۹۲۵۴۱۹	۱۲۸۴۵۵۹۱	۹۱	۳۷۲	۷۷	-۷۱/۱	۳۸۸	
۲۳۸۲۴۰۱۹	۱۶۸۹۰۴۲۵	۴۹۳	۵۶۴	۲۱۱	۵۷/۶	۱۱۸۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

سطح : هزار متر مربع

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۹۸۴۱۲۳۵	۳۹۷۰۷۸۱۹	۴۷۲	۱۴۱۲	۳۲۵	۸۶/۸	۲۰۰۱	استان خراسان شمالی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۲۱۷۴۶۹۰۲	۲۲۳۷۹۹۷۷	۳۰۹	۸۸۸	۲۱۵	۸۱/۴	۱۴۴۰	
۲۴۵۰۸۵۶۰	۱۵۹۷۵۶۱۰	۱۲۳	۴۶۸	۸۷	۱۶۱/۶	۴۷۲	
۳۵۸۵۷۷۳	۱۳۵۲۲۳۳۲	۴۰	۵۶	۲۲	-۸/۵	۸۹	
۱۰۵۲۷۰۸۴۰	۷۳۷۶۰۱۱۰	۱۶۳۷	۲۵۸۲	۱۱۰۳	-۱۴/۷	۷۵۹۴	استان خوزستان مسکونی
۷۳۰۲۳۰۹۴	۵۲۰۸۶۱۸۷	۱۰۷۶	۱۸۴۱	۸۲۲	-۲۱/۱	۶۱۳۷	
۱۴۰۲۴۸۳۵	۱۳۶۱۷۵۶۸	۹۲	۳۸۴	۷۷	۶/۱	۵۱۷	
۱۸۲۲۲۹۱۱	۸۰۵۶۳۵۴	۴۶۹	۳۵۷	۲۰۴	۴۶/۲	۹۴۰	
۶۶۸۸۹۱۵۴	۴۷۸۲۷۴۰۱	۸۴۶	۱۴۶۱	۴۸۶	۲۸/۷	۲۸۳۷	استان زنجان مسکونی
۵۵۷۹۵۰۸۰	۴۰۳۲۴۵۲۸	۴۷۴	۱۱۶۳	۳۲۱	۳۶/۶	۲۴۰۹	
۳۸۵۷۹۸۰	۳۴۴۶۰۳۲	۴۳	۱۳۰	۲۹	-۳۰/۴	۲۱۴	
۷۲۳۶۰۹۳	۴۰۵۶۸۴۱	۳۲۹	۱۶۸	۱۳۵	۶۰/۲	۲۱۵	
۳۶۲۳۸۲۴۲	۳۰۸۸۳۳۹۰	۴۲۹	۸۴۸	۲۷۴	۱۱۳/۵	۱۵۵۳	استان سمنان مسکونی
۲۲۱۷۱۶۳۰	۲۱۹۳۰۵۰۷	۱۸۳	۵۷۰	۱۲۵	۴۰/۹	۸۳۹	
۱۳۶۷۱۸۹	۱۸۳۰۴۸۰	۱۰	۵۳	۷	-۲۰/۲	۲۳	
۱۲۷۹۹۴۲۲	۷۱۲۲۴۰۳	۲۳۶	۲۲۵	۱۴۲	□	۶۹۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سطح : هزار متر مربع

سال ۱۴۰۰

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۶۹۷۴۱۴۰	۱۶۵۷۵۴۳۵	۴۸۲	۶۵۶	۳۱۲	-۵۱/۷	۲۱۴۲	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۱۱۱۱۶۱۶۷	۱۱۱۳۱۶۳۴	۳۳۰	۴۱۶	۲۲۲	-۵۷/۰	۱۶۲۵	
۴۰۸۷۶۸۷	۴۷۸۳۰۱۰	۷۸	۲۱۰	۷۲	۷۲/۲	۴۶۷	
۱۷۷۰۲۸۶	۶۶۰۷۹۱	۷۳	۳۰	۱۹	-۸۷/۰	۵۰	
۲۴۲۰۰۲۳۳۱	۱۳۷۷۴۶۳۹۰	۲۴۹۵	۴۰۶۸	۱۴۹۹	۱۳/۰	۸۶۱۱	استان فارس مسکونی
۱۷۶۶۳۲۱۹۲	۱۱۱۶۴۰۱۳۷	۱۹۹۴	۳۲۶۲	۱۱۹۹	۱۱/۹	۷۴۲۹	
۱۸۰۳۴۵۵۰	۹۸۹۶۷۱۳	۱۰۷	۳۱۲	۸۰	-۱۶/۶	۴۰۹	
۴۷۲۳۵۵۸۹	۱۶۲۰۹۵۳۹	۳۹۵	۴۹۵	۲۲۰	۵۶/۷	۷۷۳	
۸۲۶۴۵۰۷۰	۴۹۹۲۹۸۴۴	۱۳۷۳	۱۸۱۱	۸۵۹	۱۳۸/۵	۷۰۵۸	استان قزوین مسکونی
۵۸۶۷۸۹۷۷	۳۱۲۴۱۱۳۷	۷۷۸	۱۱۲۴	۵۱۹	۱۲۷/۴	۶۱۶۲	
۱۳۰۵۴۹۵۷	۶۸۷۸۰۸۰	۱۳۹	۲۲۴	۶۴	۳۵۰/۸	۶۲۷	
۱۰۹۱۱۳۳۶	۱۱۸۱۰۶۲۶	۴۵۶	۴۶۳	۲۷۶	۱۴۲/۰	۲۶۸	
۳۸۲۰۷۳۲۱	۳۲۷۰۱۹۷۷	۵۸۹	۹۶۳	۳۳۰	-۵۸/۹	۱۳۲۷	استان قم مسکونی
۱۹۹۵۰۵۴۹	۱۸۶۷۵۵۱۳	۱۸۸	۵۴۷	۱۲۶	-۶۲/۷	۸۵۹	
۹۶۶۱۸۰۶	۷۸۷۶۸۲۰	۴۱	۲۱۱	۳۳	-۵۲/۵	۲۷۶	
۸۵۹۴۹۶۶	۶۱۴۹۶۴۳	۳۵۹	۲۰۵	۱۷۰	-۴۴/۱	۱۹۲	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سطح : هزار متر مربع

سال ۱۴۰۰

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۹۰۱۲۰۴۶۹	۴۶۳۰۱۰۸۴	۶۲۸	۱۵۰۳	۳۳۴	۴۵/۱	۲۰۵۴	استان کردستان مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۴۶۷۴۶۷۸۱	۲۷۰۹۳۹۱۵	۳۷۶	۱۰۱۴	۲۱۸	۳۴/۱	۱۴۳۳	
۳۹۹۸۷۰۵۴	۱۷۸۰۸۲۵۷	۱۰۵	۴۳۱	۷۲	۱۲۹/۵	۵۴۰	
۳۳۸۶۶۳۴	۱۳۹۸۹۱۲	۱۴۷	۵۹	۴۴	-۲۶/۸	۸۲	
۷۰۸۰۴۵۹۱	۴۴۲۲۵۱۵۷	۱۷۶۸	۱۴۹۶	۹۳۷	-۴۰/۸	۵۷۳۳	استان کرمان مسکونی
۴۸۹۴۶۴۰۷	۳۲۶۴۷۷۶۴	۱۱۷۹	۱۰۸۹	۷۳۸	-۴۵/۲	۴۶۴۳	
۹۱۴۱۸۲۰	۶۴۹۱۶۷۲	۸۷	۲۳۹	۸۰	-۲۳/۹	۴۳۲	
۱۲۷۱۶۳۶۴	۵۰۸۵۷۲۱	۵۰۲	۱۶۸	۱۱۹	۴/۴	۶۵۸	
۴۳۸۳۰۸۹۶	۳۷۲۶۶۸۶۴	۴۷۹	۱۲۹۴	۲۷۹	-۶۶/۱	۱۶۹۶	استان کرمانشاه مسکونی
۳۲۸۴۷۵۵۸	۲۸۷۷۴۴۸۳	۲۹۹	۱۰۲۴	۱۹۸	-۷۱/۱	۱۳۴۹	
۸۰۴۰۱۷۰	۶۰۷۲۴۴۲۲	۴۱	۲۰۷	۳۵	۱۵/۸	۲۴۹	
۲۹۴۳۱۶۹	۲۴۱۹۹۶۰	۱۳۸	۶۳	۴۶	-۱۶/۴	۹۸	
۱۹۴۴۳۳۵۳	۱۸۱۱۱۹۰۸	۳۷۰	۶۱۱	۲۴۶	-۱۰/۲	۱۳۵۷	استان کهگیلویه و بویر احمد مسکونی
۱۳۳۴۴۲۷۶	۱۴۹۸۰۱۰۹	۲۷۳	۴۸۶	۱۹۶	-۹/۲	۱۲۵۱	
۱۰۸۳۴۹۶	۱۴۲۵۳۷۰	۱۷	۵۶	۱۶	۸۲/۴	۶۸	
۵۰۱۵۵۸۲	۱۷۰۶۴۲۸	۸۰	۶۹	۳۴	-۶۰/۶	۳۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سطح : هزار متر مربع

سال ۱۴۰۰

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۲۰۰۱۲۹۳۱	۶۹۱۱۲۶۱۵	۱۱۵۸	۲۴۵۵	۶۷۷	-۸/۸	۴۱۳۹	استان گلستان مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۷۹۶۷۱۳۷۶	۵۰۲۸۷۴۷۶	۶۴۳	۱۷۴۶	۴۲۸	-۱۸/۸	۲۹۶۵	
۱۴۶۰۸۵۲۶	۱۱۵۴۹۲۵۵	۱۱۲	۴۲۵	۸۲	-۹/۲	۴۷۳	
۲۵۷۳۳۰۲۹	۷۲۷۵۸۸۴	۴۰۳	۲۸۴	۱۶۷	۹۰/۴	۷۰۱	
۱۳۹۵۲۱۸۵۵	۹۲۲۱۷۶۴۶	۹۶۹	۲۵۲۳	۶۴۷	-۵/۶	۴۰۶۶	استان گیلان مسکونی
۸۰۸۰۳۱۷۰	۶۸۳۵۱۰۰۰	۶۷۸	۱۹۵۴	۴۵۱	-۱۱/۸	۳۲۶۳	
۱۳۳۶۵۴۴۰	۹۶۵۱۹۵۵	۵۸	۲۲۴	۴۵	۷/۸	۳۱۹	
۴۵۳۵۳۲۴۴	۱۴۲۱۴۶۹۱	۲۳۳	۳۴۵	۱۵۱	۵۵/۱	۴۸۴	غیر مسکونی
۲۹۰۴۲۱۱۸	۲۵۵۶۵۲۴۲	۵۸۱	۱۰۰۹	۴۲۴	۶۸/۹	۲۹۲۶	استان لرستان مسکونی
۱۵۹۷۲۶۱۶	۱۵۱۷۰۳۲۱	۳۲۷	۶۱۱	۲۴۵	۳۰/۶	۱۹۷۳	
۱۲۳۷۵۶۰۶	۱۰۰۳۱۲۷۳	۲۱۳	۳۷۷	۱۵۹	□	۹۰۳	
۶۹۳۸۹۶	۳۶۳۶۴۸	۴۱	۲۲	۲۰	-۵۷/۵	۵۰	غیر مسکونی
۱۳۳۹۳۱۷۳۳	۹۰۶۷۰۸۴۵	۹۶۷	۲۸۰۹	۶۳۵	۱۸/۶	۴۱۳۰	استان مازندران مسکونی
۹۷۳۲۳۳۲۹	۷۶۰۴۲۲۴۵	۷۲۶	۲۳۲۷	۵۰۰	۱۰/۹	۳۴۳۸	
۱۱۱۸۳۸۴۲	۸۶۶۱۳۱۶	۷۳	۲۶۴	۵۴	۶/۳	۲۸۴	
۲۵۴۲۴۵۶۲	۵۹۶۷۲۸۴	۱۶۸	۲۱۸	۸۲	۲۶۰/۸	۴۰۹	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سطح : هزار متر مربع

سال ۱۴۰۰

مبلغ : میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۹۸۸۴۲۲۳	۵۸۳۵۴۹۴۵	۱۲۷۸	۱۶۴۸	۶۱۴	۲۴/۷	۲۵۳۹	استان مرکزی مسکونی و غیر مسکونی توأم غیر مسکونی
۵۸۲۹۵۳۹۵	۴۴۴۰۷۲۹۰	۴۳۹	۱۲۴۱	۲۸۵	۱۶/۲	۲۰۹۱	
۱۳۸۲۷۴۰	۱۲۶۶۳۴۴	۹	۳۲	۷	۵۰/۳	۵۴	
۱۰۲۰۶۰۸۷	۱۲۶۸۱۳۱۱	۸۳۰	۳۷۵	۳۲۱	۹۶/۷	۳۹۴	
۱۳۴۲۳۲۹۵	۱۰۵۹۳۱۰۶	۳۸۴	۴۸۷	۱۳۴	-۳۰/۱	۵۸۹	استان هرمزگان مسکونی
۶۷۲۰۱۱۹	۴۹۲۴۱۳۹	۱۷۸	۲۷۱	۸۵	-۲۸/۰	۵۱۳	
۳۴۹۰۶۶۳	۳۴۷۷۷۰۱	۲۱	۱۲۳	۱۷	-۵۹/۴	۴۵	
۳۲۱۲۵۱۳	۲۱۹۱۲۶۶	۱۸۶	۹۲	۳۲	۵۵/۰	۳۱	
۶۹۸۹۷۸۸۱	۴۸۱۹۵۱۹۲	۴۷۰	۱۱۹۸	۲۶۶	-۳۴/۱	۱۴۰۰	استان همدان مسکونی
۶۱۴۴۷۹۹۶	۴۱۵۴۷۸۹۷	۲۷۷	۹۲۳	۱۷۲	-۳۱/۴	۱۰۸۵	
۵۳۲۸۱۵۷	۴۳۴۵۰۸۶	۲۹	۱۷۹	۲۷	-۳۷/۰	۱۹۱	
۳۱۲۱۷۲۸	۲۳۰۲۲۰۸	۱۶۴	۹۶	۶۶	-۴۷/۷	۱۲۴	
۱۰۶۵۷۶۱۱۹	۵۷۱۲۶۷۲۹	۲۱۲۰	۲۳۹۴	۱۴۱۶	۱۰۶/۰	۷۷۵۴	استان یزد مسکونی
۸۴۶۰۳۰۶۸	۴۳۵۴۴۷۸۰	۱۳۸۵	۱۷۲۷	۹۳۸	۱۰۳/۳	۶۶۹۳	
۳۱۲۳۱۰۸	۵۲۶۰۵۳	۱۵	۳۱	۱۲	-۳۸/۷	۹۳	
۱۸۸۴۹۹۴۳	۱۳۰۵۵۸۹۶	۷۲۰	۶۳۶	۴۶۵	۲۰۳/۲	۹۶۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۷۲۹۱۷۹۲	۲۶۲	۳۰۷۳۷۵۰۱	۳۳۱۷۹۴۹۲	۵۴۶	۱۸۱۳۰۰۶۳	کل مناطق شهری
۱۳۴۰۲۷۱۴۶	۲۰۸	۲۷۸۸۳۶۷۵	۳۳۸۰۹۸۸۵	۵۰۴	۱۷۰۵۳۴۶۲	مسکونی
۱۷۸۴۳۰۴۳۵	۲۱۲	۳۷۸۷۰۵۰۷	۳۱۰۷۲۸۵۲	۷۹۰	۲۴۵۵۱۰۹۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۱۵۹۴۵۳۲	۸۱۵	۵۰۲۱۸۶۸۴	۳۱۳۰۵۶۲۵	۶۹۵	۲۱۷۵۵۲۶۸	غیر مسکونی
۱۱۴۶۸۱۳۷۲	۱۹۱	۲۱۸۸۹۱۸۵	۲۸۴۲۹۱۹۰	۴۸۲	۱۳۶۹۴۳۶۶	استان آذربایجان شرقی
۱۰۷۰۷۲۵۴۸	۱۶۵	۱۷۷۱۵۸۱۱۵	۲۹۶۲۹۳۵۶	۴۳۹	۱۳۰۱۳۸۵۱	مسکونی
۱۶۹۰۰۷۳۲۶۹	۱۸۰	۳۰۴۰۹۸۲۶	۲۳۰۲۸۲۷۸	۷۹۷	۱۸۳۶۴۶۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۹۶۱۲۶۱۴	۷۳۲	۹۴۸۶۹۷۱۰	۲۳۵۵۵۵۴۰	۸۷۲	۲۰۰۵۱۸۱۷	غیر مسکونی
۷۸۹۰۰۳۲۳۰	۱۹۱	۱۵۰۷۸۹۴۸	۲۷۸۹۲۱۷۷	۴۹۱	۱۳۶۹۵۲۵۶	استان آذربایجان غربی
۷۳۲۸۲۹۸۲	۱۷۱	۱۲۵۲۷۳۰۴	۲۹۱۵۳۷۷۶	۴۵۷	۱۳۳۱۷۰۹۷	مسکونی
۱۲۱۲۲۷۶۰۰	۱۴۷	۱۷۸۴۸۲۳۰	۲۵۱۱۵۱۲۴	۵۲۵	۱۳۱۸۱۰۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۴۴۱۷۹۸۳	۱۱۳۶	۵۰۴۷۷۴۹۷	۲۸۳۱۹۲۸۳	۹۹۹	۲۸۳۰۰۲۳۸	غیر مسکونی
۱۰۰۶۲۴۹۵۶	۲۳۹	۲۴۰۶۰۱۶۷	۳۲۶۱۴۵۰۴	۵۹۵	۱۹۴۱۳۴۶۱	استان اردبیل
۷۶۵۳۳۹۸۲	۱۸۵	۱۴۱۸۶۴۲۷	۳۳۰۸۳۶۹۳	۵۰۶	۱۶۷۴۷۶۶۵	مسکونی
۲۲۵۲۰۷۳۰۶	۲۰۶	۴۶۳۳۲۷۹۲	۳۱۵۰۴۷۹۳	۹۷۷	۳۰۷۷۵۷۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۹۱۳۵۰۱۶	۷۰۴	۵۵۶۹۳۲۳۷	۳۳۱۲۷۵۴۹	۵۳۸	۱۷۸۳۵۳۷۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۵۲۴۲۲۶۵	۲۵۴	۲۱۶۰۹۸۵۵	۲۸۹۹۶۸۲۸	۴۲۵	۱۲۳۱۵۲۵۸	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۰۷۰۴۵۳۳	۲۰۲	۲۰۳۴۶۷۸۱	۳۰۴۴۰۶۷۷	۴۰۰	۱۲۱۸۲۰۶۸	
۱۵۵۰۷۸۷۰۷	۲۱۴	۳۳۱۹۰۵۷۱	۲۱۶۸۷۷۶۶	۶۴۷	۱۴۰۳۰۹۵۰	
۳۹۴۴۰۶۰۴	۶۹۵	۲۷۴۱۳۴۸۵	۲۳۶۴۱۷۴۹	۵۳۸	۱۲۷۲۸۹۳۲	
۲۳۰۵۵۹۵۸۴	۳۹۷	۹۱۶۳۳۳۰۷	۳۱۵۸۲۵۵۵	۱۸۰۶	۵۷۰۳۶۷۷۴	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۱۵۴۱۷۷۶	۳۹۶	۸۷۶۹۰۷۹۱	۳۱۷۹۵۲۶۲	۱۷۲۹	۵۴۹۷۶۰۸۲	
۲۲۲۳۹۸۵۴۷	۴۲۸	۹۵۲۹۱۰۰۷	۲۷۶۰۷۴۶۴	۲۳۷۵	۶۵۵۷۷۲۶۷	
۴۸۶۷۸۷۴۷۲	۳۷۰	۱۸۰۱۰۷۳۵۳	۳۶۲۲۲۹۳۸	۲۴۵۶	۸۸۹۶۸۲۱۱	
۵۰۶۰۵۳۵۶	۳۸۹	۱۹۶۹۶۳۸۱	۲۹۲۹۵۱۰۷	۷۵۶	۲۲۱۳۹۷۸۴	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۲۴۵۲۵۳	۴۲۱	۱۵۶۹۱۱۲۹	۳۱۱۴۱۰۰۳	۶۲۵	۱۹۴۷۱۸۲۷	
۱۵۵۱۴۶۶۳۰	۲۰۸	۳۲۲۷۹۷۹۷	۲۶۶۸۷۰۸۳	۱۱۶۱	۳۰۹۸۶۲۷۵	
۵۰۵۷۳۲۳	۱۵۰۶	۷۶۱۸۸۵۷	۱۹۵۰۷۸۸۳	۴۲۰	۸۱۹۷۱۴۳	
۷۵۷۶۸۳۶۱	۲۵۳	۱۹۱۷۳۵۹۲	۳۵۳۷۹۴۱۲	۴۳۰	۱۵۲۱۲۱۹۹	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۵۹۸۱۹۹۷	۲۲۲	۱۴۶۲۱۵۹۰	۳۰۳۸۸۰۲۹	۳۶۳	۱۱۰۱۷۱۸۹	
۲۷۸۹۹۸۳۵۷	۲۰۳	۵۶۴۹۷۲۳۲۵	۵۸۲۲۴۷۰۳	۹۲۳	۵۳۷۴۶۷۵۰	
۵۹۳۱۵۳۳۴	۷۵۰	۴۴۴۹۷۰۹۳	۳۹۴۶۰۶۲۸	۸۶۷	۳۴۲۲۸۵۷۱	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۴۱۱۰۹۳۷۲	۲۶۵	۱۰۷۸۵۵۲۲۷	۴۲۹۵۴۲۷۸	۱۰۷۳	۴۶۱۰۱۸۶۰	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱۷۰۳۷۰۳۸	۲۲۲	۹۲۵۱۳۱۲۶	۴۲۴۵۸۵۰۲	۹۴۲	۴۰۰۰۵۰۴۲	
۴۲۸۷۱۷۲۴۰	۴۶۳	۱۹۸۶۹۹۱۳۵	۳۹۴۷۴۲۶۴	۲۶۳۶	۱۰۴۰۵۰۷۲۴	
۷۵۲۵۴۱۲۶۱	۱۳۳۹	۱۰۰۷۸۸۷۵۰۷	۵۲۱۶۶۹۱۲	۶۵۷۶	۳۴۳۰۴۹۸۱۵	
۴۶۸۸۲۴۴۰	۴۸۹	۲۲۹۲۹۱۳۲	۲۷۵۱۶۹۱۴	۵۰۲	۱۳۸۲۵۰۰۲	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۷۰۱۴۷۱۸	۱۸۱	۱۷۶۰۴۳۱۳	۲۷۲۱۳۱۰۵۵	۴۲۰	۱۱۴۳۰۸۶۷	
۲۲۲۱۲۲۹۲۲	۱۸۸	۴۱۸۳۳۸۵۵	۱۹۴۳۰۱۸۹	۷۱۵	۱۳۸۹۷۶۴۴	
۱۵۵۱۴۵۰۴	۲۵۴۳	۳۹۴۵۸۹۸۷	۳۳۹۹۵۸۸۷	۸۲۱	۲۷۹۰۸۴۷۱	
۴۷۱۰۷۴۵۸	۳۵۴	۱۶۶۹۰۴۳۴	۳۰۸۶۹۶۲۰	۵۴۱	۱۶۶۹۵۹۶۵	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۰۳۷۱۶۵۹	۲۵۹	۱۸۲۰۵۶۶۴	۳۱۳۲۸۴۶۱	۶۰۶	۱۸۹۷۸۰۵۵	
۹۸۴۵۲۷۶۷	۱۳۳	۱۳۰۵۵۹۳۲	۳۰۱۱۰۹۵۸	۳۸۴	۱۱۵۶۹۶۱۴	
۱۷۱۷۱۷۶۰	۸۸۷	۱۵۲۳۷۷۹۷	۲۹۵۴۷۹۷۱	۴۷۹	۱۴۱۶۷۹۵۷	
۹۹۳۸۸۴۳۴	۲۱۸	۲۱۶۶۴۴۶۶	۳۶۰۹۹۸۷۲	۵۱۱	۱۸۴۵۱۹۱۱	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۵۶۷۲۶۰۳	۱۸۳	۲۱۱۱۷۸۹۱۳	۳۷۳۰۷۷۶۴	۴۹۲	۱۸۳۴۰۰۴۴	
۱۵۳۴۲۲۷۳۳	۲۳۴	۳۵۹۰۹۶۹۱	۳۴۵۱۷۸۲۶	۹۶۰	۳۳۱۲۵۱۲۳	
۴۸۲۸۸۲۸۷	۴۱۷	۲۰۱۴۹۸۸۸	۲۹۹۵۱۶۱۳	۴۷۷	۱۴۲۸۵۰۹۱	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۵۵۹۱۳۰۹	۲۳۶	۲۴۹۰۸۶۶۱	۲۸۱۱۳۲۴۹	۷۰۶	۱۹۸۴۴۳۸۴	استان خراسان شمالی مسکونی
۷۰۲۷۳۸۷۵	۲۱۵	۱۵۱۰۱۵۹۶	۲۵۲۱۵۴۴۰	۶۱۶	۱۵۵۴۱۲۱۹	
۱۹۹۷۸۱۸۴۶	۲۶۰	۵۱۹۳۹۲۲۰	۳۴۱۰۳۶۴۵	۹۹۳	۳۳۸۵۵۹۵۶	
۸۹۹۰۴۲۲۳	۴۴۸	۴۰۲۶۶۹۶۵	۲۳۹۶۲۸۸۸	۶۳۴	۱۵۱۸۵۰۸۷	
۶۴۲۹۵۸۹۰	۲۱۶	۱۳۸۶۲۸۰۸	۲۸۵۶۲۶۹۴	۳۴۰	۹۷۱۳۲۵۳	استان خوزستان مسکونی
۶۷۸۵۴۶۱۸	۱۷۵	۱۱۸۹۸۰۸۹	۲۸۲۸۷۲۹۱	۳۰۰	۸۴۸۶۷۱۴	
۱۵۲۳۱۹۱۳۶	۱۷۸	۲۷۱۴۷۲۹۳	۳۵۴۸۹۲۷۵	۷۴۳	۲۶۳۵۸۹۶۵	
۳۸۸۵۱۳۳۷	۴۹۹	۱۹۳۹۱۰۲۷	۲۲۵۴۴۳۵۸	۳۸۰	۸۵۷۲۷۷۸	
۷۹۰۲۲۱۴۴	۲۹۸	۲۳۵۷۵۰۱۵	۳۲۷۴۳۵۹۲	۵۱۵	۱۶۸۵۶۷۱۹	استان زنجان مسکونی
۱۱۷۶۲۵۴۱۰	۱۹۷	۲۳۱۶۵۰۳۹	۳۴۶۷۷۰۱۵	۴۸۳	۱۶۷۴۱۹۶۴	
۹۰۴۱۸۲۶۱	۱۹۹	۱۸۰۱۶۹۹۹	۲۶۵۶۲۹۴۸	۶۰۶	۱۶۰۹۳۱۷۹	
۲۱۹۶۴۳۴۵	۱۵۳۵	۳۳۷۲۳۶۹۵	۲۴۱۳۷۳۳۵	۷۸۳	۱۸۹۰۶۸۴۱	
۸۴۷۵۵۲۵۱	۲۷۶	۲۳۴۰۲۰۵۴	۳۶۴۳۲۰۱۹	۵۴۶	۱۹۸۸۹۰۹۶	استان سمنان مسکونی
۱۲۱۲۳۲۰۷۱	۲۱۸	۲۶۴۳۷۹۱۷	۳۸۴۶۸۵۸۱	۶۸۰	۲۶۱۵۰۳۹۶	
۱۳۲۱۳۱۳۱۶	۴۴۵	۵۸۷۷۸۸۵۴	۳۴۴۹۸۸۱۷	۲۲۸۱	۷۸۶۹۶۴۷۵	
۵۴۳۴۷۶۳۳	۳۴۱	۱۸۰۲۰۹۹۱	۳۱۷۱۸۶۳۸	۳۲۵	۱۰۳۰۹۰۲۶	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۵۲۴۹۹۱۶	۲۲۵	۷۹۲۵۹۸۹	۲۵۲۶۹۸۲۴	۳۰۶	۷۷۳۹۸۱۶	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۳۳۶۷۰۶۷۳	۲۰۳	۶۸۳۹۷۹۲	۲۶۷۶۶۶۳۲	۲۵۶	۶۸۴۹۳۰۹	
۵۲۴۲۳۴۵۱	۱۶۷	۸۷۵۹۶۴۲	۲۲۷۸۹۶۳۰	۴۵۰	۱۰۲۴۹۶۷۳	
۲۴۱۱۲۱۱۷۹	۱۴۷۷	۳۵۶۱۲۲۶۷	۲۱۸۹۲۰۸۸	۶۰۷	۱۳۲۹۲۹۱۹	
۹۶۹۹۰۸۰۳	۲۹۰	۲۸۱۰۴۵۷۷	۳۳۸۶۰۴۰۲	۴۷۲	۱۵۹۹۶۹۷۰	استان فارس مسکونی
۸۸۵۹۸۸۳۰	۲۶۸	۲۳۷۷۵۷۵۱	۳۴۲۲۵۵۸۸	۴۳۹	۱۵۰۲۷۴۳۱	
۱۶۹۱۷۲۲۱۶	۲۶۱	۴۴۱۳۳۱۰۰	۳۱۷۶۲۰۹۹۳	۷۶۲	۲۴۲۱۸۶۰	
۱۱۹۸۷۲۲۵۱	۵۱۱	۶۱۲۳۲۲۴۷	۳۲۷۷۳۲۸۶	۶۴۰	۲۰۹۶۸۲۹۴	
۶۰۱۹۱۳۳۰	۱۹۵	۱۱۷۱۰۰۷۷	۲۷۵۷۲۵۱۶	۲۵۷	۷۰۷۴۶۰۱	استان قزوین مسکونی
۷۵۳۹۸۲۲۰	۱۲۶	۹۵۲۲۱۲۹	۲۷۷۹۶۰۴۶	۱۸۲	۵۰۶۹۶۵۴	
۹۴۰۶۰۶۱۱	۲۲۱	۲۰۸۰۷۳۶۵	۳۰۶۶۵۶۵۲	۳۵۷	۱۰۹۶۲۴۸۲	
۲۳۹۲۸۵۹۵	۱۷۰۳	۴۰۷۴۱۳۰۶	۲۵۵۲۹۸۰۲	۱۷۲۷	۴۴۰۹۹۱۲۱	
۶۴۸۹۵۴۶۷	۴۴۴	۲۸۸۰۱۱۵۳	۳۳۹۵۹۱۴۷	۷۲۶	۲۴۶۵۱۱۵۶	استان قم مسکونی
۱۰۵۹۸۲۱۰۵	۲۱۹	۲۲۳۲۱۲۶۴	۳۴۱۱۷۲۹۱	۶۳۷	۲۱۷۳۷۱۹۷	
۲۳۳۶۵۷۹۰۲	۱۵۰	۳۵۰۲۵۵۷۸	۳۷۲۳۲۱۵۷	۷۶۵	۲۸۵۵۴۷۲۴	
۲۳۹۳۰۹۴۲	۱۸۷۵	۴۴۸۶۱۲۴۸	۳۰۰۵۷۵۵۹	۱۰۶۸	۳۲۰۹۷۹۳۴	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۳۴۹۹۱۴۵	۳۰۶	۴۳۸۸۲۶۴۴	۳۰۷۹۵۸۱۲	۷۳۲	۲۲۵۴۵۵۳۳	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۴۱۶۶۷۹۵	۲۶۳	۳۲۶۳۱۶۳۹	۲۶۷۱۸۳۹۵	۷۰۸	۱۸۹۱۲۹۳۵	
۳۸۱۰۰۳۵۵۲	۱۹۵	۷۴۱۱۷۳۵۵	۴۱۳۵۷۴۰۶	۷۹۸	۳۳۰۰۸۲۰۶	
۲۳۱۰۳۵۰۸	۱۷۹۶	۴۱۵۰۲۸۷۱	۲۳۷۷۵۸۶۶	۷۲۱	۱۷۱۴۳۵۲۹	
۴۰۰۴۸۸۶۸	۳۰۸	۱۲۳۴۹۶۰۲	۲۹۵۶۰۵۴۸	۲۶۱	۷۷۱۳۶۶۸	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱۵۰۰۹۰۵	۲۵۴	۱۰۰۴۱۰۷۰	۲۹۹۸۲۰۹۴	۲۳۵	۷۰۳۱۳۳۷	
۱۰۵۱۰۳۸۲۳	۲۰۱	۲۱۱۷۱۴۲۲	۲۷۱۰۵۲۱۳	۵۵۵	۱۵۰۳۳۹۸۰	
۲۵۳۵۳۱۱۳	۷۶۲	۱۹۳۱۴۹۲۰	۳۰۳۳۰۰۲۹	۲۵۵	۷۷۲۴۷۱۶	
۹۱۵۶۰۶۳۱	۲۸۲	۲۵۸۰۵۱۳۱۰	۲۸۸۰۴۶۸۸	۷۶۳	۲۱۹۷۹۸۶۷	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۹۸۱۲۴۵۷	۲۲۲	۲۴۴۳۵۵۸۸۰	۲۸۱۱۱۱۷۰۵	۷۵۹	۲۱۳۳۵۷۶۸	
۱۹۵۱۰۴۹۰۶	۱۶۵	۳۲۲۴۸۳۹۵	۲۹۳۱۰۰۸۲	۸۳۱	۲۴۳۵۵۹۳۴	
۲۱۲۶۹۴۵۶	۱۴۱۹	۳۰۱۷۷۰۵۹	۳۸۳۹۸۳۰۱	۶۴۶	۲۴۸۱۲۴۶۸	
۵۲۵۷۸۷۱۱	۲۷۳	۱۴۳۳۰۱۹۶	۲۹۶۵۷۴۳۶	۴۵۰	۱۳۳۴۸۸۹۰	استان کهگیلویه و بویر احمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۸۹۶۰۸۷۰	۲۱۸	۱۰۶۶۳۹۰۴	۳۰۸۰۳۶۰۸	۳۸۹	۱۱۹۷۱۱۵۹	
۶۴۳۶۶۱۶۴	۲۴۷	۱۵۸۹۸۶۸۸	۲۵۵۷۰۱۲۸	۸۱۸	۲۰۹۱۵۱۹۳	
۶۲۳۷۳۵۱۱	۲۱۵۵	۱۳۴۴۲۹۹۶۳	۲۴۸۰۵۹۴۱	۱۸۴۰	۴۵۷۳۶۴۷۳	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۳۶۰۹۵۲۹	۲۸۰	۲۸۹۹۷۶۶۶	۲۸۱۵۳۳۶۴	۵۹۳	۱۶۶۹۹۰۷۲	استان گلستان مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۳۸۷۴۴۷۹	۲۱۷	۲۶۸۷۳۶۹۸	۲۸۸۰۲۹۴۲	۵۸۹	۱۶۹۶۲۳۰۸	
۱۲۹۹۷۴۱۳۹	۲۳۸	۳۰۹۰۱۱۶۷	۲۷۱۵۸۰۵۹	۹۰۰	۲۴۴۲۹۹۴۲	
۶۳۸۹۱۴۵۷	۵۷۴	۳۶۶۹۱۳۲۵	۲۵۶۴۷۶۲۴	۴۰۵	۱۰۳۷۴۸۵۳	
۱۴۳۹۹۳۵۴۸	۲۳۸	۳۴۳۱۸۳۲۹	۳۶۵۴۳۵۶۳	۶۲۱	۲۲۶۸۲۸۶۶	استان گیلان مسکونی
۱۱۹۱۷۶۱۴۰	۲۰۸	۲۴۷۶۰۵۷۷	۳۴۹۸۱۲۶۹	۵۹۹	۲۰۹۴۴۸۴۹	
۲۲۹۷۶۸۶۴۷	۱۸۳	۴۱۹۶۲۳۸۷	۴۳۰۰۷۱۶۸	۷۰۵	۳۰۳۰۳۴۵۹	
۱۹۴۸۴۸۶۴۹	۴۸۱	۹۳۷۷۶۷۳۹	۴۱۱۸۵۱۷۳	۷۱۴	۲۹۳۹۱۶۶۵	
۴۹۹۹۵۱۶۷	۱۹۹	۹۹۲۷۱۳۰	۲۵۳۳۹۶۶۳	۳۴۵	۸۷۳۸۶۷۰	استان لرستان مسکونی
۴۸۸۸۲۵۷۸	۱۶۶	۸۱۰۰۲۳۸	۲۴۸۳۰۷۵۴	۳۱۰	۷۶۹۳۳۶۸	
۵۷۹۷۰۶۳۵	۲۳۶	۱۳۶۹۹۵۲۸	۲۶۶۲۵۳۸۶	۴۱۷	۱۱۱۰۴۴۰۲	
۱۷۰۶۴۴۹۸	۸۰۸	۱۳۷۹۵۱۴۷	۱۶۸۳۸۹۲۳	۴۲۹	۷۲۲۹۵۸۳	
۱۳۸۵۰۵۵۳۵	۲۳۴	۳۲۲۴۲۷۸۱۳	۳۲۲۷۶۴۵۷	۶۸۰	۲۱۹۵۳۴۰۲	استان مازندران مسکونی
۱۳۳۹۶۴۸۱۷۹	۲۱۱	۲۸۳۱۰۷۵۹	۳۲۶۷۶۱۹۲	۶۷۷	۲۲۱۲۰۲۲۲	
۱۵۳۷۷۸۸۰۲	۲۵۶	۳۹۴۰۶۰۸۸	۳۲۸۳۶۴۳۷	۹۲۹	۳۰۵۱۸۰۰۷	
۱۵۱۵۴۷۰۷۹	۴۱۱	۶۲۲۱۴۴۶۳	۲۷۳۳۸۰۳۰	۵۳۴	۱۴۶۰۲۰۷۶	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۴۶۶۲۸۷۸	۵۰۴	۲۷۵۲۶۶۹۵	۳۵۴۰۶۲۱۳	۶۴۹	۲۲۹۸۵۴۲۸	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۲۹۰۹۳۸۹	۲۱۰	۲۷۸۷۸۶۶۱	۳۵۷۸۳۶۳۵	۵۹۳	۲۱۲۳۶۹۳۹	
۱۴۷۵۹۰۵۴۸	۱۷۵	۲۵۷۸۲۹۶۵	۳۹۰۲۷۸۷۲	۶۰۵	۲۳۶۱۲۶۰۵	
۱۲۲۸۹۳۸۸	۲۱۰۷	۲۵۸۹۶۵۴۵	۳۳۸۱۴۲۶۴۲	۹۵۱	۳۲۱۷۷۰۸۵	
۳۴۹۲۱۵۸۲	۶۵۳	۲۲۸۰۰۴۲۶	۲۱۷۶۲۴۲۷	۸۲۷	۱۷۹۹۳۱۴۸	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۷۱۶۲۲۵	۳۴۷	۱۳۰۹۷۸۸۹	۱۸۱۴۰۰۷۶	۵۲۹	۹۵۹۷۴۰۱	
۱۶۹۸۱۱۱۲۹۲	۴۶۰	۷۸۱۶۰۸۳۷	۲۸۲۳۱۶۶۸	۲۷۵۸	۷۷۸۷۰۶۰۹	
۱۷۳۰۳۹۵۲	۵۹۸۹	۱۰۳۶۲۹۴۶۱	۲۳۷۸۸۵۰۳۳	۲۹۷۲	۷۰۶۸۶۰۰۰	
۱۴۸۶۳۶۷۱۲	۳۳۶	۴۹۹۲۵۶۳۱	۴۰۲۲۳۲۷۱	۸۵۶	۳۴۴۲۴۱۵۳	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۱۷۶۱۲۷۵	۲۵۵	۵۶۶۳۹۸۴۰	۴۵۰۱۸۳۷۶	۸۵۱	۳۸۲۹۶۸۷۶	
۱۸۱۲۶۳۸۰۸	۱۰۴	۲۷۸۱۷۹۹۷	۲۴۲۷۴۲۳۰	۹۳۶	۲۲۷۰۹۹۰۴	
۱۹۰۶۱۱۱۸	۱۳۲۳	۲۵۲۱۱۸۲۱	۲۳۹۱۱۰۸۵	۷۷۸	۱۸۵۹۳۱۸۷	
۵۰۲۷۱۹۱۵	۲۷۳	۱۳۷۴۴۳۰۹	۲۳۸۶۰۰۴۱	۳۰۹	۷۳۶۷۱۹۸	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱۰۷۰۵۶۳	۲۰۷	۱۲۶۳۹۸۳۱	۲۵۲۱۸۰۴۷	۲۵۸	۶۵۰۵۶۵۹	
۲۰۹۴۴۴۵۹۹	۱۶۰	۳۳۴۴۵۱۴۹	۱۶۷۰۵۶۵۸	۳۳۷	۵۶۳۳۴۶۵	
۲۶۱۸۹۶۱۳	۷۴۴	۱۹۴۸۴۱۵۲	۲۰۵۲۷۴۱۷	۶۵۷	۱۳۴۹۵۱۶۳	

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۵/۶	۱/۹	۲۸/۱	۵۳/۴	-۳/۷	۴۷/۷	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۲۷/۳	-۴/۱	۲۲/۰	۵۲/۷	-۶/۳	۴۳/۳	
۴۴/۷	۵/۵	۵۲/۸	۶۴/۳	*	۶۴/۴	
۳۷/۴	-۲/۹	۳۳/۵	۵۳/۴	۳/۹	۵۹/۴	
۱۰۳/۸	-۲۲/۷	۵۷/۴	۶۹/۲	-۷/۸	۵۵/۹	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۸۶/۶	-۹/۸	۶۸/۵	۶۸/۹	۶/۶	۸۰/۲	
۳۷/۷	-۰/۶	۳۶/۷	۴۹/۹	-۲۲/۲	۱۶/۶	
۲۰۹/۴	-۲۰/۶	۱۴۵/۶	۵۲/۷	-۲۱/۹	۱۹/۵	
۲۳/۰	-۱۳/۲	۶/۸	۷۸/۷	-۲۲/۱	۳۹/۳	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۱۱/۳	-۱۳/۲	-۳/۲	۷۴/۳	-۱۸/۰	۴۲/۸	
۶/۴	-۹/۳	-۳/۴	۸۷/۳	-۴۰/۳	۱۱/۶	
۳۱۱/۱	۷/۴	۳۴۱/۶	۹۹/۷	۷۴/۳	۲۴۸/۶	
۵۹/۱	-۱۳/۷	۳۷/۴	۷۴/۱	۴/۶	۸۲/۰	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۶۷/۸	-۱۹/۶	۳۵/۱	۸۲/۳	۰/۲	۸۲/۷	
۸۳/۳	-۲/۸	۷۷/۵	۶۴/۵	۱۸/۷	۹۵/۲	
۱/۲	-۱۳/۹	-۱۲/۹	۵۱/۸	-۱۸/۴	۲۴/۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۵/۷	۵/۰	۳۱/۹	۴۵/۲	.۰/۲	۴۵/۴	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۲۸/۶	-۰/۵	۲۸/۰	۴۷/۸	-۳/۴	۴۳/۰	
۳۴/۵	-۲۱/۳	۵/۹	۹/۹	-۴۱/۰	-۳۵/۲	
۲۰/۷	۳۷/۹	۶۶/۵	۵۷/۹	۵۴/۶	۱۴۴/۱	
۴۳/۶	۸/۸	۵۶/۲	۳۶/۱	۲۲/۸	۶۷/۱	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۴۱/۱	۶/۷	۵۰/۶	۳۵/۴	۱۸/۲	۶۰/۰	
۵۱/۸	۶۷/۲	۱۵۳/۷	۴۳/۹	۷۳/۱	۱۴۹/۱	
۵۹/۹	-۵۰/۸	-۲۱/۴	۳۴/۲	-۷/۸	۲۳/۷	
۴۳/۴	۱۰/۲	۵۸/۲	۷۷/۰	۱۷/۶	۱۰۸/۱	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۴۱/۲	.۰/۷	۴۲/۳	۹۶/۴	-۴/۰	۸۸/۷	
۲۹/۲	۴۵/۵	۸۸/۷	۴۰/۸	۸۰/۶	۱۵۴/۴	
-۹۴/۵	□	-۵۰/۱	۱۷/۲	۷۱/۴	۱۰۱/۰	
-۶/۶	۴/۵	-۲/۲	۸۳/۱	-۱۳/۰	۵۹/۴	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
-۰/۱	۲/۳	۲/۱	۵۹/۳	-۵/۷	۴۹/۹	
۹۹/۳	-۴/۲	۹۰/۴	۲۱۹/۶	۲۹/۱	۳۱۲/۸	
-۱۷/۳	-۱۶/۹	-۳۱/۳	۶۳/۵	-۳۵/۵	۵/۴	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۹/۶	-۶/۱	۲/۵	۳۷/۵	-۱۱/۰	۲۲/۵	استان تهران
۸/۲	-۱۲/۹	-۵/۸	۳۶/۵	-۱۸/۲	۱۱/۸	
۲۸/۹	۹۲/۹	۱۴۸/۵	۳۵/۷	۱۰۸/۷	۱۸۳/۲	
-۱۷/۷	۱۳/۲	-۶/۸	۴۴/۰	-۷/۴	۳۳/۳	
-۱۸/۴	۷۵/۹	۴۳/۸	۹۱/۸	-۱۶/۱	۶۱/۰	استان چهارمحال و بختیاری
۲۷/۳	-۸/۶	۱۶/۸	۱۰۱/۱	-۲۵/۵	۴۹/۸	
۲۵/۸	-۱۷/۵	۴/۰	-۴/۷	-۴۲/۷	-۴۵/۳	
۶۴/۹	۶۲/۶	۱۶۸/۲	۹۱/۱	۱۰/۲	۱۱۰/۷	
-۰/۱	۵۷/۳	۵۷/۰	۵۲/۷	۳۲/۳	۱۰۱/۷	استان خراسان جنوبی
۴۵/۲	۱۵/۱	۶۶/۸	۴۹/۶	۴۴/۳	۱۱۵/۹	
۲۶/۲	-۲۹/۶	-۱۱/۶	۸۷/۷	-۳۲/۰	۲۷/۶	
۲۴/۰	۲۳۷/۳	۳۱۸/۷	۸۱/۳	۲۲۱/۵	۴۸۲/۵	
۵/۵	۱۷/۲	۲۳/۴	۶۵/۵	-۷/۴	۵۳/۴	استان خراسان رضوی
۱۶/۱	۷/۶	۲۴/۷	۶۷/۵	-۸/۹	۵۲/۵	
۵۰/۷	۳۳/۷	۱۰۱/۰	۷۱/۴	۵۱/۷	۱۶۰/۰	
-۱۹/۸	۰/۲	-۱۹/۶	۵۴/۲	-۱۴/۴	۳۲/۲	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۲۷/۱	۸/۸	۱۴۶/۸	۴۶/۴	۶۸/۱	۱۴۶/۱	استان خراسان شمالی مسکونی
۶۵/۱	۶/۴	۷۵/۳	۳۳/۵	۳۸/۱	۸۴/۴	
۱۶۷/۲	۵۸/۵	۳۲۴/۲	۷۳/۱	۱۷۸/۲	۳۸۱/۴	
۱۱۵/۶	۲/۸	۱۲۱/۴	۱۰/۶	۹۶/۳	۱۱۷/۲	
-۱۱/۶	-۴/۰	-۱۵/۱	۴۷/۳	-۳۱/۹	۰/۴	استان خوزستان مسکونی
-۳/۲	-۹/۸	-۱۲/۷	۵۴/۸	-۳۶/۷	-۲/۰	
۱۵/۳	-۸/۲	۵/۹	۵۱/۹	-۱۱/۵	۳۴/۳	
-۴۳/۲	-۱۸/۵	-۵۳/۶	-۱۵/۳	-۲۹/۵	-۴۰/۲	
۲۹/۹	۲۳/۷	۶۰/۹	۵۹/۸	۲۶/۸	۱۰۲/۶	استان زنجان مسکونی
۵۴/۴	۲/۱	۵۷/۸	۵۴/۶	۳۰/۵	۱۰۱/۶	
۱۱/۰	۸/۲	۲۰/۵	۶۸/۹	۸/۰	۸۲/۵	
۶۳/۹	۵۲/۷	۱۵۰/۳	۷۲/۳	۴۹/۴	۱۵۷/۶	
۲/۵	-۱۵/۹	-۱۳/۷	۴۴/۷	-۳۴/۲	-۴/۸	استان سمنان مسکونی
۱۱/۹	-۱۶/۵	-۶/۴	۴۹/۹	-۱۸/۴	۲۲/۴	
۱۶/۲	۸۰/۹	۱۰۹/۸	۶۳/۲	۹۶/۰	۲۱۹/۹	
۹۸/۹	-۵۳/۹	-۸/۳	۳۳/۴	-۵۵/۰	-۳۹/۹	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۴/۹	-۷/۴	۲۴/۷	۵۰/۰	۱۵/۵	۷۳/۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۵۸/۱	-۱۳/۶	۳۶/۴	۶۱/۱	۵/۸	۷۰/۵	
-۲۹/۴	-۳۷/۲	-۵۵/۷	۲۸/۲	-۳۰/۶	-۱۱/۰	
-۲۷/۵	۳۸۵/۹	۲۵۲/۱	۲۶/۱	۱۶۹/۸	۲۳۹/۵	
۱۰۹/۷	۶/۲	۱۲۲/۹	۷۲/۵	۲۸/۳	۱۲۱/۳	استان فارس مسکونی
۸۶/۲	۹/۴	۱۰۳/۷	۷۶/۶	۲۵/۸	۱۲۲/۰	
۱۶۲/۹	-۱۷/۱	۱۱۸/۱	۴۳/۴	۳۱/۴	۸۸/۴	
۳۰۷/۱	-۱۴/۷	۲۴۷/۳	۷۳/۱	۵۵/۰	۱۶۸/۱	
-۲۷/۳	۹/۶	-۲۰/۴	۲۶/۹	-۲۰/۴	۰/۹	استان قزوین مسکونی
-۱۶/۰	۴/۱	-۱۲/۴	۲۸/۱	-۱۵/۳	۸/۶	
-۵۰/۰	-۳۲/۴	-۶۶/۲	۱۳/۷	-۷۱/۷	-۶۷/۸	
-۳۳/۸	۲۲/۶	-۱۸/۲	۴۹/۰	-۲/۵	۴۵/۲	
۱۷/۴	۳۱/۸	۵۴/۸	۸۲/۹	۱۸/۴	۱۱۶/۵	استان قم مسکونی
۳۳/۵	۱۰/۱	۴۶/۸	۷۹/۹	۲۶/۴	۱۲۷/۴	
۷۷/۶	-۲۱/۱	۴۰/۳	۹۷/۷	-۲/۸	۹۲/۳	
۳۶/۱	۲۴/۳	۶۹/۱	۷۸/۳	۱/۳	۸۰/۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۰/۲	-۳۳/۳	-۱۳/۳	۱۰۱/۴	۴۸/۵	۱۹۹/۲	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
-۲/۰	-۴۷/۲	-۴۸/۳	۸۴/۰	۳۵/۱	۱۴۸/۵	
□	۴۰/۳	□	۲۰۱/۹	۱۲۲/۹	□	
-۱۹/۹	۱۳۶/۰	۸۹/۲	-۸/۷	۵۲/۱	۳۸/۹	
۴۸/۵	-۷/۲	۳۷/۹	۸۸/۸	-۱۹/۴	۵۱/۹	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۸۷/۳	-۱۰/۶	۶۷/۳	۹۲/۵	-۱۵/۸	۶۲/۰	
۲۳/۶	۶/۳	۳۲/۱	۶۲/۲	-۱۱/۶	۴۳/۲	
-۲۶/۹	-۳۱/۰	-۴۹/۶	۹۸/۹	-۶۱/۶	-۲۳/۷	
۱۰۶/۰	۹۴/۵	۲۹۹/۸	۸۹/۱	۱۶۷/۷	۴۰۶/۵	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۱۶۷/۴	۷۴/۸	۳۶۸/۱	۸۸/۶	۱۹۶/۵	۴۵۹/۵	
۹۴/۰	-۳۴/۰	۲۸/۴	۸۶/۸	-۱/۹	۸۳/۴	
-۳۳/۷	۱۰۱/۶	۳۳/۷	۷۸/۳	۵۷/۲	۱۸۰/۱	
۷۵/۶	۱۹/۲	۱۰۹/۲	۹۱/۳	-۲/۸	۸۵/۹	استان کهگیلویه و بویر احمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۶۰/۴	۱/۹	۶۲/۹	۹۹/۰	-۱۵/۶	۶۷/۷	
-۳۵/۳	۹/۳	-۲۹/۳	۵۷/۳	-۲۱/۲	۲۳/۹	
۴۲۶/۴	۳۹۰/۹	□	۶۶/۷	□	□	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توان و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۱/۸	۲۹/۶	۱۰۹/۹	۵۲/۹	۲۶/۷	۹۳/۷	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۹۰/۱	۱۷/۳	۱۲۲/۴	۵۱/۱	۲۸/۹	۹۴/۶	
۴۳/۱	۸/۲	۵۴/۶	۶۷/۶	۵۳/۸	۱۵۷/۷	
۴۶/۵	۱۲/۸	۶۵/۲	۶۳/۳	-۱/۷	۶۰/۲	
۷۱/۹	۱۰/۲	۹۰/۰	۶۶/۰	-۱۴/۷	۴۱/۴	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۴۹/۲	۱/۵	۵۱/۵	۵۸/۰	-۲۱/۵	۲۴/۰	
۸۷/۰	-۱۰/۷	۶۶/۹	۱۳۵/۶	۲۴/۶	۱۹۳/۳	
۱۱۸/۹	۳۵/۱	۱۹۶/۰	۷۲/۷	۵۱/۶	۱۶۱/۸	
۵۹/۶	-۸/۳	۴۶/۰	۸۴/۵	-۲۰/۱	۴۷/۵	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۷۵/۷	-۱۶/۲	۴۷/۲	۸۳/۳	-۲۳/۵	۴۰/۲	
-۳/۵	۱۸/۰	۱۴/۳	۶۱/۶	-۴۴/۷	-۱۰/۷	
-۵۶/۵	۶۸/۷	-۲۶/۶	۴۰/۵	-۱۱/۴	۲۴/۵	
۱۴۵/۹	-۲/۹	۱۳۹/۲	۵۵/۹	-۶/۲	۴۶/۳	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توان غیر مسکونی
۱۰۵/۹	۶/۰	۱۱۸/۵	۵۶/۸	-۵/۷	۴۷/۹	
۶۱/۹	۴۴/۶	۱۳۴/۹	۸۶/۷	۵۹/۱	۱۹۶/۹	
□	-۷۳/۱	۱۷۶/۶	۲۳/۹	-۵۷/۴	-۴۷/۲	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده
مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۴۰۰

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۱/۳	-۳۶/۱	۳/۰	۵۵/۳	-۲۰/۰	۲۴/۴	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۶	-۸/۳	۱۰/۶	۵۲/۹	-۱۳/۹	۳۱/۸	
-۱۶/۶	-۵۹/۷	-۶۶/۴	۸۹/۰	-۷۱/۸	-۴۶/۷	
۱۲۹/۰	-۶۴/۲	-۱۸/۰	۶۰/۹	-۴۳/۱	-۸/۴	
-۱۴/۰	۱۰۴/۱	۷۵/۷	-۱۳/۸	۶/۶	-۸/۲	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۱/۶	۶۶/۰	۱۳/۷	-۲۷/۵	-۲۷/۳	-۴۷/۳	
۵۳/۱	۱۱۸/۰	۲۳۴/۶	۵/۶	۱۴۳/۹	۱۵۷/۵	
□	۲۲/۱	□	۱۶/۶	۴۳۹/۴	□	
۱۸۳/۷	۲۴/۴	۲۵۲/۴	۱۱۶/۳	۵۱/۸	۲۲۸/۰	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۰/۹	۱۹/۷	۲۸۵/۶	۱۲۴/۴	۴۹/۳	۲۳۵/۲	
۲۲۵/۷	-۲۳/۴	۱۴۸/۹	۷۵/۰	۶۵/۱	۱۸۸/۷	
-۱/۹	۷۷/۳	۷۳/۹	۶۴/۲	۴۸/۲	۱۴۳/۳	
۶۲/۸	-۷/۱	۵۱/۶	۳۵/۶	۹/۲	۴۸/۰	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳/۰	-۱۰/۸	۳۶/۵	۳۵/۱	۱/۲	۳۶/۶	
۱۵۳/۷	۱۲۸/۶	۴۷۷/۸	۱۱/۶	۳۰/۱	۴۵/۴	
۲۱۳/۸	-۲۸/۳	۱۲۵/۲	۵۴/۲	۱۳/۱	۷۴/۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

جدول شماره ۹

توزيع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تكمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۴۰۰

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزيع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱/۸	۱۶۰	-۱۰/۱	۳۹۵۷۲۰	۱۲۰۲۵	۱۱۰۹۹	۱۱۵۱۵	۱۲۲۷۶	۲۸۰۰۲	۴۶۸۵۵	۱۲۱۷۷۱	کل مناطق شهری درصد توزیع
۱۰/۲	۱۶۲	۲۲/۹		۹/۹	۹/۱	۹/۵	۱۰/۱	۲۳/۰	۳۸/۵	۱۰۰/۰	
-۱۶/۸	۱۶۴	-۴۲/۹	۲۱۶۸۴	۳۰۴	۷۶۳	۶۸۹	۶۸۸	۳۵۵۷	۱۷۰۷	۷۷۰۷	استان آذربایجان شرقی درصد توزیع
۸/۹	۱۷۱	-۷/۸		۳/۹	۹/۹	۸/۹	۸/۹	۴۶/۲	۲۲/۱	۱۰۰/۰	
-۸/۰	۱۴۹	۸/۳	۴۰۰۴۰	۱۶۷	۴۳۹	۲۲۴	۱۱۶۹	۱۹۲۸	۱۴۵۲	۵۳۸۰	استان آذربایجان غربی درصد توزیع
۳/۰	۱۷۴	-۲۸/۱		۳/۱	۸/۲	۴/۲	۲۱/۷	۳۵/۸	۲۷/۰	۱۰۰/۰	
-۸/۵	۱۵۱	۳۸/۸	۵۷۳۱	۲۰۶	۵۸۴	۲۰۱	۴۴	۵۱۵	۷۳۷	۲۲۸۷	استان اردبیل درصد توزیع
-۸/۰	۱۴۹	۸/۳	۴۰۰۴۰	۹/۰	۲۵/۵	۸/۸	۱/۹	۲۲/۵	۳۲/۲	۱۰۰/۰	استان اصفهان درصد توزیع
۳/۰	۱۷۴	-۲۸/۱	۱۳۴۵۵	۴۱۳	۵۳۹	۱۳۶۰	۱۹۶۴	۴۶۷۳	۵۷۷۸	۱۴۷۲۸	استان البرز درصد توزیع
-۸/۵	۱۵۱	۳۸/۸	۵۷۳۱	۲/۸	۳/۷	۹/۲	۱۳/۳	۳۱/۷	۳۹/۲	۱۰۰/۰	استان ایلام درصد توزیع

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۹

توزيع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تكمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۴۰۰

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۶/۶	۱۹۵	-۲۹/۲	۲۰۵۵	۳۶	۳۴	-	۸۲	۱۵۲	۷۲۴	۱۰۲۸	استان بوشهر
				۳/۵	۳/۳	۰/۰	۷/۹	۱۴/۸	۷۰/۴	۱۰۰/۰	
-۹/۶	۱۵۰	-۵/۰	۸۷۹۱۰	۳۸۱۴	۴۰۶۹	۳۸۲۱	۱۰۳۷	۴۸۸	۵۸	۱۳۲۸۷	استان تهران
				۲۸/۷	۳۰/۶	۲۸/۸	۷/۸	۳/۷	۰/۴	۱۰۰/۰	
-۹/۵	۱۳۳	-۳۱/۴	۶۸۹۳	۱۹۹	۲۲	۱۶۶	۱۰۵۸	۳۵۷	۲۲۹	۲۰۳۱	استان چهارمحال و بختیاری
				۹/۸	۱/۱	۸/۲	۵۲/۱	۱۷/۶	۱۱/۳	۱۰۰/۰	
۱۸/۶	۱۹۸	-۰/۴	۳۵۶۴	۸۷	۱۷۱	۱۱۰	۲۴	۳۹۰	۵۲۸	۱۳۰۹	استان خراسان جنوبی
				۶/۷	۱۳/۰	۸/۴	۱/۸	۲۹/۸	۴۰/۳	۱۰۰/۰	
۱۲/۵	۱۷۱	-۴۵/۳	۲۱۴۷۸	۷۳۴	۸۶۸	۷۸۹	۱۴۱	۶۴۵	۴۰۴۲	۷۲۱۸	استان خراسان رضوی
				۱۰/۲	۱۲/۰	۱۰/۹	۱/۹	۸/۹	۵۶/۰	۱۰۰/۰	
-۳/۹	۱۷۳	۲۲۳/۰	۷۵۳۹	۲۳۷	۲۵۵	۳۰۴	۴۰۱	۵۴۲	۱۷۳	۱۹۱۲	استان خراسان شمالی
				۱۲/۴	۱۳/۳	۱۵/۹	۲۱/۰	۲۸/۴	۹/۰	۱۰۰/۰	
-۱۲/۵	۱۴۰	-۳۸/۳	۱۵۶۱۲	۳۳۰	۱۴۸	۳۷۱	۱۲۰	۳۰۱۰	۲۶۷۵	۶۶۵۴	استان خوزستان
				۵/۰	۲/۲	۵/۶	۱/۸	۴۵/۲	۴۰/۲	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۹

توزيع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تكمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۴۰۰

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۵/۳	۱۶۲	۶۷/۱	۷۸۶۹	۱۲۱	۳۵۹	۲۶۱	۱۶۶	۱۲۶۹	۴۴۷	۲۶۲۳	استان زنجان
				۴/۶	۱۳/۷	۹/۹	۶/۳	۴۸/۴	۱۷/۱	۱۰۰/۰	
-۱/۰	۲۰۷	۱۸/۸	۳۰۰۳	۷۸	۱۴۹	۱۷۸	۶۴	۶۱	۳۳۳	۸۶۲	استان سمنان
				۹/۰	۱۷/۳	۲۰/۶	۷/۴	۷/۱	۳۸/۶	۱۰۰/۰	
۲/۰	۱۵۰	-۴۷/۰	۳۸۳۸	۵۸	۴۶	۶۷	۱۹۶	۳۳۶	۱۳۸۹	۲۰۹۲	استان سیستان و بلوچستان
				۲/۸	۲/۲	۳/۲	۹/۴	۱۶/۰	۶۶/۴	۱۰۰/۰	
۸/۷	۱۷۴	۲۶/۱	۲۰۱۰۶	۶۵۷	۳۵۲	۴۲۴	۷۱۰	۱۳۲۸	۴۳۶۶	۷۸۳۸	استان فارس
				۸/۴	۴/۵	۵/۴	۹/۱	۱۶/۹	۵۵/۷	۱۰۰/۰	
-۶/۷	۱۲۶	۸۴/۷	۱۰۱۴۱	۸۹	۳۷	۳۳۲	۲۷۶	۵۹۷	۵۴۵۹	۶۷۹۰	استان قزوین
				۱/۳	۰/۶	۴/۹	۴/۱	۸/۸	۸۰/۴	۱۰۰/۰	
۸/۶	۱۶۵	-۵۶/۴	۴۵۲۶	۹۶	۳۳	۷۲	۴۵۹	۳۱۶	۱۵۹	۱۱۳۵	استان قم
				۸/۴	۲/۹	۶/۴	۴۰/۴	۲۷/۸	۱۴/۰	۱۰۰/۰	
۱۴/۲	۱۶۹	۹۵/۰	۸۳۲۷	۱۹۴	۱۱۳	۲۸۹	۷۲۳	۲۱۵	۴۳۸	۱۹۷۲	استان کردستان
				۹/۹	۵/۷	۱۴/۷	۳۶/۶	۱۰/۹	۲۲/۲	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۹

توزيع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تكمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۴۰۰

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزيع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۰/۳	۱۶۶	-۴۸/۴	۷۲۸۸	۶۴	۳۷	۱۶	۱۹۷	۸۲۱	۳۹۴۰	۵۰۷۵	استان کرمان
				۱/۳	۰/۷	۰/۳	۳/۹	۱۶/۲	۷۷/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۸/۶	۱۶۲	-۳۰/۰	۷۴۵۹	۲۶۲	۲۶۱	۱۰۲	۲۴۷	۶۲۶	۱۰۰	۱۰۹۸	استان کرمانشاه
				۱۶/۴	۱۶/۳	۶/۴	۱۵/۵	۳۹/۱	۶/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۰/۵	۱۹۲	-۲۴/۰	۲۶۵۵	۳۵	۸۰	۴۷	۴۶	۳۵۳	۷۵۹	۱۳۲۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
				۲/۶	۶/۱	۳/۵	۳/۵	۲۶/۸	۵۷/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۶/۱	۱۷۳	-۵/۵	۱۲۳۴۲	۷۶۸	۲۳۹	۲۹۵	۱۲۷	۶۳۸	۱۳۷۰	۳۴۳۷	استان گلستان
				۲۲/۴	۷/۰	۸/۶	۳/۷	۱۸/۶	۳۹/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۶/۲	۱۵۵	-۳۱/۸	۱۳۹۱۸	۵۸۵	۵۰۳	۴۱۲	۸۴۷	۴۱۷	۸۱۷	۳۵۸۲	استان گیلان
				۱۶/۳	۱۴/۱	۱۱/۵	۲۳/۷	۱۱/۶	۲۲/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۸/۹	۱۹۵	۲۴/۷	۴۷۲۹	۴۸	۸	۳۶	۸۲	۹۷۶	۱۷۲۵	۲۸۷۵	استان لرستان
				۱/۷	۰/۳	۱/۳	۲/۹	۳۴/۰	۶۰/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱/۸	۱۷۴	۶/۷	۱۴۷۳۸	۷۲۰	۳۶۸	۲۱۳	۵۱۹	۷۱۰	۱۱۹۳	۳۷۲۱	استان مازندران
				۱۹/۳	۹/۹	۵/۷	۱۳/۹	۱۹/۱	۳۲/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۹

ادامه جدول شماره ۹

توزيع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تكمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۴۰۰

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزيع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۶/۷	۱۶۷	۳/۹	۷۶۳۲	۲۳۰	۱۷۰	۴۲۷	۱۵۱	۳۸۸	۷۷۹	۲۱۴۵	استان مرکزی
				۱۰/۷	۷/۹	۱۹/۹	۷/۰	۱۸/۱	۳۶/۳	۱۰۰/۰	
-۲۱/۵	۱۴۶	-۲۲/۸	۲۶۲۸	۹۱	۱۸	۱۰	-	۱۵۳	۲۸۶	۵۵۸	استان هرمزگان
				۱۶/۲	۳/۲	۱/۸	۰/۰	۲۷/۵	۵۱/۳	۱۰۰/۰	
۱۸/۹	۱۷۶	-۱۳/۴	۶۱۵۶	۴۳۸	۷۵	۵۹	۲۱۳	۱۵۴	۳۳۷	۱۲۷۶	استان همدان
				۳۴/۴	۵/۹	۴/۷	۱۶/۷	۱۲/۱	۲۶/۴	۱۰۰/۰	
-۱/۱	۱۷۸	۱۰۵/۴	۹۸۱۸	۱۴	۲	-	۳۳۹	۲۰۵۷	۴۳۷۵	۶۷۸۷	استان یزد
				۰/۲	*	۰/۰	۵/۰	۳۰/۳	۶۴/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۴۰۰

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا	استان
																	استان
۳۹۵۷۲۰	۲۵۵۳۹	۴۶۵۳۷	۴۲۸۴۱	۸۸۷۷۳	۲۸۱۱۶	۴۵۱۷۲	۲۹۱۹۷	۲۶۷۵۷	۱۷۸۶	۱۱۶۵۱	۱۵۲۴۰	۸۴۲۲	۴۷۶۲	۲۹۳۴	۱۹۱۴	کل مناطق شهری	
۲۱۶۸۴	۱۸۰۸	۱۹۲۳	۳۰۲۸	۴۰۰۹	۱۴۰۶	۳۶۷۴	۱۰۵۶	۱۸۲۴	۶۵۷	۴۸۸	۴۴۸	۸۴۵	۲۲۹	۲۵۱	۳۶	استان آذربایجان شرقی	
۱۴۷۷۸	۱۰۰۰	۳۰۸۸	۶۵۵	۲۳۵۷	۱۴۸۴	۲۱۷۰	۱۴۴۱	۴۲۳	۱۰۱۴	۲۵۰	۳۰۷	۱۱۷	۴۰۹	۴۹	۱۵	استان آذربایجان غربی	
۷۸۰۶	۴۲۵	۱۵۰۸	۱۳۴۰	۲۰۳۸	۶۸۲	۳۶۷	۵۱۸	۱۸۵	-	۴۳۴	۲۰۹	۹۶	-	-	۴	استان اردبیل	
۴۰۰۴۰	۱۶۰۶	۴۶۷۴	۲۱۲۷	۱۰۲۱۳	۲۱۰۶	۲۸۵۴	۳۲۶۵	۲۱۵۷	۱۶۳۱	۲۴۴۵	۴۴۳۲	۶۴۱	۱۳۷۴	۳۷۷	۱۴۰	استان اصفهان	
۱۳۴۵۵	۹۷۷	۲۰۹۰	۱۶۳۳	۲۹۷۳	۷۵۹	۳۹۶۴	۶۶	۳۵۸	۳۳۳	۲۷۱	۱۹	۱۲	-	-	-	استان البرز	
۵۷۳۱	۳۳۲	۱۴۴۴	۸۵	۹۰۰	۲۶۱	۱۶۷	۹۷	۳۰۱	۱۱۸	۳۰۶	۱۲۰۹	۳۳۸	۷۲	-	۲	استان ایلام	
۲۰۵۵	۲۷۴	۲۲۸	۱۷۵	۲۷۴	۱۹۸	۱۵	۱۱۹	۵۲۸	۱۵۱	-	۳۷	۱۸	۳۷	-	-	استان بوشهر	
۸۷۹۱۰	۲۸۲۸	۳۹۹۱	۱۰۲۳۹	۲۲۴۵۱	۹۲۱۴	۱۰۵۱۶	۶۹۴۹	۹۵۲۱	۵۳۶۲	۲۲۸۲	۳۶۱۹	۳۶۰	۴۸۵	۷۲	۲۰	استان تهران	
۶۸۹۳	۴۲	۴۹۲	۴۷۹	۷۵۶	۱۷۵	۲۵۷۷	۳۳۸	۲۱۰	۷۴	۷۲۶	۱۷۳	۶۸۱	۱۷۰	-	-	استان چهارمحال و بختیاری	
۳۵۶۴	۵۹۲	۸۸۷	۳۳۸	۴۶۳	۳۶۲	۴۳۱	۳۷۲	۹۱	۱۱	۱۷	-	-	-	-	-	استان خراسان جنوبی	
۲۱۴۷۸	۱۱۵۷	۴۰۲۳	۲۹۸۷	۴۸۹۸	۱۳۷۱	۱۵۱۷	۱۷۸۹	۳۳۹	۶۲۱	۷۴۲	۹۴۱	۶۱۲	۳۷۱	۸۵	۲۷	استان خراسان رضوی	

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۴۰۰

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا	استان
																	استان
۷۵۳۹	۶۰۹	۱۶۱۸	۱۰۷۸	۱۷۸۸	۳۲۰	۲۹۲	۶۴۲	۴۶۹	۵۵۵	۷۳	۹۴	-	-	-	-	-	استان خراسان شمالی
۱۵۶۱۲	۳۶۶	۱۲۰۳	۹۵۶	۲۹۱۶	۱۶۵۶	۹۲۹	۱۵۷۷	۱۸۹۶	۱۱۲۶	۸۸۵	۳۸۷	۱۶۴۱	۵۸	۱۸	-	-	استان خوزستان
۷۸۶۹	۲۷۴	۸۸۰	۲۴۲۹	۵۰۰	۲۳۹	۱۳۲	۲۷۶۰	۱۰۷	۱۰۷	۱۱۸	۵۷	۱۷	۱۹۲	۱۷	۳۵	-	استان زنجان
۳۰۰۳	۶۰۱	۱۰۱۸	۲۱۹	۳۸۸	۱۷۱	۱۹۸	۵۴	۱۵۰	۹	۱۵	-	-	-	-	-	۱۸۱	استان سمنان
۳۸۳۸	۱۳۵	۱۷۹	۵۸۴	۷۵۴	۳۵۳	۳۱۷	۶۲	۶۴۸	۳۹۳	۱۰۰	۲۷۰	۳۴	۱۰	-	-	-	استان سیستان و بلوچستان
۲۰۱۰۶	۱۴۶۳	۳۶۵۱	۱۷۸۹	۶۱۱۳	۱۲۳۱	۱۷۴۹	۱۸۶۱	۱۶۲۵	۳۰۴	۶۱	۳۰	۱۷۵	۳۴	۵	۱۶	-	استان فارس
۱۰۱۴۱	۲۶۷	۱۲۳۳	۸۳۱	۱۰۴۶	۱۲۳	۸۹۱	۹۸۲	۶۷۹	۲۷	۱۷۱	۱۶۵	۱۳۳۸	۲۹۴	۹۳۹	۱۱۵۶	-	استان قزوین
۴۵۲۶	۴۱۲	۶۰۴	۶۴۷	۱۲۴۰	۹۱	۲۵۵	۱۶۶	۶۲	۶۲۹	۱۰۸	۱۳۲	۳۳	۱۳۶	-	۱۱	-	استان قم
۸۳۲۷	۱۴۱۶	۶۹۹	۷۲۴	۱۲۱۶	۲۳۲	۱۶۵۵	۷۳	۹۳۶	۳۷۸	۴۹	۷۵۰	۲۸	۱۱۵	۴۲	۱۵	-	استان کردستان
۷۲۸۸	۷۸۴	۱۰۹۹	۸۳۷	۱۱۶۹	۷۶۳	۴۹۵	۱۹۹	۱۹۴	۲۷۱	۴۲۵	۵۹۹	۴۸	۱۸	۳۷۶	۱۰	-	استان کرمان
۷۴۵۹	۳۶۲	۸۱۶	۱۲۲۹	۱۸۴۹	۴۸۰	۱۸۶	۴۵۴	۷۴۰	۶۹۰	۶۴۹	-	۲	-	۴	-	-	استان کرمانشاه
۲۶۵۵	۵۴۹	۴۶۲	۳۵۰	۴۴۲	۲۴۹	۳۹۰	۳۶	۷	۱۵۹	-	-	-	-	۱۱	-	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۴۰۰

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا	استان
۱۲۳۴۲	۱۶۱۸	۶۵۶	۱۶۲۳	۲۸۹۵	۸۶۳	۱۸۶۰	۷۵۳	۲۴۴	۱۵۰۶	۱۱۲	۹۵	۹۰	۲۴	۲	-	استان گلستان	
۱۳۹۱۸	۲۹۸	۲۱۷۴	۹۹۸	۴۲۱۷	۳۹۱	۱۹۱۷	۶۲۰	۱۰۹۹	۳۹۴	۳۴۶	۶۴۵	۴۶۳	۱۶۲	۶۰	۱۳۶	استان گیلان	
۴۷۲۹	۱۰۲۹	۵۹۵	۵۷۵	۱۵۰۶	۶۲	۱۴۱	۲۰۶	۱۷۴	۲۰	۵۲	۱۰۶	۲۵۸	۳	-	-	استان لرستان	
۱۴۷۳۸	۱۵۰۱	۲۰۳۲	۱۸۴۱	۳۵۲۶	۷۱۶	۲۳۷۴	۱۱۳۸	۷۴۸	۱۸۳	۱۹۷	۴۲	۵۵	۱۴۷	۲۳۹	-	استان مازندران	
۷۶۳۲	۲۸۲	۱۲۵۷	۸۸۵	۲۵۸۰	۱۱۶۰	۵۱۳	۲۴۰	۵۴	-	۵۳	۱۰۶	۸۱	۱۵۷	۱۵۵	۱۰۸	استان مرکزی	
۲۶۲۸	۱۸۷	۲۱۱	۱۲۴	۳۲۵	۱۰۶	۲۳۰	۲۵۶	۲۵۶	۶۸۳	-	۴۴	۱۲۸	۷۸	-	-	استان هرمزگان	
۶۱۵۶	۹۳۹	۳۰۲	۶۷۹	۱۱۱۷	۴۶۷	۱۴۵۵	۲۲۱	۳۵۵	۲۶۳	۱۲۱	۲۹	۵۲	۳	۱۵۲	-	استان همدان	
۹۸۱۸	۱۴۰۶	۱۵۰۳	۱۳۵۹	۱۸۴۸	۴۲۷	۹۴۴	۸۸۶	۳۷۷	۱۹۷	۱۵۴	۱۹۵	۲۵۷	۱۸۴	۸۱	۱	استان یزد	