

نرخ سود تسهیلات در عقود مبادله ای (حداقل نرخ سود مورد انتظار تسهیلات در عقود مشارکتی) (درصد)					
صادرات	بازرگانی و خدمات	کشاورزی	مسکن و ساختمان	صنعت و معدن	سال
-	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	۶-۱۲	۱۳۶۳
-	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	۶-۱۲	۱۳۶۴
-	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	۶-۱۲	۱۳۶۵
-	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	۶-۱۲	۱۳۶۶
-	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	۶-۱۲	۱۳۶۷
-	۸-۱۲	۴-۸	۸-۱۲	۶-۱۲	۱۳۶۸
-	۱۷-۱۹	۶-۹	۱۲-۱۴	۱۱-۱۳	۱۳۶۹
-	حداقل ۱۸	۶-۹	۱۲-۱۶	۱۱-۱۳	۱۳۷۰
۱۸ و بالاتر	حداقل ۱۸	۹	۱۲-۱۶	۱۳	۱۳۷۱
۱۸	۱۸-۲۴	۱۲-۱۶	۱۲-۱۶	۱۶-۱۸	۱۳۷۲
۱۸	۱۸-۲۴	۱۲-۱۶	۱۵	۱۶-۱۸	۱۳۷۳
۱۸	۲۲-۲۵	۱۳-۱۶	۱۵-۱۶	۱۷-۱۹	۱۳۷۴
۱۸	۲۲-۲۵	۱۳-۱۶	۱۵-۱۶	۱۷-۱۹	۱۳۷۵
۱۸	۲۲-۲۵	۱۳-۱۶	۱۵-۱۶	۱۷-۱۹	۱۳۷۶
۱۸	۲۲-۲۵	۱۳-۱۶	۱۵ و ۱۶ و ۱۸ و ۱۹*	۱۷-۱۹	۱۳۷۷
۱۸	۲۲-۲۵	۱۳-۱۶	۱۵ و ۱۶ و ۱۸ و ۱۹*	۱۷-۱۹	۱۳۷۸
۱۸	۲۲-۲۵	۱۳-۱۶	۱۵ و ۱۶ و ۱۸ و ۱۹*	۱۷-۱۹	۱۳۷۹
۱۸	حداقل ۲۳	۱۴-۱۵	۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۹**	۱۶-۱۸	۱۳۸۰
۱۷	حداقل ۲۲	۱۳-۱۴	۱۴ و ۱۵ و ۱۶ و ۱۸***	۱۵-۱۷	(۱) ۱۳۸۱
۱۶ Δ	حداقل ۲۱	۱۳/۵	۱۵ و ۱۸ و ۲۱***	۱۶	(۲) ۱۳۸۲
۱۴	حداقل ۲۱	۱۳/۵	۱۵ و ۱۸ و ۲۱***	۱۵	(۳) ۱۳۸۳
۱۶	۱۶	۱۶	۱۵-۱۶	۱۶	(۴) ۱۳۸۴
۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	(۵) ۱۳۸۵
۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	(۶) ۱۳۸۶
۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	(۷) ۱۳۸۷
۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	(۸) ۱۳۸۸
۱۲ و ۱۴					(۹) ۱۳۸۹
۱۱ و ۱۴					(۱۰) ۱۳۹۰
۱۴ و ۱۵					
۱۴ و ۱۵					۱۳۹۱
۱۴ و ۱۵					۱۳۹۲
۲۱ و ۲۲					(۱۱) ۱۳۹۳
۲۱					(۱۲) ۱۳۹۴
۲۰					
۱۸					(۱۳) ۱۳۹۵

نرخ های مذکور در بخش ساختمان و مسکن برای سال های ۱۳۷۷، ۱۳۷۸ و ۱۳۷۹ به شرح ذیل می باشد:

- نرخ سود تسهیلات اعطایی با رعایت الگوی مصرف مسکن ۱۸ درصد و خارج از الگوی مصرف مسکن ۱۹ درصد
- نرخ سود تسهیلات اعطایی مسکن به اعضا هیات علمی دانشگاه ها و قضات تا سقف ۴۰ میلیون ریال با رعایت الگوی مسکن ۱۵ درصد و خارج از آن ۱۶ درصد

\*\* نرخ های سود تسهیلات اعطایی در بخش مسکن در سال ۱۳۸۰ به شرح ذیل می باشد:

- مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۷ درصد
  - مسکن خارج از الگوی مسکن و در بخش ساختمان ۱۹ درصد
  - صندوق پس انداز مسکن بانک مسکن: در قالب الگوی مسکن ۱۵ درصد
  - صندوق پس انداز مسکن بانک مسکن: خارج از الگوی مسکن ۱۶ درصد
- \*\*\* مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۶ درصد، ساختمان و مسکن خارج از الگوی مسکن ۱۸ درصد، صندوق پس انداز مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۴ درصد، صندوق پس انداز مسکن خارج از الگوی مسکن ۱۵ درصد

\*\*\*\* مسکن بدون سپرده گذاری ۱۸ درصد، صندوق پس انداز مسکن ۱۵ درصد، ساختمان ۲۱ درصد

Δ از تاریخ ۱۳۸۲/۸/۱۴ نرخ سود تسهیلات موصوف به ۱۵ درصد کاهش یافت. (بخشنامه شماره مب ۱۴۹۶/ مورخ ۱۳۸۲/۸/۲۰).

۱. تاریخ اجرا: ۱۳۸۱/۶/۱۵

۲. تاریخ اجرا: ۱۳۸۲/۳/۲۹

۳. تاریخ اجرا: ۱۳۸۳/۳/۹

۴. تاریخ اجرا: ۱۳۸۴/۳/۱۶ در بخش صنعت ۱۵ درصد از مشتری، ۱ درصد یارانه دولت - در بخش کشاورزی ۱۳/۵ درصد از مشتری، ۲/۵ درصد یارانه دولت - در بخش صادرات ۱۴ درصد از مشتری، ۲ درصد یارانه دولت و در بخش بازرگانی بانک ها مجاز می باشند که نرخ سود را تا دو درصد بالاتر (۱۸ درصد) نیز در نظر بگیرند. همچنین از تاریخ ۱۳۸۴/۶/۲۷، نرخ سود بخش مسکن در قالب الگوی مسکن ۱۵ درصد و خارج از آن ۱۶ درصد می باشد.

۵. تاریخ اجرا: ۱۳۸۵/۱/۶. در خصوص بانک های غیردولتی و موسسات اعتباری غیربانکی نرخ سود تسهیلات ۱۷ درصد می باشد.

۶. موضوع بخشنامه شماره مب ۱۱۸۹/ مورخ ۱۳۸۶/۴/۲. در خصوص بانک های غیردولتی و موسسات اعتباری غیربانکی نرخ سود تسهیلات ۱۳ درصد می باشد.

۷. بر اساس ماده ۶ بسته سیاستی - نظارتی بانکی در سال ۱۳۸۷. لازم به ذکر است نرخ سود تسهیلات بانکی برای پروژه های اولویت دار در بنگاه های کوچک و زودبازده و کشاورزی، ۱۰ درصد است و ۲ درصد مابقی از طریق یارانه از سوی دولت پرداخت می شود. در صورت عدم تحقق اهداف طرح، این یارانه پرداخت نشده و پرداخت اصل و سود تسهیلات به عهده مشتری خواهد بود.

۸. تاریخ اجرا: ۱۳۸۸/۲/۱. بر اساس تبصره ۱ ماده ۲ ضوابط سیاستی - نظارتی شبکه بانکی در سال ۱۳۸۸، پرداخت تسهیلات با سود کمتر، منوط به تامین یارانه از سوی دولت و تحقق اهداف طرح بر اساس اولویت های دولت خواهد بود.

۹. نرخ سود عقود مبادله ای تا سررسید کمتر از ۲ سال معادل ۱۲ درصد و برای بیشتر از ۲ سال معادل ۱۴ درصد است. نرخ سود عقد فروش اقساطی تسهیلات در بخش مسکن معادل ۱۲ درصد است.

۱۰. تا هشتم بهمن ماه سال ۱۳۹۰ نرخ سود عقود مبادله ای (عقود غیرمشارکتی) تا سررسید ۲ سال معادل ۱۱ درصد و برای سررسید بیشتر از ۲ سال معادل ۱۴ درصد تعیین شده بود. نرخ سود تسهیلات مسکن مهر در خصوص قراردادهای جدید برای دوره احداث در قالب عقود اسلامی معادل ۱۱ درصد و برای فروش اقساطی پس از احداث، معادل ۱۲ درصد تعیین می شود. در عین حال از هشتم بهمن ماه سال ۱۳۹۰ به بعد، نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی تا سررسید ۲ سال معادل ۱۴ درصد و برای سررسید بیشتر از ۲ سال معادل ۱۵ درصد تعیین شد. نرخ سود تسهیلات فروش اقساطی خرید مسکن نیز کماکان معادل ۱۳ درصد باقی ماند.

۱۱. مطابق با ماده ۲ مجموعه "سیاستهای پولی و اعتباری"، مصوب ۱۳۹۳/۴/۳ شورای محترم پول و اعتبار، حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانکها و موسسات اعتباری معادل ۲۲ درصد و حداقل نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی هنگام عقد قرارداد بین بانکها و موسسات اعتباری و مشتری نیز معادل ۲۱ درصد تعیین شد. نرخ سود تسهیلات خرید مسکن از محل سپرده پس انداز مسکن بانک مسکن معادل ۱۴ درصد و از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن بانک مسکن نیز معادل ۱۶ درصد تعیین گردید.

۱۲. بر اساس مصوبه یکپهزار و یکصد و نود و هشتمین جلسه شورای پول و اعتبار با موضوع سیاستهای پولی و اعتباری کشور در سال ۱۳۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۲/۸، حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانکها و موسسات اعتباری معادل ۲۱ درصد و سقف نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی هنگام عقد قرارداد بین بانکها و موسسات اعتباری و مشتری معادل ۲۴،۰ درصد تعیین شده بود. نرخ سود تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق حق تقدم تسهیلات بانک مسکن (عقد فروش اقساطی) معادل ۱۶،۰ درصد تعیین شد. نرخ سود تسهیلات خرید مسکن از محل صندوق پس انداز مسکن بانک مسکن نیز معادل ۱۴،۰ درصد تعیین گردید. نرخ سود تسهیلات مسکن مهر در خصوص قراردادهای جدید برای دوره احداث در قالب عقود اسلامی معادل ۱۱،۰ درصد و برای فروش اقساطی پس از احداث، معادل ۱۲،۰ درصد تعیین شد. لیکن، از ۲۷ بهمن، براساس مصوبه یکپهزار و دویست و پانزدهمین جلسه شورای پول و اعتبار، حداکثر نرخ سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی بانکها و موسسات اعتباری معادل ۲۰ درصد و سقف نرخ سود مورد انتظار عقود مشارکتی هنگام عقد قرارداد بین بانکها و

مؤسسات اعتباری و مشتری، معادل ۲۲ درصد تعیین شد. اعطای تسهیلات در چارچوب عقود مشارکتی با نرخ سود بالاتر از سقف تعیین شده نیز منوط به ارایه طرح توجیهی لازم توسط بانکها و مؤسسات اعتباری و تایید آن از سوی بانک مرکزی شد.

۱۳. بر اساس مصوبه یک هزار و دویست و بیستمین جلسه شورای پول و اعتبار در مورخ ۱۳۹۵/۴/۸، نرخ سود تسهیلات عقود مشارکتی و غیرمشارکتی، حداکثر معادل ۱۸ درصد تعیین شد. همچنین نرخ سود تسهیلات بانک کشاورزی برای تسهیلات سرمایه گذاری معادل ۱۵ درصد و برای سایر تسهیلات معادل ۱۸ درصد تعیین گردید.

**توجه:** تا پایان سال ۱۳۸۴ بانک های غیردولتی و مؤسسات اعتباری غیربانکی محدودیتی در تعیین نرخ های سود تسهیلات نداشتند.