



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۹۰
(۱۳۸۳=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

تیر ماه ۱۳۹۱

www.cbi.ir

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای مسکن اجاری

در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۰

(۱۳۸۳=۱۰۰)

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه های شهری

۱۱/۱



کل مناطق شهری

۱۱/۴



شهرهای بزرگ

۱۰/۰



شهرهای متوسط

۹/۴



شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۰

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۶۳/۰ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۱۱/۱ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۸۹ این افزایش برابر ۶/۰ درصد بود). در سال ۱۳۹۰ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم معادل ۱۳/۶ درصد و کمترین میزان در سه ماهه اول معادل ۸/۴ درصد بوده است (جداول شماره ۱، ۲ و ۴).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

در سال ۱۳۹۰ در میان استان های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان خراسان جنوبی برابر ۳۳۶/۷ و پایین ترین عدد شاخص مربوط به استان بوشهر برابر ۱۹۸/۰ بوده است. در سال مورد گزارش شاخص بهای مسکن اجاری در کلیه استان های کشور با افزایش همراه بود، به طوری که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان خراسان رضوی معادل ۱۶/۵ درصد می باشد. همچنین استان های اصفهان با ۱۴/۱ درصد، خراسان جنوبی ۱۳/۸ درصد و قم و کرمان هریک با ۱۳/۳ درصد در رتبه های بعدی قرار داشتند. در سال ۱۳۹۰ کمترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان گیلان برابر ۶/۸ درصد بوده است.

ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۲۵۸/۳ رسید که نسبت به سال قبل ۱۰/۹ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

در سال مورد بررسی شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای بزرگ به عدد ۲۶۲/۴ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۱۱/۴ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۸۹ افزایش شاخص مذکور برابر با ۵/۷ درصد بوده است).

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه های مختلف سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۱۴/۱ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۸/۴ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۰ به عدد ۲۶۱/۸ رسید که نسبت به سال قبل ۱۰/۰ درصد افزایش نشان می دهد که بیشتر از افزایش سال ۱۳۸۹ (معادل ۷/۴ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۱۱/۸ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۸/۸ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

در سال ۱۳۹۰ متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای کوچک به عدد ۲۷۰/۱ رسید که نسبت به سال قبل ۹/۴ درصد افزایش یافت که بیشتر از افزایش سال ۱۳۸۹ (معادل ۷/۰ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه ماهه چهارم (معادل ۱۱/۶ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه ماهه اول (معادل ۷/۱ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصدتغییر آنها
($100 = 1383$)

درصدتغییر متوسط شاخص :		متوسط سالانه شاخص		دوره
				گروه‌های شهری
۱۳۸۸ به ۱۳۸۹	۱۳۸۹ به ۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۹۰	
۶/۰	۱۱/۱	۲۳۶/۸	۲۶۳/۰	کل مناطق شهری
۵/۷	۱۱/۴	۲۳۵/۶	۲۶۲/۴	شهرهای بزرگ
۷/۴	۱۰/۰	۲۳۸/۱	۲۶۱/۸	شهرهای متوسط
۷/۰	۹/۴	۲۴۷/۰	۲۷۰/۱	شهرهای کوچک

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سالهای مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
۶/۰	۲۳۶/۸	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۲۶۳/۰	۲۷۷/۹	۲۶۸/۵	۲۵۷/۱	۲۴۸/۳	۱۳۹۰

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها
(۱۳۸۳ = ۱۰۰)

درصد تغییر:		متوسط سالانه شاخص		دوره استان
۱۳۸۸ به ۱۳۸۹	۱۳۸۹ به ۱۳۹۰	۱۳۸۹	۱۳۹۰	
۹/۵	۱۰/۰	۲۲۳/۸	۲۴۶/۲	آذربایجان شرقی
۹/۰	۱۰/۳	۲۵۷/۴	۲۸۳/۸	آذربایجان غربی
۱۰/۴	۱۰/۳	۲۴۱/۲	۲۶۶/۰	اردبیل
۱۲/۴	۱۴/۱	۲۴۳/۴	۲۷۷/۷	اصفهان
۳/۶	۱۱/۴	۲۷۵/۶	۳۰۷/۱	ایلام
۲/۳	۸/۳	۱۸۲/۸	۱۹۸/۰	بوشهر
۳/۷	۱۰/۹	۲۳۲/۹	۲۵۸/۳	تهران
۸/۵	۱۲/۶	۲۵۶/۸	۲۸۹/۲	چهارمحال و بختیاری
۹/۰	۱۶/۵	۲۴۰/۷	۲۸۰/۳	خراسان رضوی
۲/۶	۱۰/۱	۲۴۸/۰	۲۷۳/۰	خراسان شمالی
۱۰/۱	۱۳/۸	۲۹۵/۹	۳۳۶/۷	خراسان جنوبی
۳/۲	۸/۱	۲۲۰/۹	۲۳۸/۹	خوزستان
۲/۱	۱۰/۶	۲۱۹/۸	۲۴۳/۰	زنجان
۵/۵	۱۱/۵	۲۲۲/۶	۲۴۸/۲	سمنان
۸/۸	۸/۰	۲۳۰/۵	۲۴۸/۹	سیستان و بلوچستان
۴/۱	۹/۴	۲۰۶/۰	۲۲۵/۳	فارس
۳/۴	۱۱/۴	۲۴۰/۴	۲۶۷/۹	قزوین
۸/۹	۱۳/۳	۲۹۱/۳	۳۲۹/۹	قم
۱۲/۰	۱۰/۶	۲۶۳/۲	۲۹۱/۲	کردستان
۱۴/۲	۱۳/۳	۲۲۹/۱	۲۵۹/۵	کرمان
۹/۶	۱۲/۰	۲۵۵/۸	۲۸۶/۵	کرمانشاه
۴/۰	۹/۶	۲۱۰/۱	۲۳۰/۲	کهگیلویه و بویراحمد
۱۳/۰	۱۰/۲	۲۶۲/۹	۲۸۹/۷	گلستان
۷/۲	۶/۸	۲۴۲/۵	۲۵۹/۱	گیلان
۴/۴	۸/۹	۲۸۴/۴	۳۰۹/۶	لرستان
۱۱/۰	۹/۸	۲۶۲/۳	۲۸۸/۱	مازندران
۵/۲	۸/۵	۲۴۶/۰	۲۶۶/۹	مرکزی
۱۰/۷	۱۱/۵	۲۶۴/۷	۲۹۵/۱	هرمزگان
۶/۸	۱۱/۴	۲۵۹/۳	۲۸۸/۹	همدان
۱۲/۵	۹/۹	۲۸۵/۶	۳۱۴/۰	یزد

جدول شماره ۴
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر سه ماهه در گروه‌های شهری
 سال ۱۳۹۰
 (۱۰۰ = ۱۳۸۳)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۸/۴	۱۰/۰	۱۲/۱	۱۳/۶	کل مناطق شهری
۸/۴	۱۰/۳	۱۲/۵	۱۴/۱	شهرهای بزرگ
۸/۸	۹/۰	۱۰/۱	۱۱/۸	شهرهای متوسط
۷/۱	۸/۴	۱۰/۲	۱۱/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۵
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف
سال ۱۳۹۰
(۱۳۸۳ = ۱۰۰)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۸/۶	۹/۳	۱۰/۶	۱۱/۵	آذربایجان شرقی
۹/۴	۸/۷	۱۰/۶	۱۲/۲	آذربایجان غربی
۷/۹	۹/۱	۱۰/۹	۱۲/۹	اردبیل
۱۳/۴	۱۳/۵	۱۴/۱	۱۵/۱	اصفهان
۸/۳	۹/۵	۱۲/۴	۱۵/۳	ایلام
۴/۵	۵/۸	۸/۹	۱۳/۹	بوشهر
۷/۳	۹/۵	۱۲/۵	۱۴/۱	تهران
۱۰/۷	۱۱/۷	۱۳/۶	۱۴/۳	چهارمحال و بختیاری
۱۲/۶	۵/۳	۱۸/۰	۱۹/۷	خراسان رضوی
۶/۸	۸/۸	۱۱/۶	۱۲/۹	خراسان شمالی
۱۳/۳	۱۳/۶	۱۴/۴	۱۳/۸	خراسان جنوبی
۵/۷	۶/۷	۸/۹	۱۱/۱	خوزستان
۵/۵	۹/۳	۱۲/۷	۱۴/۶	زنجان
۹/۲	۱۰/۹	۱۲/۱	۱۳/۵	سمنان
۵/۴	۷/۳	۹/۰	۱۰/۳	سیستان و بلوچستان
۷/۹	۹/۰	۹/۸	۱۰/۷	فارس
۷/۳	۱۰/۰	۱۳/۱	۱۵/۱	قزوین
۱۱/۳	۱۳/۶	۱۴/۰	۱۴/۱	قم
۹/۷	۱۰/۲	۱۰/۶	۱۲/۰	کردستان
۱۲/۳	۱۱/۹	۱۳/۰	۱۵/۸	کرمان
۱۰/۶	۱۱/۷	۱۲/۶	۱۳/۰	کرمانشاه
۷/۱	۷/۷	۱۰/۱	۱۳/۳	کهگیلویه و بویراحمد
۱۰/۲	۱۰/۱	۹/۸	۱۰/۶	گلستان
۶/۴	۶/۵	۶/۸	۷/۶	گیلان
۸/۷	۸/۶	۸/۴	۹/۶	لرستان
۹/۱	۹/۲	۱۰/۰	۱۰/۹	مازندران
۵/۸	۷/۰	۹/۴	۱۱/۶	مرکزی
۱۰/۳	۱۰/۹	۱۱/۳	۱۳/۳	هرمزگان
۷/۷	۹/۴	۱۲/۹	۱۵/۴	همدان
۱۰/۷	۱۰/۶	۹/۳	۹/۲	یزد

جدول شماره ۶
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری در سال‌های مختلف
 (۱۳۸۳=۱۰۰)

۱۳۹۰				۱۳۸۹				۱۳۸۸				سال
سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۲۷۷/۹	۲۶۸/۵	۲۵۷/۱	۲۴۸/۳	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	کل مناطق شهری
۲۷۷/۷	۲۶۸/۳	۲۵۶/۵	۲۴۷/۲	۲۴۳/۴	۲۳۸/۴	۲۳۲/۶	۲۲۸/۰	۲۲۶/۸	۲۲۵/۳	۲۲۱/۳	۲۱۸/۱	شهرهای بزرگ
۲۷۵/۴	۲۶۵/۸	۲۵۶/۲	۲۴۹/۸	۲۴۶/۳	۲۴۱/۴	۲۳۵/۱	۲۲۹/۶	۲۲۷/۶	۲۲۴/۶	۲۱۹/۷	۲۱۵/۱	شهرهای متوسط
۲۸۳/۹	۲۷۵/۱	۲۶۴/۵	۲۵۷/۰	۲۵۴/۵	۲۴۹/۶	۲۴۳/۹	۲۴۰/۰	۲۳۸/۴	۲۳۳/۱	۲۲۷/۲	۲۲۴/۹	شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)

