



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه ماهه اول سال ۱۳۹۱

(۱۳۸۳=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

مرداد ماه ۱۳۹۱


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


($1383=100$)


افزایش 

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه قبل ۳/۵

 سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به
سه ماهه قبل ۱/۷

 سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل ۱۳/۶

 سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل ۱۳/۸

 دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۱ نسبت به
دوازده ماه منتهی به خرداد ماه ۱۳۹۰ ۱۲/۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه ماهه اول سال ۱۳۹۱

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ به عدد ۲۸۲/۶ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۱/۷ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۳/۸ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۰ معادل ۱۲/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان بوشهر معادل ۴/۶ درصد بود و استان‌های قم با ۳/۲ درصد و کردستان ۳/۰ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان کرمانشاه معادل ۰/۱ درصد بود و استان‌های خراسان شمالی با ۰/۶ درصد و کهگیلویه و بویراحمد ۱/۰ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۱/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ به عدد ۲۸۲/۶ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۱/۸ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۰ معادل ۱۲/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

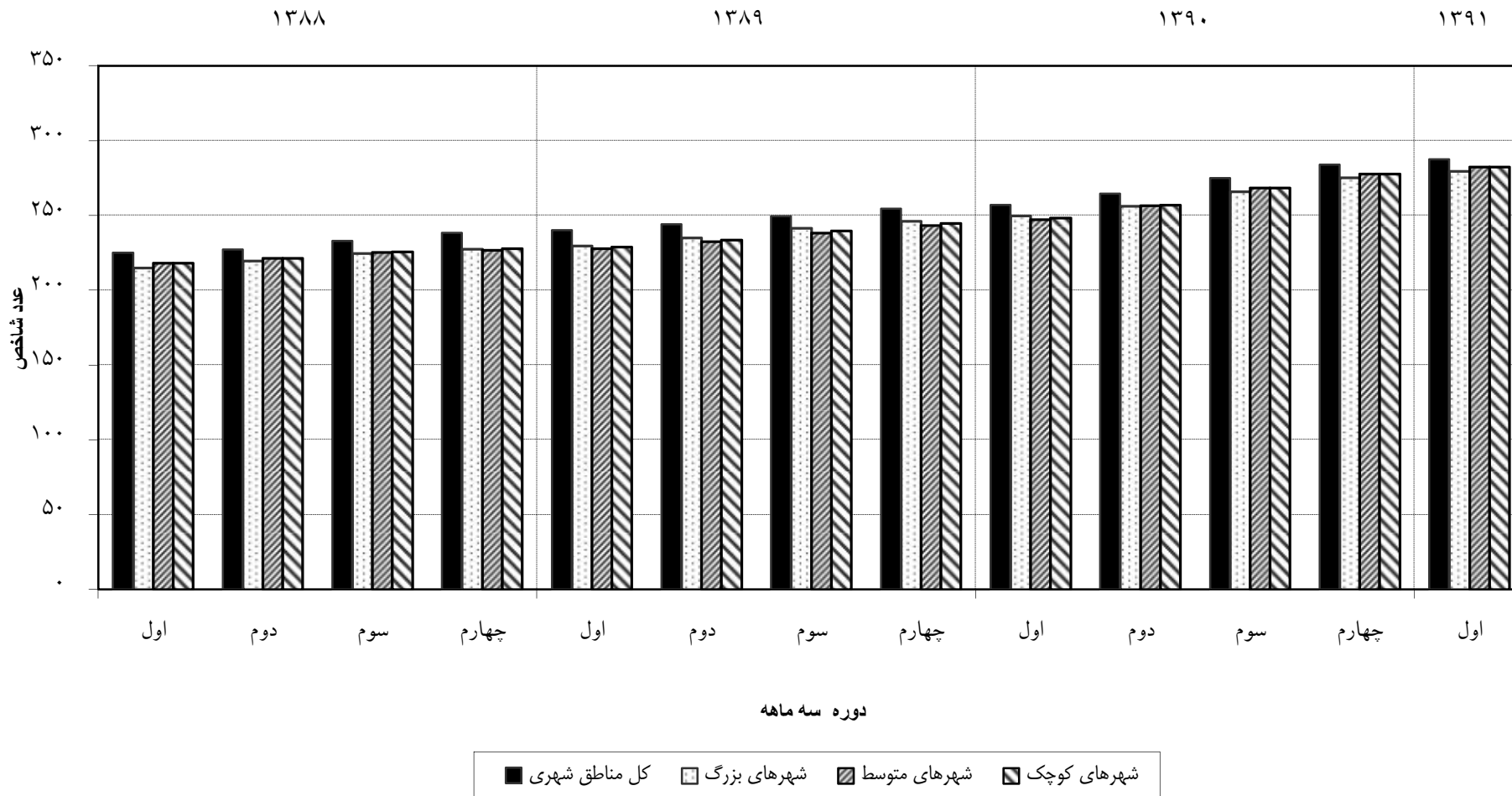
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ به عدد ۲۷۹/۷ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۱/۶ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۲/۰ درصد افزایش داشت (جداول شماره ۱ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۰ معادل ۱۰/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ به عدد ۲۸۷/۶ رسید که نسبت به سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ معادل ۱/۳ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۹ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۱ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۰ معادل ۱۰/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.
** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
سه ماهه اول سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۰
(۱۳۸۳=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به :		شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به :	
		سه ماهه قبل سال	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل سال	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۸۲/۶	۱/۷	۱۳/۸	۲۴۸/۳	۱/۵	۸/۴
شهرهای بزرگ	۲۸۲/۶	۱/۸	۱۴/۳	۲۴۷/۲	۱/۶	۸/۴
شهرهای متوسط	۲۷۹/۷	۱/۶	۱۲/۰	۲۴۹/۸	۱/۴	۸/۸
شهرهای کوچک	۲۸۷/۶	۱/۳	۱۱/۹	۲۵۷/۰	۱/۰	۷/۱

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال‌های مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
۶/۰	۲۳۶/۸	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۲۶۳/۰	۲۷۷/۹	۲۶۸/۵	۲۵۷/۱	۲۴۸/۳	۱۳۹۰
					۲۸۲/۶	۱۳۹۱

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف
 (۱۳۸۳=۱۰۰)

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۰	سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۱۲/۴	۱۳/۸	کل مناطق شهری
۱۲/۸	۱۴/۳	شهرهای بزرگ
۱۰/۷	۱۲/۰	شهرهای متوسط
۱۰/۶	۱۱/۹	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه ماهه اول سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۰

(۱۰۰=۱۳۸۳)

دوره استان	شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه ماهه قبل سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۰ نسبت به : سه ماهه قبل سه ماهه مشابه سال قبل	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه
آذربایجان شرقی	۲۶۱/۴	۱/۱	۱۱/۶	۲۳۴/۲	۰/۹	۸/۶
آذربایجان غربی	۳۰۲/۴	۱/۵	۱۲/۳	۲۶۹/۲	۱/۴	۹/۴
اردبیل	۲۸۵/۸	۱/۵	۱۳/۹	۲۵۱/۰	۰/۶	۷/۹
اصفهان	۳۰۰/۸	۱/۸	۱۵/۳	۲۶۰/۹	۱/۶	۱۳/۴
ایلام	۳۳۴/۷	۱/۷	۱۶/۲	۲۸۸/۱	۱/۰	۸/۳
بوشهر	۲۲۱/۵	۴/۶	۱۸/۳	۱۸۷/۳	۰/۷	۴/۵
تهران	۲۷۷/۹	۱/۶	۱۴/۳	۲۴۳/۲	۱/۵	۷/۳
چهارمحال و بختیاری	۳۱۲/۶	۱/۶	۱۴/۵	۲۷۲/۹	۱/۴	۱۰/۷
خراسان رضوی	۳۰۶/۷	۱/۸	۱۸/۵	۲۵۸/۹	۲/۸	۱۲/۶
خراسان شمالی	۲۹۰/۴	۰/۶	۱۲/۳	۲۵۸/۷	۱/۱	۶/۸
خراسان جنوبی	۳۵۸/۵	۱/۱	۱۱/۹	۳۲۰/۳	۲/۸	۱۳/۳
خوزستان	۲۵۵/۱	۱/۷	۱۱/۸	۲۲۸/۲	۱/۱	۵/۷
زنجان	۲۶۳/۶	۲/۷	۱۵/۵	۲۲۸/۲	۱/۹	۵/۵
سمنان	۲۶۴/۹	۱/۵	۱۲/۲	۲۳۶/۰	۲/۷	۹/۲
سیستان و بلوچستان	۲۶۴/۴	۲/۲	۱۰/۸	۲۳۸/۶	۱/۷	۵/۴
فارس	۲۳۹/۹	۱/۶	۱۱/۴	۲۱۵/۴	۱/۰	۷/۹
قزوین	۲۸۸/۴	۱/۲	۱۴/۸	۲۵۱/۲	۱/۵	۷/۳
قم	۳۶۰/۰	۳/۲	۱۵/۶	۳۱۱/۴	۱/۹	۱۱/۳
کردستان	۳۱۴/۵	۳/۰	۱۴/۲	۲۷۵/۳	۱/۰	۹/۷
کرمان	۲۸۱/۴	۲/۳	۱۵/۰	۲۴۴/۶	۳/۰	۱۲/۳
کرمانشاه	۳۰۲/۶	۰/۱	۱۲/۶	۲۶۸/۸	۰/۵	۱۰/۶
کهگیلویه و بویراحمد	۲۴۷/۲	۱/۰	۱۳/۰	۲۱۸/۸	۱/۳	۷/۱
گلستان	۳۰۷/۱	۱/۵	۱۱/۰	۲۷۶/۶	۱/۱	۱۰/۲
گیلان	۲۷۱/۰	۱/۲	۸/۱	۲۵۰/۸	۰/۸	۶/۴
لرستان	۳۲۸/۵	۱/۴	۱۰/۰	۲۹۸/۷	۱/۰	۸/۷
مازندران	۳۰۵/۱	۱/۲	۱۰/۹	۲۷۵/۱	۱/۲	۹/۱
مرکزی	۲۸۶/۰	۱/۸	۱۲/۵	۲۵۴/۳	۱/۱	۵/۸
هرمزگان	۳۱۸/۸	۲/۵	۱۳/۶	۲۸۰/۷	۲/۲	۱۰/۳
همدان	۳۱۶/۰	۲/۱	۱۷/۰	۲۷۰/۱	۰/۷	۷/۷
یزد	۳۲۹/۶	۱/۳	۸/۹	۳۰۲/۸	۱/۶	۱۰/۷