



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱

(۱۳۸۳=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

بهمن‌ماه ۱۳۹۱


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


($1383=100$)


افزایش 


سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۱ 
نسبت به سه‌ماهه قبل ۳/۹


سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱ 
نسبت به سه‌ماهه قبل ۵/۱


سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۱ 
نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۲

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱ 
نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۹

شش ماه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به 
دوره مشابه سال قبل ۱۴/۰

نه ماه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به 
دوره مشابه سال قبل ۱۴/۳

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۱ 
نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۰ ۱۳/۴

دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ 
نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ ۱۴/۱

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱

(۱۳۸۳=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱ به عدد ۳۰۸/۵ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۵/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ معادل ۱۴/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱ نسبت به سه‌ماهه قبل، در تمام استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۲/۶ درصد بود و استان‌های لرستان با ۸/۲ درصد و مرکزی با ۷/۳ درصد افزایش در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان سمنان معادل ۲/۵ درصد بود و استان‌های گلستان با ۲/۸ درصد و سیستان و بلوچستان و یزد هر یک با ۳/۲ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. افزایش شاخص فوق طی سه‌ماهه مورد بررسی در استان تهران برابر با ۴/۲ درصد بوده است (جدول شماره ۴).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱ به عدد ۳۰۷/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۴/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ معادل ۱۴/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۱ به عدد ۳۰۵/۹ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۵/۲ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۵/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ معادل ۱۳/۱ درصد افزایش نشان می دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

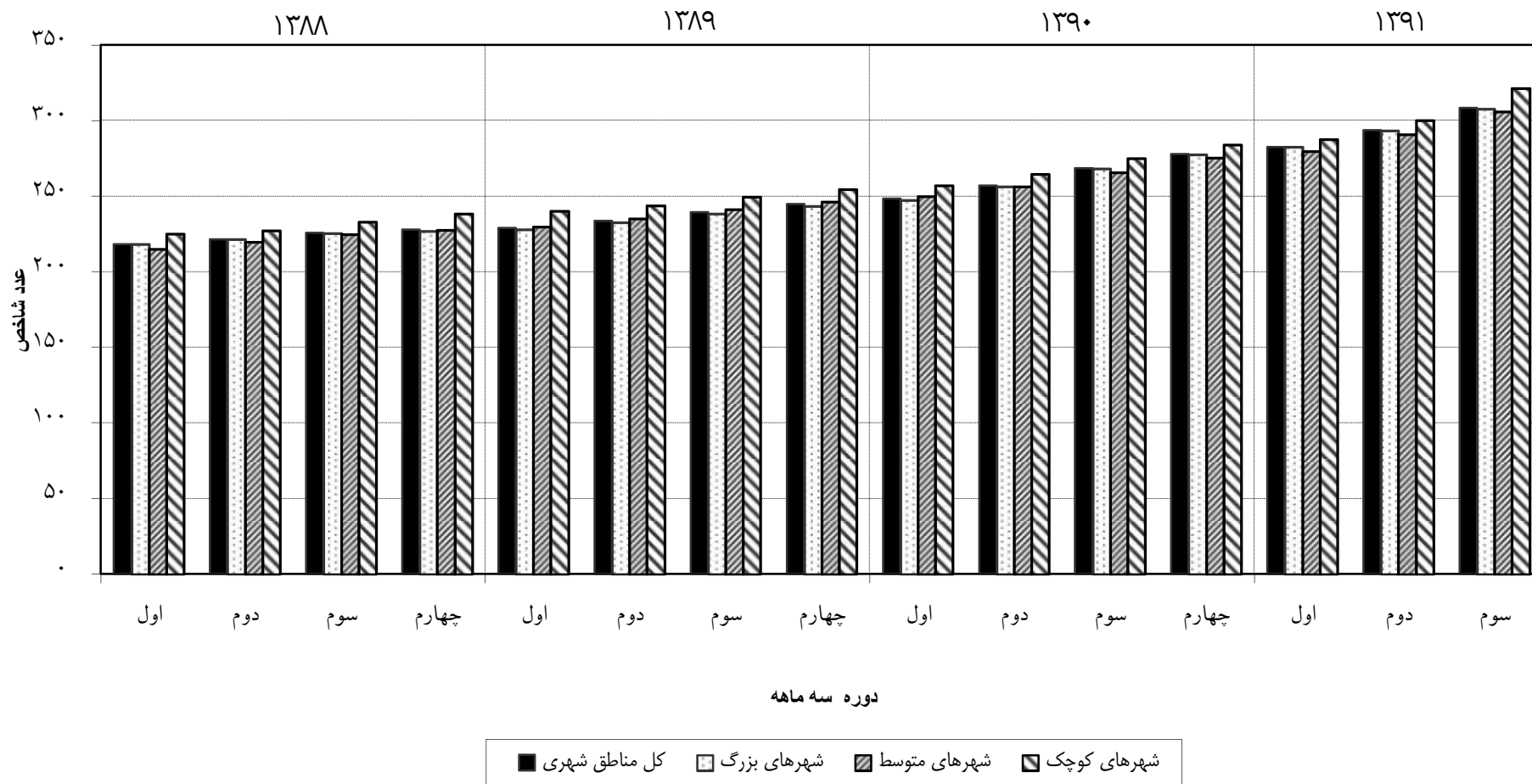
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۱ به عدد ۳۲۱/۵ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۷/۱ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۶/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰ معادل ۱۳/۵ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۸۳=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
سه ماهه سوم سالهای ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱
(۱۳۸۳=۱۰۰)

گروه‌های شهری	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۱ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۳۰۸/۵	۵/۱	۱۴/۹	۲۶۸/۵	۴/۴	۱۲/۱
شهرهای بزرگ	۳۰۷/۸	۴/۹	۱۴/۷	۲۶۸/۳	۴/۶	۱۲/۵
شهرهای متوسط	۳۰۵/۹	۵/۲	۱۵/۱	۲۶۵/۸	۳/۷	۱۰/۱
شهرهای کوچک	۳۲۱/۵	۷/۱	۱۶/۹	۲۷۵/۱	۴/۰	۱۰/۲

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه‌ماهه در سال‌های مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

درصد تغییر * سالانه	متوسط سال	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۶/۱	۶/۵	۶/۲	۶/۰	۵/۸	۱۳۶۹
۱۹/۲	۷/۳	۷/۹	۷/۵	۷/۰	۶/۷	۱۳۷۰
۲۳/۳	۹/۰	۹/۷	۹/۲	۸/۷	۸/۳	۱۳۷۱
۲۱/۸	۱۰/۹	۱۱/۸	۱۱/۲	۱۰/۶	۱۰/۱	۱۳۷۲
۲۱/۳	۱۳/۲	۱۴/۵	۱۳/۶	۱۲/۷	۱۲/۲	۱۳۷۳
۲۷/۴	۱۶/۹	۱۸/۵	۱۷/۵	۱۶/۲	۱۵/۳	۱۳۷۴
۳۴/۹	۲۲/۸	۲۶/۰	۲۴/۰	۲۱/۴	۱۹/۶	۱۳۷۵
۳۰/۹	۲۹/۸	۳۲/۳	۳۰/۶	۲۹/۰	۲۷/۳	۱۳۷۶
۱۹/۴	۳۵/۶	۳۸/۴	۳۶/۳	۳۴/۵	۳۳/۳	۱۳۷۷
۱۶/۵	۴۱/۵	۴۳/۸	۴۱/۸	۴۰/۷	۳۹/۶	۱۳۷۸
۱۸/۶	۴۹/۲	۵۳/۷	۵۰/۹	۴۷/۰	۴۵/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۵۹/۰	۶۲/۹	۵۹/۸	۵۷/۶	۵۵/۶	۱۳۸۰
۲۰/۰	۷۰/۸	۷۷/۱	۷۳/۵	۶۸/۰	۶۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۸۴/۵	۸۹/۹	۸۵/۵	۸۲/۶	۸۰/۰	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۴/۲	۱۰۱/۳	۹۸/۶	۹۵/۹	۱۳۸۳
۱۱/۶	۱۱۱/۶	۱۱۶/۳	۱۱۳/۱	۱۱۰/۰	۱۰۷/۱	۱۳۸۴
۱۳/۷	۱۲۶/۹	۱۳۵/۹	۱۲۹/۹	۱۲۲/۸	۱۱۹/۰	۱۳۸۵
۲۱/۲	۱۵۳/۹	۱۷۰/۶	۱۵۹/۴	۱۴۶/۲	۱۳۹/۲	۱۳۸۶
۲۸/۶	۱۹۷/۹	۲۱۴/۹	۲۰۷/۲	۱۹۰/۲	۱۷۹/۳	۱۳۸۷
۱۲/۸	۲۲۳/۳	۲۲۷/۸	۲۲۵/۷	۲۲۱/۵	۲۱۸/۲	۱۳۸۸
۶/۰	۲۳۶/۸	۲۴۴/۷	۲۳۹/۶	۲۳۳/۸	۲۲۹/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۲۶۳/۰	۲۷۷/۹	۲۶۸/۵	۲۵۷/۱	۲۴۸/۳	۱۳۹۰
			۳۰۸/۵	۲۹۳/۶	۲۸۲/۶	۱۳۹۱

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف
(۱۳۸۳=۱۰۰)

دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۰	نه ماه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به دوره مشابه سال قبل	سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۱۴/۱	۱۴/۳	۱۴/۹	کل مناطق شهری
۱۴/۴	۱۴/۵	۱۴/۷	شهرهای بزرگ
۱۳/۱	۱۳/۶	۱۵/۱	شهرهای متوسط
۱۳/۵	۱۴/۱	۱۶/۹	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه سوم سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۰

(۱۰۰=۱۳۸۳)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۰ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱	دوره استان
سه‌ماهه قبل	سال قبل		سه‌ماهه قبل	سال قبل		
۱۰/۶	۴/۲	۲۵۱/۱	۱۳/۰	۴/۷	۲۸۳/۸	آذربایجان شرقی
۱۰/۶	۴/۱	۲۸۹/۸	۱۴/۸	۵/۳	۳۳۲/۷	آذربایجان غربی
۱۰/۹	۴/۵	۲۷۱/۶	۱۶/۱	۶/۱	۳۱۵/۴	اردبیل
۱۴/۱	۵/۲	۲۸۴/۱	۱۶/۰	۴/۸	۳۲۹/۶	اصفهان
۱۲/۴	۵/۷	۳۱۴/۱	۱۵/۷	۴/۹	۳۶۳/۳	ایلام
۸/۹	۴/۱	۲۰۰/۴	۲۳/۹	۶/۲	۲۴۸/۳	بوشهر
۱۲/۵	۴/۷	۲۶۴/۳	۱۳/۳	۴/۲	۲۹۹/۵	تهران
۱۳/۶	۴/۹	۲۹۵/۱	۱۷/۵	۶/۵	۳۴۶/۷	چهارمحال و بختیاری
۱۸/۰	۵/۸	۲۸۸/۵	۱۸/۶	۶/۸	۳۴۲/۲	خراسان رضوی
۱۱/۶	۴/۹	۲۷۸/۶	۱۵/۳	۶/۹	۳۲۱/۱	خراسان شمالی
۱۴/۴	۴/۰	۳۴۲/۴	۱۱/۹	۳/۸	۳۸۳/۱	خراسان جنوبی
۸/۹	۳/۶	۲۴۲/۶	۱۷/۳	۷/۰	۲۸۴/۶	خوزستان
۱۲/۷	۴/۲	۲۴۸/۶	۱۹/۸	۷/۰	۲۹۷/۷	زنجان
۱۲/۱	۳/۳	۲۵۱/۹	۱۱/۵	۲/۵	۲۸۰/۹	سمنان
۹/۰	۲/۷	۲۵۲/۶	۱۲/۷	۳/۲	۲۸۴/۸	سیستان و بلوچستان
۹/۸	۳/۵	۲۲۸/۷	۱۴/۸	۵/۷	۲۶۲/۶	فارس
۱۳/۱	۵/۲	۲۷۴/۵	۱۴/۸	۵/۱	۳۱۵/۰	قزوین
۱۴/۰	۴/۰	۳۳۶/۳	۱۹/۶	۶/۵	۴۰۲/۳	قم
۱۰/۶	۳/۹	۲۹۷/۷	۱۵/۲	۳/۷	۳۴۳/۰	کردستان
۱۳/۰	۳/۶	۲۶۳/۷	۱۶/۴	۵/۲	۳۰۷/۰	کرمان
۱۲/۶	۵/۳	۲۹۴/۹	۱۳/۹	۶/۶	۳۳۵/۹	کرمانشاه
۱۰/۱	۴/۶	۲۳۳/۸	۲۶/۹	۱۲/۶	۲۹۶/۶	کهگیلویه و بویراحمد
۹/۸	۳/۳	۲۹۴/۴	۱۰/۹	۲/۸	۳۲۶/۵	گلستان
۶/۸	۲/۴	۲۶۱/۹	۱۳/۱	۵/۴	۲۹۶/۲	گیلان
۸/۴	۳/۰	۳۱۲/۳	۱۹/۵	۸/۲	۳۷۳/۳	لرستان
۱۰/۰	۳/۶	۲۹۲/۹	۱۲/۵	۴/۲	۳۲۹/۶	مازندران
۹/۴	۳/۹	۲۷۱/۳	۱۸/۷	۷/۳	۳۲۲/۰	مرکزی
۱۱/۳	۳/۱	۲۹۸/۹	۱۵/۱	۳/۶	۳۴۴/۱	هرمزگان
۱۲/۹	۵/۹	۲۹۶/۲	۱۹/۰	۶/۷	۳۵۲/۶	همدان
۹/۳	۲/۳	۳۱۷/۴	۱۰/۵	۳/۲	۳۵۰/۸	یزد