



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱

(۱۳۹۰=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


مردادماه ۱۳۹۲

www.cbi.ir

بسمه تعالی

درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

($1390=100$)

افزایش 

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱



نسبت به سه‌ماهه قبل

۵/۲

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱



نسبت به سه‌ماهه قبل

۲/۹

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱



نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل

۱۴/۳

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱



نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل

۱۴/۶

نه ماه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به



دوره مشابه سال قبل

۱۱/۸

متوسط سال ۱۳۹۱ نسبت به



دوره مشابه سال قبل

۱۲/۶

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ به عدد ۱۱۹/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۲/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۱ نسبت به متوسط سال قبل معادل ۱۲/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان‌های خراسان شمالی و خوزستان هریک با ۴/۷ درصد بود. کمترین میزان افزایش مربوط به استان سمنان معادل ۰/۹ درصد بود و استان‌های کردستان با ۱/۰ درصد و گلستان با ۱/۳ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. شاخص فوق در استان تهران معادل ۲/۶ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۴).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ به عدد ۱۱۸/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۲/۷ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۱ نسبت به سال قبل معادل ۱۲/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ به عدد ۱۲۰/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به‌میزان ۲/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۵/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۱ نسبت به سال قبل معادل ۱۳/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

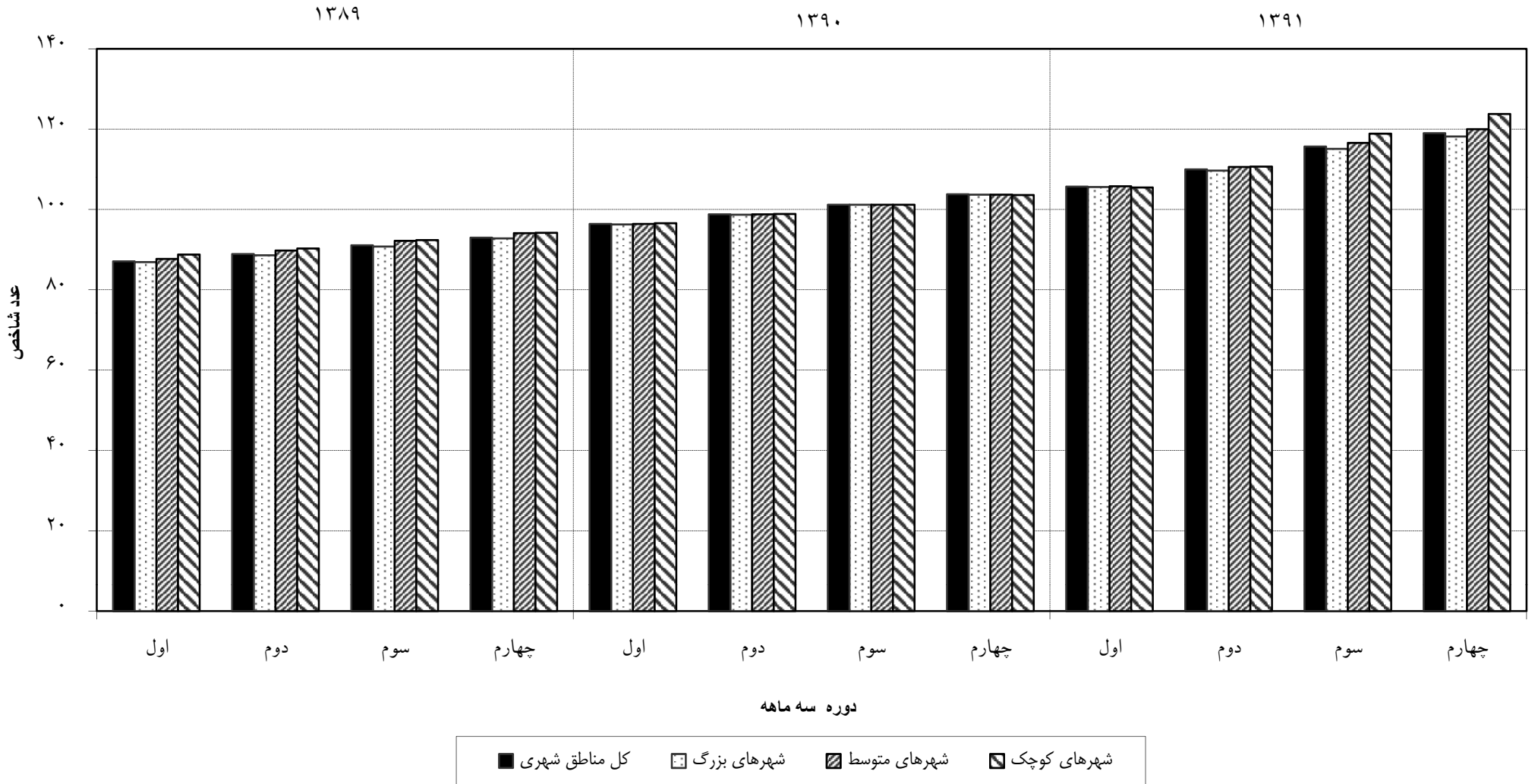
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ به عدد ۱۲۳/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۴/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۹/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۱ نسبت به سال قبل معادل ۱۴/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بزم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۹۰=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
سه ماهه چهارم سالهای ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱
(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه‌های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ نسبت به :		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۱۹/۰	۲/۹	۱۴/۶	۱۰۳/۸	۲/۶	۱۱/۶
شهرهای بزرگ	۱۱۸/۲	۲/۷	۱۴/۰	۱۰۳/۷	۲/۵	۱۱/۷
شهرهای متوسط	۱۲۰/۰	۲/۹	۱۵/۷	۱۰۳/۷	۲/۵	۱۰/۲
شهرهای کوچک	۱۲۳/۸	۴/۱	۱۹/۵	۱۰۳/۶	۲/۴	۱۰/۰

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه‌ماهه در سال‌های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر* سالانه	متوسط سال	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

متوسط سال ۱۳۹۱ نسبت به متوسط سال ۱۳۹۰	سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۱۲/۶	۱۴/۶	کل مناطق شهری
۱۲/۲	۱۴/۰	شهرهای بزرگ
۱۳/۲	۱۵/۷	شهرهای متوسط
۱۴/۷	۱۹/۵	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور
 سه‌ماهه چهارم سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۰
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره	استان	شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۰ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل	
		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه	سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه	سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه
	آذربایجان شرقی	۱۱۶/۴	۲/۸	۱۳/۳	۱۰۲/۷	۱/۸	۸/۹
	آذربایجان غربی	۱۱۹/۲	۳/۱	۱۶/۰	۱۰۲/۸	۱/۹	۹/۸
	اردبیل	۱۲۱/۱	۲/۸	۱۵/۶	۱۰۴/۸	۳/۳	۱۱/۸
	اصفهان	۱۲۰/۰	۲/۴	۱۵/۲	۱۰۴/۲	۲/۸	۱۲/۸
	البرز	۱۱۵/۸	۲/۳	۱۱/۸	۱۰۳/۶	۲/۴	*
	ایلام	۱۱۸/۳	۲/۴	۱۳/۱	۱۰۴/۶	۳/۲	۱۲/۶
	بوشهر	۱۲۵/۱	۳/۷	۲۰/۱	۱۰۴/۲	۲/۹	۱۱/۰
	تهران	۱۱۷/۱	۲/۶	۱۳/۱	۱۰۳/۵	۲/۳	۱۱/۷
	چهارمحال و بختیاری	۱۲۳/۲	۴/۰	۱۷/۱	۱۰۵/۲	۳/۴	۱۳/۰
	خراسان رضوی	۱۲۶/۴	۳/۶	۱۹/۵	۱۰۵/۸	۳/۹	۱۷/۸
	خراسان شمالی	۱۲۲/۲	۴/۷	۱۷/۶	۱۰۳/۹	۲/۷	۱۰/۹
	خراسان جنوبی	۱۱۴/۱	۲/۷	۱۰/۹	۱۰۲/۹	۲/۰	۱۱/۲
	خوزستان	۱۲۳/۳	۴/۷	۱۸/۸	۱۰۳/۸	۲/۶	۹/۸
	زنجان	۱۲۲/۲	۲/۴	۱۸/۲	۱۰۳/۴	۲/۲	۱۲/۳
	سمنان	۱۱۲/۸	۰/۹	۸/۹	۱۰۳/۶	۲/۴	۱۱/۹
	سیستان و بلوچستان	۱۱۶/۲	۲/۰	۱۲/۳	۱۰۳/۵	۲/۳	۹/۹
	فارس	۱۱۹/۱	۳/۹	۱۵/۷	۱۰۲/۹	۲/۰	۸/۸
	قزوین	۱۲۲/۰	۲/۷	۱۵/۳	۱۰۵/۸	۳/۸	۱۴/۵
	قم	۱۲۴/۴	۳/۹	۱۹/۶	۱۰۴/۰	۲/۷	۱۲/۳
	کردستان	۱۱۸/۴	۱/۰	۱۳/۸	۱۰۴/۰	۲/۷	۱۱/۱
	کرمان	۱۱۹/۶	۲/۷	۱۴/۳	۱۰۴/۶	۳/۲	۱۴/۳
	کرمانشاه	۱۱۹/۵	۱/۵	۱۴/۲	۱۰۴/۶	۳/۲	۱۲/۱
	کهگیلویه و بویراحمد	۱۳۲/۲	۳/۸	۲۷/۲	۱۰۳/۹	۲/۶	۱۰/۸
	گلستان	۱۱۴/۸	۱/۳	۱۰/۰	۱۰۴/۴	۳/۰	۱۰/۶
	گیلان	۱۱۹/۴	۴/۰	۱۶/۰	۱۰۲/۹	۲/۰	۷/۲
	لرستان	۱۲۲/۷	۳/۶	۱۸/۲	۱۰۳/۸	۲/۶	۸/۷
	مازندران	۱۱۴/۲	۲/۱	۱۱/۹	۱۰۲/۱	۱/۴	۸/۳
	مرکزی	۱۲۳/۸	۳/۵	۱۹/۲	۱۰۳/۹	۲/۶	۱۰/۲
	هرمزگان	۱۱۷/۷	۱/۹	۱۲/۷	۱۰۴/۴	۳/۰	۱۲/۱
	همدان	۱۲۲/۹	۴/۰	۱۸/۱	۱۰۴/۱	۲/۸	۱۲/۱
	یزد	۱۱۳/۸	۲/۲	۱۰/۶	۱۰۲/۹	۲/۰	۸/۴

* محاسبات شاخص استان البرز قبل از سال پایه ۱۳۹۰ در استان تهران لحاظ شده است لذا محاسبه درصد تغییر امکان‌پذیر نیست.