



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سال ۱۳۹۱

(۱۳۹۰=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

مردادماه ۱۳۹۲

www.cbi.ir

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای مسکن اجاری

در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۱

(۱۳۹۰=۱۰۰)

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه های شهری

۱۲/۶



کل مناطق شهری

۱۲/۲



شهرهای بزرگ

۱۳/۲



شهرهای متوسط

۱۴/۷



شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۱

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۹۱ به عدد ۱۱۲/۶ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۱۲/۶ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۰ این افزایش برابر ۱۱/۱ درصد بود). در سال ۱۳۹۱ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۱۴/۶ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه اول معادل ۹/۶ درصد بوده است (جداول شماره ۱، ۲ و ۴).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان های مختلف کشور

در سال ۱۳۹۱ در میان استان های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد برابر ۱۱۹/۵ و پایین‌ترین عدد شاخص مربوط به استان مازندران برابر ۱۰۹/۱ بوده است. در سال مورد گزارش شاخص بهای مسکن اجاری در کلیه استان‌های کشور با افزایش همراه بود، به طوری که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۹/۵ درصد می باشد. همچنین استان‌های خراسان رضوی با ۱۷/۶ درصد و بوشهر با ۱۶/۶ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. در سال ۱۳۹۱ کمترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان مازندران معادل ۹/۱ درصد بوده است. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۱۱۱/۴ رسید که نسبت به سال قبل ۱۱/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

در سال مورد بررسی شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای بزرگ به عدد ۱۱۲/۲ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۱۲/۲ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۰ افزایش شاخص مذکور برابر با ۱۱/۴ درصد بوده است). بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۱ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۴/۰ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۹/۷ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می باشد.

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط *

شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۱ به عدد ۱۱۳/۲ رسید که نسبت به سال قبل ۱۳/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد که بیشتر از افزایش سال ۱۳۹۰ (معادل ۱۰/۰ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۵/۷ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۹/۸ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک **

در سال ۱۳۹۱ متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای کوچک به عدد ۱۱۴/۷ رسید که نسبت به سال قبل ۱۴/۷ درصد افزایش یافت که بیشتر از افزایش سال ۱۳۹۰ (معادل ۹/۴ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۹/۵ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۹/۲ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها
($100 = 1390$)

درصد تغییر متوسط شاخص		متوسط سالانه شاخص		دوره
۱۳۸۹ به ۱۳۹۰	۱۳۹۰ به ۱۳۹۱	۱۳۹۰	۱۳۹۱	گروه‌های شهری
۱۱/۱	۱۲/۶	۱۰۰/۰	۱۱۲/۶	کل مناطق شهری
۱۱/۴	۱۲/۲	۱۰۰/۰	۱۱۲/۲	شهرهای بزرگ
۱۰/۰	۱۳/۲	۱۰۰/۰	۱۱۳/۲	شهرهای متوسط
۹/۴	۱۴/۷	۱۰۰/۰	۱۱۴/۷	شهرهای کوچک

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره	استان
۱۰/۰	۱۰/۵	۱۰۰/۰	۱۱۰/۵		آذربایجان شرقی
۱۰/۳	۱۲/۴	۱۰۰/۰	۱۱۲/۴		آذربایجان غربی
۱۰/۳	۱۴/۲	۱۰۰/۰	۱۱۴/۲		اردبیل
۱۴/۱	۱۳/۹	۱۰۰/۰	۱۱۳/۹		اصفهان
*	۱۰/۶	۱۰۰/۰	۱۱۰/۶		البرز
۱۱/۵	۱۲/۸	۱۰۰/۰	۱۱۲/۸		ایلام
۸/۳	۱۶/۶	۱۰۰/۰	۱۱۶/۶		بوشهر
۱۰/۹	۱۱/۴	۱۰۰/۰	۱۱۱/۴		تهران
۱۲/۶	۱۵/۰	۱۰۰/۰	۱۱۵/۰		چهارمحال وبختیاری
۱۶/۵	۱۷/۶	۱۰۰/۰	۱۱۷/۶		خراسان رضوی
۱۰/۱	۱۳/۴	۱۰۰/۰	۱۱۳/۴		خراسان شمالی
۱۳/۸	۹/۲	۱۰۰/۰	۱۰۹/۲		خراسان جنوبی
۸/۱	۱۴/۲	۱۰۰/۰	۱۱۴/۲		خوزستان
۱۰/۶	۱۴/۷	۱۰۰/۰	۱۱۴/۷		زنجان
۱۱/۵	۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۹/۸		سمنان
۸/۰	۱۱/۸	۱۰۰/۰	۱۱۱/۸		سیستان و بلوچستان
۹/۴	۱۱/۷	۱۰۰/۰	۱۱۱/۷		فارس
۱۱/۵	۱۵/۵	۱۰۰/۰	۱۱۵/۵		قزوین
۱۳/۳	۱۵/۹	۱۰۰/۰	۱۱۵/۹		قم
۱۰/۷	۱۴/۱	۱۰۰/۰	۱۱۴/۱		کردستان
۱۳/۳	۱۳/۳	۱۰۰/۰	۱۱۳/۳		کرمان
۱۲/۰	۱۳/۴	۱۰۰/۰	۱۱۳/۴		کرمانشاه
۹/۶	۱۹/۵	۱۰۰/۰	۱۱۹/۵		کهگیلویه وبویراحمد
۱۰/۲	۱۱/۲	۱۰۰/۰	۱۱۱/۲		گلستان
۶/۸	۱۱/۹	۱۰۰/۰	۱۱۱/۹		گیلان
۸/۸	۱۴/۳	۱۰۰/۰	۱۱۴/۳		لرستان
۹/۹	۹/۱	۱۰۰/۰	۱۰۹/۱		مازندران
۸/۵	۱۵/۴	۱۰۰/۰	۱۱۵/۴		مرکزی
۱۱/۵	۱۲/۹	۱۰۰/۰	۱۱۲/۹		هرمزگان
۱۱/۴	۱۴/۶	۱۰۰/۰	۱۱۴/۶		همدان
۱۰/۰	۹/۴	۱۰۰/۰	۱۰۹/۴		یزد

* محاسبات شاخص استان البرز قبل از سال پایه ۱۳۹۰ در استان تهران لحاظ شده است لذا محاسبه درصد تغییر امکان پذیر نیست.

جدول شماره ۴
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر سه ماهه در گروه های شهری
 سال ۱۳۹۱
 (۱۳۹۰ = ۱۰۰)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۹/۶	۱۱/۳	۱۴/۳	۱۴/۶	کل مناطق شهری
۹/۷	۱۱/۱	۱۳/۷	۱۴/۰	شهرهای بزرگ
۹/۸	۱۱/۹	۱۵/۲	۱۵/۷	شهرهای متوسط
۹/۲	۱۱/۹	۱۷/۵	۱۹/۵	شهرهای کوچک

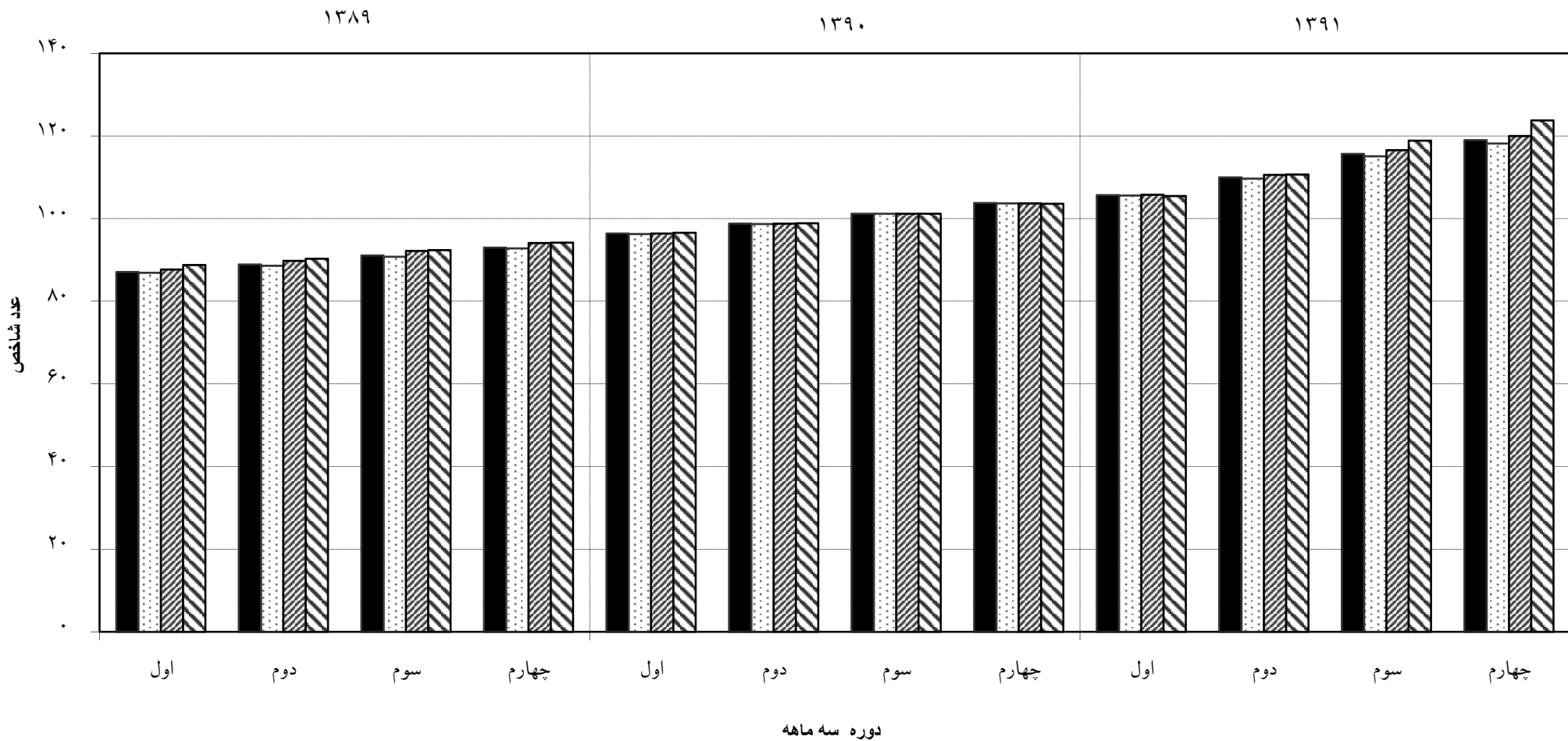
جدول شماره ۵
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف
سال ۱۳۹۱
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۷/۱	۹/۱	۱۲/۲	۱۳/۳	آذربایجان شرقی
۸/۰	۱۰/۸	۱۴/۶	۱۶/۰	آذربایجان غربی
۱۲/۲	۱۳/۱	۱۶/۱	۱۵/۶	اردبیل
۱۱/۲	۱۳/۳	۱۵/۶	۱۵/۲	اصفهان
۸/۸	۹/۶	۱۱/۹	۱۱/۸	البرز
۱۱/۹	۱۲/۴	۱۳/۹	۱۳/۱	ایلام
۱۲/۰	۱۵/۱	۱۹/۱	۲۰/۱	بوشهر
۸/۸	۱۰/۵	۱۲/۷	۱۳/۱	تهران
۱۲/۷	۱۳/۳	۱۶/۵	۱۷/۱	چهارمحال و بختیاری
۱۴/۹	۱۶/۱	۱۹/۸	۱۹/۵	خراسان رضوی
۹/۹	۱۰/۶	۱۵/۳	۱۷/۶	خراسان شمالی
۷/۴	۸/۳	۱۰/۱	۱۰/۹	خراسان جنوبی
۹/۸	۱۱/۷	۱۶/۴	۱۸/۸	خوزستان
۹/۲	۱۲/۶	۱۷/۹	۱۸/۲	زنجان
۹/۳	۱۰/۴	۱۰/۵	۸/۹	سمنان
۹/۸	۱۱/۹	۱۲/۵	۱۲/۳	سیستان و بلوچستان
۷/۷	۹/۶	۱۳/۶	۱۵/۷	فارس
۱۴/۷	۱۵/۰	۱۶/۶	۱۵/۳	قزوین
۱۱/۶	۱۴/۰	۱۸/۲	۱۹/۶	قم
۱۲/۰	۱۴/۷	۱۵/۷	۱۳/۸	کردستان
۱۱/۵	۱۲/۶	۱۴/۸	۱۴/۳	کرمان
۱۱/۱	۱۲/۲	۱۶/۱	۱۴/۲	کرمانشاه
۱۰/۰	۱۴/۳	۲۵/۷	۲۷/۲	کهگیلویه و بویراحمد
۱۱/۲	۱۱/۹	۱۱/۷	۱۰/۰	گلستان
۷/۸	۹/۷	۱۳/۸	۱۶/۰	گیلان
۹/۸	۱۱/۹	۱۷/۰	۱۸/۲	لرستان
۵/۴	۷/۸	۱۱/۱	۱۱/۹	مازندران
۱۰/۷	۱۳/۱	۱۸/۱	۱۹/۲	مرکزی
۱۱/۸	۱۳/۲	۱۳/۹	۱۲/۷	هرمزگان
۱۰/۷	۱۲/۵	۱۶/۷	۱۸/۱	همدان
۷/۹	۹/۱	۱۰/۳	۱۰/۶	یزد

جدول شماره ۶
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه‌ماهه بر حسب گروه‌های شهری در سال‌های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۱				۱۳۹۰				۱۳۸۹				سال
سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	سه‌ماهه	دوره
چهارم	سوم	دوم	اول	چهارم	سوم	دوم	اول	چهارم	سوم	دوم	اول	گروه‌های شهری
۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	کل مناطق شهری
۱۱۸/۲	۱۱۵/۱	۱۰۹/۷	۱۰۵/۶	۱۰۳/۷	۱۰۱/۲	۹۸/۷	۹۶/۳	۹۲/۸	۹۰/۸	۸۸/۶	۸۶/۹	شهرهای بزرگ
۱۲۰/۰	۱۱۶/۶	۱۱۰/۶	۱۰۵/۸	۱۰۳/۷	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۹۴/۱	۹۲/۲	۸۹/۸	۸۷/۷	شهرهای متوسط
۱۲۳/۸	۱۱۸/۹	۱۱۰/۷	۱۰۵/۵	۱۰۳/۶	۱۰۱/۲	۹۸/۹	۹۶/۶	۹۴/۲	۹۲/۴	۹۰/۳	۸۸/۸	شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۹۰=۱۰۰)



کل مناطق شهری
 شهرهای بزرگ
 شهرهای متوسط
 شهرهای کوچک