



وضع ارزهای عمده و نرخ های بهره - روز سه شنبه انتشار آمار مایوس کننده اشتغال امریکا، انتظار تداوم سیاست انبساطی پولی در مدت زمان باقی مانده سال جاری را تقویت کرد و باعث شد نرخ دلار در برابر اکثر ارزهای عمده کاهش یافته و به پایین ترین سطح هشت ماهه برسد. همچنین در مقطعی از این روز هر یورو به سطح ۱/۳۷۹۲ دلار، یعنی به بالاترین سطح خود از اواسط نوامبر ۲۰۱۱ میلادی به بعد رسید. آمار منتشره مویید افزایش ۱۴۸ هزار شغل در بخش غیر کشاورزی در ماه سپتامبر بود. قبلاً کارشناسان اقتصادی منتظر افزایش ۱۸۰ هزار شغل در ماه سپتامبر بودند. تعداد مشاغل ماه اوت با تجدید نظر صعودی و تعداد اشتغال ماه ژوئیه با تجدید نظر نزولی مواجه شد. به نظر می آید که آمار مزبور به هوشیاری بانک مرکزی در زمینه تصمیم گیری پیرامون زمان کاهش خریدهای خود خواهد افزود. برنامه خرید اوراق قرضه بانک مرکزی امریکا برای دلار نامطلوب است زیرا معادل انتشار پول می باشد. دلار همچنین در برابر فرانک سوئیس به عنوان ارز مامن و دلار استرالیا به عنوان ارز پر بازده تضعیف گردیده و در برابر این ارزها به ترتیب به پائین ترین سطح ۲۰ ماهه و پایین ترین سطح چهارماهه و نیم اخیر خود رسید. بیشتر معامله گران امریکایی در بازارهای اولیه نظر سنجی شده توسط خبرگزاری رویترز معتقدند که بانک مرکزی این کشور طرح کاهش خرید دارائیهای خود را تا ماه مارس سال آتی آغاز نخواهد کرد و معتقدند تعطیلی اخیر دولت و بن بست افزایش سقف بدهی امریکا، تاثیر قابل توجهی بر زمان بندی بانک مرکزی امریکا داشته است. نرخ بیکاری امریکا در ماه گذشته به ۷/۲ درصد کاهش یافت که پایین ترین نرخ بیکاری از نوامبر ۲۰۰۸ تا کنون محسوب می گردد، اما هزینه مورد انتظار تعطیلی دولت، هرگونه علائم دال بر تقویت اقتصادی را تحت الشعاع خود قرار داده است.

بورس فلزات قیمتی - روز سه شنبه به دلیل انتشار آمار اشتغال ضعیف امریکا که موجب تقویت انتظار تداوم سیاست های پولی انبساطی بانک مرکزی تا سال آینده گردید، بهای طلا بیش از ۲ درصد ترقی کرد و به بالاترین سطح در طی سه هفته دست یافت. طبق گزارش وزارت کار امریکا تعداد شاغلین بخش غیر کشاورزی در ماه سپتامبر به ۱۴۸۰۰۰ تن رسید که پایین تر از پیش بینی (۱۸۰۰۰۰ نفر افزایش) بوده است. بروز نشانه هایی حاکی از افول رشد اقتصادی امریکا حتی قبل از شروع جنگ شدید بودجه ای آن کشور، مقامات بانک مرکزی امریکا را متقاعد کرد که توقف سیاست های پولی انبساطی را به تعویق اندازد. تقاضای فیزیکی برای طلا در هندوستان که بزرگترین مصرف کننده این فلز می باشد علی رغم نزدیک بودن زمان برگزاری جشن دیوالی که معمولاً یک موقعیت خوش یمن برای خرید جواهرات محسوب می شود، به دلیل وضع مقررات جدید واردات و صادرات مجدد و هم چنین افزایش مالیات بر واردات که به جواهر فروشان کوچک صدمه زد، کاهش یافته است. در این روز بهای نقره به پیروی از طلا ۲/۴ درصد، قیمت پلاتین ۱ درصد و قیمت پالادیوم ۰/۳ درصد رشد را تجربه نمودند.

بورس نفت خام - در روز سه شنبه بهای نفت امریکا با ۱/۳۸ دلار کاهش به پایین ترین سطح ۴ ماهه خود رسید. آغاز تعمیرات فصلی پالایشگاهها در امریکا و نیز متوقف شدن بعضی از خطوط انتقال نفت خام به مراکز فروش، منجر به افزایش موجودی انبار نفت این کشور و کاهش قیمت آن شده است. اما بهای نفت برنت بدلیل پایین بودن تولید نفت در لیبی و نیز تضعیف روابط امریکا و عربستان، ۳۳ سنت افزایش یافت. بدین سبب فرونی بهای نفت برنت به نفت امریکا در این روز ۱/۳۸ دلار در هر بشکه افزایش یافت که آن را به بالاترین سطح از آوریل تا کنون رساند. فرونی بهای نفت برنت به نفت امریکا در خلال سه روز گذشته ۳/۵۰ دلار در هر بشکه افزایش یافته است. بنابر اعلام موسسه نفت امریکا موجودی انبار نفت در کوشینگ او کلاهما در هفته گذشته حدود ۴۲۳ میلیون بشکه افزایش یافت که این دومین هفته افزایش موجودی انبار نفت در کوشینگ می باشد. اما موجودی انبار نفت خام نفت امریکا در هفته گذشته فقط ۳ میلیون بشکه افزایش یافته است. لازم به ذکر است که انتشار آمار ضعیف اشتغال امریکا و به دنبال آن تضعیف دلار و انتظار حفظ سیاست های انگیزشی فدرال رزرو امریکا باعث تقویت بهای نفت برنت در معاملات اولیه روز گردیده بود.

بورس وال استریت - انتشار آمار ضعیف تر از انتظار ایجاد شغل در ماه گذشته که باعث بروز مجدد انتظار در مورد حفظ سیاستهای انبساطی تا سال آینده برای ترغیب رشد اقتصادی گردید؛ سبب شد بازار سهام امریکا در روز سه شنبه تقویت شده و شاخص اس اند پی ۵۰۰ به بالاترین سطح تاریخی جدیدی دست یابد. سهام شرکت های کیمبرلی - کلارک از شرکتهای زیرمجموعه شاخص اس اند پی ۵۰۰ پس از انتشار سود فصلی بیش از انتظار آن، ۴/۲ درصد افزایش یافت. اما پس از آنکه روند قیمتی سهام برخی از شرکتهای دارای بیشترین افزایش قیمت سال از جمله شرکت تنلیکس، معکوس گردید و سهام آنها افت نمود؛ تقویت شاخص نزدک محدود شد. پس از افزایش شدید روز دوشنبه، سهام شرکت تنلیکس ۹ درصد و سهام شرکت اپل ۰/۳ درصد در روز سه شنبه تضعیف شدند. در پایان معاملات این روز شاخص میانگین صنعتی داو جونز، اس اند پی ۵۰۰ و نزدک هر کدام به ترتیب با ۷۵/۴۶، ۱۰/۰۱ و ۹/۵۱۷ واحد افزایش به سطوح ۱۵۴۶۷/۶۶ و ۱۷۵۴۶/۶۷ و ۳۹۲۹/۵۶۶ واحد رسیدند.

بورس اوراق بهادار - به گزارش سازمان بورس اوراق بهادار تهران شاخص کل قیمت سهام در روز سه شنبه ۳۰ مهرماه ۱۳۹۲ به رقم ۷۲۹۹۷/۷ واحد رسید که نسبت به شاخص کل روز دوشنبه ۲۹ مهرماه ۱۳۹۲ به میزان ۶۳۸/۴ واحد کاهش داشت.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)							
تاریخ	نوع فلز	آلومینیوم	مس مفتول	سرب	نیکل	قلع	روی
سه شنبه ۲۲ اکتبر ۲۰۱۳		۱۸۲۹/۵۰	۷۲۶۰	۲۱۸۳	۱۴۶۳۵	۲۳۳۹۵	۱۹۳۰
دوشنبه ۲۱ اکتبر ۲۰۱۳		۱۸۰۷/۵۰	۷۲۲۵/۵۰	۲۱۵۷/۵۰	۱۴۲۹۵	۲۲۹۰۵	۱۹۰۷

نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی				
انواع ارز و فلزات قیمتی	دو شنبه ۲۱ اکتبر ۲۰۱۳		سه شنبه ۲۲ اکتبر ۲۰۱۳	
	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک
حق برداشت مخصوص*	--	۱/۵۴۱۳۴	--	۱/۵۴۰۴۲
یورو*	۱/۳۶۷۸	۱/۳۶۸۱	۱/۳۶۸۰	۱/۳۷۸۱
لیره انگلیس*	--	۱/۶۱۴۶	--	۱/۶۲۳۵
فرانک سوئیس	--	۰/۹۰۲۰	--	۰/۸۹۴۸
بین ژاپن	۹۸/۱۰	۹۸/۱۸	۹۸/۲۸	۹۸/۱۳
بهره دلار	--	--	--	--
طلا	۱۳۱۷/۵۰	۱۳۱۵/۵۴	۱۳۳۳	۱۳۳۹/۸۹
نقره	۲۲/۰۹	۲۲/۲۳	۲۲/۰۶	۲۲/۷۵
پلاتین	۱۴۳۹	۱۴۳۵/۷۰	۱۴۳۲	۱۴۴۷/۸۰
نفت خام	۱۰۹/۶۴**	۹۹/۲۲***	۱۰۹/۹۷**	۹۸/۳۰***
سبد نفت اوپک	۱۰۶/۷۶			

* هر واحد به دلار امریکا ** نفت خام برنت انگلیس *** نفت خام پایه امریکا **** نرخ بهره هفتگی



افزایش قیمت مسکن در شهرهای بزرگ چین و نگرانی از شکل گیری حباب قیمتی

خبرگزاری بلومبرگ ۲۲ اکتبر (۳۰ مهر ۱۳۹۲) - بهای مسکن در چهار شهر بزرگ چین شدیدترین رشد را از ژانویه ۲۰۱۱ تاکنون، تجربه کرده است. این امر باعث افزایش نگرانیها درخصوص شکل گیری حباب قیمتی در بخش مسکن شده است. اما دولت به منظور اجتناب از کندتر شدن رشد اقتصادی، از اتخاذ تدابیری برای مهار افزایش قیمت ها خودداری می کند. بهای مسکن در ۶۹ شهر از ۷۰ شهر مورد بررسی چین در ماه سپتامبر نسبت به سال گذشته، افزایش یافت. این افزایش در مناطق مختلف چین شامل بنادر تجاری جنوبی شنزن و گوانژو، شانگهای و پکن به ترتیب ۲۰ درصد، ۱۷ درصد و ۱۶ درصد بوده است. بدنبال گمانه زنی درخصوص ناگزیر بودن لی ککیانگ نخست وزیر چین به اعمال سیاست های سخت گیرانه برای کنترل قیمتها و محدود نمودن ریسک اقتصادی، ارزش سهام شرکتهای املاک و مستغلات در شانگهای کاهش یافت. بدلیل آنکه دولت بدنبال دستیابی به رشد اقتصادی ۷/۵ درصد می باشد، لی تاکنون از بکارگیری سیاستهای محدود کننده در بخش املاک و مستغلات، خودداری نموده است. **رشد اقتصادی:** بدلیل آنکه افزایش ساخت و ساز امکان دستیابی کشور به رشد اقتصادی ۷/۵ درصد را افزایش می دهد، سیاست گذاران چینی درخصوص بکارگیری تدابیری برای محدود نمودن بهای املاک و مستغلات محتاطانه عمل می کنند. مقامات چین با مهار ریسک مؤسسات پولی غیر بانکی و بدهیهای دولت محلی دست به گریبان هستند. میزان صادرات چین به طور غیر منتظره ای در ماه سپتامبر کاهش یافت. علت این افت، کاهش میزان تقاضای دنیا و نیز انحراف ایجاد شده بوسیله صورتحساب های ساختگی در گذشته می باشد. دولت چین هم از کاهش نرخهای بهره و یا کاهش ذخایر قاتونی بانک ها و هم از بکارگیری محرکهای مالی مانند سرمایه گذاری در ساخت راه آهن و جایگزینی حلی آبادها به حمایت از رشد اقتصادی، خودداری میکند. رشد تولید ناخالص داخلی چین به دلیل تمرکز دولت بر تجدید توازن اقتصادی و اجرای اصلاحات، ممکن است از ۷/۶ درصد در سال جاری به ۷/۱ درصد در سال آینده کاهش یابد. **توازن ظریف:** چین با فشار ناشی از لزوم کنترل بهای بازار املاک و مستغلات مواجه است اما چنانچه قیمت مسکن کاهش یابد مطمئناً رشد اقتصادی کاهش خواهد یافت. دولت در تلاش است تا سیاستی را برای ایجاد توازن در این زمینه بکار گیرد. سرمایه گذاری در املاک و مستغلات و صنایع وابسته به آن حدود یک سوم اقتصاد چین را در بر می گیرد. **فروش:** براساس محاسبات گروه مشاوره سی ای بی ام، پرداخت وام به سازندگان مسکن نسبت به سال پیش ۵۰ درصد افزایش داشته است. طبق اعلام یک آژانس مسکن، یک قطعه زمین در تاریخ چهارم سپتامبر در پکن به بالاترین قیمت تاریخی یعنی ۷۳ هزار یوان (۱۱۹۸۰ دلار) در هر متر مربع فروخته شد. یک روز بعد از آن نیز شرکت سان هانگ کای یک قطعه زمین را در یک حراج به بالاترین قیمت معادل ۲۱/۸ میلیارد یوان خریداری نمود. سازندگان مسکن تا کنون برای تامین مالی معاملات زمین خود به تسهیلات ارزان قیمت دستیابی داشته اند. خریداران زمین از ترس ادامه افزایش قیمت، در خرید خود تعجیل میکنند. براساس اطلاعات منتشره قیمت های مسکن در ماه گذشته نسبت به مدت مشابه در سال پیش در پکن، شنزن و شانگهای به ترتیب ۱۸ درصد، ۱۴ درصد و ۱۲ درصد افزایش داشته است. بر اساس اعلام اداره آمار در ۱۸ اوت، جمع ارزش فروش خانه ها در ماه سپتامبر با افزایش ۳۴ درصدی به رقم ۶۹۱/۱ میلیارد یوان رسید. تعدادی از شهرها بخاطر افزایش سریع بهای مسکن، تدابیری را برای جلوگیری از این افزایش در پیش گرفته اند. لو رویفنگ، معاون شهردار شنزن، از دولت چین خواسته است که اقدامات و تدابیر محدود کننده ای را به منظور خرید مسکن و پرداخت وام های مرتبط با آن، در پیش بگیرد. دولت قصد داشت با سیاست های انقباضی مالی، بازار را کنترل نماید اما این تدابیر تاکنون اثرات اندکی بر بازار مسکن داشته است. افزایش هزینه های استقراض نمی تواند بر تقاضای حقیقی برای مسکن (خرید مسکن جهت اسکان)، تأثیر بگذارد. چون این دسته از خریداران به دلیل نگرانی از افزایش هزینه های استقراض، حاضر به تأخیر انداختن خرید مسکن نیستند.