



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲

(۱۳۹۰=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


مردادماه ۱۳۹۲


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
( $1390=100$ )


افزایش 


سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ نسبت به  
سه ماهه قبل  $2/9$  

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به  
سه‌ماهه قبل  $4/7$  

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ نسبت به  
سه ماهه مشابه سال قبل  $14/6$  

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل  $17/9$  

متوسط سال ۱۳۹۱ نسبت به  
متوسط سال ۱۳۹۰  $12/6$  

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ نسبت به  
دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱  $14/6$  

## شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۲۴/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۴/۷ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۷/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).  
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱ معادل ۱۴/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

### ۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان آذربایجان غربی معادل ۵/۷ درصد بود و استان‌های خوزستان با ۵/۶ درصد و تهران با ۵/۴ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان اردبیل معادل ۱/۹ درصد بود و استان‌های کرمانشاه با ۲/۰ درصد و سمنان با ۲/۲ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. (جدول شماره ۴).

### ۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۲۴/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل ۴/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۷/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).  
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱ معادل ۱۴/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۲۵/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۴/۲ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۸/۲ درصد افزایش داشت (جداول شماره ۱ و ۳).  
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱ معادل ۱۵/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

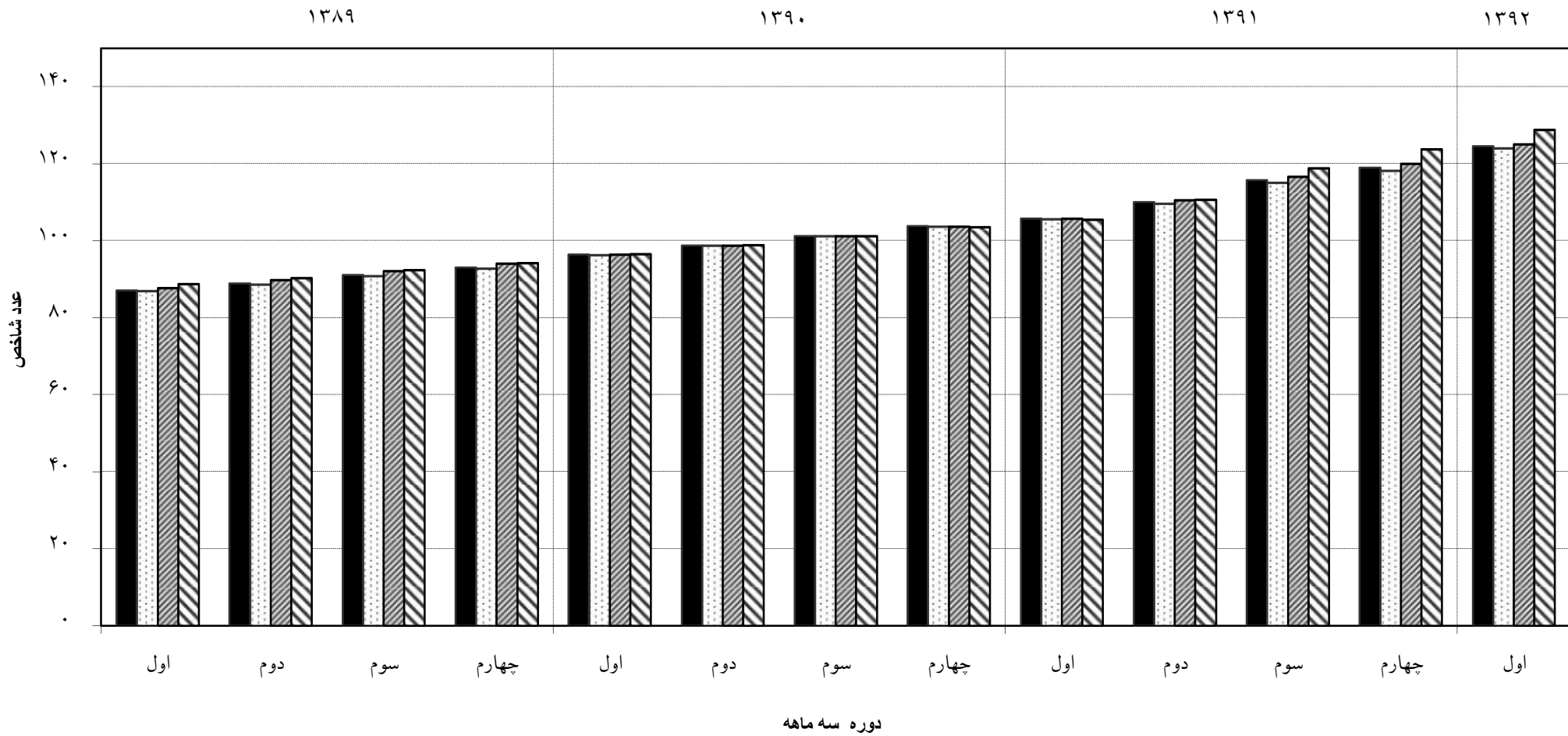
### ۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۲۸/۹ رسید که نسبت به سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ معادل ۴/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۲/۲ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۱ و ۳).  
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱ معادل ۱۷/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.  
\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجرد، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل  
 (۱۳۹۰=۱۰۰)



کل مناطق شهری
  شهرهای بزرگ
  شهرهای متوسط
  شهرهای کوچک

**جدول شماره ۱**  
**شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران**  
**اعداد شاخص و درصد تغییر آنها**  
**سه ماهه اول سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۱**  
**(۱۳۹۰=۱۰۰)**

گروه های شهری	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۲	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به : سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه ماهه قبل	
		سه ماهه قبل سال قبل	سه ماهه قبل		سه ماهه قبل سال قبل	سه ماهه قبل
کل مناطق شهری	۱۲۴/۶	۴/۷	۱۷/۹	۱۰۵/۷	۱/۸	۹/۶
شهرهای بزرگ	۱۲۴/۰	۴/۹	۱۷/۴	۱۰۵/۶	۱/۸	۹/۷
شهرهای متوسط	۱۲۵/۱	۴/۲	۱۸/۲	۱۰۵/۸	۲/۰	۹/۸
شهرهای کوچک	۱۲۸/۹	۴/۱	۲۲/۲	۱۰۵/۵	۱/۸	۹/۲

جدول شماره ۲  
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف  
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
					۱۲۴/۶	۱۳۹۲

\* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

**جدول شماره ۳**  
**شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران**  
**درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف**  
**(۱۳۹۰=۱۰۰)**

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۱	سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۱۴/۶	۱۷/۹	کل مناطق شهری
۱۴/۱	۱۷/۴	شهرهای بزرگ
۱۵/۳	۱۸/۲	شهرهای متوسط
۱۷/۹	۲۲/۲	شهرهای کوچک



## جدول شماره ۴

### شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه اول سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۱

(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲	دوره استان
۷/۱	۱/۶	۱۰۴/۳	۱۶/۷	۴/۶	۱۲۱/۷	آذربایجان شرقی
۸/۰	۲/۱	۱۰۵/۰	۲۰/۰	۵/۷	۱۲۶/۰	آذربایجان غربی
۱۲/۲	۲/۰	۱۰۶/۹	۱۵/۴	۱/۹	۱۲۳/۴	اردبیل
۱۱/۲	۲/۵	۱۰۶/۸	۱۶/۸	۳/۹	۱۲۴/۷	اصفهان
۸/۸	۱/۴	۱۰۵/۰	۱۴/۸	۴/۱	۱۲۰/۵	البرز
۱۱/۹	۲/۱	۱۰۶/۸	۱۳/۸	۲/۷	۱۲۱/۵	ایلام
۱۲/۰	۳/۱	۱۰۷/۴	۲۱/۳	۴/۲	۱۳۰/۳	بوشهر
۸/۸	۱/۶	۱۰۵/۲	۱۷/۳	۵/۴	۱۲۳/۴	تهران
۱۲/۷	۱/۸	۱۰۷/۱	۲۰/۹	۵/۱	۱۲۹/۵	چهارمحال و بختیاری
۱۴/۹	۲/۳	۱۰۸/۲	۲۲/۷	۵/۱	۱۳۲/۸	خراسان رضوی
۹/۹	۱/۵	۱۰۵/۵	۱۹/۲	۲/۹	۱۲۵/۸	خراسان شمالی
۷/۴	۱/۴	۱۰۴/۳	۱۱/۹	۲/۳	۱۱۶/۷	خراسان جنوبی
۹/۸	۱/۸	۱۰۵/۷	۲۳/۲	۵/۶	۱۳۰/۲	خوزستان
۹/۲	۲/۲	۱۰۵/۷	۲۰/۱	۳/۸	۱۲۶/۹	زنجان
۹/۳	۱/۸	۱۰۵/۵	۹/۳	۲/۲	۱۱۵/۳	سمنان
۹/۸	۲/۶	۱۰۶/۲	۱۴/۶	۴/۷	۱۲۱/۷	سیستان و بلوچستان
۷/۷	۱/۷	۱۰۴/۶	۱۹/۲	۴/۷	۱۲۴/۷	فارس
۱۴/۷	۲/۴	۱۰۸/۳	۱۷/۰	۳/۹	۱۲۶/۷	قزوین
۱۱/۶	۳/۰	۱۰۷/۱	۱۹/۹	۳/۲	۱۲۸/۴	قم
۱۲/۰	۳/۴	۱۰۷/۵	۱۴/۹	۴/۳	۱۲۳/۵	کردستان
۱۱/۵	۱/۸	۱۰۶/۵	۱۶/۹	۴/۱	۱۲۴/۵	کرمان
۱۱/۱	۱/۳	۱۰۶/۰	۱۵/۰	۲/۰	۱۲۱/۹	کرمانشاه
۱۰/۰	۱/۷	۱۰۵/۷	۳۰/۴	۴/۲	۱۳۷/۸	کهگیلویه و بویراحمد
۱۱/۲	۲/۰	۱۰۶/۵	۱۱/۶	۳/۶	۱۱۸/۹	گلستان
۷/۸	۱/۷	۱۰۴/۷	۱۸/۱	۳/۵	۱۲۳/۶	گیلان
۹/۸	۱/۸	۱۰۵/۷	۲۰/۴	۳/۷	۱۲۷/۳	لرستان
۵/۴	۱/۲	۱۰۳/۳	۱۴/۲	۳/۳	۱۱۸/۰	مازندران
۱۰/۷	۲/۴	۱۰۶/۴	۲۰/۱	۳/۲	۱۲۷/۸	مرکزی
۱۱/۸	۲/۵	۱۰۷/۰	۱۴/۸	۴/۳	۱۲۲/۸	هرمزگان
۱۰/۷	۲/۱	۱۰۶/۳	۲۰/۸	۴/۵	۱۲۸/۴	همدان
۷/۹	۱/۷	۱۰۴/۶	۱۲/۳	۳/۳	۱۱۷/۵	یزد