



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲

(۱۳۹۰=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


آبان‌ماه ۱۳۹۲


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران ($100=1390$)


افزایش 


سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به
سه ماهه قبل $4/7$ 

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به
سه‌ماهه قبل $7/7$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $17/9$ 

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $22/0$ 

شش‌ماه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به
دوره مشابه سال قبل $20/0$ 

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۱ $17/3$ 

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۳۴/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۷/۷ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۲/۰ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۰/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۱ معادل ۱۷/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کرمانشاه معادل ۹/۰ درصد بود و استان‌های تهران و آذربایجان غربی به ترتیب با ۸/۹ درصد و ۸/۳ درصد افزایش در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان سمنان معادل ۴/۵ درصد بود و استان‌های خراسان جنوبی با ۴/۹ درصد و گلستان با ۵/۲ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند (جدول شماره ۴).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۳۴/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۸/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۲/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۱ معادل ۱۶/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۳۳/۸ رسید و معادل ۷/۰ درصد بالاتر از شاخص مذکور در سه ماهه اول قرار گرفت. افزایش این شاخص نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۲۱/۰ درصد بوده است (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۱ معادل ۱۷/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

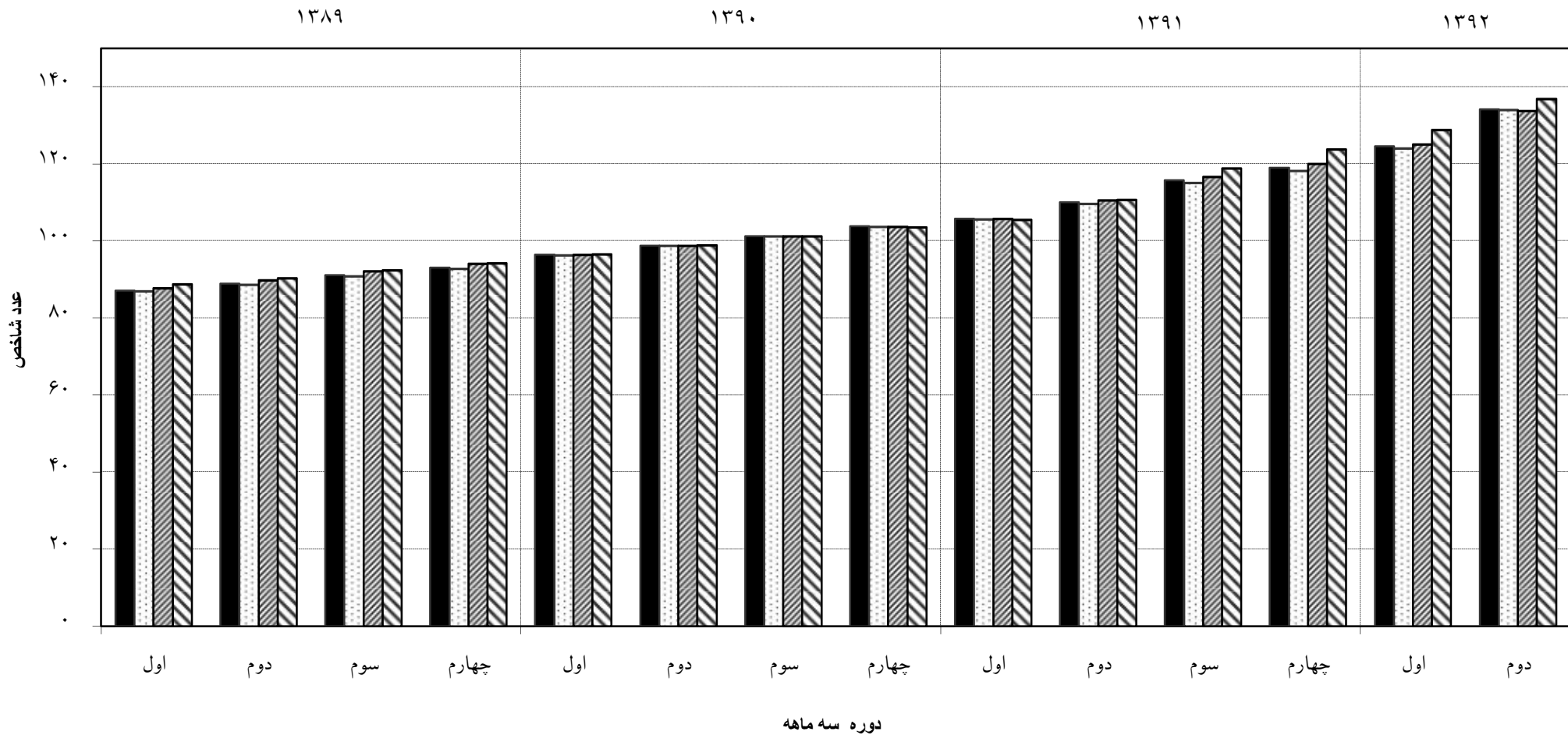
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۳۶/۹ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۶/۲ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۲۳/۷ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۱ معادل ۲۰/۸ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجرد، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۹۰=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
سه ماهه دوم سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۱
(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۲	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به : سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه ماهه قبل	
		سه ماهه قبل	سال قبل		سه ماهه قبل	سال قبل
کل مناطق شهری	۱۳۴/۲	۷/۷	۲۲/۰	۱۱۰/۰	۴/۱	۱۱/۳
شهرهای بزرگ	۱۳۴/۰	۸/۱	۲۲/۲	۱۰۹/۷	۳/۹	۱۱/۱
شهرهای متوسط	۱۳۳/۸	۷/۰	۲۱/۰	۱۱۰/۶	۴/۵	۱۱/۹
شهرهای کوچک	۱۳۶/۹	۶/۲	۲۳/۷	۱۱۰/۷	۴/۹	۱۱/۹

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
				۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۱	شش ماه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۱۷/۳	۲۰/۰	۲۲/۰	کل مناطق شهری
۱۶/۹	۱۹/۸	۲۲/۲	شهرهای بزرگ
۱۷/۶	۱۹/۶	۲۱/۰	شهرهای متوسط
۲۰/۸	۲۲/۹	۲۳/۷	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه دوم سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۱

(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲	دوره استان
۹/۱	۳/۶	۱۰۸/۱	۲۰/۵	۷/۱	۱۳۰/۳	آذربایجان شرقی
۱۰/۸	۴/۵	۱۰۹/۷	۲۴/۴	۸/۳	۱۳۶/۵	آذربایجان غربی
۱۳/۱	۴/۰	۱۱۱/۲	۱۷/۰	۵/۴	۱۳۰/۱	اردبیل
۱۳/۳	۴/۶	۱۱۱/۷	۱۹/۵	۷/۱	۱۳۳/۵	اصفهان
۹/۶	۳/۱	۱۰۸/۳	۱۹/۵	۷/۴	۱۲۹/۴	البرز
۱۲/۴	۳/۶	۱۱۰/۶	۱۶/۶	۶/۲	۱۲۹/۰	ایلام
۱۵/۱	۵/۷	۱۱۳/۵	۲۱/۴	۵/۸	۱۳۷/۸	بوشهر
۱۰/۵	۳/۹	۱۰۹/۳	۲۳/۰	۸/۹	۱۳۴/۴	تهران
۱۳/۳	۴/۰	۱۱۱/۴	۲۳/۷	۶/۴	۱۳۷/۸	چهارمحال و بختیاری
۱۶/۱	۵/۱	۱۱۳/۷	۲۵/۲	۷/۲	۱۴۲/۳	خراسان رضوی
۱۰/۶	۳/۴	۱۰۹/۱	۲۱/۵	۵/۴	۱۳۲/۶	خراسان شمالی
۸/۳	۲/۸	۱۰۷/۲	۱۴/۲	۴/۹	۱۲۲/۴	خراسان جنوبی
۱۱/۷	۴/۳	۱۱۰/۲	۲۶/۹	۷/۴	۱۳۹/۸	خوزستان
۱۲/۶	۵/۵	۱۱۱/۵	۲۱/۴	۶/۷	۱۳۵/۴	زنجان
۱۰/۴	۳/۴	۱۰۹/۱	۱۰/۴	۴/۵	۱۲۰/۵	سمنان
۱۱/۹	۴/۲	۱۱۰/۷	۱۶/۲	۵/۷	۱۲۸/۶	سیستان و بلوچستان
۹/۶	۳/۷	۱۰۸/۵	۲۴/۰	۷/۹	۱۳۴/۵	فارس
۱۵/۰	۴/۲	۱۱۲/۸	۱۹/۹	۶/۷	۱۳۵/۲	قزوین
۱۴/۰	۴/۹	۱۱۲/۴	۲۱/۸	۶/۶	۱۳۶/۹	قم
۱۴/۷	۵/۲	۱۱۳/۱	۱۷/۲	۷/۳	۱۳۲/۵	کردستان
۱۲/۶	۴/۰	۱۱۰/۸	۱۹/۰	۵/۹	۱۳۱/۸	کرمان
۱۲/۲	۴/۲	۱۱۰/۴	۲۰/۴	۹/۰	۱۳۲/۹	کرمانشاه
۱۴/۳	۶/۷	۱۱۲/۸	۳۱/۳	۷/۵	۱۴۸/۱	کهگیلویه و بویراحمد
۱۱/۹	۳/۶	۱۱۰/۳	۱۳/۴	۵/۲	۱۲۵/۱	گلستان
۹/۷	۳/۷	۱۰۸/۶	۲۰/۵	۵/۹	۱۳۰/۹	گیلان
۱۱/۹	۴/۴	۱۱۰/۴	۲۳/۳	۶/۹	۱۳۶/۱	لرستان
۷/۸	۳/۸	۱۰۷/۲	۱۶/۶	۵/۹	۱۲۵/۰	مازندران
۱۳/۱	۴/۹	۱۱۱/۶	۲۱/۶	۶/۲	۱۳۵/۷	مرکزی
۱۳/۲	۴/۲	۱۱۱/۵	۱۸/۲	۷/۳	۱۳۱/۸	هرمزگان
۱۲/۵	۴/۳	۱۱۰/۹	۲۴/۱	۷/۲	۱۳۷/۶	همدان
۹/۱	۳/۲	۱۰۷/۹	۱۵/۲	۵/۸	۱۲۴/۳	یزد