



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲

(۱۳۹۰=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


بهمن‌ماه ۱۳۹۲


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
( $1390=100$ )


افزایش 


 سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به  
سه ماهه قبل ۷/۷


 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۴/۵


 سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به  
سه ماهه مشابه سال قبل ۲۲/۰

 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۱/۳

 شش‌ماه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۲۰/۰

 نه‌ماه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۲۰/۴

 دوازده‌ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ نسبت به  
دوازده‌ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۱ ۱۷/۳

 دوازده‌ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۲ نسبت به  
دوازده‌ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ ۱۹/۰

## شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۴۰/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۴/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۱/۳ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۰/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ معادل ۱۹/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

### ۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کرمانشاه معادل ۱۰/۲ درصد بود و استان‌های همدان با ۷/۰ درصد و کهگیلویه و بویراحمد با ۶/۷ درصد افزایش در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان سمنان معادل ۱/۵ درصد بود و استان‌های سیستان و بلوچستان با ۱/۹ درصد و بوشهر با ۲/۲ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. افزایش شاخص فوق طی سه ماهه مورد بررسی در استان تهران برابر با ۴/۵ درصد بوده است (جدول شماره ۴).

### ۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۴۰/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۴/۶ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۱/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ معادل ۱۹/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

### ۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۳۸/۹ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۳/۸ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۹/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ معادل ۱۸/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۴۴/۴ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۵/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۲۱/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

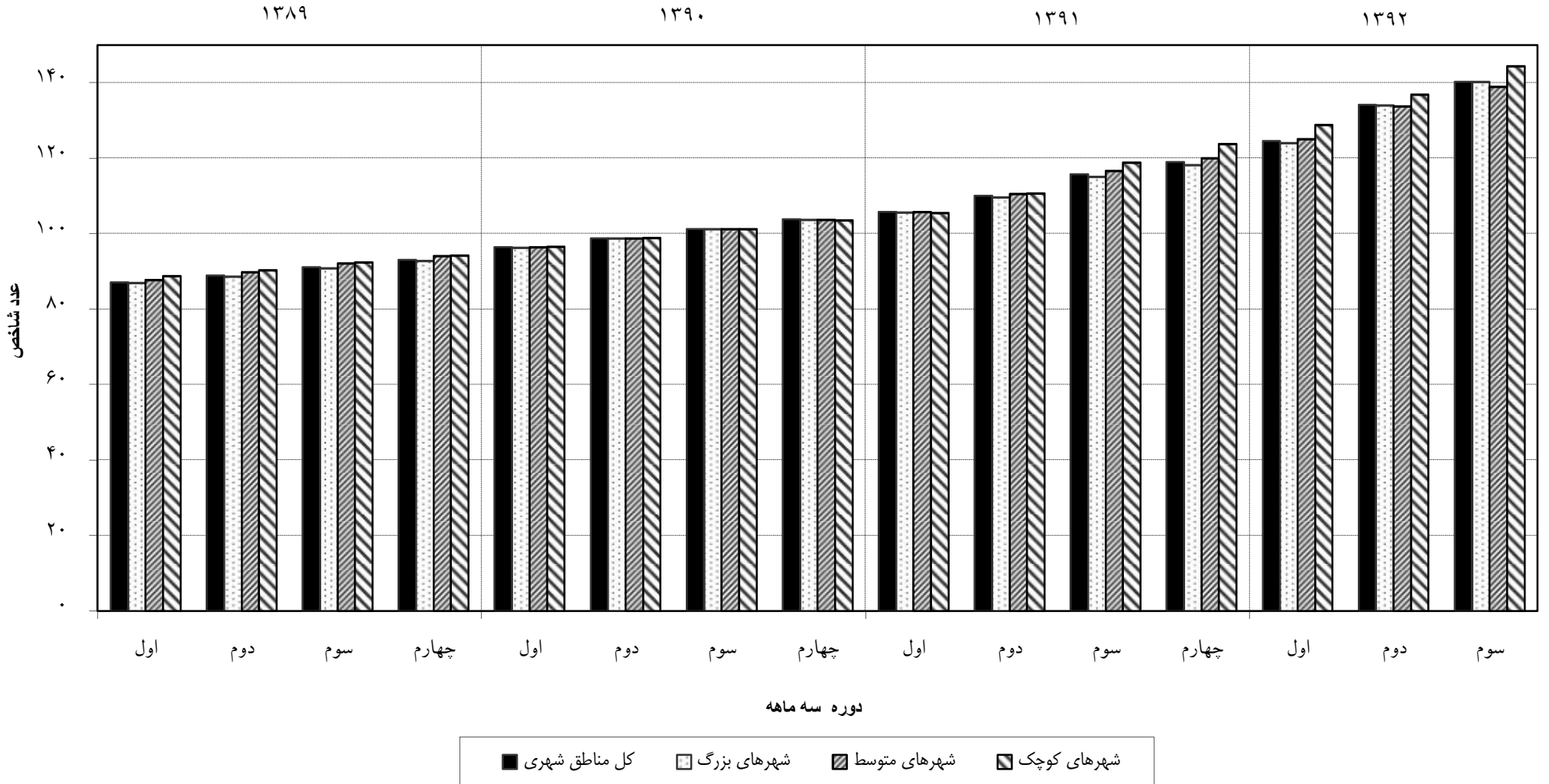
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱ معادل ۲۱/۷ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بزم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل  
 (۱۳۹۰=۱۰۰)



جدول شماره ۱  
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها  
سه ماهه سوم سال های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲  
(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۲	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۲ نسبت به : سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه ماهه قبل	
		سه ماهه قبل	سال قبل		سه ماهه قبل	سال قبل
کل مناطق شهری	۱۴۰/۳	۴/۵	۲۱/۳	۱۱۵/۷	۵/۲	۱۴/۳
شهرهای بزرگ	۱۴۰/۲	۴/۶	۲۱/۸	۱۱۵/۱	۴/۹	۱۳/۷
شهرهای متوسط	۱۳۸/۹	۳/۸	۱۹/۱	۱۱۶/۶	۵/۴	۱۵/۲
شهرهای کوچک	۱۴۴/۴	۵/۵	۲۱/۴	۱۱۸/۹	۷/۴	۱۷/۵

**جدول شماره ۲**  
**شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران**  
**به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف**  
**(۱۳۹۰=۱۰۰)**

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
			۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲

\* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
 درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف  
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره	سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	نه ماه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۲ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۱	گروه های شهری
	۲۱/۳	۲۰/۴	۱۹/۰	کل مناطق شهری
	۲۱/۸	۲۰/۵	۱۹/۰	شهرهای بزرگ
	۱۹/۱	۱۹/۵	۱۸/۶	شهرهای متوسط
	۲۱/۴	۲۲/۴	۲۱/۷	شهرهای کوچک



## جدول شماره ۴

### شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه سوم سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۱

(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲	دوره
سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه قبل		استان
۱۲/۲	۴/۷	۱۱۳/۲	۲۰/۶	۴/۸	۱۳۶/۵	آذربایجان شرقی
۱۴/۶	۵/۴	۱۱۵/۶	۲۴/۰	۵/۰	۱۴۳/۳	آذربایجان غربی
۱۶/۱	۵/۹	۱۱۷/۸	۱۷/۱	۶/۱	۱۳۸/۰	اردبیل
۱۵/۶	۴/۹	۱۱۷/۲	۱۸/۹	۴/۴	۱۳۹/۳	اصفهان
۱۱/۹	۴/۵	۱۱۳/۲	۱۸/۳	۳/۵	۱۳۳/۹	البرز
۱۳/۹	۴/۴	۱۱۵/۵	۱۶/۰	۳/۹	۱۳۴/۰	ایلام
۱۹/۱	۶/۳	۱۲۰/۶	۱۶/۷	۲/۲	۱۴۰/۸	بوشهر
۱۲/۷	۴/۴	۱۱۴/۱	۲۳/۱	۴/۵	۱۴۰/۴	تهران
۱۶/۵	۶/۴	۱۱۸/۵	۲۰/۸	۳/۹	۱۴۳/۲	چهارمحال و بختیاری
۱۹/۸	۷/۳	۱۲۲/۰	۲۱/۹	۴/۵	۱۴۸/۷	خراسان رضوی
۱۵/۳	۷/۰	۱۱۶/۷	۱۸/۹	۴/۷	۱۳۸/۸	خراسان شمالی
۱۰/۱	۳/۶	۱۱۱/۱	۱۲/۸	۲/۴	۱۲۵/۳	خراسان جنوبی
۱۶/۴	۶/۹	۱۱۷/۸	۲۴/۳	۴/۷	۱۴۶/۴	خوزستان
۱۷/۹	۷/۰	۱۱۹/۳	۱۸/۰	۴/۰	۱۴۰/۸	زنجان
۱۰/۵	۲/۵	۱۱۱/۸	۹/۴	۱/۵	۱۲۲/۳	سمنان
۱۲/۵	۲/۹	۱۱۳/۹	۱۵/۱	۱/۹	۱۳۱/۱	سیستان و بلوچستان
۱۳/۶	۵/۶	۱۱۴/۶	۲۴/۰	۵/۷	۱۴۲/۱	فارس
۱۶/۶	۵/۳	۱۱۸/۸	۱۸/۹	۴/۵	۱۴۱/۲	قزوین
۱۸/۲	۶/۵	۱۱۹/۷	۱۹/۸	۴/۷	۱۴۳/۴	قم
۱۵/۷	۳/۶	۱۱۷/۲	۱۶/۰	۲/۶	۱۳۶/۰	کردستان
۱۴/۸	۵/۱	۱۱۶/۴	۱۶/۷	۳/۰	۱۳۵/۸	کرمان
۱۶/۱	۶/۶	۱۱۷/۷	۲۴/۴	۱۰/۲	۱۴۶/۴	کرمانشاه
۲۵/۷	۱۲/۹	۱۲۷/۳	۲۴/۱	۶/۷	۱۵۸/۰	کهگیلویه و بویراحمد
۱۱/۷	۲/۷	۱۱۳/۳	۱۳/۲	۲/۵	۱۲۸/۲	گلستان
۱۳/۸	۵/۷	۱۱۴/۸	۱۹/۴	۴/۷	۱۳۷/۱	گیلان
۱۷/۰	۷/۲	۱۱۸/۴	۲۱/۶	۵/۸	۱۴۴/۰	لرستان
۱۱/۱	۴/۴	۱۱۱/۹	۱۶/۴	۴/۲	۱۳۰/۳	مازندران
۱۸/۱	۷/۲	۱۱۹/۶	۱۸/۴	۴/۳	۱۴۱/۶	مرکزی
۱۳/۹	۳/۶	۱۱۵/۵	۱۷/۱	۲/۶	۱۳۵/۲	هرمزگان
۱۶/۷	۶/۶	۱۱۸/۲	۲۴/۶	۷/۰	۱۴۷/۳	همدان
۱۰/۳	۳/۲	۱۱۱/۳	۱۵/۸	۳/۷	۱۲۸/۹	یزد