بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
BANK MARKAZI JOMHOURI ISLAMI IRAN.
اداره مطالعات و سازمانهای بین المللی
INTERNATIONAL ORGANIZATIONS AND STUDIES DEPT.
اخبار اقتصادی روز
سال چهل ونهم شماره : ۲۲ تاریخ سه شنبه ۳۰ اردیبهشت ماه ۱۳۹۳ (۲۰ مه ۲۰۱۴)

وضع ارزهای عمده و نرخ های بهره- روز دوشنبه به دلیل سیر نزولی نرخ بازده اوراق قرضه خزانه داری امریکا، نرخ دلار در برابر ین به پایین ترین سطح سه ماهه خود کاهش یافت. آمار اقتصادی متناقض و تردید بانک مرکزی امریکا پیرامون دورنمای رشد اقتصادی، نرخ بازده اوراق قرضه خزانه داری این کشور را کاهش داد. در نتیجه ارزش دلار از یک روند افزایشی قابل قبول برخوردار نبوده است. در این روز فیشر رئیس فدرال رزرو دالاس، با دیدگاهی موافق از اعمال سیاست پولی انبساطی بانک مرکزی امریکا حمایت کرد. همچنین ویلیامز رئیس فدرال رزرو سانفراسیسکو به عنوان منتقد، ضعف بخش مسکن را یادآوری نمود و افزایش نرخ های بهره بانک مرکزی امریکا را قبل از نیمه دوم سال آینده مطلوب ندانست. نرخ دلار در برابر ین نسبت به تغییرات نرخ بازده اوراق قرضه امریکا تاثیر پذیر می باشد، زیرا ژاپن بزرگترین موجودی اوراق قرضه دلاری را دراختیار دارد. گرچه نرخ بازده اوراق قرضه ده ساله خزانه داری امریکا از ۲/۵۲ درصد جمعه گذشته به ۲/۵۳ درصد در روز دوشنبه افزایش یافت. بازده این اوراق به طورکلی روند کاهشی دارد. درحال حاضر نرخ های رشد امریکا، اروپا و ژاپن در سطوح متفاوتی قرار دارد، اما هزینه های استقراض رسمی هر سه منطقه تقریباً در پایین ترین سطح باقی مانده است. شواهد مربوط به آمادگی بانک مرکزی اروپا برای اعمال سیاست انبساطی تر، نرخ یورو را در هفته گذشته کاهش داد. در معاملات پایانی روز دوشنبه نرخ یورو به میزان ۰/۲ درصد در برابر دلار تقویت شد.

. **بورس فلزات قیمتی- روز دوشنبه** تقویت بهای طلا در ساعات اولیه تا پایان وقت دوام نیاورد و قیمت این فلز گران بها نسبت به روز گذشته ثابت ماند. زیرا تقویت شاخص‌های سهام آمریکا موجب کاهش تقاضا برای طلا به عنوان مامن گردید وآن را به پایین تر از سطح کلیدی ۱۳۰۰ دلار در هر اونس رساند. به علت تداوم نگرانی‌ها در مورد عرضه پلاتین که ناشی از اعتصاب معدن کاران درآفریقای جنوبی بود، قیمت آن افزایش داشت و تقویت هفته پیش آن استمرار یافت. موجودی بزرگترین صندوق سرمایه گذاری طلای جهان، SPDR Gold Trust، در روز جمعه با ۰/۲۶ تن کاهش به ۷۸۱/۹۹ تن رسید که نشانه‌ای از کاهش تقاضای سرمایه گذاری است. در این روز بهای پلاتین و نقره به ترتیب۰/۳ و ۰/۴ درصد تقویت شد و قیمت پالادیوم ۱۰ سنت افزایش یافت.

.**بورس نفت خام- روز دوشنبه** بهای نفت خام آمریکا به بالاترین سطح یک ماهه نزدیک شد، زیرا تضعیف ارزش دلار موجب افزایش خریدها یک روز قبل از انقضای قرارداد ماه ژوئن گردید. اما قیمت های نفت برنت به دلیل افت ناگهانی شاخص های سهام در اکثر نقاط جهان که اثرکاهش صادرات لیبی را تحت الشعاع قرار داد، کاهش یافتند. به دنبال انتشارآمارکندی رشد متوسط قیمت خانه‌های نوساز چین در اواخر روز یکشنبه، شاخص های سهام آسیایی و اروپایی کاهش یافتند. دو میدان بزرگ نفتی لیبی به نام‌های الشراره و الفیل با وجود گذشت یک هفته از اعلام توافق دولت با معترضان برای راه‌اندازی مجدد آنها، همچنان تعطیل هستند. تولید نفت این کشور در سطح ۲۱۰ هزار بشکه در روز ثابت ماندکه بسیار کمتر از ۱/۴ میلیون بشکه در روز تولید تا اواسط سال ۲۰۱۳ می باشد. تنش ها در این کشور با حمله مردان مسلح به ساختمان مجلس لیبی در روز یکشنبه که سبب شد عده ستان سفارت خود را در این کشور تعطیل کنند و شرکت نفت الحراری سوناتراچ ۵۰ کارگر خود دستور خروج از لیبی را بدهد، تشدید شد. تعارضات در اوکراین همچنان از عوامل تقویت‌کننده بهای نفت به شمار می رفت. رئیس جمهور آمریکا و فرانسه در این روز اعلام کردند درصورتی که روسیه به «رفتار تحریک‌آمیز و بی ثبات» خود ادامه دهد با هزینه های قابل توجهی روبه رو می گردد. بر اساس اعلام کاخ کرملین در روز دوشنبه، رئیس جمهور روسیه، ولادیمیر پوتین، دستور بازگشت نیروهای جنگی به پایگاه‌های خود پس از اجرای رزمایش در نزدیکی اوکراین را صادر کرد. با این حال، پنتاگون اعلام کرد هیچ نشانه ای از عقب‌نشینی ارتش روسیه از مرز اوکراین مشاهده نشده است.

بورس وال استریت- روز دوشنبه به دلیل تقویت شاخص ترکیبی نزدک در پی افزایش ارزش سهام شرکت‌های اینترنتی و بیوتکنولوژی و کاهش نرخ بازدهی اوراق خزانه داری امریکا به سطح ۲/۵ درصد، شاخص‌های سهام امریکا تقویت شد. اخیراً شاخص‌های سهام به دلیل نگرانی سرمایه‌گذاران پیرامون چشم انداز رشد اقتصادی امریکا،تحت فشار بودند؛ به طوری که شاخص استاندارد اند پورز ۵۰۰ اولین کاهش دوهفته‌ای را از ماه ژانویه تاکنون تجربه نمود. سهام شرکت‌های اینترنتی و بیوتکنولوژی در هفته‌های اخیر از جمله سهام دارای بیشترین نوسان قیمت بودند. دراین روز تقویت شاخص داوجونز بدلیل افت یک درصدی ارزش شرکت تلفنAT&T در پی خرید شرکت Direct Tv (بزرگترین شرکت ماهواره‌ای تهیه کننده برنامه های تلویزیونی در امریکا) محدودگردید. ارزش شرکتDirect Tv نیز ۱/۸ درصد تضعیف شد. ارزش شرکت کمپیل سوپ نیز ۲/۴ درصد کاهش یافت و در میان شرکت‌های استاندارد اند پورز بدترین عملکرد روزانه را داشت. در پایان معاملات این روز، شاخص‌های میانگین صنعتی داوجونز، اس اند پی ۵۰۰ و شاخص ترکیبی نزدک به ترتیب با ۲۰/۵۵ و ۷/۲۲ و ۳۵/۲۳ واحد افزایش به سطوح ۱۶۵۱۱/۸۶ و ۱۸۸۵/۰۸ و ۴۱۲۵/۸۲ رسیدند.

بورس اوراق بهادار تهران- به گزارش سازمان بورس اوراق بهادار تهران شاخص کل قیمت سهام در روز دوشنبه ۲۹ اردیبهشت ماه ۱۳۹۳ به رقم ۷۶۵۲۸/۹ واحد رسید که نسبت به شاخص کل روز یکشنبه ۲۸ اردیبهشت ماه ۱۳۹۳ به میزان ۴۵۸/۶ واحد کاهش داشت.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)

تاریخ / نوع فلز	آلومینیوم	مس	سرب	نیکل	قلع	روی
دوشنبه ۱۹ مه ۲۰۱۴	۱۷۲۴/۵۰	۷۰۰۹	۲۱۲۱	۱۹۷۸۵	۲۳۵۵۵	۲۰۸۵
جمعه ۱۶ مه ۲۰۱۴	۱۷۳۱/۵۰	۳۰۷۰۰	۲۱۱۰/۵۰	۱۹۱۵۵	۲۳۴۳۵	۲۰۵۷/۵۰

نرخ SDR ، ارزهای عمده ، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی

انواع ارز و فلزات قیمتی	جمعه ۱۶ مه ۲۰۱۴		دو شنبه ۱۹ مه ۲۰۱۴		نرخ سپرده سه ماهه
	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک	
حق برداشت مخصوص *	–	۱/۵۴۴۹۹	--	۱/۵۴۶۴۹۰	۰/۱۰****
یورو*	–	۱/۳۶۹۴	۱/۳۷۱۷	۱/۳۷۰۹	۰/۲۹۳
لیره انگلیس*	–	۱/۶۸۱۵	--	۱/۶۸۱۵	۰/۵۲۸
فرانک سوئیس	–	۰/۸۹۲۶	--	۰/۸۹۲۲	۰/۰۱۳
ین ژاپن	–	۱۰۱/۵۱		۱۰۱/۵۰	۰/۱۳۵
بهره دلار	--	--	--	--	۰/۲۲۷
طلا	۱۲۹۱/۵۰	۱۲۹۲/۰۶	۱۳۰۲	۱۲۹۳/۸۶	--
نقره	۱۹/۳۳	۱۹/۲۹	۱۹/۵۵	۱۹/۳۴	--
پلاتین	۱۴۶۴	۱۴۶۰	۱۴۸۳	۱۴۶۲/۴۰	--
نفت خام	۱۰۹/۷۵**	۱۰۲/۰۲***	۱۰۹/۳۷**	۱۰۲/۶۱***	--
سبد نفت اوپک	۱۰۵/۹۵		۱۰۶/۴۳		--

*هر واحد به دلار آمریکا **نفت خام برنت انگلیس ***نفت خام پایه آمریکا ****نرخ بهره هفتگی

نقل مطالب با ذکر ماخذ بلا مانع است .
فرم نمونه ۱-۶۳

سال: چهل و نهم شماره: ۲۲ تاریخ: سه شنبه ۳۰ اردیبهشت ماه ۱۳۹۳ (۲۰ مه ۲۰۱۴)

کاهش رشد بهای مسکن در چین بواسطه تخفیف فروشندگان

خبرگزاری بلومبرگ ۱۸ مه ۲۰۱۴ (۲۸ اردیبهشت ۱۳۹۳)- آمار قیمت خانه‌های نوساز چین در ماه آوریل حکایت از آن داشت که تعداد شهرهایی که افزایش قیمت را تجربه نموده‌اند، در کمترین سطح خود طی یک سال و نیم اخیر قرار گرفت. ارائه تخفیف از جانب سازندگان مسکن و کندی رشد اقتصادی از عوامل اصلی این امر می‌باشد و موجب شده است که در برخی مناطق محدودیت‌های مترتب بر مالکیت کاهش یابد.

از ۷۰ شهر بررسی شده توسط دولت، در ماه آوریل ۴۴ شهر افزایش قیمت مسکن را تجربه نمودند. این میزان در ماه مارس ۵۶ شهر بوده است. آمار ماه آوریل نشان دهنده کمترین تعداد افزایش بهای مسکن در کلان شهرها از اکتبر ۲۰۱۲ تاکنون می باشد. در اکتبر ۲۰۱۲ تنها ۳۵ شهر افزایش بهای مسکن داشتند.

پس از چهار سال اعمال محدودیت توسط دولت چین به منظور فرونشاندن التهاب بازار مسکن، فروش و ساخت مسکن در حال کاهش می باشد و این وضعیت موجب کاهش رشد اقتصادی این کشور شده است. رشد اقتصادی چین در سه ماه اول سال جاری با بیشترین کاهش در ۱۸ ماه اخیر، مواجه شد. با توجه به کاهش قیمت مسکن توسط سازندگان چینی به منظور ترغیب خریداران، بانک مرکزی چین در ۱۳ مه از بزرگترین وام‌دهنده‌ها خواست که روند پرداخت وام های رهنی را تسریع نمایند.

ژو ژائو، اقتصاددان شرکت اوربرایت، گفت: بازار مسکن چین در مرحله خطرناکی قرار دارد و نگرانی ها درخصوص کاهش رشد بازار، منجر به تضعیف قیمت‌ها و کاهش فروش گردیده و این وضعیت به یک چرخه معیوب تبدیل شده است.

بهای مسکن هم در شهرهای درجه یک و هم در شهرهای دارای سطح زندگی پایین‌تر از آن‌ها، رشد ملایمی داشته است. بنا براعلام اداره آمار چین، قیمت‌ها در پکن در مقایسه با ماه مارس ۰/۱ درصد افزایش یافته است که پایین‌ترین سطح از سپتامبر ۲۰۱۲ تاکنون، محسوب می شود. این در حالی است که قیمت‌ها در شانگهای ۰/۳ درصد افزایش یافته است که پایین ترین رشد از نوامبر ۲۰۱۲ تاکنون، قلمداد می گردد. بهای مسکن در شهر هانگژو (واقع در شرق چین) در ماه آوریل با ۰/۷ درصد کاهش نسبت به ماه گذشته، بیشترین کاهش در میان شهرهای مورد بررسی را به خود اختصاص داد.

براساس گزارش هفته گذشته اداره آمار چین، فروش مسکن در این کشور در ماه مارس ۱۸ درصد افت داشته است. آمار بخش خصوصی نیز بیانگر روند رو به رکود بازار مسکن است. طبق اعلام وب سایت شرکت هلدینگ سوفان (بزرگترین وب سایت معاملات ملکی چین) رشد قیمت مسکن با چهار ماه کاهش متوالی، در ماه آوریل به ۹/۱ درصد رسید.

سیاست‌های کاهش محدودیت

حداقل ۶ شهرکوچکتر چین از ماه آوریل، سیاست کاهش محدودیت در خرید و فروش و سرمایه گذاری در مسکن را آغاز نموده‌اند. براساس بیانیه ۷ مه مندرج در وب سایت دولت چین، شهر شمالی ژنگ ژو در استان هنان، پیش نویس مقرراتی در جهت افزایش قدرت خرید مسکن خانوارهای دارای درآمد متوسط و پائین، را منتشر نمود.

رشد اعتبارات

بهای مسکن نوساز در شهرهای درجه یک چین افزایش نشان می‌دهد اما رشد آن نسبت به سال گذشته کاهش یافته است. قیمت مسکن در شهرهای گوانگ ژو و شن ژن نسبت به سال گذشته، هرکدام ۱۱ درصد و در شهر پکن ۸/۹ درصد افزایش یافته است. هر سه شهر فوق‌الذکر، پایین‌ترین میزان رشد بهای مسکن را از مارس سال گذشته تا کنون به ثبت رساندند.

به زعم یائو وی، اقتصاددان بانک سوسیته جنرال در هنگ کنگ، تنها اقدام موثر برای برطرف نمودن رکود مسکن، تسریع مجدد و یا حداقل، تثبیت رشد پرداخت اعتبار می باشد. سیاست‌گذاران می دانند چه اهرمی را باید بکار گیرند اما سوال این است که میزان آن به چه اندازه باید باشد؟ وی افزود: دولت باید سیاست‌های اعتباری انبساطی هدفمند و سنجیده ای را در پیش بگیرد، زیرا زیاده روی در پرداخت اعتبار می تواند این صنعت را دوباره با حباب قیمتی مواجه سازد و به تشدید عرضه بیش از حد در شهرهای کوچک منجر شود.

آمار هفته گذشته نشان می دهد کاهش رشد اقتصادی چین با کاهش غیرمنتظره محصولات صنعتی و کندی رشد سرمایه گذاری، عمیق تر شده است. میزان تولیدات کارخانه ای در ماه آوریل نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۸/۷ درصد رشد داشته، اما نسبت به ماه قبل از آن ۰/۱ درصد کاهش یافته است. سرمایه‌گذاری در دارایی ثابت به استثنای مناطق روستایی، در ۴ ماه ابتدایی سال جاری ۱۷/۳ درصد افزایش یافت که این میزان پایین ترین رشد از سال ۲۰۰۱ محسوب می گردد.

بهای خانه‌های دست دوم، در ماه آوریل نسبت به ماه مارس، در پکن ۰/۲ درصد کاهش یافت، اما در شانگهای ثابت بود. براساس طبقه بندی اداره آمار چین، پکن، شانگهای، گوانگ ژو و شن ژن بعنوان شهرهای درجه یک محسوب می گردند.

ژائو اظهار داشت: دولت نمی‌تواند در صنعت ساخت و ساز دخالت نکند، زیرا، در غیر این صورت این صنعت با نزول شدیدی مواجه خواهد شد. وی افزود لازم است از محدودیت های خرید مسکن کاسته شود و به احتمال زیاد دولت در آینده از سیاست انبساط پولی استفاده می نماید.