



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری  
در مناطق شهری ایران  
سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲  
(۱۳۹۰=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۳


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)

بسمه تعالی

درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران


( $1390=100$ )

افزایش 

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲ 


نسبت به سه‌ماهه قبل

۴/۵

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ 


نسبت به سه‌ماهه قبل

۳/۱

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۲ 


نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل

۲۱/۳

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ 


نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل

۲۱/۶

نه ماه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به 

دوره مشابه سال قبل

۲۰/۴

متوسط سال ۱۳۹۲ نسبت به 

دوره مشابه سال قبل

۲۰/۸

## شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۴۴/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۳/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۱/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۲ نسبت به متوسط سال قبل معادل ۲۰/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۵/۶ درصد بود و استان‌های گیلان با ۴/۸ درصد و فارس با ۴/۷ درصد افزایش در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان‌های سمنان و خراسان جنوبی هر یک با ۱/۴ درصد بود و استان سیستان و بلوچستان با ۱/۸ درصد در رده بعدی قرار گرفت. شاخص فوق در استان تهران معادل ۲/۸ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۴).

### ۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۴۴/۵ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۳/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۲/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۲ نسبت به سال قبل معادل ۲۱/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۴۳/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۳/۰ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۹/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۲ نسبت به سال قبل معادل ۱۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ به عدد ۱۵۱/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۵/۰ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۲/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

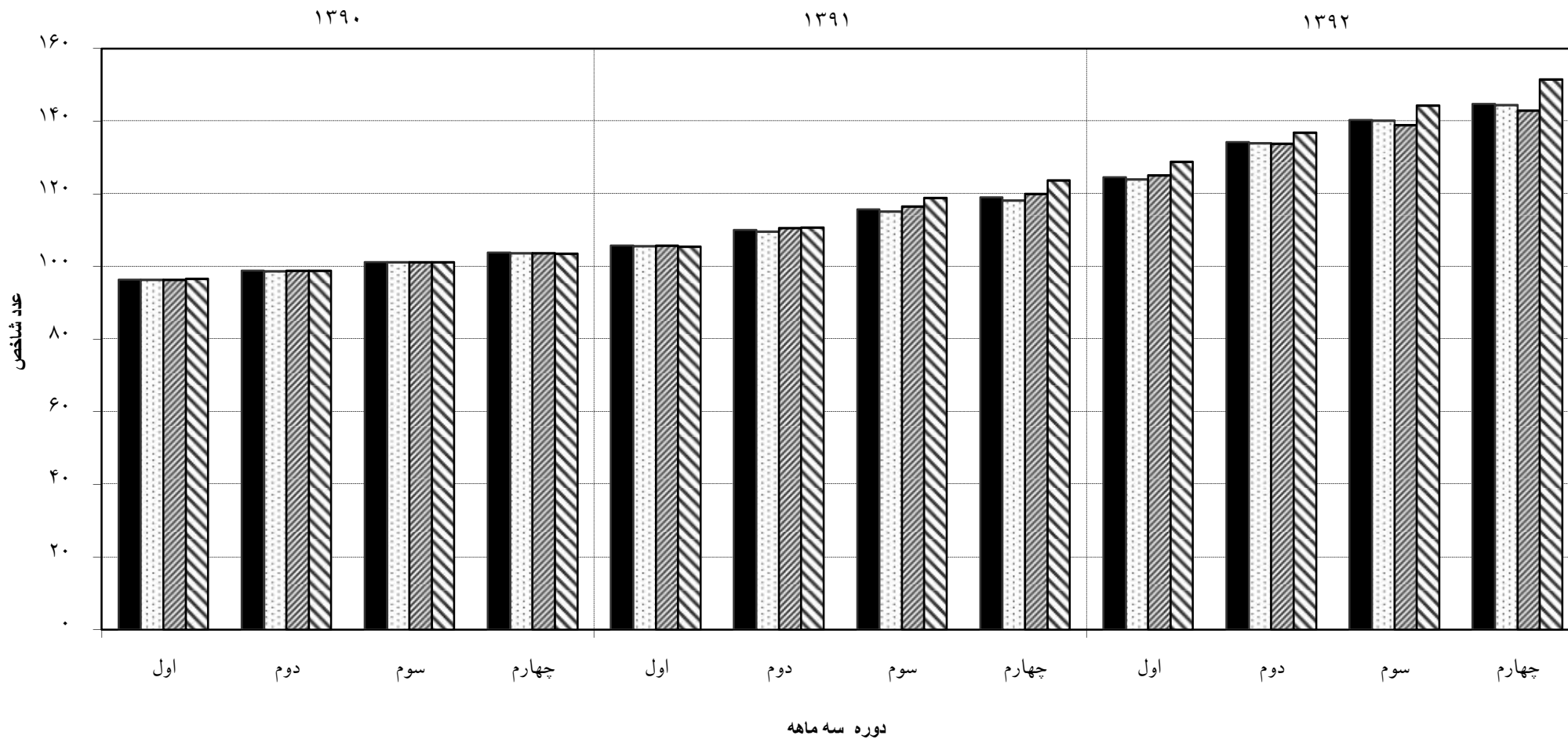
متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۲ نسبت به سال قبل معادل ۲۲/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل  
 (۱۳۹۰=۱۰۰)



کل مناطق شهری
  شهرهای بزرگ
  شهرهای متوسط
  شهرهای کوچک

**جدول شماره ۱**  
**شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران**  
**اعداد شاخص و درصد تغییر آنها**  
**سه ماهه چهارم سالهای ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲**  
**(۱۳۹۰=۱۰۰)**

گروه‌های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۲	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ نسبت به :		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۱	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۱ نسبت به :	
		سه ماهه قبل سال قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل سال قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۴۴/۷	۳/۱	۲۱/۶	۱۱۹/۰	۲/۹	۱۴/۶
شهرهای بزرگ	۱۴۴/۵	۳/۱	۲۲/۳	۱۱۸/۲	۲/۷	۱۴/۰
شهرهای متوسط	۱۴۳/۰	۳/۰	۱۹/۲	۱۲۰/۰	۲/۹	۱۵/۷
شهرهای کوچک	۱۵۱/۶	۵/۰	۲۲/۵	۱۲۳/۸	۴/۱	۱۹/۵

جدول شماره ۲  
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
به تفکیک سه‌ماهه در سال‌های مختلف  
(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر * سالانه	متوسط سال	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
۲۰/۸	۱۳۶/۰	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲

\* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران  
 درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف  
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

متوسط سال ۱۳۹۲ نسبت به متوسط سال ۱۳۹۱	سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۲۰/۸	۲۱/۶	کل مناطق شهری
۲۱/۰	۲۲/۳	شهرهای بزرگ
۱۹/۴	۱۹/۲	شهرهای متوسط
۲۲/۴	۲۲/۵	شهرهای کوچک



**جدول شماره ۴**  
**شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران**  
 و درصد تغییر آنها در استان‌های مختلف کشور  
 سه‌ماهه چهارم سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۱  
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره	استان	شاخص سه‌ماهه		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم		درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم	
		چهارم سال ۱۳۹۲	شاخص سه‌ماهه	سه‌ماهه قبل	سال ۱۳۹۲ نسبت به : سه‌ماهه مشابه	سه‌ماهه قبل	سال ۱۳۹۱ نسبت به : سه‌ماهه مشابه
	آذربایجان شرقی	۱۴۲/۳		۴/۲	۲۲/۳	۱۱۶/۴	۲/۸
	آذربایجان غربی	۱۴۹/۳		۴/۲	۲۵/۳	۱۱۹/۲	۳/۱
	اردبیل	۱۴۳/۵		۴/۰	۱۸/۵	۱۲۱/۱	۲/۸
	اصفهان	۱۴۳/۰		۲/۷	۱۹/۲	۱۲۰/۰	۲/۴
	البرز	۱۳۶/۷		۲/۱	۱۸/۰	۱۱۵/۸	۲/۳
	ایلام	۱۳۹/۱		۳/۸	۱۷/۶	۱۱۸/۳	۲/۴
	بوشهر	۱۴۴/۴		۲/۶	۱۵/۴	۱۲۵/۱	۳/۷
	تهران	۱۴۴/۳		۲/۸	۲۳/۲	۱۱۷/۱	۲/۶
	چهارمحال و بختیاری	۱۴۸/۰		۳/۴	۲۰/۱	۱۲۳/۲	۴/۰
	خراسان رضوی	۱۵۴/۵		۳/۹	۲۲/۲	۱۲۶/۴	۳/۶
	خراسان شمالی	۱۴۴/۲		۳/۹	۱۸/۰	۱۲۲/۲	۴/۷
	خراسان جنوبی	۱۲۷/۱		۱/۴	۱۱/۴	۱۱۴/۱	۲/۷
	خوزستان	۱۵۲/۴		۴/۱	۲۳/۶	۱۲۳/۳	۴/۷
	زنجان	۱۴۴/۴		۲/۶	۱۸/۲	۱۲۲/۲	۲/۴
	سمنان	۱۲۴/۰		۱/۴	۹/۹	۱۱۲/۸	۰/۹
	سیستان و بلوچستان	۱۳۳/۵		۱/۸	۱۴/۹	۱۱۶/۲	۲/۰
	فارس	۱۴۸/۸		۴/۷	۲۴/۹	۱۱۹/۱	۳/۹
	قزوین	۱۴۵/۶		۳/۱	۱۹/۳	۱۲۲/۰	۲/۷
	قم	۱۴۷/۷		۳/۰	۱۸/۷	۱۲۴/۴	۳/۹
	کردستان	۱۳۸/۸		۲/۱	۱۷/۲	۱۱۸/۴	۱/۰
	کرمان	۱۳۹/۷		۲/۹	۱۶/۸	۱۱۹/۶	۲/۷
	کرمانشاه	۱۵۰/۲		۲/۶	۲۵/۷	۱۱۹/۵	۱/۵
	کهگیلویه و بویراحمد	۱۶۶/۸		۵/۶	۲۶/۲	۱۳۲/۲	۳/۸
	گلستان	۱۳۱/۵		۲/۶	۱۴/۵	۱۱۴/۸	۱/۳
	گیلان	۱۴۳/۶		۴/۸	۲۰/۳	۱۱۹/۴	۴/۰
	لرستان	۱۵۰/۲		۴/۳	۲۲/۴	۱۲۲/۷	۳/۶
	مازندران	۱۳۵/۰		۳/۶	۱۸/۲	۱۱۴/۲	۲/۱
	مرکزی	۱۴۷/۳		۴/۰	۱۹/۰	۱۲۳/۸	۳/۵
	هرمزگان	۱۳۹/۸		۳/۴	۱۸/۸	۱۱۷/۷	۱/۹
	همدان	۱۵۳/۵		۴/۲	۲۴/۹	۱۲۲/۹	۴/۰
	یزد	۱۳۳/۶		۳/۶	۱۷/۴	۱۱۳/۸	۲/۲