



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سبقت‌گانی

«سال ۱۳۹۳، سال اقتصاد و فرهنگ با عزم ملی و مدیریت جهادی»

شماره: ۹۳/۱۱۴۶۹۹

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۴/۲۹

ندارد

شماره:

تاریخ:

پست:

جهت اطلاع مدیران عامل محترم کلیه بانک‌های دولتی، غیر دولتی (به استثنای بانک‌های قرض‌الحسنه)،

شرکت دولتی پست بانک و مؤسسات اعتباری غیربانکی ارسال گردید.

با سلام؛

احتراماً همان‌گونه که استحضار دارند حسب مصوبات قانونی، برخی از تسهیلات اعطایی به طیفی از اقشار جامعه، مشمول پرداخت یارانه سود تسهیلات توسط دولت می‌شود. نظر به ابهامات موجود و سؤالات مطروحه برخی بانک‌ها در خصوص نحوه محاسبه یارانه سود تسهیلات، مراتب مورد بررسی قرار گرفت و نهایتاً موضوع در هفتمین جلسه مورخ ۱۳۹۳/۳/۲۷ کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری مطرح و به شرح ذیل به تصویب رسید:

الف- نحوه محاسبه یارانه سود (سود سهم دولت) در عقود مشارکتی:

از آن جا که در عقود مشارکتی، نرخ سود مورد انتظار، صرفاً مبنایی جهت اخذ تصمیم در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش مشارکت بانک در طرح پیشنهادی متقاضی می‌باشد؛ به گونه‌ای که سهم سود بانک از سود پیش‌بینی شده موضوع مشارکت، از حداقل سود مورد انتظار تعیین شده توسط شورای پول و اعتبار نباید کمتر باشد و در خاتمه طرح نیز، صرف نظر از آن چه پیشتر به عنوان نرخ مینا (نرخ سود مورد انتظار) تعیین شده است؛ سهم بانک از ارزش افزوده طرح، متناسب با درصد سود توافق و تعیین شده در قرارداد؛ محاسبه می‌شود؛ از این رو قاعدتاً، یارانه سود تسهیلات نیز در عقود مشارکتی، صرفاً در خاتمه قرارداد قابل محاسبه بوده و از پروژه‌های به پروژه دیگر، بسته به بازده طرح متفاوت می‌باشد. بر همین اساس، فرمول محاسبه یارانه سود (سود سهم دولت) در تسهیلات بانکی، به شرح ذیل خواهد بود:

$$S = E_b \times \frac{r_g}{r}$$

اجزای فرمول فوق به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$E_b = E \times R_b$$

$$r = \frac{R}{N}$$

تهران - بلوار میرالد - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۲۵۱

صفحه پستی: ۷۱۷۷ / ۱۵۸۷۵، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: www.cbi.ir



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

$$R = \frac{E_b}{C_b}$$

$$r_g = r - r_a$$

$$E = V - C$$

پارامترهای مورد استفاده در فرمول‌های فوق‌الذکر به شرح ذیل تعریف می‌گردد:

یارانه تسهیلات مشارکتی: S

سهام بانک از ارزش افزوده پروژه: E_b

آورده بانک: C_b

ارزش روز پروژه: V

قیمت تمام شده طرح: C

سود مشارکت (ارزش افزوده پروژه): E

درصد/نسبت سهم بانک از سود پروژه: R_b

نرخ یارانه (نرخ سود سهام دولت): r_g

نرخ سود سهام متقاضی به موجب مفاد مصوبه هیأت دولت/وزیران: r_a

نرخ بازده پروژه در طی دوره مشارکت: R

نرخ بازده سالانه پروژه (نرخ سود تسهیلات مشارکتی): r

دوره مشارکت به سال: N

ب- نحوه محاسبه یارانه سود (سود سهام دولت) در عقود مبادله‌ای:

در تسهیلات مبادله‌ای، نرخ سود سهام مشتری را در فرمول «نحوه محاسبه اقساط در عقود با بازدهی معین، مصوب شورای پول و اعتبار» (موضوع بخشنامه شماره مب/۱۵۲۱ مورخ ۱۳۸۶/۴/۱۸) منظور کرده و پس از محاسبه سود و اقساط مشتری، براساس نرخ سود سهام دولت و به مأخذ مانده تسهیلات، سود سهام دولت را تعیین می‌نماییم.

تهران - بلوار میرالد - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۲۵۱

صفحه پستی: ۷۱۷۷ / ۱۵۸۷۵، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: www.cbi.ir



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

شایان ذکر است در مواردی که تسهیلات مشارکت مدنی به فروش اقساطی تبدیل می‌گردد؛ نحوه محاسبه مبلغ تسهیلات فروش اقساطی به شرح ذیل می‌باشد:
مبلغ تسهیلات فروش اقساطی در خاتمه قرارداد مشارکت مدنی، از مجموع "آورده بانک" و "سهام بانک از سود پروژه پس از کسر یارانه سود" حاصل می‌گردد.

این بخشنامه از تاریخ صدور، لازم‌الاجراء و جایگزین بخشنامه شماره ۹۱/۸۸۶۰۸ مورخ ۱۳۹۱/۴/۸ این بانک می‌شود. از این رو، خواهشمند است دستور فرمایند مراتب به قید تسریع، به کلیه واحدهای ذی‌ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت گردد. ۲۰۵۳۴۶۲/ج

مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی

اداره مطالعات و مقررات بانکی

مرتضی ستاک

۳۸۱۶

عبدالمهدی ارجمندنزاد

۳۲۱۵-۰۲

تهران - بلوار میروالد - شماره ۱۴۴، تلفن: ۲۲۵۱

صندوق پستی: ۷۱۷۷ / ۱۵۸۷۵، فاکس: ۶۶۷۲۵۶۷۴، سایت اینترنتی: www.cbi.ir