



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳

(۱۳۹۰=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


مردادماه ۱۳۹۳


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
($1390=100$)


افزایش 


سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ نسبت به
سه ماهه قبل $3/1$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به
سه‌ماهه قبل $2/3$ 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $21/6$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $18/9$ 

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ نسبت به
دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ $20/9$ 

متوسط سال ۱۳۹۲ نسبت به
متوسط سال ۱۳۹۱ $20/8$ 

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۴۸/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۲/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۸/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ معادل ۲۰/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان هرمزگان معادل ۵/۵ درصد بود و استان‌های آذربایجان غربی با ۵/۲ درصد و ایلام با ۳/۹ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان‌های خراسان جنوبی و کرمانشاه هر یک با ۰/۸ درصد بود و استان‌های سمنان با ۱/۱ درصد و خراسان شمالی با ۱/۲ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۱/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۴۷/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل ۲/۲ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۹/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ معادل ۲۱/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

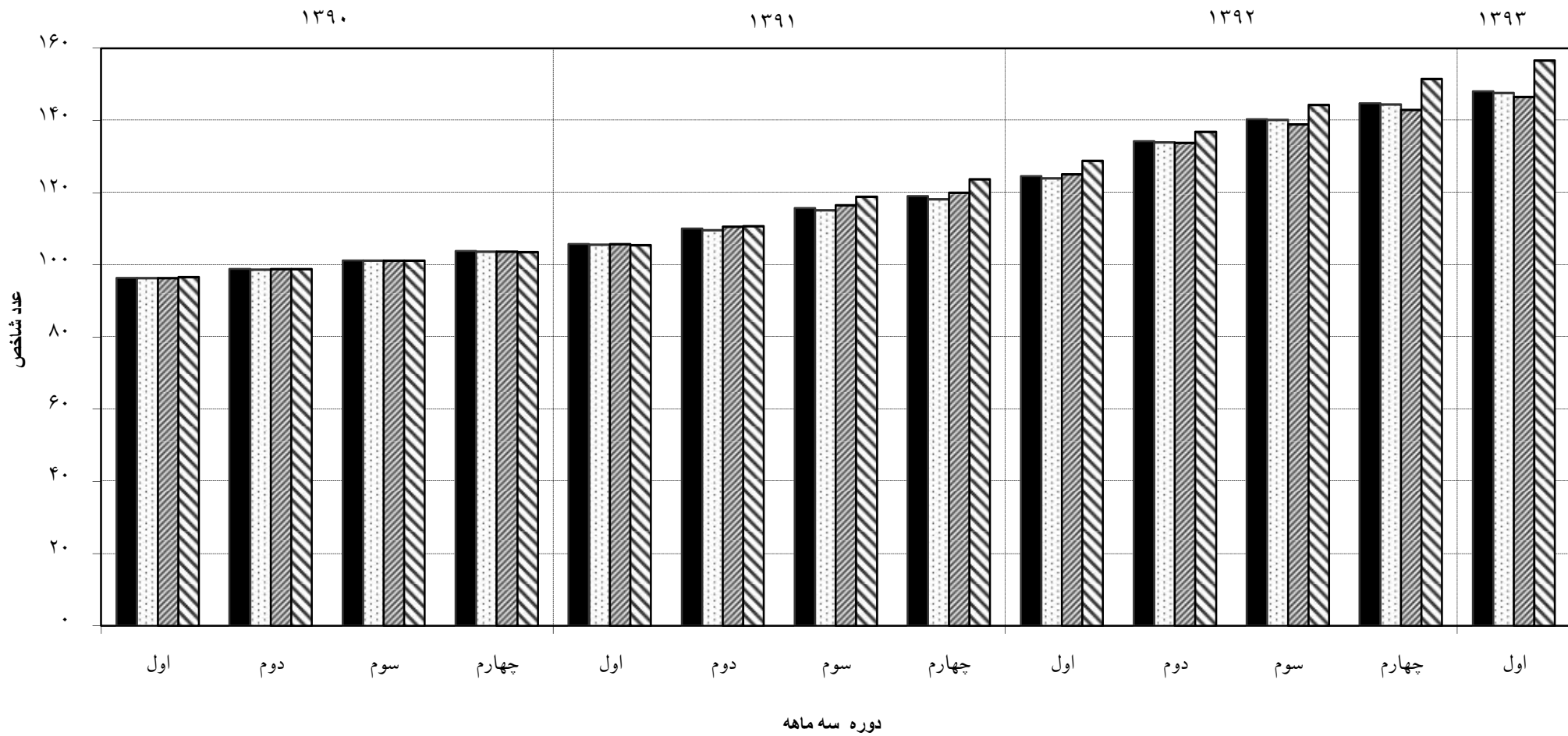
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۴۶/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۲/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۷/۲ درصد افزایش داشت (جداول شماره ۱ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ معادل ۱۹/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۵۶/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۲ معادل ۳/۴ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۱/۶ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۱ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲ معادل ۲۲/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.
** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجرد، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۹۰=۱۰۰)



کل مناطق شهری
 شهرهای بزرگ
 شهرهای متوسط
 شهرهای کوچک

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
سه ماهه اول سالهای ۱۳۹۳ و ۱۳۹۲
(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۳	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به :		شاخص سه ماهه اول ۱۳۹۲	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۴۸/۱	۲/۳	۱۸/۹	۱۲۴/۶	۴/۷	۱۷/۹
شهرهای بزرگ	۱۴۷/۷	۲/۲	۱۹/۱	۱۲۴/۰	۴/۹	۱۷/۴
شهرهای متوسط	۱۴۶/۶	۲/۵	۱۷/۲	۱۲۵/۱	۴/۲	۱۸/۲
شهرهای کوچک	۱۵۶/۷	۳/۴	۲۱/۶	۱۲۸/۹	۴/۱	۲۲/۲

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
۲۰/۸	۱۳۶/۰	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲
					۱۴۸/۱	۱۳۹۳

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۲	سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۲۰/۹	۱۸/۹	کل مناطق شهری
۲۱/۳	۱۹/۱	شهرهای بزرگ
۱۹/۱	۱۷/۲	شهرهای متوسط
۲۲/۲	۲۱/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه اول سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۲

(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سه‌ماهه قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۲	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سه‌ماهه قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳	دوره استان
سال قبل	سه‌ماهه قبل		سال قبل	سه‌ماهه قبل		
۱۶/۷	۴/۶	۱۲۱/۷	۲۰/۴	۳/۰	۱۴۶/۵	آذربایجان شرقی
۲۰/۰	۵/۷	۱۲۶/۰	۲۴/۶	۵/۲	۱۵۷/۰	آذربایجان غربی
۱۵/۴	۱/۹	۱۲۳/۴	۱۸/۷	۲/۱	۱۴۶/۵	اردبیل
۱۶/۸	۳/۹	۱۲۴/۷	۱۷/۷	۲/۷	۱۴۶/۸	اصفهان
۱۴/۸	۴/۱	۱۲۰/۵	۱۵/۴	۱/۷	۱۳۹/۰	البرز
۱۳/۸	۲/۷	۱۲۱/۵	۱۸/۹	۳/۹	۱۴۴/۵	ایلام
۲۱/۳	۴/۲	۱۳۰/۳	۱۳/۲	۲/۱	۱۴۷/۵	بوشهر
۱۷/۳	۵/۴	۱۲۳/۴	۱۹/۲	۱/۹	۱۴۷/۱	تهران
۲۰/۹	۵/۱	۱۲۹/۵	۱۶/۹	۲/۳	۱۵۱/۴	چهارمحال و بختیاری
۲۲/۷	۵/۱	۱۳۲/۸	۱۹/۵	۲/۷	۱۵۸/۷	خراسان رضوی
۱۹/۲	۲/۹	۱۲۵/۸	۱۶/۱	۱/۲	۱۴۶/۰	خراسان شمالی
۱۱/۹	۲/۳	۱۱۶/۷	۹/۸	۰/۸	۱۲۸/۱	خراسان جنوبی
۲۳/۲	۵/۶	۱۳۰/۲	۱۹/۹	۲/۴	۱۵۶/۱	خوزستان
۲۰/۱	۳/۸	۱۲۶/۹	۱۶/۵	۲/۴	۱۴۷/۹	زنجان
۹/۳	۲/۲	۱۱۵/۳	۸/۸	۱/۱	۱۲۵/۴	سمنان
۱۴/۶	۴/۷	۱۲۱/۷	۱۲/۰	۲/۱	۱۳۶/۳	سیستان و بلوچستان
۱۹/۲	۴/۷	۱۲۴/۷	۲۳/۳	۳/۳	۱۵۳/۷	فارس
۱۷/۰	۳/۹	۱۲۶/۷	۱۶/۸	۱/۶	۱۴۸/۰	قزوین
۱۹/۹	۳/۲	۱۲۸/۴	۱۷/۳	۲/۰	۱۵۰/۶	قم
۱۴/۹	۴/۳	۱۲۳/۵	۱۶/۴	۳/۵	۱۴۳/۷	کردستان
۱۶/۹	۴/۱	۱۲۴/۵	۱۵/۴	۲/۹	۱۴۳/۷	کرمان
۱۵/۰	۲/۰	۱۲۱/۹	۲۴/۲	۰/۸	۱۵۱/۴	کرمانشاه
۳۰/۴	۴/۲	۱۳۷/۸	۲۴/۲	۲/۶	۱۷۱/۱	کهگیلویه و بویراحمد
۱۱/۶	۳/۶	۱۱۸/۹	۱۳/۵	۲/۷	۱۳۵/۰	گلستان
۱۸/۱	۳/۵	۱۲۳/۶	۱۹/۶	۲/۹	۱۴۷/۸	گیلان
۲۰/۴	۳/۷	۱۲۷/۳	۲۰/۵	۲/۱	۱۵۳/۴	لرستان
۱۴/۲	۳/۳	۱۱۸/۰	۱۷/۶	۲/۸	۱۳۸/۸	مازندران
۲۰/۱	۳/۲	۱۲۷/۸	۱۸/۰	۲/۴	۱۵۰/۸	مرکزی
۱۴/۸	۴/۳	۱۲۲/۸	۲۰/۱	۵/۵	۱۴۷/۵	هرمزگان
۲۰/۸	۴/۵	۱۲۸/۴	۲۲/۰	۲/۰	۱۵۶/۶	همدان
۱۲/۳	۳/۳	۱۱۷/۵	۱۶/۶	۲/۵	۱۳۷/۰	یزد