



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳

(۱۳۹۰=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


آبان‌ماه ۱۳۹۳


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
($100=1390$)


افزایش 


سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به
سه ماهه قبل $2/3$ 

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳ نسبت به
سه‌ماهه قبل $4/1$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $18/9$ 

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $14/9$ 

شش‌ماه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به
دوره مشابه سال قبل $16/8$ 

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۳ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ $19/0$ 

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۵۴/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۴/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۹ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۶/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ معادل ۱۹/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان آذربایجان غربی معادل ۷/۸ درصد بود و استان‌های فارس و اصفهان به ترتیب با ۵/۹ درصد و ۵/۸ درصد افزایش در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان سمنان معادل ۱/۸ درصد بود و استان‌های خراسان جنوبی و بوشهر هر یک با ۲/۰ درصد در رده بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۳/۳ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۵۳/۹ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۴/۲ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۱ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ معادل ۱۹/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۵۲/۱ رسید و معادل ۳/۸ درصد بالاتر از شاخص مذکور در سه ماهه اول قرار گرفت. افزایش این شاخص نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۳/۶ درصد بوده است (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ معادل ۱۷/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

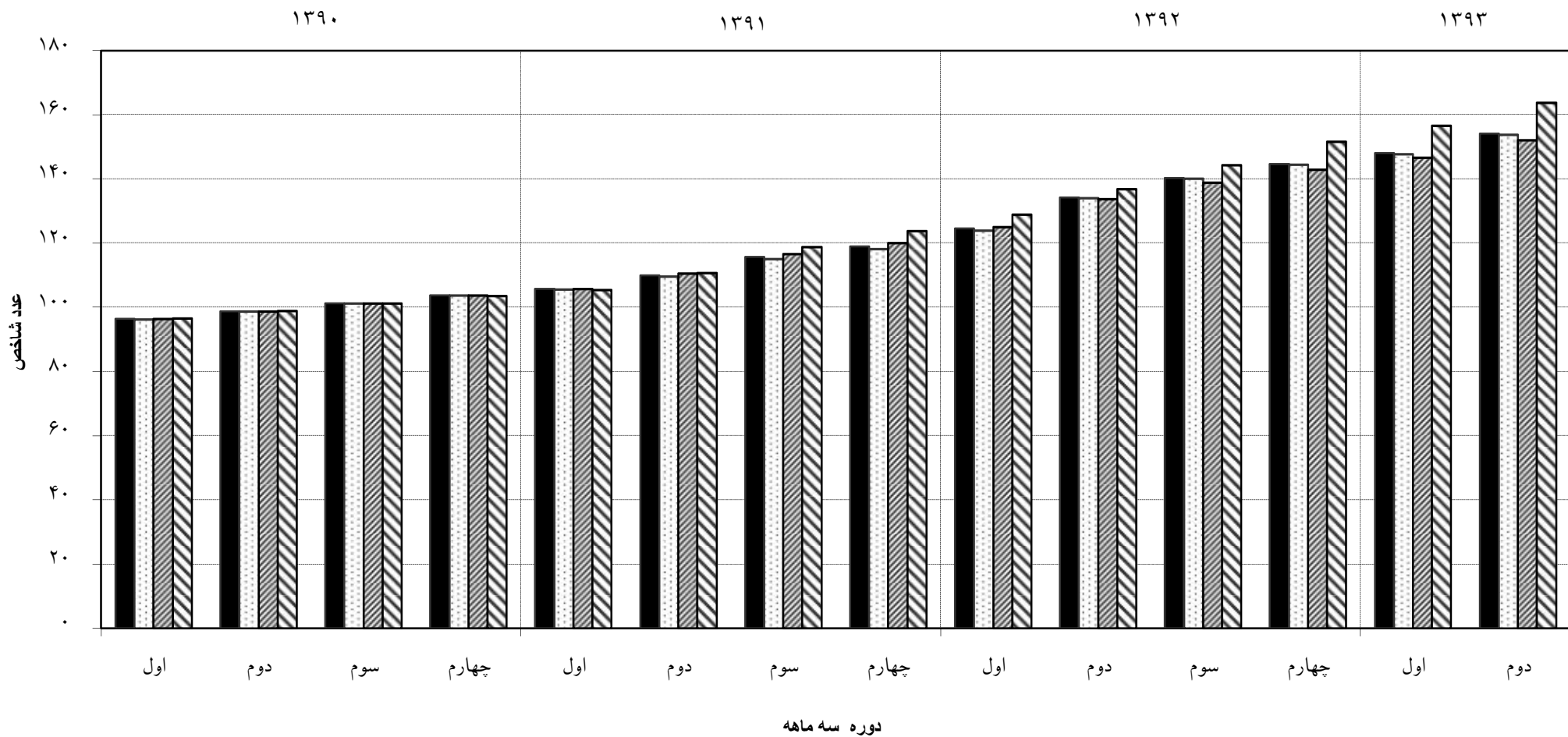
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه ماهه دوم سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۶۳/۸ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۴/۵ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۹/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۲ معادل ۲۱/۲ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بزم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۹۰=۱۰۰)



کل مناطق شهری
 شهرهای بزرگ
 شهرهای متوسط
 شهرهای کوچک

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
سه ماهه دوم سال های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۲
(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۳	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۳ نسبت به :		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۲	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به :	
		سه ماهه قبل سال قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل سال قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۵۴/۲	۴/۱	۱۴/۹	۱۳۴/۲	۷/۷	۲۲/۰
شهرهای بزرگ	۱۵۳/۹	۴/۲	۱۴/۹	۱۳۴/۰	۸/۱	۲۲/۲
شهرهای متوسط	۱۵۲/۱	۳/۸	۱۳/۶	۱۳۳/۸	۷/۰	۲۱/۰
شهرهای کوچک	۱۶۳/۸	۴/۵	۱۹/۶	۱۳۶/۹	۶/۲	۲۳/۷

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
۲۰/۸	۱۳۶/۰	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲
				۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	۱۳۹۳

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۳ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۲	شش ماه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به دوره مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۱۹/۰	۱۶/۸	۱۴/۹	کل مناطق شهری
۱۹/۳	۱۶/۹	۱۴/۹	شهرهای بزرگ
۱۷/۲	۱۵/۴	۱۳/۶	شهرهای متوسط
۲۱/۲	۲۰/۶	۱۹/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه دوم سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳

(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سه‌ماهه قبل		شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۲	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سه‌ماهه قبل		شاخص سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۳	دوره استان
سال قبل	سه‌ماهه قبل		سال قبل	سه‌ماهه قبل		
۲۰/۵	۷/۱	۱۳۰/۳	۱۸/۶	۵/۵	۱۵۴/۵	آذربایجان شرقی
۲۴/۴	۸/۳	۱۳۶/۵	۲۴/۰	۷/۸	۱۶۹/۲	آذربایجان غربی
۱۷/۰	۵/۴	۱۳۰/۱	۱۶/۰	۳/۰	۱۵۰/۹	اردبیل
۱۹/۵	۷/۱	۱۳۳/۵	۱۶/۴	۵/۸	۱۵۵/۳	اصفهان
۱۹/۵	۷/۴	۱۲۹/۴	۱۲/۲	۴/۵	۱۴۵/۲	البرز
۱۶/۶	۶/۲	۱۲۹/۰	۱۵/۹	۳/۵	۱۴۹/۵	ایلام
۲۱/۴	۵/۸	۱۳۷/۸	۹/۲	۲/۰	۱۵۰/۵	بوشهر
۲۳/۰	۸/۹	۱۳۴/۴	۱۳/۰	۳/۳	۱۵۱/۹	تهران
۲۳/۷	۶/۴	۱۳۷/۸	۱۴/۴	۴/۲	۱۵۷/۷	چهارمحال و بختیاری
۲۵/۲	۷/۲	۱۴۲/۳	۱۶/۴	۴/۴	۱۶۵/۷	خراسان رضوی
۲۱/۵	۵/۴	۱۳۲/۶	۱۳/۰	۲/۶	۱۴۹/۸	خراسان شمالی
۱۴/۲	۴/۹	۱۲۲/۴	۶/۷	۲/۰	۱۳۰/۶	خراسان جنوبی
۲۶/۹	۷/۴	۱۳۹/۸	۱۶/۵	۴/۳	۱۶۲/۸	خوزستان
۲۱/۴	۶/۷	۱۳۵/۴	۱۳/۴	۳/۸	۱۵۳/۵	زنجان
۱۰/۴	۴/۵	۱۲۰/۵	۶/۰	۱/۸	۱۲۷/۷	سمنان
۱۶/۲	۵/۷	۱۲۸/۶	۸/۵	۲/۴	۱۳۹/۶	سیستان و بلوچستان
۲۴/۰	۷/۹	۱۳۴/۵	۲۱/۰	۵/۹	۱۶۲/۷	فارس
۱۹/۹	۶/۷	۱۳۵/۲	۱۲/۵	۲/۸	۱۵۲/۱	قزوین
۲۱/۸	۶/۶	۱۳۶/۹	۱۴/۶	۴/۲	۱۵۶/۹	قم
۱۷/۲	۷/۳	۱۳۲/۵	۱۴/۴	۵/۵	۱۵۱/۶	کردستان
۱۹/۰	۵/۹	۱۳۱/۸	۱۳/۹	۴/۵	۱۵۰/۱	کرمان
۲۰/۴	۹/۰	۱۳۲/۹	۲۰/۲	۵/۵	۱۵۹/۷	کرمانشاه
۳۱/۳	۷/۵	۱۴۸/۱	۲۱/۶	۵/۳	۱۸۰/۱	کهگیلویه و بویراحمد
۱۳/۴	۵/۲	۱۲۵/۱	۱۲/۴	۴/۱	۱۴۰/۶	گلستان
۲۰/۵	۵/۹	۱۳۰/۹	۱۸/۶	۵/۱	۱۵۵/۳	گیلان
۲۳/۳	۶/۹	۱۳۶/۱	۱۵/۴	۲/۴	۱۵۷/۱	لرستان
۱۶/۶	۵/۹	۱۲۵/۰	۱۶/۱	۴/۵	۱۴۵/۱	مازندران
۲۱/۶	۶/۲	۱۳۵/۷	۱۵/۵	۳/۹	۱۵۶/۷	مرکزی
۱۸/۲	۷/۳	۱۳۱/۸	۱۷/۱	۴/۷	۱۵۴/۴	هرمزگان
۲۴/۱	۷/۲	۱۳۷/۶	۱۸/۶	۴/۲	۱۶۳/۲	همدان
۱۵/۲	۵/۸	۱۲۴/۳	۱۵/۶	۴/۸	۱۴۳/۶	یزد