



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سال ۱۳۹۳

(۱۳۹۰=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

تیرماه ۱۳۹۴

www.cbi.ir

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۹۳
(۱۳۹۰=۱۰۰)

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه های شهری

۱۵/۶



کل مناطق شهری

۱۵/۶



شهرهای بزرگ

۱۴/۳



شهرهای متوسط

۱۹/۵



شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۳

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۵۷/۲ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۱۵/۶ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۲ این افزایش برابر ۲۰/۸ درصد بود). در سال ۱۳۹۳ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۱۸/۹ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه چهارم معادل ۱۴/۴ درصد بوده است (جداول شماره ۱، ۲ و ۴).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

در سال ۱۳۹۳ در میان استان‌های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد برابر ۱۸۷/۷ و پایین‌ترین عدد شاخص مربوط به استان سمنان برابر ۱۲۹/۲ بوده است. در سال مورد گزارش شاخص بهای مسکن اجاری در کلیه استان‌های کشور با افزایش همراه بود، به طوری که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان آذربایجان غربی معادل ۲۴/۵ درصد می‌باشد. همچنین استان‌های کهگیلویه و بویراحمد با ۲۲/۹ درصد و فارس با ۲۱/۶ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. در سال ۱۳۹۳ کمترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان سمنان معادل ۷/۲ درصد بوده است. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۱۵۴/۱ رسید که نسبت به سال قبل ۱۳/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

در سال مورد بررسی شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای بزرگ به عدد ۱۵۶/۹ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۱۵/۶ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۲ افزایش شاخص مذکور برابر با ۲۰/۹ درصد بوده است). بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۳ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۱۹/۱ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۴/۳ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط *

شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۳ به عدد ۱۵۴/۶ رسید که نسبت به سال قبل ۱۴/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد که کمتر از افزایش سال ۱۳۹۲ (معادل ۱۹/۴ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۱۷/۲ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۳/۱ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

۴ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک **

در سال ۱۳۹۳ متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای کوچک به عدد ۱۶۷/۸ رسید که نسبت به سال قبل ۱۹/۵ درصد افزایش یافت که کمتر از افزایش سال ۱۳۹۲ (معادل ۲۲/۴ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۲۱/۶ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۷/۶ درصد) بوده است (جداول شماره ۱ و ۴).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها
($100 = 1390$)

درصد تغییر متوسط شاخص		متوسط سالانه شاخص		دوره
				گروه‌های شهری
۱۳۹۱ به ۱۳۹۲	۱۳۹۲ به ۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۳	
۲۰/۸	۱۵/۶	۱۳۶/۰	۱۵۷/۲	کل مناطق شهری
۲۰/۹	۱۵/۶	۱۳۵/۷	۱۵۶/۹	شهرهای بزرگ
۱۹/۴	۱۴/۳	۱۳۵/۲	۱۵۴/۶	شهرهای متوسط
۲۲/۴	۱۹/۵	۱۴۰/۴	۱۶۷/۸	شهرهای کوچک

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
۲۰/۸	۱۳۶/۰	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲
۱۵/۶	۱۵۷/۲	۱۶۵/۵	۱۶۱/۱	۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	۱۳۹۳

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها
(۱۰۰ = ۱۳۹۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره	استان
۲۰/۱	۱۹/۱	۱۳۲/۷	۱۵۸/۱		آذربایجان شرقی
۲۳/۵	۲۴/۵	۱۳۸/۸	۱۷۲/۸		آذربایجان غربی
۱۷/۲	۱۵/۳	۱۳۳/۸	۱۵۴/۴		اردبیل
۱۸/۶	۱۷/۸	۱۳۵/۱	۱۵۹/۲		اصفهان
۱۷/۶	۱۳/۲	۱۳۰/۱	۱۴۷/۳		البرز
۱۶/۰	۱۶/۸	۱۳۰/۹	۱۵۲/۹		ایلام
۱۸/۶	۱۰/۸	۱۳۸/۳	۱۵۳/۲		بوشهر
۲۱/۷	۱۳/۷	۱۳۵/۶	۱۵۴/۱		تهران
۲۱/۴	۱۵/۷	۱۳۹/۶	۱۶۱/۵		چهارمحال و بختیاری
۲۳/۰	۱۶/۹	۱۴۴/۶	۱۶۹/۱		خراسان رضوی
۱۹/۴	۱۳/۶	۱۳۵/۴	۱۵۳/۸		خراسان شمالی
۱۲/۵	۷/۴	۱۲۲/۹	۱۳۲/۰		خراسان جنوبی
۲۴/۵	۱۷/۱	۱۴۲/۲	۱۶۶/۴		خوزستان
۱۹/۴	۱۳/۶	۱۳۶/۹	۱۵۵/۵		زنجان
۹/۷	۷/۲	۱۲۰/۵	۱۲۹/۲		سمنان
۱۵/۱	۱۰/۴	۱۲۸/۷	۱۴۲/۱		سیستان و بلوچستان
۲۳/۱	۲۱/۶	۱۳۷/۵	۱۶۷/۲		فارس
۱۸/۸	۱۲/۲	۱۳۷/۲	۱۵۴/۰		قزوین
۲۰/۰	۱۵/۵	۱۳۹/۱	۱۶۰/۷		قم
۱۶/۳	۱۶/۵	۱۳۲/۷	۱۵۴/۶		کردستان
۱۷/۴	۱۵/۲	۱۳۲/۹	۱۵۳/۲		کرمان
۲۱/۵	۱۸/۶	۱۳۷/۸	۱۶۳/۴		کرمانشاه
۲۷/۸	۲۲/۹	۱۵۲/۷	۱۸۷/۷		کهگیلویه و بویراحمد
۱۳/۲	۱۳/۳	۱۲۵/۹	۱۴۲/۶		گلستان
۱۹/۶	۱۹/۳	۱۳۳/۸	۱۵۹/۶		گیلان
۲۲/۰	۱۶/۵	۱۳۹/۴	۱۶۲/۴		لرستان
۱۶/۵	۱۷/۹	۱۲۷/۱	۱۴۹/۸		مازندران
۱۹/۷	۱۶/۱	۱۳۸/۱	۱۶۰/۳		مرکزی
۱۷/۳	۱۸/۷	۱۳۲/۴	۱۵۷/۱		هرمزگان
۲۳/۶	۱۷/۶	۱۴۱/۷	۱۶۶/۶		همدان
۱۵/۳	۱۸/۵	۱۲۶/۱	۱۴۹/۳		یزد

جدول شماره ۴
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر سه‌ماهه در گروه‌های شهری
 سال ۱۳۹۳
 (۱۰۰ = ۱۳۹۰)

سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۱۴/۴	۱۴/۸	۱۴/۹	کل مناطق شهری
۱۴/۳	۱۴/۷	۱۴/۹	شهرهای بزرگ
۱۳/۱	۱۳/۶	۱۳/۶	شهرهای متوسط
۱۷/۶	۱۹/۳	۱۹/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۵
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف
سال ۱۳۹۳
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۲۰/۴	۱۸/۶	۱۹/۴	۱۸/۳	آذربایجان شرقی
۲۴/۶	۲۴/۰	۲۵/۱	۲۴/۴	آذربایجان غربی
۱۸/۷	۱۶/۰	۱۴/۱	۱۳/۲	اردبیل
۱۷/۷	۱۶/۴	۱۸/۲	۱۸/۹	اصفهان
۱۵/۴	۱۲/۲	۱۲/۹	۱۲/۶	البرز
۱۸/۹	۱۵/۹	۱۶/۶	۱۶/۰	ایلام
۱۳/۲	۹/۲	۱۰/۲	۱۰/۵	بوشهر
۱۹/۲	۱۳/۰	۱۱/۸	۱۱/۳	تهران
۱۶/۹	۱۴/۴	۱۶/۱	۱۵/۴	چهارمحال و بختیاری
۱۹/۵	۱۶/۴	۱۶/۷	۱۵/۴	خراسان رضوی
۱۶/۱	۱۳/۰	۱۳/۲	۱۲/۴	خراسان شمالی
۹/۸	۶/۷	۶/۵	۶/۹	خراسان جنوبی
۱۹/۹	۱۶/۵	۱۶/۸	۱۵/۵	خوزستان
۱۶/۵	۱۳/۴	۱۲/۷	۱۲/۲	زنجان
۸/۸	۶/۰	۷/۰	۷/۲	سمنان
۱۲/۰	۸/۵	۹/۸	۱۱/۲	سیستان و بلوچستان
۲۳/۳	۲۱/۰	۲۲/۰	۲۰/۳	فارس
۱۶/۸	۱۲/۵	۱۰/۸	۹/۵	قزوین
۱۷/۳	۱۴/۶	۱۵/۰	۱۵/۲	قم
۱۶/۴	۱۴/۴	۱۷/۱	۱۸/۱	کردستان
۱۵/۴	۱۳/۹	۱۵/۴	۱۶/۲	کرمان
۲۴/۲	۲۰/۲	۱۶/۰	۱۴/۹	کرمانشاه
۲۴/۲	۲۱/۶	۲۳/۲	۲۲/۹	کهگیلویه و بویراحمد
۱۳/۵	۱۲/۴	۱۳/۶	۱۳/۵	گلستان
۱۹/۶	۱۸/۶	۲۰/۰	۱۸/۸	گیلان
۲۰/۵	۱۵/۴	۱۴/۹	۱۵/۶	لرستان
۱۷/۶	۱۶/۱	۱۸/۴	۱۹/۳	مازندران
۱۸/۰	۱۵/۵	۱۶/۲	۱۴/۸	مرکزی
۲۰/۱	۱۷/۱	۱۸/۳	۱۹/۱	هرمزگان
۲۲/۰	۱۸/۶	۱۶/۰	۱۴/۵	همدان
۱۶/۶	۱۵/۶	۱۹/۶	۲۱/۸	یزد

جدول شماره ۶
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری در سال‌های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۳				۱۳۹۲				۱۳۹۱				سال
سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره	
۱۶۵/۵	۱۶۱/۱	۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	کل مناطق شهری
۱۶۵/۲	۱۶۰/۸	۱۵۳/۹	۱۴۷/۷	۱۴۴/۵	۱۴۰/۲	۱۳۴/۰	۱۲۴/۰	۱۱۸/۲	۱۱۵/۱	۱۰۹/۷	۱۰۵/۶	شهرهای بزرگ
۱۶۱/۷	۱۵۷/۸	۱۵۲/۱	۱۴۶/۶	۱۴۳/۰	۱۳۸/۹	۱۳۳/۸	۱۲۵/۱	۱۲۰/۰	۱۱۶/۶	۱۱۰/۶	۱۰۵/۸	شهرهای متوسط
۱۷۸/۳	۱۷۲/۲	۱۶۳/۸	۱۵۶/۷	۱۵۱/۶	۱۴۴/۴	۱۳۶/۹	۱۲۸/۹	۱۲۳/۸	۱۱۸/۹	۱۱۰/۷	۱۰۵/۵	شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
($1390=100$)

