



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴

(۱۳۹۰=۱۰۰)


نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


تیرماه ۱۳۹۴


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران ($100=1390$)


افزایش 


سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ نسبت به
سه ماهه قبل $2/7$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴ نسبت به
سه‌ماهه قبل $1/9$ 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $14/4$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $13/9$ 

متوسط سال ۱۳۹۳ نسبت به
متوسط سال ۱۳۹۲ $15/6$ 

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۴ نسبت به
دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ $14/5$ 

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴ به عدد ۱۶۸/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۳/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ معادل ۱۴/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان آذربایجان غربی معادل ۴/۵ درصد بود و استان‌های یزد با ۴/۱ درصد و هرمزگان با ۳/۹ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان کرمانشاه معادل ۰/۵ درصد بود و استان‌های خراسان شمالی با ۰/۶ درصد و سمنان با ۰/۸ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۱/۷ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴ به عدد ۱۶۸/۴ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل ۱/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ معادل ۱۴/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

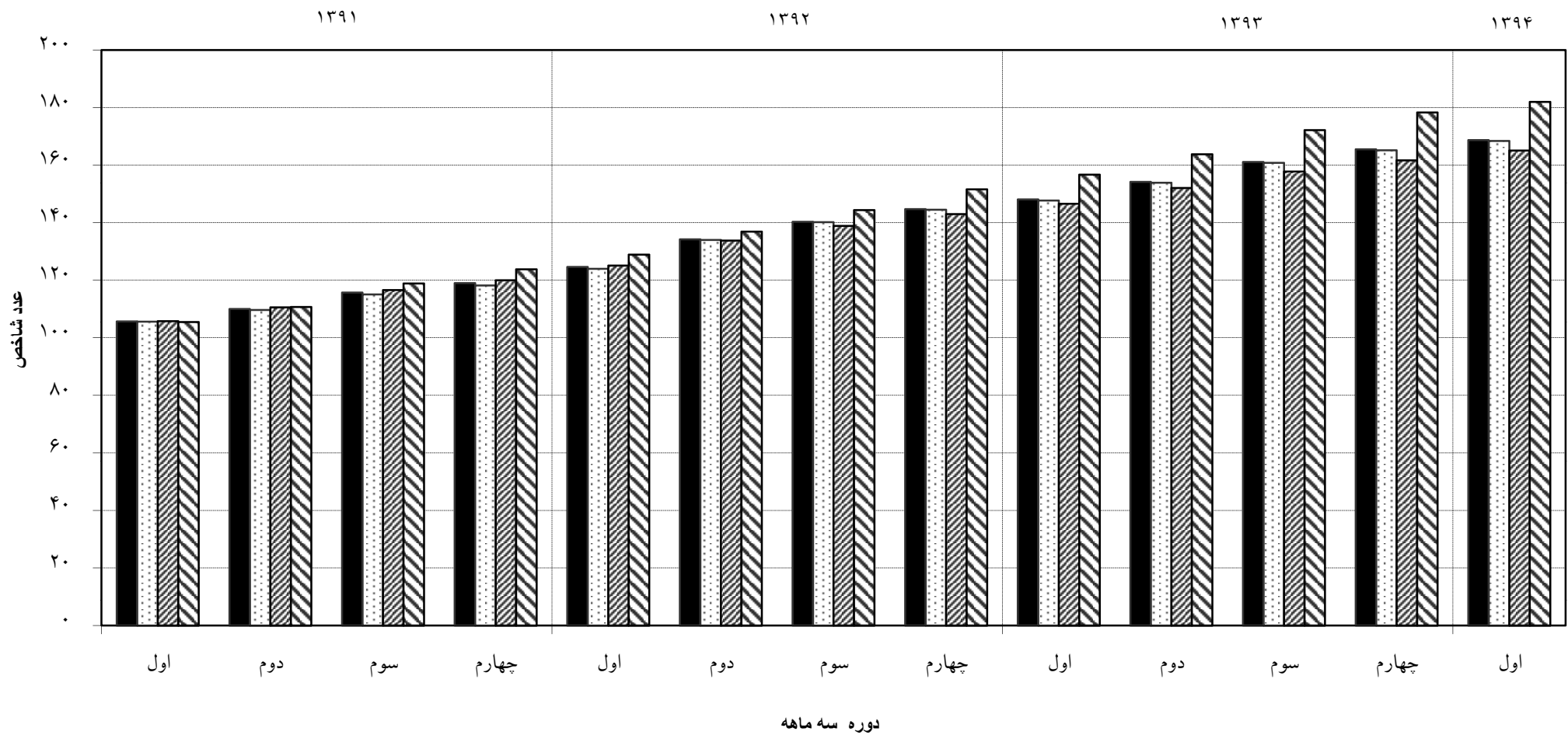
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴ به عدد ۱۶۵/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به‌میزان ۲/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۲/۶ درصد افزایش داشت (جداول شماره ۱ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ معادل ۱۳/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴ به عدد ۱۸۲/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ معادل ۲/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۶/۱ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۱ و ۳).
شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳ معادل ۱۸/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.
** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجرد، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
($1390=100$)



کل مناطق شهری
 شهرهای بزرگ
 شهرهای متوسط
 شهرهای کوچک

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
سه ماهه اول سالهای ۱۳۹۴ و ۱۳۹۳
(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۴	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۴ نسبت به :		شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۳	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۶۸/۷	۱/۹	۱۳/۹	۱۴۸/۱	۲/۳	۱۸/۹
شهرهای بزرگ	۱۶۸/۴	۱/۹	۱۴/۰	۱۴۷/۷	۲/۲	۱۹/۱
شهرهای متوسط	۱۶۵/۱	۲/۱	۱۲/۶	۱۴۶/۶	۲/۵	۱۷/۲
شهرهای کوچک	۱۸۲/۰	۲/۱	۱۶/۱	۱۵۶/۷	۳/۴	۲۱/۶

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه*	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
۲۰/۸	۱۳۶/۰	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲
۱۵/۶	۱۵۷/۲	۱۶۵/۵	۱۶۱/۱	۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	۱۳۹۳
					۱۶۸/۷	۱۳۹۴

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره	سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۴ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۳
کل مناطق شهری	۱۳/۹	۱۴/۵
شهرهای بزرگ	۱۴/۰	۱۴/۵
شهرهای متوسط	۱۲/۶	۱۳/۲
شهرهای کوچک	۱۶/۱	۱۸/۱

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آنها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه اول سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۳

(۱۳۹۰=۱۰۰)

دوره استان	شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴ نسبت به :		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ نسبت به :	
		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه سال قبل		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه سال قبل
آذربایجان شرقی	۱۷۱/۸	۲/۱	۱۷/۳	۱۴۶/۵	۳/۰	۲۰/۴
آذربایجان غربی	۱۹۴/۱	۴/۵	۲۳/۶	۱۵۷/۰	۵/۲	۲۴/۶
اردبیل	۱۶۴/۶	۱/۴	۱۲/۴	۱۴۶/۵	۲/۱	۱۸/۷
اصفهان	۱۷۳/۶	۲/۱	۱۸/۳	۱۴۶/۸	۲/۷	۱۷/۷
البرز	۱۵۵/۸	۱/۲	۱۲/۱	۱۳۹/۰	۱/۷	۱۵/۴
ایلام	۱۶۳/۵	۱/۳	۱۳/۱	۱۴۴/۵	۳/۹	۱۸/۹
بوشهر	۱۶۴/۶	۳/۲	۱۱/۶	۱۴۷/۵	۲/۱	۱۳/۲
تهران	۱۶۳/۴	۱/۷	۱۱/۱	۱۴۷/۱	۱/۹	۱۹/۲
چهارمحال و بختیاری	۱۷۲/۶	۱/۱	۱۴/۰	۱۵۱/۴	۲/۳	۱۶/۹
خراسان رضوی	۱۸۱/۰	۱/۵	۱۴/۱	۱۵۸/۷	۲/۷	۱۹/۵
خراسان شمالی	۱۶۳/۱	۰/۶	۱۱/۷	۱۴۶/۰	۱/۲	۱۶/۱
خراسان جنوبی	۱۳۷/۷	۱/۳	۷/۵	۱۲۸/۱	۰/۸	۹/۸
خوزستان	۱۷۹/۵	۲/۰	۱۵/۰	۱۵۶/۱	۲/۴	۱۹/۹
زنجان	۱۶۵/۷	۲/۳	۱۲/۰	۱۴۷/۹	۲/۴	۱۶/۵
سمنان	۱۳۳/۹	۰/۸	۶/۸	۱۲۵/۴	۱/۱	۸/۸
سیستان و بلوچستان	۱۵۲/۵	۲/۸	۱۱/۹	۱۳۶/۳	۲/۱	۱۲/۰
فارس	۱۸۳/۶	۲/۶	۱۹/۵	۱۵۳/۷	۳/۳	۲۳/۳
قزوین	۱۶۱/۱	۱/۱	۸/۹	۱۴۸/۰	۱/۶	۱۶/۸
قم	۱۷۳/۰	۱/۶	۱۴/۹	۱۵۰/۶	۲/۰	۱۷/۳
کردستان	۱۶۹/۵	۳/۴	۱۸/۰	۱۴۳/۷	۳/۵	۱۶/۴
کرمان	۱۶۶/۷	۲/۷	۱۶/۰	۱۴۳/۷	۲/۹	۱۵/۴
کرمانشاه	۱۷۳/۴	۰/۵	۱۴/۵	۱۵۱/۴	۰/۸	۲۴/۲
کهگیلویه و بویراحمد	۲۰۸/۸	۱/۹	۲۲/۰	۱۷۱/۱	۲/۶	۲۴/۲
گلستان	۱۵۳/۸	۳/۱	۱۳/۹	۱۳۵/۰	۲/۷	۱۳/۵
گیلان	۱۷۴/۷	۲/۴	۱۸/۲	۱۴۷/۸	۲/۹	۱۹/۶
لرستان	۱۷۶/۷	۱/۷	۱۵/۲	۱۵۳/۴	۲/۱	۲۰/۵
مازندران	۱۶۵/۰	۲/۴	۱۸/۹	۱۳۸/۸	۲/۸	۱۷/۶
مرکزی	۱۷۱/۳	۱/۳	۱۳/۶	۱۵۰/۸	۲/۴	۱۸/۰
هرمزگان	۱۷۳/۰	۳/۹	۱۷/۳	۱۴۷/۵	۵/۵	۲۰/۱
همدان	۱۷۸/۳	۱/۴	۱۳/۹	۱۵۶/۶	۲/۰	۲۲/۰
یزد	۱۶۹/۳	۴/۱	۲۳/۶	۱۳۷/۰	۲/۵	۱۶/۶