



جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانک‌های دولتی، غیر دولتی (به استثنای بانک‌های قرض‌الحسنه)، شرکت دولتی پست‌بانک، موسسات اعتباری غیربانکی، بانک مشترک ایران - ونزوئلا و بانک بین‌المللی کیش ارسال می‌شود.

با سلام؛

احتراماً در اجرای تبصره ذیل ماده (۲۳) «قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار» مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱۶ مجلس شورای اسلامی، موضوع «یکنواخت‌سازی فرم عقود تسهیلات بانکی»، بدین وسیله پیرو نمونه قراردادهای تسهیلات بانکی ابلاغی پیشین، فایل الکترونیکی فرم «قرارداد مضاربه» که در یک‌هزار و دویست و دهمین جلسه مورخ ۱۳۹۴/۸/۱۹ شورای پول و اعتبار به تصویب رسیده است، جهت استحضار ایفاد می‌گردد. لازم به ذکر است که مصوبه فوق‌الذکر از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ لازم‌الاجرا بوده و از آن تاریخ، تمامی قراردادهای جدید مربوط به عقد مذکور باید صرفاً بر اساس فرم مزبور تنظیم و منعقد گردد. لذا ضروری است تا زمان لازم‌الاجرا شدن این مصوبه، تمامی تمهیدات لازم از جمله چاپ و توزیع فرم یکنواخت قرارداد مضاربه با سربرگ آن بانک/ مؤسسه اعتباری فراهم شود. بدیهی است تمامی قراردادهای منعقد شده تا قبل از تاریخ لازم‌الاجرا شدن مصوبه موضوع این بخشنامه، تا پایان مدت اعتبار قراردادهای موصوف، کماکان به قوت خود باقی خواهد ماند و تابع ضوابط و مقررات زمان انعقاد قرارداد می‌باشد. ضمناً در اجرای صحیح مصوبه مذکور مقتضی است:

۱. اطلاع‌رسانی کامل برای عموم در خصوص قرارداد مضاربه به طرق ممکن از جمله قرارداد فرم قرارداد یادشده در پایگاه اطلاع‌رسانی آن بانک/ مؤسسه اعتباری صورت پذیرد؛
۲. قبل از انعقاد و یا امضای قرارداد مضاربه، تمهیداتی اتخاذ گردد تا مشتری، ضامن و وثیقه‌گذار از مفاد آن آگاهی کامل کسب نموده و نسخه‌ای از قرارداد مذکور به همراه مقررات و ضوابط مصرح در آن، در اختیار مشتری، ضامن و وثیقه‌گذار قرار گیرد؛
۳. پس از انعقاد و امضای قرارداد، نسخه‌ای از آن که دارای ارزش قانونی یکسان با سایر نسخ می‌باشد، در اختیار طرفین قرارداد (عامل، ضامن یا ضامنین و وثیقه‌گذار یا وثیقه‌گذاران) قرار گیرد.

وهمزبانان  
دولت  
دولت



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

در خاتمه متذکر می‌گردد هر نوع تغییر در ارکان و مفاد فرم قرارداد حاضر، صرفاً توسط شورای پول و اعتبار امکان پذیر می‌باشد. با عنایت به موارد فوق الذکر، خواهشمند است دستور فرمایند مراتب به قید تسریع به تمامی واحدهای ذی ربط ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن، اهتمام و نظارت جدی به عمل آورند. ۲۵۹۶۰۳۵/

مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی

اداره مطالعات و مقررات بانکی

عبدالمهدی ارجمندنژاد حمیدرضا غنی آبادی  
۲۳۱۵-۲ ۲۸۱۶

تسران - بلوار سیر و آنا - پلاک ۱۶۸، تلفن: ۲۹۹۵۱

کد پستی: ۳۳۱۱۱-۱۵۴۹۶، فاکس: ۶۶۷۳۵۶۷۴، سایت اینترنتی: [www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)

محل الصاق  
تمبر مالیاتی

شماره:

بسمه تعالی

تاریخ:

### «قرارداد مضاربه»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

الف- بانک/مؤسسه اعتباری ..... شعبه ..... کد ..... به نشانی

با نمایندگی آقای/خانم ..... به عنوان مالک که از این پس در این قرارداد بانک/مؤسسه اعتباری نامیده می‌شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ

تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه .....

کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... کد

اقتصادی ..... کد پستی ..... به نشانی .....

شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره .....

اداره ثبت شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی/شماره

محل امضا/مهر ضامنین/وثیقه‌گذاران

محل امضا / مهر عامل

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری

اختصاصی اتباع خارجی ..... با امضای آقای/خانم ..... فرزند  
..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی/شماره اختصاصی اتباع  
خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم  
..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد  
ملی/شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی .....  
به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره  
..... مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک  
..... که از این پس در این قرارداد عامل نامیده می‌شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/مؤسسه اعتباری) ج - ضامن / ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای/خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه .....  
محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه ..... کد ملی .....  
کدپستی ..... به نشانی .....  
..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه  
..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت‌های  
..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای  
آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....  
کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند  
..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی  
..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی  
شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی

..... به نشانی .....

..... شماره تماس ثابت ..... شماره

..... پست الکترونیک ..... تلفن همراه

تبصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های بانک/مؤسسه اعتباری، عامل و ضامن/ضامین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف‌های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از مبادرت عامل به خرید و فروش کالاهای مشروحه ذیل با استفاده از سرمایه نقدی مضاربه طبق شرایط و مندرجات این قرارداد:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ماده ۳- بانک/مؤسسه اعتباری مبلغ (به عدد) ..... (به حروف)

..... را به عنوان سرمایه مضاربه به

صورت یک‌جا/به تدریج در اختیار عامل قرار داد که وی تعهد نمود سرمایه مذکور را به صورت یک‌جا/به تدریج

فقط در خرید و فروش کالای مندرج در ماده (۲) و با رعایت شرایط این قرارداد به کار گرفته و مورد استفاده

قرار دهد.

ماده ۴- مدت این قرارداد از زمان انعقاد ..... تعیین گردید که در تاریخ ..... منقضی می‌گردد و عامل ضمن عقد

خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۵ - سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد عبارت از مابه‌التفاوت سرمایه مصرف شده با مجموع وجوه دریافتی حاصل از فروش کل کالای موضوع مضاربه خواهد بود. نسبت تقسیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد ..... درصد برای عامل و ..... درصد برای بانک/مؤسسه اعتباری می‌باشد.

ماده ۶ - عامل قبول و تعهد نمود که سرمایه مضاربه را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده (۲) این قرارداد از بابت ارقام زیر مصرف نماید:

- ۱-۶ - خرید کالا؛
- ۲-۶ - هزینه بیمه کالا و حق ثبت سفارش؛
- ۳-۶ - هزینه انبارداری؛
- ۴-۶ - هزینه های بانکی طبق تعرفه های بانکی؛
- ۵-۶ - حمل و نقل؛
- ۶-۶ - بسته بندی؛
- ۷-۶ - حق حمایت از صنایع داخلی، دریافتی توسط سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف کنندگان؛
- ۸-۶ - خالص مالیات بر ارزش افزوده؛
- ۹-۶ - حقوق گمرکی؛
- ۱۰-۶ - سود بازرگانی.

تبصره - سایر هزینه‌های متعلقه به موضوع قرارداد با مصالحه طرفین، بر عهده عامل خواهد بود.

ماده ۷ - عامل قبول و تعهد نمود که در طول مدت این قرارداد:

- ۱-۷ - به اجرای مضاربه موضوع این قرارداد مباشرت نماید و هر نوع کار لازم جهت اجرای موضوع این قرارداد را راساً انجام دهد و بدون موافقت بانک/مؤسسه اعتباری انجام هیچ‌یک از عملیات موضوع این قرارداد را واگذار ننماید.
- ۲-۷ - مقدمات لازم را جهت نظارت بر مصرف سرمایه و برگشت آن و همچنین بر عملیات اجرائی مضاربه برای بانک/مؤسسه اعتباری فراهم سازد.

۳-۷- دفاتر و حساب‌ها و اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قرارداد را به طور منظم و مرتب طبق قوانین مربوط به نحوی ثبت و نگهداری نماید که در مواقع لزوم توسط بانک/مؤسسه اعتباری قابل رسیدگی باشد.

۴-۷- کلیه وجوه حاصل از فروش را بلافاصله پس از فروش و حداکثر تا تاریخ انقضای قرارداد طبق مواد (۴) و (۵) این قرارداد به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و قرارداد مضاربه را تسویه نماید.

ماده ۸- در صورتی که نتیجه عملیات مضاربه منجر به زیان شود، عامل با امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم دیگری متعهد گردید؛ اصل سرمایه متعلقه را به حساب بانک/مؤسسه اعتباری منظور نماید.

تبصره- در صورتی که موضوع مضاربه به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری از طرف عامل شخصاً خریداری و وجه آن به حساب مضاربه واریز و سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک/مؤسسه اعتباری و عامل تقسیم و سهم سود عامل به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۹- چنانچه به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، عامل بنا به دلایلی خارج از اراده، قادر به انجام موضوع قرارداد و یا اتمام آن نباشد؛ بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید. در این صورت عامل مکلف به بازپرداخت سرمایه مضاربه و در صورت تحصیل سود، پرداخت سهم بانک/مؤسسه اعتباری از سود مکتسبه می‌باشد.

ماده ۱۰- عامل متعهد گردید که در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک/مؤسسه اعتباری، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز  $\times$  نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین  $\times$  مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال  $\times ۱۰۰$

محاسبه می‌گردد، به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک/مؤسسه اعتباری به علاوه فواید مترتب بر آن می‌باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۱ - در صورت تخطی عامل از مفاد این قرارداد (به استثنای استفاده غیرمجاز از تسهیلات)، از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف فسخ می‌گردد و عامل موظف است از تاریخ مذکور تا تاریخ تسویه کامل با بانک/مؤسسه اعتباری، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز  $\times$  نرخ خسارت  $\times$  مانده مطالبات

---

تعداد روزهای واقعی سال  $\times ۱۰۰$

محاسبه می‌گردد، به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک/مؤسسه اعتباری به علاوه فواید مترتب بر آن می‌باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۲ - در صورتی که عامل از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز استفاده کرده باشد، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف اخیرالذکر فسخ می‌گردد و عامل موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر تا تاریخ تسویه کامل با بانک/مؤسسه اعتباری، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز  $\times$  نرخ خسارت  $\times$  مانده مطالبات

---

تعداد روزهای واقعی سال  $\times ۱۰۰$

محاسبه می‌گردد، به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ خسارت معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می‌باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک/مؤسسه اعتباری می‌باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۳- نرخ سود مورد انتظار مندرج در مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) این قرارداد معادل ..... درصد می‌باشد.



ماده ۱۴- بانک/مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط عامل و یا بلافاصله پس از فسخ شدن قرارداد، باید موضوع را از طریق موارد نشانی در این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران برساند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) و خسارات مذکور در مواد (۱۱) و (۱۲) از ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

تبصره- در خصوص فسخ قرارداد ناشی از معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، موضوع مذکور در ماده (۱۱)، لزومی به اطلاع‌رسانی به وثیقه‌گذار/گذاران نمی‌باشد.

ماده ۱۵- عامل و ضامن/ضامین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک/مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی عامل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک/مؤسسه اعتباری در این خصوص برای عامل و ضامن/ضامین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجراء می‌باشد.

تبصره ۱- بانک/مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به عامل یا ضامن/ضامین اطلاع می‌دهد.

تبصره ۲- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا فسخ این قرارداد به بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، فوائد مترتب بر آن و وجه التزام تأخیر تأدیه دین/خسارت تسهیم بالنسبه می‌شود.

ماده ۱۶- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات عامل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده عامل است را تعهد نمودند و بانک/مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به عامل، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۷- دفاتر و صورت حساب‌های بانک/مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک/مؤسسه اعتباری بوده و مورد قبول عامل می‌باشد. دفاتر و صورت حساب‌های بانک/مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد (اعم از سهم‌الشرکه، فوائد مترتب بر سهم‌الشرکه، وجه التزام تأخیر تأدیه دین متعلقه، زیان وارده و سایر هزینه‌ها و خسارات) ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض عامل در مراجع ذی صلاح نمی‌باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند هرگونه اشتباه بانک/مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸- هرگاه بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک/مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آیین‌نامه تعرفه حق‌الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/مؤسسه اعتباری) بر ذمه عامل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۹- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، وثیقه/ وثایق مشروحه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

توسط عامل و یا وثیقه‌گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم ..... فرزند .....

تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه

..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی

..... شماره

محل امضا/مهر ضامنین/وثیقه‌گذاران

محل امضا / مهر عامل

محل امضا و مهر بانک/مؤسسه اعتباری

تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت

شرکت‌های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای

آقای/خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی

..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم ..... فرزند

..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی ..... به

عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره .....

مورخ ..... کدپستی ..... به نشانی

شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک

..... در وثیقه بانک/مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص

مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

**ماده ۲۰-** عامل تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک/مؤسسه اعتباری، هر آن چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین

اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به

مبلغی که مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر

خطرات مرتبطی که بانک/مؤسسه اعتباری تعیین می‌کند نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود به

نفع بانک/مؤسسه اعتباری بیمه نماید، بیمه‌نامه را بلادرنگ به بانک/مؤسسه اعتباری تسلیم کند، همچنین

پانزده روز قبل از انقضاء مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که

عامل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند موضوع مضاربه و وثائق را وکالتاً

از طرف عامل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از عامل مطالبه یا به حساب عامل منظور نماید.

بدیهی است وکالت مذکور نافه تعهدات و مسئولیت‌های عامل نخواهد بود. ضمناً عامل مکلف است در صورت

بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک/مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

**ماده ۲۱-** در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، عامل و یا وثیقه‌گذار/گذاران و یا ضامن/ضامنین از مفاد این

قرارداد تخلف نمایند، بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به

طرفیت هریک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۲۲- وثیقه‌گذار/گذاران ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام نداده‌اند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

- ۱-۲۲- از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.
- ۲-۲۲- بدون موافقت بانک/مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه‌تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.
- ۳-۲۲- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.
- ۴-۲۲- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک/مؤسسه اعتباری، قائم‌مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که کلیه تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضاء اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری را ننماید، عامل متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، به بانک/مؤسسه اعتباری فوراً بپردازد.

- ۵-۲۲- قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک/مؤسسه اعتباری تأییدیه اخذ نمایند.
- ۶-۲۲- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/مؤسسه اعتباری درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک/مؤسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۲۳- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک/مؤسسه اعتباری موضوع مواد ۲۰، ۲۲ و ۲۵ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۴- عامل و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک/مؤسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۵- عامل و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک/مؤسسه اعتباری می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۶- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، بدون حق رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری، کلاً به عهده عامل است.

ماده ۲۷- تخلف عامل از هر یک از مفاد مذکور در این قرارداد، حق فسخ مضاربه را به بانک/مؤسسه اعتباری می‌دهد که در این صورت، حسب مورد طبق مفاد مواد (۱۰)، (۱۱) و (۱۲) این قرارداد عمل خواهد شد.

ماده ۲۸- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها»، بدون آن‌که طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم‌الاجراء بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجراء» می‌باشد و تمامی امضاءکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و عامل، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات عامل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در (۲۸) ماده و (۱۱) تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رؤیت کامل بانک/مؤسسه اعتباری و عامل رسید و طرفین، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آن‌ها تسلیم گردید.