



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

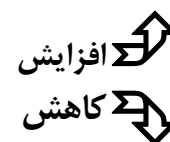
**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سه ماهه اول سال ۱۳۹۴**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

دی‌ماه ۱۳۹۴

بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴



۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۱۴/۵	۴۷۲۳۹۷۰۱	ساختمان‌های شروع شده
۷/۴	۱۰۷۱۵۸۰۷۰	ساختمان‌های نیمه‌تمام
۷/۴	۴۳۵۶۷۶۳۷	ساختمان‌های تکمیل شده
۶/۴	۱۹۷۹۶۵۴۰۸	کل سرمایه‌گذاری

۲- ساختمان‌های شروع شده

تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۲۸۷۹۶	۲۸/۷	۸۷۸۳۴۸۲	۲۲/۴	مسکونی
۳۳۱۰	۲۳/۳	۸۸۴۴۱۳۱	۱۲/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۴۴	۱۳/۴	۱۱۸۳۴۷۴۴	۷/۱	غیر مسکونی
۳۵۲۵۱	۲۵/۸	۹۱۲۲۱۳۸	۱۸/۶	کل ساختمان‌ها

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به هزینه یک متر مربع بنا دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
مسکونی	۳۱۳۴۰	↓ ۱۶/۳	۶۸۸۱۷۱۸	↑ ۱۴/۶
مسکونی و غیر مسکونی توام	۶۳۳۹	↑ ۱۱۶/۷	۵۷۶۵۶۳۷	↓ ۵/۴
غیر مسکونی	۲۴۸۵	↑ ۳/۰	۷۲۶۱۵۲۵	↑ ۱۵/۶
کل ساختمان‌ها	۴۰۱۶۴	↓ ۶/۲	۶۷۰۰۳۹۶	↑ ۱۰/۹

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به متوسط سطح زیربنا دوره مشابه سال قبل	متوسط سطح زیربنا (متر مربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۴۰۹۱۷	↓ ۶/۹	۱۴۱	↑ ۲/۹

علایم و توضیحات

الف - علایم

- * درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می باشد.
- عدد نزدیک به صفر است.
- بیش از ۵۰۰ درصد افزایش.
- ⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی باشد یا نامعین است.
- × محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی باشد.

ب - توضیحات

- ۱ - در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و... منظور نشده است.
- ۲ - اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (روند) کردن اعداد است.
- ۳ - درصدها و متوسطها از اعداد کامل محاسبه شده اند.

فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیر مسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیر مسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیر مسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیر مسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

هدف بررسی :

اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهشگران و محققان آماری و برنامه ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر عظیم فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی :

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱-۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب نظران آماری، تاکنون پنج بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف

بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است و آخرین بار در سال ۱۳۹۰ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌گردد.

روش نمونه‌گیری :

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دومرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان : ساختمان در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید : ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع شده، تکمیل شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی : به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم : ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی : ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع شده : ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی گردیده است.

ساختمان تکمیل شده : ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام : ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش هنوز تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی : عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیرمسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری : عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان : هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌گردد.

سطح کل زیربنای طبقات : عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان : عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان : عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های

مختلف ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

۱- سرمایه‌گذاری :

در سه‌ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۱۹۷۹۶۵ میلیارد ریال بوده است که ۶/۴ درصد نسبت به سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ کاهش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۲/۳ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۴۳/۵ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه‌استان تهران، اصفهان و فارس انجام پذیرفته است که به ترتیب با ۲۸/۴ درصد، ۸/۵ درصد و ۶/۶ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، اصفهان و فارس به ترتیب ۷/۰ درصد، ۱۴/۴ درصد و ۸/۷ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۱ و ۲).

۲- ساختمان‌های شروع شده :

در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴، احداث ۳۵۲۵۱ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۲۵/۸ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۲۱۴۷۹۷ میلیارد ریال هزینه و ۲۳/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده حدود ۶۰۹۳ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۶۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۹/۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳، متوسط هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۷/۱ درصد، ۷/۲ درصد و ۱۸/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۴ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۱/۹ درصد به استان فارس، ۱۱/۶ درصد به استان تهران و ۹/۰ درصد به استان اصفهان تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان فارس، احداث ۴۲۰۰ دستگاه ساختمان با حدود ۱۴۹۶۹ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۱/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۲/۳ درصد افزایش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۴۱۰۷ دستگاه ساختمان با حدود ۷۹۶۲۴ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و ۷/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۵/۸ درصد کاهش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد ۳۱۷۸ دستگاه ساختمان با حدود ۱۰۶۵۳ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۱/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۷/۹ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۳).

۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۴، تعداد ۲۸۷۹۶ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۲۸/۷ درصد کمتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها حدود ۱۵۹۲۳۹ میلیارد ریال هزینه و ۱۸/۱ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط معادل ۵۵۳۰ میلیون ریال هزینه بنا، ۶۳۰ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود ۸/۸ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳ متوسط هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۳۶/۳ درصد، ۱۱/۵ درصد و ۲۲/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۴، احداث ۳۹۷۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۵/۸ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۶۸۲۶۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۶/۲ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق معادل ۱۷۱۶۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۵۵۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۱/۰ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۱۰۰/۷ درصد، ۵۷/۸ درصد و ۲۷/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه مورد گزارش، تعداد ۳۲۰۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان فارس شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۵/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها معادل ۱۲۰۰۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱/۴ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۳۷۴۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۴۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۸/۵ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول

سال ۱۳۹۳ هزینه بنای ساختمان‌ها، میانگین سطح کل زیر بنا و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۴۱/۲ درصد، ۱۲/۸ درصد و ۲۵/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان اصفهان ۲۵۸۷ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۰/۵ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها معادل ۹۱۱۹ میلیارد ریال هزینه و حدود ۱/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۳۵۲۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۹۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۸/۸ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ متوسط هزینه و سطح کل زیربنا به ترتیب ۰/۲ درصد و ۱۴/۶ درصد کاهش و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۱۶/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده :

در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴، تعداد ۴۰۱۶۴ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶/۲ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۲۲/۳ میلیون مترمربع بوده معادل ۱۴۹۴۵۸ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سه‌ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق معادل ۳۷۲۱ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۵۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۶/۷ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنا، میانگین سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۱/۴ درصد، ۰/۴ درصد و ۱۰/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

استان تهران ۱۳/۰ درصد، استان اصفهان ۱۰/۷ درصد و استان هرمزگان ۸/۴ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان تهران، تعداد ۵۲۴۱ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۷ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب ۳۳۶۶۴ میلیارد ریال و ۴/۰ میلیون مترمربع بوده است.

در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴، در استان اصفهان، تعداد ۴۲۹۶ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۸/۸ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۱۱۹۰۲ میلیارد ریال و ۱/۸ میلیون مترمربع بوده است.

در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴، در استان هرمزگان تعداد ۳۳۸۹ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای معادل ۱۳۹۷۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات ۲/۶ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۲۴۹/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۶).

۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده :

در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۳۱۳۴۰ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۶/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۱۵۶۱۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱۶/۸ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سه‌ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران معادل ۳۶۸۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق

۵۳۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۶/۹ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۳ متوسط هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۱/۲ درصد، ۵/۷ درصد و ۱۴/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۵۰۴۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۳۱۱۳۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۳/۷ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۶۱۷۸ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۷۲۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۸/۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه، سطح کل زیربنا به ترتیب ۱۷/۱ درصد و ۲۳/۰ درصد کاهش و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۷/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۳۸۹۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۵/۳ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها معادل ۱۰۴۷۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱/۶ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۲۶۸۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۱۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها معادل ۶/۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۸/۴ درصد، ۳۱/۱ درصد و ۱۳/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان یزد، تعداد ۲۳۱۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۷/۳ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها حدود ۴۲۷۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۰/۸ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶). میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۸۵۰ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۴۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها ۵/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل میانگین هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۷۳/۰ درصد و ۳۲/۴ درصد و ۳۰/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جداول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده:

در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۴، از کل تعداد ۳۷۶۷۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۲۶/۸ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۱۸/۹ درصد و چهار واحد مسکونی با ۱۸/۵ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۱۴۰۹۱۷ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۴۱ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سه‌ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۰/۵ درصد، استان هرمزگان ۱۰/۳ درصد و استان اصفهان ۸/۰ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۵۲۲۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان تهران، ۴۴/۵ درصد را ساختمان‌های دارای سه واحد مسکونی، ۲۴/۶ درصد را چهار واحد مسکونی و ۲۱/۵ درصد را هفت واحد مسکونی و بیش‌تر تشکیل می‌دهند. تعداد کل

واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۲۸۸۶۶ واحد می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۴ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴/۳ درصد کاهش داشته است.

در استان هرمزگان، تعداد ۳۳۸۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در سه ماهه اول سال ۱۳۹۴ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با چهار واحد مسکونی ۸۸/۴ درصد، پنج و شش واحد مسکونی ۶/۷ درصد و یک واحد مسکونی ۳/۰ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۱۴۴۵۵ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای آن‌ها ۱۳۰ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل درصد افزایش ناچیز است.

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۴، تعداد ۳۹۶۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان اصفهان تکمیل شده است که ۳۷/۸ درصد آن را ساختمان‌های دارای دو واحد مسکونی، ۲۷/۷ درصد را سه واحد مسکونی و ۲۲/۸ درصد را یک واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۱۱۳۳۵ واحد مسکونی می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۴۷ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۱۴۰۹۱۷	۱۰۰/۰	۴۰۱۶۴	۱۰۰/۰	۳۵۲۵۱	۱۰۰/۰	۱۹۷۹۶۵۴۰۸	کل مناطق شهری
۴/۲	۵۸۵۸	۳/۵	۱۴۰۳	۶/۱	۲۱۴۰	۴/۳	۸۴۵۲۱۹۲	استان آذربایجان شرقی
۲/۹	۴۰۲۷	۳/۲	۱۲۷۳	۸/۱	۲۸۴۷	۴/۳	۸۶۰۵۲۸۹	استان آذربایجان غربی
۱/۳	۱۸۸۷	۱/۷	۶۷۴	۲/۴	۸۵۹	۱/۰	۱۹۹۹۴۹۱	استان اردبیل
۸/۰	۱۱۳۳۵	۱۰/۷	۴۲۹۶	۹/۰	۳۱۷۸	۸/۵	۱۶۸۷۴۵۳۶	استان اصفهان
۶/۲	۸۶۷۵	۲/۲	۸۸۵	۱/۲	۴۱۳	۳/۵	۶۸۵۰۴۰۸	استان البرز
۰/۳	۴۷۱	۰/۶	۲۲۷	۰/۶	۲۲۸	۰/۵	۹۷۹۳۴۶	استان ایلام
۰/۷	۹۳۶	۱/۳	۵۳۸	۱/۶	۵۷۶	۱/۳	۲۴۹۸۳۵۳	استان بوشهر
۲۰/۵	۲۸۸۶۶	۱۳/۰	۵۲۴۱	۱۱/۶	۴۱۰۷	۲۸/۴	۵۶۳۰۹۹۸۱	استان تهران
۰/۳	۴۰۲	۰/۲	۸۷	۲/۶	۹۲۲	۱/۱	۲۱۶۳۹۸۹	استان چهارمحال و بختیاری
۰/۳	۳۹۰	۰/۵	۲۰۶	۰/۵	۱۹۰	۰/۳	۵۶۲۲۹۶	استان خراسان جنوبی
۳/۶	۵۱۰۲	۳/۷	۱۴۸۲	۴/۲	۱۴۸۶	۴/۱	۸۰۳۲۳۰۵	استان خراسان رضوی
۰/۳	۴۱۲	۰/۵	۱۸۲	۰/۷	۲۳۹	۰/۷	۱۴۴۹۵۸۶	استان خراسان شمالی
۴/۹	۶۹۷۴	۵/۶	۲۲۳۹	۳/۵	۱۲۲۴	۴/۴	۸۷۲۶۰۱۹	استان خوزستان
۰/۷	۱۰۰۶	۱/۰	۴۰۸	۱/۹	۶۷۷	۰/۹	۱۷۵۷۰۸۴	استان زنجان
۰/۵	۷۷۲	۰/۵	۱۹۰	۰/۵	۱۸۹	۰/۷	۱۳۳۲۷۵۸	استان سمنان
۱/۲	۱۷۵۳	۲/۱	۸۳۵	۳/۱	۱۱۰۷	۰/۷	۱۳۲۰۸۳۷	استان سیستان و بلوچستان
۵/۱	۷۲۳۲	۵/۰	۱۹۹۱	۱۱/۹	۴۲۰۰	۶/۶	۱۳۰۰۲۷۲۲	استان فارس
۰/۹	۱۲۷۷	۱/۳	۵۳۵	۱/۱	۴۰۱	۰/۹	۱۷۴۴۰۵۲	استان قزوین
۲/۴	۳۳۱۸	۲/۱	۸۵۶	۰/۸	۲۹۷	۲/۶	۵۱۳۹۲۸۹	استان قم
۳/۰	۴۲۶۶	۲/۷	۱۱۰۲	۱/۸	۶۱۸	۲/۰	۴۰۵۴۸۷۹	استان کردستان

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲/۷	۳۷۸۸	۴/۲	۱۶۸۰	۲/۳	۸۰۶	۱/۹	۳۷۴۳۱۴۰	استان کرمان
۳/۰	۴۲۶۸	۳/۴	۱۳۸۳	۰/۶	۱۹۹	۱/۴	۲۸۰۹۷۶۶	استان کرمانشاه
۰/۲	۲۱۸	۰/۴	۱۵۶	۰/۴	۱۴۸	۰/۲	۴۱۷۳۹۹	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱/۱	۱۶۰۳	۱/۵	۵۹۲	۱/۲	۴۲۴	۱/۳	۲۶۲۴۶۷۲	استان گلستان
۲/۳	۳۲۶۳	۱/۸	۷۳۹	۲/۷	۹۶۳	۲/۱	۴۱۶۵۱۱۷	استان گیلان
۱/۵	۲۱۳۴	۱/۷	۶۷۵	۱/۵	۵۲۶	۰/۹	۱۷۰۸۱۹۳	استان لرستان
۴/۴	۶۱۸۷	۶/۵	۲۶۲۳	۸/۴	۲۹۵۰	۴/۶	۹۱۰۸۴۱۹	استان مازندران
۱/۸	۲۵۷۰	۲/۶	۱۰۳۵	۰/۸	۲۸۹	۱/۵	۲۹۳۰۱۶۱	استان مرکزی
۱۰/۳	۱۴۴۵۵	۸/۴	۳۳۸۹	۰/۳	۱۰۹	۶/۱	۱۲۰۱۲۴۵۳	استان هرمزگان
۱/۱	۱۵۲۵	۱/۱	۴۵۳	۱/۷	۶۱۱	۱/۱	۲۲۳۰۴۹۳	استان همدان
۴/۲	۵۹۴۶	۶/۹	۲۷۸۹	۶/۶	۲۳۳۱	۲/۲	۴۳۶۰۲۸۰	استان یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۷/۴	۱۰۰/۰	۴۳۵۶۷۶۳۷	-۷/۴	۱۰۰/۰	۱۰۷۱۵۸۰۷۰	-۱۴/۵	۱۰۰/۰	۴۷۲۳۹۷۰۱	-۶/۴	۱۰۰/۰	۱۹۷۹۶۵۴۰۸	کل مناطق شهری
-۹/۵	۶۸/۴	۲۹۸۱۴۳۸۶	-۱۳/۱	۷۲/۹	۷۸۰۶۸۶۹۷	-۱۱/۹	۷۴/۴	۳۵۱۵۹۲۳۰	-۱۲/۱	۷۲/۳	۱۴۳۰۴۲۳۱۲	مسکونی
۲۸۳/۴	۲۵/۴	۱۱۰۴۵۶۹۵	۱۲/۴	۱۰/۶	۱۱۳۱۱۹۵۸	-۱۴/۴	۱۱/۷	۵۵۳۸۷۲۸	۴۳/۷	۱۴/۱	۲۷۸۹۶۳۸۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۲/۸	۶/۲	۲۷۰۷۵۵۵	۱۲/۵	۱۶/۶	۱۷۷۷۷۴۱۵	-۲۶/۱	۱۳/۸	۶۵۴۱۷۴۳	-۸/۰	۱۳/۷	۲۷۰۲۶۷۱۳	غیر مسکونی
۲/۳	۱۰۰/۰	۱۹۸۶۱۰۰	-۱۲/۹	۱۰۰/۰	۴۳۱۲۲۰۳	-۱۰/۶	۱۰۰/۰	۲۱۵۳۸۸۹	-۹/۲	۱۰۰/۰	۸۴۵۲۱۹۲	استان آذربایجان شرقی
-۱۳/۴	۷۴/۸	۱۴۸۶۵۵۱	-۱۴/۹	۸۱/۵	۳۵۱۴۹۳۹	-۱۳/۹	۷۷/۳	۱۶۶۳۹۶۵	-۱۴/۳	۷۸/۹	۶۶۶۵۴۵۵	مسکونی
۹۷/۴	۱۱/۳	۲۲۳۶۸۸	۳/۸	۱۰/۹	۴۷۲۰۳۹	۴۶/۵	۸/۸	۱۸۸۸۱۴	۲۶/۹	۱۰/۵	۸۸۴۵۴۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۵/۰	۱۳/۹	۲۷۵۸۶۱	-۱۱/۸	۷/۵	۳۲۵۲۲۵	-۱۳/۵	۱۴/۰	۳۰۱۱۱۰	۸/۸	۱۰/۷	۹۰۲۱۹۶	غیر مسکونی
-۶۵/۰	۱۰۰/۰	۷۸۳۸۶۹	۱۴/۰	۱۰۰/۰	۵۱۲۴۰۷۱	-۲۴/۴	۱۰۰/۰	۲۶۹۷۳۴۹	-۱۶/۵	۱۰۰/۰	۸۶۰۵۲۸۹	استان آذربایجان غربی
۵۴/۶	۷۴/۶	۵۸۴۶۹۵	۴/۲	۷۳/۰	۳۷۳۹۸۷۹	-۳۹/۳	۵۷/۹	۱۵۶۰۶۱۱	-۱۰/۰	۶۸/۴	۵۸۸۵۱۸۴	مسکونی
۶۷/۷	۱۴/۳	۱۱۲۳۹۶	۳۸/۵	۱۹/۶	۱۰۰۶۱۷۹	۱۷/۱	۴۱/۰	۱۱۰۶۹۶۳	۲۸/۰	۲۵/۹	۲۲۲۵۵۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۵/۲	۱۱/۱	۸۶۷۷۹	۱۱۱/۶	۷/۴	۳۷۸۰۱۳	-۴۱/۹	۱/۱	۲۹۷۷۴	-۷۵/۶	۵/۷	۴۹۴۵۶۶	غیر مسکونی
-۳۲/۷	۱۰۰/۰	۵۳۵۵۶۸	-۳۵/۷	۱۰۰/۰	۶۵۵۵۲۲	-۳۵/۹	۱۰۰/۰	۸۰۸۴۰۰	-۳۵/۰	۱۰۰/۰	۱۹۹۹۴۹۱	استان اردبیل
۰/۹	۹۵/۴	۵۱۰۷۲۸	-۴۵/۳	۶۹/۵	۴۵۵۸۷۹	-۱۶/۷	۹۳/۹	۷۵۸۹۹۳	-۲۳/۴	۸۶/۳	۱۷۲۵۶۰۰	مسکونی
-۵۷/۵	۳/۶	۱۹۲۵۶	۲۲/۵	۲۲/۶	۱۴۸۳۷۳	-۹۱/۴	۲/۸	۲۲۷۸۲	-۵۵/۸	۹/۵	۱۹۰۴۱۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۷/۷	۱/۰	۵۵۸۳	-۲۱/۱	۷/۸	۵۱۲۷۱	-۶۸/۹	۳/۳	۲۶۶۲۶	-۷۸/۹	۴/۲	۸۳۴۸۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۴۰/۰	۱۰۰/۰	۲۶۱۹۲۸۹	-۱/۰	۱۰۰/۰	۱۲۱۴۰۲۷۱	-۳۱/۵	۱۰۰/۰	۲۱۱۴۹۷۷	-۱۴/۴	۱۰۰/۰	۱۶۸۷۴۵۳۶	استان اصفهان
-۴۰/۵	۸۱/۴	۲۱۳۱۵۹۹	-۱۸/۲	۷۲/۵	۸۸۰۴۳۶۶	-۲۴/۳	۸۲/۴	۱۷۴۱۷۷۰	-۲۳/۸	۷۵/۱	۱۲۶۷۷۷۳۵	مسکونی
-۴۸/۳	۷/۷	۲۰۱۶۲۹	۲۱/۴	۵/۶	۶۸۳۵۸۲	-۷۰/۰	۳/۳	۶۸۹۵۰	-۱۹/۴	۵/۷	۹۵۴۱۶۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۸/۱	۱۰/۹	۲۸۶۰۶۰	۱۸۲/۰	۲۱/۸	۲۶۵۲۳۲۳	-۴۵/۳	۱۴/۴	۳۰۴۲۵۷	۷۱/۲	۱۹/۲	۳۲۴۲۶۴۰	غیر مسکونی
۲۰۷/۸	۱۰۰/۰	۱۵۴۲۰۶۴	-۱۰/۱	۱۰۰/۰	۴۱۸۳۶۸۸	۳/۸	۱۰۰/۰	۱۱۲۴۶۵۶	۹/۸	۱۰۰/۰	۶۸۵۰۴۰۸	استان البرز
۱۶۵/۴	۸۵/۹	۱۳۲۴۸۱۲	-۷/۵	۸۹/۵	۳۷۴۶۰۵۶	-۴/۷	۸۳/۰	۹۳۳۱۹۳	۸/۶	۸۷/۶	۶۰۰۴۰۶۱	مسکونی
⊖	۰/۹	۱۳۹۸۴	۱۳/۴	۸/۵	۳۵۳۶۰۶	-۲۰/۳	۷/۳	۸۲۱۵۱	۸/۴	۶/۶	۴۴۹۷۴۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
⊖	۱۳/۲	۲۰۳۲۶۹	-۷۱/۴	۲/۰	۸۴۰۲۶	⊖	۹/۷	۱۰۹۳۱۲	۳۳/۶	۵/۸	۳۹۶۶۰۷	غیر مسکونی
-۶۸/۶	۱۰۰/۰	۱۱۵۱۶۰	۵۱/۷	۱۰۰/۰	۶۱۲۴۲۸	۲۳۵/۸	۱۰۰/۰	۲۵۱۷۵۸	۱۵/۹	۱۰۰/۰	۹۷۹۳۴۶	استان ایلام
-۶۱/۶	۹۱/۲	۱۰۵۰۵۹	۴۱/۳	۷۶/۱	۴۶۶۳۳۹	۲۱۲/۴	۴۱/۶	۱۰۴۶۱۴	۶/۱	۶۹/۰	۶۷۶۰۱۲	مسکونی
۶۳/۰	۸/۸	۱۰۱۰۱	۷۰/۲	۱۹/۶	۱۱۹۷۶۵	۲۵۴/۳	۵۸/۴	۱۴۶۹۷۶	۱۳۴/۵	۲۸/۳	۲۷۶۸۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
⊖	۰/۰	-	⊖	۴/۳	۲۶۳۲۴	⊖	۰/۱	۱۶۸	-۷۰/۵	۲/۷	۲۶۴۹۲	غیر مسکونی
-۶۹/۵	۱۰۰/۰	۱۵۶۵۲۰	۲۶/۰	۱۰۰/۰	۱۶۴۲۶۴۸	۶۹/۳	۱۰۰/۰	۶۹۹۱۸۴	۱۲/۱	۱۰۰/۰	۲۴۹۸۳۵۳	استان بوشهر
-۶۱/۹	۷۵/۱	۱۱۷۵۳۸	۳۸/۸	۴۹/۹	۸۱۹۶۳۶	۸۴/۱	۶۵/۲	۴۵۵۸۲۲	۲۱/۵	۵۵/۸	۱۳۹۲۹۹۶	مسکونی
-۸۳/۲	۱۴/۵	۲۲۶۷۶	-۴۱/۶	۱۴/۵	۲۳۷۵۷۴	⊖	۲۸/۹	۲۰۲۴۱۲	-۱۷/۰	۱۸/۵	۴۶۲۶۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۶/۴	۱۰/۴	۱۶۳۰۶	۹۱/۱	۳۵/۶	۵۸۵۴۳۸	-۷۲/۷	۵/۹	۴۰۹۵۰	۲۲/۴	۲۵/۷	۶۴۲۶۹۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۳/۳	۱۰۰/۰	۱۰۱۴۹۹۸۵	-۱۱/۶	۱۰۰/۰	۲۸۲۷۲۰۸۲	-۱/۰	۱۰۰/۰	۱۷۸۸۷۹۱۴	-۷/۰	۱۰۰/۰	۵۶۳۰۹۹۸۱	استان تهران
۶/۳	۹۷/۷	۹۹۱۵۲۹۵	-۹/۴	۸۱/۵	۲۳۰۳۹۱۶۷	۶/۱	۸۰/۰	۱۴۳۰۲۲۳۹	-۲/۰	۸۳/۹	۴۷۲۵۶۷۰۱	مسکونی
-۷۹/۶	۲/۲	۲۲۳۶۱۵	۸/۸	۶/۵	۱۸۳۰۶۲۲	۹/۳	۷/۵	۱۳۴۹۵۸۵	-۱۵/۲	۶/۰	۳۴۰۳۸۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۴/۷	۰/۱	۱۱۰۷۵	-۳۰/۲	۱۲/۰	۳۴۰۲۲۹۴	-۳۳/۵	۱۲/۵	۲۲۳۶۰۹۰	-۳۲/۰	۱۰/۰	۵۶۴۹۴۵۹	غیر مسکونی
-۵۲/۷	۱۰۰/۰	۸۴۱۵۴	۳۴/۶	۱۰۰/۰	۱۱۵۳۶۴۶	۱۵۶/۹	۱۰۰/۰	۹۲۶۱۸۹	۵۵/۱	۱۰۰/۰	۲۱۶۳۹۸۹	استان چهارمحال و بختیاری
-۵۶/۸	۸۵/۳	۷۱۸۲۴	۱۷/۹	۶۸/۷	۷۹۲۴۱۴	۱۰۶/۰	۷۰/۸	۶۵۵۷۳۳	۳۱/۴	۷۰/۲	۱۵۱۹۹۷۱	مسکونی
۴۰۴/۹	۱۳/۶	۱۱۴۲۱	۲۷۱/۸	۲۳/۷	۲۷۳۵۴۸	۳۶/۵	۴/۰	۳۶۸۷۷	۲۱۲/۹	۱۴/۹	۳۲۱۸۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۰/۱	۱/۱	۹۰۹	-۲۱/۲	۷/۶	۸۷۶۸۳	□	۲۵/۲	۲۳۳۵۷۹	۱۳۷/۵	۱۴/۹	۳۲۲۱۷۱	غیر مسکونی
-۲/۰	۱۰۰/۰	۱۱۲۲۹۵	-۱۶/۷	۱۰۰/۰	۳۱۵۲۸۱	۳۵/۴	۱۰۰/۰	۱۳۴۷۲۰	-۵/۱	۱۰۰/۰	۵۶۲۲۹۶	استان خراسان جنوبی
-۱۲/۴	۷۸/۰	۸۷۶۰۵	-۳۱/۶	۶۲/۷	۱۹۷۸۲۱	۱۶/۸	۶۳/۸	۸۵۹۴۳	-۱۹/۸	۶۶/۰	۳۷۱۳۶۹	مسکونی
۴۲/۷	۱۰/۴	۱۱۶۵۹	۴۳/۵	۲/۴	۷۵۷۰	⊖	۰/۰	-	-۱/۶	۳/۴	۱۹۲۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۳/۵	۱۱/۶	۱۳۰۳۰	۳۰/۷	۳۴/۹	۱۰۹۸۹۰	۱۴۶/۸	۳۶/۲	۴۸۷۷۷	۵۵/۸	۳۰/۵	۱۷۱۶۹۸	غیر مسکونی
-۶۰/۴	۱۰۰/۰	۱۳۶۳۵۹۱	-۵۱/۲	۱۰۰/۰	۵۲۵۳۱۱۵	-۵۳/۰	۱۰۰/۰	۱۴۱۵۶۰۰	-۵۳/۴	۱۰۰/۰	۸۰۳۲۳۰۵	استان خراسان رضوی
-۶۲/۹	۸۳/۷	۱۱۴۱۷۳۰	-۴۹/۴	۷۶/۶	۴۰۲۳۷۸۴	-۴۸/۴	۷۸/۸	۱۱۱۵۳۱۴	-۵۲/۴	۷۸/۲	۶۲۸۰۸۲۸	مسکونی
۴۶/۵	۱۰/۸	۱۴۷۳۴۰	-۱۱/۶	۹/۳	۴۹۰۱۹۰	-۳۲/۴	۱۵/۱	۲۱۳۳۹۵	-۱۲/۴	۱۰/۶	۸۵۰۹۲۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۲/۳	۵/۵	۷۴۵۲۰	-۶۷/۳	۱۴/۱	۷۳۹۱۴۱	-۸۳/۹	۶/۱	۸۶۸۹۱	-۷۰/۶	۱۱/۲	۹۰۰۵۵۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۸۸/۲	۱۰۰/۰	۴۲۶۹۲	۵۲/۹	۱۰۰/۰	۱۲۶۰۹۱۵	-۴۵/۹	۱۰۰/۰	۱۴۵۹۷۹	-۰/۴	۱۰۰/۰	۱۴۴۹۵۸۶	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۹۲/۰	۶۴/۰	۲۷۳۱۲	-۵۸/۵	۱۷/۹	۲۲۵۲۴۱	-۵۲/۱	۷۱/۹	۱۰۴۹۷۵	-۶۷/۶	۲۴/۷	۳۵۷۵۲۸	
۳۸/۴	۳۴/۳	۱۴۶۶۴	-۶۸/۰	۱/۵	۱۸۶۷۳	-۳۸/۶	۱۲/۰	۱۷۵۱۶	-۴۷/۸	۳/۵	۵۰۸۵۴	
-۹۱/۷	۱/۷	۷۱۶	۳۵۴/۹	۸۰/۷	۱۰۱۷۰۰۱	۵/۲	۱۶/۱	۲۳۴۸۸	۳۰۹/۰	۷۱/۸	۱۰۴۱۲۰۵	
۵۴/۱	۱۰۰/۰	۱۲۴۴۴۰۱	۴۶/۷	۱۰۰/۰	۵۴۵۷۹۵۶	۸/۱	۱۰۰/۰	۲۰۲۳۶۶۲	۳۶/۴	۱۰۰/۰	۸۷۲۶۰۱۹	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴/۲	۷۸/۹	۹۸۲۲۵۶	۱۴/۳	۶۴/۰	۳۴۹۱۷۷۴	-۴۵/۴	۴۲/۴	۸۵۷۰۸۶	۱/۳	۶۱/۱	۵۳۳۱۱۱۷	
-۷۳/۹	۳/۲	۳۹۵۹۲	۱۷۴/۴	۲۶/۲	۱۴۳۱۴۹۶	۱۴۲/۸	۲۹/۷	۶۰۰۸۱۹	۱۲۵/۰	۲۳/۷	۲۰۷۱۹۰۶	
□	۱۷/۹	۲۲۲۵۵۳	۲۷۴/۸	۹/۸	۵۳۴۶۸۶	□	۲۸/۰	۵۶۵۷۵۷	□	۱۵/۲	۱۳۲۲۹۹۶	
-۶۱/۰	۱۰۰/۰	۳۹۲۲۱۸	-۲۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۱۱۰۲۸	-۱۷/۹	۱۰۰/۰	۳۵۳۸۳۸	-۳۸/۹	۱۰۰/۰	۱۷۵۷۰۸۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۵/۲	۷۳/۹	۲۸۹۶۷۶	-۳۱/۴	۷۲/۷	۷۳۴۶۲۵	-۱۷/۵	۸۹/۸	۳۱۷۵۷۵	-۲۹/۵	۷۶/۴	۱۳۴۱۸۷۶	
۸۱/۵	۱۱/۴	۴۴۸۲۷	-۸۳/۶	۲/۰	۱۹۸۵۵	۲۰/۰	۰/۹	۳۲۴۰	-۵۴/۳	۳/۹	۶۷۹۳۲	
-۸۹/۲	۱۴/۷	۵۷۷۱۵	۳/۶	۲۵/۴	۲۵۶۵۴۸	-۲۴/۲	۹/۳	۳۳۰۲۳	-۵۷/۹	۱۹/۸	۳۴۷۲۸۶	
-۶۶/۰	۱۰۰/۰	۲۶۳۲۶۴	-۴۲/۸	۱۰۰/۰	۶۴۴۹۹۵	۵۴/۵	۱۰۰/۰	۴۲۴۴۹۹	-۳۸/۷	۱۰۰/۰	۱۳۳۲۷۵۸	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۷۲/۷	۴۲/۳	۱۱۱۴۵۱	-۵۹/۰	۴۶/۷	۳۰۱۲۱۴	-۲۱/۴	۲۷/۳	۱۱۶۰۸۸	-۵۹/۰	۳۹/۷	۵۲۸۷۵۴	
□	۵۱/۲	۱۳۴۷۴۷	۶/۴	۱۲/۹	۸۲۹۵۸	-۸۰/۲	۳/۰	۱۲۷۷۲	۴۵/۱	۱۷/۳	۲۳۰۴۷۶	
-۹۵/۱	۶/۵	۱۷۰۶۶	-۱۷/۲	۴۰/۴	۲۶۰۸۲۳	۳۷۱/۰	۶۹/۶	۲۹۵۶۳۹	-۲۱/۱	۴۳/۰	۵۷۳۵۲۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۹/۸	۱۰۰/۰	۳۰۳۰۴۲	-۱۷/۰	۱۰۰/۰	۵۷۴۸۰۴	۱۴/۳	۱۰۰/۰	۴۴۲۹۹۱	۷/۹	۱۰۰/۰	۱۳۲۰۸۳۷	استان سیستان و بلوچستان
۱۰۲/۷	۸۴/۱	۲۵۴۹۴۷	-۲۰/۲	۸۷/۲	۵۰۱۲۴۰	۱۲/۲	۹۲/۹	۴۱۱۷۵۳	۴/۲	۸۸/۴	۱۱۶۷۹۴۰	مسکونی
۱۶۰/۲	۱۵/۹	۴۸۰۹۶	۷/۲	۹/۶	۵۵۴۵۲	۲۹/۱	۶/۰	۲۶۶۵۰	۴۳/۳	۹/۹	۱۳۰۱۹۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
θ	۰/۰	-	۴۲/۴	۳/۲	۱۸۱۱۲	□	۱/۰	۴۵۸۸	۷۴/۰	۱/۷	۲۲۷۰۰	غیر مسکونی
-۱۶/۷	۱۰۰/۰	۱۵۹۳۳۳۴	-۱۱/۱	۱۰۰/۰	۷۹۶۸۵۰۴	۲/۳	۱۰۰/۰	۳۴۴۰۸۸۴	-۸/۷	۱۰۰/۰	۱۳۰۰۲۷۲۲	استان فارس
-۱۸/۱	۷۹/۲	۱۲۶۱۲۴۳	-۱۳/۰	۸۴/۰	۶۶۹۰۷۵۳	۵۷/۵	۸۱/۷	۲۸۰۹۵۲۵	-۲/۳	۸۲/۸	۱۰۷۶۱۵۲۱	مسکونی
-۲۹/۱	۵/۷	۹۰۷۲۳	-۶/۸	۶/۴	۵۰۹۶۳۳	-۹/۹	۹/۸	۳۳۷۸۰۱	-۱۰/۷	۷/۲	۹۳۸۱۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱/۶	۱۵/۱	۲۴۱۳۶۷	۵/۵	۹/۶	۷۶۸۱۱۹	-۷۵/۶	۸/۵	۲۹۳۵۵۸	-۴۰/۲	۱۰/۰	۱۳۰۳۰۴۴	غیر مسکونی
-۵۷/۵	۱۰۰/۰	۲۷۲۰۶۵	-۴۹/۱	۱۰۰/۰	۹۵۲۰۶۰	-۳۲/۷	۱۰۰/۰	۵۱۹۹۲۶	-۴۶/۹	۱۰۰/۰	۱۷۴۴۰۵۲	استان قزوین
-۵۸/۹	۸۴/۹	۲۳۱۰۳۴	-۵۴/۲	۵۴/۸	۵۲۱۷۹۱	-۴۹/۴	۶۲/۶	۳۲۵۴۸۶	-۵۴/۰	۶۱/۸	۱۰۷۸۳۱۱	مسکونی
-۸۲/۲	۲/۰	۵۵۰۰	-۳۶/۰	۱۸/۸	۱۷۹۰۲۸	-۴۴/۶	۵/۶	۲۹۱۹۲	-۴۱/۲	۱۲/۳	۲۱۳۷۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۵/۰	۱۳/۱	۳۵۵۳۱	-۴۴/۲	۲۶/۴	۲۵۱۲۴۲	۱۱۷/۶	۳۱/۸	۱۶۵۲۴۸	-۲۱/۲	۲۵/۹	۴۵۲۰۲۱	غیر مسکونی
-۹/۳	۱۰۰/۰	۹۲۵۷۷۳	۵۲/۹	۱۰۰/۰	۳۶۵۴۵۳۹	-۱۲/۷	۱۰۰/۰	۵۵۸۹۷۸	۲۶/۹	۱۰۰/۰	۵۱۳۹۲۸۹	استان قم
۲/۲	۸۷/۱	۸۰۶۱۷۲	-۱۹/۲	۳۳/۹	۱۲۳۸۳۵۲	-۲۲/۹	۵۷/۰	۳۱۸۵۲۲	-۱۳/۶	۴۶/۰	۲۳۶۳۰۴۶	مسکونی
۲/۶	۹/۵	۸۸۳۱۵	-۸/۸	۱۲/۶	۴۵۹۸۰۳	۱۹۸/۹	۱۶/۱	۸۹۷۶۰	۲/۸	۱۲/۴	۶۳۷۸۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۸/۵	۳/۴	۳۱۲۸۶	۴۵۵/۳	۵۳/۵	۱۹۵۶۳۸۴	-۲۳/۴	۲۷/۰	۱۵۰۶۹۶	۲۰۷/۹	۴۱/۶	۲۱۳۸۳۶۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۷۷/۰	۱۰۰/۰	۲۱۴۶۴۰۲	-۳۲/۰	۱۰۰/۰	۱۱۰۴۲۰۴	۰/۹	۱۰۰/۰	۸۰۴۲۷۳	۱۱/۶	۱۰۰/۰	۴۰۵۴۸۷۹	استان کردستان
۵۷/۷	۸۸/۱	۱۸۹۰۱۷۳	-۳۴/۴	۸۵/۳	۹۴۲۱۰۵	-۲/۴	۷۷/۰	۶۱۹۱۸۰	۵/۶	۸۵/۱	۳۴۵۱۴۵۸	مسکونی
□	۱۱/۰	۲۳۵۵۰۹	۷/۳	۱۱/۷	۱۲۹۱۳۲	-۳۸/۸	۱۰/۰	۸۰۵۶۸	۶۸/۸	۱۱/۰	۴۴۵۲۰۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۱/۰	۲۰۷۲۰	-۵۰/۲	۳/۰	۳۲۹۶۷	۲۳۶/۵	۱۳/۰	۱۰۴۵۲۵	۵۸/۲	۳/۹	۱۵۸۲۱۲	غیر مسکونی
۱۳/۳	۱۰۰/۰	۸۳۳۰۶۲	۴۴/۰	۱۰۰/۰	۲۲۰۷۷۷۲	-۷۴/۰	۱۰۰/۰	۷۰۲۳۰۶	-۲۴/۷	۱۰۰/۰	۳۷۴۳۱۴۰	استان کرمان
۹/۶	۹۱/۷	۷۶۴۰۹۲	۱۷/۸	۶۷/۴	۱۴۸۸۵۶۱	-۷۷/۳	۵۸/۶	۴۱۱۳۶۳	-۲۹/۳	۷۱/۲	۲۶۶۴۰۱۶	مسکونی
۲۰/۴	۴/۷	۳۸۷۸۷	۴۸۶/۵	۲۰/۶	۴۵۴۳۲۳	-۶۷/۹	۳۳/۹	۲۳۸۱۱۲	-۱۴/۲	۱۹/۵	۷۳۱۲۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۸/۸	۳/۶	۳۰۱۸۳	۳۷/۶	۱۲/۰	۲۶۴۸۸۹	-۶۴/۳	۷/۵	۵۲۸۳۱	۰/۴	۹/۳	۳۴۷۹۰۳	غیر مسکونی
۹۰/۶	۱۰۰/۰	۷۴۵۲۸۱	-۱۳/۲	۱۰۰/۰	۱۸۹۵۸۲۶	-۸۳/۸	۱۰۰/۰	۱۶۸۶۵۸	-۲۲/۳	۱۰۰/۰	۲۸۰۹۷۶۶	استان کرمانشاه
۶۰/۹	۸۱/۸	۶۰۹۸۳۲	-۲۳/۲	۷۳/۷	۱۳۹۷۹۸۰	-۸۱/۸	۹۶/۴	۱۶۲۵۵۸	-۲۹/۸	۷۷/۲	۲۱۷۰۳۷۰	مسکونی
□	۱۷/۸	۱۳۲۶۴۹	۱۴/۵	۱۹/۰	۳۵۹۷۴۳	-۹۶/۴	۳/۰	۵۱۰۰	۷/۰	۱۷/۷	۴۹۷۴۹۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۷/۸	۰/۴	۲۸۰۰	۱۶۶/۷	۷/۳	۱۳۸۱۰۳	-۸۵/۵	۰/۶	۱۰۰۰	۱۲۴/۷	۵/۱	۱۴۱۹۰۳	غیر مسکونی
-۴۵/۲	۱۰۰/۰	۱۲۷۱۶۵	-۱۸/۱	۱۰۰/۰	۱۸۷۴۵۴	-۸۳/۶	۱۰۰/۰	۱۰۲۶۷۹	-۶۱/۶	۱۰۰/۰	۴۱۷۲۹۹	استان کهگیلویه و بویراحمد
-۶۳/۰	۵۵/۳	۷۰۳۴۶	۲۲/۰	۷۵/۲	۱۴۰۸۹۰	-۸۵/۲	۶۶/۵	۶۸۲۹۸	-۶۳/۶	۶۷/۰	۲۷۹۵۳۴	مسکونی
۲۸۴/۶	۴۱/۹	۵۳۲۶۰	-۷۱/۵	۱۵/۵	۲۹۰۴۵	-۶۷/۶	۲۸/۷	۲۹۵۱۴	-۴۶/۰	۲۶/۸	۱۱۱۸۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۷/۱	۲/۸	۳۵۵۹	۵۶/۱	۹/۳	۱۷۵۲۰	-۹۳/۳	۴/۷	۴۸۶۷	-۷۶/۸	۶/۲	۲۵۹۴۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۶۵/۹	۱۰۰/۰	۹۰۵۷۶۴	-۲۴/۰	۱۰۰/۰	۱۲۶۵۰۰۷	-۳۳/۱	۱۰۰/۰	۴۵۳۹۰۰	-۲/۲	۱۰۰/۰	۲۶۲۴۶۷۲	استان گلستان
												مسکونی
۷۴/۲	۴۲/۹	۳۸۸۲۱۵	-۲۸/۰	۵۰/۷	۶۴۱۶۹۰	-۴۵/۰	۴۸/۲	۲۱۸۷۵۴	-۱۷/۴	۴۷/۶	۱۲۴۸۶۵۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۰/۶	۴/۴	۴۰۱۷۱	-۳/۷	۲۳/۹	۳۰۱۹۰۷	-۷۹/۳	۶/۱	۲۷۷۳۰	-۳۲/۷	۱۴/۱	۳۶۹۸۰۸	غیر مسکونی
□	۵۲/۷	۴۷۷۳۷۸	-۳۰/۰	۲۵/۴	۳۲۱۴۱۰	۴۱/۶	۴۵/۷	۲۰۷۴۱۶	۶۱/۹	۳۸/۳	۱۰۰۶۲۰۴	
-۴۲/۱	۱۰۰/۰	۴۹۹۴۲۳	-۱۶/۴	۱۰۰/۰	۲۳۵۹۸۳۷	-۳۰/۰	۱۰۰/۰	۱۳۰۵۸۵۷	-۲۵/۰	۱۰۰/۰	۴۱۶۵۱۱۷	استان گیلان
												مسکونی
-۵۲/۳	۷۳/۴	۳۶۶۵۹۴	-۲۳/۶	۶۶/۸	۱۵۷۷۴۱۳	-۴۱/۱	۶۳/۵	۸۲۹۶۹۹	-۳۴/۶	۶۶/۶	۲۷۷۳۷۰۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۱/۹	۹/۶	۴۷۹۶۱	-۱۶/۴	۱۴/۱	۳۳۳۲۴۹	۱۰/۷	۹/۳	۱۲۱۵۸۸	-۱۱/۸	۱۲/۱	۵۰۲۷۹۸	غیر مسکونی
۱۵۴/۲	۱۷/۰	۸۴۸۶۹	۲۵/۷	۱۹/۰	۴۴۹۱۷۵	۲/۳	۲۷/۲	۳۵۴۵۷۰	۲۰/۵	۲۱/۳	۸۸۸۶۱۴	
۳۴/۴	۱۰۰/۰	۴۳۶۹۰۱	-۴۴/۶	۱۰۰/۰	۶۷۳۹۰۱	-۲۹/۹	۱۰۰/۰	۵۹۸۳۹۲	-۲۸/۶	۱۰۰/۰	۱۷۰۸۱۹۳	استان لرستان
												مسکونی
۴۵/۵	۹۴/۱	۴۱۰۹۹۵	-۵۶/۳	۶۳/۸	۴۲۹۱۷۰	۱۱۷/۸	۹۴/۶	۵۶۶۳۳۵	-۷/۸	۸۲/۳	۱۴۰۶۵۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۷/۹	۲/۸	۱۲۰۵۳	۱/۱	۳۰/۴	۲۰۴۵۷۱	-۹۵/۰	۴/۹	۲۹۲۸۵	-۶۹/۸	۱۴/۴	۲۴۵۹۰۹	غیر مسکونی
-۱/۱	۳/۲	۱۳۸۵۳	۳۳/۷	۵/۸	۳۹۱۵۹	-۷۱/۹	۰/۵	۲۷۷۲	۴/۹	۳/۳	۵۵۷۸۵	
۱۸۵/۹	۱۰۰/۰	۲۰۲۰۰۵۳	۱۵/۱	۱۰۰/۰	۴۱۶۱۳۶۷	۶۸/۹	۱۰۰/۰	۲۹۲۶۹۹۹	۵۰/۴	۱۰۰/۰	۹۱۰۸۴۱۹	استان مازندران
												مسکونی
۱۶۳/۱	۸۲/۹	۱۶۷۴۳۲۰	۱۱۰/۵	۸۲/۲	۳۴۲۲۱۸۵	۷۲/۰	۸۲/۵	۲۴۱۵۸۲۶	۱۰۴/۹	۸۲/۵	۷۵۱۲۳۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳/۱	۲/۶	۵۲۲۰۳	۱۰۰/۶	۱۰/۰	۴۱۵۱۲۱	-۸/۵	۶/۶	۱۹۴۰۹۴	۳۹/۸	۷/۳	۶۶۱۴۱۸	غیر مسکونی
□	۱۴/۵	۲۹۳۵۳۰	-۸۱/۸	۷/۸	۳۲۴۰۶۲	۱۷۱/۶	۱۰/۸	۳۱۷۰۷۸	-۵۱/۲	۱۰/۳	۹۳۴۶۷۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۴۸/۳	۱۰۰/۰	۶۷۷۵۰۵	۱۰/۹	۱۰۰/۰	۱۷۳۴۲۸۶	-۶۶/۰	۱۰۰/۰	۵۱۸۳۶۹	-۳۳/۴	۱۰۰/۰	۲۹۳۰۱۶۱	استان مرکزی
-۴۳/۴	۹۳/۹	۶۳۶۱۴۱	-۷/۴	۶۵/۸	۱۱۴۰۶۰۶	-۵۴/۳	۵۲/۹	۲۷۴۳۷۷	-۳۰/۶	۷۰/۰	۲۰۵۱۱۲۴	مسکونی
-۸۳/۶	۱/۸	۱۲۲۷۵	۲۳/۸	۹/۶	۱۶۷۰۱۸	-۷۵/۰	۴/۰	۲۰۸۶۰	-۳۱/۷	۶/۸	۲۰۰۱۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۴/۳	۴/۳	۲۹۰۸۹	۱۱۶/۹	۲۴/۶	۴۲۶۶۶۲	-۷۳/۵	۴۳/۰	۲۲۳۱۳۲	-۴۱/۱	۲۳/۲	۶۷۸۸۸۴	غیر مسکونی
□	۱۰۰/۰	۹۱۰۵۸۷۹	۷۰/۱	۱۰۰/۰	۲۷۳۳۳۲۲	-۷۳/۱	۱۰۰/۰	۱۷۳۲۵۳	۲۳۱/۳	۱۰۰/۰	۱۲۰۱۲۴۵۳	استان هرمزگان
-۶۸/۵	۴/۷	۴۲۸۹۶۱	۲۰/۲	۳۴/۰	۹۲۸۸۱۰	-۸۹/۰	۳۷/۰	۶۴۱۷۱	-۴۷/۶	۱۱/۸	۱۴۲۱۹۴۲	مسکونی
□	۹۵/۳	۸۶۷۵۴۸۰	-۷۶/۸	۶/۳	۱۷۳۲۳۲	□	۶۲/۸	۱۰۸۸۳۱	□	۷۴/۶	۸۹۵۷۵۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۶/۳	✱	۱۴۳۸	□	۵۹/۷	۱۶۳۱۲۸۰	-۹۹/۶	۰/۱	۲۵۰	□	۱۳/۶	۱۶۳۲۹۶۸	غیر مسکونی
-۵۴/۴	۱۰۰/۰	۴۵۲۱۹۱	-۲۷/۱	۱۰۰/۰	۱۳۶۲۸۵۰	-۳۷/۴	۱۰۰/۰	۴۱۵۴۵۲	-۳۶/۷	۱۰۰/۰	۲۲۳۰۴۹۳	استان همدان
-۸۲/۰	۳۷/۲	۱۶۸۳۶۹	-۴۰/۷	۶۲/۹	۸۵۷۵۴۴	-۵۸/۸	۵۰/۵	۲۱۰۰۰۹	-۵۷/۲	۵۵/۴	۱۲۳۵۹۲۲	مسکونی
□	۵۸/۹	۲۶۶۲۴۱	۱۸/۶	۲۵/۷	۳۴۹۶۳۳	۴۵/۳	۳۴/۰	۱۴۱۱۵۵	۸۱/۹	۳۳/۹	۷۵۷۰۲۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۵/۳	۳/۹	۱۷۵۸۰	۲۰/۳	۱۱/۴	۱۵۵۶۷۴	۱۲/۵	۱۵/۵	۶۴۲۸۹	۸/۶	۱۰/۶	۲۳۷۵۴۲	غیر مسکونی
۱۴۶/۴	۱۰۰/۰	۱۱۳۲۶۲۵	۳۴/۸	۱۰۰/۰	۲۲۸۳۴۸۵	۴۴/۴	۱۰۰/۰	۹۴۴۱۶۹	۵۵/۳	۱۰۰/۰	۴۳۶۰۲۸۰	استان یزد
۱۵۴/۴	۸۵/۲	۹۶۴۸۲۰	۴۹/۲	۷۸/۷	۱۷۹۶۴۷۶	۶۳/۱	۷۲/۰	۶۷۹۴۵۰	۷۲/۰	۷۸/۹	۳۴۴۰۷۴۶	مسکونی
-۴۵/۳	۱/۳	۱۴۸۷۶	-۱۵/۷	۰/۷	۱۵۰۳۹	۵۳/۹	۰/۶	۵۲۳۷	-۲۷/۴	۰/۸	۳۵۱۵۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۷/۵	۱۳/۵	۱۵۲۹۲۹	✱	۲۰/۷	۴۷۱۹۷۰	۱۰/۸	۲۷/۵	۲۵۹۴۸۲	۱۶/۵	۲۰/۳	۸۸۴۳۸۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۹۸۴۴۷۲۸۶	۲۱۴۷۹۷۴۵۰	۹۸۵۳	۲۳۵۴۷	۵۷۴۲	-۲۵/۸	۳۵۲۵۱	کل مناطق شهری
۱۵۰۲۶۲۱۹۲	۱۵۹۲۳۸۹۴۰	۶۵۸۴	۱۸۱۲۹	۴۱۹۴	-۲۸/۷	۲۸۷۹۶	مسکونی
۲۰۹۹۹۹۸۷	۲۵۳۰۲۱۶۰	۷۲۳	۲۸۶۱	۵۳۳	-۲۳/۳	۳۳۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۱۸۵۱۰۸	۳۰۲۵۶۳۵۱	۲۵۴۷	۲۵۵۷	۱۰۱۴	۱۳/۴	۳۱۴۴	غیر مسکونی
۱۱۸۳۳۶۹۶	۱۲۹۰۷۳۰۳	۴۴۹	۱۵۹۶	۲۸۹	-۲۸/۱	۲۱۴۰	استان آذربایجان شرقی
۸۰۸۲۱۷۳	۹۲۲۴۳۹۹	۳۴۳	۱۲۹۰	۲۴۱	-۲۴/۲	۱۸۲۷	مسکونی
۹۹۴۱۹۸	۸۷۹۵۱۵	۶۰	۱۲۷	۲۳	-۱۲/۲	۱۵۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۵۷۳۲۶	۲۸۰۳۳۸۹	۴۶	۱۷۹	۲۶	-۵۹/۰	۱۶۲	غیر مسکونی
۱۲۱۷۴۷۰۴	۱۶۲۳۳۰۵۳	۶۱۶	۲۱۸۵	۴۴۶	-۳۲/۰	۲۸۴۷	استان آذربایجان غربی
۵۶۸۹۳۲۷	۸۳۳۹۷۹۶	۴۱۸	۱۲۲۴	۲۹۱	-۳۷/۹	۲۰۲۸	مسکونی
۶۳۵۷۹۲۸	۷۷۷۱۳۶۸	۱۵۵	۹۴۱	۱۴۰	-۱۰/۲	۷۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۷۴۴۹	۱۲۱۸۸۹	۴۳	۲۰	۱۴	-۱۹/۱	۸۰	غیر مسکونی
۱۲۷۱۰۶۰	۲۵۶۱۵۴۸	۱۸۰	۴۴۰	۱۱۱	-۴۵/۸	۸۵۹	استان اردبیل
۱۲۰۰۱۸۱	۲۳۲۶۲۲۳	۱۴۹	۴۰۲	۹۲	-۳۶/۷	۸۱۸	مسکونی
۵۸۶۱۴	۱۰۵۱۲۲	۵	۱۹	۳	-۹۱/۵	۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۲۶۵	۱۳۰۲۰۲	۲۶	۱۸	۱۶	-۵۱/۱	۲۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۴۹۸۸۶۱	۱۰۶۵۲۵۹۴	۸۳۰	۱۲۴۰	۴۹۲	-۳۷/۹	۳۱۷۸	استان اصفهان
۸۶۸۱۴۲۲	۹۱۱۹۰۸۷	۵۲۴	۱۰۳۱	۳۵۷	-۴۰/۵	۲۵۸۷	مسکونی
۴۲۷۴۴۵	۴۴۷۲۵۴	۹	۴۵	۹	-۶۹/۱	۱۰۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۸۹۹۹۴	۱۰۸۶۲۵۲	۲۹۷	۱۶۴	۱۲۶	۱۴/۳	۴۸۵	غیر مسکونی
۴۰۱۴۷۶۷	۵۱۷۱۳۳۶	۱۸۲	۶۵۷	۱۰۳	-۲۰/۱	۴۱۳	استان البرز
۳۴۹۵۱۸۷	۴۲۱۵۵۵۰	۱۵۰	۵۷۶	۹۰	-۲۲/۶	۳۸۰	مسکونی
۲۰۲۲۳۷	۳۹۲۶۳۵	۱۳	۴۶	۵	-۲۵/۳	۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۷۳۴۳	۵۶۳۱۵۱	۱۸	۳۵	۸	□	۱۴	غیر مسکونی
۴۱۹۹۹۰	۷۲۶۱۵۶	۴۳	۱۱۶	۳۶	۱۵۳/۶	۲۲۸	استان ایلام
۲۲۳۴۷۰	۳۳۷۸۸۰	۳۴	۶۱	۲۸	۱۷۰/۱	۱۸۸	مسکونی
۱۹۵۷۶۴	۳۸۸۰۲۴	۹	۵۶	۸	۸۶/۰	۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۵۶	۲۵۲	-	-	-	∅	۲	غیر مسکونی
۲۷۸۵۸۳۰	۳۳۶۰۰۵۹	۱۳۵	۳۶۰	۹۱	۴۷/۲	۵۷۶	استان بوشهر
۲۰۹۱۹۹۰	۲۵۵۰۶۷۵	۱۱۸	۲۸۳	۷۸	۴۲/۰	۵۲۰	مسکونی
۳۷۶۰۲۶	۵۷۸۴۵۱	۱۳	۶۰	۱۰	۲۹۸/۳	۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۷۸۱۴	۲۳۰۹۳۳	۴	۱۷	۳	-۵۰/۰	۶	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۹۶۴۲۷۵۱۹	۷۹۶۲۳۸۶۹	۱۴۶۰	۷۱۸۰	۷۷۰	-۳۵/۸	۴۱۰۷	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۹۴۴۲۹۴۵	۶۸۲۶۲۰۲۱	۱۳۴۲	۶۱۹۱	۶۹۵	-۳۵/۸	۳۹۷۶	
۵۶۵۱۹۸۳	۵۷۳۵۸۲۷	۵۸	۴۴۵	۳۵	-۵۹/۳	۶۳	
۱۱۳۳۲۵۹۱	۵۶۲۶۰۲۱	۵۹	۵۴۴	۴۰	۴۱/۴	۶۸	
۵۱۹۶۰۶۹	۱۰۹۲۸۶۶۹	۳۲۷	۷۷۰	۱۸۰	۶۴/۲	۹۲۲	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶۵۴۱۲۸	۳۴۸۴۲۷۳	۱۸۰	۵۰۸	۱۲۲	۵۳/۰	۸۰۱	
۱۱۹۱۸۵	۱۳۵۵۷۱	۴	۲۳	۳	۱۸۸/۴	۲۰	
۱۴۲۲۷۵۶	۷۳۰۸۸۲۵	۱۴۲	۲۳۹	۵۴	۲۳۰/۶	۱۰۰	
۲۰۵۰۵۲	۳۰۷۲۲۸	۱۳۴	۵۶	۳۷	۴۹/۳	۱۹۰	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۸۶۳۱	۱۹۱۱۰۳	۲۷	۳۲	۱۶	۶۰/۷	۱۴۲	
-	-	-	-	-	θ	-	
۸۶۴۲۱	۱۱۶۱۲۴	۱۰۷	۲۳	۲۱	۵۱/۹	۴۸	
۸۱۷۸۲۵۸	۵۲۱۱۷۸۶	۲۹۷	۷۴۲	۲۴۵	-۲۴/۲	۱۴۸۶	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۶۹۹۳۴۰	۴۲۲۶۸۲۹	۲۴۲	۶۰۵	۲۰۱	-۲۴/۰	۱۳۵۰	
۲۷۹۷۶۵	۴۳۰۴۵۹	۱۳	۶۸	۱۳	-۱۲/۴	۹۵	
۱۱۹۹۱۵۳	۵۵۴۴۹۸	۴۲	۶۸	۳۲	-۴۵/۳	۴۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۹۳۶۵۱۵	۵۸۶۶۰۸	۵۵	۹۸	۳۵	-۳۲/۳	۲۳۹	استان خراسان شمالی
۲۵۳۹۵۳	۳۷۲۹۶۹	۴۵	۶۵	۲۸	-۳۴/۰	۲۰۹	مسکونی
۳۳۰۹۹	۵۰۵۲۰	۴	۹	۲	-۳۲/۹	۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۴۹۴۶۳	۱۶۳۱۱۸	۶	۲۴	۵	۳/۲	۱۶	غیر مسکونی
۵۴۰۷۳۶۹	۷۳۸۵۱۳۴	۳۳۷	۷۲۴	۲۲۴	-۴۷/۳	۱۲۲۴	استان خوزستان
۲۷۴۳۶۳۲	۳۳۵۵۱۲۷	۱۷۶	۳۸۷	۱۳۷	-۵۷/۰	۹۱۰	مسکونی
۱۵۰۵۸۷۹	۱۷۸۵۱۳۷	۳۹	۱۷۳	۳۷	۳۷/۱	۲۵۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۵۷۸۵۹	۲۲۴۴۸۷۱	۱۲۲	۱۶۴	۵۱	۱۹۷/۵	۶۱	غیر مسکونی
۷۸۶۴۶۴	۱۵۷۹۰۸۱	۱۴۳	۲۴۵	۸۲	-۱۳/۱	۶۷۷	استان زنجان
۷۲۵۴۰۶	۱۴۴۱۳۶۸	۹۹	۲۲۲	۶۷	-۱۶/۹	۶۱۰	مسکونی
۲۴۱۹	۱۱۳۴۰	۱	۲	-	*	۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸۶۴۰	۱۲۶۳۷۳	۴۳	۲۱	۱۵	۵۵/۴	۶۱	غیر مسکونی
۳۷۹۴۶۹	۱۳۱۷۴۲۶	۹۸	۱۳۹	۷۰	-۰/۶	۱۸۹	استان سمنان
۲۷۹۹۹۷	۴۷۶۹۵۳	۲۷	۷۷	۱۸	۲۰/۲	۱۱۸	مسکونی
۱۰۲۲۷	۲۶۳۳۴	۱	۴	۱	-۸۸/۷	۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۹۲۴۵	۸۱۴۱۳۸	۶۹	۵۸	۵۱	۱۱۱/۹	۶۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۷۳۶۶۰	۱۲۱۳۷۶۱	۲۴۶	۲۰۷	۹۷	۳۲/۵	۱۱۰۷	استان سیستان و بلوچستان
۶۰۳۷۹۰	۱۱۱۴۴۱۴	۲۳۸	۱۹۷	۹۲	۳۴/۳	۱۰۷۹	مسکونی
۵۹۵۰۰	۸۴۸۵۶	۳	۹	۳	-۵۲/۵	۱۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۳۷۰	۱۴۴۹۱	۴	۲	۱	□	۱۳	غیر مسکونی
۱۱۱۶۸۱۷۷	۱۴۹۶۹۲۴۲	۱۲۰۱	۱۷۸۳	۷۱۹	۴۲/۳	۴۲۰۰	استان فارس
۹۴۷۸۴۸۴	۱۲۰۰۱۶۸۵	۸۸۷	۱۴۱۵	۵۵۷	۳۵/۰	۳۲۰۴	مسکونی
۸۶۹۲۹۰	۲۰۱۰۹۰۶	۱۴۷	۲۵۸	۹۹	۷۶/۸	۸۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۲۰۴۰۳	۹۵۶۶۵۰	۱۶۶	۱۱۰	۶۳	۵۱/۹	۱۶۵	غیر مسکونی
۱۰۶۴۴۰۷	۱۵۲۱۶۴۷	۳۹۸	۲۱۶	۹۱	-۶۶/۲	۴۰۱	استان قزوین
۷۲۰۴۴۰	۱۰۰۵۱۰۹	۴۵	۱۲۶	۳۰	-۷۵/۰	۲۸۴	مسکونی
۲۴۲۵۳	۵۷۵۲۴	۴	۷	۳	۶۹/۷	۳۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۹۷۱۴	۴۵۹۰۱۴	۳۵۰	۸۳	۵۹	۱۸۵/۵	۸۲	غیر مسکونی
۱۴۸۲۵۵۹	۲۳۵۸۳۵۸	۱۶۴	۲۵۳	۷۶	-۴۲/۶	۲۹۷	استان قم
۷۱۸۹۲۷	۱۱۵۷۶۶۰	۴۳	۱۳۰	۲۶	-۵۷/۵	۱۷۹	مسکونی
۲۰۶۹۴۴	۲۹۲۸۴۹	۱۱	۳۶	۱۱	۴۳۵/۹	۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۵۶۶۸۸	۹۰۷۸۴۹	۱۱۰	۸۷	۳۸	-۴۶/۸	۴۳	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۷۵۳۲۹۳	۱۹۰۳۴۳۴	۱۴۳	۳۰۵	۹۹	-۹/۴	۶۱۸	استان کردستان
۱۳۷۷۲۴۲	۱۵۰۷۸۷۴	۱۱۶	۲۴۸	۷۶	۱/۵	۵۶۵	مسکونی
۱۶۲۳۸۹	۲۲۳۹۷۲	۸	۳۵	۶	-۵۳/۵	۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۳۶۶۲	۱۷۱۵۸۸	۱۸	۲۲	۱۶	-۷۳/۳	۷	غیر مسکونی
۲۲۷۱۳۲۳	۲۶۳۸۸۲۴	۲۲۶	۳۳۶	۱۲۹	-۶۵/۸	۸۰۶	استان کرمان
۸۵۰۰۹۹	۱۲۵۴۷۳۰	۱۲۷	۱۶۳	۷۳	-۷۵/۹	۴۷۱	مسکونی
۱۰۳۱۴۱۵	۱۲۵۱۶۰۶	۷۴	۱۵۵	۴۷	-۱۸/۸	۳۰۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۹۸۰۸	۱۳۲۴۸۸	۲۴	۱۸	۱۰	-۵/۱	۳۲	غیر مسکونی
۵۴۸۵۵۰	۱۰۱۱۶۲۰	۴۳	۱۴۵	۳۱	-۸۶/۰	۱۹۹	استان کرمانشاه
۴۸۴۴۹۸	۹۳۳۶۷۰	۴۱	۱۳۶	۲۹	-۸۴/۶	۱۹۴	مسکونی
۶۳۳۵۹	۷۴۰۰۰	۱	۸	۱	-۹۷/۹	۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۹۳	۳۹۵۰	۱	۱	۱	-۸۷/۰	۲	غیر مسکونی
۲۰۲۸۴۱	۳۹۸۱۰۶	۴۱	۶۰	۲۵	-۷۴/۸	۱۴۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۳۵۷۱۷	۲۵۷۶۶۹	۲۷	۳۸	۱۸	-۷۸/۶	۱۱۶	مسکونی
۵۵۹۰۶	۱۱۸۲۰۶	۴	۱۸	۳	-۶/۸	۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۲۱۸	۲۲۲۳۱	۱۰	۴	۳	-۳۷/۵	۱۶	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۶۵۷۵۹	۱۶۳۱۰۹۸	۱۲۱	۲۱۰	۶۷	-۴۹/۸	۴۲۴	استان گلستان
۶۱۳۸۶۹	۸۷۳۳۰۷	۶۶	۱۴۵	۴۲	-۳۹/۰	۳۴۶	مسکونی
۶۲۱۹۰	۷۳۳۲۰	۳	۹	۲	-۸۶/۹	۱۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۹۷۰۰	۶۸۴۴۷۱	۵۲	۵۶	۲۳	-۵۸/۹	۶۱	غیر مسکونی
۳۳۵۰۵۲۳	۵۴۳۴۶۲۷	۲۷۹	۶۰۶	۱۵۷	-۳۶/۸	۹۶۳	استان گیلان
۲۵۹۰۱۶۷	۳۲۴۵۶۵۲	۱۵۴	۴۰۳	۱۰۵	-۱۷/۷	۸۸۹	مسکونی
۲۸۳۸۴۱	۳۵۸۰۶۲	۱۲	۴۵	۹	-۴۰/۶	۴۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۷۶۵۱۵	۱۸۳۰۹۱۲	۱۱۳	۱۵۸	۴۳	-۹۲/۷	۲۷	غیر مسکونی
۱۸۶۵۹۹۶	۲۲۴۳۸۰۴	۱۳۲	۲۹۱	۹۱	-۴۶/۴	۵۲۶	استان لرستان
۱۶۸۹۸۰۳	۲۰۷۴۶۸۵	۱۱۳	۲۶۷	۸۱	-۵/۱	۴۷۶	مسکونی
۱۷۰۵۴۱	۱۳۴۴۶۸	۷	۲۰	۶	-۹۰/۰	۴۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۶۵۲	۳۴۶۵۰	۱۲	۴	۴	-۵۰/۰	۳	غیر مسکونی
۴۴۰۳۸۲۳	۱۰۲۵۷۰۸۸	۴۱۵	۱۱۳۸	۲۸۰	۶۶/۶	۲۹۵۰	استان مازندران
۳۰۹۰۸۰۵	۸۷۴۷۰۸۷	۳۴۵	۹۶۳	۲۳۰	۱۴/۳	۱۸۰۸	مسکونی
۲۱۵۰۹۱	۵۳۶۴۲۹	۱۶	۶۴	۱۲	-۵۰/۳	۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۹۷۹۲۸	۹۷۳۵۷۲	۵۵	۱۱۱	۳۹	□	۱۰۶۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۰۵۴۵۸۱	۲۰۳۴۳۵۹	۳۶۵	۲۷۳	۱۱۹	-۷۸/۷	۲۸۹	استان مرکزی
۱۰۳۶۴۹۰	۱۰۶۵۲۱۷	۴۲	۱۳۹	۲۹	-۷۹/۸	۲۱۲	مسکونی
۱۰۵۷۲۸	۱۹۴۳۳۸	۴	۲۱	۳	-۹۴/۱	۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱۲۳۶۴	۷۷۴۸۰۴	۳۲۰	۱۱۳	۸۷	-۶۸/۱	۷۳	غیر مسکونی
۷۷۰۹۳۹	۱۰۶۷۵۹۵	۴۳	۱۲۵	۳۰	-۸۶/۷	۱۰۹	استان هرمزگان
۱۸۰۴۹۲	۵۰۳۶۲۸	۲۰	۵۱	۱۱	-۹۱/۹	۶۶	مسکونی
۵۷۹۲۹۶	۵۶۱۶۵۷	۲۲	۷۳	۱۸	□	۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۱۵۰	۲۳۱۰	۱	-	-	-۸۰/۰	۱	غیر مسکونی
۱۸۱۰۳۱۶	۱۷۱۶۶۴۵	۱۰۷	۲۵۴	۷۴	۶/۴	۶۱۱	استان همدان
۴۵۹۳۵۳	۸۹۹۲۷۰	۵۱	۱۴۲	۳۸	-۱۹/۳	۴۱۱	مسکونی
۸۸۰۴۱۵	۵۷۱۹۳۸	۲۰	۸۳	۱۹	□	۱۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۷۰۵۴۸	۲۴۵۴۳۷	۳۶	۳۰	۱۶	-۷/۸	۳۹	غیر مسکونی
۳۴۴۴۹۱۵	۵۸۴۵۳۹۵	۶۴۴	۷۹۷	۴۴۶	۵۱/۱	۲۳۳۱	استان یزد
۲۸۵۰۲۳۴	۴۶۷۳۰۲۷	۳۹۱	۶۱۳	۲۹۵	۷۳/۶	۲۰۳۳	مسکونی
۱۵۰۶۰	۲۰۴۷۱	۱	۳	۱	-۲۰/۰	۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷۹۶۲۱	۱۱۵۱۸۹۷	۲۵۲	۱۸۱	۱۵۰	-۱۹/۷	۲۸۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۰۱۳۹۷۸۵	۲۸۰	۵۶۲۹۵۲۷	۹۱۲۲۱۳۸	۶۶۸	۶۰۹۳۳۴۶	کل مناطق شهری مسکونی
۲۲۸۲۳۸۸۹	۲۲۹	۵۲۱۸۱۱۷	۸۷۸۳۴۸۲	۶۳۰	۵۵۲۹۸۵۰	
۲۹۰۵۸۳۳۵	۲۱۸	۶۳۴۳۵۶۴	۸۸۴۴۱۳۱	۸۶۴	۷۶۴۳۱۴۱	
۱۰۶۷۲۲۸۲	۸۱۰	۸۶۴۵۳۹۸	۱۱۸۳۴۷۴۴	۸۱۳	۹۶۲۲۱۱۴	غیر مسکونی
۲۶۳۴۰۱۰۴	۲۱۰	۵۵۳۰۴۸۸	۸۰۸۱۹۴۴	۷۴۶	۶۰۳۲۲۳۹	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۲۳۵۳۶۱۰۹	۱۸۸	۴۴۲۳۲۸۰	۷۱۴۹۳۹۱	۷۰۶	۵۰۴۸۴۰۷	
۱۶۵۳۳۴۴۰	۳۹۹	۶۶۰۲۰۱۶	۶۹۴۹۸۶۵	۸۴۰	۵۸۴۰۴۶۰	
۶۰۲۸۹۷۲۷	۲۸۲	۱۷۰۲۶۸۳۷	۱۵۶۷۱۴۴۹	۱۱۰۵	۱۷۳۱۱۲۸۴	غیر مسکونی
۱۹۷۷۲۶۸۷	۲۱۶	۴۲۷۶۴۹۳	۷۴۲۷۶۲۱	۷۶۸	۵۷۰۲۰۳۰	استان آذربایجان غربی مسکونی
۱۳۶۲۰۴۶۱	۲۰۶	۲۸۰۵۹۰۰	۶۸۱۱۶۱۶	۶۰۴	۴۱۱۳۰۷۶	
۴۰۹۴۰۴۵۳	۲۱۰	۸۶۰۰۷۴۴	۸۲۵۵۰۸۶	۱۲۷۳	۱۰۵۱۲۷۸۷	
۲۹۸۲۵۱۵	۵۳۴	۱۵۹۲۵۱۳	۶۱۷۳۰۴۵	۲۴۷	۱۵۲۳۰۴۱	غیر مسکونی
۷۰۶۸۳۹۲	۲۰۹	۱۴۷۹۱۶۳	۵۸۲۲۶۰۷	۵۱۲	۲۹۸۰۹۳۵	استان اردبیل مسکونی
۸۰۵۷۳۱۲	۱۸۲	۱۴۶۷۷۱۶	۵۷۸۰۷۵۵	۴۹۲	۲۸۴۴۷۶۷	
۱۲۷۹۸۴۴۴	۲۱۳	۲۷۲۲۴۳۱	۵۴۶۵۲۸۷	۸۹۳	۴۸۸۲۶۰۶	
۴۶۶۵۵۵	۱۳۱۰	۶۱۱۴۰۰	۷۱۱۹۲۹۸	۹۱۲	۶۴۹۰۶۲۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۶۴۱۷۳۶	۲۶۱	۳۳۰۳۲۳۲	۸۵۹۱۴۷۵	۳۹۰	۳۳۵۱۶۰۱	استان اصفهان مسکونی
۱۶۵۵۴۰۷۵	۲۰۳	۳۳۵۵۳۰۸	۸۸۴۹۰۴۶	۳۹۸	۳۵۲۴۴۶۲	
۴۵۴۴۸۶۴۸	۸۹	۴۰۲۸۳۲۰	۹۸۸۶۸۵۵	۴۲۶	۴۲۱۵۰۰۴	
۴۶۸۵۴۹۵	۶۱۲	۲۸۶۶۶۷۵	۶۶۱۷۴۷۳	۳۳۹	۲۲۴۰۲۵۰	غیر مسکونی
۲۲۰۸۲۲۸۵	۴۴۱	۹۷۳۰۶۴۶	۷۸۶۷۹۱۳	۱۵۹۳	۱۲۵۳۳۸۳۶	استان البرز مسکونی
۲۳۲۴۶۰۶۱	۳۹۶	۹۲۰۱۹۷۷	۷۳۲۰۵۰۵	۱۵۱۶	۱۱۰۹۸۵۱۸	
۱۵۴۱۷۶۴۹	۷۱۶	۱۱۰۳۳۰۹۹	۸۵۴۶۹۹۱	۲۵۰۶	۲۱۴۲۰۳۳۱	
۱۷۳۰۷۰۴۰	۱۲۷۱	۲۱۹۹۱۹۲۳	۱۵۸۱۴۳۱۲	۲۴۵۸	۳۹۰۲۶۳۸۵	غیر مسکونی
۹۶۵۷۲۳۷	۱۹۱	۱۸۴۲۷۰۹	۶۲۴۶۹۹۳	۵۱۰	۳۱۸۶۰۱۳	استان ایلام مسکونی
۶۵۰۰۵۶۷	۱۸۳	۱۱۸۶۸۳۹	۵۵۸۱۶۲۳	۳۲۱	۱۷۹۴۴۶۵	
۲۱۶۰۱۹۴۱	۲۴۱	۵۲۱۶۲۱۰	۶۹۷۰۷۵۹	۱۴۸۳	۱۰۳۳۹۰۴۳	
۱۵۰۰۰۰۰۰	۲۴	۳۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	۲۰	۱۲۰۰۰۰	غیر مسکونی
۲۰۶۷۹۸۱۷	۲۳۴	۴۸۳۴۴۹۵	۹۳۳۱۷۱۲	۶۲۵	۵۸۳۱۰۰۷	استان بوشهر مسکونی
۱۷۷۵۹۱۸۷	۲۲۷	۴۰۲۴۲۹۶	۹۰۲۲۷۶۵	۵۴۴	۴۹۰۶۶۵۴	
۲۸۰۴۰۷۶۴	۲۶۸	۷۵۰۵۴۹۹	۹۵۹۵۴۸۶	۱۲۰۳	۱۱۵۴۵۹۳۶	
۹۰۶۷۷۰۵۲	۵۵۶	۵۰۴۴۶۶۶۷	۱۳۵۱۱۲۴۲	۲۷۱۳	۳۶۶۵۶۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۶۰۶۸۳۹۱	۳۵۵	۲۳۴۸۱۶۲۳	۱۱۰۸۹۳۳۹	۱۷۴۸	۱۹۳۸۹۶۶۹	استان تهران مسکونی
۵۹۱۹۷۴۱۸	۳۳۸	۱۹۹۸۱۵۲۵	۱۱۰۲۶۱۱۸	۱۵۵۷	۱۷۱۶۹۲۹۴	
۹۷۰۲۲۳۳۶	۹۳۱	۹۰۲۸۷۲۶۵	۱۲۸۸۷۸۴۵	۷۱۱۰	۹۱۶۲۶۶۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۱۲۴۷۹۹۲	۸۷۰	۱۶۶۴۳۵۴۶۸	۱۰۳۳۷۷۳۵	۷۹۹۳	۸۲۶۲۶۲۴۵	غیر مسکونی
۱۵۹۱۲۴۱۹	۳۵۴	۵۶۳۸۷۰۷	۱۴۱۸۵۱۵۶	۸۳۶	۱۱۸۵۹۶۵۱	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۲۰۳۰۱۳۲۳	۲۲۵	۴۵۵۹۷۳۷	۶۸۵۵۵۲۸	۶۳۴	۴۳۴۷۷۸۷	
۲۶۴۹۸۵۱۰	۲۲۱	۵۸۶۲۵۱۸	۵۹۶۳۴۹۰	۱۱۱۸	۶۶۶۸۵۰۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۰۱۵۹۲۶	۱۴۲۴	۱۴۲۵۸۹۳۰	۳۰۵۲۲۹۲۹	۲۴۰۰	۷۳۲۴۹۳۹۷	غیر مسکونی
۱۵۳۳۸۶۷	۷۰۳	۱۰۷۸۴۸۶	۵۵۲۸۲۲۹	۲۹۲	۱۶۱۵۸۸۴	استان خراسان جنوبی مسکونی
۴۴۵۰۶۰۳	۱۸۸	۸۳۵۱۳۸	۵۹۴۴۱۹۶	۲۲۶	۱۳۴۵۳۲۵	
×	×	×	×	×	×	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۰۷۴۶۱	۲۲۲۶	۱۷۹۷۴۴۵	۴۹۵۷۳۳۰	۴۸۷	۲۴۱۵۲۳۴	غیر مسکونی
۲۷۵۲۷۲۴۰	۲۰۰	۵۵۰۲۵۰۲	۷۰۲۸۲۰۱	۴۹۹	۳۵۰۶۵۹۸	استان خراسان رضوی مسکونی
۲۷۶۵۶۰۸۲	۱۷۹	۴۹۶۲۶۹۵	۶۹۸۹۰۹۹	۴۴۸	۳۱۳۱۱۲۳	
۲۱۱۸۱۹۲۱	۱۳۹	۲۹۳۷۴۷۷	۶۲۹۶۱۳۰	۷۱۸	۴۵۱۹۷۲۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۷۹۰۰۲۳	۱۰۱۳	۲۹۱۷۶۴۶۱	۸۱۰۵۵۰۰	۱۶۶۴	۱۳۴۹۱۴۴۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۰۵۱۴۳۷	۲۳۰	۳۹۲۶۵۲۳	۵۹۸۰۶۷۳	۴۱۱	۲۴۵۹۴۶۸	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۶۳۳۷۹۲	۲۱۵	۱۲۱۳۱۱۰	۵۷۲۵۶۰۴	۳۱۱	۱۷۸۱۶۴۴	
۹۲۷۲۴۲۰	۲۶۳	۲۴۳۵۵۵۶	۵۵۷۴۳۰۹	۶۶۷	۳۷۱۷۴۴۴	
۱۰۳۴۷۳۰۸۸	۴۰۳	۴۱۶۸۵۷۰۷	۶۸۳۰۶۷۷	۱۵۳۳	۱۰۴۶۹۷۱۰	
۱۶۰۵۱۹۰۶	۲۷۵	۴۴۱۸۲۱۹	۱۰۱۹۴۶۰۸	۵۹۲	۶۰۳۴۱۹۸	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۵۶۶۵۶۷	۱۹۴	۳۰۱۶۴۷۲	۸۶۵۸۴۷۲	۴۲۶	۳۶۸۱۷۷۷	
۳۸۵۹۹۱۷۰	۱۵۴	۵۹۵۴۴۴۳	۱۰۳۰۳۸۲۱	۶۸۵	۷۰۵۸۶۶۶	
۹۵۲۱۶۳۵	۱۹۸۰	۱۸۸۴۸۴۲۵	۱۳۷۱۵۸۹۰	۲۶۶۴	۳۶۵۴۳۵۵۵	
۵۵۱۲۲۱۵	۲۱۱	۱۱۶۲۱۲۰	۶۴۳۸۷۶۹	۳۶۲	۲۳۳۳۳۲۹	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۲۹۰۸۵۷	۱۶۳	۱۱۸۹۲۴۸	۶۴۷۸۸۳۳	۳۶۵	۲۳۶۳۰۱۴	
۴۰۰۰۰۰۰	۱۱۲	۴۴۸۰۰۰	۶۴۸۱۴۸۱	۳۲۴	۲۱۰۰۰۰۰	
۱۳۷۷۲۷۱	۶۹۴	۹۵۵۳۵۲	۶۰۱۱۲۳۷	۳۴۳	۲۰۵۸۸۶۴	
۳۸۶۸۲۳۸	۵۲۰	۲۰۱۲۹۸۹	۹۴۵۹۲۳۷	۷۳۹	۶۹۸۸۶۲۵	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۲۶۰۵۲۳	۲۳۱	۲۳۷۴۰۶۵	۶۲۱۸۱۱۶	۶۵۰	۴۰۴۴۰۳۵	
۷۶۸۶۰۰۰	۱۹۲	۱۴۷۵۷۱۲	۵۸۸۲۳۵۳	۶۴۶	۳۸۰۰۰۰۰	
۱۲۸۴۴۸۰	۱۰۹۲	۱۴۰۲۳۳۶	۱۴۰۱۴۳۰۶	۹۱۳	۱۲۷۹۲۸۶۸	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۷۴۱۱۲۶	۲۲۲	۶۰۸۶۸۹	۵۸۵۳۴۳۳	۱۸۷	۱۰۹۶۷۰۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۲۵۳۲۰۸۰	۲۲۱	۵۵۹۷۶۹	۵۶۵۷۳۱۰	۱۸۳	۱۰۳۳۱۶۶	
۱۷۶۱۴۰۳۲	۲۳۰	۴۰۵۸۶۷۷	۹۸۷۳۹۸۰	۵۸۶	۵۷۸۸۲۶۷	
۲۶۴۱۱۹۸	۲۹۲	۷۷۱۶۰۷	۸۱۴۸۴۴۸	۱۳۲	۱۰۷۸۲۱۴	غیر مسکونی
۹۲۹۹۲۳۴	۲۸۶	۲۶۵۹۳۸۱	۸۳۹۶۱۲۱	۴۲۵	۳۵۶۴۴۹۶	استان فارس مسکونی
۱۰۶۸۲۵۸۶	۲۷۷	۲۹۵۸۶۷۰	۸۴۸۱۲۶۲	۴۴۲	۳۷۴۶۲۷۷	
۵۸۹۶۱۸۰	۱۷۷	۱۰۴۶۲۰۳	۷۸۰۶۱۶۸	۳۱۰	۲۴۲۰۱۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۹۳۴۴۰۸	۱۰۰۸	۴۹۷۱۸۳۷	۸۶۸۱۹۳۴	۶۶۸	۵۷۹۷۵۲۹	غیر مسکونی
۲۶۷۲۱۲۶	۹۹۴	۲۶۵۶۷۰۰	۷۰۴۰۵۸۴	۵۳۹	۳۷۹۷۹۴۶	استان قزوین مسکونی
۱۶۱۸۵۳۹۸	۱۵۷	۲۵۳۳۷۲۶	۷۹۹۶۹۷۷	۴۴۲	۳۵۳۴۸۸۴	
۶۲۰۸۶۶۳	۱۱۴	۷۰۶۲۵۸	۷۷۹۰۷۸۰	۲۱۵	۱۶۷۵۱۳۱	
۹۱۳۶۸۰	۴۲۶۹	۳۹۰۰۳۸۰	۵۵۲۶۶۰۰	۱۰۱۳	۵۵۹۹۷۸۰	غیر مسکونی
۹۰۳۲۳۵۳	۵۵۳	۴۹۹۴۸۰۹	۹۳۰۶۵۹۵	۸۵۴	۷۹۴۵۴۱۳	استان قم مسکونی
۱۶۷۸۰۲۵۲	۲۳۹	۴۰۰۹۸۵۳	۸۸۸۹۰۷۷	۷۲۶	۶۴۵۶۹۱۴	
۱۸۲۲۷۴۴۱	۱۵۳	۲۷۸۲۲۵۵	۸۱۰۸۴۰۹	۴۸۶	۳۹۳۷۱۹۶	
۵۰۶۳۴۸۷	۲۵۴۸	۱۲۹۰۱۲۳۷	۱۰۴۲۸۲۷۵	۲۰۱۸	۲۱۰۳۹۳۶۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۲۸۴۰۰۰	۲۳۱	۲۸۳۹۱۱۱	۶۲۴۷۳۰۳	۴۹۳	۳۰۸۲۲۳۴	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۸۵۵۷۳۵	۲۰۶	۲۴۳۹۱۵۱	۶۰۷۸۲۲۹	۴۳۹	۲۶۷۰۵۰۵	
۱۹۸۰۸۰۹۷	۱۸۰	۳۵۶۸۱۹۵	۶۴۱۴۳۶۵	۷۶۷	۴۹۲۱۳۸۲	
۱۱۶۳۴۲۳۰	۲۴۸۲	۲۸۱۷۳۲۵۰	۷۹۱۲۴۷۲	۲۹۳۰	۲۳۱۸۷۵۰۰	
۱۰۰۵۹۵۱۷	۲۸۰	۲۸۱۹۳۱۲	۷۸۴۵۸۱۵	۴۱۷	۳۲۷۵۴۷۹	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۶۸۹۸۱۹	۲۷۰	۱۸۰۶۲۶۳	۷۶۹۸۱۸۱	۳۴۶	۲۶۶۶۰۰۷	
۱۳۸۷۴۷۳۰	۲۴۵	۳۴۰۵۰۲۱	۸۰۶۴۹۵۹	۵۱۲	۴۱۳۱۹۴۲	
۱۵۹۹۰۷۰۹	۷۶۰	۱۲۱۵۱۱۳۴	۷۲۹۷۹۴۲	۵۶۶	۴۱۲۹۹۲۵	
۱۲۶۵۶۴۶۶	۲۱۷	۲۷۵۰۱۷۵	۶۹۹۲۳۰۰	۷۲۵	۵۰۷۱۷۹۴	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۶۹۹۰۴۰	۲۱۳	۲۴۹۱۵۰۵	۶۸۵۲۶۵۹	۷۰۱	۴۸۰۱۳۴۷	
۴۹۹۶۷۶۶۶	۴۲۳	۲۱۱۱۹۶۶۷	۹۴۳۰۳۵۶	۲۶۱۶	۲۴۶۶۶۶۶۷	
۱۰۵۰۰۰۰	۳۳۰	۳۴۶۵۰۰	۶۸۱۰۳۴۵	۲۹۰	۱۹۷۵۰۰۰	
۴۹۶۰۰۰۸	۲۷۶	۱۳۷۰۴۵۳	۶۶۸۵۶۱۰	۴۰۲	۲۶۸۹۷۲۶	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۹۶۸۸۴۵	۲۳۵	۱۱۶۷۷۶۱	۶۸۶۱۱۹۸	۳۲۳	۲۲۱۷۰۸۰	
۱۳۹۶۰۳۵۱	۲۴۹	۳۴۷۴۵۷۴	۶۶۶۱۸۲۳	۱۱۰۳	۷۳۴۶۵۵۹	
۱۱۷۱۳۱۱	۶۱۰	۷۱۴۵۰۰	۵۲۳۲۸۱۶	۲۷۱	۱۴۱۶۰۰۰	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۸۰۷۰۲۴	۲۸۵	۲۵۱۲۴۵۸	۷۷۷۳۷۱۰	۴۹۵	۳۸۴۵۲۰۶	استان گلستان مسکونی
۹۲۵۰۱۱۵	۱۹۲	۱۷۷۲۶۵۲	۶۰۳۸۳۳۱	۴۱۸	۲۵۲۱۸۲۲	
۲۲۴۴۲۳۳۴	۱۶۴	۳۶۷۵۵۵۶	۸۳۱۵۵۶۵	۵۲۱	۴۳۳۳۳۳۳	
۷۵۱۱۸۶۵	۸۵۱	۶۳۹۱۶۶۴	۱۲۱۴۰۷۵۹	۹۲۵	۱۱۲۲۶۳۶۱	غیر مسکونی
۱۲۰۱۳۰۹۲	۲۹۰	۳۴۷۸۸۹۴	۸۹۶۷۴۴۱	۶۲۹	۵۶۴۲۸۴۸	استان گیلان مسکونی
۱۶۸۷۰۶۸۱	۱۷۳	۲۹۱۳۱۸۰	۸۰۵۵۶۲۳	۴۵۳	۳۶۵۰۴۱۰	
۲۳۸۲۴۰۷۶	۲۵۲	۶۰۰۹۷۶۱	۷۹۹۴۰۷۴	۹۴۸	۷۵۸۱۲۴۱	
۴۱۹۹۸۰۴	۴۲۴۲	۱۷۸۱۳۶۴۵	۱۱۵۶۲۸۹۷	۵۹۱۹	۶۸۴۴۵۳۲۷	غیر مسکونی
۱۴۱۰۴۵۰۴	۲۵۱	۳۵۴۷۰۴۹	۷۷۲۳۸۸۵	۵۵۲	۴۲۶۵۲۱۹	استان لرستان مسکونی
۱۴۹۴۹۷۸۴	۲۳۸	۳۵۵۳۱۴۱	۷۷۸۰۵۷۶	۵۶۱	۴۳۶۲۴۳۲	
۲۴۵۵۲۵۹۷	۱۴۷	۳۵۹۷۱۶۰	۶۷۲۲۵۳۶	۴۲۲	۲۸۳۶۲۸۲	
۴۵۸۷۵۰	۴۰۰۰	۱۸۳۵۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰	۱۲۵۰	۱۱۲۵۰۰۰۰	غیر مسکونی
۱۰۶۱۷۳۴۸	۱۴۱	۱۴۹۳۰۴۹	۹۰۱۴۱۴۸	۳۸۶	۳۴۷۷۵۱۰	استان مازندران مسکونی
۸۹۷۰۶۹۶	۱۹۱	۱۷۰۹۵۳۵	۹۰۸۳۱۱۷	۵۳۳	۴۸۳۸۰۴۴	
۱۳۸۴۱۷۶۵	۲۱۱	۲۹۲۱۲۳۸	۸۳۹۶۸۹۳	۸۶۸	۷۲۸۵۴۷۴	
۲۰۰۷۴۶۱۰	۵۱	۱۰۲۸۰۸۰	۸۷۷۱۰۴۵	۱۰۴	۹۱۱۶۳۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۶۲۳۳۴۸	۱۲۶۴	۷۱۰۴۶۰۷	۷۴۵۸۶۲۱	۹۴۳	۷۰۳۴۶۷۹	استان مرکزی
۲۴۶۱۲۲۲۳	۱۹۹	۴۸۹۳۴۹۰	۷۶۶۴۷۴۴	۶۵۶	۵۰۲۹۱۱۷	مسکونی
۲۸۷۰۶۹۰۱	۷۸۴	۲۲۴۹۵۲۱۷	۹۴۲۹۵۱۱	۴۳۸۵	۴۱۳۴۸۴۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۵۴۳۸۹	۴۳۹۸	۱۲۵۵۳۱۶۱	۶۸۴۶۵۵۸	۱۵۵۷	۱۰۶۶۰۴۸۴	غیر مسکونی
۱۷۸۴۸۵۴۸	۳۹۶	۷۰۶۶۹۹۷	۸۵۷۲۴۵۸	۱۱۴۲	۹۷۸۶۳۶۷	استان هرمزگان
۸۹۶۸۰۳۲	۳۰۷	۲۷۴۸۸۹۴	۹۸۱۷۶۱۳	۷۸۱	۷۶۷۰۲۳۷	مسکونی
۲۶۳۸۹۰۳۶	۵۱۷	۱۳۶۵۲۹۸۹	۷۶۹۳۰۴۹	۱۷۲۱	۱۳۳۳۷۲۶۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۱۵	۱۱۱۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۳۱	۲۳۱۰۰۰۰	غیر مسکونی
۱۶۹۱۳۰۲۴	۱۷۵	۲۹۶۰۷۹۰	۶۷۶۰۴۳۵	۴۱۵	۲۸۰۷۵۹۱	استان همدان
۸۹۳۵۲۴۰	۱۲۵	۱۱۱۶۹۴۱	۶۳۵۰۳۱۸	۳۴۴	۲۱۸۶۶۲۳	مسکونی
۴۵۰۰۰۰۶۴	۱۲۱	۵۴۵۱۱۴۹	۶۹۲۹۰۱۳	۵۱۱	۲۵۴۱۱۸۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۰۴۷۹۷۴	۹۳۳	۱۲۱۷۱۴۴۱	۸۲۴۳۷۴۶	۷۷۰	۶۳۴۸۶۰۸	غیر مسکونی
۵۳۴۸۰۱۵	۲۷۶	۱۴۷۷۸۵۱	۷۳۳۴۴۴۱	۳۴۲	۲۵۰۷۶۴۵	استان یزد
۷۲۸۲۹۹۶	۱۹۳	۱۴۰۲۱۱۵	۷۶۲۴۲۳۷	۳۰۲	۲۲۹۸۸۰۲	مسکونی
۱۵۸۷۱۸۶۲	۶۶	۱۰۴۵۱۲۰	۷۲۲۵۸۳۱	۱۹۷	۱۴۲۰۶۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۰۱۵۰۱	۸۸۷	۲۰۴۲۲۸۶	۶۳۵۶۰۴۶	۶۳۹	۴۰۵۸۶۹۱	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶/۳	۱۲/۰	۱۸/۹	۱۸/۶	۷/۲	۲۷/۱	کل مناطق شهری
۱۴/۹	۱۰/۱	۲۶/۵	۲۲/۴	۱۱/۵	۳۶/۳	مسکونی
۱۶/۳	۶/۳	۲۳/۶	۱۲/۹	۹/۸	۲۳/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۳/۴	-۱۳/۳	-۳۳/۶	۷/۱	-۳۳/۱	-۲۸/۳	غیر مسکونی
۹۱/۲	-۲۵/۰	۴۳/۵	۲۴/۶	۱۷/۱	۴۵/۸	استان آذربایجان شرقی
۲۳/۹	-۹/۲	۱۲/۶	۸/۰	۸/۱	۱۶/۸	مسکونی
-۳۰/۸	۱۳۸/۹	۶۵/۹	۳۲/۴	۷/۳	۴۲/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۶۳/۵	۴۰۹/۹	۱۴۸/۲	۱۲۹/۷	۴۶۹/۹	غیر مسکونی
۱۸/۳	۱۸/۰	۴۰/۰	۲۰/۴	۴۲/۸	۷۱/۹	استان آذربایجان غربی
۸/۳	۲۴/۸	۳۵/۶	۱۳/۱	۳۰/۲	۴۷/۱	مسکونی
۲۱/۲	۲/۹	۲۴/۹	۲۷/۴	۵۱/۷	۹۳/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۰/۷	-۱۲/۶	-۵۶/۹	-۱/۵	-۴۶/۵	-۴۷/۴	غیر مسکونی
-۳۸/۰	-۱۳/۳	-۴۶/۱	۱/۵	-۲۵/۵	-۲۴/۳	استان اردبیل
-۲۳/۹	-۱۸/۰	-۳۷/۶	۳/۵	-۲۹/۱	-۲۶/۶	مسکونی
-۲/۳	۱۳/۹	۱۱/۱	-۵/۷	۴۲/۷	۳۴/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۶/۸	۱۲/۶	-۹۶/۴	-۲۵/۵	۱۱/۸	-۱۶/۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳/۵	-۸/۱	-۱۱/۲	۲۰/۳	-۲۲/۰	-۶/۱	استان اصفهان
-۱۲/۵	۴/۶	-۸/۸	۱۶/۷	-۱۴/۶	-۰/۲	مسکونی
۲۹۲/۸	-۶۱/۸	۴۹/۲	۲۸/۰	-۰/۲	۲۷/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷/۷	-۵۰/۸	-۴۲/۱	۴۳/۸	-۶۲/۷	-۴۶/۴	غیر مسکونی
۱۷/۶	۱۲/۵	۳۲/۴	۲۲/۸	۴۳/۳	۷۵/۹	استان البرز
۳۶/۵	۳/۴	۴۱/۳	۱۸/۴	۴۵/۹	۷۲/۷	مسکونی
-۶۴/۸	۲۹/۹	-۵۴/۴	۳/۵	-۲/۵	۱/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۸/۵	۵۸/۹	۳۵۸/۲	۲۰۶/۷	۱۸۹/۲	□	غیر مسکونی
۱۲/۲	-۳/۰	۸/۴	-۵/۸	۳۶/۰	۲۸/۳	استان ایلام
-۴/۱	-۱/۶	-۵/۷	-۱۱/۱	۰/۶	-۱۰/۴	مسکونی
۵۹/۷	۱/۳	۶۲/۰	-۴/۸	۱۶۱/۶	۱۴۹/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	غیر مسکونی
۵۵/۴	-۱۴/۶	۳۲/۶	۱۴/۳	-۵/۳	۸/۲	استان بوشهر
۱۶۱/۲	۱۱/۳	۱۹۰/۲	۳۳/۵	۸۱/۹	۱۴۲/۷	مسکونی
۱۰۹/۴	۱۲۱/۵	۳۶۲/۹	۳۷/۱	۱۳۹/۶	۲۲۸/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۲/۹	-۷۷/۴	-۲۹/۳	۴۵/۲	-۷۶/۰	-۶۵/۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
-۴/۰	۵۵/۷	۴۹/۴	۹/۲	۵۲/۴	۶۶/۵	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۶/۰	۶۰/۲	۵۰/۵	۲۷/۲	۵۷/۸	۱۰۰/۷	
۵۸/۴	۱۱۳/۰	۲۳۷/۲	-۵/۷	۲۴۷/۳	۲۲۷/۵	
۱۸/۹	-۵۲/۵	-۴۳/۵	-۴۵/۳	-۵۷/۷	-۷۶/۸	
۴۰/۰	۴۵/۷	۱۰۳/۸	۱۴۶/۵	۵۰/۱	۲۶۹/۸	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱/۴	۱۲/۵	۶۹/۸	۱۶/۲	۲۰/۳	۳۹/۹	
-۵/۶	-۳۱/۲	-۳۵/۰	۶/۴	-۵۲/۷	-۴۹/۷	
۲۶۰/۰	۴۶/۵	۴۲۷/۱	□	۲۶۲/۵	□	
-۷۳/۲	۱۱۴/۳	-۴۲/۵	-۱/۵	-۲۹/۱	-۳۰/۱	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴۶/۶	-۱۸/۳	-۵۶/۴	۳/۰	-۴۹/۹	-۴۸/۳	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
-۷۴/۲	۲۵۴/۵	-۸/۵	۱/۲	۵۹/۷	۶۱/۷	
-۰/۴	-۳۰/۱	-۳۰/۳	-۱۶/۰	-۴۹/۹	-۵۸/۰	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶/۰	-۱۹/۰	۱۸/۸	-۷/۹	-۴۰/۴	-۴۵/۱	
-۴۴/۰	-۶۲/۳	-۷۸/۹	-۴۲/۷	-۵۸/۱	-۷۶/۰	
-۴۳/۶	-۴۰/۵	-۶۶/۴	-۱۵/۹	-۷۱/۱	-۷۵/۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۴۶/۰	-۱۶/۷	۱۸۹/۰	۹/۹	-۲۳/۰	-۱۵/۴	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱/۸	۴/۹	۲/۹	۹/۳	-۳۵/۱	-۲۹/۱	
-۴۵/۰	-۴/۰	-۴۷/۲	-۴/۹	-۳۱/۴	-۳۴/۸	
□	-۷۷/۰	□	۰/۶	۳۹/۵	۴۰/۳	غیر مسکونی
۴۸/۷	۳۲/۹	۹۷/۴	۳۹/۸	۲۲/۶	۷۱/۴	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۴/۸	۴/۳	۵۱/۱	۲۹/۷	-۱/۴	۲۷/۹	
۱۴۷/۰	-۲۹/۷	۷۴/۳	۱/۹	-۲۹/۷	-۲۸/۳	
۳۳/۹	-۱۴/۱	۱۵/۰	۴۶/۶	۱۰۵/۷	۲۰۱/۷	غیر مسکونی
-۲۸/۰	-۸/۷	-۳۴/۳	۳/۶	-۲۷/۳	-۲۴/۶	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۴/۷	-۱۷/۳	-۲۹/۶	۶/۰	-۲۲/۲	-۱۷/۵	
-۷۵/۰	-۱۱/۸	-۷۸/۰	۲/۶	-۹/۰	-۶/۷	
-۶۲/۹	-۱۹/۷	-۷۰/۲	-۱۵/۳	-۶۷/۵	-۷۲/۶	غیر مسکونی
-۵۶/۴	۴۴/۴	-۳۶/۹	۴۹/۱	-۲۵/۵	۱۱/۱	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
✱	-۳۱/۲	-۳۱/۱	۱/۵	-۴۹/۸	-۴۹/۱	
-۵۴/۱	۲۰/۰	-۴۴/۹	-۲/۲	۷/۰	۴/۶	
-۶۸/۲	۲۸/۹	-۵۸/۹	۷۴/۸	۱۵/۳	۱۰۱/۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
-۲۲/۷	۲۱/۳	-۶/۲	۱۹/۱	-۲۶/۴	-۱۲/۲	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۵/۶	۲۰/۸	-۹/۹	۱۷/۲	-۲۳/۸	-۱۰/۹	
۱۳۱/۲	۲۶/۴	۱۹۲/۹	۶۸/۹	-۵/۰	۶۰/۴	
□	-۵۱/۳	۴۱۴/۴	۱۴۶/۹	۳۲/۰	۲۲۶/۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳/۹	-۳/۴	۱۰/۰	۱/۳	۲/۹	۴/۰	
۶۱/۴	-۵/۱	۵۳/۲	۲۵/۲	۱۲/۸	۴۱/۲	
-۶۱/۰	۴۵/۱	-۴۳/۱	۱/۱	-۱۷/۳	-۱۶/۵	
-۶۳/۶	-۱۲/۰	-۶۸/۰	-۵۹/۵	-۳۶/۷	-۷۴/۴	
-۷۸/۴	□	۳۶/۵	۳/۷	۸۵/۲	۹۲/۵	
۶۰/۳	۲۸/۷	۱۰۵/۰	۲۲/۱	۷۴/۷	۱۱۳/۴	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۷۴/۱	-۶۱/۱	-۸۹/۹	-۲۴/۴	-۷۶/۱	-۸۱/۹	
-۹۵/۱	۱۹۸/۳	-۸۵/۳	-۱۹/۸	-۲۵/۳	-۴۰/۱	
۵/۷	۴۵/۵	۵۳/۶	۱۵/۰	۳۶/۴	۵۶/۹	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴/۶	۵۰/۳	۴۳/۲	۱۹/۶	۴۲/۴	۷۰/۴	
-۲۷/۸	-۵۲/۲	-۶۵/۶	-۵/۴	-۷۵/۰	-۷۶/۳	
۶۳/۷	۶۵/۲	۱۷۰/۶	۷/۸	۱۰۰/۶	۱۱۶/۲	

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۸/۲	-۳۱/۰	-۲۵/۳	۶/۵	-۳۴/۴	-۳۰/۲	استان کردستان
-۰/۹	-۳۳/۱	-۳۳/۹	۳/۰	-۴۰/۸	-۳۹/۱	مسکونی
۱۱/۹	۵/۳	۱۷/۷	۷/۹	۸/۰	۱۶/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱/۱	۷۲/۴	۲۲۹/۴	۵۱/۹	۱۶۶/۴	۳۰۴/۴	غیر مسکونی
-۴/۲	-۸/۵	-۱۲/۳	۳/۵	-۲۱/۰	-۱۸/۲	استان کرمان
-۳۷/۵	۳/۴	-۳۵/۴	۳/۲	-۲۶/۷	-۲۴/۲	مسکونی
-۲۳/۶	۱۱/۴	-۱۴/۶	-۳/۲	-۱۷/۸	-۲۰/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۶/۹	-۸۰/۲	-۳۵/۳	۵/۲	-۷۹/۲	-۷۸/۲	غیر مسکونی
۱۸/۲	۱۳/۶	۳۴/۷	۱۹/۲	۴۹/۸	۷۸/۷	استان کرمانشاه
۳۵/۵	۱۰/۹	۵۰/۴	۱۸/۵	۵۵/۴	۸۴/۲	مسکونی
۶۸/۱	۱۴۰/۳	۳۰۳/۰	۵۱/۵	۲۳۴/۱	۴۰۵/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۳/۴	۴۶/۷	-۹۰/۴	-۶/۸	-۱۹/۴	-۲۴/۹	غیر مسکونی
-۸/۴	-۲۰/۷	-۲۷/۳	۱۹/۴	-۲۷/۷	-۱۳/۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۰/۱	-۰/۴	۹/۴	۱۹/۲	-۲۲/۲	-۷/۲	مسکونی
-۸/۶	-۷۲/۴	-۷۴/۸	۲۴/۱	-۶۳/۵	-۵۴/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۵/۵	-۷۴/۵	-۹۳/۷	۲/۸	-۸۵/۹	-۸۵/۵	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶/۰	۰/۷	۶/۷	۲۱/۶	-۳/۵	۱۷/۱	استان گلستان
۲۲/۰	-۱۰/۷	۸/۹	۵/۱	-۱۲/۲	-۷/۹	مسکونی
۱۲۵/۹	-۲۹/۳	۵۹/۶	۳۳/۹	-۲۸/۱	-۳/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۴/۳	۴۴/۰	۲۳/۲	۳۲/۷	۹۶/۴	۱۶۰/۴	غیر مسکونی
۴/۴	۵/۱	۹/۵	۲۱/۳	۷/۳	۳۰/۳	استان گیلان
۳۰/۷	-۳۳/۵	-۱۳/۲	۱۴/۱	-۲۹/۸	-۱۹/۸	مسکونی
۴۰/۸	۱۱/۵	۵۷/۵	۱۰/۱	۱۴/۴	۲۵/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۴/۱	□	□	۲۴/۶	□	□	غیر مسکونی
-۰/۱	۶۵/۱	۶۵/۷	۱۹/۰	۱۳/۱	۳۴/۷	استان لرستان
۱۹۵/۲	۵۱/۶	۳۴۶/۴	۳۲/۴	۱۱۶/۶	۱۸۶/۷	مسکونی
-۵/۹	۸/۱	۱/۵	⊛	-۴۱/۹	-۴۱/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۸/۳	۳۳۵/۳	-۴۹/۱	۳۹/۷	۶۱/۷	۱۲۶/۰	غیر مسکونی
۴۷/۷	-۳۰/۵	۲/۱	۳۷/۹	-۳۰/۲	-۳/۸	استان مازندران
۲۴/۱	۴/۴	۲۸/۹	۴۳/۲	۲/۷	۴۶/۸	مسکونی
۳۴/۳	۸/۸	۴۶/۰	۲۶/۷	۷/۸	۳۶/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۱/۹	-۹۴/۹	-۷۸/۴	-۱۵/۰	-۸۸/۹	-۹۰/۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳۳/۷	۲۶۸/۵	۱۴۴/۳	۱۱/۲	۸۴/۲	۱۰۴/۶	استان مرکزی
۱۲۸/۸	۳۰/۹	۱۹۸/۸	۲۴/۹	۸۳/۸	۱۲۹/۷	مسکونی
۴۰/۸	۳۷۵/۲	□	۳۵/۵	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۷/۴	۲۴۳/۱	۴۶/۲	-۸/۱	۳۱/۱	۲۰/۵	غیر مسکونی
۱۷۹/۳	۱۱۵/۲	□	۱۵/۲	۲۹۳/۸	۳۵۳/۶	استان هرمزگان
۵۱/۳	۷۷/۵	۱۶۷/۹	۳۵/۴	۱۸۷/۱	۲۸۹/۵	مسکونی
-۲۲/۴	۷۲/۳	۳۳/۹	۱/۲	۱۴/۷	۱۶/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۸/۱	-۴۲/۶	-۵۳/۰	-۲/۲	-۹۲/۳	-۹۲/۵	غیر مسکونی
۱۲/۸	-۱۸/۶	-۸/۲	-۲/۶	-۳۴/۴	-۳۶/۱	استان همدان
-۴۹/۰	-۳۰/۶	-۶۴/۶	-۶/۳	-۴۰/۵	-۴۴/۱	مسکونی
۷۵/۵	-۵۶/۲	-۲۲/۹	-۱۶/۳	-۷۱/۹	-۷۶/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰۹/۲	۵۳/۲	□	۲۳/۶	۱۸/۳	۴۶/۲	غیر مسکونی
-۲۳/۱	۲۶/۶	-۲/۴	۹/۵	۱۵/۲	۲۶/۰	استان یزد
۴۰/۲	۱/۰	۴۱/۲	۱۰/۹	۷/۱	۱۸/۴	مسکونی
۱۳۵/۹	-۱۰/۸	۱۱۰/۷	۲۸/۸	۸/۲	۳۹/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۸/۲	۱۸۳/۴	-۳۸/۰	۱/۴	۸۲/۱	۸۴/۵	غیر مسکونی

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۶۱۴۶۳۹۳۷	۱۴۹۴۵۷۵۱۷	۹۵۰۴	۲۲۳۰۶	۶۱۵۷	-۶/۲	۴۰۱۶۴	کل مناطق شهری
۱۲۷۹۱۳۱۴۲	۱۱۵۶۱۱۸۶۲	۶۵۵۲	۱۶۸۰۰	۴۲۷۴	-۱۶/۳	۳۱۳۴۰	مسکونی
۱۵۸۲۷۹۱۷	۲۳۶۴۹۰۲۹	۱۵۶۷	۴۱۰۲	۱۱۶۹	۱۱۶/۷	۶۳۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۷۲۲۸۷۸	۱۰۱۹۶۶۲۶	۱۳۸۵	۱۴۰۴	۷۱۴	۳/۰	۲۴۸۵	غیر مسکونی
۱۱۱۲۶۵۹۹	۷۳۱۴۷۴۹	۳۳۱	۱۲۰۴	۲۱۸	-۵۸/۰	۱۴۰۳	استان آذربایجان شرقی
۶۰۰۶۳۴۴	۵۱۵۰۹۱۱	۲۲۷	۸۷۴	۱۴۵	-۶۸/۱	۱۰۰۳	مسکونی
۱۳۴۳۷۳۷	۸۱۰۳۵۹	۳۰	۱۴۸	۲۳	۱۳۰/۰	۱۶۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۷۷۶۵۱۸	۱۳۵۳۴۷۹	۷۴	۱۸۲	۵۰	۸۲/۶	۲۳۱	غیر مسکونی
۳۱۴۴۶۹۶	۳۶۳۵۷۳۶	۲۸۴	۶۵۲	۱۶۷	-۴۷/۸	۱۲۷۳	استان آذربایجان غربی
۲۲۲۷۸۱۲	۲۷۷۹۹۱۵	۲۲۵	۵۰۸	۱۳۲	-۴۱/۱	۹۹۶	مسکونی
۵۷۲۰۸۱	۶۸۵۵۷۱	۲۹	۱۲۰	۲۳	۴۲/۳	۱۹۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۴۸۰۳	۱۷۰۲۴۹	۲۹	۲۳	۱۲	-۸۷/۱	۷۸	غیر مسکونی
۱۲۳۰۲۹۹	۱۴۵۸۲۸۳	۱۱۸	۲۸۶	۶۹	-۷۰/۹	۶۷۴	استان اردبیل
۹۸۰۱۳۶	۱۳۷۱۳۶۲	۱۰۳	۲۶۷	۶۱	-۸۱/۰	۴۲۶	مسکونی
۱۵۸۱۷۴۲	۷۹۱۹۲	۶	۱۷	۵	□	۲۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱۴۲۱	۷۷۲۹	۹	۲	۲	-۷۴/۳	۱۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۲۲۴۳۸۶۱	۱۱۹۰۲۲۶۳	۱۰۴۳	۱۸۴۶	۶۸۱	-۲۸/۸	۴۲۹۶	استان اصفهان
۱۰۴۱۳۲۸۱	۱۰۴۷۲۵۹۴	۸۲۳	۱۶۰۸	۵۶۹	-۲۵/۳	۳۸۹۷	مسکونی
۵۲۶۲۹۵	۴۰۶۳۴۲	۱۵	۶۰	۱۱	-۸۲/۰	۷۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۰۴۲۸۵	۱۰۲۳۳۲۷	۲۰۵	۱۷۸	۱۰۲	-۲۰/۴	۳۲۷	غیر مسکونی
۷۹۲۴۷۴۱	۹۱۴۶۸۳۵	۳۵۹	۱۳۷۱	۲۳۳	۱۶۱/۱	۸۸۵	استان البرز
۶۶۹۲۲۳۶	۸۴۹۵۲۸۹	۳۲۹	۱۲۴۷	۲۱۳	۱۹۳/۲	۸۳۸	مسکونی
۴۵۲۹۷۸	۴۲۲۶۱۹	۱۸	۷۶	۱۱	-۳۰/۲	۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۷۹۵۲۶	۲۲۸۹۲۷	۱۲	۴۸	۱۰	۹۲/۳	۱۵	غیر مسکونی
۲۰۶۷۲۶	۳۹۳۶۱۴	۴۲	۶۳	۳۰	۲۲/۸	۲۲۷	استان ایلام
۱۶۶۱۱۹	۳۴۵۴۰۳	۳۹	۵۶	۲۶	۱۳/۷	۲۰۰	مسکونی
۴۰۳۹۵	۴۷۳۸۷	۳	۷	۳	□	۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۲	۸۲۴	-	-	-	-۰/۷	۷	غیر مسکونی
۱۲۷۴۲۵۵	۱۰۲۸۱۳۷	۹۲	۱۵۳	۶۳	-۴۶/۴	۵۳۸	استان بوشهر
۷۷۹۳۴۹	۷۰۰۶۵۴	۷۳	۱۱۷	۵۴	-۴۰/۰	۵۰۹	مسکونی
۱۵۸۵۹۷	۱۷۶۳۵۶	۴	۲۳	۴	-۸۳/۰	۲۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۶۳۱۰	۱۵۱۱۲۶	۱۴	۱۴	۶	-۷۳/۳	۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۵۹۵۲۵۵۳۰	۳۳۶۶۴۴۹۴	۹۸۰	۳۹۶۵	۶۷۰	۹/۷	۵۲۴۱	استان تهران
۵۴۴۸۸۸۸۱	۳۱۱۳۳۰۰۷	۹۱۳	۳۶۶۴	۶۲۸	۱۰/۴	۵۰۴۰	مسکونی
۴۰۵۲۰۴۴	۱۸۶۲۰۳۰	۵۲	۲۲۴	۳۲	-۱/۸	۱۸۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۸۴۶۰۵	۶۶۹۴۵۸	۱۴	۷۷	۱۰	-۳۶/۳	۱۳	غیر مسکونی
۳۷۵۰۴۵	۲۸۵۹۸۴	۲۳	۶۴	۱۶	-۸۰/۳	۸۷	استان چهارمحال و بختیاری
۳۶۶۵۷۳	۲۷۶۹۰۵	۲۲	۶۲	۱۵	-۸۱/۳	۸۰	مسکونی
۷۷۳۲	۳۹۹۵	-	۱	-	۰	۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۴۱	۵۰۸۴	۱	۱	۱	-۶۷/۱	۵	غیر مسکونی
۵۵۸۷۰۴	۴۳۳۳۵۲	۴۱	۷۷	۲۴	۲۱/۵	۲۰۶	استان خراسان جنوبی
۲۳۴۷۱۴	۳۱۶۸۰۲	۳۱	۵۵	۱۶	-۳۷/۷	۹۲	مسکونی
۸۹۷۲۵	۳۹۴۴۰	۴	۱۱	۴	۴۹۸/۸	۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۴۲۶۵	۷۷۱۱۰	۶	۱۰	۳	۴۱۷/۲	۹۵	غیر مسکونی
۶۵۶۶۷۷۰	۶۰۱۰۸۹۱	۲۹۳	۸۷۳	۲۰۹	-۴۳/۶	۱۴۸۲	استان خراسان رضوی
۴۵۶۹۲۰۸	۴۳۴۷۹۸۳	۲۳۴	۶۵۷	۱۶۶	-۳۷/۵	۱۲۸۵	مسکونی
۹۲۹۸۸۴	۱۲۷۷۷۴۰	۴۳	۱۶۳	۳۳	-۷۰/۶	۱۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۶۷۶۷۸	۳۸۵۱۶۹	۱۶	۵۳	۱۱	۳۵/۴	۳۶	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۱۵۱۹۳	۳۰۹۴۸۰	۴۰	۶۵	۲۳	-۴۷/۴	۱۸۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۲۱۴۸	۲۴۱۲۲۴	۳۱	۵۴	۲۰	-۴۷/۰	۱۶۴	
۲۷۹۳۰	۴۰۷۸۳	۲	۶	۱	-۱۲/۷	۱۲	
۱۵۱۱۵	۲۷۴۷۳	۷	۵	۲	-۷۳/۹	۶	
۷۱۱۰۸۳۶	۶۶۴۴۵۸۳	۵۰۹	۹۷۲	۳۴۸	۱۰۴/۰	۲۲۳۹	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۹۰۵۳۳	۴۹۵۱۳۱۲	۳۱۶	۷۴۵	۲۳۱	۵۲/۴	۱۵۴۸	
۱۳۴۸۰۹۸	۱۱۹۰۷۸۳	۹۳	۱۷۳	۶۸	□	۴۵۶	
۲۲۷۲۲۰۵	۵۰۲۴۸۸	۱۰۰	۵۴	۴۹	□	۲۳۴	
۱۱۶۴۹۶۱	۱۳۵۰۳۷۹	۹۵	۱۹۱	۵۷	-۵۳/۱	۴۰۸	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۰۹۲۳۱	۹۵۷۴۲۸	۴۷	۱۳۸	۳۳	-۶۵/۰	۲۶۶	
۳۱۴۸۶۵	۲۳۲۲۵۶	۲۲	۳۶	۱۵	۱۰۴/۱	۱۱۸	
۱۴۰۸۶۴	۱۶۰۶۹۵	۲۵	۱۷	۹	-۵۴/۲	۲۴	
۵۲۹۸۹۷	۱۰۸۳۳۱۱	۶۱	۱۵۳	۳۶	-۴۵/۴	۱۹۰	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۹۰۸۱	۴۶۶۰۶۵	۳۰	۶۶	۱۷	-۷۰/۰	۸۶	
۲۹۰۲۳۸	۵۰۶۴۲۰	۱۴	۷۸	۱۱	۲۱۰/۰	۵۷	
۱۰۵۷۸	۱۱۰۸۲۷	۱۶	۱۰	۸	۸/۲	۴۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۶۳۶۵۳	۱۰۸۲۵۵۴	۱۹۷	۲۳۱	۱۲۰	۴۰/۸	۸۳۵	استان سیستان و بلوچستان
۵۴۵۳۸۳	۸۹۶۵۱۴	۱۸۵	۱۹۸	۱۱۰	۴۹/۸	۷۸۲	مسکونی
۱۱۸۲۷۰	۱۸۶۰۴۰	۱۲	۳۳	۱۰	-۲۴/۱	۵۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-	-	-	-	-	θ	-	غیر مسکونی
۱۰۳۷۹۳۳۹	۸۷۵۸۲۱۸	۵۵۱	۱۲۱۵	۳۳۵	-۱۳/۴	۱۹۹۱	استان فارس
۹۳۸۸۳۶۵	۷۸۱۵۵۷۳	۴۵۰	۱۰۸۷	۲۸۱	-۱۴/۸	۱۷۶۰	مسکونی
۴۶۵۸۲۹	۵۳۱۳۷۵	۱۹	۷۰	۱۵	۱۱۶/۰	۹۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۲۵۱۴۵	۴۱۱۲۷۰	۸۳	۵۹	۳۹	-۲۷/۷	۱۳۷	غیر مسکونی
۷۰۳۵۳۵	۱۰۷۱۲۲۷	۱۱۲	۱۶۲	۶۶	-۵۹/۳	۵۳۵	استان قزوین
۶۰۸۸۵۷	۹۴۹۳۱۶	۷۱	۱۳۸	۴۵	-۵۴/۵	۵۱۶	مسکونی
۴۷۸۵۰	۱۹۰۰۰	-	۲	-	-۹۹/۳	۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶۸۲۸	۱۰۲۹۱۱	۴۱	۲۲	۲۱	-۵۸/۰	۱۸	غیر مسکونی
۲۵۴۴۵۳۵	۳۸۹۴۴۹۵	۲۱۱	۴۹۳	۱۱۷	-۲۰/۴	۸۵۶	استان قم
۲۱۴۸۲۸۵	۳۴۱۲۱۳۶	۱۶۷	۴۳۰	۹۵	-۶/۹	۷۲۶	مسکونی
۲۶۴۱۶۳	۳۵۶۸۵۲	۱۱	۴۲	۱۰	-۵۱/۶	۱۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۲۰۸۷	۱۲۵۵۰۷	۳۳	۲۱	۱۳	-۶۶/۲	۳۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۷۳۲۶۱۲۷	۵۳۱۱۸۴۷	۲۵۹	۷۵۰	۱۵۱	۶۳/۰	۱۱۰۲	استان کردستان
۶۶۲۵۲۳۹	۴۷۹۲۵۰۱	۲۳۲	۶۶۵	۱۳۳	۵۲/۰	۱۰۱۰	مسکونی
۵۰۰۲۸۵	۴۸۲۷۱۶	۱۵	۷۲	۱۲	□	۸۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۰۶۰۳	۳۶۶۳۰	۱۲	۱۳	۵	۶۶/۷	۹	غیر مسکونی
۳۲۷۴۳۰۴	۴۰۱۸۰۲۷	۴۶۶	۶۰۱	۲۵۷	۶/۰	۱۶۸۰	استان کرمان
۲۱۱۴۳۵۳	۳۳۶۱۳۸۹	۳۶۹	۴۹۶	۲۰۱	-۱۰/۲	۱۲۷۲	مسکونی
۲۶۶۱۲۲	۳۲۵۳۲۹	۲۰	۵۹	۱۸	۱۰۰/۸	۳۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۹۳۸۲۸	۳۳۱۳۱۰	۷۷	۴۶	۳۸	۴۹۱/۴	۱۰۴	غیر مسکونی
۱۷۷۶۱۲۷	۳۲۴۲۵۳۰	۱۷۲	۵۴۳	۱۴۷	۳۰۷/۵	۱۳۸۳	استان کرمانشاه
۱۲۴۵۰۵۶	۲۶۸۲۰۱۱	۱۳۶	۴۴۶	۱۱۳	۲۳۷/۷	۱۰۹۴	مسکونی
۵۱۳۰۷۰	۵۴۲۶۶۸	۳۵	۹۵	۳۳	□	۲۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۰۰۰	۱۷۸۵۰	۱	۳	۱	۳۵۰/۰	۹	غیر مسکونی
۳۹۳۴۳۵	۳۵۹۰۰۵	۴۰	۵۳	۲۳	-۶۴/۹	۱۵۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۰۷۳۳۸	۱۶۳۷۷۱	۱۷	۲۲	۱۱	-۸۳/۶	۷۱	مسکونی
۶۵۷۳۷	۱۰۷۷۴۰	۹	۱۶	۷	□	۴۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۰۳۵۹	۸۷۴۹۳	۱۴	۱۶	۵	□	۴۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۱۲۷۱۹۹	۳۳۰۹۶۸۶	۲۹۷	۴۵۱	۱۷۲	-۲۲/۴	۵۹۲	استان گلستان
۱۰۶۳۲۴۷	۱۲۶۷۰۶۰	۹۷	۲۱۴	۵۴	-۴۹/۷	۳۰۱	مسکونی
۷۲۸۷۰۶	۲۱۶۵۹۵	۲۶	۴۰	۱۰	-۵۶/۴	۵۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۳۵۲۴۶	۱۸۲۶۰۳۱	۱۷۴	۱۹۷	۱۰۹	۴۶۴/۱	۲۳۷	غیر مسکونی
۲۷۹۵۶۸۴	۲۸۹۵۹۱۴	۱۸۷	۴۴۴	۱۲۷	-۳۲/۳	۷۳۹	استان گیلان
۲۳۸۸۵۲۲	۲۳۴۴۹۶۴	۱۴۳	۳۸۴	۱۰۳	۵/۴	۶۸۲	مسکونی
۱۴۲۲۴۰	۱۰۷۱۳۹	۴	۱۵	۳	-۹۰/۹	۱۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۴۹۲۲	۴۴۳۸۱۱	۴۱	۴۵	۲۱	-۸۴/۴	۴۰	غیر مسکونی
۹۹۸۴۱۶	۱۷۲۱۶۹۱	۱۰۹	۳۱۲	۸۶	۲/۰	۶۷۵	استان لرستان
۸۹۴۸۶۶	۱۵۸۴۴۷۴	۹۲	۲۸۷	۷۵	-۹/۷	۵۴۹	مسکونی
۶۲۷۴۵	۷۱۰۱۶	۵	۱۲	۴	۹/۷	۴۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۰۸۰۵	۶۶۲۰۰	۱۲	۱۳	۶	□	۸۲	غیر مسکونی
۳۶۹۷۴۷۸	۶۰۶۴۳۰۰	۵۵۴	۹۵۰	۳۵۴	۲۴۹/۹	۲۶۲۳	استان مازندران
۲۶۹۹۷۸۴	۴۸۷۹۷۸۹	۳۶۱	۷۸۷	۲۴۴	۲۱۷/۷	۲۲۱۹	مسکونی
۱۸۴۸۷۳	۲۶۶۸۱۶	۲۱	۴۹	۱۵	۳۷۰/۳	۱۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۱۲۸۲۱	۹۱۷۶۹۵	۱۷۲	۱۱۴	۹۵	□	۲۶۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۹۲۲۰۹۵	۲۳۰۷۲۴۰	۱۹۵	۳۲۶	۱۰۴	۲۸/۹	۱۰۳۵	استان مرکزی
۱۶۴۴۴۰۲	۲۰۶۷۶۴۳	۱۳۰	۲۸۴	۸۴	۳۵/۸	۹۷۲	مسکونی
۱۴۴۱۷۲	۱۲۰۳۴۷	۵	۱۹	۴	-۴۲/۷	۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۳۵۲۱	۱۱۹۲۵۰	۵۹	۲۳	۱۶	-۶/۴	۳۳	غیر مسکونی
۲۲۷۵۰۶۵	۱۳۹۷۲۲۳۴	۱۱۳۹	۲۶۴۲	۸۲۳	۲۴۹/۸	۳۳۸۹	استان هرمزگان
۹۸۷۲۲۴	۲۲۱۴۷۳۰	۹۹	۳۲۰	۶۱	-۶۰/۰	۳۷۶	مسکونی
۱۲۸۳۴۸۶	۱۱۷۴۴۹۳۷	۱۰۲۳	۲۳۱۹	۷۵۸	□	۳۰۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳۵۶	۱۲۵۶۷	۱۸	۳	۴	۲۰۰/۰	۶	غیر مسکونی
۱۶۸۴۱۰۸	۱۷۹۶۴۱۲	۱۰۶	۲۴۵	۶۵	-۵۶/۳	۴۵۳	استان همدان
۷۰۱۰۱۴	۸۹۷۲۶۴	۴۵	۱۳۴	۳۳	-۷۰/۶	۲۷۱	مسکونی
۴۹۲۰۰۳	۵۸۹۸۰۸	۱۳	۷۰	۱۱	-۲/۸	۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۹۱۰۹۱	۳۰۹۳۴۰	۴۸	۴۱	۲۱	۲۵۴/۰	۹۸	غیر مسکونی
۴۷۰۴۷۲۶	۴۹۹۰۰۴۸	۵۹۹	۹۵۱	۳۶۵	۳۵/۲	۲۷۸۹	استان یزد
۳۲۲۵۵۶۱	۴۲۷۵۸۷۲	۵۱۵	۷۹۳	۳۰۴	۲۷/۳	۲۳۱۱	مسکونی
۲۳۵۰۲۳	۱۹۹۳۷۹	۱۴	۴۵	۱۴	□	۲۳۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۴۴۱۴۲	۵۱۴۷۹۶	۷۰	۱۱۴	۴۸	۱۳/۹	۲۴۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۶۹۸۹۹۴۴	۲۳۷	۴۰۲۰۰۷۶	۶۷۰۰۳۹۶	۵۵۵	۳۷۲۱۱۴۴	کل مناطق شهری
۱۹۵۲۳۳۱۹	۲۰۹	۴۰۸۱۴۱۱	۶۸۱۱۷۱۸	۵۳۶	۳۶۸۸۹۰۶	مسکونی
۱۰۱۰۰۰۷۶	۲۴۷	۲۴۹۶۹۵۸	۵۷۶۵۶۳۷	۶۴۷	۳۷۳۰۷۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۸۰۰۱۹۹	۵۵۷	۷۱۳۱۶۵۶	۷۲۶۱۵۲۵	۵۶۵	۴۱۰۳۱۰۵	غیر مسکونی
۳۳۶۲۶۹۰۸	۲۳۶	۷۹۲۸۶۵۵	۶۰۷۷۰۹۹	۸۵۸	۵۲۱۲۳۸۶	استان آذربایجان شرقی
۲۶۴۸۳۷۳۳	۲۲۶	۵۹۸۹۱۵۵	۵۸۹۳۸۴۷	۸۷۱	۵۱۳۶۱۷۰	مسکونی
۴۵۲۰۴۴۸۳	۱۷۶	۷۹۵۰۱۶۴	۵۴۷۰۵۹۱	۸۷۶	۴۷۹۴۴۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۰۷۸۳۹۹۲	۳۲۱	۱۶۳۱۶۷۷۷	۷۴۵۳۸۶۶	۷۸۵	۵۸۴۷۸۲۵	غیر مسکونی
۱۱۰۸۱۸۳۴	۲۲۳	۲۴۶۹۶۴۴	۵۵۸۰۲۸۸	۵۱۲	۲۸۵۵۲۷۵	استان آذربایجان غربی
۹۸۸۹۶۸۴	۲۲۶	۲۲۳۶۵۳۵	۵۴۷۰۹۴۴	۵۱۰	۲۷۹۰۸۰۰	مسکونی
۱۹۶۰۹۸۹۴	۱۴۶	۲۸۷۲۷۶۰	۵۶۹۲۴۷۸	۶۰۵	۳۴۴۲۶۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۷۵۵۵۶۶	۳۷۶	۴۴۱۴۸۸۵	۷۴۱۰۵۶۷	۲۹۴	۲۱۷۹۸۹۰	غیر مسکونی
۱۰۴۴۰۰۰۴	۱۷۵	۱۸۲۶۰۴۷	۵۰۹۶۰۵۰	۴۲۵	۲۱۶۴۴۲۷	استان اردبیل
۹۵۰۲۶۴۳	۲۴۲	۲۲۹۹۲۲۴	۵۱۴۱۰۲۴	۶۲۶	۳۲۱۶۹۷۱	مسکونی
۲۷۰۹۵۲۱۶	۲۵	۶۶۷۱۷۸	۴۶۲۱۲۱۹	۷۲	۳۳۲۸۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۳۳۸۸۴۶	۹۲۸	۹۵۹۲۹۹۶	۳۳۹۸۶۸۱	۲۳۹	۸۱۰۹۷۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۷۴۲۳۰۵	۲۴۳	۲۸۵۰۰۰۱	۶۴۴۶۹۹۹	۴۳۰	۲۷۷۰۴۸۷	استان اصفهان
۱۲۶۵۰۵۵۰	۲۱۱	۲۶۷۲۴۵۷	۶۵۱۳۸۰۶	۴۱۳	۲۶۸۷۶۷۹	مسکونی
۳۵۶۱۸۹۶۴	۲۰۴	۷۲۵۴۲۴۰	۶۷۶۸۴۶۶	۸۲۷	۵۶۰۰۸۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۳۶۸۹۱۰	۶۲۶	۳۹۸۸۳۹۵	۵۷۳۶۶۷۹	۵۴۵	۳۱۲۹۲۵۰	غیر مسکونی
۲۲۱۰۱۹۱۶	۴۰۵	۸۹۵۹۴۷۰	۶۶۷۱۶۱۸	۱۵۵۰	۱۰۳۴۱۱۳۲	استان البرز
۲۰۳۷۱۲۹۴	۳۹۲	۷۹۸۱۷۹۴	۶۸۱۳۷۶۶	۱۴۸۸	۱۰۱۴۰۱۱۷	مسکونی
۲۵۸۰۷۹۳۹	۵۵۸	۱۴۳۹۳۹۶۶	۵۵۶۹۹۲۱	۲۴۱۱	۱۳۴۲۹۲۶۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۲۴۱۴۵۲۴	۸۱۹	۵۱۱۱۶۴۷۲	۴۷۳۴۹۲۰	۳۱۷۰	۱۵۰۱۱۶۰۷	غیر مسکونی
۴۹۲۸۴۱۱	۱۸۵	۹۱۰۶۴۵	۶۲۱۵۴۵۰	۲۷۹	۱۷۳۳۹۰۸	استان ایلام
۴۳۱۳۲۱۸	۱۹۳	۸۳۰۸۸۶	۶۱۴۲۶۶۶	۲۸۱	۱۷۲۷۶۲۰	مسکونی
۱۲۳۱۳۲۴۰	۱۶۲	۱۹۹۸۱۷۶۶	۶۸۲۱۱۱۶	۳۴۴	۲۳۴۴۷۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۰۰۰۰۰	۲۲	۳۰۸۰۰	۵۴۵۴۵۴۵	۲۲	۱۲۰۰۰۰	غیر مسکونی
۱۳۸۷۶۶۳۴	۱۷۱	۲۳۶۶۴۳۷	۶۷۰۰۵۳۹	۲۸۵	۱۹۰۹۳۶۷	استان بوشهر
۱۰۶۱۷۹۱۴	۱۴۴	۱۵۳۰۸۶۶	۶۰۰۶۶۵۸	۲۲۹	۱۳۷۶۲۸۷	مسکونی
۳۶۴۸۰۰۴۶	۲۰۷	۷۵۵۹۴۳۸	۷۵۷۲۳۲۶	۱۱۱۰	۸۴۰۵۹۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۸۸۴۷۸۷	۱۶۷۶	۴۰۰۳۶۸۷۵	۱۱۱۹۰۳۲۸	۱۶۰۸	۱۷۹۹۱۲۵۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۰۷۶۳۰۵۴	۱۸۷	۱۱۳۵۶۹۳۰	۸۴۹۰۱۸۴	۷۵۷	۶۴۲۲۸۱۷۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۹۶۶۴۱۷۲	۱۸۱	۱۰۸۱۲۱۰۱	۸۴۹۶۵۱۹	۷۲۷	۶۱۷۷۶۵۰	
۷۷۹۰۴۵۰۸	۲۷۵	۲۱۴۲۶۹۱۶	۸۳۰۸۳۸۸	۱۱۸۵	۹۸۴۶۲۷۹	
۶۸۵۶۱۰۳۳	۱۱۳۹	۷۸۰۸۱۲۸۵	۸۷۱۸۴۵۲	۶۰۸۹	۵۳۰۸۹۴۱۳	
۱۵۹۵۹۹۰۲	۲۷۰	۴۳۰۴۴۲۷	۴۴۶۹۷۹۴	۷۳۴	۳۲۸۲۲۶۸	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۵۱۷۷۵۴	۲۷۸	۴۵۸۷۸۹۲	۴۴۴۰۳۰۱	۷۸۰	۳۴۶۵۶۴۴	
۷۰۰۰۰۰۰۰	۴۷	۳۲۹۰۰۰۰	۷۰۶۶۸۴۴	۲۴۱	۱۷۰۰۰۰۰	
۶۱۹۲۶۳	۲۴۵	۱۵۱۷۸۳	۴۸۲۱۷۰۳	۲۱۶	۱۰۴۱۸۲۴	
۱۳۵۹۸۸۰۶	۱۹۹	۲۷۰۸۶۰۳	۵۶۱۸۳۷۶	۳۷۴	۲۱۰۰۸۹۶	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۵۰۶۹۰۶	۳۳۹	۲۵۴۲۱۱۹	۵۷۱۹۲۰۱	۶۰۰	۳۴۳۱۱۹۴	
۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۸۵	۴۶۲۵۰۰۰	۳۴۹۹۱۳۹	۵۸۱	۲۰۳۳۰۰۰	
۳۷۶۰۶۵۴۲	۶۶	۲۴۷۷۹۴۳	۷۳۶۶۸۹۸	۱۱۱	۸۱۵۶۲۹	
۲۲۳۸۳۳۹۲	۱۹۸	۴۴۳۰۸۱۰	۶۸۸۴۹۸۶	۵۸۹	۴۰۵۵۷۴۰	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۴۹۵۵۱۵	۱۸۲	۳۵۵۶۰۲۵	۶۶۱۵۵۴۹	۵۱۲	۳۳۸۳۸۵۵	
۲۱۴۱۲۲۰۷	۲۶۹	۵۷۵۲۸۱۰	۷۸۴۳۹۱۶	۱۰۰۸	۷۹۰۴۸۴۸	
۶۸۵۴۲۵۴۶	۴۳۹	۳۰۰۶۶۹۵۷	۷۲۷۹۵۸۶	۱۴۹۰	۱۰۸۴۶۷۷۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۴۲۵۵۴۶	۲۱۸	۱۱۸۱۷۹۶	۴۷۶۳۷۰۷	۳۵۷	۱۶۹۹۵۹۷	استان خراسان شمالی مسکونی
۵۵۷۱۴۹۱	۱۸۹	۱۰۵۱۲۳۴	۴۴۷۳۲۳۰	۳۲۹	۱۴۷۳۰۳۲	
۱۶۴۴۷۸۴۷	۱۳۸	۲۲۷۲۵۶۰	۶۵۵۱۸۳۳	۵۰۶	۳۳۱۸۳۸۹	
۲۱۳۸۸۸۹	۱۱۷۰	۲۵۰۲۵۰۰	۵۷۰۵۲۳۷	۷۹۷	۴۵۴۸۵۰۰	غیر مسکونی
۱۳۹۷۲۴۰۱	۲۲۷	۳۱۷۵۷۹۹	۶۸۳۳۹۴۰	۴۳۴	۲۹۶۷۵۶۴	استان خوزستان مسکونی
۱۱۰۴۹۸۹۳	۲۰۴	۲۲۵۴۴۵۸	۶۶۴۹۳۷۹	۴۸۱	۳۱۹۷۹۴۳	
۱۴۵۳۸۶۰۷	۲۰۳	۲۹۵۳۶۳۶	۶۸۶۸۵۴۴	۳۸۰	۲۶۰۸۹۶۴	
۲۲۶۵۲۶۵۱	۴۲۸	۹۶۹۴۹۵۰	۹۲۵۴۵۳۸	۲۳۲	۲۱۴۳۹۹۵	غیر مسکونی
۱۲۲۴۳۲۱۴	۲۳۳	۲۸۵۲۷۷۹	۷۰۶۹۳۴۸	۴۶۸	۳۳۰۶۸۳۵	استان زنجان مسکونی
۱۴۹۵۱۵۷۵	۱۷۸	۲۶۶۳۳۸۰	۶۹۶۲۹۳۶	۵۱۶	۳۵۹۵۴۳۴	
۱۴۱۶۵۷۹۷	۱۸۹	۲۶۷۰۸۳۶	۶۳۸۱۶۳۹	۳۰۹	۱۹۷۰۱۰۹	
۵۵۲۶۴۳۹	۱۰۵۴	۵۸۲۵۶۶۲	۹۳۸۵۸۴۲	۷۰۸	۶۶۴۵۷۸۲	غیر مسکونی
۸۷۱۸۴۶۷	۳۲۰	۲۷۸۹۶۶۷	۷۰۷۷۱۲۹	۸۰۶	۵۷۰۳۱۳۶	استان سمنان مسکونی
۷۵۶۵۳۱۹	۳۵۳	۲۶۷۰۲۵۱	۷۱۱۰۳۰۷	۷۶۴	۵۴۳۲۶۲۱	
۲۰۲۸۸۱۲۴	۲۵۰	۵۰۷۴۰۹۹	۶۵۲۷۴۵۵	۱۳۵۶	۸۸۵۳۴۹۰	
۶۵۳۲۶۵	۳۴۵	۲۲۵۲۵۵	۱۱۱۴۸۰۸۵	۲۱۲	۲۳۶۰۰۲۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۳۷۱۶۱۳	۲۳۶	۷۹۴۵۷۵	۴۶۸۰۴۱۱	۲۷۷	۱۲۹۶۱۱۵	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۴۸۰۹۲	۲۳۷	۶۹۷۵۷۳	۴۵۲۸۸۴۶	۲۵۳	۱۱۴۶۶۸۷	
۹۹۸۸۸۹۲	۲۲۲	۲۲۱۴۷۸۸	۵۵۸۰۳۷۳	۶۲۴	۳۴۸۳۸۹۵	
×	×	×	×	×	×	
۱۸۸۲۷۱۷۳	۲۷۷	۵۲۱۴۳۵۹	۷۲۰۵۵۵۲	۶۱۱	۴۳۹۹۹۴۳	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۸۸۳۴۱۰	۲۵۵	۵۳۳۴۳۲۸	۷۱۹۲۴۷۱	۶۱۷	۴۴۴۰۶۹۲	
۲۴۸۳۹۱۴۲	۲۰۰	۴۹۷۹۹۹۸	۷۶۴۳۸۳۶	۷۴۳	۵۶۸۰۷۲۰	
۶۳۲۸۵۰۱	۶۰۶	۳۸۳۳۱۷۴	۶۹۳۱۶۱۹	۴۳۳	۳۰۰۱۹۶۹	
۶۲۹۸۱۹۰	۲۰۹	۱۳۱۵۶۸۲	۶۶۱۳۹۹۰	۳۰۳	۲۰۰۳۳۰۵	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۶۱۵۵۸۶	۱۳۷	۱۱۸۰۵۷۴	۶۸۹۴۷۴۹	۲۶۷	۱۸۴۰۷۲۴	
۱۱۰۰۰۰۰۰	۴۳۵	۴۷۸۵۰۰۰	۷۹۸۹۹۰۷	۲۳۷۸	۱۹۰۰۰۰۰۰	
۱۱۵۳۳۸۷	۲۲۵۶	۲۶۰۱۵۲۸	۴۶۹۹۳۴۷	۱۲۱۷	۵۷۱۷۲۷۸	
۱۲۰۵۵۸۵۵	۲۴۷	۲۹۷۳۱۴۴	۷۸۹۳۹۵۹	۵۷۶	۴۵۵۰۴۹۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۸۳۱۸۵۸	۲۳۱	۲۹۶۰۹۰۶	۷۹۳۸۰۱۱	۵۹۲	۴۷۰۲۸۲۷	
۲۴۶۶۵۱۸۵	۱۰۷	۲۶۳۶۸۸۵	۸۴۷۸۴۷۷	۴۲۰	۳۵۶۲۱۱۱	
۴۰۱۰۶۳۷	۱۰۹۴	۴۳۸۶۸۱۲	۵۸۶۰۸۶۱	۷۱۱	۴۱۶۸۲۹۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین		بنا				شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۸۳۲۶۷۲۹	۲۳۵	۶۶۴۸۵۱۱	۷۰۸۳۵۷۲	۶۸۱	۴۸۲۰۵۳۸	استان کردستان
۲۸۶۱۱۲۰۱	۲۲۹	۶۵۵۶۹۱۶	۷۲۰۴۸۵۳	۶۵۸	۴۷۴۳۰۷۸	مسکونی
۳۲۲۷۹۴۸۱	۱۸۸	۶۰۸۲۴۹۴	۶۷۱۱۷۵۳	۸۷۴	۵۸۶۸۸۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۳۳۸۳۴۳	۱۲۵۱	۲۱۶۸۶۸۰۰	۲۸۶۵۱۲۲	۱۳۸۲	۳۹۶۰۰۰۰	غیر مسکونی
۷۰۱۹۹۴۲	۲۷۸	۱۹۴۸۶۰۷	۶۶۸۴۴۶۷	۳۵۸	۲۳۹۱۲۱۳	استان کرمان
۵۷۲۶۸۶۵	۲۹۰	۱۶۶۲۰۵۷	۶۷۷۸۵۲۵	۳۹۰	۲۶۴۲۳۳۱	مسکونی
۱۳۳۱۱۵۸۷	۶۶	۸۷۵۹۲۱	۵۵۲۰۲۶۷	۱۹۴	۱۰۷۰۷۹۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۵۹۵۰۹۷	۷۳۹	۸۵۶۳۲۱۳	۷۱۵۹۱۷۵	۴۴۳	۳۱۷۴۰۷۲	غیر مسکونی
۱۰۳۴۶۵۱۵	۱۲۴	۱۲۸۴۵۱۶	۵۹۷۰۹۵۴	۳۹۳	۲۳۴۵۰۳۷	استان کرمانشاه
۹۱۸۰۹۱۸	۱۲۴	۱۱۳۸۱۹۱	۶۰۱۸۶۳۹	۴۰۷	۲۴۵۱۸۱۱	مسکونی
۱۴۵۳۴۲۵۸	۱۲۶	۱۸۳۳۵۰۷	۵۷۳۱۶۶۸	۳۳۸	۱۹۳۹۲۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۰۰۰۰۰۰	۸۳	۲۰۰۰۰۰۰	۶۴۸۱۴۸۱	۳۰۶	۱۹۸۳۳۳۳	غیر مسکونی
۹۸۲۵۹۸۳	۲۵۷	۲۵۲۴۴۴۵	۶۷۲۹۰۳۳	۳۴۲	۲۳۰۳۵۲۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
۶۲۲۴۲۰۶	۲۴۳	۱۵۱۵۲۲۰	۷۶۱۰۳۸۵	۳۰۴	۲۳۱۱۸۴۵	مسکونی
۷۵۸۳۴۱۲	۱۹۱	۱۴۵۱۴۷۴	۶۶۳۵۵۵۱	۳۵۹	۲۳۷۸۸۹۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۵۹۹۱۰۶	۳۵۶	۵۵۴۷۸۱۹	۵۶۱۰۲۱۷	۳۹۳	۲۲۰۲۷۵۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۵۴۴۸۶۹	۵۰۱	۵۲۸۳۶۸۰	۷۳۴۴۲۲۴	۷۶۱	۵۵۹۲۰۰۸	استان گلستان
۱۱۰۱۰۵۳۵	۳۲۰	۳۵۲۷۶۹۳	۵۹۲۰۰۷۱	۷۱۰	۴۲۰۳۹۱۴	مسکونی
۲۸۰۴۱۳۳۱	۴۹۰	۱۳۷۳۱۰۲۷	۵۴۷۷۴۴۲	۷۴۵	۴۰۸۱۳۰۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۶۷۳۴۷۷	۷۳۳	۵۶۲۴۶۹۶	۹۲۶۵۳۹۹	۸۳۰	۷۶۹۲۱۱۴	غیر مسکونی
۱۴۹۱۵۵۳۳	۲۵۴	۳۷۸۳۸۳۱	۶۵۲۸۶۰۳	۶۰۰	۳۹۱۹۴۸۸	استان گیلان
۱۶۷۴۴۱۰۸	۲۰۹	۳۵۰۳۶۱۸	۶۱۱۴۱۹۸	۵۶۳	۳۴۳۹۷۲۵	مسکونی
۳۷۹۰۳۹۴۸	۲۲۲	۸۴۳۱۵۵۰	۷۱۱۳۴۵۹	۸۹۳	۶۳۵۰۸۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۴۵۶۲۷۴	۱۰۱۹	۶۵۸۱۹۱۰	۹۸۶۵۹۳۶	۱۱۱۸	۱۱۰۲۶۳۶۶	غیر مسکونی
۹۱۷۲۲۸۸	۱۶۱	۱۴۷۸۸۱۲	۵۵۲۳۶۰۶	۴۶۲	۲۵۵۰۲۰۰	استان لرستان
۹۷۳۸۰۰۰	۱۶۸	۱۶۳۱۴۷۹	۵۵۱۴۷۹۷	۵۲۴	۲۸۸۱۷۴۱	مسکونی
۱۳۶۶۲۴۹۴	۱۰۲	۱۳۹۰۹۲۷	۶۱۱۵۶۷۰	۲۵۷	۱۵۷۴۲۹۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۰۰۱۶۲	۱۵۲	۵۰۰۶۱۸	۵۱۸۳۴۵۲	۱۵۷	۸۱۲۱۷۳	غیر مسکونی
۶۶۷۲۴۵۸	۲۱۱	۱۴۰۹۶۱۶	۶۳۸۵۸۳۵	۳۶۲	۲۳۱۱۹۳۶	استان مازندران
۷۴۷۴۷۴۶	۱۶۳	۱۲۱۶۶۷۲	۶۱۹۹۸۴۷	۳۵۵	۲۱۹۹۱۰۴	مسکونی
۸۷۸۰۱۹۳	۱۵۱	۱۳۲۲۲۵۶	۵۴۷۴۷۰۲	۳۵۰	۱۹۱۵۵۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۷۲۸۵۲۸	۶۴۹	۳۰۷۰۰۲۹	۸۰۶۱۹۴۸	۴۳۰	۳۴۶۶۱۴۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۸۶۸۱۲۱	۱۸۸	۱۸۵۷۷۷۹	۷۰۷۲۹۴۸	۳۱۵	۲۲۳۰۰۳۶	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۶۱۶۴۵۸	۱۳۴	۱۶۹۲۴۳۳	۷۲۸۱۶۴۸	۲۹۲	۲۱۲۸۰۳۷	
۲۶۸۰۴۷۰۱	۱۸۱	۴۸۴۹۳۸۸	۶۲۳۴۳۱۷	۶۴۹	۴۰۴۷۹۹۹	
۲۲۶۰۶۹۸	۱۷۷۵	۴۰۱۳۲۴۸	۵۱۹۶۱۴۲	۶۹۰	۳۵۸۴۲۹۵	
۱۹۹۶۶۸۸	۳۳۶	۶۷۱۳۶۲	۵۲۸۷۵۳۶	۷۸۰	۴۱۲۳۱۴۸	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۹۵۶۰۰۱	۲۶۴	۲۶۲۶۹۹۳	۶۹۱۸۴۷۲	۸۵۲	۵۸۹۳۳۷۴	
۱۲۵۴۹۴۷	۳۴۰	۴۲۶۸۴۳	۵۰۶۴۶۸۲	۷۷۱	۳۹۰۵۹۵۶	
۲۴۸۶۱۳	۲۹۲۰	۷۲۵۹۵۰	۳۷۱۹۸۰۸	۵۶۳	۲۰۹۴۵۰۰	
۱۵۸۴۸۸۸۵	۲۳۴	۳۷۱۴۸۹۰	۷۳۳۷۰۶۲	۵۴۰	۳۹۶۲۶۱۶	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۶۴۹۱۶۱	۱۶۵	۲۵۸۲۷۶۶	۶۷۱۵۱۵۸	۴۹۲	۳۳۰۵۸۱۴	
۳۷۷۳۸۱۹۰	۱۵۶	۵۸۸۰۹۸۸	۸۴۰۰۹۰۵	۸۳۹	۷۰۵۰۰۶۴	
۱۰۱۴۰۷۰۰	۴۹۳	۴۹۹۷۸۶۹	۷۵۴۲۰۴۱	۴۱۷	۳۱۴۸۱۷۹	
۷۸۵۷۶۲۴	۲۱۵	۱۶۸۶۹۴۷	۵۲۴۵۵۸۶	۳۴۱	۱۷۸۹۲۵۳	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۲۶۸۲۰۵	۲۲۳	۱۳۹۵۶۸۲	۵۳۹۳۰۲۱	۳۴۳	۱۸۵۰۱۴۶	
۱۶۳۱۵۷۱۴	۶۱	۹۹۰۲۶۵	۴۴۳۹۴۶۶	۱۸۹	۸۴۰۱۶۳	
۱۷۸۳۶۸۷۶	۲۹۰	۵۱۷۳۳۶۱	۴۵۳۴۷۸۵	۴۷۲	۲۱۴۰۶۱۵	

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶/۶	-۱۲/۹	-۷/۲	۱۰/۹	۰/۴	۱۱/۴	کل مناطق شهری
۷/۱	-۱/۹	۵/۱	۱۴/۶	۵/۷	۲۱/۲	مسکونی
-۷۵/۲	۲۹/۳	-۶۷/۸	-۵/۴	-۳/۶	-۸/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۹/۸	-۵۶/۶	-۰/۱	۱۵/۶	-۴۹/۵	-۴۱/۶	غیر مسکونی
۹۱/۱	۴۷/۵	۱۸۲/۳	۲۶/۶	۸۸/۶	۱۳۸/۸	استان آذربایجان شرقی
۷۳/۷	۵۱/۷	۱۶۳/۴	۲۱/۵	۱۱۱/۹	۱۵۷/۷	مسکونی
۴۸/۶	-۴۸/۷	-۲۳/۷	۲۲/۷	-۴۲/۴	-۲۹/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶/۸	۲/۲	۴۰/۱	۶۳/۹	-۱۵/۲	۳۸/۸	غیر مسکونی
-۲۰/۳	۲۵/۳	-۰/۴	-۱۴/۶	-۹/۷	-۲۲/۹	استان آذربایجان غربی
-۹/۶	۵۸/۰	۴۲/۷	۲۰/۹	۷۳/۵	۱۰۹/۵	مسکونی
-۲۷/۸	-۲۷/۴	-۴۷/۵	۲۵/۳	-۲۱/۳	-۱/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۶/۵	۳۸/۷	۱/۹	-۸/۵	-۷۷/۰	-۷۸/۹	غیر مسکونی
۷۸/۲	-۱۹/۷	۴۳/۰	۳۰/۵	۱۶/۸	۵۲/۲	استان اردبیل
۱۵۰/۹	۱۴/۷	۱۸۸/۱	۴۳/۰	۸۴/۷	۱۶۳/۷	مسکونی
-۱۴/۰	-۹۰/۸	-۹۲/۲	-۷/۲	-۹۲/۷	-۹۳/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۴/۹	۵۳/۱	-۶۱/۶	-۵۶/۷	-۸۳/۱	-۹۲/۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۶/۳	۳/۸	۲۰/۷	۱۷/۲	۲۵/۰	۴۶/۳	استان اصفهان
-۳/۲	۲۳/۴	۱۹/۶	۱۳/۳	۳۱/۱	۴۸/۴	مسکونی
۳۲/۸	۴۰/۷	۸۶/۶	۱۴/۶	۹۵/۵	۱۲۴/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۶/۲	-۴۴/۱	۶۰/۱	۵۵/۷	-۱۴/۴	۳۳/۳	غیر مسکونی
۲۲/۶	۳۷/۳	۶۸/۲	۷/۶	۵۷/۲	۶۹/۰	استان البرز
۷/۸	۳۰/۲	۴۰/۳	۹/۰	۴۲/۴	۵۵/۳	مسکونی
۸۷/۹	۱۴۰/۵	۳۵۲/۳	-۱۲/۰	۲۷۶/۱	۲۳۰/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۸۶/۶	□	۳۴/۳	۲۷۶/۵	۴۰۵/۷	غیر مسکونی
-۴۹/۸	-۷۴/۱	-۸۷/۰	۱۷/۲	-۷۰/۱	-۶۵/۰	استان ایلام
-۳۸/۸	-۴۸/۳	-۶۸/۴	۲۳/۹	-۶۶/۸	-۵۸/۹	مسکونی
-۸۴/۶	-۴۶/۹	-۹۱/۸	۳۷/۶	-۷۸/۱	-۶۹/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۸/۲	-۹۹/۸	-۱۰۰/۰	-۳۰/۸	-۹۹/۳	-۹۹/۵	غیر مسکونی
۱۳۶/۴	-۳۵/۷	۵۱/۸	۱۰/۸	-۲۳/۲	-۱۵/۰	استان بوشهر
۹۵/۵	-۳۶/۳	۲۴/۶	۱۰/۹	-۲۱/۳	-۱۲/۷	مسکونی
۹۰/۸	۱/۰	۹۳/۲	۱۹/۱	۵۱/۸	۸۰/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۷/۲	□	۱۵/۸	۴۲/۷	۶۵/۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۸/۹	-۲۷/۲	-۴۱/۱	۸/۰	-۲۵/۹	-۲۰/۱	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۱/۳	-۲۷/۰	-۳۵/۱	۷/۶	-۲۳/۰	-۱۷/۱	
-۵۴/۵	-۳۴/۸	-۷۰/۴	۷/۱	-۵۴/۷	-۵۱/۵	
-۴۸/۴	۴۴/۹	-۲۵/۳	۳۳/۰	۶۸/۸	۱۲۴/۴	
۱۲۰/۴	-۱۳/۲	۹۱/۲	-۱/۰	۲۵/۳	۲۴/۲	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۳/۱	۱/۵	۱۰۵/۸	-۱/۹	۳۱/۳	۲۸/۹	
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	
-۷۰/۶	-۸۲/۱	-۹۴/۷	۲۲/۲	-۳۵/۹	-۲۱/۷	
۷۴/۹	-۳۲/۱	۱۸/۷	۱۴/۰	-۳۹/۳	-۳۰/۸	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳/۲	۱۹/۸	۲۳/۳	۱۳/۵	۱/۹	۱۵/۶	
۳۲/۱	-۷۵/۵	-۶۷/۷	-۲۲/۲	-۸۳/۰	-۸۶/۸	
۴۶۸/۴	-۷۷/۴	۲۸/۲	۷۹/۱	-۶۷/۶	-۴۲/۱	
۴/۹	-۱/۵	۳/۲	۵/۴	-۳/۱	۲/۱	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۹/۹	-۷/۱	-۱۶/۴	۳/۲	-۲۰/۵	-۱۷/۹	
-۳/۰	۱۴۲/۳	۱۳۵/۸	۳۷/۷	۱۹۱/۳	۳۰۱/۰	
۲۶۵/۰	-۸۲/۲	-۳۴/۹	-۲۸/۶	-۵۵/۴	-۶۸/۱	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۲/۵	-۲۸/۳	-۳۷/۲	-۵/۱	-۴۶/۵	-۴۹/۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۹/۵	-۲۲/۹	-۴۵/۶	-۱۲/۲	-۵۲/۲	-۵۸/۱	
۸۰/۱	-۵۰/۹	-۱۱/۴	۴۲/۱	-۳۳/۰	-۴/۷	
۲۰۲/۱	۶/۲	۲۲۰/۹	۷۰/۲	۱۵۵/۴	۳۳۴/۶	
۳۲/۰	-۱۲/۷	۱۵/۳	۲۲/۰	-۲۹/۳	-۱۳/۸	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲/۶	-۱۸/۴	-۸/۰	۲۲/۳	-۱۷/۶	۰/۷	
-۲۶/۹	-۲۹/۰	-۴۸/۱	-۲/۹	-۶۵/۵	-۶۶/۵	
۷۳/۳	-۳۶/۴	۱۰/۲	۶۶/۲	-۶۶/۸	-۴۴/۸	
۴۰۶/۷	-۷۰/۸	۴۸/۲	۵۰/۳	-۲۶/۵	۱۰/۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۱/۳	-۱۴/۸	۶۳/۴	۴۵/۷	۳۶/۹	۹۹/۳	
۴۰/۳	۴۸/۸	۱۰۷/۵	۴۶/۷	-۳/۱	۴۱/۹	
□	-۸۹/۵	-۱۵/۲	۱۰۲/۲	-۸۵/۰	-۶۹/۷	
۱۰/۵	-۲۱/۰	-۱۲/۷	۱۰/۴	-۱۱/۷	-۲/۵	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵/۴	۱۴/۲	۷/۹	۲۳/۲	-۰/۹	۲۲/۲	
۱۲۵/۰	-۱۲/۰	۹۸/۲	۳۴/۶	۱۶/۹	۵۷/۴	
-۹۱/۴	-۶۸/۳	-۹۷/۳	۲۷/۹	-۸۷/۹	-۸۴/۵	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۶/۸	۲۴/۲	۳/۴	-۱۴/۴	۱۷/۹	۰/۸	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۹/۳	۲۵/۴	۱۳/۸	-۱۸/۹	۱۳/۵	-۸/۱	
۱/۶	۱۲/۷	۱۴/۶	۱۴/۱	۹۳/۲	۱۲۰/۳	
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	
۱۰۴/۳	-۱۷/۱	۶۹/۳	۳۱/۴	۱/۵	۳۳/۴	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۲/۶	۲/۸	۱۷۰/۲	۳۰/۱	۴۶/۹	۹۱/۰	
۱۴/۴	-۲۴/۲	-۱۳/۱	-۱۱/۱	-۹/۹	-۱۹/۹	
-۴۳/۹	-۵۲/۹	-۷۳/۶	۳۴/۲	-۸۲/۹	-۷۷/۰	
۶۱/۸	-۵۵/۷	-۲۸/۴	۳۳/۲	-۱۷/۰	۱۰/۴	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۱/۲	-۲۲/۲	-۳۰/۸	۳۷/۱	-۲۲/۴	۶/۴	
⊖	۱۵۵/۹	⊖	۱۰۴/۲	⊖	⊖	
۴۹/۲	-۷۵/۷	-۶۳/۷	-۹/۰	-۷/۰	-۱۵/۴	
۷۹/۷	-۳۸/۶	۱۰/۳	۳۲/۶	-۱۲/۵	۱۶/۲	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۸/۵	-۲۷/۶	۱۴/۷	۳۱/۸	-۱۵/۸	۱۱/۱	
۴۹/۹	-۲۱/۳	۱۸/۰	۵۲/۷	۱۲/۶	۷۲/۰	
۴۷/۰	-۳۷/۲	-۷/۷	-۰/۶	-۲۲/۸	-۲۳/۲	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۸۶/۴	-۹/۶	۶۸/۶	۲۲/۱	-۹/۹	۹/۸	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۳/۸	۱/۸	۶۷/۲	۲۴/۱	-۱۲/۶	۸/۴	
-۱/۲	-۱۸/۳	-۱۹/۱	۱۰/۲	-۴۳/۰	-۳۷/۱	
☐	-۷۲/۱	☐	-۳۱/۳	۳۱۵/۰	۱۸۴/۹	
-۸/۶	۴/۱	-۵/۱	۱۴/۹	۱۸/۲	۳۵/۸	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۹/۰	۹/۸	-۲۱/۸	۱۳/۵	۲۹/۱	۴۶/۶	
۳۰/۵	-۵۴/۲	-۳۹/۸	۱۳/۴	-۳۱/۹	-۲۳/۰	
☐	-۵۵/۲	☐	۱۲۸/۵	-۱۱/۸	۱۰۲/۰	
-۳۱/۱	-۵۱/۰	-۶۶/۲	۷/۰	-۵۷/۹	-۵۵/۰	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۷/۰	-۴۸/۱	-۶۷/۲	۸/۲	-۵۶/۵	-۵۲/۸	
-۱۵/۸	-۳/۸	-۱۸/۸	-۱۲/۱	-۴۹/۱	-۵۵/۲	
۲۳/۴	-۹۷/۶	-۹۷/۰	۳۰/۹	-۸۸/۱	-۸۴/۴	
۲۵۶/۴	-۴۰/۶	۱۱۱/۴	۲۹/۶	-۱۷/۸	۶/۷	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۵/۵	۱۰/۵	۱۴۹/۴	۵۰/۰	-۱۳/۶	۲۹/۴	
-۸۰/۸	-۶۴/۴	-۹۳/۲	۱۳/۶	-۸۹/۱	-۸۷/۶	
☐	-۹۸/۲	-۸۰/۵	۰/۸	-۸۴/۱	-۸۴/۰	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۸۹/۹	۱۵۴/۳	۳۸۲/۰	۴۷/۸	۱۱۹/۳	۲۲۴/۰	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۶/۸	۱۲۷/۰	۳۴۷/۵	۲۲/۰	۱۶۳/۹	۲۲۲/۴	
۱۴۵/۰	۱۲۰/۷	۴۳۹/۵	۱۰/۲	۱۹/۰	۳۱/۲	
۴۵۲/۴	-۲۱/۱	۳۳۵/۹	۶۴/۵	۲۵/۴	۱۰۶/۲	
۵۷/۴	۱۸/۷	۸۶/۶	۱۶/۵	۲۲/۷	۴۳/۰	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۳/۱	-۸/۳	۶۸/۱	۷/۷	۱/۴	۹/۱	
۲۳۰/۰	-۶/۳	۲۰۹/۶	۲۹/۳	۲۹/۲	۶۷/۱	
-۲۴/۴	□	۳۷۴/۴	۸۶/۴	□	□	
-۷/۶	-۲/۴	-۹/۸	۶/۴	۲۶/۶	۳۴/۴	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰/۶	۳/۱	۱۳/۷	۶/۹	۵۴/۶	۶۵/۰	
-۱۵/۰	-۲۲/۱	-۳۴/۰	۱/۴	-۵۰/۹	-۵۰/۱	
-۸۷/۳	-۵۸/۷	-۹۴/۸	۱۸/۱	-۸۵/۴	-۸۲/۸	
-۵/۴	-۲۴/۶	-۲۸/۷	۲۹/۶	-۴۰/۵	-۲۲/۸	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴/۴	-۳۵/۳	-۲۶/۲	۲۶/۷	-۳۹/۹	-۲۳/۹	
-۲۸/۴	-۲۶/۷	-۴۷/۵	-۱۰/۱	-۵۸/۰	-۶۲/۳	
-۴۸/۶	-۴۹/۹	-۷۴/۲	۹۵/۳	-۴۹/۵	-۱/۳	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۷۴/۲	-۶۹/۵	-۴۶/۹	۱۴/۹	-۶۲/۰	-۵۶/۳	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳/۸	-۴۵/۷	-۴۳/۵	۱۹/۵	-۶۴/۰	-۵۶/۹	
۲۳/۸	۲۴/۰	۵۳/۲	-۱۵/۳	۲۵/۳	۶/۱	
۴۱/۱	-۷۹/۸	-۷۱/۴	-۱۶/۱	-۵۷/۹	-۶۴/۷	
-۷۹/۹	۱۷/۱	-۷۶/۵	-۱۲/۵	۷/۶	-۵/۹	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۰/۴	-۶/۰	-۵/۷	۱۳/۶	۱۸/۰	۳۴/۱	
-۸۴/۳	-۲۱/۳	-۸۷/۶	۱/۳	۴۱/۲	۴۳/۰	
-۹۸/۸	۱۳۳/۶	-۹۷/۲	-۱۶/۸	-۸۸/۱	-۹۰/۱	
۳۶/۲	-۱۱/۰	۲۱/۴	۱۰/۹	-۲۳/۷	-۱۵/۴	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳/۴	-۱۰/۳	۱/۸	۲/۳	-۲۸/۶	-۲۶/۹	
۳۳۴/۷	-۴/۳	۳۱۴/۵	۸۰/۶	۴۴/۲	۱۶۰/۴	
۲۷/۳	-۸۴/۶	-۸۰/۴	-۱۹/۸	-۷۵/۹	-۸۰/۶	
۱۰۹/۳	-۱۵/۰	۷۷/۴	۳۰/۴	۳۵/۳	۷۶/۱	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱/۱	-۳/۹	۴۵/۲	۳۰/۸	۳۲/۴	۷۳/۰	
۱۱/۸	-۱/۶	۸/۸	۲۳/۵	-۱/۶	۲۱/۷	
□	-۳۸/۲	۴۹۶/۱	۵۱/۰	۱۳۳/۷	۲۵۲/۴	

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲/۹	۱۴۱	-۶/۹	۱۴۰۹۱۷	۴۰۹۰	۲۹۳۵	۶۹۸۳	۶۴۳۴	۷۱۲۹	۱۰۱۰۸	۳۷۶۷۹	کل مناطق شهری
				۱۰/۹	۷/۸	۱۸/۵	۱۷/۱	۱۸/۹	۲۶/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۳۰/۱	۱۷۳	-۴۴/۱	۵۸۵۸	۱۳۰	۳۴۶	۳۱۶	۱۰۰	۲۰۲	۷۸	۱۱۷۲	استان آذربایجان شرقی
				۱۱/۱	۲۹/۵	۲۷/۰	۸/۶	۱۷/۲	۶/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲/۰	۱۵۱	۰/۹	۴۰۲۷	۱۳۷	۳۶	۳۲	۲۰۱	۴۷۴	۳۱۶	۱۱۹۵	استان آذربایجان غربی
				۱۱/۵	۳/۰	۲/۷	۱۶/۸	۳۹/۶	۲۶/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۸/۰	۱۴۸	-۶۷/۱	۱۸۸۷	۳۳	۳۷	۱۱۸	۱۶۷	۸۴	۲۲۵	۶۶۴	استان اردبیل
				۴/۹	۵/۶	۱۷/۸	۲۵/۱	۱۲/۶	۳۳/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۹/۷	۱۴۷	-۱۴/۱	۱۱۳۳۵	۱۷۰	۱۰۳	۱۹۷	۱۰۹۸	۱۴۹۹	۹۰۳	۳۹۶۹	استان اصفهان
				۴/۳	۲/۶	۵/۰	۲۷/۷	۳۷/۸	۲۲/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۳/۸	۱۵۲	۳۲۰/۸	۸۶۷۵	۴۵۰	۱۳۷	۲۶۰	۱	۲۰	۲	۸۶۹	استان البرز
				۵۱/۷	۱۵/۸	۲۹/۹	۰/۱	۲/۳	۰/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۳/۹	۱۳۱	-۶۴/۲	۴۷۱	۱۷	-	۱۵	۱۲	۵	۱۷۱	۲۲۰	استان ایلام
				۷/۹	۰/۰	۶/۸	۵/۴	۲/۴	۷۷/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد ^۱	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۴/۷	۱۴۵	-۵۲/۰	۹۳۶	۱۳	۴	۲	۸۸	۷۳	۳۵۰	۵۳۰	استان بوشهر
				۲/۴	۰/۸	۰/۴	۱۶/۵	۱۳/۸	۶۶/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۴/۳	۱۳۴	-۱۵/۹	۲۸۸۶۶	۱۱۲۶	۴۸۷	۱۲۸۹	۲۳۲۷	-	-	۵۲۲۹	استان تهران
				۲۱/۵	۹/۳	۲۴/۶	۴۴/۵	۰/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۳۰/۰	۱۵۶	-۸۱/۰	۴۰۲	۳۱	-	-	۳۰	۲۲	-	۸۲	استان چهارمحال و بختیاری
				۳۷/۳	۰/۰	۰/۰	۳۶/۰	۲۶/۷	۰/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۷/۷	۱۵۳	-۴۳/۶	۳۹۰	۱۶	۲۰	۲	۱۵	۲۴	۳۵	۱۱۲	استان خراسان جنوبی
				۱۴/۵	۱۷/۸	۱/۴	۱۳/۶	۲۱/۷	۳۰/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۲/۱	۱۵۷	-۵۱/۹	۵۱۰۲	۱۸۴	۱۹۵	۱۶۱	۲۰۸	۷۹	۶۱۹	۱۴۴۷	استان خراسان رضوی
				۱۲/۷	۱۳/۵	۱۱/۱	۱۴/۴	۵/۵	۴۲/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۱/۶	۱۴۴	-۷۶/۱	۴۱۲	۲	۱۵	-	۲۵	۱۱۲	۲۲	۱۷۶	استان خراسان شمالی
				۰/۹	۸/۵	۰/۰	۱۴/۴	۶۳/۶	۱۲/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۶/۵	۱۳۰	۴۸/۴	۶۹۷۴	۹۸	۳۹۰	۴۳۱	۳۹	۵۵۳	۴۹۳	۲۰۰۵	استان خوزستان
				۴/۹	۱۹/۵	۲۱/۵	۲/۰	۲۷/۶	۲۴/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۳۴/۱	۱۶۹	-۵۸/۳	۱۰۰۶	۳۴	۳	۴۱	۴۸	۱۱۴	۱۴۴	۳۸۴	استان زنجان درصد توزیع
				۸/۸	۰/۹	۱۰/۷	۱۲/۴	۲۹/۶	۳۷/۶	۱۰۰/۰	
۳۱/۴	۱۸۰	-۵۶/۱	۷۷۲	۲۷	۳۱	۴۷	۷	۱۹	۱۲	۱۴۳	استان سمنان درصد توزیع
				۱۸/۹	۲۱/۶	۳۲/۸	۴/۸	۱۳/۱	۸/۷	۱۰۰/۰	
۶/۶	۱۲۹	۵۵/۷	۱۷۵۳	۴۲	۱۹	۱۱	۴	۱۸۴	۵۷۵	۸۳۵	استان سیستان و بلوچستان درصد توزیع
				۵/۰	۲/۳	۱/۳	۰/۵	۲۲/۰	۶۸/۸	۱۰۰/۰	
۱۵/۳	۱۵۸	۱۰/۶	۷۲۳۲	۳۵۵	۷۷	۱۳۴	۱۸۷	۶۰۸	۴۹۳	۱۸۵۴	استان فارس درصد توزیع
				۱۹/۱	۴/۱	۷/۲	۱۰/۱	۳۲/۸	۲۶/۶	۱۰۰/۰	
-۵/۲	۱۰۹	-۶۵/۲	۱۲۷۷	۱۱	۵۷	-	۱۱۵	۱۰۴	۲۳۰	۵۱۷	استان قزوین درصد توزیع
				۲/۱	۱۱/۱	۰/۰	۲۲/۳	۲۰/۱	۴۴/۵	۱۰۰/۰	
۵/۳	۱۴۰	-۲۷/۷	۳۳۱۸	۷۳	۱۰۱	۴۰	۷۸	۲۸۰	۲۵۴	۸۲۶	استان قم درصد توزیع
				۸/۸	۱۲/۳	۴/۸	۹/۵	۳۳/۹	۳۰/۷	۱۰۰/۰	
۵/۶	۱۷۱	۳۶/۶	۴۲۶۶	۸۰	۳	۵۹۲	۱۱۷	۱۹۱	۱۱۰	۱۰۹۳	استان کردستان درصد توزیع
				۷/۳	۰/۳	۵۴/۱	۱۰/۷	۱۷/۵	۱۰/۱	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد ^۱	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۷/۲	۱۴۱	۲۷/۲	۳۷۸۸	۱۹۵	۲۷	۲۴	۵۸	۱۲۸	۱۱۴۴	۱۵۷۶	استان کرمان
				۱۲/۴	۱/۷	۱/۵	۳/۷	۸/۱	۷۲/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۷/۱	۱۲۱	۱۰۱/۰	۴۲۶۸	۱۳۲	۱۱	۱۳	۶۷۲	۳۱۶	۲۳۰	۱۳۷۴	استان کرمانشاه
				۹/۶	۰/۸	۱/۰	۴۸/۹	۲۳/۰	۱۶/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۵/۹	۱۴۶	-۸۳/۸	۲۱۸	۳	۱۳	۲	۴	۱۴	۸۱	۱۱۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
				۲/۷	۱۰/۸	۱/۴	۳/۴	۱۱/۹	۶۹/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۶/۸	۱۵۶	-۱۴/۹	۱۶۰۳	۸۰	۶۳	۱۰	۸۰	۲۱	۱۰۰	۳۵۴	استان گلستان
				۲۲/۷	۱۷/۷	۲/۹	۲۲/۶	۶/۱	۲۸/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۶/۱	۱۲۲	-۲۱/۶	۳۲۶۳	۶۱	۲۷۱	۵۰	۲۷۶	۳۱	۱۰	۶۹۹	استان گیلان
				۸/۷	۳۸/۸	۷/۲	۳۹/۵	۴/۵	۱/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۲/۸	۱۳۹	۳۶/۴	۲۱۳۴	۱۰۴	۳۸	۳۲	۲۱	۳۱۹	۷۹	۵۹۴	استان لرستان
				۱۷/۵	۶/۴	۵/۵	۳/۵	۵۳/۷	۱۳/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
*	۱۳۴	۹۰/۵	۶۱۸۷	۲۳۶	۹۸	۱۰۱	۲۵۲	۳۹۸	۱۲۷۳	۲۳۵۸	استان مازندران
				۱۰/۰	۴/۲	۴/۳	۱۰/۷	۱۶/۹	۵۴/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع

^۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۳

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۴

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۷/۰	۱۱۷	-۳۹/۹	۲۵۷۰	۲۷	۶۹	۵۲	۲۵	۴۱۷	۴۱۱	۱۰۰۱	استان مرکزی درصد توزیع
				۲/۷	۶/۹	۵/۲	۲/۵	۴۱/۶	۴۱/۱	۱۰۰/۰	
*	۱۳۰	۱۷۲/۸	۱۴۴۵۵	۶۰	۲۲۵	۲۹۹۱	۵	-	۱۰۱	۳۳۸۳	استان هرمزگان درصد توزیع
				۱/۸	۶/۷	۸۸/۴	۰/۲	۰/۰	۳/۰	۱۰۰/۰	
۱۰/۲	۱۳۰	-۷۳/۷	۱۵۲۵	۷۶	۵۶	۱۴	۱۳	۵۱	۱۴۵	۳۵۵	استان همدان درصد توزیع
				۲۱/۵	۱۵/۹	۴/۰	۳/۷	۱۴/۳	۴۰/۷	۱۰۰/۰	
-۲۴/۰	۱۳۶	۱۲۵/۰	۵۹۴۶	۹۰	۲	۷	۱۶۰	۷۸۸	۱۵۰۱	۲۵۴۸	استان یزد درصد توزیع
				۳/۵	۰/۱	۰/۳	۶/۳	۳۰/۹	۵۸/۹	۱۰۰/۰	