



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۴
(۱۳۹۰=۱۰۰)**


نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


فروردین ماه ۱۳۹۵


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
($1390=100$)


افزایش 


 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۴ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۳/۵

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۲/۲

 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۴ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۹

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۳

 نه ماه اول سال ۱۳۹۴ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۱۲/۹

 متوسط سال ۱۳۹۴ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۱۲/۵

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ به عدد ۱۸۴/۲ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۲/۲ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۳ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۴ نسبت به متوسط سال قبل ۱۲/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان چهارمحال و بختیاری معادل ۵/۹ درصد بود و استان‌های هرمزگان با ۴/۰ درصد و کهگیلویه و بویراحمد با ۳/۶ درصد افزایش در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان‌های خراسان جنوبی و کرمانشاه هر یک با ۱/۰ درصد بود و استان‌های البرز، قزوین و کردستان هر یک با ۱/۴ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. شاخص فوق در استان تهران معادل ۱/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ به عدد ۱۸۳/۹ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۲/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۴ نسبت به سال قبل معادل ۱۲/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ به عدد ۱۷۹/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۲/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۰/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۴ نسبت به سال قبل معادل ۱۱/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

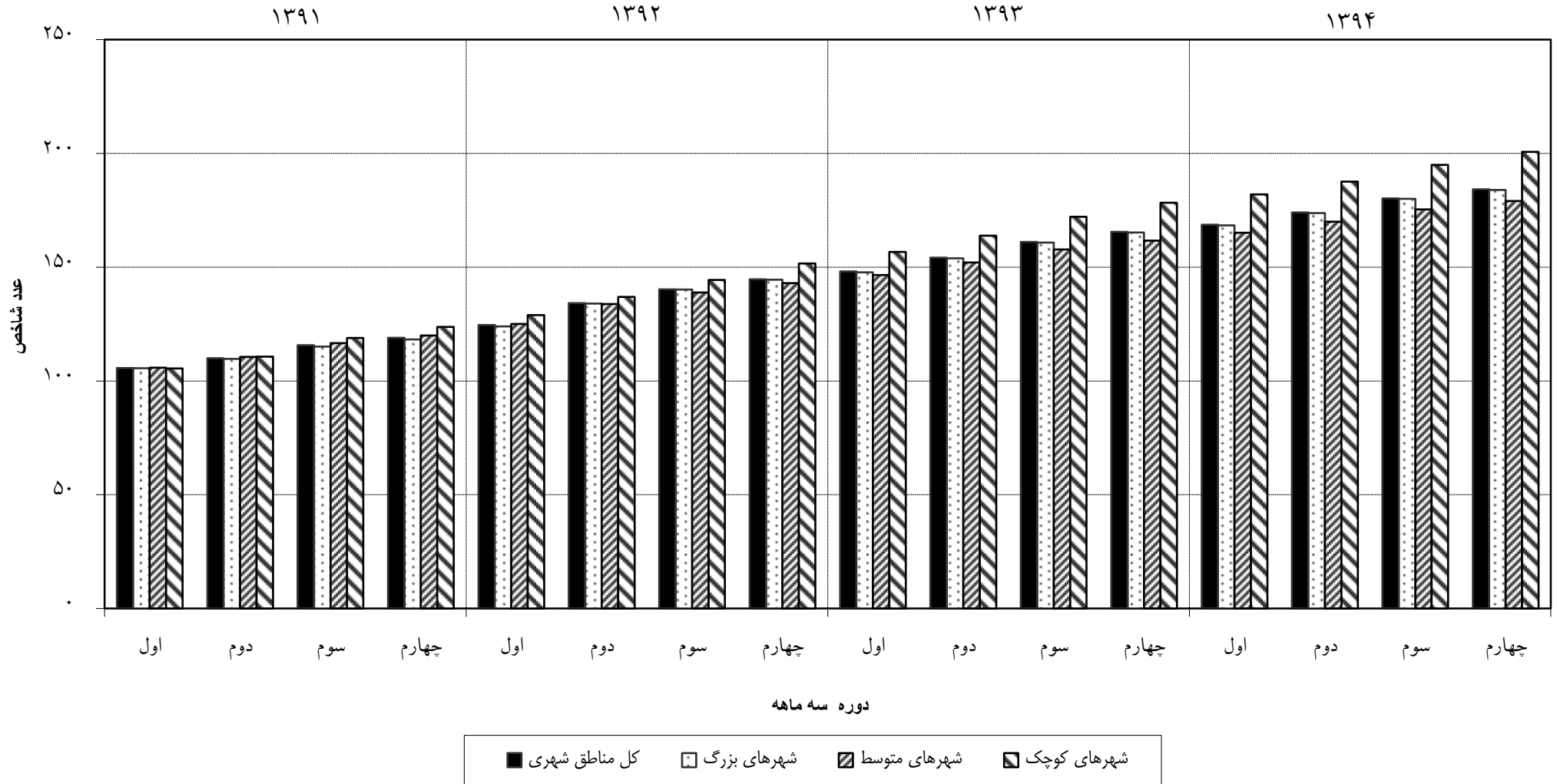
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ به عدد ۲۰۰/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۲/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۲/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۴ نسبت به سال قبل معادل ۱۴/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
 (۱۳۹۰=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
سه ماهه چهارم سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۳
(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۴	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ نسبت به :		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۸۴/۲	۲/۲	۱۱/۳	۱۶۵/۵	۲/۷	۱۴/۴
شهرهای بزرگ	۱۸۳/۹	۲/۱	۱۱/۳	۱۶۵/۲	۲/۷	۱۴/۳
شهرهای متوسط	۱۷۹/۱	۲/۱	۱۰/۸	۱۶۱/۷	۲/۵	۱۳/۱
شهرهای کوچک	۲۰۰/۷	۲/۹	۱۲/۶	۱۷۸/۳	۳/۵	۱۷/۶

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
۲۰/۸	۱۳۶/۰	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲
۱۵/۶	۱۵۷/۲	۱۶۵/۵	۱۶۱/۱	۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	۱۳۹۳
۱۲/۵	۱۷۶/۸	۱۸۴/۲	۱۸۰/۲	۱۷۴/۱	۱۶۸/۷	۱۳۹۴

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۳
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

متوسط سال ۱۳۹۴ نسبت به متوسط سال ۱۳۹۳	سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۱۲/۵	۱۱/۳	کل مناطق شهری
۱۲/۶	۱۱/۳	شهرهای بزرگ
۱۱/۵	۱۰/۸	شهرهای متوسط
۱۴/۰	۱۲/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آنها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه چهارم سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۳

(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۳ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سه‌ماهه قبل		شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۳	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سه‌ماهه قبل		شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴	دوره
						استان
۱۸/۳	۳/۲	۱۶۸/۳	۱۲/۴	۳/۱	۱۸۹/۲	آذربایجان شرقی
۲۴/۴	۳/۶	۱۸۵/۷	۱۷/۴	۲/۵	۲۱۸/۰	آذربایجان غربی
۱۳/۲	۳/۱	۱۶۲/۴	۱۱/۱	۲/۹	۱۸۰/۴	اردبیل
۱۸/۹	۳/۳	۱۷۰/۰	۱۴/۸	۲/۸	۱۹۵/۲	اصفهان
۱۲/۶	۱/۸	۱۵۳/۹	۸/۵	۱/۴	۱۶۷/۰	البرز
۱۶/۰	۳/۳	۱۶۱/۴	۱۰/۷	۲/۱	۱۷۸/۷	ایلام
۱۰/۵	۲/۸	۱۵۹/۵	۱۳/۵	۱/۵	۱۸۱/۱	بوشهر
۱۱/۳	۲/۳	۱۶۰/۶	۹/۷	۱/۸	۱۷۶/۲	تهران
۱۵/۴	۲/۸	۱۷۰/۸	۱۷/۹	۵/۹	۲۰۱/۳	چهارمحال و بختیاری
۱۵/۴	۲/۷	۱۷۸/۳	۱۰/۰	۲/۵	۱۹۶/۱	خراسان رضوی
۱۲/۴	۳/۲	۱۶۲/۱	۹/۶	۳/۰	۱۷۷/۶	خراسان شمالی
۶/۹	۱/۸	۱۳۵/۹	۶/۴	۱/۰	۱۴۴/۶	خراسان جنوبی
۱۵/۵	۳/۰	۱۷۶/۰	۱۲/۰	۲/۴	۱۹۷/۱	خوزستان
۱۲/۲	۲/۱	۱۶۲/۰	۱۰/۶	۱/۸	۱۷۹/۲	زنجان
۷/۲	۱/۵	۱۳۲/۹	۸/۱	۲/۸	۱۴۳/۶	سمنان
۱۱/۲	۳/۱	۱۴۸/۴	۱۲/۸	۲/۷	۱۶۷/۴	سیستان و بلوچستان
۲۰/۳	۳/۲	۱۷۹/۰	۱۴/۲	۱/۸	۲۰۴/۴	فارس
۹/۵	۱/۹	۱۵۹/۴	۵/۴	۱/۴	۱۶۸/۰	قزوین
۱۵/۲	۳/۲	۱۷۰/۲	۱۲/۹	۳/۰	۱۹۲/۱	قم
۱۸/۱	۳/۰	۱۶۳/۹	۱۴/۲	۱/۴	۱۸۷/۱	کردستان
۱۶/۲	۳/۶	۱۶۲/۳	۱۴/۶	۳/۲	۱۸۶/۰	کرمان
۱۴/۹	۱/۷	۱۷۲/۶	۳/۴	۱/۰	۱۷۸/۴	کرمانشاه
۲۲/۹	۵/۳	۲۰۵/۰	۱۲/۵	۳/۶	۲۳۰/۶	کهگیلویه و بویراحمد
۱۳/۵	۲/۴	۱۴۹/۲	۱۴/۳	۱/۷	۱۷۰/۵	گلستان
۱۸/۸	۳/۷	۱۷۰/۶	۱۳/۸	۳/۱	۱۹۴/۱	گیلان
۱۵/۶	۵/۰	۱۷۳/۷	۱۱/۲	۲/۳	۱۹۳/۱	لرستان
۱۹/۳	۴/۵	۱۶۱/۱	۱۶/۲	۲/۶	۱۸۷/۲	مازندران
۱۴/۸	۲/۸	۱۶۹/۱	۹/۸	۲/۶	۱۸۵/۷	مرکزی
۱۹/۱	۴/۱	۱۶۶/۵	۱۷/۵	۴/۰	۱۹۵/۶	هرمزگان
۱۴/۵	۲/۸	۱۷۵/۸	۱۲/۲	۲/۵	۱۹۷/۳	همدان
۲۱/۸	۵/۶	۱۶۲/۷	۱۸/۵	۳/۵	۱۹۲/۸	یزد