



وضع ارزهای عمده و نرخ های بهره- روز سه شنبه، بازگشت آرامش به بازار ارز و فروش های سوداگرانه، سبب شد نرخ دلار در برابر لیره استرلینگ و یورو تضعیف گردد. بدین ترتیب، نرخ لیره استرلینگ در برابر دلار ۰/۹ درصد تقویت شد. با این وجود، نرخ مذکور همچنان بیش از ۱۰ درصد پایین تر از سطح آن در ۲۳ ژوئن بود. نرخ یورو در برابر دلار نیز ۰/۳ درصد تقویت شد. شایان ذکر است، کاهش ارزش یوند طی روزهای جمعه و دوشنبه که بعد از تضعیف یک سوم ارزش سهام بانک های انگلیس رخ داد؛ بیشترین میزان افت پس از اعمال سیستم نرخ ارز شناور در این کشور (سال ۱۹۷۳) محسوب می گردد. در پایان روز سه شنبه، شاخص دلار با ۰/۳ درصد کاهش به ۹۶/۲۰ رسید. به دلیل آرامش بیشتر در بازارهای ارز و افزایش ریسک پذیری سرمایه گذاران، نرخ دلار استرالیا در برابر دلار آمریکا ۰/۸ درصد تقویت شد و نرخ دلار آمریکا در برابر یورو ۰/۸ درصد افزایش یافت. نرخ دلار آمریکا در برابر فرانک سوئیس نیز به بالاترین سطح ۳ هفته اخیر رسید. به گفته یکی از مقامات اتحادیه اروپا؛ مارو دراگی، رئیس بانک مرکزی اروپا روز سه شنبه در نشست رهبران این اتحادیه اظهار داشت: با پیش بینی اقتصاددانان بخش خصوصی مبنی بر کاهش حدود ۰/۳ تا ۰/۵ درصدی رشد اقتصادی حوزه یورو در ۳ سال آینده ناشی از خروج انگلیس از اتحادیه اروپا؛ موافق است.

فلزات قیمتی- روز سه شنبه، پس از بزرگترین رشد دو روزه بهای طلا از اواخر سال ۲۰۰۸؛ در پی خروج انگلیس از اتحادیه اروپا، معامله گران به فروش های سوداگرانه روی آوردند. در نتیجه، بهای این فلز قیمتی بیش از ۱ درصد کاهش یافت. در این روز، بهای نقدی طلا پس از کاهش تا ۱۳۰۵/۳۳ دلار در هر اونس، در نهایت ۱ درصد تضعیف گردید. بدین ترتیب، بهای نقدی طلا در مسیر رشد ۸ درصدی در ماه ژوئن و افزایش بیش از ۶ درصدی در فصل دوم سال جاری، قرار گرفت. روز سه شنبه، بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا تحویل ماه اوت ۰/۵ درصد کاهش یافت. در این روز، رهبران اتحادیه اروپا از انگلیس خواستند تا تمهیداتی سریع برای حل آشفتگی سیاسی و اقتصادی ناشی از رای به خروج این کشور از این اتحادیه، اتخاذ نمایند. صندوق بین المللی پول اعلام کرد خروج انگلیس از اتحادیه اروپا می تواند بر رشد اقتصاد جهانی فشار نزولی وارد نماید. ذخایر طلای صندوق اسپدی آرگلد تراست (بزرگترین صندوق سرمایه گذاری طلا در دنیا)، روز دوشنبه به بالاترین سطح از ژوئیه ۲۰۱۳ رسید. روز سه شنبه، بهای نقره، پلاتین و پالادیوم به ترتیب ۰/۲، ۰/۳ و ۲/۶ درصد افزایش داشت.

نفت خام- روز سه شنبه، بهای نفت خام پس از دو روز متوالی افت به دلیل خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا، به دنبال ورود مجدد سرمایه گذاران به بازار و عقب نشینی دلار از بالاترین سطوح سه ماه اخیر، ۳ درصد افزایش یافت. در این روز، اعتصاب در برخی از حوزه های گازی و نفتی نروژ به تثبیت بهای قراردادهای آتی نفت کمک کرد. موسسه نفت آمریکا با انتشار گزارشی مقدماتی اعلام کرد: ممکن است ذخایر نفت این کشور در هفته منتهی به ۲۴ ژوئن حدود ۴ میلیون بشکه افت نموده باشد. این میزان حدود دو سوم بیش از پیش بینی تحلیل گران مبنی بر کاهش ۲/۴ میلیون بشکه ای ذخایر مذکور می باشد. این موسسه افزود: پالایشگاه های آمریکا با پیش بینی تقاضای قوی سوخت پیش از فرا رسیدن تعطیلی ۴ ژوئیه به مناسبت روز استقلال در این کشور، تولید خود را در هفته گذشته افزایش داده اند. آمار منتشره در روز سه شنبه نشان داد؛ تولید نفت نیجریه از ۱/۶ میلیون بشکه در روز در اوایل ماه جاری به ۱/۹ بشکه در روز افزایش یافته است. در معاملات پایانی این روز، بهای نفت برنت و آمریکا به ترتیب ۱/۴۲ و ۱/۵۲ دلار تقویت گردیدند.

بورس وال استریت: روز سه شنبه، در پی کاهش دو روزه ارزش سهام شرکت ها در پی تصمیم بریتانیا به ترک اتحادیه اروپا، سرمایه گذاران به خرید دارایی های ارزان روی آوردند. بدین ترتیب، بازار وال استریت با جریان مقداری از افت اخیر خود، همانند سایر بازارهای جهانی سهام تقویت گردید. در این روز، سهام شرکت های فعال در بخش مالی و تکنولوژی که پس از همه پرسی بریتانیا به شدت تضعیف شده بودند؛ در میان بخش هایی با بهترین عملکرد روزانه قرار گرفتند. روز سه شنبه، ۹ بخش از ۱۰ بخش عمده شاخص اس اند پی تقویت شد و بخش انرژی به دلیل تقویت بهای نفت، با ۲/۱ درصد رشد، بیشترین افزایش را در میان سایر بخش ها به خود اختصاص داد. در این روز، شاخص اس اند پی ۱۷ واحد پایین تر از بالاترین سطح تاریخی که روز پنجشنبه بدان دست یافته بود؛ قرار گرفت. در بین شرکت های زیرمجموعه شاخص اس اند پی، سهام شرکت دارویی اندو اینترنشنال پس از اعلام ثبت اختراع جدید، با ۱۷/۳ درصد رشد، بهترین عملکرد را تجربه نمود. روز سه شنبه، متوسط شاخص صنعتی داو جونز، شاخص اس اند پی ۵۰۰ و شاخص نزدک به ترتیب با ۱/۰۹، ۱/۲۷ و ۱/۷۱ درصد افزایش به سطوح ۱۷۳۲۶/۶۵، ۲۰۲۵/۹۶ و ۶۷۲/۸۳ واحد رسیدند.

بورس اوراق بهادار تهران- به گزارش سازمان بورس اوراق بهادار تهران شاخص کل قیمت سهام در روز سه شنبه ۸ تیرماه ۱۳۹۵ به رقم ۷۴۱۹۰/۵ واحد رسید که نسبت به شاخص کل روز یکشنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۵ به میزان ۴۴۷ واحد افزایش داشت.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)

تاریخ	نوع فلز	آلومینیوم	مس	سرب	نیکل	قلع	روی
سه شنبه ۲۸ ژوئن ۲۰۱۶		۱۶۰۲/۵۰	۴۷۷۷/۵۰	۱۷۱۳/۵۰	۹۱۳۵/۰۰	۱۷۰۷۰/۰۰	۲۰۴۷/۰۰
دوشنبه ۲۷ ژوئن ۲۰۱۶		۱۵۹۲/۰۰	۴۶۹۲/۰۰	۱۶۹۸/۰۰	۸۹۶۰/۰۰	۱۷۰۰۵/۰۰	۲۰۰۱/۰۰

نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی

نرخ سپرده سه ماهه	سه شنبه ۲۸ ژوئن ۲۰۱۶		دوشنبه ۲۷ ژوئن ۲۰۱۶		انواع ارز و فلزات قیمتی
	نیویورک	لندن	نیویورک	لندن	
حق برداشت مخصوص*	۱/۳۹۵۳۸	--	۱/۳۹۱۶۵	--	
یورو*	۱/۱۰۶۷	۱/۱۰۹۳	۱/۱۰۲۷	۱/۱۰۱۶	
لیره انگلیس*	۱/۳۳۴۳	--	۱/۳۲۲۵	--	
فرانک سوئیس	۰/۹۸۱۸	--	۰/۹۷۸۵	--	
بین ژاپن	۱۰۲/۷۵	۱۰۲/۳۳	۱۰۲/۰۰	۱۰۱/۵۶	
بهره دلار	--	--	--	--	
طلا	۱۳۱۱/۶۰	۱۳۰۹/۷۰	۱۳۲۶/۲۶	۱۳۲۴/۵۵	
نقره	۱۷/۷۵	۱۷/۵۷۰۰	۱۷/۶۷	۱۷/۷۰	
پلاتین	۹۷۷/۲۱	۹۷۵/۰۰	۹۷۹	۹۸۶	
نفت خام	۴۷/۸۵***	۴۸/۵۸**	۴۶/۳۳***	۴۷/۱۶**	
سبد نفت اوپک		۴۴/۴۶		۴۴/۳۲	

* هر واحد به دلار آمریکا ** نفت خام برنت انگلیس *** نفت خام پایه **** نرخ بهره هفتگی



افت ۲۰ درصدی قیمت املاک اداری انگلیس

خبرگزاری بلومبرگ ۲۴ ژوئن ۲۰۱۶ (۱۳۹۵/۰۴/۴) - بر اساس اعلان موسسه گرین استریت ادویزر، به دلیل خروج برخی فعالیت‌های تجاری از انگلیس و وقوع رکود اقتصادی در این کشور، احتمال دارد ارزش املاک اداری لندن ظرف ۳ سال از خروج این کشور از اتحادیه اروپا، با افت ۲۰ درصدی مواجه گردد.

همان‌ت‌کوتا، تحلیل‌گر شرکت تحقیقاتی در لندن اظهار داشت: «قراردادهای جدید اجاره به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش خواهد یافت و احتمال دارد ارزش خرده‌فروشی املاک نیز در سراسر انگلیس ۱۰ تا ۱۵ درصد افت نماید.»

روز جمعه، با افت ارزش پوند به پایین‌ترین سطح از سال ۱۹۸۵ در پی خروج انگلیس از اتحادیه اروپا؛ ارزش سهام شرکت‌های فعال در بخش ساخت و ساز تضعیف گردید. شرکت آلمانی سرمایه‌گذاری در املاک موسوم به یونیون اینوستمنت، به دنبال رأی‌گیری اخیر انگلیس و بروز نا اطمینانی در اجاره‌بها، تصمیم به عدم خرید یک پروژه اداری در بخش عمده مالی لندن گرفت. در واکنشی سریع به همه‌پرسی ۲۳ ژوئن در انگلیس و اجتناب خریداران بالقوه از معاملات مسکن در این کشور، سرمایه‌گذاری در بخش املاک تجاری انگلیس به نصف کاهش یافته است. این امر به دلیل نگرانی پیرامون خروج برخی فعالیت‌های تجاری از انگلیس و به تبع آن ایجاد ظرفیت‌های خالی بیشتر و کاهش قیمت‌ها در این کشور، رخ داده است.

بر اساس آمار شرکت ریل کپیتال آنالیتیکز، سرمایه‌گذاران در فصل اول سال جاری مبلغ ۱۶/۹ میلیارد پوند (۲۲/۵ میلیارد دلار) در دفاتر اداری، فروشگاه‌های متوسط و بزرگ و سایر املاک تجاری انگلیس هزینه نمودند. این میزان، در مدت مشابه سال گذشته ۳۳ میلیارد پوند (بالاترین سطح تاریخی) بوده است.

مدیر سرمایه‌گذاری در املاک شرکت فیدلیتی اینترنشنال اظهار داشت: «ما در حال ورود به دوره‌ای از اوج نا اطمینانی‌ها هستیم که هیچ‌کس نمی‌تواند آن را توصیف یا ارزیابی نماید. درک کامل پیامدهای این امر برای عموم مردم، ممکن است چندین سال به طول بیانجامد.»

بر اساس اعلام شرکت پاتریک اسکولون، لندن بزرگ‌ترین بازار معاملات یورویی بوده و ممکن است بانک‌هایی که دارای واحدهای معاملات یورویی در این شهر هستند؛ لازم باشد برخی از کارمندان خود را به سایر مناطق اتحادیه اروپا منتقل نمایند.

دو پیچ بانک و اچ‌اس بی‌سی قبل از همه‌پرسی انگلیس، اعلام نمودند در صورت رأی به خروج این کشور از اتحادیه اروپا، به احتمال زیاد برخی از کارکنان خود را به سرزمین اصلی اروپا منتقل خواهند نمود. جی‌پی مورگان، بزرگ‌ترین بانک آمریکا، نیز اعلام کرد ممکن است یک چهارم از ۱۶ هزار کارمند انگلیسی خود را از این کشور منتقل نماید.

شایان ذکر است، ارزش سهام شرکت درونت لندن با ۱۷ درصد کاهش، بیشترین افت را از سال ۱۹۹۴ تاکنون تجربه نمود. شرکت لیبروم ۱۵ آوریل طی یادداشتی به مشتریان خود اعلام کرد: این شرکت همراه با شرکت‌های سازنده املاک تجاری در لندن نظیر بریتیش لند، گریت پورتلند استیتز و لند سکوریتیز گروپ، در زمره شرکت‌هایی هستند که در معرض بیشترین ریسک ناشی از خروج انگلیس از اتحادیه می‌باشند. شاخص املاک و مستغلات بازار سهام انگلیس موسوم به اف‌تی‌اس‌ای ۳۵۰، در روز جمعه حدود ۱۴ درصد کاهش نشان داد.

بر اساس تحقیقات شرکت ساویلس، سرمایه‌گذاری در دفاتر اداری در مرکز لندن، در فصل اول سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته با ۲۱ درصد کاهش به کمترین سطح در ۲ سال اخیر رسیده است. این امر به دلیل تعویق خریدها توسط سرمایه‌گذاران بین‌المللی (حدود دو سوم خرید بازار) در پی برگزاری همه‌پرسی در انگلیس رخ داده است.