



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۹۴
(۱۳۹۰=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

خردادماه ۱۳۹۵

www.cbi.ir

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۹۴
(۱۳۹۰=۱۰۰)

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه‌های شهری

۱۲/۵



کل مناطق شهری

۱۲/۶



شهرهای بزرگ

۱۱/۵



شهرهای متوسط

۱۴/۰



شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۴

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۹۴ به عدد ۱۷۶/۸ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۱۲/۵ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۳ این افزایش برابر ۱۵/۶ درصد بود). در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۴ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۱۳/۹ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه چهارم معادل ۱۱/۳ درصد بوده است (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

در سال ۱۳۹۴ در میان استان‌های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد برابر ۲۱۸/۷ و پایین‌ترین عدد شاخص مربوط به استان سمنان برابر ۱۳۸/۳ بوده است. در سال مورد گزارش شاخص بهای مسکن اجاری در کلیه استان‌های کشور با افزایش همراه بود، به طوری که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان یزد معادل ۲۱/۶ درصد می‌باشد. همچنین استان‌های آذربایجان غربی با ۱۹/۹ درصد و مازندران با ۱۸/۱ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. در سال ۱۳۹۴ کمترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان قزوین معادل ۶/۸ درصد بوده است. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۱۷۰/۲ رسید که نسبت به سال قبل ۱۰/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۵).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

در سال مورد بررسی شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای بزرگ به عدد ۱۷۶/۶ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۱۲/۶ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۳ افزایش شاخص مذکور برابر با ۱۵/۶ درصد بوده است). بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۴ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۱۴/۰ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۱/۳ درصد) بوده است (جداول شماره ۲ و ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۴ به عدد ۱۷۲/۴ رسید که نسبت به سال قبل ۱۱/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد که کمتر از افزایش سال ۱۳۹۳ (معادل ۱۴/۳ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۱۲/۶ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۰/۸ درصد) بوده است (جداول شماره ۲ و ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

در سال ۱۳۹۴ متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای کوچک به عدد ۱۹۱/۳ رسید که نسبت به سال قبل ۱۴/۰ درصد افزایش یافت که کمتر از افزایش سال ۱۳۹۳ (معادل ۱۹/۵ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۱۶/۱ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۲/۶ درصد) بوده است (جداول شماره ۲ و ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجرد، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سالهای مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
۲۰/۸	۱۳۶/۰	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲
۱۵/۶	۱۵۷/۲	۱۶۵/۵	۱۶۱/۱	۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	۱۳۹۳
۱۲/۵	۱۷۶/۸	۱۸۴/۲	۱۸۰/۲	۱۷۴/۱	۱۶۸/۷	۱۳۹۴

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

درصدتغییر متوسط شاخص		متوسط سالانه شاخص		دوره
				گروه‌های شهری
۱۵/۶	۱۲/۵	۱۵۷/۲	۱۷۶/۸	کل مناطق شهری
۱۵/۶	۱۲/۶	۱۵۶/۹	۱۷۶/۶	شهرهای بزرگ
۱۴/۳	۱۱/۵	۱۵۴/۶	۱۷۲/۴	شهرهای متوسط
۱۹/۵	۱۴/۰	۱۶۷/۸	۱۹۱/۳	شهرهای کوچک

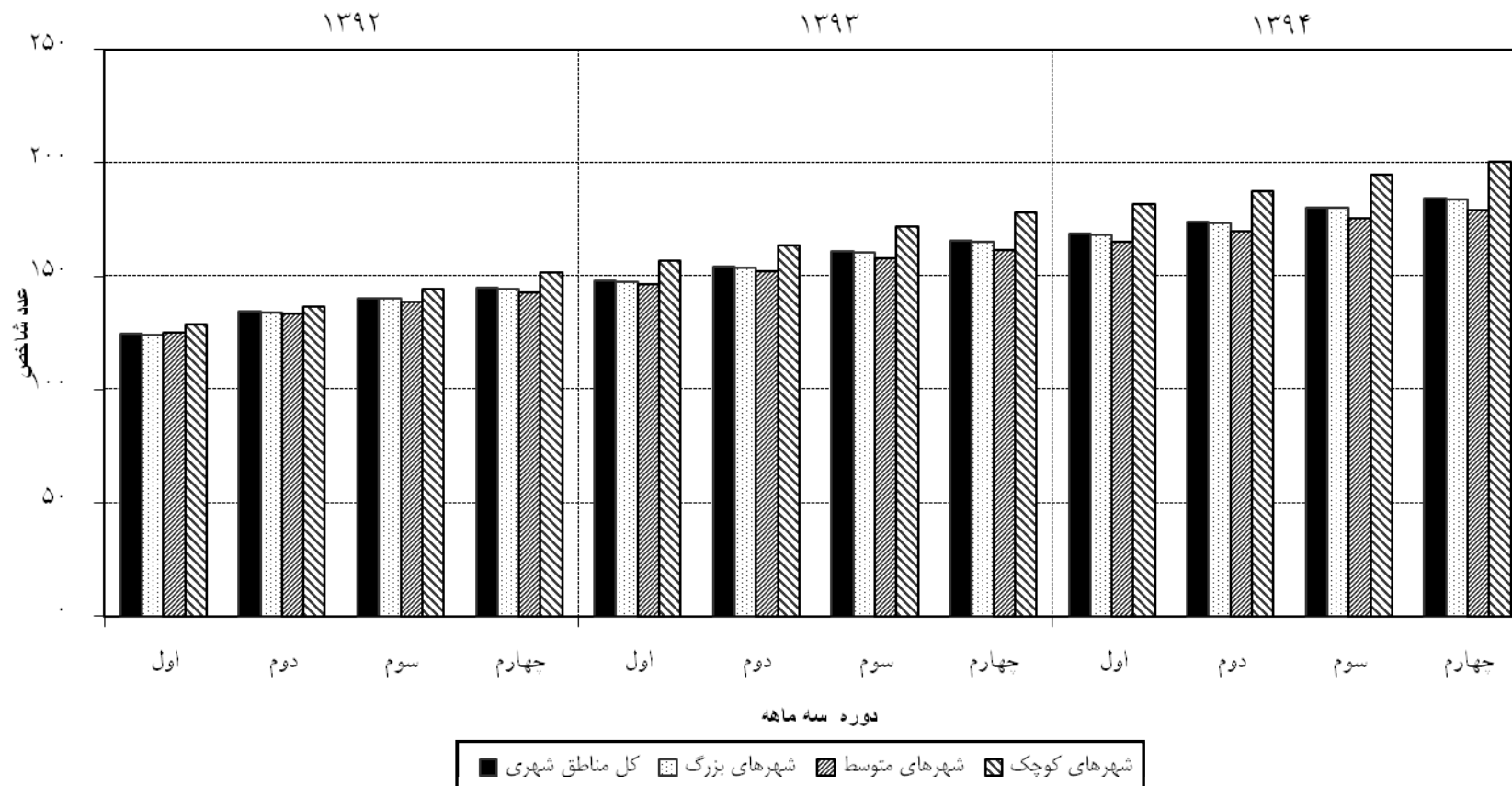
جدول شماره ۳
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر سه ماهه در گروه های شهری
 سال ۱۳۹۴
 (۱۳۹۰ = ۱۰۰)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۱۳/۹	۱۲/۹	۱۱/۹	۱۱/۳	کل مناطق شهری
۱۴/۰	۱۲/۹	۱۲/۰	۱۱/۳	شهرهای بزرگ
۱۲/۶	۱۱/۸	۱۱/۱	۱۰/۸	شهرهای متوسط
۱۶/۱	۱۴/۵	۱۳/۲	۱۲/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۴				۱۳۹۳				۱۳۹۲				سال
سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۱۸۴/۲	۱۸۰/۲	۱۷۴/۱	۱۶۸/۷	۱۶۵/۵	۱۶۱/۱	۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	کل مناطق شهری
۱۸۳/۹	۱۸۰/۱	۱۷۳/۸	۱۶۸/۴	۱۶۵/۲	۱۶۰/۸	۱۵۳/۹	۱۴۷/۷	۱۴۴/۵	۱۴۰/۲	۱۳۴/۰	۱۲۴/۰	شهرهای بزرگ
۱۷۹/۱	۱۷۵/۴	۱۷۰/۰	۱۶۵/۱	۱۶۱/۷	۱۵۷/۸	۱۵۲/۱	۱۴۶/۶	۱۴۳/۰	۱۳۸/۹	۱۳۳/۸	۱۲۵/۱	شهرهای متوسط
۲۰۰/۷	۱۹۵/۰	۱۸۷/۶	۱۸۲/۰	۱۷۸/۳	۱۷۲/۲	۱۶۳/۸	۱۵۶/۷	۱۵۱/۶	۱۴۴/۴	۱۳۶/۹	۱۲۸/۹	شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک گروه های شهری و کل مناطق شهری
(۱۰۰-۱۳۹۰)



جدول شماره ۵
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره	استان
۱۹/۱	۱۴/۰	۱۵۸/۱	۱۸۰/۳		آذربایجان شرقی
۲۴/۵	۱۹/۹	۱۷۲/۸	۲۰۷/۲		آذربایجان غربی
۱۵/۳	۱۱/۵	۱۵۴/۴	۱۷۲/۲		اردبیل
۱۷/۸	۱۶/۱	۱۵۹/۲	۱۸۴/۹		اصفهان
۱۳/۲	۹/۹	۱۴۷/۳	۱۶۱/۹		البرز
۱۶/۸	۱۲/۲	۱۵۲/۹	۱۷۱/۶		ایلام
۱۰/۸	۱۳/۷	۱۵۳/۲	۱۷۴/۲		بوشهر
۱۳/۷	۱۰/۴	۱۵۴/۱	۱۷۰/۲		تهران
۱۵/۷	۱۴/۹	۱۶۱/۵	۱۸۵/۴		چهارمحال و بختیاری
۱۶/۹	۱۱/۵	۱۶۹/۱	۱۸۸/۵		خراسان رضوی
۱۳/۶	۱۰/۳	۱۵۳/۸	۱۶۹/۷		خراسان شمالی
۷/۴	۷/۱	۱۳۲/۰	۱۴۱/۴		خراسان جنوبی
۱۷/۱	۱۳/۳	۱۶۶/۴	۱۸۸/۵		خوزستان
۱۳/۶	۱۱/۳	۱۵۵/۵	۱۷۳/۱		زنجان
۷/۲	۷/۰	۱۲۹/۲	۱۳۸/۳		سمنان
۱۰/۴	۱۲/۷	۱۴۲/۱	۱۶۰/۱		سیستان و بلوچستان
۲۱/۶	۱۶/۸	۱۶۷/۲	۱۹۵/۳		فارس
۱۲/۲	۶/۸	۱۵۴/۰	۱۶۴/۵		قزوین
۱۵/۵	۱۳/۵	۱۶۰/۷	۱۸۲/۴		قم
۱۶/۵	۱۶/۴	۱۵۴/۶	۱۷۹/۹		کردستان
۱۵/۲	۱۵/۱	۱۵۳/۲	۱۷۶/۴		کرمان
۱۸/۶	۷/۶	۱۶۳/۴	۱۷۵/۸		کرمانشاه
۲۲/۹	۱۶/۵	۱۸۷/۷	۲۱۸/۷		کهگیلویه و بویراحمد
۱۳/۳	۱۴/۵	۱۴۲/۶	۱۶۳/۳		گلستان
۱۹/۳	۱۵/۵	۱۵۹/۶	۱۸۴/۴		گیلان
۱۶/۵	۱۴/۰	۱۶۲/۴	۱۸۵/۱		لرستان
۱۷/۹	۱۸/۱	۱۴۹/۸	۱۷۶/۹		مازندران
۱۶/۱	۱۱/۲	۱۶۰/۳	۱۷۸/۲		مرکزی
۱۸/۷	۱۷/۳	۱۵۷/۱	۱۸۴/۳		هرمزگان
۱۷/۶	۱۲/۸	۱۶۶/۶	۱۸۸/۰		همدان
۱۸/۵	۲۱/۶	۱۴۹/۳	۱۸۱/۵		یزد

جدول شماره ۶
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف
سال ۱۳۹۴
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۱۲/۴	۱۲/۶	۱۴/۴	۱۷/۳	آذربایجان شرقی
۱۷/۴	۱۸/۷	۲۰/۷	۲۳/۶	آذربایجان غربی
۱۱/۱	۱۱/۴	۱۱/۶	۱۲/۴	اردبیل
۱۴/۸	۱۵/۴	۱۶/۴	۱۸/۳	اصفهان
۸/۵	۸/۹	۱۰/۱	۱۲/۱	البرز
۱۰/۷	۱۲/۰	۱۳/۲	۱۳/۱	ایلام
۱۳/۵	۱۵/۰	۱۴/۸	۱۱/۶	بوشهر
۹/۷	۱۰/۲	۱۰/۶	۱۱/۱	تهران
۱۷/۹	۱۴/۴	۱۲/۷	۱۴/۰	چهارمحال و بختیاری
۱۰/۰	۱۰/۳	۱۲/۰	۱۴/۱	خراسان رضوی
۹/۶	۹/۸	۱۰/۶	۱۱/۷	خراسان شمالی
۶/۴	۷/۲	۷/۴	۷/۵	خراسان جنوبی
۱۲/۰	۱۲/۶	۱۳/۷	۱۵/۰	خوزستان
۱۰/۶	۱۱/۰	۱۱/۶	۱۲/۰	زنجان
۸/۱	۶/۷	۶/۴	۶/۸	سمنان
۱۲/۸	۱۳/۲	۱۲/۸	۱۱/۹	سیستان و بلوچستان
۱۴/۲	۱۵/۷	۱۸/۴	۱۹/۵	فارس
۵/۴	۵/۹	۷/۳	۸/۹	قزوین
۱۲/۹	۱۳/۱	۱۳/۵	۱۴/۹	قم
۱۴/۲	۱۵/۹	۱۷/۷	۱۸/۰	کردستان
۱۴/۶	۱۵/۱	۱۵/۱	۱۶/۰	کرمان
۳/۴	۴/۱	۹/۳	۱۴/۵	کرمانشاه
۱۲/۵	۱۴/۳	۱۸/۱	۲۲/۰	کهگیلویه و بویراحمد
۱۴/۳	۱۵/۱	۱۴/۷	۱۳/۹	گلستان
۱۳/۸	۱۴/۵	۱۶/۳	۱۸/۲	گیلان
۱۱/۲	۱۴/۱	۱۵/۸	۱۵/۲	لرستان
۱۶/۲	۱۸/۳	۱۹/۴	۱۸/۹	مازندران
۹/۸	۱۰/۰	۱۱/۷	۱۳/۶	مرکزی
۱۷/۵	۱۷/۶	۱۶/۸	۱۷/۳	هرمزگان
۱۲/۲	۱۲/۶	۱۲/۸	۱۳/۹	همدان
۱۸/۵	۲۰/۸	۲۳/۷	۲۳/۶	یزد