

شماره: ۹۶/۷۷۹۹۰

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۱۷

پست: دارد

شماره: ۹۶/۷۷۹۹۰

تاریخ: ۱۳۹۶/۰۳/۱۷

پست: دارد



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سبقت کالی

مدیریت کل نظارت بر بانکها و موسسات اعتباری

جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانک‌های دولتی، غیردولتی، شرکت دولتی پست بانک، موسسات

اعتباری غیربانکی و بانک مشترک ایران - ونزوئلا ارسال می‌شود.

با سلام؛

احتراماً، پیرو بخشنامه‌های شماره ۹۵/۲۱۸۵۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ و شماره ۹۶/۶۱۱۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۱ و با عنایت به تکلیف قانونی مندرج در بند ۴ ماده ۲۰ قانون عملیات بانکی بدون ربا و همچنین در اجرای مفاد بند «۱» یکهزار و دویست و چهارمین جلسه مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۲۳ شورای محترم پول و اعتبار با موضوع تعیین انواع و میزان حداقل و حداکثر کارمزد خدمات بانکی و بازنگری سالیانه آن توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به پیوست حداکثر نرخ‌های قابل وصول کارمزد خدمات بانکی (ریالی) شامل؛ ارزیابی اموال منقول و غیر منقول، اعتبارات و سایر خدمات جهت اجرا ابلاغ می‌گردد. بانکها و موسسات اعتباری می‌توانند به منظور رقابت با یکدیگر، حداکثر تا ۳۰ درصد مبالغ مندرج در جداول ابلاغی، نرخ‌های کمتری را اعمال نمایند. دریافت نرخ‌های جدید از تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۲۰ مجاز بوده و مفاد بخشنامه‌های شماره ۹۱/۸۵۳۳۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۰۵ و شماره ۹۱/۱۱۰۰۷۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۹ از این تاریخ منسوخ اعلام می‌گردد و دریافت هرگونه وجه تحت عنوان کارمزد خدمات بانکی خارج از بخشنامه‌های ابلاغی، بدون اخذ مجوز از این بانک ممنوع است. نرخ کارمزد خدمات بانکی مرتبط با بانکداری الکترونیک ( نظیر حواله سامانه سحاب- انتقال کارت به کارت- و ساتنا، اعلام مانده موجودی حساب از طریق ATM, POS, PIN-PAD, صدور هرگونه کارت و کارت اعتباری، دریافت غیرحضوری قبوض، خدمات SMS، تلفن‌بانک، اینترنتی و خودپرداز) و همچنین پرداخت حقوق پرسنل سازمان‌ها و شرکت‌ها تا زمان ابلاغ بخشنامه جدید کارمزد خدمات بانکداری الکترونیک مطابق با مفاد بخشنامه شماره ۴۳۶۲۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۲۹ بوده و کارمزد صدور کارت اعتباری مرابحه نیز مطابق با بخشنامه شماره ۹۵/۲۰۷۰۳۶ مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ این بانک قابل اجرا می‌باشد.

خواهشمند است دستور فرمایند ضمن ابلاغ به واحدهای ذی‌ربط، بر حسن اجرای آن نظارت لازم

صورت پذیرد. ۳۰۱۳۱۴۲/

مدیریت کل نظارت بر بانکها و مؤسسات اعتباری

اداره ارزیابی سلامت نظام بانکی

عباس کمرئی

امیرعباس هاشمی‌نژاد

۳۲۱۵-۱۶

۸۴۱۶

تهران - بلوار میرداماد - پلاک ۱۹۸، تلفن: ۲۹۹۵۱

کدپستی: ۳۳۱۱۱-۱۵۴۹۶، فاکس: ۶۶۷۳۵۶۷۴، سایت اینترنتی: [www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)

حداکثر مبلغ کارمزد	نوع خدمت و شناسه مربوط		ردیف
<p>تا ۵۰۰ میلیون ریال مبلغ ارزیابی بیش از ۵۰۰ میلیون ریال تا ۲۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲ در هزار ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری</p>	ارزیابی ماشین آلات و کالا	۷-۱	۷ ارزیابی اموال منقول و غیر منقول
<p>تا ۵۰۰ میلیون ریال مبلغ ارزیابی بیش از ۵۰۰ میلیون ریال تا ۲۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲ در هزار ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری</p>	ارزیابی املاک و ساختمان	۷-۲	
<p>تا ۵۰۰ میلیون ریال مبلغ ارزیابی بیش از ۵۰۰ میلیون ریال تا ۲۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲ در هزار ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری</p>	ارزیابی املاک مزروعی و باغات	۷-۳	
<p>تا ۵۰۰ میلیون ریال مبلغ ارزیابی بیش از ۵۰۰ میلیون ریال تا ۲۰ میلیارد ریال نسبت به مازاد ۲ در هزار ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری</p>	ارزیابی تسهیلات مشارکت مدنی (برآورد هزینه و آورده غیرنقدی شریک) و پیشرفت فیزیکی پروژه ها	۷-۴	
مقطوع ۴۰۰،۰۰۰ ریال	ارزیابی و بازدید تسهیلات جعاله تعمیر مسکن	۷-۵	
مبلغ کارمزد بر مبنای ارزش وثیقه و مطابق با تعرفه کارمزد ارزیابی اموال و املاک	درخواست مشتری جهت تعویض وثیقه	۷-۶	

ردیف	نوع خدمت و شناسه مربوط	حداکثر مبلغ کارمزد
۸-۱	اخذ استعلام اعتبار سنجی از شرکت رتبه بندی اعتباری ایران	مطابق تعرفه ابلاغی بانک مرکزی به شرکت مذکور
۸-۲	واگذاری سهم شرکت به غیر	مطابق تعرفه ارزیابی اموال منقول و غیر منقول مندرج در ردیف ۷
۸-۳	تمدید تسهیلات عقود مشارکتی	۰/۵ درصد مبلغ تسهیلات حداکثر ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸-۴	بررسی اصالت پیش فاکتور	بدون کارمزد
۸-۵	صلح حقوق یا انتقال تعهد	یک درصد مانده اصل تسهیلات قابل انتقال - حداقل یک میلیون ریال و حداکثر پنج میلیون ریال
۸-۶	تفکیک، تغییر و تعویض رهینه یا وثیقه	مقطوع یک میلیون ریال
۸-۷	اقاله ملک	یک میلیون و پانصد هزار ریال
۸-۸	امور مربوط به نظارت بر مصرف تسهیلات طرح ها	نیم در هزار مبلغ پرداخت شده در مرحله قبل
۸-۹	امور مربوط به بررسی رهن مزاد سایر سازمان ها و بانک ها	مقطوع یک میلیون ریال
۸-۱۰	تکمیل فرم بارانه تسهیلات تکلیفی	یکصد هزار ریال
۸-۱۱	نظارت بر مصرف تسهیلات مشارکت مدنی ساختمانی	نیم در هزار مبلغ پرداخت شده در مرحله قبل
۸-۱۲	صدور اخطار کتبی جهت اقساط یا مطالبات غیر جاری	هر برگ ۲۰,۰۰۰ ریال به علاوه هزینه پستی (در صورت وجود)
۸-۱۳	انتقال ملک مرهونه به شخص ثالث	مقطوع یک میلیون ریال
۸-۱۴	تغییر ضامنین تسهیلات	مقطوع یک میلیون ریال
۸-۱۵	عدم استفاده از حد تسهیلات مصوب بعد از ۴۵ روز از تاریخ ابلاغ (Commitment fee)	یک درصد در سال به ازای مانده استفاده نشده از تاریخ ابلاغ
۸-۱۶	هزینه کارشناسی (ارزیابی) طرحها	۱/۵ در هزار تسهیلات مصوب (فقط سهم بانک) شامل ۰/۵ در هزار مبلغ درخواستی به هنگام پذیرش طرح محاسبه و از مشتری اخذ گردیده و غیرقابل برگشت می باشد و مابقی آن در صورت تصویب تا میزان ۱/۵ در هزار پس از کسر ۰/۵ در هزار مبلغ مازوده قبلی در زمان انعقاد قرارداد از مشتری اخذ می گردد.
۸-۱۷	هزینه کارشناسی تسهیلات سرمایه در گردش	۰/۵ در هزار تسهیلات مصوب (فقط سهم بانک)
۸-۱۸	هزینه کارشناسی کالاهای سرمایه ای واحدهای تولیدی، خدماتی و بازرگانی خارج از طرح *	۱/۵ در هزار تسهیلات مصوب (فقط سهم بانک) جهت تامین کالاهای سرمایه ای شامل ۰/۵ در هزار مبلغ درخواستی به هنگام پذیرش طرح محاسبه و از مشتری اخذ گردیده و غیرقابل برگشت می باشد و مابقی آن در صورت تصویب تا میزان ۱/۵ در هزار پس از کسر ۰/۵ در هزار مبلغ مازوده قبلی در زمان انعقاد قرارداد از مشتری اخذ می گردد.
۸-۱۹	تهیه گزارش اطلاعات اعتباری	اشخاص حقیقی ۲۵۰,۰۰۰ ریال ** - اشخاص حقوقی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال ***
۸-۲۰	تشکیل پرونده اعتباری اعم از تعهدات یا تسهیلات (به استثنای قرض الحسنه)	مقطوع ۲۰۰,۰۰۰ ریال
۸-۲۱	پذیرش اوراق گواهی حق تقدم، هنگام پرداخت تسهیلات	یک در هزار مبلغ تسهیلات
۸-۲۲	تضمین اوراق بهادار (شامل اوراق مشارکت، صکوک و ...) توسط بانک عامل	حداقل به میزان کارمزد صدور ضمانت نامه ها متناسب با وثایق و حداکثر تا دو برابر آن

۸ اعتبارات

\* عبارت «خارج از طرح» به معنی اعطای تسهیلات به منظور تامین کالای سرمایه ای است که قبلاً در طرح پیش بینی نشده و یا اعطای تسهیلات جهت خرید ماشین آلات و تجهیزات جدیدی است که نیاز به بررسی، بازدید و کارشناسی دارد. توضیح اینکه اعطای تسهیلات خرد (مانند خرید خودرو و خرید کالای مصرفی بادوام) مشمول این بند نمی شود.

\*\* تهیه گزارش اطلاعات اعتباری برای شخصیت های حقیقی (صاحبان شرکت و یا موسسه و ...) به عنوان ضامن تسهیلات اعطایی، به ازای هر شخص حقیقی مطابق تعرفه مذکور محاسبه می گردد.

\*\*\* تهیه گزارش اطلاعات اعتباری برای شخصیت های حقوقی (صاحبان شرکت و یا موسسه و ...) می باشد به هر تعداد که باشند و به عنوان صاحبان/امضاداران شرکت به بانک معرفی می گردند، مجموعاً یک گزارش اطلاعات اعتباری تلقی و صرفاً مشمول یک کارمزد می گردد.

حداکثر مبلغ کارمزد	نوع خدمت و شناسه مربوط		ردیف
حسب بخشنامه مربوط به مانده های مطالبه نشده و راكد	نگهداری مانده های مطالبه نشده و راكد	۹-۱	۹ سایر خدمات
۲۰,۰۰۰ ریال	تهیه تصویر (صدور سند المثنی) اسناد روزهای قبل به درخواست مشتری	۹-۲	
بدون کارمزد	صدور دفترچه بازپرداخت اقساط تسهیلات اعطایی در سایر شعب	۹-۳	
بدون کارمزد	تغییر اطلاعات حساب مشتریان شامل: مشخصات فردی، آدرس و ...	۹-۴	
۵۰۰,۰۰۰ ریال	بازبینی تصاویر دوربین‌های مدار بسته ( اعم از داخل و بیرون) شعب به درخواست مشتری	۹-۵	
۳۵۰,۰۰۰ ریال	اطلاعات درخواستی مشتریان جهت ارائه به حسابرسان قانونی	۹-۶	
۱۰۰,۰۰۰ ریال	تنظیم وکالت نامه های داخلی به درخواست مشتری	۹-۷	
۱۰۰,۰۰۰ ریال	گواهی اعلام بدهی و یا مانده هرگونه از حسابها به مراجع ذیصلاح به درخواست مشتری	۹-۸	
۲۰,۰۰۰ ریال	دریافت حضوری قبوض آب، برق، گاز، تلفن، شهرداری، راهنمایی و رانندگی و موارد مشابه ( از سازمان /شرکت ذیربط )	۹-۹	