



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سال ۱۳۹۵
(۱۳۹۰=۱۰۰)**

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

تیرماه ۱۳۹۶

www.cbi.ir

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای مسکن اجاری

در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۵

(۱۳۹۰=۱۰۰)

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه‌های شهری

۹/۸



کل مناطق شهری

۹/۹



شهرهای بزرگ

۹/۴



شهرهای متوسط

۱۰/۲



شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۵

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۹۵ به عدد ۱۹۴/۲ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۹/۸ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۴ این افزایش برابر ۱۲/۵ درصد بود). در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۵ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۱۰/۸ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه سوم معادل ۹/۳ درصد بوده است (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

۱ - شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

در سال مورد گزارش شاخص بهای مسکن اجاری در کلیه استان‌های کشور با افزایش همراه بود، به طوری که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان چهارمحال و بختیاری معادل ۱۹/۱ درصد می‌باشد. همچنین استان‌های یزد با ۱۵/۲ درصد و هرمزگان با ۱۴/۱ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. در سال ۱۳۹۵ کمترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان کرمانشاه معادل ۳/۵ درصد بوده است. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۱۸۶/۶ رسید که نسبت به سال قبل ۹/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۵). در سال ۱۳۹۵ در میان استان‌های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد برابر ۲۴۵/۳ و پایین‌ترین عدد شاخص مربوط به استان خراسان جنوبی برابر ۱۴۹/۲ بوده است (جدول شماره ۵).

۲ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

در سال مورد بررسی شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای بزرگ به عدد ۱۹۴/۱ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۹/۹ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۴ افزایش شاخص مذکور برابر با ۱۲/۶ درصد بوده است).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۵ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول معادل ۱۰/۸ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه سوم معادل ۹/۴ درصد بوده است (جداول شماره ۲ و ۳).

۳ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط *

شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۵ به عدد ۱۸۸/۶ رسید که نسبت به سال قبل ۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد که کمتر از افزایش سال ۱۳۹۴ (معادل ۱۱/۵ درصد) بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص کرایه مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۱۰/۲ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۸/۹ درصد) بوده است (جداول شماره ۲ و ۳).

۴ - شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک **

در سال ۱۳۹۵ متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در گروه شهرهای کوچک به عدد ۲۱۰/۸ رسید که نسبت به سال قبل ۱۰/۲ درصد افزایش یافت که کمتر از افزایش سال ۱۳۹۴ معادل ۱۴/۰ درصد بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه اول (معادل ۱۲/۲ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۸/۵ درصد) بوده است (جداول شماره ۲ و ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجرد، برازجان، بزم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سالهای مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
۲۰/۸	۱۳۶/۰	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲
۱۵/۶	۱۵۷/۲	۱۶۵/۵	۱۶۱/۱	۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	۱۳۹۳
۱۲/۵	۱۷۶/۸	۱۸۴/۲	۱۸۰/۲	۱۷۴/۱	۱۶۸/۷	۱۳۹۴
۹/۸	۱۹۴/۲	۲۰۱/۶	۱۹۷/۰	۱۹۱/۱	۱۸۶/۹	۱۳۹۵

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

درصد تغییر متوسط شاخص		متوسط سالانه شاخص		دوره
				گروه‌های شهری
۱۳۹۳ به ۱۳۹۴	۱۳۹۴ به ۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۵	
۱۲/۵	۹/۸	۱۷۶/۸	۱۹۴/۲	کل مناطق شهری
۱۲/۶	۹/۹	۱۷۶/۶	۱۹۴/۱	شهرهای بزرگ
۱۱/۵	۹/۴	۱۷۲/۴	۱۸۸/۶	شهرهای متوسط
۱۴/۰	۱۰/۲	۱۹۱/۳	۲۱۰/۸	شهرهای کوچک

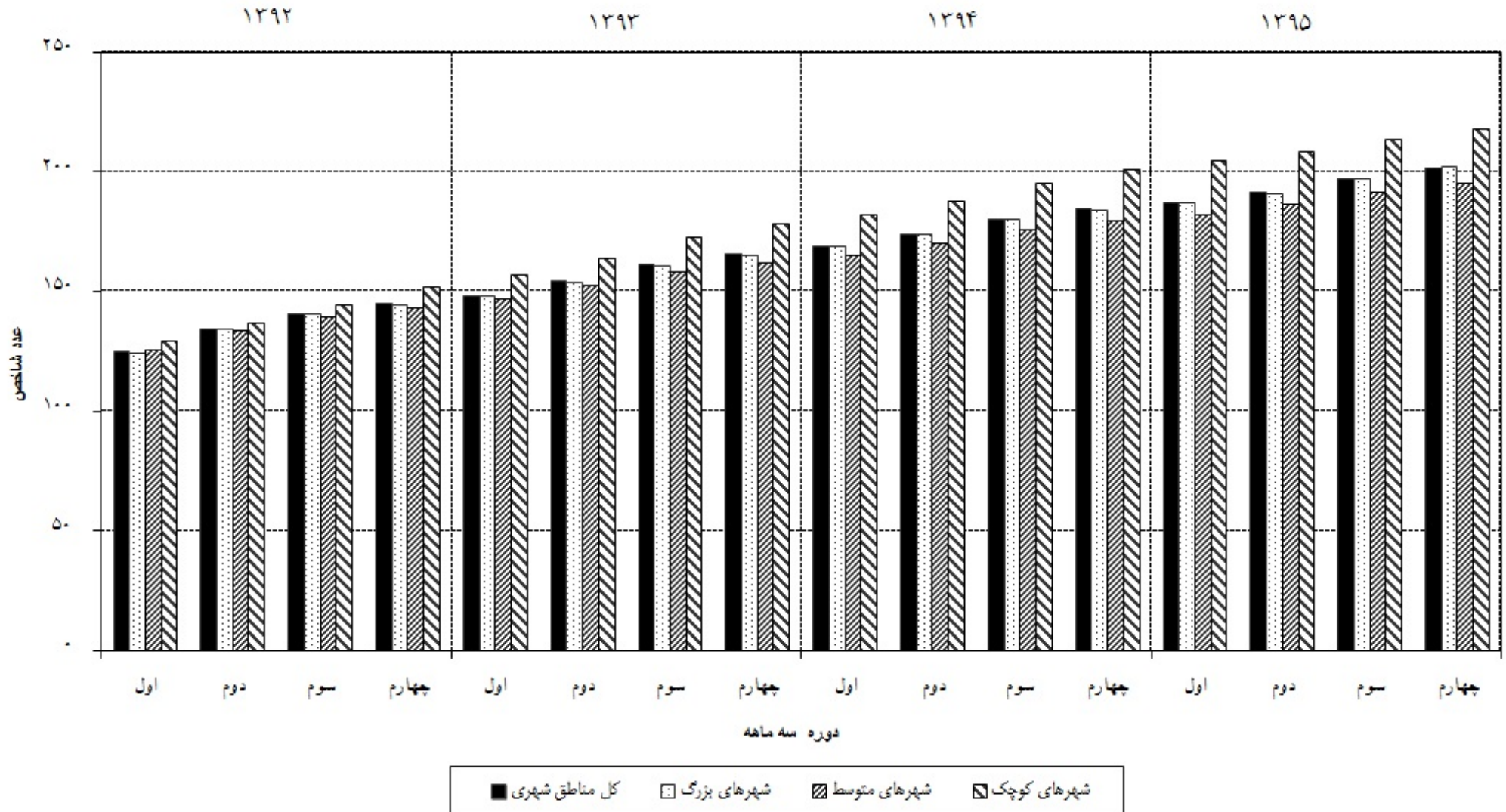
جدول شماره ۳
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر سه‌ماهه در گروه‌های شهری
 سال ۱۳۹۵
 (۱۳۹۰ = ۱۰۰)

سه‌ماهه چهارم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۹/۴	۹/۳	۹/۸	۱۰/۸	کل مناطق شهری
۹/۷	۹/۴	۹/۸	۱۰/۸	شهرهای بزرگ
۸/۹	۹/۰	۹/۴	۱۰/۲	شهرهای متوسط
۸/۵	۹/۳	۱۰/۹	۱۲/۲	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴
 شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

۱۳۹۵				۱۳۹۴				۱۳۹۳				سال
سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره	گروه‌های شهری
۲۰۱/۶	۱۹۷/۰	۱۹۱/۱	۱۸۶/۹	۱۸۴/۲	۱۸۰/۲	۱۷۴/۱	۱۶۸/۷	۱۶۵/۵	۱۶۱/۱	۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	
۲۰۱/۷	۱۹۷/۱	۱۹۰/۸	۱۸۶/۶	۱۸۳/۹	۱۸۰/۱	۱۷۳/۸	۱۶۸/۴	۱۶۵/۲	۱۶۰/۸	۱۵۳/۹	۱۴۷/۷	شهرهای بزرگ
۱۹۵/۱	۱۹۱/۱	۱۸۶/۰	۱۸۲/۰	۱۷۹/۱	۱۷۵/۴	۱۷۰/۰	۱۶۵/۱	۱۶۱/۷	۱۵۷/۸	۱۵۲/۱	۱۴۶/۶	شهرهای متوسط
۲۱۷/۷	۲۱۳/۲	۲۰۸/۱	۲۰۴/۲	۲۰۰/۷	۱۹۵/۰	۱۸۷/۶	۱۸۲/۰	۱۷۸/۳	۱۷۲/۲	۱۶۳/۸	۱۵۶/۷	شهرهای کوچک

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
(۱۳۹۰=۱۰۰)



جدول شماره ۵
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره	استان
۱۴/۰	۱۱/۹	۱۸۰/۳	۲۰۱/۷		آذربایجان شرقی
۱۹/۹	۱۱/۸	۲۰۷/۲	۲۳۱/۷		آذربایجان غربی
۱۱/۵	۹/۹	۱۷۲/۲	۱۸۹/۳		اردبیل
۱۶/۱	۱۱/۶	۱۸۴/۹	۲۰۶/۳		اصفهان
۹/۹	۶/۲	۱۶۱/۹	۱۷۱/۹		البرز
۱۲/۲	۱۰/۳	۱۷۱/۶	۱۸۹/۲		ایلام
۱۳/۷	۸/۴	۱۷۴/۲	۱۸۸/۸		بوشهر
۱۰/۴	۹/۶	۱۷۰/۲	۱۸۶/۶		تهران
۱۴/۹	۱۹/۱	۱۸۵/۴	۲۲۱/۰		چهارمحال و بختیاری
۱۱/۵	۸/۴	۱۸۸/۵	۲۰۴/۴		خراسان رضوی
۱۰/۳	۸/۴	۱۶۹/۷	۱۸۴/۰		خراسان شمالی
۷/۱	۵/۵	۱۴۱/۴	۱۴۹/۲		خراسان جنوبی
۱۳/۳	۱۰/۳	۱۸۸/۵	۲۰۷/۹		خوزستان
۱۱/۳	۸/۴	۱۷۳/۱	۱۸۷/۷		زنجان
۷/۰	۹/۸	۱۳۸/۳	۱۵۱/۹		سمنان
۱۲/۷	۱۱/۶	۱۶۰/۱	۱۷۸/۷		سیستان و بلوچستان
۱۶/۸	۱۰/۲	۱۹۵/۳	۲۱۵/۲		فارس
۶/۸	۴/۶	۱۶۴/۵	۱۷۲/۱		قزوین
۱۳/۵	۹/۳	۱۸۲/۴	۱۹۹/۳		قم
۱۶/۴	۸/۵	۱۷۹/۹	۱۹۵/۲		کردستان
۱۵/۱	۱۲/۹	۱۷۶/۴	۱۹۹/۱		کرمان
۷/۶	۳/۵	۱۷۵/۸	۱۸۱/۹		کرمانشاه
۱۶/۵	۱۲/۲	۲۱۸/۷	۲۴۵/۳		کهگیلویه و بویراحمد
۱۴/۵	۱۰/۵	۱۶۳/۳	۱۸۰/۴		گلستان
۱۵/۵	۱۱/۰	۱۸۴/۴	۲۰۴/۶		گیلان
۱۴/۰	۹/۵	۱۸۵/۱	۲۰۲/۷		لرستان
۱۸/۱	۱۲/۷	۱۷۶/۹	۱۹۹/۴		مازندران
۱۱/۲	۱۰/۷	۱۷۸/۲	۱۹۷/۲		مرکزی
۱۷/۳	۱۴/۱	۱۸۴/۳	۲۱۰/۲		هرمزگان
۱۲/۸	۹/۲	۱۸۸/۰	۲۰۵/۳		همدان
۲۱/۶	۱۵/۲	۱۸۱/۵	۲۰۹/۰		یزد

جدول شماره ۶
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف
سال ۱۳۹۵
(۱۳۹۰ = ۱۰۰)

سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه چهارم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۱۲/۷	۱۲/۶	۱۱/۷	۱۰/۵	آذربایجان شرقی
۱۴/۸	۱۱/۷	۱۰/۳	۱۰/۶	آذربایجان غربی
۱۰/۸	۱۰/۳	۹/۵	۹/۱	اردبیل
۱۴/۴	۱۲/۳	۱۰/۳	۹/۸	اصفهان
۸/۰	۶/۳	۵/۲	۵/۶	البرز
۱۱/۳	۹/۶	۹/۸	۱۰/۶	ایلام
۱۲/۱	۸/۵	۶/۵	۶/۶	بوشهر
۹/۳	۹/۰	۹/۷	۱۰/۶	تهران
۱۹/۵	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۵	چهارمحال و بختیاری
۱۰/۱	۸/۸	۷/۷	۷/۱	خراسان رضوی
۹/۶	۹/۱	۷/۹	۷/۲	خراسان شمالی
۵/۹	۵/۱	۵/۱	۵/۸	خراسان جنوبی
۱۱/۵	۱۰/۸	۹/۸	۹/۲	خوزستان
۹/۷	۸/۵	۸/۰	۷/۶	زنجان
۹/۱	۹/۲	۹/۹	۱۱/۱	سمنان
۱۲/۵	۱۱/۹	۱۱/۰	۱۱/۱	سیستان و بلوچستان
۱۳/۲	۱۰/۴	۸/۹	۸/۶	فارس
۵/۲	۴/۵	۴/۵	۴/۳	قزوین
۱۲/۰	۱۰/۱	۷/۸	۷/۴	قم
۱۲/۳	۸/۸	۶/۷	۶/۵	کردستان
۱۴/۴	۱۳/۵ ^۱	۱۲/۳	۱۱/۳	کرمان
۳/۴	۳/۳	۳/۵	۳/۷	کرمانشاه
۱۱/۹	۱۲/۸	۱۲/۴	۱۱/۵	کهگیلویه و بویراحمد
۱۲/۳	۱۰/۴	۹/۹	۹/۴	گلستان
۱۲/۹	۱۱/۶	۱۰/۲	۹/۳	گیلان
۱۰/۶	۹/۲	۸/۷	۹/۳	لرستان
۱۵/۲	۱۲/۹	۱۱/۵	۱۱/۵	مازندران
۹/۷	۱۰/۳	۱۱/۰	۱۱/۳	مرکزی
۱۶/۶	۱۵/۴	۱۳/۸	۱۰/۷	هرمزگان
۱۱/۹	۱۰/۲	۷/۹	۷/۰	همدان
۱۷/۰	۱۵/۴	۱۴/۳	۱۴/۲	یزد