



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

**شاخص بهای مسکن اجاری
در مناطق شهری ایران
سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۵
(۱۳۹۰=۱۰۰)**


نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


فروردین ماه ۱۳۹۶


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
($1390=100$)


افزایش 


سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۵ نسبت به
سه‌ماهه قبل $3/1$ 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ نسبت به
سه‌ماهه قبل $2/3$ 

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۵ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $9/3$ 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $9/4$ 

نه ماه اول سال ۱۳۹۵ نسبت به
دوره مشابه سال قبل $9/9$ 

متوسط سال ۱۳۹۵ نسبت به
دوره مشابه سال قبل $9/8$ 

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵

(۱۳۹۰=۱۰۰)

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ به عدد ۲۰۱/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۲/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲، ۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۵ نسبت به متوسط سال قبل ۹/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۱- شاخص بهای مسکن اجاری در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای مسکن اجاری در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان چهارمحال و بختیاری معادل ۴/۳ درصد بود و استان سمنان با ۳/۹ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به کرمانشاه با ۱/۱ درصد بود و استان‌های کردستان و هرمزگان هریک با ۱/۲ درصد در رده بعدی قرار گرفتند. شاخص فوق در استان تهران معادل ۲/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

۲- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ به عدد ۲۰۱/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۲/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۵ نسبت به سال قبل معادل ۹/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سمنان، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط*

شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ به عدد ۱۹۵/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۲/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۸/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۵ نسبت به سال قبل معادل ۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴- شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک**

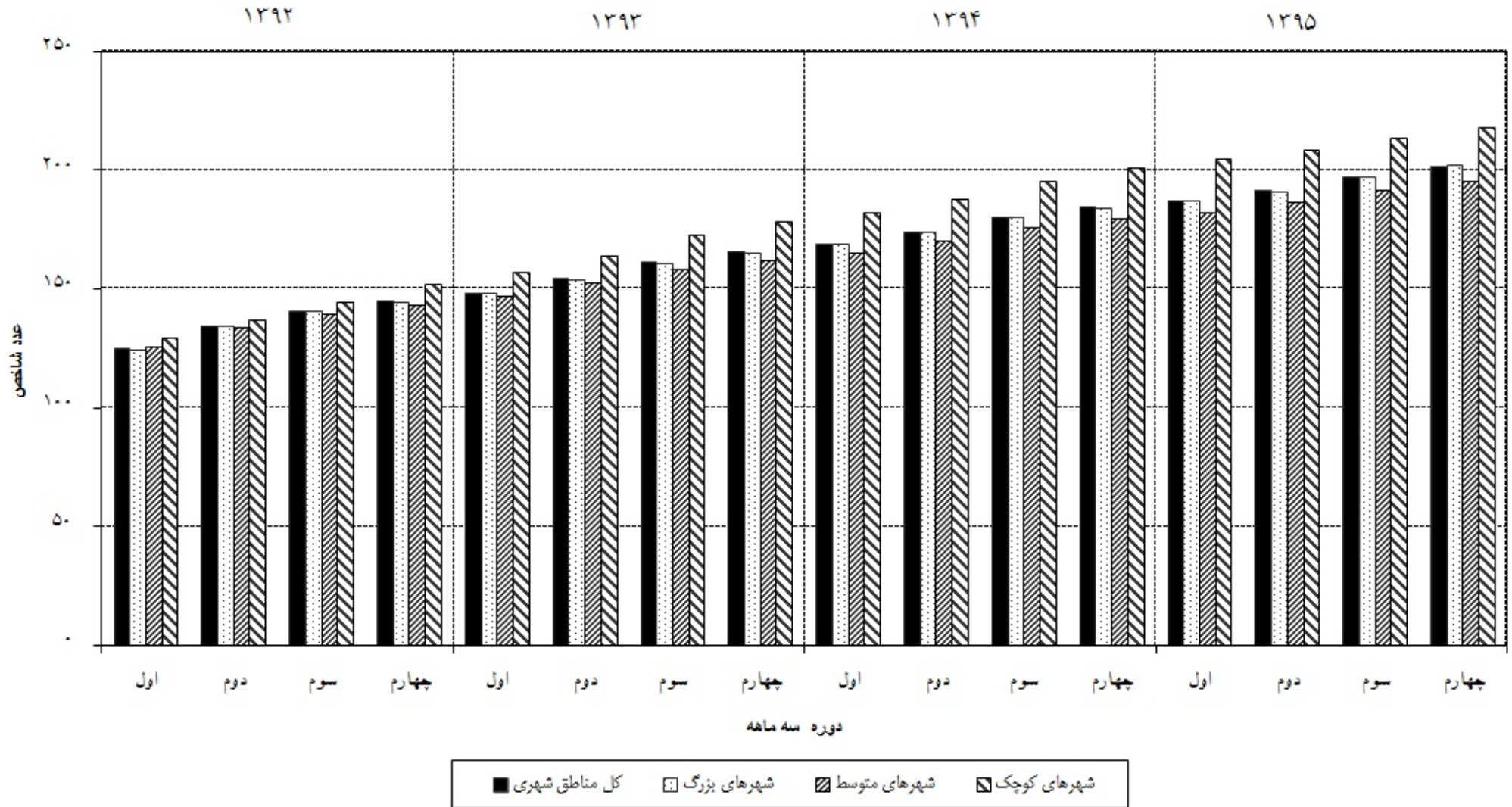
شاخص بهای مسکن اجاری در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ به عدد ۲۱۷/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۲/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۸/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۵ نسبت به سال قبل معادل ۱۰/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

* شهرهای متوسط شامل آبادان، اسلامشهر، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان یزد، اقلید، الیگودرز، اهر، بروجن، برازجان، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سبزوار، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، ماکو، میناب و لاهیجان می‌باشد.

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک گروه های شهری و شاخص کل
(۱۳۹۰=۱۰۰)



جدول شماره ۱
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۰=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۲/۳	۲/۴	۲/۳	۲/۲	۲/۲	۱۳۶۹
۱۹/۲	۲/۸	۳/۰	۲/۹	۲/۷	۲/۵	۱۳۷۰
۲۳/۳	۳/۴	۳/۷	۳/۵	۳/۳	۳/۱	۱۳۷۱
۲۱/۸	۴/۱	۴/۵	۴/۲	۴/۰	۳/۹	۱۳۷۲
۲۱/۳	۵/۰	۵/۵	۵/۱	۴/۹	۴/۷	۱۳۷۳
۲۷/۴	۶/۴	۷/۰	۶/۷	۶/۲	۵/۸	۱۳۷۴
۳۴/۹	۸/۷	۹/۹	۹/۱	۸/۱	۷/۵	۱۳۷۵
۳۰/۹	۱۱/۳	۱۲/۳	۱۱/۶	۱۱/۰	۱۰/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۱۳/۵	۱۴/۶	۱۳/۸	۱۳/۱	۱۲/۷	۱۳۷۷
۱۶/۵	۱۵/۸	۱۶/۶	۱۵/۹	۱۵/۵	۱۵/۱	۱۳۷۸
۱۸/۶	۱۸/۷	۲۰/۴	۱۹/۴	۱۷/۹	۱۷/۱	۱۳۷۹
۱۹/۹	۲۲/۴	۲۳/۹	۲۲/۸	۲۱/۹	۲۱/۱	۱۳۸۰
۲۰/۰	۲۶/۹	۲۹/۳	۲۷/۹	۲۵/۸	۲۴/۵	۱۳۸۱
۱۹/۴	۳۲/۱	۳۴/۲	۳۲/۵	۳۱/۴	۳۰/۴	۱۳۸۲
۱۸/۳	۳۸/۰	۳۹/۶	۳۸/۵	۳۷/۵	۳۶/۵	۱۳۸۳
۱۱/۶	۴۲/۴	۴۴/۲	۴۳/۰	۴۱/۸	۴۰/۷	۱۳۸۴
۱۳/۷	۴۸/۳	۵۱/۷	۴۹/۴	۴۶/۷	۴۵/۲	۱۳۸۵
۲۱/۲	۵۸/۵	۶۴/۸	۶۰/۶	۵۵/۶	۵۲/۹	۱۳۸۶
۲۸/۶	۷۵/۲	۸۱/۷	۷۸/۷	۷۲/۳	۶۸/۲	۱۳۸۷
۱۲/۸	۸۴/۹	۸۶/۶	۸۵/۸	۸۴/۲	۸۳/۰	۱۳۸۸
۶/۰	۹۰/۰	۹۳/۰	۹۱/۱	۸۸/۹	۸۷/۱	۱۳۸۹
۱۱/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳/۸	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۴	۱۳۹۰
۱۲/۶	۱۱۲/۶	۱۱۹/۰	۱۱۵/۷	۱۱۰/۰	۱۰۵/۷	۱۳۹۱
۲۰/۸	۱۳۶/۰	۱۴۴/۷	۱۴۰/۳	۱۳۴/۲	۱۲۴/۶	۱۳۹۲
۱۵/۶	۱۵۷/۲	۱۶۵/۵	۱۶۱/۱	۱۵۴/۲	۱۴۸/۱	۱۳۹۳
۱۲/۵	۱۷۶/۸	۱۸۴/۲	۱۸۰/۲	۱۷۴/۱	۱۶۸/۷	۱۳۹۴
۹/۸	۱۹۴/۲	۲۰۱/۶	۱۹۷/۰	۱۹۱/۱	۱۸۶/۹	۱۳۹۵

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۲
شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آنها
سه ماهه چهارم سالهای ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵
(۱۳۹۰=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۵	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ نسبت به :		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۴	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۲۰۱/۶	۲/۳	۹/۴	۱۸۴/۲	۲/۲	۱۱/۳
شهرهای بزرگ	۲۰۱/۷	۲/۳	۹/۷	۱۸۳/۹	۲/۱	۱۱/۳
شهرهای متوسط	۱۹۵/۱	۲/۱	۸/۹	۱۷۹/۱	۲/۱	۱۰/۸
شهرهای کوچک	۲۱۷/۷	۲/۱	۸/۵	۲۰۰/۷	۲/۹	۱۲/۶

جدول شماره ۳

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران
 درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف
 (۱۳۹۰=۱۰۰)

متوسط سال ۱۳۹۵ نسبت به متوسط سال ۱۳۹۴	سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه‌های شهری
۹/۸	۹/۴	کل مناطق شهری
۹/۹	۹/۷	شهرهای بزرگ
۹/۴	۸/۹	شهرهای متوسط
۱۰/۲	۸/۵	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای مسکن اجاری در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آنها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه چهارم سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۴

(۱۳۹۰=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۴	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵	دوره استان
۱۲/۴	۳/۱	۱۸۹/۲	۱۰/۵	۲/۰	۲۰۹/۰	آذربایجان شرقی
۱۷/۴	۲/۵	۲۱۸/۰	۱۰/۶	۲/۸	۲۴۱/۲	آذربایجان غربی
۱۱/۱	۲/۹	۱۸۰/۴	۹/۱	۲/۴	۱۹۶/۸	اردبیل
۱۴/۸	۲/۸	۱۹۵/۲	۹/۸	۲/۴	۲۱۴/۴	اصفهان
۸/۵	۱/۴	۱۶۷/۰	۵/۶	۱/۸	۱۷۶/۴	البرز
۱۰/۷	۲/۱	۱۷۸/۷	۱۰/۶	۲/۹	۱۹۷/۶	ایلام
۱۳/۵	۱/۵	۱۸۱/۱	۶/۶	۱/۶	۱۹۳/۱	بوشهر
۹/۷	۱/۸	۱۷۶/۲	۱۰/۶	۲/۶	۱۹۴/۸	تهران
۱۷/۹	۵/۹	۲۰۱/۳	۱۷/۵	۴/۳	۲۳۶/۶	چهارمحال و بختیاری
۱۰/۰	۲/۵	۱۹۶/۱	۷/۱	۱/۸	۲۱۰/۰	خراسان رضوی
۹/۶	۳/۰	۱۷۷/۶	۷/۲	۲/۳	۱۹۰/۴	خراسان شمالی
۶/۴	۱/۰	۱۴۴/۶	۵/۸	۱/۷	۱۵۳/۰	خراسان جنوبی
۱۲/۰	۲/۴	۱۹۷/۱	۹/۲	۱/۹	۲۱۵/۳	خوزستان
۱۰/۶	۱/۸	۱۷۹/۲	۷/۶	۱/۵	۱۹۲/۹	زنجان
۸/۱	۲/۸	۱۴۳/۶	۱۱/۱	۳/۹	۱۵۹/۶	سمنان
۱۲/۸	۲/۷	۱۶۷/۴	۱۱/۱	۲/۸	۱۸۶/۰	سیستان و بلوچستان
۱۴/۲	۱/۸	۲۰۴/۴	۸/۶	۱/۶	۲۲۲/۰	فارس
۵/۴	۱/۴	۱۶۸/۰	۴/۳	۱/۳	۱۷۵/۳	قزوین
۱۲/۹	۳/۰	۱۹۲/۱	۷/۴	۲/۶	۲۰۶/۳	قم
۱۴/۲	۱/۴	۱۸۷/۱	۶/۵	۱/۲	۱۹۹/۲	کردستان
۱۴/۶	۳/۲	۱۸۶/۰	۱۱/۳	۲/۳	۲۰۷/۰	کرمان
۳/۴	۱/۰	۱۷۸/۴	۳/۷	۱/۱	۱۸۵/۰	کرمانشاه
۱۲/۵	۳/۶	۲۳۰/۶	۱۱/۵	۲/۸	۲۵۷/۲	کهگیلویه و بویراحمد
۱۴/۳	۱/۷	۱۷۰/۵	۹/۴	۱/۳	۱۸۶/۶	گلستان
۱۳/۸	۳/۱	۱۹۴/۱	۹/۳	۲/۳	۲۱۲/۲	گیلان
۱۱/۲	۲/۳	۱۹۳/۱	۹/۳	۲/۸	۲۱۱/۱	لرستان
۱۶/۲	۲/۶	۱۸۷/۲	۱۱/۵	۲/۶	۲۰۸/۷	مازندران
۹/۸	۲/۶	۱۸۵/۷	۱۱/۳	۲/۹	۲۰۶/۷	مرکزی
۱۷/۵	۴/۰	۱۹۵/۶	۱۰/۷	۱/۲	۲۱۶/۶	هرمزگان
۱۲/۲	۲/۵	۱۹۷/۳	۷/۰	۱/۷	۲۱۱/۲	همدان
۱۸/۵	۳/۵	۱۹۲/۸	۱۴/۲	۳/۴	۲۲۰/۱	یزد