

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره آمار ساختمانی

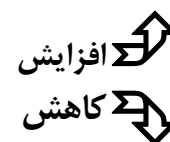
**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سال ۱۳۹۵**

«نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است»

مهرماه ۱۳۹۶

## بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سال ۱۳۹۵



### ۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۹/۱ ↘	۱۴۱۰۱۴۰۷۷	ساختمان‌های شروع شده
۷/۹ ↘	۳۶۳۴۰۱۳۹۴	ساختمان‌های نیمه‌تمام
۳۵/۶ ↘	۹۷۸۱۳۱۸۷	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۴/۱ ↘	۶۰۲۲۲۸۶۵۸	کل سرمایه‌گذاری

### ۲- ساختمان‌های شروع شده

تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل	شرح
۷۷۹۲۲	۱۲/۰ ↘	۸۵۰۲۳۲۶	۰/۱ ↗	مسکونی
۸۲۴۳	۱۴/۸ ↘	۸۷۲۴۲۳۰	۵/۸ ↘	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۰۶۷	۱۶/۳ ↘	۹۷۵۶۶۸۰	۱۲/۴ ↘	غیر مسکونی
۹۴۲۳۲	۱۲/۷ ↘	۸۷۳۴۷۶۰	۲/۸ ↘	کل ساختمان‌ها

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل
مسکونی	۸۲۸۹۱	۳۰/۷ ↓	۷۷۳۳۴۰۳	۹/۷ ↑
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۷۸۲۷	۴۸/۴ ↓	۷۷۴۸۹۵۵	۱۳/۹ ↑
غیر مسکونی	۷۲۴۵	۲۳/۷ ↓	۹۲۴۹۲۰۶	۷/۵ ↑
کل ساختمان‌ها	۹۷۹۶۳	۳۲/۱ ↓	۷۸۷۸۵۹۷	۱۰/۲ ↑

### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۳۸۱۵۳۵	۳۰/۳ ↓	۱۴۸	۲/۸ ↑

## علایم و توضیحات

### الف - علایم

- \* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می باشد.
- عدد نزدیک به صفر است.
- بیش از ۵۰۰ درصد افزایش.
- ⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی باشد یا نامعین است.
- × محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی باشد.

### ب - توضیحات

- ۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.
- ۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (روند) کردن اعداد است.
- ۳- درصدها و متوسط ها از اعداد کامل محاسبه شده اند.

## فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری
۵	استان‌های مختلف کشور در سال ۱۳۹۵
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

## فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصدتغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

## بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

### هدف بررسی :

اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهش‌گران و محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر عظیم فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

### سابقه بررسی :

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱-۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یکصد هزار نفر جمعیت داشته‌اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون چهار بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف

بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است از سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است و آخرین بار در سال ۱۳۹۰ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌گردد.

### روش نمونه‌گیری :

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دومرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به‌دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.



## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان:** ساختمان در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

**ساختمان جدید:** ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع شده، تکمیل شده و نیمه تمام می‌باشد.

**ساختمان مسکونی:** به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

**ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم:** ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

**ساختمان غیرمسکونی:** ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

**ساختمان شروع شده:** ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی گردیده است.

**ساختمان تکمیل شده:** ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد واقعی است.

**ساختمان نیمه تمام:** ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش هنوز تکمیل نشده باشد.

**واحد مسکونی:** عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیرمسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تأسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌گردد.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

**مساحت زمین ساختمان:** عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می‌شود.

**ارزش زمین ساختمان:** عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

## نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های

### مختلف ایران در سال ۱۳۹۵

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۳۹۵، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارائه می‌گردد.

#### ۱- سرمایه‌گذاری :

در سال مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری بالغ بر ۶۰۲۲۲۹ میلیارد ریال بوده است که ۱۴/۱ درصد نسبت به سال ۱۳۹۴ کاهش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۲/۲ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۴۰/۷ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و فارس انجام پذیرفته است که به ترتیب ۲۴/۵ درصد، ۹/۴ درصد و ۶/۸ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سال ۱۳۹۴، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، اصفهان و فارس به ترتیب ۲۳/۸ درصد، ۷/۲ درصد و ۱۸/۷ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۱ و ۲).

#### ۲- ساختمان‌های شروع شده :

در سال ۱۳۹۵، احداث ۹۴۲۳۲ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با سال قبل ۱۲/۷ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها بالغ بر ۵۰۹۳۶۹ میلیارد ریال هزینه و ۵۸/۳ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده بالغ بر ۵۴۰۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۱۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۸/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال ۱۳۹۴، متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها، میانگین سطح کل زیربنای ساختمان‌ها و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۶/۰ درصد، ۳/۳ درصد و ۲/۸ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۵ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۵/۰ درصد (۱۴۱۶۶ دستگاه) به استان اصفهان، ۱۰/۲ درصد (۹۶۱۱ دستگاه) به استان تهران و ۷/۱ درصد (۶۶۹۶ دستگاه) به استان یزد تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۱۴۱۶۶ دستگاه ساختمان با بیش از ۵۹۵۶۲ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۷/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۱۰/۷ درصد افزایش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۹۶۱۱ دستگاه ساختمان با بیش از ۱۱۷۸۴۳ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و ۱۱/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۲۴/۹ درصد کاهش داشته است.

در استان یزد، تعداد ۶۶۹۶ دستگاه ساختمان با حدود ۱۵۵۵۴ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۱/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۳۰/۰ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۳).

#### ۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده :

در سال ۱۳۹۵، تعداد ۷۷۹۲۲ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۱۲/۰ درصد کمتر از سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها بالغ بر ۳۴۷۴۵۸ میلیارد ریال هزینه و حدود ۴۰/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط بالغ بر ۴۴۵۹ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۲۴ مترمربع سطح کل زیربنا و بیش از ۸/۵ میلیون ریال هزینه یک متر مربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۴، هزینه بنا و سطح کل زیربنا به ترتیب ۶/۹ درصد و ۷/۱ درصد کاهش و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۰/۱ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۵، احداث ۱۱۸۰۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با سال قبل ۱۱/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۴۰۳۱۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۴/۴ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۴۱۵ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۷۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر ۹/۲ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با سال قبل هزینه بنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۳/۲ درصد و ۵/۰ درصد افزایش و سطح کل زیربنا ۱/۶ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال مورد گزارش، تعداد ۹۰۸۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع به احداث گردید که نسبت به سال قبل ۲۵/۴ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۹۰۳۱۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۹/۵ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۹۹۳۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۴۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بیش از ۹/۵ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۴ میانگین هزینه بنای ساختمان‌ها، سطح کل زیربنای آن‌ها و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۱۸/۸ درصد، ۱۳/۵ درصد و ۶/۱ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان یزد ۴۸۵۱ دستگاه بوده است که نسبت به سال قبل ۴۲/۲ درصد کاهش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۹۹۰۳ میلیارد ریال هزینه و حدود ۱/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۲۰۴۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۶۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۷/۶ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۴ متوسط هزینه و سطح کل زیربنای ساختمان‌ها به ترتیب ۰/۶ درصد و ۵/۱ درصد افزایش داشته است در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۴/۳ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده :

در سال ۱۳۹۵، تعداد ۹۷۹۶۳ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۳۲/۱ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۶۳/۲ میلیون مترمربع بوده حدود ۴۹۷۶۱۳ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۵۰۸۰ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۴۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۷/۹ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال قبل هزینه بنا، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۱۶/۳ درصد، ۵/۶ درصد و ۱۰/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۱۲/۶ درصد، استان تهران ۱۲/۳ درصد و استان خوزستان ۶/۸ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سال ۱۳۹۵، در استان اصفهان، تعداد ۱۲۳۶۲ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به سال قبل ۲۹/۷ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب بالغ بر ۴۲۴۱۸ میلیارد ریال و حدود ۵/۸ میلیون مترمربع بوده است.

در استان تهران، تعداد ۱۲۰۷۹ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۳۴/۰ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب بالغ بر ۱۴۷۸۱۰ میلیارد ریال و بیش از ۱۵/۰ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۳۹۵، در استان خوزستان تعداد ۶۶۵۴ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بالغ بر ۲۶۷۶۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات ۳/۲ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با سال قبل ۱۹/۱ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۶).

### ۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده :

در سال ۱۳۹۵، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۸۲۸۹۱ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به سال قبل ۳۰/۷ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۳۸۴۵۱۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۴۹/۷ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران حدود ۴۶۳۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۶۰۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر ۷/۷ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۴ متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها، سطح زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۱۴/۲ درصد، ۴/۲ درصد و ۹/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۱۰۷۰۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۵، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۷/۰ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۳۳۹۸۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۴/۴ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌بالغ‌بر ۳۱۷۳ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۱۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ‌بر ۷/۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۲/۹ درصد و ۶/۵ درصد افزایش و سطح کل زیربنای ساختمان‌ها ۳/۵ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۱۱۱۳۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۳۶/۶ درصد کاهش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها بالغ‌بر ۱۲۶۹۱۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱۳/۱ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌بالغ‌بر ۱۱۴۰۱ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۱۷۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها ۹/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها، سطح کل زیربنا و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۵۲/۸ درصد، ۳۵/۹ درصد و ۱۲/۴ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خوزستان، تعداد ۵۳۳۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۵، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به سال قبل ۱۶/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بیش‌از ۱۵۳۵۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۲/۰ میلیون مترمربع بوده است (جدول ۰ شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌بالغ‌بر ۲۸۷۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۷۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۷/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب



۷/۸ درصد و ۱۲/۵ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴/۱ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

#### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده :

در سال ۱۳۹۵، از کل تعداد ۹۰۷۱۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۳/۳ درصد بیشترین سهم را دارا می باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۰/۸ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۱۴/۷ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۳۸۱۵۳۵ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۴۸ مترمربع بوده است که نسبت به سال قبل ۲/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سال مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۴/۷ درصد، استان اصفهان ۸/۸ درصد و استان خوزستان ۵/۶ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سال ۱۳۹۵، تعداد ۱۱۸۳۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان تهران تکمیل شده است که ۳۷/۰ درصد آن را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۲۷/۱ درصد را چهار واحد مسکونی و ۱۷/۲ درصد را سه واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۹۴۳۵۱ واحد مسکونی می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۴۸ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۵/۷ درصد افزایش داشته است.

از تعداد ۱۰۹۰۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان اصفهان، ۴۰/۸ درصد را ساختمان‌های دارای دو واحد مسکونی، ۲۴/۵ درصد را یک واحد مسکونی و ۱۹/۲ درصد را سه واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی

تکمیل شده در این استان ۳۳۷۲۰ واحد می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۳۸ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۴/۲ درصد کاهش داشته است.

در استان خوزستان، تعداد ۶۳۶۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در سال ۱۳۹۵ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۴۰/۶ درصد، دو واحد مسکونی ۲۹/۲ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر ۱۳/۱ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۲۱۲۳۱ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیر بنای آن‌ها ۱۳۵ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۵/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

## جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۵

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۳۸۱۵۳۵	۱۰۰/۰	۹۷۹۶۳	۱۰۰/۰	۹۴۲۳۲	۱۰۰/۰	۶۰۲۲۲۸۶۵۸	<b>کل مناطق شهری</b>
۴/۵	۱۷۱۹۰	۵/۳	۵۱۷۰	۳/۴	۳۱۸۰	۳/۸	۲۲۷۷۶۴۵۳	استان آذربایجان شرقی
۵/۰	۱۹۲۳۹	۶/۰	۵۹۲۲	۵/۱	۴۸۱۸	۴/۲	۲۵۴۱۸۲۸۲	استان آذربایجان غربی
۱/۸	۶۹۸۶	۲/۰	۱۹۷۷	۱/۷	۱۵۸۸	۱/۲	۷۰۴۴۰۲۶	استان اردبیل
۸/۸	۳۳۷۲۰	۱۲/۶	۱۲۳۶۲	۱۵/۰	۱۴۱۶۶	۹/۴	۵۶۶۹۲۰۷۲	استان اصفهان
۴/۴	۱۶۹۲۲	۱/۷	۱۶۲۴	۱/۱	۱۰۶۳	۴/۱	۲۴۸۹۳۱۶۸	استان البرز
۱/۵	۵۶۳۵	۱/۶	۱۵۴۵	۱/۳	۱۲۲۱	۰/۹	۵۷۰۰۹۶۷	استان ایلام
۱/۲	۴۴۰۸	۱/۷	۱۶۲۴	۱/۰	۹۰۲	۱/۲	۷۲۸۵۳۴۰	استان بوشهر
۲۴/۷	۹۴۳۵۱	۱۲/۳	۱۲۰۷۹	۱۰/۲	۹۶۱۱	۲۴/۵	۱۴۷۴۹۶۰۸۶	استان تهران
۱/۴	۵۲۵۱	۱/۴	۱۴۱۰	۰/۷	۷۰۲	۰/۹	۵۲۲۸۶۸۸	استان چهارمحال و بختیاری
۰/۶	۲۲۳۴	۰/۹	۹۱۶	۲/۰	۱۸۶۷	۰/۶	۳۶۱۴۷۶۶	استان خراسان جنوبی
۳/۸	۱۴۳۶۲	۵/۲	۵۰۴۹	۶/۹	۶۵۲۵	۵/۸	۳۴۸۴۱۴۴۳	استان خراسان رضوی
۰/۹	۳۴۹۱	۰/۸	۷۷۹	۱/۶	۱۴۷۸	۰/۵	۳۰۸۷۴۱۴	استان خراسان شمالی
۵/۶	۲۱۲۳۱	۶/۸	۶۶۵۴	۶/۳	۵۹۶۵	۴/۹	۲۹۷۵۳۴۷۲	استان خوزستان
۱/۲	۴۶۳۲	۲/۱	۲۰۲۶	۲/۴	۲۲۳۲	۱/۴	۸۱۳۶۴۹۳	استان زنجان
۰/۶	۲۴۳۹	۰/۷	۷۲۹	۱/۱	۱۰۵۱	۰/۹	۵۳۳۹۱۵۸	استان سمنان
۰/۷	۲۶۰۹	۱/۹	۱۸۶۸	۲/۰	۱۸۸۱	۰/۷	۳۹۹۵۷۱۲	استان سیستان و بلوچستان
۵/۱	۱۹۴۸۴	۶/۳	۶۱۳۵	۵/۱	۴۸۳۱	۶/۸	۴۱۱۱۸۳۴۹	استان فارس
۲/۸	۱۰۷۲۷	۲/۳	۲۲۲۳	۱/۴	۱۳۲۰	۱/۵	۸۷۵۱۱۳۰	استان قزوین
۱/۹	۷۳۷۹	۱/۹	۱۸۴۸	۴/۲	۳۹۴۵	۲/۸	۱۷۰۰۱۶۵۶	استان قم
۲/۴	۹۲۳۷	۱/۳	۱۲۳۴	۱/۵	۱۳۹۰	۱/۲	۷۰۳۴۷۶۴	استان کردستان

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۵

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱/۵	۵۹۱۳	۲/۸	۲۷۴۳	۳/۱	۲۹۶۶	۲/۲	۱۳۳۸۲۴۷۸	استان کرمان
۲/۴	۹۰۵۶	۱/۸	۱۷۱۶	۱/۱	۱۰۱۳	۱/۲	۷۳۲۵۲۹۷	استان کرمانشاه
۰/۴	۱۵۷۰	۰/۷	۶۹۹	۰/۶	۵۹۱	۰/۴	۲۴۰۱۱۶۷	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱/۹	۷۲۳۴	۱/۶	۱۵۳۷	۱/۶	۱۵۳۷	۱/۸	۱۰۸۳۰۲۹۹	استان گلستان
۳/۰	۱۱۳۷۱	۲/۲	۲۱۲۱	۲/۱	۱۹۶۴	۲/۸	۱۷۰۳۵۰۹۵	استان گیلان
۰/۸	۲۹۲۴	۱/۲	۱۱۵۳	۲/۱	۱۹۵۷	۱/۷	۹۹۹۲۲۴۶	استان لرستان
۳/۲	۱۲۳۱۴	۴/۴	۴۳۴۳	۳/۶	۳۴۲۶	۴/۳	۲۵۹۹۷۷۴۸	استان مازندران
۲/۱	۸۱۷۶	۲/۷	۲۶۵۵	۱/۴	۱۳۳۵	۱/۸	۱۰۹۹۱۶۶۲	استان مرکزی
۱/۵	۵۸۱۰	۰/۶	۵۴۰	۰/۵	۴۸۹	۱/۷	۱۰۳۰۳۳۴۱	استان هرمزگان
۱/۸	۶۹۹۸	۱/۵	۱۵۱۶	۲/۷	۲۵۲۱	۲/۲	۱۳۲۸۰۳۹۳	استان همدان
۲/۳	۸۶۴۲	۵/۹	۵۷۶۸	۷/۱	۶۶۹۶	۲/۶	۱۵۴۷۹۴۹۴	استان یزد

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۳۵/۶	۱۰۰/۰	۹۷۸۱۳۱۸۷	-۷/۹	۱۰۰/۰	۳۶۳۴۰۱۳۹۴	-۹/۱	۱۰۰/۰	۱۴۱۰۱۴۰۷۷	-۱۴/۱	۱۰۰/۰	۶۰۲۲۸۶۵۸	<b>کل مناطق شهری</b>
-۳۴/۵	۷۵/۱	۷۳۴۸۰۳۹۰	-۹/۷	۷۲/۳	۲۶۲۵۹۷۲۳۰	-۷/۹	۶۹/۹	۹۸۵۳۷۵۱۲	-۱۴/۸	۷۲/۲	۴۳۴۶۱۵۱۳۳	مسکونی
-۵۵/۳	۱۱/۵	۱۱۲۵۹۸۵۵	-۰/۴	۱۲/۵	۴۵۳۴۱۶۴۴	-۱۱/۸	۱۲/۸	۱۸۰۶۹۱۶۵	-۱۸/۱	۱۲/۴	۷۴۶۷۰۶۶۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹/۹	۱۳/۴	۱۳۰۷۲۹۴۲	-۴/۷	۱۵/۳	۵۵۴۶۲۵۱۹	-۱۱/۵	۱۷/۳	۲۴۴۰۷۴۰۰	-۷/۳	۱۵/۴	۹۲۹۴۲۸۶۲	غیر مسکونی
-۷۰/۳	۱۰۰/۰	۲۴۳۱۹۵۴	۱/۲	۱۰۰/۰	۱۶۴۶۲۰۶۶	-۳۴/۸	۱۰۰/۰	۳۸۸۲۴۳۳	-۲۵/۱	۱۰۰/۰	۲۲۷۷۶۴۵۳	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
-۷۲/۴	۸۳/۴	۲۰۲۹۰۵۸	-۴/۷	۷۳/۶	۱۲۱۲۰۳۹۶	-۴۳/۴	۶۴/۸	۲۵۱۵۶۰۲	-۳۲/۰	۷۳/۲	۱۶۶۶۵۰۵۶	مسکونی
-۴۷/۵	۷/۵	۱۸۲۶۶۴	۱۰/۸	۱۴/۹	۲۴۵۳۶۴۲	۵/۳	۲۲/۷	۸۸۱۸۱۲	۳/۴	۱۵/۴	۳۵۱۸۱۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۴/۱	۹/۱	۲۲۰۲۳۲	۴۱/۲	۱۱/۵	۱۸۸۸۰۲۷	-۲۷/۲	۱۲/۵	۴۸۵۰۱۹	۴/۴	۱۱/۴	۲۵۹۳۲۷۹	غیر مسکونی
۴۴/۷	۱۰۰/۰	۵۶۳۱۹۱۳	-۲۹/۵	۱۰۰/۰	۱۵۰۶۶۷۸۶	-۱۶/۲	۱۰۰/۰	۴۷۱۹۵۸۳	-۱۷/۸	۱۰۰/۰	۲۵۴۱۸۲۸۲	<b>استان آذربایجان غربی</b>
-۲۲/۶	۳۵/۳	۱۹۸۶۱۶۵	-۱۶/۱	۶۸/۳	۱۰۲۸۴۰۰۵	۰/۱	۷۱/۰	۳۳۵۲۵۷۸	-۱۴/۰	۶۱/۵	۱۵۶۲۲۷۴۷	مسکونی
۲۸۴/۷	۶۲/۵	۳۵۱۷۴۰۷	-۵۲/۸	۲۲/۰	۳۳۱۳۹۵۲	-۴۱/۳	۲۴/۲	۱۱۴۳۸۱۳	-۱۹/۳	۳۱/۴	۷۹۷۵۱۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۸/۸	۲/۳	۱۲۸۳۴۲	-۳۰/۳	۹/۷	۱۴۶۸۸۲۸	-۳۲/۷	۴/۷	۲۲۳۱۹۳	-۳۶/۱	۷/۲	۱۸۲۰۳۶۳	غیر مسکونی
-۴۴/۱	۱۰۰/۰	۱۳۲۴۹۳۱	۳۴/۵	۱۰۰/۰	۴۲۳۴۰۰۳	-۲۸/۱	۱۰۰/۰	۱۴۸۵۰۹۳	-۷/۱	۱۰۰/۰	۷۰۴۴۰۲۶	<b>استان اردبیل</b>
-۴۴/۹	۷۹/۴	۱۰۵۲۰۵۰	۳۹/۴	۷۹/۶	۳۳۶۹۳۶۶	-۳۵/۲	۷۲/۰	۱۰۶۹۶۲۶	-۸/۲	۷۸/۰	۵۴۹۱۰۴۲	مسکونی
-۶۵/۱	۹/۴	۱۲۴۹۷۵	۱۱/۲	۱۲/۹	۵۴۵۶۵۶	۸/۵	۱۹/۵	۲۸۹۰۹۱	-۱۳/۹	۱۳/۶	۹۵۹۷۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵/۱	۱۱/۲	۱۴۷۹۰۵	۳۳/۳	۷/۵	۳۱۸۹۸۱	-۱۴/۶	۸/۵	۱۲۶۳۷۶	۲۱/۳	۸/۴	۵۹۳۳۶۲	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۳۴/۷	۱۰۰/۰	۸۴۹۲۷۹۱	-۸/۹	۱۰۰/۰	۳۶۱۰۷۳۹۰	۴۲/۷	۱۰۰/۰	۱۲۰۹۱۸۹۱	-۷/۲	۱۰۰/۰	۵۶۶۹۲۰۷۲	<b>استان اصفهان</b>
-۳۸/۲	۷۵/۶	۶۴۱۸۸۸۳	-۵/۰	۷۶/۰	۲۷۴۴۹۵۴۱	۲۳/۳	۶۵/۴	۷۹۱۱۳۹۶	-۸/۵	۷۳/۷	۴۱۷۷۹۸۲۰	مسکونی
۱/۳	۶/۶	۵۵۸۷۴۱	۷/۴	۸/۷	۳۱۳۸۷۲۸	-۳۳/۴	۴/۰	۴۷۸۱۱۹	-۰/۴	۷/۴	۴۱۷۵۵۸۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۶/۶	۱۷/۸	۱۵۱۵۱۶۷	-۲۹/۳	۱۵/۳	۵۵۱۹۱۲۲	۱۷۵/۴	۳۰/۶	۳۷۰۲۳۷۷	-۴/۳	۱۸/۹	۱۰۷۳۶۶۶۵	غیر مسکونی
-۵۰/۲	۱۰۰/۰	۴۰۲۷۹۱۲	-۱۳/۸	۱۰۰/۰	۱۴۸۶۵۴۳۰	۲۱/۷	۱۰۰/۰	۵۹۹۹۸۲۶	-۱۷/۸	۱۰۰/۰	۲۴۸۹۳۱۶۸	<b>استان البرز</b>
-۵۱/۸	۸۴/۶	۳۴۰۷۷۰۲	-۳۷/۹	۶۱/۲	۹۰۹۶۶۴۶	۴/۹	۵۵/۷	۳۳۳۹۱۷۵	-۳۶/۴	۶۳/۶	۱۵۸۴۳۵۲۳	مسکونی
-۸۴/۴	۲/۵	۹۸۸۱۷۹	۷/۸	۹/۴	۱۴۰۴۰۲۰	-۵۱/۴	۲/۹	۱۷۴۵۸۳	-۲۶/۹	۶/۷	۱۶۷۷۴۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴/۲	۱۲/۹	۵۲۱۳۳۰	۲۴۰/۲	۲۹/۴	۴۳۶۴۷۶۴	۷۹/۱	۴۱/۴	۲۴۸۶۰۶۸	۱۴۰/۹	۲۹/۶	۷۳۷۲۱۶۲	غیر مسکونی
۱۴۸/۱	۱۰۰/۰	۱۹۰۹۹۹۵	۲۶/۲	۱۰۰/۰	۲۵۶۸۶۸۵	۶۵/۶	۱۰۰/۰	۱۲۲۲۲۸۷	۶۰/۹	۱۰۰/۰	۵۷۰۰۹۶۷	<b>استان ایلام</b>
۲۶۶/۶	۷۹/۷	۱۵۲۲۲۷۲	۴۷/۳	۸۱/۱	۲۰۸۲۳۳۴	۶۳/۷	۶۴/۶	۷۸۹۴۱۳	۹۰/۱	۷۷/۱	۴۳۹۴۰۱۹	مسکونی
-۵۳/۱	۸/۷	۱۶۵۸۴۹	-۶/۱	۱۵/۸	۴۰۴۹۲۸	۸۸/۰	۳۳/۳	۴۰۷۳۷۷	-۲/۳	۱۷/۲	۹۷۸۱۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	۱۱/۶	۲۲۱۸۷۴	-۵۷/۲	۳/۲	۸۱۴۲۳	-۳۵/۴	۲/۱	۲۵۴۹۶	۴۲/۵	۵/۸	۳۲۸۷۹۴	غیر مسکونی
۴/۲	۱۰۰/۰	۹۹۰۵۵۷	-۱۳/۶	۱۰۰/۰	۵۳۸۱۶۰۰	-۶۶/۲	۱۰۰/۰	۹۱۳۱۸۲	-۲۶/۳	۱۰۰/۰	۷۲۸۵۳۴۰	<b>استان بوشهر</b>
۳۱/۲	۷۰/۸	۷۰۱۷۷۳	-۱۲/۶	۴۹/۴	۲۶۵۶۸۹۵	-۵۳/۲	۶۵/۱	۵۹۴۱۲۹	-۱۸/۴	۵۴/۳	۳۹۵۲۷۹۷	مسکونی
-۴۰/۵	۲۰/۸	۲۰۵۶۶۵	۶/۱	۲۶/۲	۱۴۱۱۲۵۰	-۸۲/۵	۲۰/۵	۱۸۷۲۹۵	-۳۴/۳	۲۴/۸	۱۸۰۴۲۰۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷/۷	۸/۴	۸۳۱۲۰	-۲۹/۴	۲۴/۴	۱۳۱۳۴۵۶	-۶۳/۶	۱۴/۴	۱۳۱۷۵۸	-۳۳/۳	۲۱/۰	۱۵۲۸۳۳۴	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۲۴/۵	۱۰۰/۰	۲۳۹۴۰۰۸۴	-۱۸/۶	۱۰۰/۰	۸۸۲۴۰۷۹۱	-۳۳/۷	۱۰۰/۰	۳۵۳۱۵۲۱۱	-۲۳/۸	۱۰۰/۰	۱۴۷۴۹۶۰۸۶	<b>استان تهران</b>
-۲۷/۴	۸۵/۶	۲۰۴۸۴۴۶۴	-۲۰/۲	۸۰/۲	۷۰۷۴۷۹۷۵	-۲۶/۸	۸۰/۹	۲۸۵۷۳۲۱۶	-۲۳/۱	۸۱/۲	۱۱۹۸۰۵۶۵۴	مسکونی
۱۰۱/۶	۴/۷	۱۱۲۴۲۵۵	-۱۰/۸	۶/۷	۵۹۵۳۷۲۴	-۵۲/۷	۷/۷	۲۷۲۹۴۹۷	-۲۴/۵	۶/۶	۹۸۰۷۴۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۰/۳	۹/۷	۲۳۳۱۳۶۶	-۱۲/۱	۱۳/۱	۱۱۵۳۹۰۹۲	-۵۲/۸	۱۱/۴	۴۰۱۲۴۹۸	-۲۷/۲	۱۲/۱	۱۷۸۸۲۹۵۶	غیر مسکونی
۶/۰	۱۰۰/۰	۱۱۷۴۴۸۶	-۴۲/۱	۱۰۰/۰	۳۴۳۵۵۶۳	-۷۲/۵	۱۰۰/۰	۶۱۸۶۴۰	-۴۳/۷	۱۰۰/۰	۵۲۲۸۶۸۸	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۵/۵	۷۶/۹	۹۰۲۷۴۴	-۳۴/۴	۸۵/۷	۲۹۴۳۲۹۶	-۷۹/۱	۵۱/۲	۳۱۶۸۴۲	-۳۹/۴	۷۹/۶	۴۱۶۲۸۸۲	مسکونی
۱۱/۱	۷/۶	۸۹۰۳۶	-۶۱/۷	۸/۳	۲۸۴۶۰۶	-۲۴/۶	۲۴/۵	۱۵۱۵۵۴	-۴۸/۷	۱۰/۰	۵۲۵۱۹۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶/۳	۱۵/۶	۱۸۲۷۰۶	-۷۰/۵	۶/۰	۲۰۷۶۶۰	-۷۱/۷	۲۴/۳	۱۵۰۲۴۳	-۶۱/۵	۱۰/۳	۵۴۰۶۰۹	غیر مسکونی
-۲۶/۶	۱۰۰/۰	۳۸۱۷۷۱	۱۳۰/۷	۱۰۰/۰	۲۴۱۱۲۷۵	-۴۴/۴	۱۰۰/۰	۸۲۱۷۲۰	۱۸/۷	۱۰۰/۰	۳۶۱۴۷۶۶	<b>استان خراسان جنوبی</b>
-۱۴/۷	۷۹/۹	۳۰۵۱۲۵	۳۱/۱	۴۱/۱	۹۹۰۵۴۳	-۴۷/۸	۸۲/۲	۶۷۵۷۸۲	-۱۸/۱	۵۴/۵	۱۹۷۱۴۵۰	مسکونی
-۲۱/۵	۵/۶	۲۱۵۲۸	□	۵۳/۶	۱۲۹۱۷۱۹	۲۲۶/۱	۵/۸	۴۸۰۶۰	□	۳۷/۷	۱۳۶۱۳۰۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۹/۱	۱۴/۴	۵۵۱۱۸	-۳۴/۳	۵/۴	۱۲۹۰۱۳	-۴۲/۲	۱۱/۹	۹۷۸۷۸	-۴۳/۶	۷/۸	۲۸۲۰۱۰	غیر مسکونی
-۲۲/۰	۱۰۰/۰	۵۲۵۶۶۴۰	۷/۸	۱۰۰/۰	۲۱۶۷۸۵۷۳	۲۴/۸	۱۰۰/۰	۷۹۰۶۲۳۰	۵/۰	۱۰۰/۰	۳۴۸۴۱۴۴۳	<b>استان خراسان رضوی</b>
-۴۴/۰	۶۰/۲	۳۱۶۵۷۶۰	-۰/۶	۶۴/۲	۱۳۹۱۳۴۴۹	۶۱/۲	۸۱/۷	۶۴۶۲۰۵۹	-۰/۵	۶۷/۶	۲۳۵۴۱۲۶۸	مسکونی
۱۰۰/۰	۱۲/۵	۶۵۸۲۹۵	۱۶/۸	۱۰/۷	۲۳۲۵۵۳۵	-۱۱/۵	۱۰/۲	۸۰۹۷۳۲	۱۷/۳	۱۰/۹	۳۷۹۳۵۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۰/۸	۲۷/۳	۱۴۳۲۵۸۵	۳۱/۷	۲۵/۱	۵۴۳۹۵۹۰	-۵۵/۱	۸/۰	۶۳۴۴۳۸	۱۹/۳	۲۱/۵	۷۵۰۶۶۱۳	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲۵/۹	۱۰۰/۰	۳۷۲۱۶۹	-۲۵/۸	۱۰۰/۰	۱۷۵۵۳۲۱	۴۷/۸	۱۰۰/۰	۹۵۹۹۲۴	-۶/۸	۱۰۰/۰	۳۰۸۷۴۱۴	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی
۳/۳	۶۶/۹	۲۴۸۸۹۲	۳۷/۷	۶۶/۹	۱۱۷۴۷۶۷	۵۵/۴	۷۲/۱	۶۹۱۷۱۴	۳۷/۴	۶۸/۵	۲۱۱۵۳۷۳	
۶۴/۱	۱۶/۴	۶۰۸۸۴	۲۷۱/۴	۲۳/۰	۴۰۳۱۸۷	□	۲۲/۸	۲۱۹۲۲۸	۲۸۴/۰	۲۲/۱	۶۸۳۳۹۹	
۲۵۲/۹	۱۶/۸	۶۳۳۹۴	-۸۷/۴	۱۰/۱	۱۷۷۳۶۷	-۷۱/۶	۵/۱	۴۸۹۸۲	-۸۱/۹	۹/۴	۲۸۸۷۴۲	غیر مسکونی
-۲۸/۶	۱۰۰/۰	۳۸۸۵۸۷۹	۶/۴	۱۰۰/۰	۱۹۰۹۸۳۲۲	-۴/۵	۱۰۰/۰	۶۷۶۹۲۷۱	-۲/۴	۱۰۰/۰	۲۹۷۵۳۴۷۲	<b>استان خوزستان</b> مسکونی
-۴۱/۳	۶۴/۲	۲۴۹۳۸۶۶	۱۶/۸	۶۹/۱	۱۳۱۹۱۵۷۵	۹/۹	۷۳/۳	۴۹۶۰۲۵۹	۲/۹	۶۹/۴	۲۰۶۴۵۷۰۰	
۱۰۴/۸	۲۳/۹	۹۲۹۸۵۰	-۵۰/۳	۱۲/۴	۲۳۷۳۶۵۳	۱۸/۲	۱۸/۸	۱۲۷۴۴۴۳	-۲۷/۵	۱۵/۴	۴۵۷۷۹۴۷	
-۳۷/۵	۱۱/۹	۴۶۲۱۶۳	۸۷/۸	۱۸/۵	۳۵۳۳۰۹۳	-۶۴/۳	۷/۹	۵۳۴۵۷۰	۱۰/۰	۱۵/۲	۴۵۲۹۸۲۶	غیر مسکونی
۲۶/۳	۱۰۰/۰	۱۸۱۸۲۵۹	-۵/۱	۱۰۰/۰	۴۲۳۴۷۹۳	۹۴/۷	۱۰۰/۰	۲۰۸۳۴۴۱	۱۶/۷	۱۰۰/۰	۸۱۳۶۴۹۳	<b>استان زنجان</b> مسکونی
-۱۹/۵	۴۶/۸	۸۵۰۲۳۶	-۵/۸	۷۴/۶	۳۱۶۰۹۹۹	۷۲/۵	۶۲/۷	۱۳۰۵۵۷۳	۲/۸	۶۵/۳	۵۳۱۶۸۰۸	
-۷۱/۸	۱/۸	۳۳۱۸۵	-۱۰/۶	۲/۸	۱۱۸۶۴۴	۲۴۶/۶	۵/۹	۱۲۲۷۹۶	-۳/۹	۳/۴	۲۷۴۶۲۵	
۲۵۱/۱	۵۱/۴	۹۳۴۸۳۸	-۱/۶	۲۲/۶	۹۵۵۱۵۰	۱۳۵/۵	۳۱/۴	۶۵۵۰۷۱	۶۸/۰	۳۱/۳	۲۵۴۵۰۶۰	غیر مسکونی
-۴۷/۰	۱۰۰/۰	۱۱۱۲۱۸۳	-۲۴/۹	۱۰۰/۰	۲۷۵۲۱۲۶	-۱/۰	۱۰۰/۰	۱۴۷۴۸۴۹	-۲۶/۴	۱۰۰/۰	۵۳۳۹۱۵۸	<b>استان سمنان</b> مسکونی
-۴۹/۶	۴۹/۷	۵۵۲۲۲۳	۱۱/۸	۵۳/۱	۱۴۶۱۵۵۷	۷۶/۰	۶۴/۳	۹۴۸۳۹۸	۰/۷	۵۵/۵	۲۹۶۲۱۷۸	
-۵۴/۰	۱۴/۴	۱۶۰۲۱۷	۵/۹	۱۶/۰	۴۳۹۹۳۹	۱۰۱/۱	۱۶/۳	۲۳۹۹۷۸	-۴/۹	۱۵/۷	۸۴۰۱۳۵	
-۳۸/۸	۳۵/۹	۳۹۹۷۴۳	-۵۶/۲	۳۰/۹	۸۵۰۶۲۹	-۶۵/۶	۱۹/۴	۲۸۶۴۷۳	-۵۵/۲	۲۸/۸	۱۵۳۶۸۴۵	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴



## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۷۲/۴	۱۰۰/۰	۵۰۷۹۶۹	۱۴/۸	۱۰۰/۰	۲۴۸۷۱۰۶	۵/۹	۱۰۰/۰	۱۰۰۰۶۳۷	-۱۹/۴	۱۰۰/۰	۳۹۹۵۷۱۲	<b>استان سیستان و بلوچستان</b>
-۷۸/۷	۶۷/۱	۳۴۰۸۵۸	۶/۳	۷۳/۶	۱۸۳۰۱۶۹	۹/۱	۷۴/۷	۷۴۷۳۰۶	-۲۷/۱	۷۳/۰	۲۹۱۸۳۳۲	مسکونی
-۳۴/۹	۲۳/۳	۱۱۸۶۰۵	۴۴/۵	۱۹/۰	۴۷۱۷۹۷	-۵۴/۲	۹/۱	۹۱۰۸۰	-۳/۷	۱۷/۱	۶۸۱۴۸۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۲/۷	۹/۵	۴۸۵۰۷	۵۴/۸	۷/۴	۱۸۵۱۴۰	۱۶۴/۱	۱۶/۲	۱۶۲۲۵۱	۶۲/۴	۹/۹	۳۹۵۸۹۷	غیر مسکونی
-۵۵/۴	۱۰۰/۰	۵۵۰۸۱۷۱	-۶/۷	۱۰۰/۰	۲۶۲۷۱۴۰۹	-۷/۳	۱۰۰/۰	۹۳۳۸۷۶۹	-۱۸/۷	۱۰۰/۰	۴۱۱۱۸۳۴۹	<b>استان فارس</b>
-۵۷/۷	۸۶/۸	۴۷۷۸۴۱۷	-۱۱/۸	۷۸/۷	۲۰۶۷۷۲۶۹	-۷/۴	۸۱/۴	۷۶۰۵۶۰۴	-۲۳/۱	۸۰/۴	۳۳۰۶۱۲۹۰	مسکونی
-۱۶/۸	۶/۲	۳۴۰۰۳۵	-۱۵/۶	۷/۳	۱۹۲۸۲۷۲	-۳۶/۳	۵/۳	۴۹۳۷۸۳	-۲۰/۴	۶/۷	۲۷۶۲۰۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۷/۷	۷/۱	۳۸۹۷۱۹	۵۰/۳	۱۴/۰	۳۶۶۵۸۶۸	۱۳/۵	۱۳/۳	۱۲۳۹۳۸۲	۲۷/۴	۱۲/۹	۵۲۹۴۹۶۹	غیر مسکونی
-۲/۵	۱۰۰/۰	۱۳۴۲۱۹۸	۱/۴	۱۰۰/۰	۵۰۲۷۹۴۴	-۴۹/۹	۱۰۰/۰	۲۳۸۰۹۸۸	-۲۱/۱	۱۰۰/۰	۸۷۵۱۱۳۰	<b>استان قزوین</b>
۱۱/۹	۶۶/۲	۸۸۱۳۶۸	۰/۳	۵۲/۰	۲۶۱۲۳۵۱	۵۲/۳	۸۶/۷	۲۰۶۳۵۲۰	۱۷/۱	۶۳/۶	۵۵۶۴۲۳۹	مسکونی
-۶۴/۰	۱۱/۶	۱۵۵۸۳۹	-۲۶/۲	۱۰/۳	۵۱۸۴۲۹	-۷۷/۷	۲/۸	۶۵۹۵۵	-۴۸/۳	۸/۵	۷۴۰۲۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۰/۳	۲۲/۲	۲۹۷۹۹۲	۱۵/۰	۳۷/۷	۱۸۹۷۱۶۳	-۹۱/۹	۱۰/۶	۲۵۱۵۱۳	-۵۰/۱	۲۸/۰	۲۴۴۶۶۶۸	غیر مسکونی
-۲۳/۳	۱۰۰/۰	۲۶۶۲۱۷۰	۱۲/۳	۱۰۰/۰	۸۸۲۱۴۲۲	۸۵/۵	۱۰۰/۰	۵۵۱۸۰۶۴	۱۸/۹	۱۰۰/۰	۱۷۰۰۱۶۵۶	<b>استان قم</b>
-۲۰/۸	۶۲/۸	۱۶۷۱۸۱۵	۵۴/۱	۶۸/۹	۶۰۷۸۴۲۵	۱۰۳/۵	۶۸/۱	۳۷۵۷۵۴۰	۴۵/۶	۶۷/۷	۱۱۵۰۷۷۸۱	مسکونی
۱۱۸/۹	۱۹/۴	۵۱۵۹۵۴	۲۷/۳	۱۶/۷	۱۴۷۴۹۴۹	۴۶/۷	۲۱/۲	۱۱۷۰۷۴۶	۴۴/۲	۱۸/۶	۳۱۶۱۶۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۷/۸	۱۷/۸	۴۷۴۴۰۱	-۵۳/۹	۱۴/۴	۱۲۶۸۰۴۸	۷۸/۸	۱۰/۷	۵۸۹۷۷۷	-۴۴/۵	۱۳/۷	۲۳۳۲۲۲۶	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۵۷/۰	۱۰۰/۰	۱۴۳۷۸۶۴	-۱۷/۹	۱۰۰/۰	۳۰۶۴۱۴۵	۴۸/۱	۱۰۰/۰	۲۵۳۲۷۵۵	-۱۹/۹	۱۰۰/۰	۷۰۳۴۷۶۴	<b>استان کردستان</b>
-۶۰/۵	۷۶/۸	۱۱۰۴۹۵۴	-۲۲/۵	۸۰/۳	۲۴۶۱۸۶۳	۹۸/۷	۸۴/۳	۲۱۳۴۸۰۲	-۱۹/۱	۸۱/۰	۵۷۰۱۶۱۹	مسکونی
-۶۳/۵	۱۲/۳	۱۷۷۴۸۲	۱۹/۳	۱۵/۲	۴۶۴۴۷۲	-۳۵/۹	۱۰/۶	۲۶۸۵۵۸	-۲۹/۷	۱۲/۹	۹۱۰۵۱۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۸/۱	۱۰/۸	۱۵۵۴۲۸	-۱۵/۷	۴/۵	۱۳۷۸۱۰	-۴۰/۳	۵/۱	۱۲۹۳۹۵	-۴/۵	۶/۰	۴۲۲۶۳۴	غیر مسکونی
-۲۸/۶	۱۰۰/۰	۲۸۶۹۲۵۱	۱۰/۱	۱۰۰/۰	۸۳۷۴۰۰۰	-۲۹/۷	۱۰۰/۰	۲۱۳۹۲۲۷	-۸/۸	۱۰۰/۰	۱۳۳۸۲۴۷۸	<b>استان کرمان</b>
-۳۵/۲	۸۴/۴	۲۴۲۲۸۰۰	۱۹/۶	۸۰/۶	۶۷۴۶۸۷۲	-۱۴/۰	۷۷/۶	۱۶۵۹۴۶۰	-۴/۲	۸۰/۹	۱۰۸۲۹۱۳۲	مسکونی
۱۴۷/۴	۸/۱	۲۳۳۶۵۲	-۱۹/۰	۹/۵	۷۹۳۷۰۱	-۶۲/۲	۸/۲	۱۷۴۷۶۶	-۲۱/۷	۹/۰	۱۲۰۲۱۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲/۱	۷/۴	۲۱۲۷۹۸	-۱۵/۵	۱۰/۰	۸۳۳۴۲۸	-۵۳/۱	۱۴/۳	۳۰۵۰۰۱	-۲۶/۰	۱۰/۱	۱۳۵۱۲۲۷	غیر مسکونی
-۳۲/۴	۱۰۰/۰	۱۵۶۴۳۳۵	-۲۷/۸	۱۰۰/۰	۴۸۵۷۱۹۰	۱۲/۲	۱۰۰/۰	۹۰۳۷۷۲	-۲۵/۶	۱۰۰/۰	۷۳۲۵۲۹۷	<b>استان کرمانشاه</b>
-۱۹/۹	۸۳/۶	۱۳۰۷۸۲۶	-۲۸/۶	۷۸/۹	۳۸۳۱۱۹۵	۴۵/۵	۸۷/۱	۷۸۷۲۲۲	-۲۱/۴	۸۰/۹	۵۹۲۶۲۴۴	مسکونی
-۶۸/۴	۱۰/۹	۱۷۰۱۴۷	-۱۷/۴	۱۸/۳	۸۸۷۸۵۵	-۷۳/۵	۵/۵	۴۹۳۶۴	-۳۸/۵	۱۵/۱	۱۱۰۷۳۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۹/۶	۵/۵	۸۶۳۶۲	-۵۲/۳	۲/۸	۱۳۸۱۴۰	-۱۴/۰	۷/۴	۶۷۱۸۵	-۴۲/۹	۴/۰	۲۹۱۶۸۶	غیر مسکونی
-۱/۵	۱۰۰/۰	۷۷۹۵۷۸	-۳/۶	۱۰۰/۰	۱۰۴۱۵۹۹	۵/۰	۱۰۰/۰	۵۷۹۹۹۰	-۱/۰	۱۰۰/۰	۲۴۰۱۱۶۷	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۷/۴	۸۴/۱	۶۵۵۹۶۳	-۱۰/۳	۶۹/۹	۷۲۸۱۷۴	۱۷/۳	۷۰/۷	۴۱۰۱۴۴	۱/۲	۷۴/۷	۱۷۹۴۲۸۰	مسکونی
-۸/۷	۱۴/۰	۱۰۹۳۷۰	۶/۰	۲۰/۳	۲۱۱۴۵۴	-۳۴/۴	۱۱/۲	۶۴۶۸۶	-۷/۸	۱۶/۱	۳۸۵۵۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۶/۷	۱/۸	۱۴۲۴۵	۴۸/۵	۹/۸	۱۰۱۹۷۱	۰/۸	۱۸/۱	۱۰۵۱۶۰	-۵/۵	۹/۲	۲۲۱۳۷۷	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۴/۷	۱۰۰/۰	۱۹۸۱۸۵۸	۱۹/۲	۱۰۰/۰	۶۸۹۲۵۸۱	-۲۲/۵	۱۰۰/۰	۱۹۵۵۸۵۹	۶/۲	۱۰۰/۰	۱۰۸۳۰۲۹۹	<b>استان گلستان</b>
۱۰/۸	۴۹/۹	۹۸۸۶۸۵	۶/۶	۴۸/۲	۳۳۲۰۰۰۹	-۳۳/۱	۴۴/۲	۸۶۴۶۵۹	-۲/۴	۴۷/۸	۵۱۷۳۳۵۳	مسکونی
۶۰/۸	۲۳/۸	۴۷۱۳۴۹	۲/۴	۱۶/۷	۱۱۵۴۴۴۵	-۲۴/۶	۲۸/۲	۵۵۲۰۵۷	۱/۲	۲۰/۱	۲۱۷۷۸۵۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۶/۲	۲۶/۳	۵۲۱۸۲۴	۵۷/۱	۳۵/۱	۲۴۱۸۱۲۷	۸/۰	۲۷/۶	۵۳۹۱۴۳	۲۶/۷	۳۲/۱	۳۴۷۹۰۹۵	غیر مسکونی
۴۴/۲	۱۰۰/۰	۳۷۶۰۸۱۳	۱/۰	۱۰۰/۰	۹۹۰۳۷۵۷	-۲/۲	۱۰۰/۰	۳۳۷۰۴۶۵	۷/۴	۱۰۰/۰	۱۷۰۳۵۰۹۵	<b>استان گیلان</b>
۶۶/۶	۹۲/۹	۳۴۹۴۹۳۰	-۷/۲	۶۷/۲	۶۶۵۱۴۶۰	۴/۳	۷۴/۲	۲۵۰۱۳۴۹	۸/۴	۷۴/۲	۱۲۶۴۷۷۳۹	مسکونی
-۴۶/۸	۲/۴	۸۹۰۰۰	۵۴/۱	۲۰/۵	۲۰۲۷۶۰۶	۵۷/۶	۱۶/۳	۵۵۱۰۲۰	۴۵/۶	۱۵/۷	۲۶۶۷۶۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۸/۴	۴/۷	۱۷۶۹۴۴	-۷/۳	۱۲/۴	۱۲۲۴۶۹۱	-۵۴/۴	۹/۴	۳۱۸۰۹۶	-۲۷/۲	۱۰/۱	۱۷۱۹۷۳۰	غیر مسکونی
-۱۶/۱	۱۰۰/۰	۸۲۳۵۲۷	۷۹/۲	۱۰۰/۰	۶۴۷۱۱۴۰	۳۱/۹	۱۰۰/۰	۲۶۹۷۵۷۹	۵۰/۵	۱۰۰/۰	۹۹۹۲۲۴۶	<b>استان لرستان</b>
-۲۱/۵	۷۶/۳	۶۲۸۶۰۵	۶۰/۷	۵۲/۹	۳۴۲۱۶۱۲	۶۳/۵	۸۲/۶	۲۲۲۹۰۳۵	۴۶/۳	۶۲/۸	۶۲۷۹۲۵۲	مسکونی
-۱۵/۲	۱۴/۷	۱۲۰۶۷۴	۱۲۹/۹	۴۵/۷	۲۹۵۹۳۷۱	-۳۱/۴	۱۵/۶	۴۲۰۷۸۷	۷۱/۴	۳۵/۰	۳۵۰۰۸۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۲/۰	۹/۰	۷۴۲۴۸	-۵۴/۰	۱/۴	۹۰۱۵۷	-۳۰/۵	۱/۸	۴۷۷۵۷	-۳۰/۰	۲/۱	۲۱۲۱۶۲	غیر مسکونی
-۲۲/۸	۱۰۰/۰	۴۶۵۹۳۵۹	۹/۱	۱۰۰/۰	۱۵۸۵۵۹۵۷	-۱۱/۶	۱۰۰/۰	۵۴۸۲۴۳۲	-۲/۹	۱۰۰/۰	۲۵۹۹۷۷۴۸	<b>استان مازندران</b>
-۳۲/۶	۷۲/۷	۳۳۸۹۱۱۸	-۳/۱	۷۰/۶	۱۱۱۹۰۳۲۷	-۳۱/۴	۶۶/۲	۳۶۲۷۱۱۵	-۱۶/۸	۷۰/۰	۱۸۲۰۶۵۶۰	مسکونی
۵۶/۹	۹/۹	۴۵۹۷۱۰	۹۹/۳	۲۱/۴	۳۳۸۵۸۰۱	۶۷/۰	۱۳/۲	۷۲۴۹۱۹	۸۸/۴	۱۷/۶	۴۵۷۰۴۲۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳/۵	۱۷/۴	۸۱۰۵۳۱	-۰/۵	۸/۱	۱۲۷۹۸۳۰	۱۳۷/۰	۲۰/۶	۱۱۳۰۳۹۸	۳۰/۰	۱۲/۴	۳۲۲۰۷۵۸	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۵

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۶۹/۶	۱۰۰/۰	۲۸۵۰۳۳۸	۲/۰	۱۰۰/۰	۵۲۴۷۶۹۱	۹/۹	۱۰۰/۰	۲۸۹۳۶۳۴	-۳۶/۰	۱۰۰/۰	۱۰۹۹۱۶۶۲	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲/۹	۷۴/۵	۲۱۲۳۵۹۴	۱/۳	۶۶/۵	۳۴۹۱۴۰۵	۷۱/۵	۶۹/۹	۲۰۲۳۵۸۲	۱۷/۴	۶۹/۵	۷۶۳۸۵۸۱	
-۹۸/۱	۴/۸	۱۳۷۰۵۰	۶۱/۱	۱۹/۰	۹۹۹۶۷۳	-۳۸/۴	۵/۸	۱۶۷۹۴۶	-۸۳/۷	۱۱/۹	۱۳۰۴۶۶۹	
۴۶/۰	۲۰/۷	۵۸۹۶۹۴	-۳۰/۰	۱۴/۴	۷۵۶۶۱۳	-۴۰/۶	۲۴/۳	۷۰۲۱۰۶	-۲۳/۱	۱۸/۶	۲۰۴۸۴۱۳	
-۹۵/۴	۱۰۰/۰	۴۸۷۱۴۲	-۱۸/۵	۱۰۰/۰	۶۸۴۶۴۷۰	۲/۸	۱۰۰/۰	۲۹۶۹۷۲۹	-۵۲/۷	۱۰۰/۰	۱۰۳۰۳۳۴۱	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۷۲/۲	۹۳/۳	۴۵۴۳۳۰	۰/۴	۷۰/۱	۴۷۹۸۹۶۹	-۵۶/۹	۲۷/۹	۸۲۸۶۷۲	-۲۷/۰	۵۹/۰	۶۰۸۱۹۷۱	
-۹۹/۷	۴/۹	۲۴۱۰۰	۱۷۱/۲	۱۹/۸	۱۳۵۳۶۳۳	۶۳/۶	۵۰/۴	۱۴۹۷۵۵۸	-۷۱/۸	۲۷/۹	۲۸۷۵۲۹۱	
-۸۶/۲	۱/۸	۸۷۱۲	-۷۷/۸	۱۰/۱	۶۹۳۸۶۸	□	۲۱/۷	۶۴۳۴۹۸	-۵۸/۴	۱۳/۱	۱۳۴۶۰۷۸	
۶/۷	۱۰۰/۰	۱۶۷۳۹۸۴	-۱۴/۰	۱۰۰/۰	۴۳۱۳۶۶۴	□	۱۰۰/۰	۷۳۹۲۷۴۵	۷۱/۹	۱۰۰/۰	۱۳۲۸۰۳۹۳	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۳	۷۱/۸	۱۲۰۱۷۸۵	-۲۵/۷	۵۸/۲	۲۵۰۹۵۹۹	۸۵/۷	۱۹/۴	۱۴۱۳۱۸۱	-۰/۲	۳۸/۶	۵۱۲۴۵۶۴	
-۵۴/۸	۱۰/۵	۱۷۵۵۵۳	-۳۴/۳	۱۶/۳	۷۰۴۲۴۹	□	۳۲/۳	۲۳۵۷۰۳۷	۹۸/۶	۲۴/۴	۳۲۳۶۸۳۹	
۶۲/۶	۱۷/۷	۲۹۶۶۴۶	۹۴/۴	۲۵/۵	۱۰۹۹۸۱۶	□	۴۸/۳	۳۵۲۲۵۲۷	۴۱۲/۱	۳۷/۰	۴۹۱۸۹۸۹	
-۲۲/۶	۱۰۰/۰	۲۱۵۳۰۴۶	-۳/۶	۱۰۰/۰	۹۶۳۲۵۹۵	-۲۹/۲	۱۰۰/۰	۳۶۹۳۸۵۳	-۱۳/۹	۱۰۰/۰	۱۵۴۷۹۴۹۴	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۶/۶	۸۸/۶	۱۹۰۷۱۳۱	-۹/۷	۷۸/۹	۷۶۰۴۱۸۹	-۳۹/۶	۶۴/۴	۲۳۷۸۵۵۹	-۱۸/۸	۷۶/۸	۱۱۸۸۹۸۷۸	
-۴/۳	۱/۴	۲۹۹۰۶	۱۴/۱	۱/۵	۱۴۲۷۵۴	۳۴/۷	۷/۱	۲۶۱۵۲۲	۲۳/۹	۲/۸	۴۳۴۱۸۱	
-۵۳/۴	۱۰/۰	۲۱۶۰۱۰	۳۰/۸	۱۹/۶	۱۸۸۵۶۵۳	-۳/۰	۲۸/۵	۱۰۵۳۷۷۲	۵/۵	۲۰/۴	۳۱۵۵۴۳۵	

### جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۴۸۴۷۲۱۰۷۱	۵۰۹۳۶۹۰۹۷	۲۹۰۱۶	۵۸۳۱۵	۱۶۵۵۴	-۱۲/۷	۹۴۲۳۲	<b>کل مناطق شهری</b>
۳۳۳۸۷۸۰۱۶	۳۴۷۴۵۸۱۵۰	۱۵۹۷۹	۴۰۸۶۶	۱۰۶۸۵	-۱۲/۰	۷۷۹۲۲	مسکونی
۵۸۹۴۷۱۱۰	۷۰۴۱۱۵۶۱	۱۸۶۶	۸۰۷۱	۱۳۹۹	-۱۴/۸	۸۲۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱۸۹۵۹۴۵	۹۱۴۹۹۳۸۷	۱۱۱۷۱	۹۳۷۸	۴۴۷۰	-۱۶/۳	۸۰۶۷	غیر مسکونی
۱۲۷۹۵۵۰۳	۱۷۵۹۸۸۳۵	۸۰۹	۲۳۶۶	۴۹۷	-۵۲/۲	۳۱۸۰	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۷۸۴۰۲۹۷	۱۰۱۷۱۹۲۸	۴۵۸	۱۳۸۳	۳۰۹	-۵۲/۲	۲۳۹۳	مسکونی
۲۰۲۴۹۰۴	۴۳۱۹۲۳۶	۱۱۰	۶۰۵	۶۶	-۵۹/۱	۴۰۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۳۰۳۰۳	۳۱۰۷۶۷۲	۲۴۱	۳۷۹	۱۲۲	-۴۱/۷	۳۸۵	غیر مسکونی
۱۶۲۹۱۴۴۳	۱۹۲۴۹۹۴۴	۱۰۶۴	۲۷۳۱	۷۱۰	-۲۷/۲	۴۸۱۸	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۹۲۱۶۷۵۰	۱۱۵۴۴۵۹۹	۷۳۵	۱۷۲۳	۴۹۹	-۲۹/۱	۳۶۲۵	مسکونی
۶۰۹۵۷۷۷	۶۹۳۷۴۸۶	۱۵۶	۸۹۲	۱۴۸	-۲۵/۹	۹۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۷۸۹۱۶	۷۶۷۸۵۹	۱۷۳	۱۱۶	۶۲	۰/۴	۲۹۱	غیر مسکونی
۳۳۶۸۴۸۱	۴۷۴۸۵۴۴	۳۸۷	۷۴۹	۱۹۸	-۲۳/۷	۱۵۸۸	<b>استان اردبیل</b>
۱۸۷۲۵۸۷	۳۵۶۵۰۸۹	۲۲۳	۵۸۷	۱۴۲	-۲۶/۶	۱۳۲۳	مسکونی
۷۲۹۰۰۲	۷۴۰۳۴۵	۳۹	۱۰۶	۳۰	۰/۴	۲۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۶۶۸۹۱	۴۴۳۱۱۱	۱۲۵	۵۶	۲۶	-۱۸/۹	۵۴	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۵۲۸۶۸۸۰۴	۵۹۵۶۲۰۱۳	۵۳۲۳	۶۹۵۴	۳۰۶۸	۱۰/۷	۱۴۱۶۶	<b>استان اصفهان</b>
۳۲۵۹۳۲۲۳	۴۰۳۰۹۷۳۷	۲۱۸۴	۴۳۶۴	۱۴۹۰	۱۱/۴	۱۱۸۰۵	مسکونی
۲۶۶۳۹۹۳	۳۹۷۷۲۹۱	۷۲	۳۵۸	۶۰	-۴۶/۴	۲۸۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۶۱۱۵۸۸	۱۵۲۷۴۹۸۶	۳۰۶۷	۲۲۳۲	۱۵۱۸	۲۴/۴	۲۰۷۲	غیر مسکونی
۱۴۸۷۳۹۵۳	۲۱۱۹۰۲۴۰	۵۴۳	۲۲۱۵	۳۴۳	-۳۲/۴	۱۰۶۳	<b>استان البرز</b>
۹۰۹۲۲۹۹	۱۱۹۱۲۸۱۳	۳۷۸	۱۴۱۱	۲۳۳	-۳۱/۰	۹۰۲	مسکونی
۳۸۴۵۷۳	۸۱۵۵۳۴	۱۸	۸۹	۱۰	-۷۶/۴	۲۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۳۹۷۰۸۲	۸۴۶۱۸۹۲	۱۴۷	۷۱۵	۹۹	-۱۶/۱	۱۳۶	غیر مسکونی
۲۷۲۸۷۶۳	۴۵۰۵۹۸۷	۲۵۹	۶۰۰	۱۹۴	۵۰/۷	۱۲۲۱	<b>استان ایلام</b>
۲۱۰۵۱۵۷	۳۳۳۱۰۷۷	۱۹۶	۴۴۶	۱۶۱	۴۱/۳	۹۹۵	مسکونی
۵۱۵۴۳۰	۱۱۳۵۲۳۲	۲۵	۱۴۵	۲۴	۱۱۴/۸	۲۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۸۱۷۶	۳۹۶۷۷	۳۸	۱۰	۸	۹۵/۵	۲۱	غیر مسکونی
۳۴۲۳۰۳۲	۳۷۵۲۵۱۳	۲۶۶	۴۱۱	۱۵۱	-۴۸/۴	۹۰۲	<b>استان بوشهر</b>
۱۸۵۶۹۷۰	۲۰۷۸۶۰۲	۱۵۲	۲۴۵	۹۹	-۴۰/۳	۷۶۶	مسکونی
۱۱۹۵۳۱۲	۱۱۲۴۰۹۷	۳۱	۱۰۹	۱۸	-۷۳/۶	۹۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۷۰۷۵۰	۵۴۹۸۱۴	۸۳	۵۷	۳۴	-۶۲/۰	۴۴	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۷۱۹۵۳۷۶۹	۱۱۷۸۴۳۰۱۷	۲۴۲۰	۱۱۶۰۵	۱۶۱۴	-۲۴/۹	۹۶۱۱	<b>استان تهران</b>
۱۳۷۹۱۲۵۲۸	۹۰۳۱۰۷۹۳	۲۱۰۴	۹۵۰۲	۱۳۹۰	-۲۵/۴	۹۰۸۹	مسکونی
۱۱۵۹۷۲۶۶	۱۱۱۸۷۰۰۸	۱۴۵	۱۰۱۸	۹۸	-۲۲/۹	۲۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۴۴۳۹۷۵	۱۶۳۴۵۲۱۶	۱۷۱	۱۰۸۴	۱۲۶	-۲/۳	۲۴۲	غیر مسکونی
۲۴۱۳۶۷۷	۲۳۲۵۷۴۴	۵۳۴	۳۳۸	۱۵۳	-۶۹/۹	۷۰۲	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۱۰۱۵۵۲۸	۱۲۶۱۰۷۹	۶۹	۱۷۶	۵۱	-۷۸/۱	۳۶۰	مسکونی
۱۱۳۰۵۶۳	۴۶۹۳۵۷	۲۰	۶۵	۱۶	-۲۱/۰	۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۷۵۸۵	۵۹۵۳۰۹	۴۴۵	۹۷	۸۶	-۵۴/۹	۲۶۸	غیر مسکونی
۲۲۶۵۵۴۵	۴۴۷۵۰۶۴	۴۴۶	۷۰۰	۲۶۲	۱۱۳/۴	۱۸۶۷	<b>استان خراسان جنوبی</b>
۱۰۵۵۸۹۴	۱۶۳۲۳۳۰	۲۶۰	۲۵۲	۱۶۲	۷۲/۹	۱۳۲۹	مسکونی
۶۳۲۳۳۹	۲۴۷۶۵۰۶	۸۴	۳۸۱	۶۴	□	۳۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷۷۳۱۲	۳۶۶۲۲۸	۱۰۲	۶۷	۳۷	۷۴/۸	۱۷۷	غیر مسکونی
۳۲۵۶۴۳۰۱	۲۸۱۳۹۶۷۴	۱۲۳۳	۳۱۸۷	۸۴۲	۷۳/۰	۶۵۲۵	<b>استان خراسان رضوی</b>
۲۸۸۳۷۱۹۳	۲۲۳۴۳۵۹۲	۹۸۹	۲۶۰۴	۶۸۵	۸۴/۲	۶۰۸۷	مسکونی
۱۸۵۵۳۹۳	۲۹۴۸۶۰۵	۵۹	۲۹۱	۴۲	-۳۱/۳	۱۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۷۱۷۱۶	۲۸۴۷۴۷۷	۱۸۵	۲۹۱	۱۱۵	۲۹/۲	۲۴۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۲۱۶۰۵۸۳	۳۶۷۸۲۹۴	۳۴۷	۶۷۴	۲۱۰	۵۱/۳	۱۴۷۸	استان خراسان شمالی
۱۱۶۱۵۲۵	۲۵۹۷۰۰۲	۲۳۶	۴۷۴	۱۵۰	۴۴/۳	۱۱۵۳	مسکونی
۸۵۸۹۲۳	۹۴۷۸۳۶	۶۱	۱۷۹	۴۳	□	۲۷۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۰۱۳۴	۱۳۳۴۵۶	۴۹	۲۲	۱۷	-۷۰/۱	۴۶	غیر مسکونی
۱۹۳۷۶۷۵۵	۲۶۰۵۸۷۶۴	۱۱۶۸	۲۶۵۸	۸۴۴	۴/۷	۵۹۶۵	استان خوزستان
۱۱۰۳۶۳۰۳	۱۷۳۰۰۰۷۵	۸۵۴	۱۹۵۰	۶۷۵	۱۱/۷	۵۳۴۹	مسکونی
۶۰۱۰۲۹۱	۵۱۱۷۱۷۲	۱۰۲	۵۰۰	۹۹	-۲۵/۹	۴۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۳۰۱۶۱	۳۶۴۱۵۱۷	۲۱۲	۲۰۸	۷۰	-۴۶/۰	۱۴۹	غیر مسکونی
۴۱۱۶۲۵۳	۶۶۱۵۶۳۴	۸۸۱	۹۳۹	۴۷۵	۵۵/۷	۲۲۳۲	استان زنجان
۲۷۰۷۷۱۷	۴۳۵۶۷۶۲	۳۶۵	۶۲۲	۲۲۲	۶۶/۰	۱۹۵۶	مسکونی
۳۶۲۴۶۹	۳۴۰۱۶۵	۳۲	۵۰	۱۷	۱۵۴/۴	۱۶۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۴۶۰۶۷	۱۹۱۸۷۰۷	۴۸۳	۲۶۷	۲۳۶	-۴۱/۵	۱۱۲	غیر مسکونی
۳۰۷۴۹۴۰	۴۷۰۵۱۲۴	۴۷۱	۷۴۸	۳۱۱	۵۷/۸	۱۰۵۱	استان سمنان
۲۱۴۱۸۱۸	۳۰۷۳۳۳۴	۱۹۲	۴۶۲	۱۲۸	۱۰۵/۰	۷۸۱	مسکونی
۴۸۴۰۲۴	۶۵۷۴۵۸	۳۲	۱۰۲	۲۵	۲۱۶/۲	۱۶۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۴۹۰۹۸	۹۷۴۳۳۱	۲۴۷	۱۸۴	۱۵۸	-۵۵/۰	۱۰۵	غیر مسکونی



ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۹۹۸۱۹۶	۳۶۳۳۳۳۷	۶۷۶	۴۸۱	۲۶۵	-۳/۰	۱۸۸۱	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۰۲۷۸۱	۲۲۲۹۸۰۹	۳۷۶	۳۳۵	۲۰۲	۴/۲	۱۷۲۳	
۱۹۰۷۷۵	۳۷۵۷۳۱	۲۵	۴۸	۱۹	-۵۵/۷	۹۰	
۶۰۴۶۴۰	۱۰۲۷۷۹۶	۲۷۴	۹۹	۴۵	-۱۷/۵	۶۹	
۲۷۶۲۳۶۸۹	۳۲۷۵۰۳۱۴	۱۷۴۶	۳۵۰۱	۹۹۵	-۴۱/۳	۴۸۳۱	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۳۱۴۷۶۶	۲۶۰۶۵۳۰۹	۱۱۸۳	۲۸۷۳	۷۴۴	-۳۴/۷	۴۱۴۷	
۱۸۹۷۶۴۴	۲۰۴۶۸۲۳	۶۰	۲۱۷	۴۲	-۸۵/۱	۱۷۳	
۴۴۱۱۲۷۹	۴۶۳۸۱۸۲	۵۰۲	۴۱۱	۲۰۹	-۲۸/۶	۵۱۱	
۵۴۱۸۹۱۸	۶۵۲۲۰۳۹	۳۳۳	۷۵۳	۱۹۷	-۵۰/۰	۱۳۲۰	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۲۴۹۶۱	۵۷۵۸۳۸۹	۲۰۱	۶۳۹	۱۳۰	-۴۸/۵	۱۰۹۷	
۱۲۷۶۵۲	۱۷۳۲۳۷	۶	۲۱	۵	-۸۷/۲	۳۰	
۶۶۶۳۰۵	۵۹۰۴۱۳	۱۲۶	۹۳	۶۲	-۳۰/۴	۱۹۳	
۱۱۶۵۵۰۰۱	۲۱۹۹۵۰۷۵	۹۲۵	۲۴۱۱	۶۲۵	۱۰۸/۸	۳۹۴۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۲۶۲۴۴۸	۱۵۱۱۱۱۸۷	۵۸۴	۱۷۱۰	۴۴۰	۱۲۳/۷	۳۲۸۵	
۲۱۸۶۱۲۶	۴۸۹۰۶۲۳	۹۱	۴۸۶	۷۵	۷۳/۸	۴۷۱	
۱۲۰۶۴۲۷	۱۹۹۳۲۶۵	۲۵۰	۲۱۵	۱۱۰	۲۶/۴	۱۸۹	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۳۶۲۶۹۹۳	۵۷۸۶۲۴۵	۳۰۱	۸۷۴	۲۰۱	۱۷/۶	۱۳۹۰	<b>استان کردستان</b>
۲۶۶۷۰۴۷	۴۵۹۱۰۳۷	۱۸۶	۶۸۸	۱۴۳	۵۲/۷	۱۲۱۷	مسکونی
۵۵۶۷۴۴	۷۶۹۵۱۶	۲۷	۱۱۷	۲۰	-۶۳/۶	۱۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۰۳۲۰۳	۴۲۵۶۹۲	۸۸	۶۹	۳۸	۵۳/۵	۴۳	غیر مسکونی
۷۰۴۶۹۳۴	۹۳۰۲۶۷۸	۸۲۸	۱۱۲۹	۴۸۰	۰/۳	۲۹۶۶	<b>استان کرمان</b>
۵۴۷۹۵۷۱	۷۹۵۵۰۲۸	۶۳۳	۹۶۵	۳۸۹	۸/۱	۲۴۶۲	مسکونی
۴۲۹۱۹۳	۵۲۲۶۸۰	۲۷	۵۸	۲۴	-۵۲/۶	۲۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۳۸۱۷۱	۸۲۴۹۷۱	۱۶۸	۱۰۶	۶۷	۱۸/۲	۳۰۳	غیر مسکونی
۲۳۷۲۰۷۳	۳۱۸۸۰۶۸	۲۲۸	۴۶۴	۱۳۸	۱۷/۲	۱۰۱۳	<b>استان کرمانشاه</b>
۱۴۱۳۶۲۵	۲۴۵۶۰۵۲	۱۴۶	۳۸۲	۱۱۲	۳۹/۹	۹۰۲	مسکونی
۲۲۶۹۸۶	۳۰۷۱۶۷	۸	۳۸	۶	-۶۲/۹	۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۳۱۴۶۲	۴۲۴۸۴۹	۷۳	۴۴	۲۱	-۳۶/۸	۷۲	غیر مسکونی
۱۲۴۰۷۲۴	۱۸۱۱۱۳۸	۲۰۱	۲۵۰	۱۰۴	-۲۳/۲	۵۹۱	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۸۹۲۲۳۳	۱۳۶۵۹۲۵	۱۲۲	۱۸۸	۷۷	-۲/۵	۵۰۷	مسکونی
۱۶۳۷۷۳	۲۰۲۰۵۳	۱۵	۲۸	۷	-۷۵/۵	۴۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۴۷۱۸	۲۴۳۱۶۰	۶۵	۳۳	۲۰	-۳۴/۱	۳۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۹۶۰۱۷۴۸	۷۳۶۸۱۶۹	۵۱۷	۸۸۵	۲۴۹	-۲۶/۶	۱۵۳۷	<b>استان گلستان</b>
۲۵۵۵۲۴۰	۳۰۸۷۵۶۵	۲۲۳	۴۳۹	۱۲۱	-۳۶/۲	۹۳۳	مسکونی
۴۲۴۵۲۹۰	۲۲۸۳۳۲۹	۱۳۰	۲۵۱	۵۵	-۲۶/۵	۲۹۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۰۱۲۱۹	۱۹۹۷۲۷۵	۱۶۴	۱۹۵	۷۳	۳۳/۵	۳۱۳	غیر مسکونی
۱۱۴۹۰۳۸۲	۱۰۴۶۹۳۳۳	۶۹۷	۱۱۸۰	۳۴۴	-۲۴/۵	۱۹۶۴	<b>استان گیلان</b>
۷۱۲۶۰۶۱	۷۳۳۵۵۳۰	۵۲۱	۸۷۲	۲۳۸	-۲۵/۳	۱۵۵۲	مسکونی
۱۵۲۲۹۵۰	۱۸۱۶۲۸۳	۵۹	۱۹۸	۴۵	۱۳/۰	۳۳۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۴۱۳۷۱	۱۳۱۷۵۲۱	۱۱۷	۱۰۹	۶۰	-۶۶/۰	۷۷	غیر مسکونی
۶۰۱۷۲۳۲	۷۷۶۴۷۱۵	۳۶۲	۱۰۹۰	۲۸۴	۲۹/۵	۱۹۵۷	<b>استان لرستان</b>
۴۲۲۴۵۵۴	۶۱۹۲۴۸۳	۲۸۵	۸۴۲	۲۲۴	۲۸/۷	۱۶۱۸	مسکونی
۱۵۸۳۵۹۲	۱۳۲۰۹۰۲	۴۷	۲۱۶	۴۶	۱۰۶/۳	۳۱۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۹۰۸۷	۲۵۱۳۳۱	۳۰	۳۳	۱۵	-۷۴/۴	۲۶	غیر مسکونی
۱۳۴۹۰۹۴۱	۲۱۸۶۹۹۸۱	۱۵۴۸	۲۲۵۱	۶۴۷	-۴۸/۰	۳۴۲۶	<b>استان مازندران</b>
۷۰۸۳۲۲۹	۱۳۳۰۶۰۰۸	۵۳۴	۱۴۷۴	۳۶۰	-۴۴/۲	۲۹۰۹	مسکونی
۱۸۸۶۸۰۷	۳۱۵۸۰۶۱	۸۲	۳۵۴	۶۷	۸۳/۲	۳۹۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۲۰۹۰۵	۵۴۰۵۹۱۲	۹۳۲	۴۲۴	۲۲۰	-۸۹/۴	۱۲۴	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۹۶۴۵۹۲۳	۹۷۳۴۵۸۴	۱۹۳۹	۱۲۷۸	۴۴۱	-۱۸/۰	۱۳۳۵	<b>استان مرکزی</b>
۵۵۳۲۷۱۶	۷۲۲۲۶۴۴	۲۶۰	۹۰۷	۱۶۶	-۲۷/۳	۱۰۴۱	مسکونی
۸۴۹۹۶۱	۵۹۰۸۲۲	۲۰	۷۴	۱۵	۶۷/۲	۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۶۳۲۴۶	۱۹۲۱۱۱۸	۱۶۵۹	۲۹۷	۲۶۰	۴۴/۰	۲۳۰	غیر مسکونی
۸۷۴۹۱۰۷	۱۲۰۰۷۲۱۳	۲۴۵	۹۸۲	۱۸۰	-۵۹/۶	۴۸۹	<b>استان هرمزگان</b>
۱۵۹۵۵۴۶	۴۴۵۴۳۴۵	۹۳	۴۲۸	۶۲	-۶۹/۱	۳۰۰	مسکونی
۴۳۲۶۹۱۷	۴۳۳۰۴۳۰	۷۳	۳۶۵	۷۳	-۲۴/۲	۱۷۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۲۶۶۴۴	۳۲۲۲۴۳۸	۷۸	۱۸۸	۴۵	۱۷/۰	۱۸	غیر مسکونی
۱۱۲۹۶۱۶۰	۱۵۱۶۲۸۲۵	۸۶۳	۲۰۵۴	۵۲۴	۷۸/۳	۲۵۲۱	<b>استان همدان</b>
۳۴۴۵۸۱۷۹	۴۶۳۵۲۷۶	۲۴۰	۶۲۴	۱۷۲	۳۵/۵	۱۴۶۶	مسکونی
۱۵۸۲۸۳۲	۳۴۵۴۵۳۵	۱۰۳	۵۴۸	۷۲	۱۱۹/۳	۳۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۲۶۷۴۴۹	۷۰۷۳۰۱۴	۵۱۹	۸۸۲	۲۸۰	۳۲۶/۲	۶۷۲	غیر مسکونی
۹۱۷۱۲۴۵	۱۵۵۵۳۹۹۴	۱۴۵۷	۱۸۵۵	۱۰۰۸	-۳۰/۰	۶۶۹۶	<b>استان یزد</b>
۶۰۱۱۵۶۹	۹۹۰۲۷۵۲	۹۹۵	۱۲۹۹	۷۱۰	-۴۲/۲	۴۸۵۱	مسکونی
۶۲۹۶۱۲	۹۷۶۰۴۲	۱۰۷	۱۶۰	۶۷	۳۴۰/۱	۱۰۰۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۳۰۰۶۴	۴۶۷۵۱۹۹	۳۵۶	۳۹۶	۳۳۱	-۱۰/۴	۸۴۱	غیر مسکونی

### جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۶۷۰۵۲۷۳	۳۰۸	۵۱۴۳۹۱۷	۸۷۳۴۷۶۰	۶۱۹	۵۴۰۵۴۸۵	<b>کل مناطق شهری</b>
۲۰۸۹۴۸۳۳	۲۰۵	۴۲۸۴۷۷۹	۸۵۰۲۳۲۶	۵۲۴	۴۴۵۹۰۵۸	مسکونی
۳۱۵۸۵۱۴۱	۲۲۶	۷۱۵۱۵۵۴	۸۷۲۴۲۳۰	۹۷۹	۸۵۴۲۴۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۲۲۶۴۵۴	۱۳۸۵	۱۱۳۹۰۹۲۵	۹۷۵۶۶۸۰	۱۱۶۲	۱۱۳۴۱۷۷۰	غیر مسکونی
۱۵۸۱۶۹۵۴	۲۵۴	۴۰۲۳۸۳۲	۷۴۳۷۵۳۴	۷۴۴	۵۵۳۴۳۴۷	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۱۷۱۲۵۵۵۴	۱۹۱	۳۲۷۶۹۶۳	۷۳۵۷۱۰۸	۵۷۸	۴۲۵۱۵۰۱	مسکونی
۱۸۳۳۲۱۸۸	۲۷۵	۵۰۳۲۶۹۳	۷۱۴۱۳۲۴	۱۵۰۳	۱۰۷۳۵۰۲۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۱۷۳۸۳۵	۶۲۵	۷۶۱۰۵۸۳	۸۲۰۴۰۴۱	۹۸۴	۸۰۷۱۲۴۶	غیر مسکونی
۱۵۳۱۵۳۴۳	۲۲۱	۳۳۸۱۶۰۹	۷۰۴۸۹۶۵	۵۶۷	۳۹۹۵۷۰۴	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۱۲۵۳۶۹۹۵	۲۰۳	۲۵۴۲۲۲۹	۶۷۰۰۰۰۱	۴۷۵	۳۱۸۴۳۱۳	مسکونی
۳۹۱۸۸۰۵۴	۱۷۳	۶۷۶۳۹۱۶	۷۷۷۹۱۷۶	۹۹۰	۷۶۹۷۸۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۶۵۷۹۰۷	۵۹۵	۳۳۶۴۲۰۴	۶۶۱۸۷۳۳	۳۹۹	۲۶۳۸۸۷۱	غیر مسکونی
۸۷۰۰۳۳۷	۲۴۴	۲۱۲۱۵۳۰	۶۳۴۰۸۶۰	۴۷۲	۲۹۹۰۷۱۹	<b>استان اردبیل</b>
۸۳۸۶۹۹۶	۱۶۹	۱۴۱۵۰۶۸	۶۰۷۴۱۰۱	۴۴۴	۲۶۹۴۰۴۹	مسکونی
۱۸۸۴۶۸۲۵	۱۸۴	۳۴۶۷۸۰۷	۷۰۱۶۲۴۷	۵۰۲	۳۵۲۱۷۶۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۱۲۴۶۶۲	۲۳۰۹	۱۴۱۴۴۰۶۵	۷۸۵۲۵۶۵	۱۰۴۱	۸۱۷۲۴۶۴	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۹۳۱۶۳۱	۳۷۶	۳۷۳۲۰۹۴	۸۵۶۵۷۴۰	۴۹۱	۴۲۰۴۵۷۸	<b>استان اصفهان</b>
۱۴۹۲۱۹۲۶	۱۸۵	۲۷۶۱۰۰۳	۹۲۳۶۴۳۹	۳۷۰	۳۴۱۴۶۷۶	مسکونی
۳۷۱۲۹۳۵۷	۲۴۸	۹۲۱۵۱۰۰	۱۱۱۱۵۸۴۲	۱۲۳۸	۱۳۷۵۷۹۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷۴۱۷۶۸	۱۴۸۰	۸۴۹۹۵۹۶	۶۸۴۵۱۵۰	۱۰۷۷	۷۳۷۱۹۱۹	غیر مسکونی
۲۷۳۹۹۸۰۴	۵۱۱	۱۳۹۹۴۸۰۰	۹۵۶۵۰۴۴	۲۰۸۴	۱۹۹۳۷۷۵۰	<b>استان البرز</b>
۲۴۰۸۲۴۰۰	۴۱۹	۱۰۰۷۸۷۰۱	۸۴۴۰۵۷۵	۱۵۶۴	۱۳۲۰۵۲۰۶	مسکونی
۲۱۱۷۸۱۳۵	۷۵۰	۱۵۸۸۴۸۷۸	۹۱۱۵۷۱۱	۳۶۹۵	۳۳۶۸۵۸۴۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶۶۷۹۸۰۶	۱۰۷۸	۳۹۵۴۴۸۵۴	۱۱۸۴۲۳۶۵	۵۲۳۶	۶۲۰۰۰۹۷۱	غیر مسکونی
۱۰۵۴۰۹۵۹	۲۱۲	۲۲۳۵۳۹۰	۷۵۰۹۲۲۶	۴۹۲	۳۶۹۱۲۸۳	<b>استان ایلام</b>
۱۰۷۳۲۰۳۳	۱۹۷	۲۱۱۵۱۶۲	۷۴۷۶۷۹۶	۴۴۸	۳۳۴۶۹۰۸	مسکونی
۲۰۹۲۶۵۵۸	۱۲۰	۲۵۲۱۴۲۴	۷۸۲۹۹۹۵	۷۰۹	۵۵۵۳۴۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۴۰۳۵۰	۱۸۱۲	۵۱۴۶۳۴۷	۴۱۵۳۳۴۴	۴۵۴	۱۸۱۷۵۸۴	غیر مسکونی
۱۲۸۶۴۹۷۸	۲۹۵	۳۷۹۳۶۳۲	۹۱۳۲۹۵۸	۴۵۵	۴۱۵۸۷۸۴	<b>استان بوشهر</b>
۱۲۲۱۷۰۱۴	۱۹۸	۲۴۲۳۲۹۳	۸۴۸۸۹۹۲	۳۲۰	۲۷۱۲۵۱۷	مسکونی
۳۸۴۹۹۶۹۴	۳۳۸	۱۳۰۰۵۲۴۴	۱۰۳۳۲۴۹۵	۱۱۸۴	۱۲۲۳۰۴۰۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۴۶۵۳۷۹	۱۸۸۳	۸۴۰۷۰۳۲	۹۶۰۷۹۲۷	۱۲۹۸	۱۲۴۶۷۴۲۹	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۱۰۶۲۰۶۴	۲۵۲	۱۷۸۹۰۹۵۹	۱۰۱۵۴۸۷۶	۱۲۰۷	۱۲۲۶۰۹۹۷	<b>استان تهران</b> مسکونی
۶۵۵۳۳۳۴۱	۲۳۲	۱۵۱۷۳۸۴۸	۹۵۰۴۱۷۱	۱۰۴۵	۹۹۳۶۴۶۰	
۸۰۱۷۴۰۸۸	۵۱۶	۴۱۳۷۵۹۵۴	۱۰۹۸۵۷۴۸	۳۶۳۳	۳۹۹۱۲۲۶۳	
۱۳۱۵۱۷۳۴۰	۷۰۵	۹۲۷۰۹۲۱۸	۱۵۰۷۸۳۳۲	۴۴۷۸	۶۷۵۱۷۱۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۲۴۰۵۳	۷۶۰	۳۴۳۷۹۴۳	۶۸۷۵۸۷۲	۴۸۲	۳۳۱۲۶۹۶	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی
۱۴۷۴۶۰۷۲	۱۹۱	۲۸۲۱۹۳۰	۷۱۶۴۸۳۴	۴۸۹	۳۵۰۴۲۶۲	
۵۷۱۵۴۹۵۵	۲۶۶	۱۵۲۰۱۸۷۳	۷۲۰۰۵۰۳	۸۷۶	۶۳۱۱۱۰۱	
۶۰۱۴۸۸	۱۶۶۱	۹۹۹۰۸۷	۶۱۳۳۸۰۳	۳۶۲	۲۲۲۲۷۱۲	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۰۸۰۷۱۱	۲۳۹	۱۲۱۳۲۹۹	۶۳۹۳۴۶۲	۳۷۵	۲۳۹۶۵۹۴	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی
۴۰۶۲۲۷۴	۱۹۶	۷۹۴۵۳۹	۶۴۷۹۱۸۰	۱۹۰	۱۲۲۸۲۹۵	
۷۵۱۷۶۰۳	۲۳۲	۱۷۴۷۷۵۹	۶۴۹۶۶۴۱	۱۰۵۴	۶۸۴۴۹۵۸	
۵۶۶۷۱۵۹	۵۷۷	۳۲۷۰۵۱۷	۵۴۸۱۵۳۱	۳۷۸	۲۰۷۴۷۱۲	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۴۰۲۶۰۸	۱۸۹	۴۹۹۰۸۵۰	۸۸۲۹۹۲۰	۴۸۸	۴۳۱۲۷۲۶	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی
۲۹۱۵۱۱۷۸	۱۶۳	۴۷۳۷۸۵۵	۸۵۷۸۸۸۰	۴۲۸	۳۶۷۰۹۷۸	
۳۱۶۲۳۳۷۳	۳۰۹	۹۷۸۴۷۹۴	۱۰۱۲۳۷۶۲	۱۵۳۶	۱۵۵۵۰۰۷۳	
۱۰۰۹۱۵۳۸	۷۴۶	۷۵۲۸۱۱۷	۹۷۸۱۴۲۴	۱۱۷۱	۱۱۴۵۲۶۷۰	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۶۲۳۳۵۸۷	۲۳۵	۱۴۶۲۰۷۶	۵۴۵۶۰۶۸	۴۵۶	۲۴۸۹۱۱۸	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی
۴۹۱۲۲۸۶	۲۰۵	۱۰۰۷۴۴۷	۵۴۸۳۰۹۳	۴۱۱	۲۲۵۲۵۰۴	
۱۴۰۳۱۱۵۶	۲۱۹	۳۰۷۹۵۷۰	۵۲۹۸۵۶۱	۶۴۱	۳۳۹۸۳۵۹	
۲۸۶۳۶۸۷	۱۰۶۶	۳۰۵۳۰۳۳	۶۱۶۶۵۱۳	۴۷۲	۲۹۰۷۵۳۲	غیر مسکونی
۱۶۵۹۲۶۶۱	۱۹۶	۳۲۴۸۳۳۷	۹۸۰۲۵۷۷	۴۴۶	۴۳۶۸۵۱۶	<b>استان خوزستان</b> مسکونی
۱۲۹۲۳۱۱۸	۱۶۰	۲۰۶۳۱۶۹	۸۸۷۲۱۶۶	۳۶۵	۳۲۳۴۱۴۲	
۵۹۱۰۱۲۵۲	۲۱۸	۱۲۸۶۵۸۷۰	۱۰۲۳۴۹۶۳	۱۰۷۰	۱۰۹۵۴۰۲۴	
۱۰۹۸۶۱۹۵	۱۴۲۶	۱۵۶۶۱۷۹۱	۱۷۴۶۸۵۰۳	۱۴۰۱	۲۴۴۷۵۸۵۰	غیر مسکونی
۴۶۷۴۱۵۹	۳۹۵	۱۸۴۴۳۸۱	۷۰۴۲۹۲۳	۴۲۱	۲۹۶۴۲۸۶	<b>استان زنجان</b> مسکونی
۷۴۱۴۳۹۶	۱۸۷	۱۳۸۴۶۶۰	۶۹۹۹۶۸۰	۳۱۸	۲۲۲۷۹۴۲	
۱۱۲۰۴۶۱۴	۱۹۷	۲۲۰۴۲۶۲	۶۸۲۴۹۱۳	۳۰۳	۲۰۶۸۶۲۴	
۲۱۶۵۳۵۲	۴۳۲۰	۹۳۵۴۰۷۹	۷۱۸۴۳۸۹	۲۳۸۸	۱۷۱۵۷۳۵۵	غیر مسکونی
۶۵۲۶۴۰۳	۴۴۸	۲۹۲۴۵۰۴	۶۲۸۹۳۴۸	۷۱۲	۴۴۷۴۹۳۳	<b>استان سمنان</b> مسکونی
۱۱۱۸۰۸۵۰	۲۴۵	۲۷۴۲۴۴۰	۶۶۴۹۰۳۷	۵۹۲	۳۹۳۵۱۷۸	
۱۵۰۵۰۴۹۸	۱۹۴	۲۹۲۳۰۲۶	۶۴۳۸۵۷۹	۶۱۷	۳۹۷۰۳۹۷	
۱۸۱۵۰۳۲	۲۳۶۰	۴۲۸۲۸۳۴	۵۳۰۱۷۵۷	۱۷۵۳	۹۲۹۱۷۳۲	غیر مسکونی



### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۹۵۶۱۰۷	۳۵۹	۱۰۶۲۰۹۱	۷۵۴۷۱۶۰	۲۵۶	۱۹۳۱۲۰۸	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی
۳۱۹۶۷۴۰	۲۱۸	۶۹۸۰۰۹	۶۶۶۱۵۲۳	۱۹۴	۱۲۹۴۰۲۳	
۷۵۳۳۶۳۹	۲۸۲	۲۱۲۸۲۳۲	۷۸۶۴۳۹۱	۵۳۳	۴۱۹۱۵۶۰	
۲۲۰۳۶۶۱	۴۰۰۱	۸۱۶۵۵۶۷	۱۰۳۹۱۰۳۲	۱۴۴۲	۱۴۹۸۶۸۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۸۲۴۹۸۵	۳۶۱	۵۷۱۸۱۶۰	۹۳۵۳۸۵۹	۷۲۵	۶۷۷۹۳۸۲	<b>استان فارس</b> مسکونی
۱۸۰۱۱۱۷۲	۲۸۵	۵۱۴۰۲۵۰	۹۰۷۳۵۷۲	۶۹۳	۶۲۸۵۸۸۷	
۳۱۵۹۳۵۳۵	۳۴۸	۱۰۹۸۱۷۳۴	۹۴۲۴۵۶۱	۱۲۵۷	۱۱۸۴۵۰۴۰	
۸۷۸۵۸۱۶	۹۸۲	۸۶۲۵۳۸۲	۱۱۲۷۳۵۸۴	۸۰۴	۹۰۶۹۰۴۵	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۲۷۰۳۹۲	۲۵۲	۴۱۰۴۸۹۹	۸۶۶۵۴۲۶	۵۷۰	۴۹۴۰۵۲۷	<b>استان قزوین</b> مسکونی
۲۲۹۹۵۷۶۷	۱۸۳	۴۲۱۴۷۷۹	۹۰۱۸۴۷۸	۵۸۲	۵۲۴۷۶۸۴	
۲۳۱۲۸۷۲۰	۱۸۵	۴۲۸۶۴۹۴	۸۱۳۶۷۳۰	۷۱۵	۵۸۱۷۲۲۶	
۵۲۷۰۸۸۰	۶۵۵	۳۴۵۲۱۷۸	۶۳۵۸۷۸۶	۴۸۱	۳۰۵۸۹۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۶۰۴۳۸۷	۲۳۴	۲۹۵۴۲۹۱	۹۱۲۲۳۰۸	۶۱۱	۵۵۷۵۲۷۵	<b>استان قم</b> مسکونی
۱۴۱۴۴۲۹۶	۱۷۸	۲۵۱۴۹۶۰	۸۸۳۵۵۷۰	۵۲۱	۴۵۹۹۶۰۹	
۲۴۰۶۱۹۴۸	۱۹۳	۴۶۴۵۶۰۰	۱۰۰۶۵۱۶۲	۱۰۳۳	۱۰۳۹۲۷۵۶	
۴۸۳۲۰۸۶	۱۳۲۰	۶۳۷۶۱۲۷	۹۲۷۲۴۲۶	۱۱۳۶	۱۰۵۳۴۶۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۰۳۳۵۴۶	۲۱۷	۲۶۰۹۷۷۹	۶۶۲۱۰۹۹	۶۲۹	۴۱۶۳۴۵۵	<b>استان کردستان</b>
۱۴۳۰۸۹۷۶	۱۵۳	۲۱۹۱۴۷۵	۶۶۷۵۸۵۲	۵۶۵	۳۷۷۲۳۹۱	مسکونی
۲۰۴۶۹۳۴۹	۲۰۹	۴۲۷۷۰۵۳	۶۵۵۰۳۳۷	۹۰۲	۵۹۱۱۶۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۹۱۳۳۴	۲۰۶۲	۹۴۶۷۰۷۲	۶۱۹۴۱۶۳	۱۶۱۴	۹۹۹۵۱۲۸	غیر مسکونی
۸۵۱۰۴۵۷	۲۷۹	۲۳۷۵۵۳۹	۸۲۳۶۶۸۳	۳۸۱	۳۱۳۵۹۴۲	<b>استان کرمان</b>
۸۶۵۷۰۹۹	۲۵۷	۲۲۲۵۶۷۶	۸۲۳۹۶۷۷	۳۹۲	۳۲۳۱۱۵۰	مسکونی
۱۵۷۲۱۴۱۳	۱۳۶	۲۱۳۲۵۲۹	۸۹۹۵۹۹۳	۲۸۹	۲۵۹۷۰۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۷۸۳۸۸۴	۵۵۳	۳۷۵۳۴۸۹	۷۷۹۲۶۵۶	۳۴۹	۲۷۲۰۶۱۱	غیر مسکونی
۱۰۴۰۱۹۲۱	۲۲۵	۲۳۴۰۶۸۴	۶۸۶۹۴۳۴	۴۵۸	۳۱۴۵۸۸۲	<b>استان کرمانشاه</b>
۹۶۴۹۴۳۵	۱۶۲	۱۵۶۷۰۵۶	۶۴۳۲۸۰۲	۴۲۳	۲۷۲۲۶۲۴	مسکونی
۲۷۴۸۱۹۰۶	۲۱۰	۵۷۶۵۴۴۸	۸۰۰۶۰۱۲	۹۷۵	۷۸۰۲۰۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۹۸۱۱۸۰	۱۰۱۹	۱۰۱۶۶۲۵۱	۹۶۷۱۸۳۷	۶۱۱	۵۹۰۴۷۸۱	غیر مسکونی
۶۱۶۴۳۰۶	۳۴۰	۲۰۹۸۸۳۱	۷۲۵۶۳۸۰	۴۲۲	۳۰۶۳۷۵۳	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۷۳۲۰۱۹۸	۲۴۰	۱۷۶۰۱۰۶	۷۲۵۵۲۷۳	۳۷۱	۲۶۹۴۵۵۷	مسکونی
۱۱۰۷۲۰۳۰	۳۱۰	۳۴۳۱۲۳۲	۷۲۵۵۰۹۲	۵۸۳	۴۲۳۳۲۴۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۵۹۵۲۸	۱۷۷۰	۵۰۶۰۷۸۱	۷۲۶۳۶۸۳	۹۱۷	۶۶۶۱۹۱۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۸۵۵۸۸۸۷	۳۳۷	۶۲۴۸۶۹۷	۸۳۲۵۳۵۵	۵۷۶	۴۷۹۵۱۱۲	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۴۶۱۳۶۷	۲۳۹	۲۷۳۸۹۹۹	۷۰۳۳۷۹۰	۴۷۱	۳۳۰۹۶۰۶	
۳۲۵۶۱۹۱۷	۴۴۹	۱۴۶۰۸۲۰۲	۹۰۹۶۱۲۴	۸۶۴	۷۸۵۷۰۲۱	
۱۷۰۷۵۷۱۵	۵۲۴	۸۹۴۷۲۹۶	۱۰۲۴۰۱۴۴	۶۲۳	۶۳۷۹۴۴۰	غیر مسکونی
۱۶۴۸۲۷۳۹	۳۵۵	۵۸۵۱۲۷۴	۸۸۷۲۴۲۵	۶۰۱	۵۳۳۱۳۲۴	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۶۸۲۴۵۸	۳۳۵	۴۵۹۰۴۴۰	۸۴۰۸۸۰۱	۵۶۲	۴۷۲۵۳۷۵	
۲۵۸۲۷۰۱۲	۱۷۶	۴۵۵۵۷۷۶	۹۱۶۱۰۳۳	۵۹۳	۵۴۳۳۲۵۴	
۲۴۲۱۶۶۲۷	۱۵۲۲	۳۶۸۶۲۶۲۰	۱۲۰۴۷۵۱۳	۱۴۱۹	۱۷۰۹۲۹۰۱	غیر مسکونی
۱۶۶۱۱۴۴۰	۱۸۵	۳۰۷۴۵۹۷	۷۱۲۲۶۴۶	۵۵۷	۳۹۶۷۵۰۰	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۸۲۴۰۰۶	۱۷۶	۲۶۱۱۶۱۸	۷۳۵۵۸۷۵	۵۲۰	۳۸۲۸۱۹۲	
۳۳۴۷۵۶۹۶	۱۵۱	۵۰۵۴۸۷۶	۶۱۲۶۶۳۴	۶۸۸	۴۲۱۶۳۶۳	
۶۹۸۱۶۸۰	۱۱۴۳	۷۹۸۰۴۲۲	۷۶۸۵۲۳۹	۱۲۴۸	۹۵۹۲۷۶۸	غیر مسکونی
۸۷۱۲۳۶۰	۴۵۲	۳۹۳۷۵۳۵	۹۷۱۳۶۰۰	۶۵۷	۶۳۸۳۰۸۵	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۳۷۳۴۴۱	۱۸۳	۲۴۳۵۲۱۲	۹۰۲۸۸۶۱	۵۰۷	۴۵۷۴۶۰۲	
۲۲۹۱۰۵۵۰	۲۰۹	۴۷۹۳۳۵۲	۸۹۳۲۹۸۸	۸۹۸	۸۰۲۲۹۱۸	
۴۸۴۸۲۱۷	۷۵۲۴	۳۶۴۷۶۵۶۴	۱۲۷۴۲۷۹۰	۳۴۲۳	۴۳۶۱۷۱۶۸	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۹۷۴۸۰۸	۱۴۵۲	۷۲۲۳۰۳۰	۷۶۱۶۸۱۱	۹۵۷	۷۲۸۹۴۲۱	<b>استان مرکزی</b>
۲۱۲۹۷۹۹۵	۲۵۰	۵۳۱۶۱۸۸	۷۹۶۵۹۶۳	۸۷۱	۶۹۳۹۹۷۹	مسکونی
۴۲۵۲۵۴۸۴	۳۰۹	۱۳۱۲۲۷۵۹	۷۹۴۷۰۳۳	۱۱۴۸	۹۱۲۱۸۴۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۶۶۷۷۰	۷۲۱۶	۱۴۱۹۱۷۳۹	۶۴۶۸۲۷۴	۱۲۹۲	۸۳۵۴۸۶۴	غیر مسکونی
۳۵۷۴۰۷۷۰	۵۰۱	۱۷۸۸۹۶۴۰	۱۲۲۲۸۶۷۹	۲۰۰۸	۲۴۵۵۱۶۱۵	<b>استان هرمزگان</b>
۱۷۱۱۵۴۶۶	۳۱۱	۵۳۱۸۱۳۲	۱۰۳۹۸۹۵۱	۱۴۲۸	۱۴۸۴۶۸۲۸	مسکونی
۵۸۹۴۰۹۹۰	۴۲۹	۲۵۲۹۷۶۹۱	۱۱۸۴۸۷۳۹	۲۱۳۷	۲۵۳۱۸۲۲۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶۱۶۴۸۴۳	۴۳۴۲	۱۵۷۰۳۵۷۸۷	۱۷۱۳۴۴۳۰	۱۰۴۴۸	۱۷۹۰۲۴۳۳۳	غیر مسکونی
۱۳۰۹۶۰۹۱	۳۴۲	۴۴۸۰۶۳۰	۷۳۸۱۰۷۰	۸۱۵	۶۰۱۴۳۴۵	<b>استان همدان</b>
۱۴۳۲۸۴۲۱	۱۶۴	۲۳۵۰۷۴۰	۷۴۲۵۹۱۶	۴۲۶	۳۱۶۲۱۳۳	مسکونی
۱۵۳۴۳۱۱۵	۲۶۹	۴۱۲۷۸۷۰	۶۲۹۸۷۸۷	۱۴۳۰	۹۰۰۹۰۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۰۷۸۲۲۶	۷۷۲	۹۳۲۹۴۷۷	۸۰۲۲۵۷۸	۱۳۱۲	۱۰۵۲۸۶۰۹	غیر مسکونی
۶۲۹۵۳۹۲	۲۱۸	۱۳۶۹۷۱۳	۸۳۸۲۹۳۹	۲۷۷	۲۳۲۲۹۶۹	<b>استان یزد</b>
۶۰۴۴۶۷۷	۲۰۵	۱۲۳۹۳۵۸	۷۶۲۱۷۰۰	۲۶۸	۲۰۴۱۵۷۳	مسکونی
۵۹۱۱۵۶۷	۱۰۶	۶۲۶۷۴۸	۶۰۹۱۴۰۹	۱۶۰	۹۷۱۶۰۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۱۱۱۱۰۰	۴۲۳	۳۰۰۹۷۵۹	۱۱۸۰۸۵۰۳	۴۷۱	۵۵۶۱۶۰۸	غیر مسکونی

## جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۱/۳	۵/۵	-۶/۴	-۲/۸	-۳/۳	-۶/۰	<b>کل مناطق شهری</b>
-۱/۷	-۴/۲	-۵/۸	۰/۱	-۷/۱	-۶/۹	مسکونی
-۵/۴	۴/۶	-۱/۰	-۵/۸	۶/۲	۰/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۸/۶	۲۸/۰	-۸/۶	-۱۲/۴	۱۰/۴	-۳/۴	غیر مسکونی
-۲۸/۰	۴۸/۵	۷/۱	-۳/۷	۲۹/۶	۲۴/۹	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
-۱۶/۶	۱۵/۱	-۳/۸	⊛	۰/۵	۰/۶	مسکونی
-۱۴/۲	۵۶/۲	۳۳/۸	۲/۱	۱۳۰/۵	۱۳۵/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۱/۳	۲۰۷/۹	۱۸/۸	-۳۶/۲	۱۱۸/۷	۳۹/۴	غیر مسکونی
-۵/۴	۱۳/۳	۷/۱	-۴/۰	۰/۵	-۳/۵	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۶/۸	۱۶/۷	۲۴/۶	-۰/۱	۱۰/۲	۱۰/۲	مسکونی
۶/۲	-۱۱/۷	-۶/۶	-۱/۴	-۱۰/۲	-۱۱/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۴/۱	۵/۵	-۴۱/۰	-۳۹/۰	-۳۹/۳	-۶۳/۰	غیر مسکونی
-۲۸/۶	۱۷/۹	-۱۵/۹	۳/۴	-۹/۹	-۶/۹	<b>استان اردبیل</b>
-۳۲/۸	-۳/۴	-۳۵/۲	۳/۵	-۹/۴	-۶/۳	مسکونی
۵۵/۰	-۱۴/۴	۳۲/۸	۳/۸	-۱۹/۷	-۱۶/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۳/۹	۱۲۰/۱	۲۳/۴	-۳/۵	-۷/۴	-۱۰/۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۳/۴	۴۵/۷	۱۱/۸	۰/۱	۱۹/۵	۱۹/۶	<b>استان اصفهان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴/۶	-۳/۶	-۸/۱	۵/۰	-۱/۶	۳/۲	
-۸/۰	۱۴/۸	۶/۰	۱۰/۰	۶۳/۵	۷۹/۸	
۵/۶	۱۱۵/۴	۱۲۷/۶	۱/۹	۱۰۷/۵	۱۱۱/۴	
۴۳/۸	-۱۵/۰	۲۲/۲	۲۰/۰	۲۰/۷	۴۴/۹	<b>استان البرز</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴/۴	۱۳/۹	۸/۷	۱۳/۱	۷/۸	۲۲/۰	
-۲۰/۲	۹۶/۳	۵۶/۷	۱۴/۴	۹۹/۳	۱۲۸/۱	
۲۲۱/۵	-۵۸/۷	۳۲/۹	۲۴/۶	۳۵/۷	۶۹/۱	
۱۱/۳	۱/۰	۱۲/۵	۲۴/۵	-۱۱/۲	۱۰/۵	<b>استان ایلام</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷/۰	۱/۰	۳۸/۶	۳۴/۸	-۱/۸	۳۲/۳	
۲۳/۰	-۴۴/۷	-۳۱/۸	۲۶/۹	-۳۸/۷	-۲۲/۲	
-۸۱/۲	۶۱/۲	-۶۹/۷	-۷۰/۴	-۷۲/۱	-۹۱/۷	
-۴۱/۵	۱۶/۱	-۳۲/۲	۰/۸	-۲۵/۷	-۲۵/۰	<b>استان بوشهر</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۱/۷	-۱/۵	-۲۲/۹	-۱/۹	-۲۹/۴	-۳۰/۸	
-۱۴/۸	۳۶/۸	۱۶/۵	۹/۶	۱۴/۱	۲۵/۰	
-۷۵/۹	۱۱۹/۵	-۴۷/۲	-۲/۷	۱۸/۹	۱۵/۶	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۰/۶	-۱۶/۰	-۷/۳	-۴/۰	-۱۳/۶	-۱۷/۰	<b>استان تهران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳/۰	-۱۶/۸	-۶/۳	-۶/۱	-۱۳/۵	-۱۸/۸	
۱۶/۳	-۱۲/۵	۱/۶	-۷/۸	-۵/۰	-۱۲/۵	
-۱۴/۸	-۲۲/۴	-۳۳/۹	۱۳/۶	-۳۷/۰	-۲۸/۵	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۶/۱	۸۴/۹	-۱۸/۸	-۳۵/۵	-۲۵/۷	-۵۲/۱	
-۲۱/۹	-۱۱/۲	-۳۰/۶	۱/۴	-۱۸/۶	-۱۷/۴	
۲۱/۸	-۱۳/۹	۵/۰	۰/۳	-۳۹/۵	-۳۹/۳	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۸۱/۲	۷۱/۸	-۶۷/۶	-۷۰/۸	-۴۴/۶	-۸۳/۸	
۷۹/۲	-۴۷/۲	-۵/۶	-۳/۲	-۳۴/۷	-۳۶/۸	
۱۹/۰	-۳۲/۴	-۱۹/۸	-۳/۷	-۶۵/۸	-۶۷/۱	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۶/۵	-۴۰/۲	-۶۲/۰	-۱/۳	-۱۲/۲	-۱۳/۴	
۱۸۶/۶	-۶۶/۱	-۲/۷	-۶/۰	-۴۴/۵	-۴۷/۷	
-۴۷/۹	-۳۱/۵	-۶۴/۳	-۲۵/۹	-۵۱/۶	-۶۴/۱	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱/۸	-۱۸/۵	-۹/۴	۴/۸	-۲۹/۴	-۲۶/۰	
۱۵/۷	۲/۰	۱۸/۱	-۲۹/۳	-۷/۰	-۳۴/۲	
-۹۱/۰	-۵۱/۵	-۹۵/۶	-۴۱/۳	-۸۳/۳	-۹۰/۲	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
-۳۲/۲	-۴/۵	-۳۵/۳	-۱۰/۰	۱۹/۱	۷/۲	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۰/۲	۴/۱	۳/۹	-۰/۶	۲۷/۶	۲۶/۹	
-۷/۶	-۴۷/۷	-۵۱/۶	-۱۰/۷	-۵۴/۲	-۵۹/۱	
-۸۳/۷	۱۲۵/۴	-۶۳/۳	-۲۰/۹	-۱۲/۸	-۳۱/۱	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵/۶	-۲۱/۳	-۹/۱	۳/۷	-۱۲/۲	-۹/۰	
-۲/۶	-۱۵/۳	-۱۷/۷	۵/۰	-۱۴/۳	-۱۰/۱	
۶۰/۱	۲۲/۵	۹۵/۸	۶/۳	۵۸/۳	۶۸/۲	
۴/۶	-۱/۹	۲/۶	۲۳/۹	-۹/۶	۱۲/۰	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲/۶	۴/۸	۱/۹	۰/۵	۰/۲	۰/۶	
-۱۵/۰	۱۷/۶	-۰/۲	۲/۴	-۱۵/۶	-۱۳/۶	
-۲۰/۶	۱۳۱/۸	۸۳/۰	۹/۶	۷/۴	۱۷/۹	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۴/۷	۱۳۷/۶	۱۰۲/۷	-۶/۱	۲۲۶/۲	۲۰۶/۴	
۱۷/۵	-۲۲/۵	-۸/۹	-۱۷/۶	-۱۸/۹	-۳۳/۳	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۹	-۱۴/۳	۳/۹	۶/۱	-۲۳/۹	-۱۹/۳	
-۲۷/۱	-۴۰/۱	-۵۶/۴	-۴/۲	-۵۸/۱	-۵۹/۹	
-۳۹/۸	۱۱۲/۰	۲۷/۶	-۴۶/۴	۹۳/۳	۳/۶	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴



ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۸/۵	۶۰/۳	۳۰/۴	۲۰/۲	۱۴/۳	۳۷/۴	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۴/۰	۳/۳	۷/۶	۱۲/۴	۳/۷	۱۷/۰	
-۲۷/۲	۵۷/۵	۱۴/۹	۷/۸	۱۰/۱	۱۸/۸	
-۱۶/۲	□	۴۵۶/۹	۵۷/۴	۳۳۰/۴	□	غیر مسکونی
۳۷/۲	۴/۳	۴۳/۳	۵/۸	۱۷/۵	۲۴/۳	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷/۲	-۵/۰	۲۱/۰	۲/۶	۷/۳	۱۰/۱	
۱۵۹/۴	۹۲/۳	۳۹۹/۳	۸/۵	۲۰۹/۶	۲۳۵/۹	
۹۴/۱	-۳/۷	۸۶/۸	۲۶/۲	۱۳/۹	۴۳/۸	غیر مسکونی
۳۹۶/۹	-۵۷/۴	۱۱۱/۷	۴/۱	۲۳/۶	۲۸/۹	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۴/۲	۴۴/۱	۲۵۱/۹	۲۲/۰	۱۴۴/۵	۱۹۸/۰	
-۴۸/۴	۶۹/۷	-۱۲/۶	-۳/۴	۹۵/۹	۸۹/۲	
۳۶۸/۱	-۸۵/۷	-۳۲/۹	-۲۹/۹	-۷۸/۶	-۸۵/۰	غیر مسکونی
۱۰/۰	-۲۶/۲	-۱۸/۷	۷/۰	-۱۰/۷	-۴/۴	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۲/۸	-۰/۶	-۱۳/۶	۷/۴	۸/۳	۱۶/۲	
۳/۳	-۲۶/۹	-۲۴/۵	۸/۶	-۳۲/۸	-۲۷/۰	
۳۸/۷	-۲۵/۰	۴/۰	۱۶/۶	۰/۴	۱۷/۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۵/۱	-۱۷/۸	-۳۰/۲	-۵/۰	۴/۰	-۱/۲	<b>استان کردستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲/۹	-۳۴/۱	-۳۶/۰	-۰/۳	-۶/۹	-۷/۱	
-۰/۲	۱۰۲/۹	۱۰۲/۸	-۴/۷	۱۱۰/۳	۱۰۰/۵	
-۵۶/۰	-۳۶/۳	-۷۱/۹	-۲۹/۹	-۴۲/۸	-۵۹/۹	<b>استان کرمان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷/۱	-۲۱/۶	-۱۵/۹	۲/۷	-۸/۴	-۶/۱	
۱۹/۴	-۴/۸	۱۳/۷	۴/۸	۱۸/۸	۲۴/۵	
۰/۴	-۴۳/۶	-۴۳/۶	۱۱/۵	-۴۹/۸	-۴۴/۱	<b>استان کرمانشاه</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱/۱	-۵۷/۶	-۵۸/۰	-۸/۰	-۶۲/۰	-۶۵/۱	
-۶۰/۷	۵/۱	-۵۸/۷	۲/۲	-۲۲/۶	-۲۱/۰	
-۱۳/۰	-۲۲/۹	-۳۲/۶	-۰/۱	-۲۶/۷	-۲۶/۷	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۲/۶	-۰/۵	-۵۳/۰	۵/۵	-۱۳/۳	-۸/۶	
-۸۶/۹	۳۲۱/۱	-۴۴/۹	۴۰/۶	۲۴۱/۳	۳۷۸/۵	
-۱۸/۲	۱۴/۵	-۶/۳	۴/۴	-۳/۰	۱/۳	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۷	۷/۱	۲۹/۷	۴/۱	۱۳/۱	۱۷/۹	
-۵۵/۸	۶۷/۶	-۲۶/۰	۴/۳	-۱۴/۸	-۱۱/۰	
۸۶/۸	۲۸/۲	۱۳۹/۴	۶/۲	۶۱/۲	۷۱/۲	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۳/۷	۲۸/۶	۷۲/۱	۱۸/۰	۱/۸	۲۰/۱	<b>استان گلستان</b>
۰/۱	۱۹/۵	۱۹/۵	۱۳/۱	-۳/۱	۹/۵	مسکونی
۳۷/۳	۱۱۴/۸	۱۹۴/۸	۲۴/۲	۳۰/۵	۶۲/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸/۵	-۲۸/۵	-۸/۱	۷/۳	-۳۰/۹	-۲۵/۹	غیر مسکونی
۲/۵	۳۶/۰	۳۹/۷	۱/۲	۱/۲	۲/۴	<b>استان گیلان</b>
-۲۳/۶	۶۵/۰	۲۶/۶	۲/۱	۵/۸	۸/۱	مسکونی
-۴/۷	-۱/۷	-۶/۱	۲/۸	-۰/۲	۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۶/۲	۶۹/۵	۳۳۴/۴	۱۱/۱	۲۰/۸	۳۴/۱	غیر مسکونی
-۲۵/۵	-۱۸/۵	-۳۹/۱	-۲۱/۸	-۱۵/۲	-۳۳/۷	<b>استان لرستان</b>
-۹/۳	-۱۳/۷	-۲۱/۶	۵/۶	۱/۴	۷/۲	مسکونی
-۴۹/۶	-۴۹/۸	-۷۴/۷	-۵۵/۲	-۶۶/۹	-۸۵/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۱/۰	۱۸۷/۲	۹۸/۲	۳/۶	۲۹۲/۵	۳۰۶/۰	غیر مسکونی
-۷/۱	۲۰۷/۵	۱۸۶/۴	۱۹/۰	۶۹/۸	۱۰۲/۳	<b>استان مازندران</b>
۵۶/۸	۱۵/۸	۸۱/۶	۱۱/۷	۱۸/۲	۳۲/۱	مسکونی
۲۱/۲	۲۵/۹	۵۲/۴	۵/۲	۲۷/۰	۳۳/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۳/۶	☐	☐	۴۳/۲	☐	☐	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۷/۷	۷/۹	۴۸/۵	۴/۵	۱۱/۰	۱۵/۹	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۳/۵	۴۱/۲	۱۰۲/۳	۴/۲	۸۸/۱	۹۶/۱	
۱۶/۲	-۵۴/۲	-۴۶/۸	-۱۷/۱	-۷۳/۵	-۷۸/۰	
۱۷/۴	-۳۹/۸	-۲۹/۳	۴/۱	-۶۴/۱	-۶۲/۶	
۱۱۷/۰	۵۶/۱	۲۳۸/۴	۳۴/۹	۱۵۳/۲	۲۴۱/۴	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۰/۳	۱/۰	۱۱۲/۲	۷/۲	۹۶/۷	۱۱۰/۷	
۱۲/۱	۳۴/۱	۵۰/۳	۶۴/۹	۱۰۰/۱	۲۳۰/۰	
۲۷۶/۳	۲۷۵/۰	□	۸۵/۳	□	□	
۱/۴	۴۳/۱	۴۵/۵	۴/۶	۷۳/۴	۸۱/۵	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۶/۶	۱۲/۳	۵/۳	۶/۳	۲/۹	۹/۴	
-۶۲/۷	۹۷/۸	-۲۶/۴	-۹/۰	۱۴۶/۱	۱۲۴/۱	
۹۶/۲	-۲۲/۰	۵۳/۱	۷/۵	۷۹/۷	۹۳/۳	
۱۹/۵	-۷/۶	۱۰/۱	۷/۰	-۰/۴	۶/۸	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱/۰	۴/۱	۵/۲	-۴/۳	۵/۱	۰/۶	
-۷۸/۶	۲۰/۵	-۷۴/۳	-۳۲/۰	-۴۱/۲	-۶۰/۲	
۱۸۷/۵	-۳۲/۲	۹۵/۱	۶۷/۷	-۲/۷	۶۳/۱	

## جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۵۶۵۰۹۰۰۱۵	۴۹۷۶۱۲۶۷۰	۲۸۳۲۸	۶۳۱۶۰	۱۶۴۴۶	-۳۲/۱	۹۷۹۶۳	<b>کل مناطق شهری</b>
۴۲۳۱۱۳۰۲۷	۳۸۴۵۱۰۲۸۹	۱۹۴۵۱	۴۹۷۲۱	۱۲۰۵۳	-۳۰/۷	۸۲۸۹۱	مسکونی
۵۴۷۷۳۱۴۱	۵۷۸۵۴۰۵۴	۱۸۲۹	۷۴۶۶	۱۳۸۶	-۴۸/۴	۷۸۲۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۷۲۰۳۸۴۶	۵۵۲۴۸۳۲۷	۷۰۴۷	۵۹۷۳	۳۰۰۷	-۲۳/۷	۷۲۴۵	غیر مسکونی
۱۷۲۷۳۰۷۸	۱۸۶۴۶۷۸۷	۱۱۴۶	۲۹۳۵	۶۷۱	-۲۴/۷	۵۱۷۰	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۱۲۰۵۱۵۴۵	۱۵۲۰۱۵۸۵	۸۰۱	۲۳۹۶	۵۲۸	-۲۰/۱	۴۴۳۷	مسکونی
۳۰۲۴۰۵۸	۲۰۶۰۵۷۵	۶۵	۳۰۹	۴۴	-۷۷/۲	۲۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۹۷۴۷۵	۱۳۸۴۶۲۶	۲۸۱	۲۳۱	۹۹	۴۶/۰	۵۱۴	غیر مسکونی
۱۹۵۱۹۰۵۷	۲۱۷۷۲۴۶۸	۱۳۴۲	۳۳۰۳	۸۴۳	-۶/۶	۵۹۲۲	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۱۰۶۲۱۰۴۲	۱۲۸۶۷۹۳۸	۹۲۰	۲۲۵۸	۵۹۳	-۱۰/۹	۴۴۶۴	مسکونی
۷۵۳۷۰۷۲	۸۰۶۹۶۲۸	۲۲۱	۹۱۸	۱۸۲	۰/۶	۱۱۵۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۶۰۹۴۳	۸۳۴۹۰۲	۲۰۰	۱۲۷	۶۸	۶۵/۲	۳۰۷	غیر مسکونی
۴۵۰۳۱۰۰	۵۸۴۴۴۹۹	۴۱۵	۱۰۸۲	۲۴۱	-۲۶/۱	۱۹۷۷	<b>استان اردبیل</b>
۳۴۲۹۵۴۸	۴۸۶۰۵۰۹	۳۰۳	۹۲۴	۱۸۹	-۲۲/۰	۱۶۸۱	مسکونی
۵۶۴۰۴۲	۵۹۳۴۲۷	۳۱	۱۰۳	۱۹	-۶۳/۸	۱۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۰۹۵۱۰	۳۹۰۵۶۳	۸۰	۵۵	۳۳	۳۰/۳	۱۴۹	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۵۸۵۶۱۵۸۷	۴۲۴۱۸۱۲۲	۳۷۵۵	۵۷۹۲	۲۱۸۲	-۲۹/۷	۱۳۳۶۲	<b>استان اصفهان</b>
۳۱۹۹۴۶۷۹	۳۳۹۸۰۷۲۴	۲۰۸۷	۴۴۴۷	۱۳۶۹	-۲۷/۰	۱۰۷۰۸	مسکونی
۲۹۳۴۰۶۷	۲۲۳۴۴۵۲	۶۶	۲۶۶	۴۸	-۶۷/۲	۲۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۶۳۲۸۴۱	۶۲۰۲۹۴۶	۱۶۰۲	۱۰۸۰	۷۶۵	-۳۶/۸	۱۴۵۴	غیر مسکونی
۱۶۸۹۳۰۳۰	۲۲۵۲۷۰۴۹	۶۶۹	۲۸۵۲	۴۵۵	-۵۳/۱	۱۶۲۴	<b>استان البرز</b>
۱۴۰۸۷۳۰۳	۱۸۲۹۰۴۸۸	۵۷۳	۲۳۱۳	۳۷۹	-۵۱/۸	۱۳۳۳	مسکونی
۱۷۴۳۱۶۶	۲۸۰۱۲۷۰	۷۶	۴۳۷	۶۲	-۴۳/۵	۲۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۶۲۵۶۰	۱۴۳۵۲۹۲	۲۰	۱۰۲	۱۴	-۹۱/۴	۱۸	غیر مسکونی
۳۵۵۹۹۳۸	۶۳۸۲۷۰۸	۳۴۳	۹۲۰	۲۵۳	۶۶/۸	۱۵۴۵	<b>استان ایلام</b>
۲۷۴۲۸۹۵	۵۰۷۸۰۶۰	۳۰۳	۷۵۵	۲۲۱	۸۱/۳	۱۴۳۴	مسکونی
۴۸۳۲۷۴	۷۸۰۸۹۰	۳۱	۱۳۵	۲۴	-۵/۲	۹۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۳۷۶۸	۵۲۳۷۵۸	۱۰	۲۹	۸	-۵۸/۹	۱۴	غیر مسکونی
۵۸۰۴۲۲۹	۶۷۲۳۳۱۲	۴۱۹	۸۲۸	۲۹۰	-۱۷/۱	۱۶۲۴	<b>استان بوشهر</b>
۳۶۳۹۴۱۲	۴۵۱۴۵۳۸	۳۰۱	۵۸۳	۲۱۰	-۲۱/۴	۱۳۵۹	مسکونی
۱۵۱۷۰۸۳	۱۷۶۴۱۲۱	۴۹	۱۹۰	۴۳	-۹/۳	۱۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۴۷۷۳۴	۴۴۴۶۵۴	۶۹	۵۶	۳۷	۱۴۸/۷	۸۹	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۲۵۷۷۲۴۷۴۷	۱۴۷۸۱۰۰۴۹	۳۲۴۷	۱۵۰۴۸	۲۱۷۰	-۳۴/۰	۱۲۰۷۹	<b>استان تهران</b>
۲۲۱۲۵۲۳۰۴	۱۲۶۹۱۴۴۵۲	۲۸۶۱	۱۳۱۰۱	۱۸۹۷	-۳۶/۶	۱۱۱۳۲	مسکونی
۱۰۴۵۸۶۴۵	۸۵۱۶۳۲۳	۲۰۴	۹۵۷	۱۴۱	۱۱/۶	۷۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۰۱۳۷۹۹	۱۲۳۷۹۲۷۵	۱۸۲	۹۹۱	۱۳۲	۱۴۱/۸	۲۴۳	غیر مسکونی
۴۹۵۵۱۶۶	۵۵۱۰۱۰۹	۶۸۱	۸۸۵	۲۷۹	۶/۲	۱۴۱۰	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۳۲۳۸۱۸۶	۴۴۳۸۲۲۹	۳۱۵	۷۰۵	۱۸۷	۹/۲	۱۰۹۷	مسکونی
۶۵۸۰۶۹	۴۱۸۹۹۶	۱۶	۷۱	۱۴	۳۵/۸	۵۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۵۸۹۱۱	۶۵۲۸۸۴	۳۵۰	۱۱۰	۷۸	-۸/۵	۲۵۸	غیر مسکونی
۱۲۴۲۱۵۴	۲۰۰۵۵۳۴	۲۸۹	۳۱۴	۱۳۹	۳۹/۱	۹۱۶	<b>استان خراسان جنوبی</b>
۸۸۹۷۶۶	۱۶۶۸۰۶۸	۲۲۴	۲۷۷	۱۱۹	۷۷/۶	۸۴۵	مسکونی
۱۲۱۷۲	۱۹۹۱۵	۲	۳	۱	-۸۷/۶	۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۰۲۱۷	۳۱۷۵۵۱	۶۳	۳۴	۱۹	-۵۲/۸	۶۶	غیر مسکونی
۲۰۲۸۱۲۷۱	۲۱۷۴۲۹۷۰	۹۸۷	۲۶۰۵	۶۹۵	-۱۶/۶	۵۰۴۹	<b>استان خراسان رضوی</b>
۱۴۳۴۱۰۲۲	۱۵۰۵۷۷۶۴	۸۱۵	۱۹۷۶	۵۷۰	-۱۲/۹	۴۷۴۳	مسکونی
۲۷۳۵۹۸۰	۱۸۶۹۲۲۸	۵۳	۲۳۴	۳۰	-۷۳/۰	۱۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۰۴۲۶۹	۴۸۱۵۹۷۸	۱۱۹	۳۹۴	۹۴	۳/۶	۱۹۲	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۶۹۶۸۴۹	۲۳۸۷۳۳۴	۲۵۰	۵۰۵	۱۴۱	-۰/۸	۷۷۹	<b>استان خراسان شمالی</b>
۸۸۶۴۳۹	۱۹۱۱۰۶۶	۱۷۸	۴۲۱	۱۰۱	-۱/۳	۶۱۴	مسکونی
۲۳۱۱۴۹	۲۸۹۲۶۳	۱۴	۴۵	۹	-۲۲/۶	۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷۹۲۶۰	۱۸۷۰۰۶	۵۷	۳۸	۳۰	۲۳/۱	۱۰۵	غیر مسکونی
۲۲۹۸۶۰۱۱	۲۶۷۶۹۳۷۸	۱۵۶۸	۳۱۸۰	۱۰۷۶	-۱۹/۱	۶۶۵۴	<b>استان خوزستان</b>
۱۳۱۵۴۳۲۸	۱۵۳۵۲۱۰۲	۱۰۴۷	۱۹۹۸	۷۶۹	-۱۶/۴	۵۳۳۲	مسکونی
۶۴۶۴۷۹۱	۸۳۴۰۸۳۸	۲۳۴	۹۵۰	۱۹۹	-۲۰/۲	۱۰۲۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۶۶۸۹۳	۳۰۷۶۴۳۷	۲۸۶	۲۳۲	۱۰۷	-۴۷/۹	۲۹۳	غیر مسکونی
۳۸۴۴۷۶۴	۷۴۲۱۷۶۵	۱۰۲۳	۱۰۱۳	۴۸۲	۵۰/۰	۲۰۲۶	<b>استان زنجان</b>
۲۶۶۰۸۰۰	۴۳۹۲۶۲۶	۳۸۴	۶۷۵	۲۲۳	۷۰/۲	۱۸۳۲	مسکونی
۱۸۹۶۶۸	۲۶۴۶۱۷	۱۱	۳۸	۱۱	-۳۲/۴	۱۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۹۴۲۹۶	۲۷۶۴۵۲۱	۶۲۷	۳۰۰	۲۴۸	-۲۵/۵	۸۶	غیر مسکونی
۲۱۲۴۴۷۷	۴۲۹۰۸۸۲	۳۸۲	۶۱۱	۲۴۴	-۳۸/۹	۷۲۹	<b>استان سمنان</b>
۹۵۲۷۸۷	۲۰۰۶۵۱۵	۱۰۹	۳۰۵	۷۸	-۴۷/۰	۳۷۵	مسکونی
۵۴۱۸۸۴	۷۰۴۲۴۵	۴۰	۱۱۳	۲۹	۶/۳	۱۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۲۹۸۰۶	۱۵۸۰۱۲۲	۲۳۴	۱۹۴	۱۳۶	-۴۵/۶	۱۷۰	غیر مسکونی



ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۲۸۲۸۱۳	۲۰۸۴۶۶۰	۴۱۰	۳۴۹	۲۰۶	-۱۹/۱	۱۸۶۸	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۵۰۵۱۷	۱۲۸۸۲۸۴	۳۴۶	۲۳۴	۱۶۵	-۲۴/۶	۱۵۳۴	
۳۷۴۸۱۴	۷۰۱۶۶۶	۳۵	۱۰۱	۳۰	۴/۵	۲۰۶	
۵۷۴۸۲	۹۴۷۰۹	۲۹	۱۵	۱۱	۶۷/۲	۱۲۸	
۲۴۷۱۵۰۵۲	۲۸۰۰۲۳۶۹	۲۱۹۰	۳۵۷۱	۱۱۹۳	-۵۷/۲	۶۱۳۵	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۵۲۴۱۳۴	۲۳۶۶۱۰۳۷	۱۶۶۰	۳۰۴۵	۹۷۰	-۵۸/۳	۵۵۱۵	
۱۳۸۲۰۶۱	۱۲۸۵۰۶۱	۳۷	۱۴۳	۳۰	-۸۵/۱	۸۸	
۲۸۰۸۸۵۷	۳۰۵۶۲۷۰	۴۹۳	۳۸۳	۱۹۳	۳/۵	۵۳۲	
۶۲۶۱۳۶۸	۸۴۲۸۰۷۵	۹۰۶	۱۴۹۹	۳۶۱	-۲۰/۵	۲۲۲۳	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۶۰۵۷۶	۵۳۱۰۵۵۶	۵۰۸	۱۰۲۷	۲۲۸	-۲۳/۴	۱۹۳۷	
۱۹۳۴۹۰۷	۱۸۱۸۹۹۳	۷۰	۲۸۲	۳۳	۲/۳	۱۳۶	
۱۴۶۵۸۸۵	۱۲۹۸۵۲۶	۳۲۸	۱۹۰	۱۰۱	۱۲/۲	۱۵۰	
۷۸۸۸۰۷۸	۱۲۶۸۳۴۸۴	۵۶۴	۱۲۸۳	۳۰۴	-۳۳/۶	۱۸۴۸	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۲۶۱۱۵۷	۷۶۴۵۰۲۶	۳۲۷	۹۱۹	۱۹۵	-۲۹/۴	۱۵۷۴	
۱۲۹۶۸۲۰	۲۱۰۶۲۷۶	۴۱	۲۰۶	۳۰	-۴۰/۱	۱۸۰	
۱۳۳۰۱۰۲	۲۹۳۲۱۸۲	۱۹۶	۱۵۸	۷۹	-۶۳/۱	۹۴	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۹۷۰۶۶۱۷	۶۸۹۴۰۰۱	۹۴۳	۱۲۹۵	۲۸۳	-۵۶/۷	۱۲۳۴	<b>استان کردستان</b>
۸۰۲۳۲۵۹	۵۳۴۱۰۶۲	۶۸۳	۱۰۳۰	۱۷۰	-۷۲/۳	۷۰۸	مسکونی
۸۹۷۴۹۲	۱۰۲۱۰۲۶	۴۲	۱۶۳	۳۶	۵۱/۷	۴۰۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۸۵۸۶۶	۵۳۱۹۱۳	۲۱۷	۱۰۲	۷۷	۲۹۳/۱	۱۲۴	غیر مسکونی
۷۱۵۱۸۴۰	۱۰۵۸۹۹۹۱	۸۱۵	۱۲۲۰	۴۸۶	-۳۶/۲	۲۷۴۳	<b>استان کرمان</b>
۵۶۶۳۳۴۴	۸۵۳۰۸۶۱	۶۵۸	۹۶۶	۴۰۳	-۳۳/۷	۲۳۸۸	مسکونی
۷۴۵۶۱۰	۱۲۷۵۴۰۷	۳۶	۱۵۶	۳۴	-۲۹/۷	۲۶۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۴۲۸۸۶	۷۸۳۷۲۴	۱۲۱	۹۸	۴۹	-۷۱/۲	۹۴	غیر مسکونی
۶۱۸۹۰۹۱	۸۷۱۲۹۷۱	۵۸۵	۱۴۹۵	۳۰۲	-۴۹/۴	۱۷۱۶	<b>استان کرمانشاه</b>
۳۸۱۸۵۰۷	۶۳۱۰۶۲۸	۴۰۹	۱۰۹۱	۱۹۱	-۶۰/۳	۱۰۹۱	مسکونی
۱۸۲۸۵۷۱	۱۹۵۷۶۰۶	۱۳۵	۳۵۳	۸۸	۳/۰	۵۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۴۲۰۱۴	۴۴۴۷۳۶	۴۱	۵۱	۲۳	-۲۶/۰	۸۳	غیر مسکونی
۱۴۳۷۰۲۴	۲۱۸۲۶۳۰	۲۰۶	۲۸۱	۱۲۴	-۲۵/۷	۶۹۹	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۱۲۵۵۲۷۱	۱۸۲۶۱۹۸	۱۶۱	۲۳۹	۱۰۸	-۱۸/۵	۶۴۵	مسکونی
۱۲۸۵۷۰	۲۶۹۱۶۹	۶	۳۰	۵	-۷۷/۳	۲۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۳۱۸۳	۸۷۲۶۳	۳۹	۱۲	۱۱	-۴۱/۴	۳۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۷۳۶۳۸۹۰	۶۹۷۳۸۳۰	۵۲۷	۱۰۷۱	۲۷۴	-۲۸/۵	۱۵۳۷	<b>استان گلستان</b>
۳۵۲۳۵۶۴	۴۲۷۵۲۲۸	۳۵۸	۷۵۸	۱۷۳	-۶/۴	۱۰۹۲	مسکونی
۲۴۷۷۹۷۳	۱۶۳۵۵۲۲	۷۲	۲۲۰	۵۳	-۲۶/۷	۲۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۶۲۳۵۳	۱۰۶۳۰۸۰	۹۶	۹۲	۴۸	-۷۱/۱	۱۸۰	غیر مسکونی
۹۶۹۷۹۵۰	۱۳۲۰۷۶۶۳	۶۳۳	۱۶۳۳	۳۶۸	-۳۰/۳	۲۱۲۱	<b>استان گیلان</b>
۸۰۷۵۸۸۳	۱۱۳۴۷۴۸۳	۴۹۸	۱۴۲۲	۲۹۱	-۲۴/۳	۱۹۳۸	مسکونی
۶۵۷۵۳۴	۸۷۷۳۶۰	۳۱	۱۰۷	۲۱	-۹/۷	۱۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۶۴۵۳۳	۹۸۲۸۲۰	۱۰۴	۱۰۴	۵۷	-۷۹/۸	۷۳	غیر مسکونی
۳۵۶۲۷۶۹	۳۵۵۶۶۲۲	۲۲۰	۵۳۶	۱۶۳	-۳۶/۵	۱۱۵۳	<b>استان لرستان</b>
۲۰۰۶۲۰۷	۲۶۸۶۶۷۱	۱۸۰	۴۰۶	۱۲۸	-۳۶/۷	۹۱۱	مسکونی
۵۲۷۴۰۵	۶۹۱۴۸۸	۲۳	۱۰۲	۲۱	-۲۵/۵	۱۷۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۲۹۱۵۷	۱۷۸۴۶۲	۱۷	۲۸	۱۴	-۵۱/۸	۷۱	غیر مسکونی
۱۳۴۱۲۰۴۲	۱۷۶۷۲۲۶۶	۷۸۵	۲۲۶۷	۵۴۲	-۴۸/۶	۴۳۴۳	<b>استان مازندران</b>
۶۲۳۵۳۳۳	۱۲۶۲۰۰۴۰	۵۷۷	۱۶۸۳	۴۰۴	-۵۹/۱	۳۰۳۰	مسکونی
۱۳۲۷۷۷۸	۲۲۳۴۰۴۷	۷۷	۳۲۶	۶۰	-۱۶/۱	۳۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸۴۸۹۳۱	۲۸۱۸۱۷۹	۱۳۰	۲۵۸	۷۷	۵۷/۵	۹۳۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۹۰۲۲۸۱۱	۱۰۵۱۹۳۹۹	۱۱۲۹	۱۳۸۱	۵۱۳	-۲۳/۷	۲۶۵۵	<b>استان مرکزی</b>
۵۸۱۵۲۹۶	۷۵۴۴۷۴۲	۳۹۷	۱۰۲۳	۲۵۹	۲/۵	۲۴۰۲	مسکونی
۵۵۱۱۶۰	۶۴۴۵۴۸	۲۲	۸۴	۱۷	-۹۰/۴	۸۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۵۶۳۵۵	۲۳۳۰۱۰۹	۷۱۰	۲۷۴	۲۳۷	-۳۹/۴	۱۷۰	غیر مسکونی
۲۲۹۰۷۵۰	۶۲۰۲۴۴۲	۲۳۱	۸۲۷	۱۲۶	-۸۸/۵	۵۴۰	<b>استان هرمزگان</b>
۲۰۷۳۲۷۵	۵۹۴۴۹۸۵	۲۲۷	۷۹۷	۱۲۳	-۶۳/۸	۵۳۳	مسکونی
۱۷۸۲۷۵	۲۲۸۴۱۷	۴	۲۸	۳	-۹۹/۸	۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۲۰۰	۲۹۰۴۰	-	۲	-	-۹۷/۳	۱	غیر مسکونی
۴۷۱۳۶۴۰	۷۲۶۹۸۴۰	۴۳۲	۱۰۳۶	۲۵۱	-۲۵/۶	۱۵۱۶	<b>استان همدان</b>
۳۱۱۳۲۲۹	۴۵۸۷۲۵۹	۲۱۸	۶۴۰	۱۴۶	-۱۷/۹	۱۱۸۳	مسکونی
۹۱۰۹۱۱	۱۸۱۷۶۴۰	۵۴	۲۹۳	۴۲	-۲۸/۲	۱۷۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۸۹۴۹۹	۸۶۴۹۴۱	۱۶۰	۱۰۳	۶۳	-۵۵/۵	۱۵۵	غیر مسکونی
۹۴۲۴۸۲۱	۱۰۳۷۹۴۶۰	۱۲۳۸	۱۵۴۲	۷۸۹	-۲۰/۷	۵۷۶۸	<b>استان یزد</b>
۸۰۷۱۴۲۰	۹۰۵۵۵۶۴	۱۰۲۲	۱۳۰۸	۶۶۵	-۱۸/۸	۵۰۲۵	مسکونی
۴۵۸۱۳۷	۵۶۲۰۳۸	۳۱	۱۰۳	۲۵	-۴۴/۴	۲۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۹۵۲۶۳	۷۶۱۸۵۸	۱۸۶	۱۳۲	۱۰۰	-۲۰/۰	۴۵۹	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

## جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۹۹۴۸۴۲۷	۲۸۹	۵۷۶۸۳۹۱	۷۸۷۸۵۹۷	۶۴۵	۵۰۷۹۵۸۸	<b>کل مناطق شهری</b> مسکونی
۲۱۷۵۳۱۱۴	۲۳۵	۵۱۰۴۴۴۸	۷۷۳۳۴۰۳	۶۰۰	۴۶۳۸۷۴۴	
۲۹۹۴۰۷۹۴	۲۳۴	۶۹۹۷۹۹۲	۷۷۴۸۹۵۵	۹۵۴	۷۳۹۱۶۱۹	
۱۲۳۷۳۷۶۶	۹۷۳	۱۲۰۳۶۱۳۵	۹۲۴۹۲۰۶	۸۲۴	۷۶۲۵۵۳۹	غیر مسکونی
۱۵۰۷۰۰۷۰	۲۲۲	۳۳۴۰۹۱۸	۶۳۵۲۲۸۹	۵۶۸	۳۶۰۶۶۱۷	<b>استان آذربایجان شرقی</b> مسکونی
۱۵۰۵۴۰۸۳	۱۸۰	۲۷۱۶۱۴۱	۶۳۴۴۸۷۵	۵۴۰	۳۴۲۶۰۸۸	
۴۶۶۷۶۰۰۴	۲۹۵	۱۳۷۸۹۵۹۶	۶۶۷۵۹۵۷	۱۴۰۷	۹۳۹۶۱۴۹	
۷۸۲۴۴۷۹	۵۴۷	۴۲۷۶۴۹۲	۵۹۹۶۵۵۳	۴۴۹	۲۶۹۴۶۱۲	غیر مسکونی
۱۴۵۵۰۰۱۷	۲۲۷	۳۲۹۵۸۹۶	۶۵۹۰۸۲۰	۵۵۸	۳۶۷۶۳۹۷	<b>استان آذربایجان غربی</b> مسکونی
۱۱۵۴۱۸۹۷	۲۰۶	۲۳۷۹۳۰۸	۵۶۹۹۲۰۶	۵۰۶	۲۸۸۲۶۵۴	
۳۴۰۹۲۲۳۲	۱۹۲	۶۵۴۴۱۳۱	۸۷۸۵۷۸۸	۷۹۷	۷۰۰۶۵۲۸	
۶۷۹۷۲۶۳	۶۵۳	۴۴۳۹۱۱۱	۶۵۶۷۸۴۴	۴۱۵	۲۷۲۳۲۷۵	غیر مسکونی
۱۰۸۶۳۷۶۹	۲۱۰	۲۲۷۷۸۱۳	۵۴۰۱۵۶۴	۵۴۷	۲۹۵۶۳۳۶	<b>استان اردبیل</b> مسکونی
۱۱۳۲۷۵۹۳	۱۸۰	۲۰۳۹۶۶۱	۵۲۶۲۹۶۹	۵۴۹	۲۸۹۰۶۹۹	
۱۷۹۲۴۵۴۰	۲۱۵	۳۸۵۶۴۳۶	۵۷۵۶۵۶۷	۷۰۵	۴۰۵۷۳۴۶	
۶۳۴۶۸۰۵	۵۳۸	۳۴۱۳۸۰۰	۷۰۵۱۸۵۴	۳۷۱	۲۶۱۶۸۳۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۵۹۶۲۳۵	۳۰۴	۴۷۳۷۰۷۶	۷۳۲۳۸۳۹	۴۶۹	۳۴۳۱۲۲۳	<b>استان اصفهان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۳۲۸۱۸۷	۱۹۵	۲۹۸۷۸۸۹	۷۶۴۲۰۱۷	۴۱۵	۳۱۷۳۳۶۰	
۴۴۵۳۵۶۲۰	۳۳۰	۱۴۶۸۶۴۹۱	۸۴۱۲۷۳۳	۱۳۲۹	۱۱۱۸۴۵۶۴	
۱۴۷۵۵۱۹۲	۱۱۰۱	۱۶۲۴۸۱۹۸	۵۷۴۵۴۹۱	۷۴۲	۴۲۶۴۶۸۸	
۲۵۲۶۴۹۹۶	۴۱۲	۱۰۴۰۳۲۶۵	۷۸۹۷۷۴۱	۱۷۵۷	۱۳۸۷۲۸۷۳	<b>استان البرز</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۶۰۱۰۶۴	۴۲۹	۱۰۵۶۵۴۲۵	۷۹۰۶۹۹۲	۱۷۳۵	۱۳۷۱۷۷۹۷	
۲۲۸۵۲۶۸۷	۲۸۰	۶۳۹۸۱۱۵	۶۴۱۲۵۱۸	۱۶۰۳	۱۰۲۸۱۷۷۶	
۵۲۸۶۷۲۲۵	۱۰۹۴	۵۸۹۳۲۸۹۵	۱۴۰۳۱۲۰۵	۵۶۷۳	۷۹۶۰۵۷۴۰	
۱۰۳۶۸۵۸۷	۲۲۲	۲۳۰۴۲۷۱	۶۹۴۱۳۷۴	۵۹۵	۴۱۳۱۳۹۰	<b>استان ایلام</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۰۵۳۸۷۷	۲۱۱	۱۹۱۲۸۹۲	۶۷۲۳۳۴۵	۵۲۷	۳۵۴۱۴۳۲	
۱۵۶۹۳۲۰۶	۳۱۶	۴۹۵۶۱۵۳	۵۷۷۰۲۴۷	۱۳۸۸	۸۰۰۸۳۰۵	
۳۴۸۰۰۰۴۲	۷۰۹	۲۴۶۸۶۹۷۵	۱۸۱۲۴۱۳۳	۲۱۳۷	۳۸۷۳۹۵۳۰	
۱۳۸۶۵۹۹۹	۲۵۸	۳۵۷۵۰۶۸	۸۱۱۶۷۹۴	۵۱۰	۴۱۴۱۱۶۹	<b>استان بوشهر</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۰۹۷۷۵۵	۲۲۱	۲۶۷۷۲۵۹	۷۷۴۳۵۱۱	۴۲۹	۳۳۲۱۰۲۷	
۳۱۰۶۷۱۷۵	۲۷۸	۸۶۵۰۷۵۸	۹۳۰۸۳۹۹	۱۰۸۱	۱۰۰۵۹۴۲۱	
۹۳۹۷۲۰۲	۷۷۶	۷۲۹۵۹۴۰	۷۹۶۹۷۴۹	۶۲۸	۵۰۰۸۴۹۱	

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۹۳۷۴۶۴۵	۲۶۹	۲۱۳۳۷۰۰۳	۹۸۲۲۲۹۸	۱۲۴۶	۱۲۲۳۷۱۷۷	<b>استان تهران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۷۳۲۹۵۹۸	۲۵۷	۱۹۸۷۵۹۸۴	۹۶۸۷۷۱۰	۱۱۷۷	۱۱۴۰۱۲۳۶	
۵۱۳۵۸۴۴۵	۲۸۹	۱۴۸۴۶۵۳۹	۸۸۹۹۰۲۰	۱۳۵۹	۱۲۰۸۹۳۲۲	
۱۴۲۸۲۲۴۰۱	۷۵۱	۱۰۷۱۹۳۸۳۲	۱۲۴۹۳۴۵۳	۴۰۸۳	۵۱۰۱۰۶۹۲	
۷۲۷۳۱۳۲	۴۸۳	۳۵۱۴۷۷۶	۶۲۲۲۶۰۷	۶۲۸	۳۹۰۸۴۰۵	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۲۷۶۷۸۸	۲۸۷	۲۹۵۳۱۲۲	۶۲۹۳۹۵۹	۶۴۳	۴۰۴۷۵۲۲	
۴۰۶۵۶۴۸۶	۲۹۳	۱۱۹۲۸۰۲۵	۵۹۴۳۰۵۸	۱۲۷۸	۷۵۹۴۶۲۸	
۳۰۲۵۳۳۶	۱۳۵۶	۴۱۰۲۵۵۶	۵۹۴۳۹۶۶	۴۲۶	۲۵۲۹۴۸۰	
۴۳۰۲۰۲۸	۳۱۵	۱۳۵۶۶۲۶	۶۳۸۳۹۴۴	۳۴۳	۲۱۹۰۳۵۶	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۹۶۶۶۰۷	۲۶۶	۱۰۵۳۴۶۳	۶۰۱۶۲۹۸	۳۲۸	۱۹۷۴۹۵۷	
۷۵۳۸۴۶۲	۲۹۹	۲۲۵۴۰۰۰	۶۸۶۵۲۲۷	۵۳۷	۳۶۸۸۰۰۰	
۵۴۱۶۷۵۴	۹۵۷	۵۱۸۵۴۳۹	۹۳۴۱۴۵۳	۵۱۸	۴۸۳۹۹۷۵	
۲۰۵۴۶۱۳۱	۱۹۵	۴۰۱۶۵۲۳	۸۳۴۸۲۲۶	۵۱۶	۴۳۰۵۹۹۹	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۵۹۸۷۳۴	۱۷۲	۳۰۲۳۳۳۱	۷۶۱۸۶۰۱	۴۱۷	۳۱۷۴۴۳۳	
۵۱۷۶۹۱۸۳	۴۶۳	۲۳۹۸۹۲۹۹	۷۹۷۶۷۴۲	۲۰۵۵	۱۶۳۸۹۵۴۸	
۲۶۸۴۳۱۶۵	۶۲۲	۱۶۶۹۲۳۸۱	۱۲۲۳۲۰۰۲	۲۰۵۱	۲۵۰۸۸۴۴۶	

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۷۸۸۲۵۲	۳۲۱	۲۱۷۷۱۲۲	۴۷۳۰۷۰۳	۶۴۷	۳۰۶۳۰۴۱	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۹۷۲۴۲۹	۲۹۰	۱۴۴۲۹۱۳	۴۵۳۷۰۲۳	۶۸۶	۳۱۱۰۷۶۲	
۱۶۲۱۱۷۸۸	۲۳۸	۳۸۶۶۰۲۲	۶۳۷۰۴۶۵	۷۵۹	۴۸۳۷۹۸۷	
۱۰۰۸۴۷۰۴	۵۴۶	۵۵۰۲۶۱۷	۴۹۱۸۰۷۰	۳۶۱	۱۷۷۶۴۳۹	
۱۴۶۶۲۹۳۹	۲۳۶	۳۴۵۴۲۹۴	۸۴۱۷۰۵۷	۴۷۸	۴۰۲۲۸۵۱	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۵۶۳۸۵۴	۱۹۶	۲۴۶۷۰۶۷	۷۶۸۲۲۴۴	۳۷۵	۲۸۷۹۲۵۵	
۲۷۵۸۴۱۹۶	۲۲۸	۶۲۸۰۳۳۸	۸۷۷۵۴۲۶	۹۲۳	۸۱۰۲۸۵۷	
۱۱۷۶۱۵۴۲	۹۷۷	۱۱۴۹۱۴۹۳	۱۳۲۸۸۶۹۱	۷۹۰	۱۰۵۰۰۱۴۵	
۳۷۶۰۱۱۳	۵۰۵	۱۸۹۷۹۳۷	۷۳۲۶۱۸۰	۵۰۰	۳۶۶۳۶۹۴	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹۲۴۱۸۰	۲۱۰	۱۴۵۲۱۷۲	۶۵۰۹۲۳۵	۳۶۸	۲۳۹۷۳۴۲	
۱۶۷۰۹۵۷۶	۱۰۶	۱۷۷۲۶۰۰	۶۸۷۴۷۰۱	۳۶۰	۲۴۷۳۰۵۶	
۱۵۸۶۰۸۹	۷۲۵۰	۱۱۴۹۸۷۴۳	۹۲۲۳۵۰۸	۳۴۶۶	۳۱۹۷۰۸۷۰	
۵۵۵۴۸۰۵	۵۲۵	۲۹۱۴۳۹۴	۷۰۲۵۱۹۳	۸۳۸	۵۸۸۶۳۰۷	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۷۶۷۰۷۰	۲۹۰	۲۵۴۰۳۶۰	۶۵۸۵۳۳۹	۸۱۲	۵۳۴۹۸۵۱	
۱۳۶۶۲۲۴۶	۲۱۶	۲۹۵۰۳۱۱	۶۲۵۸۷۳۱	۶۱۳	۳۸۳۴۲۹۵	
۲۶۹۰۱۳۶	۱۳۷۵	۳۶۹۹۷۳۴	۸۱۶۳۱۰۸	۱۱۳۷	۹۲۸۲۲۷۸	



ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۱۲۵۷۳۱	۲۲۰	۶۸۶۷۶۴	۵۹۷۱۷۷۹	۱۸۷	۱۱۱۶۰۳۹	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۵۶۴۵۲	۲۲۶	۵۵۴۲۹۲	۵۵۱۵۴۱۷	۱۵۲	۸۳۹۵۹۰	
۱۰۷۳۷۰۱۴	۱۶۹	۱۸۱۹۶۶۱	۶۹۶۴۶۸۲	۴۸۹	۳۴۰۶۴۷۸	
۱۹۶۴۷۰۰	۲۲۹	۴۵۰۸۰۵	۶۴۱۶۵۶۱	۱۱۶	۷۴۲۷۶۱	
۱۱۲۸۴۷۳۴	۳۵۷	۴۰۲۸۳۰۳	۷۸۴۱۰۴۲	۵۸۲	۴۵۶۴۱۰۳	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۳۶۴۹۵۳	۳۰۱	۳۷۲۱۶۰۶	۷۷۷۰۰۴۵	۵۵۲	۴۲۹۰۴۱۵	
۳۷۲۷۰۵۲۲	۴۲۱	۱۵۶۸۷۴۱۲	۹۰۰۱۳۸۴	۱۶۲۰	۱۴۵۸۶۳۹۵	
۵۶۹۵۳۲۸	۹۲۶	۵۲۷۵۹۳۹	۷۹۷۲۸۹۷	۷۲۰	۵۷۴۰۶۶۰	
۶۹۱۲۶۹۱	۴۰۸	۲۸۱۷۱۶۲	۵۶۲۲۹۹۲	۶۷۴	۳۷۹۲۰۲۳	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۶۲۸۶۵۵	۲۶۲	۱۴۷۷۱۵۰	۵۱۷۳۱۶۲	۵۳۰	۲۷۴۲۲۷۷	
۲۷۷۲۰۷۸۷	۵۱۴	۱۴۲۳۹۸۲۴	۶۴۵۳۴۶۹	۲۰۷۴	۱۳۳۸۶۷۶۲	
۴۴۷۲۴۰۳	۲۱۸۳	۹۷۶۲۸۰۳	۶۸۱۸۶۳۷	۱۲۶۸	۸۶۴۸۱۸۹	
۱۳۹۷۴۱۵۴	۳۰۶	۴۲۶۹۱۸۰	۹۸۸۴۶۳۸	۶۹۴	۶۸۶۴۵۴۶	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۰۷۳۴۸۷	۲۰۸	۳۳۴۲۵۸۲	۸۳۱۴۹۵۳	۵۸۴	۴۸۵۷۱۳۱	
۳۱۸۸۸۵۵۶	۲۲۶	۷۲۲۰۵۹۹	۱۰۲۳۵۴۹۹	۱۱۴۶	۱۱۷۲۷۵۹۵	
۶۷۶۹۳۰۸	۲۰۸۸	۱۴۱۳۴۹۸۱	۱۸۵۶۵۳۲۲	۱۶۷۸	۳۱۱۶۰۲۷۸	

## ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۱۰۲۹۸۴۴۲	۷۶۴	۷۸۶۸۲۱۰	۵۳۲۵۳۸۱	۱۰۴۹	۵۵۸۸۲۹۶	<b>استان کردستان</b> مسکونی
۱۱۷۴۳۲۹۹	۹۶۵	۱۱۳۳۶۹۳۰	۵۱۸۶۲۵۵	۱۴۵۵	۷۵۴۶۹۶۴	
۲۱۳۴۱۱۶۳	۱۰۵	۲۲۳۰۷۹۱	۶۲۶۱۹۰۸	۴۰۵	۲۵۳۷۸۴۷	
۳۶۱۷۲۰۵	۱۷۵۷	۶۳۵۷۱۱۳	۵۲۳۲۶۵۳	۸۲۲	۴۳۰۲۸۰۷	غیر مسکونی
۸۷۷۴۵۷۶	۲۹۷	۲۶۰۷۴۰۱	۸۶۷۹۴۲۵	۴۴۵	۳۸۶۰۸۷۴	<b>استان کرمان</b> مسکونی
۸۶۰۶۹۶۲	۲۷۶	۲۳۷۱۷۸۳	۸۸۳۳۸۷۲	۴۰۴	۳۵۷۲۶۸۶	
۲۰۵۲۵۸۵۵	۱۳۹	۲۸۵۳۳۴۵	۸۱۶۸۷۰۴	۵۹۷	۴۸۸۰۶۳۴	
۶۱۵۲۶۳۴	۱۲۸۸	۷۹۲۱۵۸۰	۷۹۷۳۲۸۹	۱۰۴۸	۸۳۵۷۰۴۵	غیر مسکونی
۱۰۵۷۷۲۹۳	۳۴۱	۳۶۰۶۳۶۰	۵۸۲۹۷۲۸	۸۷۱	۵۰۷۷۰۱۶	<b>استان کرمانشاه</b> مسکونی
۹۳۳۸۱۱۵	۳۷۵	۳۵۰۱۴۸۲	۵۷۸۵۸۲۴	۱۰۰۰	۵۷۸۶۷۰۱	
۱۳۵۱۷۱۲۳	۲۵۰	۳۳۷۲۹۳۸	۵۵۴۳۰۹۲	۶۵۱	۳۶۱۰۹۵۳	
۱۳۲۴۰۶۱۴	۴۹۰	۶۴۹۱۹۵۷	۸۷۷۰۳۲۰	۶۰۷	۵۳۲۶۸۲۴	غیر مسکونی
۶۹۷۷۸۶۸	۲۹۴	۲۰۵۴۸۲۹	۷۷۵۴۳۶۴	۴۰۲	۳۱۲۰۹۸۶	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> مسکونی
۷۸۱۱۵۷۳	۲۴۹	۱۹۴۶۸۸۱	۷۶۴۹۵۶۶	۳۷۰	۲۸۳۲۳۶۹	
۲۱۱۰۰۲۰۵	۲۸۸	۶۰۶۷۴۹۹	۸۸۸۸۰۷۶	۱۴۲۹	۱۲۷۰۲۶۵۹	
۱۳۵۸۳۳۰	۱۱۷۳	۱۵۹۲۷۸۳	۷۰۰۶۴۵۵	۳۷۳	۲۶۱۳۴۴۷	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۳۹۸۵۴۸۳	۳۴۳	۴۷۹۱۴۲۳	۶۵۱۴۴۱۹	۶۹۷	۴۵۳۷۶۲۵	<b>استان گلستان</b> مسکونی
۹۸۳۹۴۷۶	۳۲۸	۳۲۲۷۵۰۵	۵۶۴۰۹۶۶	۶۹۴	۳۹۱۶۰۱۳	
۳۴۱۸۰۰۲۷	۲۷۴	۹۳۵۴۳۷۳	۷۴۲۵۰۶۱	۸۳۲	۶۱۷۴۱۱۱	
۱۴۲۰۰۷۰۱	۵۳۲	۷۵۵۷۷۱۱	۱۱۵۰۹۸۸۱	۵۱۲	۵۸۹۷۴۸۱	غیر مسکونی
۱۵۳۳۰۳۶۶	۲۹۸	۴۵۷۱۳۳۵	۸۰۸۷۷۳۷	۷۷۰	۶۲۲۵۷۱۳	<b>استان گیلان</b> مسکونی
۱۶۲۱۲۴۷۹	۲۵۷	۴۱۶۶۵۶۳	۷۹۷۹۸۹۸	۷۳۴	۵۸۵۴۴۶۹	
۲۱۳۶۱۵۶۲	۲۷۹	۵۹۶۸۸۹۹	۸۱۶۳۹۶۲	۹۷۶	۷۹۶۴۴۱۲	
۹۳۰۲۲۰۵	۱۴۱۹	۱۳۲۰۳۷۴۳	۹۴۸۹۲۴۴	۱۴۱۸	۱۳۴۵۴۰۷۹	غیر مسکونی
۱۶۲۲۰۶۸۵	۱۹۱	۳۰۹۱۲۸۶	۶۶۳۵۶۱۷	۴۶۵	۳۰۸۵۹۵۲	<b>استان لرستان</b> مسکونی
۱۱۱۳۰۸۴۰	۱۹۸	۲۲۰۳۱۷۱	۶۶۱۶۴۷۰	۴۴۶	۲۹۵۰۴۴۰	
۲۳۱۵۷۰۳۸	۱۳۳	۳۰۷۸۴۸۲	۶۷۶۶۴۸۹	۵۹۷	۴۰۳۶۲۳۹	
۶۱۸۸۶۳۵۹	۲۳۶	۱۴۵۷۷۲۸۸	۶۴۳۳۷۵۱	۳۹۳	۲۵۲۷۷۹۵	غیر مسکونی
۱۷۰۹۱۷۲۷	۱۸۱	۳۰۸۸۱۴۸	۷۷۹۶۹۰۴	۵۲۲	۴۰۶۹۰۷۲	<b>استان مازندران</b> مسکونی
۱۰۸۰۲۷۱۹	۱۹۰	۲۰۵۷۷۲۳	۷۴۹۸۲۹۸	۵۵۵	۴۱۶۴۷۴۱	
۱۷۱۹۵۵۲۱	۲۰۷	۳۵۵۲۵۸۴	۶۸۵۸۲۴۳	۸۷۲	۵۹۷۷۳۸۳	
۴۴۸۹۰۶۷۵	۱۳۹	۶۲۲۸۱۶۴	۱۰۹۳۲۷۲۳	۲۷۴	۳۰۰۰۹۰۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۹۹۰۸۶۴	۴۲۵	۳۳۹۸۹۴۷	۷۶۱۵۱۵۲	۵۲۰	۳۹۶۲۷۲۱	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۶۴۳۷۴۵	۱۶۵	۲۴۲۱۱۶۴	۷۳۷۲۲۰۶	۴۲۶	۳۱۴۱۲۰۸	
۲۵۴۰۶۳۹۲	۲۶۴	۶۷۰۲۶۶۲	۷۶۸۴۴۷۸	۱۰۲۰	۷۸۳۸۳۵۴	
۳۷۳۹۶۱۲	۴۱۶۶	۱۵۵۷۹۷۹۴	۸۵۰۱۰۳۱	۱۶۰۸	۱۳۶۶۶۳۲۹	
۹۸۹۵۴۶۴	۴۲۹	۴۲۴۵۷۴۷	۷۴۹۹۳۳۱	۱۵۳۳	۱۱۴۹۵۷۹۷	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۱۳۵۱۰۲	۴۲۶	۳۸۹۰۹۹۱	۷۴۵۸۶۰۸	۱۴۹۶	۱۱۱۵۷۱۶۸	
۴۱۸۶۸۲۴۸	۷۴۷	۳۱۲۷۶۳۱۶	۸۱۳۸۴۲۱	۴۹۲۴	۴۰۰۷۳۱۵۸	
۱۴۰۰۰۰۰۰	۲۸۰	۳۹۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۹۳۶	۲۹۰۴۰۰۰۰	
۱۰۹۲۳۴۸۹	۲۸۵	۳۱۱۰۱۲۳	۷۰۱۵۲۰۸	۶۸۴	۴۷۹۶۷۳۸	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۳۰۲۵۸۰	۱۸۴	۲۶۳۱۸۶۲	۷۱۶۶۳۵۷	۵۴۱	۳۸۷۷۹۷۷	
۱۶۷۹۷۷۲۸	۳۰۶	۵۱۳۸۵۵۳	۶۲۰۸۳۵۲	۱۶۵۲	۱۰۲۵۳۵۱۰	
۴۳۱۹۷۱۵	۱۰۲۷	۴۴۳۶۶۴۶	۸۳۶۳۹۰۹	۶۶۵	۵۵۶۵۵۴۳	
۷۶۱۱۸۵۷	۲۱۵	۱۶۳۴۰۲۷	۶۷۳۱۹۶۷	۲۶۷	۱۷۹۹۵۳۷	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۸۹۸۶۵۳	۲۰۳	۱۶۰۶۳۴۳	۶۹۲۵۷۱۵	۲۶۰	۱۸۰۲۰۹۱	
۱۴۹۳۶۵۷۰	۱۰۸	۱۶۱۴۱۲۶	۵۴۷۲۱۲۰	۳۶۲	۱۹۸۰۱۹۳	
۴۸۲۲۸۰۸	۴۰۴	۱۹۵۰۵۰۷	۵۷۹۰۰۸۸	۲۸۷	۱۶۵۹۸۵۷	

## جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۳/۷	۸/۲	۳۳/۰	۱۰/۲	۵/۶	۱۶/۳	<b>کل مناطق شهری</b>
۹/۰	۵/۴	۱۴/۵	۹/۷	۴/۲	۱۴/۲	مسکونی
۵۴/۳	*	۵۴/۱	۱۳/۹	۲۲/۵	۳۹/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸/۲	۱۱/۲	۵۳/۶	۷/۵	۵/۱	۱۳/۱	غیر مسکونی
-۲۹/۰	-۲/۶	-۳۱/۰	۰/۶	-۲۱/۷	-۲۱/۲	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
-۱۵/۴	-۱۳/۵	-۲۶/۷	۴/۸	-۲۲/۱	-۱۸/۴	مسکونی
۳۲/۸	۴۴/۶	۹۲/۵	-۰/۸	۶۸/۷	۶۷/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۱/۲	-۹/۹	-۷۴/۰	-۲۹/۰	-۵۱/۱	-۶۵/۲	غیر مسکونی
۸/۳	۶/۱	۱۴/۴	۱۵/۲	۹/۰	۲۵/۶	<b>استان آذربایجان غربی</b>
-۱/۹	۶/۲	۴/۲	۱/۶	۷/۲	۸/۹	مسکونی
۵۰/۰	۲۴/۷	۸۷/۲	۵۹/۳	۴۱/۳	۱۲۵/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۹/۴	-۴۲/۴	-۷۰/۸	-۱۱/۷	-۶۶/۹	-۷۰/۸	غیر مسکونی
۳۱/۴	-۱۸/۰	۷/۸	۷/۶	۱۰/۷	۱۹/۱	<b>استان اردبیل</b>
۳۳/۵	-۲۳/۷	۲/۰	۹/۳	۸/۹	۱۹/۱	مسکونی
۱۳/۵	۱۴۱/۶	۱۷۴/۰	۲۰/۴	۱۳۲/۷	۱۸۰/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴/۷	-۵۵/۸	-۴۹/۳	-۲/۳	-۶۲/۶	-۶۳/۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۲۴/۵	۱۴/۳	۴۲/۰	۵/۰	۵/۴	۱۰/۵	<b>استان اصفهان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴/۵	-۳/۵	-۷/۸	۶/۵	-۳/۵	۲/۹	
۹۰/۶	۶۷/۵	۲۱۸/۸	۱۴/۴	۱۱۱/۶	۱۴۲/۲	
۱۸۴/۲	۵۸/۶	۳۵۰/۹	۰/۳	۴۹/۰	۴۹/۵	<b>استان البرز</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲/۵	-۵/۱	۶/۶	۱۵/۳	۱۲/۲	۲۹/۳	
۱۷/۱	-۷/۵	۸/۳	۱۴/۳	۷/۴	۲۲/۸	
۰/۷	-۱۴/۶	-۱۴/۱	-۲/۱	۱۸/۵	۱۶/۱	
۱/۰	۲۸۷/۹	۲۹۱/۶	۱۱۴/۸	۳۰۳/۸	□	<b>استان ایلام</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴/۰	۸/۸	۳۴/۹	۲۰/۰	۱۲/۳	۳۴/۸	
۲۴/۶	۰/۵	۲۵/۵	۲۵/۹	۱۳/۶	۴۲/۹	
-۱۳/۶	۶۹/۹	۴۶/۷	-۲۰/۲	۱۹/۴	-۴/۸	<b>استان بوشهر</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰۶/۰	۴۴۵/۴	□	۴۳۸/۰	□	□	
-۱۰/۶	۶/۶	-۴/۹	۱۲/۹	۱۴/۹	۲۹/۹	
-۳/۳	۲۷/۰	۲۲/۸	۱۵/۸	۳۸/۸	۶۰/۶	مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴۴/۲	۳/۰	-۴۲/۵	۱۹/۳	-۱۸/۰	-۲/۲	
۶۶/۹	-۷۷/۱	-۶۱/۷	-۷/۰	-۷۱/۷	-۷۳/۶	

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۷/۷	۱۹/۰	۵۲/۱	۷/۹	۳۳/۵	۴۴/۱	<b>استان تهران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱/۱	۲۵/۴	۵۱/۵	۱۲/۴	۳۵/۹	۵۲/۸	
-۱۶/۴	-۱۵/۰	-۲۸/۹	۲/۲	-۱۹/۹	-۱۸/۲	
۲۳۵/۹	-۷۵/۴	-۱۷/۵	-۳۳/۹	-۴۸/۳	-۶۵/۸	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۴/۷	۱۵/۸	-۱۲/۸	۵/۸	۳۰/۳	۳۷/۹	
-۲۴/۴	۳۳/۵	۰/۷	۶/۰	۴۴/۵	۵۳/۴	
۵۰/۸	-۲/۳	۴۷/۴	-۱۵/۷	-۱۸/۹	-۳۱/۶	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۲/۶	۱۷/۷	-۴۴/۲	۱۶/۲	-۶/۶	۸/۴	
-۳۳/۵	-۲۷/۴	-۵۱/۸	-۱۳/۴	-۲۲/۰	-۳۲/۴	
-۲۶/۴	-۹/۲	-۳۳/۳	-۴/۷	-۲۴/۹	-۲۸/۵	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۱/۸	۶۰/۸	-۲۲/۵	۴۸/۶	۱۶/۰	۷۲/۲	
-۲۲/۹	-۳/۹	-۲۵/۹	-۲۱/۳	۱۷/۷	-۷/۳	
-۲۷/۰	-۱۲/۶	-۳۵/۹	۵/۵	-۲۴/۰	-۱۹/۹	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۱/۶	-۱۶/۹	-۴۳/۲	-۰/۶	-۳۲/۶	-۳۳/۰	
۱۰۴/۰	۱۰۴/۹	۳۱۸/۸	۹/۳	۱۶۸/۳	۱۹۳/۲	
-۴۸/۴	-۸/۰	-۵۲/۶	۱۷/۶	-۹/۴	۶/۵	

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۳/۱	۴۲/۷	۴۶/۷	-۱۰/۲	۷۲/۵	۵۵/۲	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۵/۳	۴۲/۹	۶/۹	-۱۲/۷	۷۷/۳	۵۴/۷	
۵۴/۲	۳۲/۲	۱۰۴/۷	۱۲/۳	۹۲/۲	۱۱۶/۱	
۱۰۷/۴	۲۶/۷	۱۶۲/۵	-۱۰/۲	۳۵/۲	۲۱/۴	
۱۲/۵	۱۷/۴	۳۲/۰	۱۷/۰	۱۵/۵	۳۵/۲	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵/۵	۱۱/۴	۱۷/۹	۱۲/۵	-۴/۱	۷/۸	
۵۳/۴	۲۱/۳	۸۵/۴	۵/۵	۷۸/۲	۸۸/۱	
-۱۰/۸	۸۹/۰	۶۸/۷	۶۹/۲	۸۴/۱	۲۱۲/۰	
-۲۶/۳	-۱۲/۹	-۳۵/۹	۲۰/۴	-۲۶/۶	-۱۱/۶	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۶/۴	-۱۴/۶	-۴۵/۸	۴/۲	-۴۲/۰	-۳۹/۵	
-۶/۶	-۴۲/۱	-۴۵/۹	۰/۳	-۸/۴	-۸/۲	
۳۰/۱	۷۱/۸	۱۲۳/۶	۷۸/۷	۱۲۹/۴	۳۰۹/۹	
-۴۰/۳	۱۵/۹	-۳۰/۸	-۷/۵	-۲۰/۹	-۲۶/۹	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۷	-۲۲/۳	-۶/۲	۱۰/۷	-۱۸/۲	-۹/۵	
-۲۵/۲	-۱۲/۲	-۳۴/۴	-۳/۵	-۴۷/۸	-۴۹/۷	
-۷۳/۰	۸۳/۸	-۵۰/۴	-۲۸/۷	-۰/۹	-۲۹/۳	



ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۹/۰	-۱۱/۳	-۳۷/۲	-۴/۱	-۴۰/۸	-۴۳/۲	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۳/۵	-۹/۲	-۳۹/۶	-۸/۷	-۴۸/۵	-۵۲/۹	
۵/۷	-۱۴/۲	-۹/۲	۱/۰	-۱/۴	-۰/۴	
-۷۸/۹	-۳۷/۶	-۸۶/۸	-۱۷/۹	-۷۰/۳	-۷۵/۷	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۶/۵	۱۱/۶	-۶/۷	۱۲/۳	-۷/۳	۴/۱	
-۱۲/۶	-۱/۰	-۱۳/۶	۱۱/۴	-۱۱/۷	-۱/۶	
۷۳/۸	۹۸/۶	۲۴۵/۶	۲۹/۳	۱۱۸/۰	۱۸۲/۱	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱/۰	۱۰/۹	۲۳/۱	۱۳/۰	۲۶/۱	۴۲/۴	
۱۵/۷	۷۸/۹	۱۰۶/۸	-۱۲/۲	۹۳/۷	۷۰/۰	
-۳۸/۵	۱۲۲/۰	۳۷/۲	-۲۵/۰	۱۴۸/۸	۸۶/۸	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۴/۹	۸۰/۴	۲۳۳/۶	-۰/۷	۳۲/۳	۳۱/۴	
۱۵۹/۸	-۳/۲	۱۵۱/۵	۳۲/۳	-۲۵/۱	-۰/۹	
۵۶/۰	-۱۴/۸	۳۲/۶	۱۹/۲	۱۰/۹	۳۲/۳	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۴/۷	-۱۶/۱	۲۱/۲	۷/۰	۱/۰	۸/۱	
۳۳/۰	۵۴/۸	۱۰۶/۵	۲۳/۶	۷۱/۶	۱۱۲/۰	
۵۴/۵	۳۲/۲	۱۰۴/۳	۶۹/۶	۶۹/۰	۱۸۶/۶	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳۴/۴	۱۸۱/۹	۸۵/۰	-۱۶/۱	۷۲/۲	۴۴/۶	<b>استان کردستان</b>
-۲۴/۶	۲۶۹/۷	۱۷۸/۸	-۱۷/۳	۱۵۰/۰	۱۰۷/۰	مسکونی
-۱۰/۲	-۴۷/۰	-۵۲/۵	-۹/۷	-۴۸/۷	-۵۳/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۱/۳	۴/۹	-۵۹/۴	-۱۵/۳	-۳۵/۴	-۴۵/۳	غیر مسکونی
۲۳/۹	-۱۰/۳	۱۱/۳	۱۹/۸	۰/۵	۲۰/۲	<b>استان کرمان</b>
۱۴/۵	-۵/۵	۸/۱	۲۰/۵	-۱۳/۳	۴/۶	مسکونی
۱۰/۵	۴۶/۳	۶۲/۲	۳۰/۴	۱۳۷/۸	۲۱۰/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶/۳	۲۵/۲	۷۰/۵	۱۵/۸	۱۵۴/۴	۱۹۴/۹	غیر مسکونی
-۳۲/۷	۸۴/۳	۲۳/۷	-۶/۹	۵۶/۹	۴۶/۰	<b>استان کرمانشاه</b>
-۱۵/۴	۱۰۳/۸	۷۲/۱	-۴/۴	۸۴/۵	۷۶/۶	مسکونی
-۳۸/۳	۵۸/۲	-۲/۴	-۱۹/۰	-۰/۳	-۱۹/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۹/۳	۴۳/۳	-۷۰/۳	۲/۷	۳۹/۵	۴۳/۳	غیر مسکونی
-۱۳/۳	۱۵/۳	*	۱۸/۴	۱۴/۲	۳۵/۴	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۳۲/۳	۴/۲	۳۷/۸	۱۵/۷	۱۹/۴	۳۸/۱	مسکونی
۱۳/۱	۶۳/۶	۸۴/۴	۲۸/۵	۱۶۴/۶	۲۳۹/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۰/۸	۹۳/۲	-۸۲/۲	۲۴/۸	-۴۰/۱	-۲۵/۲	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۲۲/۴	۲/۱	۲۴/۹	۰/۱	۱۹/۸	۱۹/۸	<b>استان گلستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۹/۷	۳۷/۸	۱۰/۵	-۰/۸	۲۴/۶	۲۳/۸	
۶۴/۶	-۸/۷	۵۰/۱	۱۹/۸	۹/۶	۳۱/۲	
۸۳/۹	-۱/۱	۸۱/۹	۳۷/۰	-۲/۸	۳۳/۴	
۴۱/۱	۵/۷	۴۸/۹	۱۵/۳	۳۱/۲	۵۱/۱	<b>استان گیلان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸/۶	۲۳/۰	۴۶/۲	۱۵/۱	۳۲/۵	۵۲/۵	
-۲۶/۶	۲۲/۴	-۱۰/۱	۳۰/۸	۴/۳	۳۶/۳	
۱۲۴/۵	۷۱/۸	۲۸۶/۰	۲۱/۴	۱۰۰/۸	۱۴۳/۷	
۹۸/۰	-۳/۰	۹۱/۲	۱۳/۱	۴/۰	۱۷/۸	<b>استان لرستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶/۲	۱۲/۵	۶۴/۷	۱۷/۶	۷/۵	۲۶/۴	
۵۹/۵	-۲۰/۸	۲۶/۰	۵/۱	-۹/۷	-۵/۱	
□	-۴۸/۱	۳۷۶/۵	-۴/۹	-۶/۷	-۱۱/۳	
۹۶/۸	۳/۴	۱۰۲/۷	۲۲/۳	۱۹/۷	۴۶/۴	<b>استان مازندران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲/۸	۲۱/۸	۵۰/۳	۱۹/۹	۲۸/۲	۵۳/۷	
۵۵/۵	۳۰/۲	۱۰۱/۶	۱۷/۶	۸۹/۶	۱۲۲/۶	
۴۹۵/۷	-۶۸/۰	۹۰/۳	۳۲/۲	-۳۹/۲	-۱۹/۵	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۵

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
-۴۳/۹	۲۹/۲	-۲۷/۵	۲/۱	-۲۹/۲	-۲۷/۷	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶/۹	۵/۸	۱۳/۳	۷/۹	۰/۷	۸/۶	
-۸/۱	-۲۵/۲	-۳۱/۴	-۵/۶	-۲۸/۱	-۳۲/۲	
-۳۹/۸	۱۴۴/۶	۴۷/۲	۲۳/۴	۲۸/۶	۵۸/۷	
۱۷۸/۳	۱۹/۸	۲۳۳/۹	۳۷/۵	۷۷/۸	۱۴۴/۴	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱/۱	۱۳/۳	۸۲/۶	۳۴/۴	۴۶/۰	۹۶/۳	
□	۱۲۲/۳	□	۵۲/۷	□	□	
□	-۸۱/۵	۲۹۵/۳	۹۳/۸	۲/۱	۹۷/۸	
-۱۷/۲	۱۰/۰	-۹/۲	۷/۲	۲/۱	۹/۵	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵/۲	-۱۰/۲	-۵/۵	۱۲/۹	-۱۷/۹	-۷/۳	
-۳۲/۴	۶۳/۶	۱۰/۷	-۱۲/۶	۷۲/۸	۵۱/۱	
-۵۵/۵	۹۱/۲	-۱۴/۸	۲۲/۳	۳۰/۴	۵۹/۵	
۴۰/۳	-۲۲/۹	۸/۱	۲۴/۰	-۱۳/۹	۶/۹	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶/۰	-۱/۹	۲۳/۹	۲۲/۱	-۵/۱	۱۶/۰	
-۳۳/۱	۴۵/۹	-۲/۸	۷/۵	۱۰۲/۲	۱۱۷/۳	
۶۰/۸	-۶۷/۳	-۴۷/۴	۲۵/۲	-۶۴/۸	-۵۶/۰	

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۹۵

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲/۸	۱۴۸	-۳۰/۳	۳۸۱۵۳۵	۱۳۳۵۷	۷۹۰۵	۸۲۷۹	۱۲۰۶۵	۱۸۹۰۲	۳۰۲۱۱	۹۰۷۱۸	کل مناطق شهری
				۱۴/۷	۸/۷	۹/۱	۱۳/۳	۲۰/۸	۳۳/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۰/۶	۱۵۶	-۴۱/۱	۱۷۱۹۰	۲۹۶	۷۷۰	۴۸۹	۵۱۹	۱۱۳۷	۱۴۴۶	۴۶۵۶	استان آذربایجان شرقی
				۶/۴	۱۶/۵	۱۰/۵	۱۱/۱	۲۴/۴	۳۱/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۸/۸	۱۶۰	-۱/۲	۱۹۲۳۹	۴۲۳	۳۱۳	۳۲۹	۱۱۰۱	۲۳۹۰	۱۰۵۹	۵۶۱۶	استان آذربایجان غربی
				۷/۵	۵/۶	۵/۹	۱۹/۶	۴۲/۶	۱۸/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۵/۸	۱۴۵	-۱۰/۱	۶۹۸۶	۱۹۳	۳۴۹	۱۲۶	۳۱۴	۴۵۰	۳۹۷	۱۸۲۸	استان اردبیل
				۱۰/۶	۱۹/۱	۶/۹	۱۷/۲	۲۴/۶	۲۱/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۴/۲	۱۳۸	-۲۶/۸	۳۳۷۲۰	۵۳۰	۳۸۵	۷۷۲	۲۰۹۶	۴۴۵۴	۲۶۷۱	۱۰۹۰۸	استان اصفهان
				۴/۹	۳/۵	۷/۱	۱۹/۲	۴۰/۸	۲۴/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۱/۱	۱۶۰	-۵۱/۹	۱۶۹۲۲	۹۷۰	۲۶۹	۲۳۸	۱۱۷	-	۱۱	۱۶۰۶	استان البرز
				۶۰/۴	۱۶/۸	۱۴/۸	۷/۳	۰/۰	۰/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۷/۶	۱۵۵	۷۲/۱	۵۶۳۵	۱۲۳	۶۵	۴۱۶	۲۵۵	۷۱	۶۰۱	۱۵۳۱	استان ایلام
				۸/۱	۴/۲	۲۷/۲	۱۶/۷	۴/۶	۳۹/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۵

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۱/۷	۱۷۲	-۱۱/۴	۴۴۰۸	۸۲	۶۵	۱۳۸	۲۷۸	۲۵۲	۷۲۰	۱۵۳۵	استان بوشهر
				۵/۳	۴/۳	۹/۰	۱۸/۱	۱۶/۴	۴۶/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۷	۱۴۸	-۱۸/۳	۹۴۳۵۱	۴۳۷۵	۲۰۰۵	۳۲۱۱	۲۰۳۳	۷۹	۱۳۳	۱۱۸۳۶	استان تهران
				۳۷/۰	۱۶/۹	۲۷/۱	۱۷/۲	۰/۷	۱/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۶/۶	۱۴۶	۴۱/۷	۵۲۵۱	۱۷۴	۱۴۶	۵۴	۴۹۶	۱۱۳	۱۶۹	۱۱۵۲	استان چهارمحال و بختیاری
				۱۵/۱	۱۲/۷	۴/۷	۴۳/۰	۹/۸	۱۴/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۵/۰	۱۲۵	۴۹/۳	۲۲۳۴	۸۱	۱۷	۹	۵۲	۸۷	۶۰۵	۸۵۰	استان خراسان جنوبی
				۹/۵	۲/۰	۱/۱	۶/۱	۱۰/۲	۷۱/۱	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۰/۱	۱۵۱	-۳۳/۶	۱۴۳۶۲	۴۸۲	۳۱۰	۳۴۴	۳۶۴	۵۰۵	۲۸۵۴	۴۸۵۸	استان خراسان رضوی
				۹/۹	۶/۴	۷/۱	۷/۵	۱۰/۴	۵۸/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۱/۳	۱۳۳	۹۵/۷	۳۴۹۱	۸۵	۶۲	۲۹	۸۴	۲۷۳	۱۴۳	۶۷۴	استان خراسان شمالی
				۱۲/۵	۹/۱	۴/۲	۱۲/۵	۴۰/۴	۲۱/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۵/۵	۱۳۵	-۱۲/۰	۲۱۲۳۱	۸۳۶	۴۱۱	۴۹۲	۱۸۵	۱۸۵۶	۲۵۸۱	۶۳۶۱	استان خوزستان
				۱۳/۱	۶/۵	۷/۷	۲/۹	۲۹/۲	۴۰/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۵

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>۱</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۰/۱	۱۵۲	-۱۳/۳	۴۶۳۲	۱۴۳	۲۱	۳۱	۲۲۸	۱۸۳	۱۳۳۳	۱۹۳۹	استان زنجان
				۷/۴	۱/۱	۱/۶	۱۱/۸	۹/۴	۶۸/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۶/۷	۱۶۸	-۶۰/۸	۲۴۳۹	۱۱۱	۹۶	۱۷	۱۳۶	۱۳۸	۶۰	۵۵۹	استان سمنان
				۱۹/۹	۱۷/۲	۳/۱	۲۴/۳	۲۴/۸	۱۰/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۰/۸	۱۲۳	-۵۳/۵	۲۶۰۹	۲۰	۲۰	۲۰	۸۸	۱۹۴	۱۳۹۸	۱۷۴۰	استان سیستان و بلوچستان
				۱/۲	۱/۲	۱/۲	۵/۱	۱۱/۱	۸۰/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۶/۶	۱۶۲	-۶۵/۵	۱۹۴۸۴	۶۶۲	۳۶۷	۵۳۶	۵۰۴	۱۲۰۹	۲۳۲۵	۵۶۰۳	استان فارس
				۱۱/۸	۶/۵	۹/۶	۹/۰	۲۱/۶	۴۱/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۵/۴	۱۲۰	۵۱/۴	۱۰۷۲۷	۲۸۴	۷۲	۶۱	۵۷۷	۱۲۰	۹۵۷	۲۰۷۲	استان قزوین
				۱۳/۷	۳/۵	۳/۰	۲۷/۹	۵/۸	۴۶/۲	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۹/۵	۱۵۰	-۳۱/۲	۷۳۷۹	۱۸۳	۱۶۷	۱۳۵	۲۶۹	۶۹۴	۳۰۵	۱۷۵۴	استان قم
				۱۰/۴	۹/۵	۷/۷	۱۵/۴	۳۹/۶	۱۷/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱۹/۵	۱۲۸	-۱۲/۵	۹۲۳۷	۴۲۲	۸۴	۶۴	۶۰	۲۰۷	۲۷۴	۱۱۱۰	استان کردستان
				۳۸/۰	۷/۵	۵/۸	۵/۴	۱۸/۶	۲۴/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۵

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد <sup>۱</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۳/۴	۱۷۸	-۴۶/۶	۵۹۱۳	۶۹	۴۰۱	۳۸	۱۰۱	۳۵۱	۱۶۹۰	۲۶۴۹	استان کرمان درصد توزیع
				۲/۶	۱۵/۱	۱/۴	۳/۸	۱۳/۳	۶۳/۸	۱۰۰/۰	
۵/۵	۱۵۴	-۲۵/۸	۹۰۵۶	۳۵۸	۹۹	۸۰	۳۹۰	۳۲۱	۳۸۵	۱۶۳۳	استان کرمانشاه درصد توزیع
				۲۱/۹	۶/۰	۴/۹	۲۳/۹	۱۹/۷	۲۳/۶	۱۰۰/۰	
۱۶/۶	۱۶۹	-۱۸/۹	۱۵۷۰	۳۳	۲۸	۲۳	۱۵۵	۶۹	۳۵۷	۶۶۶	استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع
				۵/۰	۴/۲	۳/۵	۲۳/۳	۱۰/۳	۵۳/۶	۱۰۰/۰	
-۱۴/۵	۱۳۰	۲۲/۲	۷۲۳۴	۳۸۶	۱۰۶	۱۱۵	۱۰۸	۱۷۷	۴۶۴	۱۳۵۷	استان گلستان درصد توزیع
				۲۸/۵	۷/۸	۸/۵	۷/۹	۱۳/۱	۳۴/۲	۱۰۰/۰	
۳/۱	۱۳۴	-۲/۹	۱۱۳۷۱	۶۹۴	۳۱۴	۲۳۴	۱۹۸	۱۵۰	۴۵۹	۲۰۴۸	استان گیلان درصد توزیع
				۳۳/۹	۱۵/۳	۱۱/۴	۹/۷	۷/۳	۲۲/۴	۱۰۰/۰	
۱۷/۶	۱۶۷	-۴۲/۴	۲۹۲۴	۵۲	۹۲	۱۰	۱۲۷	۳۶۶	۴۳۵	۱۰۸۲	استان لرستان درصد توزیع
				۴/۸	۸/۵	۰/۹	۱۱/۷	۳۳/۹	۴۰/۲	۱۰۰/۰	
۶/۰	۱۶۰	-۴۵/۲	۱۲۳۱۴	۴۹۳	۲۳۷	۱۲۴	۴۹۴	۸۵۹	۱۱۹۷	۳۴۰۴	استان مازندران درصد توزیع
				۱۴/۵	۷/۰	۳/۶	۱۴/۵	۲۵/۲	۳۵/۲	۱۰۰/۰	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۴



ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۵

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۸/۸	۱۳۵	-۴۲/۶	۸۱۷۶	۱۶۱	۴۱۵	۷۸	۱۲۷	۳۰۷	۱۳۹۵	۲۴۸۴	استان مرکزی درصد توزیع
				۶/۵	۱۶/۷	۳/۲	۵/۱	۱۲/۴	۵۶/۲	۱۰۰/۰	
۱۰/۲	۱۴۰	-۷۶/۹	۵۸۱۰	۲۷۵	۳۰	۴	۳۸	۳۷	۱۵۴	۵۳۹	استان هرمزگان درصد توزیع
				۵۱/۱	۵/۶	۰/۷	۷/۱	۶/۹	۲۸/۶	۱۰۰/۰	
۳/۱	۱۳۱	-۲۳/۶	۶۹۹۸	۳۱۸	۱۸۸	۵۰	۲۴۹	۳۶۵	۱۹۱	۱۳۶۰	استان همدان درصد توزیع
				۲۳/۳	۱۳/۸	۳/۷	۱۸/۳	۲۶/۸	۱۴/۰	۱۰۰/۰	
۱۲/۱	۱۵۷	-۳۰/۴	۸۶۴۲	۴۳	۱	۱۱	۳۲۲	۱۴۹۰	۳۴۴۳	۵۳۰۹	استان یزد درصد توزیع
				۰/۸	*	۰/۲	۶/۱	۲۸/۱	۶۴/۹	۱۰۰/۰	

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۵

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیربنا															استان
	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	
بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰	۵۰	۴۰	
۳۸۱۵۳۵	۲۰۷۷۱	۳۲۶۵۹	۳۰۶۲۰	۶۵۶۳۹	۲۳۷۲۹	۳۱۵۲۳	۳۳۸۶۵	۳۴۸۲۲	۴۰۳۴۸	۲۸۴۸۴	۲۰۲۰۳	۸۱۱۸	۵۳۵۶	۳۳۵۶	۲۰۳۹	<b>کل مناطق شهری</b>
۱۷۱۹۰	۹۱۸	۲۰۳۳	۳۳۲۰	۲۸۲۸	۸۰۵	۱۵۶۱	۹۱۱	۶۴۵	۵۳۷	۹۵۳	۱۲۳۶	۵۵۵	۱۹۱	۴۳۲	۲۶۵	استان آذربایجان شرقی
۱۹۲۳۹	۱۷۸۱	۲۳۷۲	۲۰۷۶	۲۷۵۰	۲۶۸۹	۱۱۱۰	۱۸۷۸	۱۶۲۲	۱۰۷۰	۵۳۷	۱۱۶۸	۸۸	۶۶	-	۳۱	استان آذربایجان غربی
۶۹۸۶	۸۲	۲۱۹	۷۱۷	۱۶۲۱	۶۸۳	۱۱۰۸	۱۵۱۲	۲۲۸	۳۸۲	۱۶۱	۱۶۹	۶۹	۲۸	-	۹	استان اردبیل
۳۳۷۲۰	۱۲۶۰	۲۷۱۱	۲۹۴۶	۴۷۳۹	۱۲۱۱	۱۹۴۰	۳۹۷۶	۳۰۷۷	۳۳۴۲	۳۳۴۳	۲۵۷۸	۱۰۴۱	۱۳۷۵	۱۳۲	۴۹	استان اصفهان
۱۶۹۲۲	۱۲۰۸	۹۰۷	۱۰۷۴	۷۰۵۸	۴۴۳	۲۰۳۱	۱۱۳۸	۱۵۹۱	۱۳۹	۲۶۵	۸۹۲	۱۰۶	۶۹	-	-	استان البرز
۵۶۳۵	۴۰۱	۸۰۹	۱۳۴	۷۴۷	۲۸۸	۱۷۸۰	۳۲۴	۴۵۰	۳۴۸	۱۳۰	۱۲	-	۸۵	۷	۱۲۲	استان ایلام
۴۴۰۸	۲۶۳	۹۷۳	۶۳۵	۶۸۵	۱۹۲	۳۰۷	۶۱	۶۹۲	۵۶۱	۲۷	۱۰	-	-	-	-	استان بوشهر
۹۴۳۵۱	۵۸۸۸	۷۵۲۵	۶۴۳۷	۱۴۳۱۱	۵۹۵۱	۵۹۵۲	۷۷۷۲	۹۰۶۸	۱۲۸۱۳	۶۹۷۵	۸۵۱۰	۱۸۸۰	۸۶۵	۳۷۲	۳۳	استان تهران
۵۲۵۱	۳۶۴	۱۳۷	۷۲	۱۲۵۵	۱۷۹	۱۱۴۸	۴۴۳	۴۶۶	۴۱۴	۴۴۷	۲۵۹	-	۶۸	-	-	استان چهارمحال و بختیاری
۲۲۳۴	۲۶	۶۳	۵۵	۱۰۲	۳۵۷	۱۴۰	۱۶۲	۴۵۱	۵۵۰	۳۰۰	۱۰	۱۸	-	-	-	استان خراسان جنوبی
۱۴۳۶۲	۹۱۱	۱۶۲۰	۱۳۲۴	۹۵۹	۱۹۸۴	۱۳۷۱	۱۹۰۱	۴۳۲	۱۳۳۲	۵۳۹	۶۴۴	۳۴۰	۳۹۴	۵۶۱	۴۷	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۵

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۳۴۹۱	۵۱	۱۱۵	۱۷۳	۴۵۴	۳۴۳	۲۷۳	۶۲۴	۴۴۷	۶۱۴	۳۹۹	-	-	-	-	-	استان خراسان شمالی
۲۱۲۳۱	۷۱۷	۱۲۸۹	۹۶۷	۳۰۶۲	۸۸۷	۱۵۹۷	۲۱۴۹	۲۱۴۵	۴۶۱۷	۷۱۰	۷۴۷	۲۱۲۰	۱۷۲	۱۸	۳۴	استان خوزستان
۴۶۳۲	۴۶۰	۳۴۴	۴۱۲	۴۶۷	۱۵۶	۳۹۷	۳۳۴	۵۴۸	۸۲۳	۵۳۹	۱۱۸	-	۱۸	-	۱۷	استان زنجان
۲۴۳۹	۴۰	۴۴۰	۲۰۱	۹۹۰	۶۵	۱۰۹	۵۹۴	-	-	-	-	-	-	-	-	استان سمنان
۲۶۰۹	۱۰۲	۲۱۵	۸۹	۱۳۷	۱۴۸	۴۴۹	۳۸۳	۲۷۴	۱۷۰	۴۰	۴۹	-	-	۳۴	۵۱۸	استان سیستان و بلوچستان
۱۹۴۸۴	۱۰۱۲	۲۸۹۶	۱۸۸۰	۵۲۲۹	۱۲۸۱	۱۹۱۴	۱۷۶۲	۱۲۹۶	۱۲۷۷	۴۹۹	۹۲	۲۸	۳۰۶	-	۱۴	استان فارس
۱۰۷۲۷	۲۱۹	۹۷۱	۱۳۶	۱۲۰۰	۲۹۴	۹۶	۲۹۷	۱۴۴	۵۶۱	۵۸۸۲	۹۱	۱۵۸	۱۶۱	۲۸۲	۲۳۴	استان قزوین
۷۳۷۹	۴۷۹	۸۵۲	۷۳۱	۱۴۷۲	۳۶۰	۲۹۵	۵۹۰	۶۴۲	۶۹۰	۳۵۴	۴۰۹	۳۴	۹	۳۳۴	۱۲۹	استان قم
۹۲۳۷	۹	۳۶۷	۱۴۰۰	۸۵۶	۲۵۷	۱۲۴۱	۵۰۸	۴۳۳	۴۸۸	۱۸۴۳	۱۴۵۰	۷۲	۳۱۱	-	-	استان کردستان
۵۹۱۳	۱۹۱۳	۲۵۰	۱۹۶	۶۱۹	۲۸۲	۴۴۸	۲۱۲	۶۰۴	۲۴۰	۲۴۱	۱۷۴	۱۸۷	۱۱۲	۴۳۶	-	استان کرمان
۹۰۵۶	۱۰۵	۵۱۵	۱۸۵۰	۱۵۳۴	۱۳۵۲	۱۲۶۷	۱۶۲۷	۳۸۷	۱۵۸	۱۹۹	۱۲	-	۲	-	۴۶	استان کرمانشاه
۱۵۷۰	۸۱	۴۵۵	۱۱۳	۲۰۶	۱۵۰	۶۶	۶۵	۱۰۱	۱۱۰	۵۰	۱۰۴	-	۶۸	-	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۵

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا	
																استان	
بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰				
۷۲۳۴	۱۵۲	۴۰۱	۱۵۴	۴۶۲	۶۲۷	۶۲۰	۶۵۱	۸۳۶	۲۷۶۸	۱۸۸	۲۳	۲۱	۳۱۹	۱۳	-	استان گلستان	
۱۱۳۷۱	۳۴۱	۳۵۹	۵۶۷	۸۳۴	۴۰۶	۶۷۸	۲۱۹	۴۰۰۵	۲۳۲۸	۹۹۹	۳۶۱	۲۰۰	۵	۵۴	۱۴	استان گیلان	
۲۹۲۴	۳۱۱	۳۰۸	۱۵۸	۷۱۷	۱۰۸	۳۰۴	۲۱۸	۵۳۳	۱۱۲	۳۰	۱۸	۲۱	۳۵	۴۹	-	استان لرستان	
۱۲۳۱۴	۸۵۸	۱۴۹۴	۱۴۶۵	۱۸۹۰	۷۹۵	۷۸۱	۶۶۳	۱۳۴۴	۱۳۵۲	۵۶۶	۲۷۴	۶۹۳	۵۶	۳۸	۴۴	استان مازندران	
۸۱۷۶	۶۲	۸۰۶	۲۱۵	۲۵۱۲	۴۰۴	۳۰۱	۹۷۹	۲۴۸	۵۸۷	۷۵۵	۲۱	۳۲۶	۳۱۵	۳۴۱	۳۰۵	استان مرکزی	
۵۸۱۰	۶۷	۱۳۶	۵۰	۳۰۲۰	۴۰	۱۲۰	۵۶۹	۲۷۲	۸۹۴	۶۰۸	۳۳	-	-	-	-	استان هرمزگان	
۶۹۹۸	۲۱	۲۲۹	۴۸۹	۶۹۷	۴۱۷	۱۶۵۶	۷۴۵	۹۸۲	۴۴۴	۵۹۲	۴۸۱	۲۱	۴۷	۱۲۹	۴۷	استان همدان	
۸۶۴۲	۶۶۸	۸۴۹	۵۸۳	۲۲۲۷	۵۷۳	۴۶۳	۵۹۷	۸۶۰	۶۲۶	۳۱۷	۲۵۶	۱۴۰	۲۸۰	۱۲۴	۸۰	استان یزد	