



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


آبان‌ماه ۱۳۹۶


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به
سه ماهه قبل $۱/۵$ 

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به
سه‌ماهه قبل $۱/۷$ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $۷/۶$ 

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل $۷/۴$ 

شش‌ماه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به
دوره مشابه سال قبل $۷/۵$ 

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۵ $۸/۱$ 

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۰۶/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱/۷ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۷/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲،۱ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۵ معادل ۸/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان ایلام معادل ۲/۸ درصد بود و استان مازندران با ۲/۳ درصد و استان‌های مرکزی و سیستان و بلوچستان هر یک با ۲/۱ درصد افزایش در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان کرمانشاه معادل ۰/۸ درصد بود و استان‌های بوشهر و کهگیلویه و بویراحمد هر یک با ۱/۱ درصد در رده بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۲/۰ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۰۶/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۱/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۷/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۵ معادل ۷/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۰۷/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۸/۲ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۵ معادل ۸/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک**

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۰۷/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱/۴ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۸/۳ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۵ معادل ۹/۰ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرپوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بسم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۵=۱۰۰)

* درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
				۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه دوم سالهای ۱۳۹۶ و ۱۳۹۵

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به : سه ماهه قبل		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۵	درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۵ نسبت به : سه ماهه قبل	
		سه ماهه قبل	سال قبل		سه ماهه قبل	سال قبل
کل مناطق شهری	۱۰۶/۳	۱/۷	۷/۴	۹۹/۰	۲/۰	۱۰/۴
شهرهای بزرگ	۱۰۶/۳	۱/۸	۷/۳	۹۹/۱	۲/۰	۱۰/۶
شهرهای متوسط	۱۰۷/۰	۱/۸	۸/۲	۹۸/۹	۲/۳	۹/۶
شهرهای کوچک	۱۰۷/۰	۱/۴	۸/۳	۹۸/۸	۲/۶	۱۱/۰

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	نشی ماه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۶ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۵
کل مناطق شهری	۷/۴	۷/۵	۸/۱
شهرهای بزرگ	۷/۳	۷/۳	۷/۹
شهرهای متوسط	۸/۲	۸/۴	۸/۶
شهرهای کوچک	۸/۳	۸/۹	۹/۰

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه ماهه دوم سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۵

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	استان	شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶		درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۵		درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۵ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	
		سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل	دوم سال ۱۳۹۵	سه ماهه قبل	سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
	آذربایجان شرقی	۱۰۷/۰	۱/۳	۸/۵	۹۸/۶	۲/۶	۱۲/۶	۲/۶	۱۲/۶
	آذربایجان غربی	۱۰۵/۹	۱/۳	۶/۹	۹۹/۱	۲/۰	۱۲/۵	۲/۰	۱۲/۵
	اردبیل	۱۰۵/۲	۱/۶	۶/۰	۹۹/۲	۱/۵	۱۱/۵	۱/۵	۱۱/۵
	اصفهان	۱۰۶/۵	۱/۴	۷/۸	۹۸/۸	۲/۳	۱۲/۸	۲/۳	۱۲/۸
	البرز	۱۰۴/۴	۱/۶	۴/۹	۹۹/۵	۱/۱	۷/۰	۱/۱	۷/۰
	ایلام	۱۰۸/۰	۲/۸	۹/۲	۹۸/۹	۲/۱	۱۰/۶	۲/۱	۱۰/۶
	بوشهر	۱۰۵/۳	۱/۱	۶/۳	۹۹/۱	۲/۰	۸/۳	۲/۰	۸/۳
	تهران	۱۰۶/۷	۲/۰	۷/۹	۹۸/۹	۲/۱	۹/۹	۲/۱	۹/۹
	چهارمحال و بختیاری	۱۰۹/۱	۲/۰	۱۰/۸	۹۸/۵	۲/۹	۲۲/۴	۲/۹	۲۲/۴
	خراسان رضوی	۱۰۵/۴	۱/۸	۶/۱	۹۹/۳	۱/۴	۹/۴	۱/۴	۹/۴
	خراسان شمالی	۱۰۵/۸	۱/۳	۷/۰	۹۸/۹	۲/۲	۹/۸	۲/۲	۹/۸
	خراسان جنوبی	۱۰۵/۶	۱/۷	۶/۵	۹۹/۲	۱/۵	۵/۴	۱/۵	۵/۴
	خوزستان	۱۰۵/۸	۱/۲	۷/۰	۹۸/۹	۲/۰	۱۱/۱	۲/۰	۱۱/۱
	زنجان	۱۰۷/۲	۱/۹	۸/۵	۹۸/۸	۲/۵	۸/۲	۲/۵	۸/۲
	سمنان	۱۰۶/۷	۱/۶	۷/۹	۹۸/۹	۲/۱	۱۰/۶	۲/۱	۱۰/۶
	سیستان و بلوچستان	۱۰۸/۵	۲/۱	۹/۸	۹۸/۸	۲/۲	۱۲/۱	۲/۲	۱۲/۱
	فارس	۱۰۶/۳	۱/۸	۷/۳	۹۹/۱	۱/۸	۱۰/۷	۱/۸	۱۰/۷
	قزوین	۱۰۴/۷	۱/۶	۵/۵	۹۹/۲	۱/۳	۴/۶	۱/۳	۴/۶
	قم	۱۰۵/۲	۱/۷	۶/۰	۹۹/۲	۱/۶	۱۱/۰	۱/۶	۱۱/۰
	کردستان	۱۰۵/۲	۱/۶	۶/۰	۹۹/۲	۱/۵	۸/۵	۱/۵	۸/۵
	کرمان	۱۰۸/۰	۱/۸	۹/۴	۹۸/۷	۲/۵	۱۳/۷	۲/۵	۱۳/۷
	کرمانشاه	۱۰۲/۱	۰/۸	۲/۴	۹۹/۷	۰/۷	۳/۹	۰/۷	۳/۹
	کهگیلویه و بویراحمد	۱۰۹/۸	۱/۱	۱۲/۳	۹۷/۸	۴/۵	۱۲/۸	۴/۵	۱۲/۸
	گلستان	۱۰۶/۵	۱/۷	۷/۶	۹۹/۰	۲/۰	۱۰/۷	۲/۰	۱۰/۷
	گیلان	۱۰۶/۶	۱/۹	۷/۸	۹۸/۹	۲/۱	۱۲/۱	۲/۱	۱۲/۱
	لرستان	۱۰۶/۲	۱/۶	۷/۴	۹۸/۹	۲/۳	۱۰/۳	۲/۳	۱۰/۳
	مازندران	۱۱۰/۲	۲/۳	۱۲/۱	۹۸/۳	۳/۳	۱۳/۲	۳/۳	۱۳/۲
	مرکزی	۱۰۸/۴	۲/۱	۹/۹	۹۸/۶	۲/۸	۱۱/۰	۲/۸	۱۱/۰
	هرمزگان	۱۰۴/۸	۱/۴	۵/۵	۹۹/۳	۱/۳	۱۵/۷	۱/۳	۱۵/۷
	همدان	۱۰۵/۱	۱/۵	۶/۱	۹۹/۱	۱/۶	۱۰/۶	۱/۶	۱۰/۶
	یزد	۱۰۹/۰	۱/۷	۱۰/۵	۹۸/۶	۲/۸	۱۶/۰	۲/۸	۱۶/۰