



وضع ارزهای عمده و نرخ‌های بهره: روز سه‌شنبه، با آغاز نشست دو روزه فدرال رزرو و انتظارات پیرامون افزایش نرخ‌های بهره آمریکا برای پنجمین بار از سال ۲۰۱۵، شاخص دلار در مقطعی از معاملات به بالاترین سطح از ۱۴ نوامبر (۹۴/۲۱۹) رسید و در نهایت در سطح ۹۴/۱۳۸ به کار خود خاتمه داد. شاخص دلار هفته گذشته با ۱ درصد افزایش، بزرگ‌ترین رشد هفتگی از پایان ماه اکتبر را تجربه نمود. با این وجود؛ شاخص دلار در سال جاری حدود ۹ درصد افت داشته است. نمایندگان مجلس آمریکا برای تصویب قانون مالیاتی منتظر دریافت نشانه‌هایی از تعداد افزایش‌های احتمالی نرخ‌های بهره آمریکا طی سال آینده می‌باشند. بنابراین سرمایه‌گذاران نشانه‌های حاکی از افزایش خوش‌بینی مقامات فدرال رزرو پیرامون چشم‌انداز رشد اقتصادی آمریکا را در کانون توجه قرار داده‌اند. وزارت کار آمریکا اعلام کرد، شاخص قیمت تولیدکننده برای تقاضای نهایی در ماه نوامبر ۰/۴ درصد افزایش یافته که نشان‌دهنده افزایش تورم عمده‌فروشی می‌باشد. بدین ترتیب، امیدواری‌ها پیرامون رشد قیمت‌ها از سطوح پایین افزایش یافت. شایان ذکر است؛ شاخص قیمت تولیدکننده طی ۱۲ ماه منتهی به نوامبر، ۲/۱ درصد افزایش یافته که بالاترین رشد از ژانویه ۲۰۱۲ می‌باشد. در این روز، نرخ دلار نیوزلند در برابر دلار آمریکا ۰/۲۹ درصد تقویت شد.

فلزات قیمتی: روز سه‌شنبه، در پی آمادگی سرمایه‌گذاران برای افزایش مورد انتظار نرخ‌های بهره آمریکا در هفته جاری و دریافت نشانه‌هایی از افزایش بیشتر آن، قیمت‌های طلا به پایین‌ترین سطح پنج ماه اخیر نزدیک شد. در این روز، بهای نقدی طلا و طلای قراردادهای آتی آمریکا تحویل ماه فوریه به ترتیب ۰/۱ و ۰/۴ درصد کاهش داشت. شایان ذکر است؛ قیمت‌های طلا در اواسط اکتبر تا اوایل دسامبر در دامنه ۱۲۶۵ و ۱۳۰۰ دلار در هر اونس باقی مانده بود. در معاملات پایانی این روز، بهای نقره ۰/۳ درصد تضعیف گردید. روز سه‌شنبه، بهای پلاتین بعد از افت به پایین‌ترین سطح از فوریه ۲۰۱۶ (۸۶۸/۸۰ دلار در هر اونس)، در نهایت با ۰/۹ درصد افت به کار خود خاتمه داد. بهای پالادیوم نیز در سطح ۱۰۱۰ دلار در هر اونس بدون تغییر باقی ماند.

نفت خام: روز سه‌شنبه، تعطیلی غیرمنتظره بزرگ‌ترین خط لوله انتقال نفت دریای شمال موجب شد تا بهای نفت برنت در اوایل معاملات این روز به بالاترین سطح طی دو سال اخیر (بیش از ۶۵ دلار در هر بشکه) برسد. اما در نهایت فروش‌های سوداگرانه معامله‌گران منجر به تضعیف قابل توجه بهای نفت شد. در پی اعلام چشم‌انداز ماهانه انرژی توسط موسسه اطلاعات انرژی آمریکا مبنی بر افزایش تولید نفت این کشور در سال ۲۰۱۸، میزان فروش نفت افزایش پیدا نمود. بر این اساس پیش‌بینی می‌شود تولید نفت آمریکا در سال آتی با افزایش روزانه ۷۸۰ هزار بشکه به ۱۰/۰۲ میلیون بشکه در روز برسد. در حالی که؛ پیش‌بینی این موسسه در ماه گذشته، افزایش تولید ۷۲۰ هزار بشکه در روز و رسیدن به سطح ۹/۹۵ میلیون بشکه در روز بود. روز سه‌شنبه، موسسه نفت آمریکا اعلام کرد؛ میزان ذخایر نفت این کشور در هفته گذشته ۷/۴ میلیون بشکه کاهش داشته است. این میزان حدود دو برابر افت مورد انتظار تحلیل‌گران بود. با این وجود، مطابق آمار این موسسه؛ ذخایر بنزین و نفت حرارتی به ترتیب ۲/۳ و ۱/۵ میلیون بشکه افزایش یافت. حجم معاملات نفتی آمریکا در این روز با بیش از ۷۸۰ هزار قرارداد در مقایسه با میانگین متحرک ۲۰۰ روزه (۶۲۶ هزار قرارداد) بالا بود. در پایان معاملات روز سه‌شنبه، بهای نفت برنت و نفت آمریکا به ترتیب ۲ و ۱/۵ درصد تضعیف شد. فاصله قیمتی بین دو قرارداد نفت برنت و آمریکا پس از رسیدن به بیشترین میزان طی دو سال اخیر (۷ دلار)، در نهایت به ۶/۳۸ دلار رسید. شایان ذکر است؛ رشد کمتر بهای نفت آمریکا نسبت به بهای نفت برنت، موجب تقویت صادرات این کشور شده است.

بورس وال استریت: روز سه‌شنبه، توجه سرمایه‌گذاران به کاهش احتمالی مالیات شرکت‌ها در آمریکا و تداوم رشد اقتصادی پس از انتشار آمار قوی تورم این کشور، باعث تقویت ارزش سهام بخش بانکی شد. در نتیجه، شاخص‌های اس اند پی ۵۰۰ و صنعتی داو جونز به بالاترین سطح تاریخی افزایش یافتند. در این روز، بخش مالی و بهداشت به ترتیب با ۱ و ۰/۴ درصد رشد، بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص اس اند پی داشتند. شاخص بخش مخازرات با ۲/۸ درصد رشد، با بیشترین درصد افزایش همراه شد. همچنین، سهام بانک گلدمن ساکس و شرکت بوئینگ به ترتیب با ۳ و ۲/۴ درصد افزایش، بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص داو جونز داشتند. روز سه‌شنبه، کاهش ارزش سهام ابرشکت‌های فن‌آوری نظیر اپل و فیس بوک، تاثیر منفی بر شاخص نزدیک داشت. در معاملات پایانی این روز، شاخص ترکیبی نزدیک با ۰/۱۹ درصد کاهش به ۶۸۶۲/۳۲ واحد رسید. شاخص‌های میانگین صنعتی داو جونز و اس اند پی ۵۰۰ به ترتیب با ۰/۹۹ و ۰/۱۵ درصد افزایش به ۲۴۵۰۴/۸ و ۲۶۶۴/۱۱ واحد تقویت شدند.

بورس اوراق بهادار تهران: به گزارش سازمان بورس اوراق بهادار تهران شاخص کل قیمت سهام در روز سه‌شنبه ۲۱ آذر ماه ۱۳۹۶ به رقم ۹۲۶۲۸/۹ واحد رسید که نسبت به شاخص کل روز دوشنبه ۲۰ آذر ماه ۱۳۹۶ به میزان ۱۰۷۶/۵ واحد افزایش داشت.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)						
نوع فلز	آلومینیوم	مس	سرب	نیکل	قلع	روی
سه‌شنبه ۱۲ دسامبر ۲۰۱۷	۲۰۰۴	۶۶۱۴	۲۵۱۸	۱۱۰۷۰	۱۹۴۵۰	۳۱۶۷
دوشنبه ۱۱ دسامبر ۲۰۱۷	۱۹۹۱/۵۰	۶۵۴۷/۵۰	۲۴۹۵	۱۰۸۶۰	۱۹۴۷۵	۳۱۰۶/۵۰

نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی					
انواع ارز و فلزات قیمتی	دوشنبه ۱۱ دسامبر ۲۰۱۷		سه‌شنبه ۱۲ دسامبر ۲۰۱۷		نرخ سپرده سه ماهه
	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک	
حق برداشت مخصوص*	-	۱/۴۱۲۰۷	-	۱/۴۱۱۰۷	۰/۷۴۴***
یورو*	-	۱/۱۷۷۱	۱/۱۷۵	۱/۱۷۴۳	-۰/۳۸۶
لیره انگلیس*	-	۱/۳۳۳۹	-	۱/۳۳۱۷	۰/۵۲۲
فرانک سوئیس	-	۰/۹۹۱۷	-	۰/۹۹۱۷	-۰/۷۵۳
ین ژاپن	-	۱۱۳/۵۶	-	۱۱۳/۵۴	-۰/۰۱۸
بهره دلار	-	-	-	-	۱/۵۷۴
طلا	۱۲۴۷/۱۵	۱۲۴۴/۷۷	۱۲۴۰/۹۰	۱۲۴۰/۶۴	---
نقره	۱۵/۸۴	۱۵/۷۶	-	۱۵/۶۶	---
پلاتین	۸۸۴	۸۸۹/۸۰	۸۸۳	۸۷۶/۶۰	---
نفت خام	۶۴/۶۹**	۵۷/۹۹***	۶۳/۳۴**	۵۷/۱۴***	---
سبد نفت اوپک	۶۱/۹۴		-	-	---

* هر واحد به دلار آمریکا ** نفت خام برنت انگلیس *** نفت خام پایه آمریکا **** نرخ بهره هفتگی

احتمال تداوم افت قیمت‌ها در بازار املاک لندن طی سال ۲۰۱۸

خبرگزاری بلومبرگ مورخ ۲۰۱۷/۱۲/۱۱ (۱۳۹۶/۰۹/۲۰) - بر اساس اعلام شرکت رایت موو، بازار املاک لندن در سال آینده با شرایط سختی مواجه خواهد بود.

روز دوشنبه، در تارنمای شرکت املاک و مستغلات فوق اعلام گردید: پس از کاهش ۱/۸ درصدی قیمت مسکن در سال جاری، احتمال دارد قیمت‌ها در لندن ۲ درصد دیگر در سال ۲۰۱۸ افت نمایند. شایان ذکر است؛ قیمت‌ها در دسامبر سال جاری در لندن و سطح کشور به ترتیب ۳/۷ و ۲/۶ درصد کاهش داشته است. به طور معمول، قیمت‌ها در این ماه با افت شدید فصلی همراه می‌شوند.

مایلز شپساید، مدیر شرکت رایت موو، گفت: «نااطمینانی سیاسی و اقتصادی در انگلیس تاثیر منفی بسیار زیادی بر پایتخت این کشور می‌گذارد. قیمت املاک انگلیس در سال آینده، روند سال جاری با ترکیبی از فشارهای قیمتی نزولی و صعودی؛ را ادامه خواهد داد. با این حال، پیش‌بینی می‌کنیم که در نهایت برای یک سال دیگر با کاهش رشد قیمت‌ها مواجه شویم.»

شرکت املاک مذکور پیش‌بینی می‌کند: رشد قیمت مسکن در سطح کشور با افت بیشتر در سال آینده، به ۱ درصد (کمترین میزان از سال ۲۰۱۱) خواهد رسید. این امر به دلیل اقتصاد در حال رکود و تنگنای مالی مصرف‌کنندگان در پی رای به برکسیت بوده است. گزارش‌های جداگانه روز دوشنبه حاکی از نشانه‌های اندک از خوش‌بینی پیرامون دورنمای پیش روی برکسیت می‌باشد.

روز دوشنبه، اتاق بازرگانی انگلیس دورنمای رشد اقتصادی سه سال آینده را تنزل داد. بدین ترتیب؛ این نهاد، انتظارات رشد اقتصادی سال‌های ۲۰۱۷، ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ را به ترتیب ۱/۵، ۱/۱ و ۱/۳ درصد کاهش داد. در ضمن، بر اساس اعلام شرکت ویزا، شاخص مخارج مصرف‌کننده این شرکت برای سومین ماه در نوامبر ۰/۹ درصد در مقیاس سالانه افت نموده که خریداران را در بدترین وضعیت از سال ۲۰۱۲ قرار داده است.

مدیر شرکت رایت موو اظهار نمود: کاهش قدرت مالی خریدار، محدود شدن ضوابط وام‌دهی و افزایش حق تمبر برای دارندگان بیش از یک مسکن، همگی بر کاهش قیمت تاثیر داشته‌اند. پس از افزایش نرخ بهره در ماه گذشته برای اولین بار در یک دهه گذشته، بانک مرکزی انگلیس از احتمال افزایش بیشتر نرخ بهره در سال آتی خبر داده است.

وی افزود: «با این وجود، برخی منطقه‌های لندن نسبت به سایر مناطق عملکرد بهتری خواهند داشت. افزایش قیمت مسکن در مناطق متوسط و ضعیف به دلیل انعطاف‌پذیری بیشتر قیمت برای خریداران خانه اولی، ادامه خواهد داشت.» بر اساس گزارش مذکور، قیمت‌ها در مناطق بالا شهر احتمال دارد در سال آینده ۴ درصد کاهش یابد. در حالی که در سال جاری میلادی با افت ۳/۷ درصدی مواجه شده است.

در بودجه ماه گذشته، فلیپ هاموند، وزیر دارایی انگلیس، حق تمبر را برای خریداران خانه اولی حداکثر تا مبلغ ۳۰۰ هزار پوند (۴۰۰ هزار دلار) حذف نمود. همچنین، این تصمیم برای مبلغ اولیه ۳۰۰ هزار پوند از قیمت‌های خرید اولین خانه‌ها تا ارزش ۵۰۰ هزار پوند قابل اجرا می‌باشد.

به گفته شرکت رایت موو، تصمیم مذکور خبر خوبی برای خریداران خانه اولی است. گرچه این اقدام به دلیل افزایش تقاضا و کاهش قدرت چانه‌زنی خریداران، در نهایت منجر به افزایش قیمت‌ها خواهد شد. همچنین کمبود دائمی املاک فروشی از تداوم روند افزایش قیمت‌ها در سطح کشور حمایت خواهد کرد.