



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره آمار ساختمانی

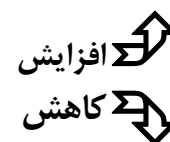
**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶**

« نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است »

بهمن‌ماه ۱۳۹۶

## بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶



### ۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۸/۰	۴۷۳۵۱۱۷۸	ساختمان‌های شروع شده
۹/۳	۱۰۳۹۰۱۷۱۴	ساختمان‌های نیمه‌تمام
۱۳/۴	۲۶۳۵۰۳۷۹	ساختمان‌های تکمیل شده
۴/۶	۱۷۷۶۰۳۲۷۱	کل سرمایه‌گذاری

### ۲- ساختمان‌های شروع شده

تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۳۱۲۳۷	۱۴/۰	۸۶۳۹۹۲۲	۶/۵	مسکونی
۲۲۷۶	۳۸/۳	۹۳۷۱۶۳۰	۱۲/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۱۷	۳۸/۱	۹۲۰۹۷۷۷	۲۰/۸	غیر مسکونی
۳۵۵۳۰	۳/۴	۸۷۷۱۵۲۵	۱/۷	کل ساختمان‌ها

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به هزینه یک متر مربع بنا دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
مسکونی	۲۰۸۷۶	↑ ۵۹/۶	۸۲۳۵۱۵۳	↑ ۱۳/۲
مسکونی و غیر مسکونی توام	۱۶۹۵	↑ ۳۲/۳	۱۰۴۰۹۸۷۲	↑ ۳۲/۸
غیر مسکونی	۱۷۰۸	↓ ۳۸/۳	۱۰۵۰۷۹۸۴	↑ ۱۲/۳
کل ساختمان‌ها	۲۴۲۷۸	↑ ۴۱/۷	۸۷۶۵۵۹۵	↑ ۱۴/۰

### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به متوسط سطح زیربنا دوره مشابه سال قبل	متوسط سطح زیربنا (متر مربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به دوره مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۷۹۷۳۵	↓ ۴/۸	۱۵۷	↑ ۱۲/۱

## علایم و توضیحات

### الف - علایم

- \* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می باشد.
- عدد نزدیک به صفر است.
- بیش از ۵۰۰ درصد افزایش.
- ⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی باشد یا نامعین است.
- × محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی باشد.

### ب - توضیحات

- ۱ - در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و... منظور نشده است.
- ۲ - اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (روند) کردن اعداد است.
- ۳ - درصدها و متوسطها از اعداد کامل محاسبه شده اند.

## فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

## فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیر مسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیر مسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیر مسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیر مسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

## بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

### هدف بررسی :

اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهشگران و محققان آماری و برنامه ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر عظیم فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

### سابقه بررسی :

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱-۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف

بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌گردد.

### روش نمونه‌گیری :

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دومرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.



## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان** : ساختمان در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

**ساختمان جدید** : ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع شده، تکمیل شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

**ساختمان مسکونی** : به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

**ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم** : ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

**ساختمان غیرمسکونی** : ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

**ساختمان شروع شده** : ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی گردیده است.

**ساختمان تکمیل شده** : ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

**ساختمان نیمه‌تمام** : ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، هنوز تکمیل نشده باشد.

**واحد مسکونی** : عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیرمسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد.

**سرمایه‌گذاری:** عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**هزینه ساختمان:** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌گردد.

**سطح کل زیربنای طبقات:** عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

**مساحت زمین ساختمان:** عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می‌شود.

**ارزش زمین ساختمان:** عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

## نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های

مختلف ایران در سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

### ۱- سرمایه‌گذاری :

در سه‌ماهه مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری بالغ بر ۱۷۷۶۰۳ میلیارد ریال بوده است که ۴/۶ درصد نسبت به سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۵ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۳/۸ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۹/۲ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، خراسان رضوی و اصفهان انجام پذیرفته است که به ترتیب با ۲۳/۳ درصد، ۸/۵ درصد و ۷/۴ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۳۹۵، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران و خراسان رضوی به ترتیب ۷/۱ درصد و ۴۷/۶ درصد افزایش داشته در حالی که در استان اصفهان ۱۶/۹ درصد کاهش نشان می‌دهد (جداول شماره ۱ و ۲).

### ۲- ساختمان‌های شروع شده :

در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶، احداث ۳۵۵۳۰ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳/۴ درصد افزایش

داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۱۷۳۴۶۹ میلیارد ریال هزینه و ۱۹/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سه‌ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده بالغ بر ۴۸۸۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۵۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۸/۸ میلیون ریال بوده است که نسبت به سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۵، متوسط هزینه و سطح کل زیربنای ساختمان‌ها به ترتیب ۰/۵ درصد و ۲/۱ درصد کاهش داشته در حالی که هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۱/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۶ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۱/۵ درصد به استان اصفهان، ۹/۰ درصد به استان تهران و ۸/۷ درصد به استان خوزستان تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۴۰۹۶ دستگاه ساختمان با حدود ۱۵۸۹۶ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بالغ بر ۱/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۱/۴ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۳).

در استان تهران، تعداد ۳۱۸۸ دستگاه ساختمان با بیش از ۳۷۶۵۷ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۳/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۱/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

در استان خوزستان، تعداد ۳۰۹۸ دستگاه ساختمان با حدود ۱۳۳۰۰ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۱/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۷۷/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

## ۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده :

در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶، تعداد ۳۱۲۳۷ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۱۴/۰ درصد بیشتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها بالغ بر ۱۳۶۱۶۶ میلیارد ریال هزینه و ۱۵/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سه ماهه مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط بیش از ۴۳۵۹ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۰۵ مترمربع سطح کل زیربنا و بالغ بر ۸/۶ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵ متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۳/۹ درصد و ۶/۵ درصد افزایش داشته در حالی که سطح کل زیربنای این ساختمان‌ها ۲/۵ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶، احداث ۳۵۰۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۳۶/۰ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۱۱۷۹۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱/۳ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۳۶۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۶۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر ۹/۲ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه و سطح کل زیربنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۲/۶ درصد و ۴/۰ درصد افزایش و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۱/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان تهران ۳۰۴۵ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۵/۵ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود

۳۰۱۲۲ میلیارد ریال هزینه و بالغ بر ۳/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۹۸۹۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۰۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۹/۹ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سه ماهه اول سال ۱۳۹۵ متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۱/۰ درصد و ۴/۱ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیربنای این ساختمان‌ها ۳/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سه ماهه مورد گزارش، تعداد ۳۰۵۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان خوزستان شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۹۶/۵ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۱۲۵۲۵ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۱/۴ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بالغ بر ۴۰۹۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۵۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۹/۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵ هزینه بنای ساختمان‌ها، میانگین سطح کل زیر بنا و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۲۴/۴ درصد، ۲۱/۷ درصد و ۳/۵ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۶، تعداد ۲۴۲۷۸ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۱/۷ درصد افزایش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱۴/۰ میلیون متر مربع بوده بیش از ۱۲۲۶۵۳ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سه ماهه مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۵۰۵۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۷۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۸/۸ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنا و میانگین سطح کل زیربنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۱/۳ درصد و ۳۰/۹ درصد کاهش داشته در حالی که متوسط هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۱۴/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸). استان تهران ۱۱/۹ درصد، استان اصفهان ۹/۱ درصد و استان بوشهر ۸/۳ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان تهران، تعداد ۲۸۸۱ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷۰/۱ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب ۳۴۳۱۸ میلیارد ریال و ۳/۴ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۶، در استان اصفهان، تعداد ۲۲۲۰ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۳۶/۸ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۶۱۷۱ میلیارد ریال و ۰/۸ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۶، در استان بوشهر تعداد ۲۰۱۷ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بالغ بر ۳۸۳۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات ۰/۶ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل بیش از ۵۰۰/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۶).

### ۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۶، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۲۰۸۷۶ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۹/۶ درصد

افزایش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌بالغ بر ۸۷۰۹۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها ۱۰/۶ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سه‌ماهه مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل‌شده در مناطق شهری ایران حدود ۴۱۷۲ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۵۰۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۸/۲ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۵ متوسط هزینه و سطح کل زیربنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲۳/۴ درصد و ۳۲/۴ درصد کاهش و متوسط هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۱۳/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۲۴۹۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۲/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۲۵۴۸۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۲/۶ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌حدود ۱۰۲۲۴ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۳۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر ۹/۸ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه و سطح کل زیربنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۸/۲ درصد و ۲۰/۸ درصد کاهش و متوسط هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها ۳/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۱۸۹۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل بیش از ۵۰۰/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۴۷۰۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۰/۶ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).



متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۲۴۷۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۱۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۷/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۸۵/۷ درصد، ۸۴/۶ درصد و ۷/۱ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان بوشهر، تعداد ۱۹۴۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل بیش از ۵۰۰/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۲۹۱۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۰/۵ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۴۹۸ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۴۶ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۶/۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل میانگین هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۹/۲ درصد، ۴۴/۵ درصد و ۸/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۷ و ۸).

#### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده :

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۶، از کل تعداد ۲۲۵۷۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۷/۵ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۱/۱ درصد و سه واحد مسکونی با ۱۳/۶ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۷۹۷۳۵ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۷ مترمربع بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۲/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سه ماهه مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۴/۹ درصد، استان خوزستان ۷/۳ درصد و استان آذربایجان شرقی ۷/۲ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۲۷۷۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان تهران، ۳۴/۸ درصد را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۲۷/۰ درصد را سه واحد مسکونی و ۲۰/۵ درصد را پنج و شش واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۱۹۸۷۳ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۱ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در استان خوزستان، تعداد ۱۷۱۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در سه ماهه اول سال ۱۳۹۶ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با دو واحد مسکونی ۵۶/۶ درصد، سه واحد مسکونی ۱۴/۳ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر ۱۰/۰ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۵۸۴۸ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای آن‌ها ۱۷۳ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۱/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سه ماهه اول سال ۱۳۹۶، تعداد ۱۷۰۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان آذربایجان شرقی تکمیل شده است که ۳۵/۱ درصد آن را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۲۲/۱ درصد را پنج و شش واحد مسکونی و ۱۵/۵ درصد را دو واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۵۷۷۵ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۸ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۸/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

## جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۷۹۷۳۵	۱۰۰/۰	۲۴۲۷۸	۱۰۰/۰	۳۵۵۳۰	۱۰۰/۰	۱۷۷۶۰۳۲۷۱	<b>کل مناطق شهری</b>
۷/۲	۵۷۷۵	۸/۲	۲۰۰۱	۷/۱	۲۵۳۰	۴/۳	۷۶۰۲۰۳۱	استان آذربایجان شرقی
۳/۷	۲۹۶۸	۴/۶	۱۱۰۵	۴/۵	۱۶۱۶	۳/۶	۶۳۷۵۳۸۶	استان آذربایجان غربی
۱/۷	۱۳۵۶	۱/۹	۴۷۰	۲/۱	۷۴۷	۱/۱	۱۹۰۸۲۶۸	استان اردبیل
۶/۴	۵۰۸۹	۹/۱	۲۲۲۰	۱۱/۵	۴۰۹۶	۷/۴	۱۳۲۱۱۵۲۴	استان اصفهان
۱/۶	۱۲۷۲	۰/۶	۱۴۳	۱/۰	۳۵۹	۳/۲	۵۶۵۵۲۸۷	استان البرز
۲/۹	۲۲۷۸	۳/۰	۷۱۷	۰/۸	۲۹۹	۱/۰	۱۷۹۲۰۷۲	استان ایلام
۳/۸	۲۹۹۱	۸/۳	۲۰۱۷	۰/۹	۳۰۲	۱/۲	۲۲۰۶۴۱۰	استان بوشهر
۲۴/۹	۱۹۸۱۳	۱۱/۹	۲۸۸۱	۹/۰	۳۱۸۸	۲۳/۳	۴۱۳۲۷۹۱۲	استان تهران
۱/۱	۸۸۱	۰/۸	۲۰۰	۲/۴	۸۴۲	۱/۴	۲۴۵۵۸۵۱	استان چهارمحال و بختیاری
۰/۴	۳۰۶	۰/۶	۱۴۳	۰/۹	۳۰۹	۰/۵	۹۶۵۶۴۴	استان خراسان جنوبی
۵/۷	۴۵۷۵	۶/۹	۱۶۸۴	۴/۰	۱۴۲۶	۸/۵	۱۵۰۹۱۸۶۸	استان خراسان رضوی
۲/۴	۱۸۸۷	۲/۲	۵۳۲	۱/۶	۵۸۱	۰/۸	۱۳۸۸۲۸۶	استان خراسان شمالی
۷/۳	۵۸۴۸	۷/۴	۱۷۸۹	۸/۷	۳۰۹۸	۵/۶	۹۹۹۳۶۷۶	استان خوزستان
۱/۱	۸۷۵	۱/۷	۴۱۴	۴/۲	۱۴۷۶	۳/۶	۶۴۳۲۶۹۰	استان زنجان
۱/۲	۹۳۷	۱/۲	۲۹۶	۰/۵	۱۶۷	۰/۸	۱۴۰۰۲۳۶	استان سمنان
۱/۳	۱۰۵۱	۱/۰	۲۳۱	۳/۲	۱۱۳۲	۰/۸	۱۴۰۵۳۲۶	استان سیستان و بلوچستان
۵/۴	۴۲۹۷	۵/۷	۱۳۸۰	۵/۷	۲۰۱۳	۷/۳	۱۲۹۷۱۵۸۱	استان فارس
۰/۲	۱۹۴	۰/۲	۵۰	۲/۳	۸۲۴	۱/۳	۲۲۹۲۳۴۲	استان قزوین
۲/۸	۲۲۲۸	۲/۲	۵۴۵	۲/۴	۸۳۹	۲/۰	۳۶۱۱۸۵۹	استان قم
۰/۵	۳۹۳	۰/۵	۱۳۱	۱/۱	۳۹۵	۱/۱	۱۹۰۵۰۵۹	استان کردستان

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۰/۸	۶۶۶	۲/۵	۶۰۳	۶/۳	۲۲۳۸	۲/۴	۴۲۴۷۹۴۰	استان کرمان
۰/۹	۶۸۴	۱/۱	۲۵۸	۱/۷	۵۹۷	۱/۳	۲۳۷۵۵۱۹	استان کرمانشاه
۲/۰	۱۶۰۶	۴/۸	۱۱۶۱	۲/۳	۸۰۳	۰/۹	۱۵۹۵۰۶۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱/۱	۸۹۶	۰/۷	۱۷۴	۱/۵	۵۲۴	۲/۱	۳۷۰۱۷۳۰	استان گلستان
۳/۷	۲۹۷۱	۲/۱	۵۲۰	۲/۶	۹۴۰	۳/۸	۶۷۰۲۷۳۴	استان گیلان
۲/۰	۱۶۳۴	۱/۲	۲۸۹	۰/۹	۳۲۶	۱/۰	۱۸۳۸۶۹۴	استان لرستان
۲/۶	۲۰۵۵	۲/۰	۴۸۱	۲/۸	۱۰۰۰	۲/۹	۵۱۸۳۶۷۶	استان مازندران
۰/۵	۳۷۴	۰/۶	۱۵۶	۱/۶	۵۵۳	۱/۳	۲۲۷۰۰۳۵	استان مرکزی
۰/۳	۲۰۴	۰/۱	۳۳	۱/۱	۴۰۶	۱/۱	۱۹۲۹۲۳۵	استان هرمزگان
۱/۲	۹۲۱	۰/۷	۱۶۲	۱/۳	۴۴۷	۱/۳	۲۲۹۹۸۱۹	استان همدان
۳/۳	۲۶۵۳	۶/۱	۱۴۹۲	۴/۱	۱۴۵۹	۳/۱	۵۴۶۵۵۱۴	استان یزد

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح	
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)		
۱۳/۴	۱۰۰/۰	۲۶۳۵۰۳۷۹	۹/۳	۱۰۰/۰	۱۰۳۹۰۱۷۱۴	-۸/۰	۱۰۰/۰	۴۷۳۵۱۱۷۸	۴/۶	۱۰۰/۰	۱۷۷۶۰۳۲۷۱	<b>کل مناطق شهری</b>	
۳۶/۵	۷۱/۶	۱۸۸۵۵۶۱۱	۱۱/۶	۷۲/۵	۷۵۳۵۶۶۰۶	-۱/۵	۷۷/۹	۳۶۸۹۰۱۱۳	۱۰/۴	۷۳/۸	۱۳۱۱۰۲۳۳۰		مسکونی
۷/۳	۱۱/۳	۲۹۷۹۱۵۶	۱۰/۹	۱۳/۱	۱۳۵۷۵۴۷۴	-۳۵/۶	۱۰/۴	۴۹۰۴۶۸۸	-۵/۲	۱۲/۱	۲۱۴۵۹۳۱۸		مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۲/۰	۱۷/۱	۴۵۱۵۶۱۳	-۲/۴	۱۴/۴	۱۴۹۶۹۶۳۴	-۱۳/۶	۱۱/۷	۵۵۵۶۳۷۷	-۱۱/۸	۱۴/۱	۲۵۰۴۱۶۲۴	غیر مسکونی	
۳۹۰/۰	۱۰۰/۰	۱۳۰۹۷۹۷	۰/۶	۱۰۰/۰	۳۸۵۵۹۵۷	-۱۵/۸	۱۰۰/۰	۲۴۳۶۲۷۷	۸/۷	۱۰۰/۰	۷۶۰۲۰۳۱	<b>استان آذربایجان شرقی</b>	
۲۶۷/۰	۷۱/۵	۹۳۶۷۸۷	۳/۴	۷۹/۸	۳۰۷۷۰۱۱	۲۹/۸	۹۰/۲	۲۱۹۷۵۸۳	۲۶/۱	۸۱/۷	۶۲۱۱۳۸۱		مسکونی
□	۱۳/۶	۱۷۷۹۲۰	۷/۹	۱۴/۲	۵۴۸۴۸۸	-۹۱/۱	۳/۷	۹۱۰۲۹	-۴۶/۸	۱۰/۸	۸۱۷۴۳۷		مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۱۴/۹	۱۹۵۰۸۹	-۳۳/۸	۶/۰	۲۳۰۴۵۸	-۱۵/۵	۶/۱	۱۴۷۶۶۶	۷/۴	۷/۵	۵۷۳۲۱۳		غیر مسکونی
۶/۵	۱۰۰/۰	۴۴۵۳۴۶	-۱۶/۲	۱۰۰/۰	۴۳۰۰۶۰۰	-۳/۵	۱۰۰/۰	۱۶۲۹۴۴۰	-۱۱/۹	۱۰۰/۰	۶۳۷۵۳۸۶	<b>استان آذربایجان غربی</b>	
۳۴/۲	۵۶/۹	۲۵۳۵۳۴	-۳۲/۹	۴۰/۹	۱۷۵۹۸۷۲	۳۹/۷	۸۲/۱	۱۳۳۸۴۳۶	-۱۱/۱	۵۲/۶	۳۳۵۱۸۴۲		مسکونی
-۲۵/۴	۲۷/۶	۱۲۲۹۳۸	۱۸/۳	۵۲/۲	۲۲۴۳۵۹۵	-۷۶/۱	۹/۷	۱۵۸۱۴۵	-۷/۳	۳۹/۶	۲۵۲۴۶۷۸		مسکونی و غیر مسکونی توام
۶/۸	۱۵/۵	۶۸۸۷۴	-۵۱/۶	۶/۹	۲۹۷۱۳۳	۹۲/۰	۸/۲	۱۳۲۸۶۰	-۳۳/۲	۷/۸	۴۹۸۸۶۷		غیر مسکونی
-۱۶/۴	۱۰۰/۰	۳۳۰۹۲۱	۱۵/۵	۱۰۰/۰	۸۰۴۴۹۵	-۲۶/۵	۱۰۰/۰	۷۷۲۸۵۳	-۱۱/۰	۱۰۰/۰	۱۹۰۸۲۶۸	<b>استان اردبیل</b>	
۴۱/۰	۶۳/۲	۲۰۹۱۸۷	-۱/۸	۵۶/۷	۴۵۶۵۴۰	-۲/۴	۷۷/۶	۵۹۹۴۹۰	۳/۱	۶۶/۳	۱۲۶۵۲۱۷		مسکونی
-۷۵/۰	۷/۱	۲۳۵۵۲	۲۷/۳	۲۳/۱	۱۸۵۷۲۲	-۶۵/۸	۱۷/۸	۱۳۷۳۷۴	-۴۶/۰	۱۸/۲	۳۴۶۶۴۸		مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۵/۹	۲۹/۷	۹۸۱۸۲	۹۰/۱	۲۰/۲	۱۶۲۲۳۳	۴/۵	۴/۷	۳۵۹۸۸	۸/۶	۱۵/۵	۲۹۶۴۰۳		غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۴/۶	۱۰۰/۰	۱۲۰۲۲۷۸	۱۵/۲	۱۰۰/۰	۸۹۲۷۹۹۸	-۵۶/۰	۱۰۰/۰	۳۰۸۱۲۴۷	-۱۶/۹	۱۰۰/۰	۱۳۲۱۱۵۲۴	<b>استان اصفهان</b>
۹۶/۷	۸۱/۳	۹۷۷۷۹۸	۱۵/۶	۸۰/۰	۷۱۳۹۴۶۸	-۶۵/۸	۶۹/۴	۲۱۳۹۴۸۷	-۲۰/۶	۷۷/۶	۱۰۲۵۶۷۵۲	مسکونی
-۷۵/۲	۷/۰	۸۳۵۹۳	۷۰/۱	۹/۶	۸۵۳۲۰۷	۷۹/۶	۸/۸	۲۶۹۸۵۷	۲۲/۱	۹/۱	۱۲۰۶۶۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۵/۵	۱۱/۷	۱۴۰۸۸۸	-۱۲/۸	۱۰/۵	۹۳۵۳۲۴	۱۲/۰	۲۱/۸	۶۷۱۹۰۳	-۱۲/۱	۱۳/۲	۱۷۴۸۱۱۵	غیر مسکونی
θ	۱۰۰/۰	۲۳۶۲۲۳	۵۵/۴	۱۰۰/۰	۳۶۹۹۶۱۱	۶/۷	۱۰۰/۰	۱۷۱۹۴۵۳	۴۱/۷	۱۰۰/۰	۵۶۵۵۲۸۷	<b>استان البرز</b>
θ	۱۰۰/۰	۲۳۶۲۲۳	۶۶/۸	۸۴/۲	۳۱۱۳۷۱۴	-۱۴/۶	۶۹/۰	۱۱۸۵۷۵۱	۳۹/۳	۸۰/۲	۴۵۳۵۶۸۸	مسکونی
θ	۰/۰	-	-۳۴/۰	۳/۶	۱۳۱۹۳۵	□	۲۲/۱	۳۸۰۶۲۲	۱۴۱/۶	۹/۱	۵۱۲۵۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
θ	۰/۰	-	۴۴/۶	۱۲/۳	۴۵۳۹۶۲	-۲۷/۳	۸/۹	۱۵۳۰۸۰	۱۵/۷	۱۰/۷	۶۰۷۰۴۲	غیر مسکونی
-۱۰/۶	۱۰۰/۰	۱۰۳۲۹۵۹	۴۳/۹	۱۰۰/۰	۴۹۶۱۹۳	۴۸/۶	۱۰۰/۰	۲۶۲۹۲۱	۶/۸	۱۰۰/۰	۱۷۹۲۰۷۲	<b>استان ایلام</b>
۲۱۶/۸	۹۳/۲	۹۶۲۵۴۲	۳۸/۰	۷۸/۱	۳۸۷۴۷۲	۷۶/۴	۹۴/۹	۲۴۹۵۴۵	۱۲۰/۳	۸۹/۳	۱۵۹۹۵۵۹	مسکونی
-۶۴/۴	۶/۰	۶۱۷۵۸	۱۰۶/۰	۱۸/۹	۹۳۸۸۶	-۷۹/۶	۲/۶	۶۸۶۴	-۳۵/۶	۹/۱	۱۶۲۵۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۸/۷	۰/۸	۸۶۵۹	-۱۹/۰	۳/۰	۱۴۸۳۵	۲۵۵/۸	۲/۵	۶۵۱۲	-۹۵/۷	۱/۷	۳۰۰۰۶	غیر مسکونی
□	۱۰۰/۰	۹۸۲۸۸۱	-۴۱/۳	۱۰۰/۰	۷۷۹۹۷۰	-۸۰/۱	۱۰۰/۰	۴۴۳۵۵۹	-۴۰/۶	۱۰۰/۰	۲۲۰۶۴۱۰	<b>استان بوشهر</b>
□	۸۳/۱	۸۱۶۵۸۲	-۵۴/۰	۳۸/۹	۳۰۳۷۱۴	-۸۵/۶	۳۸/۴	۱۷۰۵۲۸	-۳۲/۹	۵۸/۵	۱۲۹۰۸۲۴	مسکونی
۳۳۶/۵	۱۵/۶	۱۵۳۵۳۴	۳۷/۰	۴۲/۷	۳۳۲۷۵۰	-۸۵/۰	۳۴/۷	۱۵۳۷۱۶	-۵۰/۸	۲۹/۰	۶۴۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۴/۸	۱/۳	۱۲۷۶۶	-۶۶/۲	۱۸/۴	۱۴۳۵۰۶	۳۲۰/۵	۲۶/۹	۱۱۹۳۱۶	-۴۳/۷	۱۲/۵	۲۷۵۵۸۷	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	
۹۴/۱	۱۰۰/۰	۵۸۹۰۳۷۷	۰/۴	۱۰۰/۰	۲۵۳۰۲۹۷۶	-۲/۲	۱۰۰/۰	۱۰۱۳۴۵۵۸	۷/۱	۱۰۰/۰	۴۱۳۲۷۹۱۲	<b>استان تهران</b>
۱۰۶/۶	۸۸/۸	۵۲۳۲۵۸۱	✱	۷۶/۰	۱۹۲۳۲۱۳۹	-۴/۱	۷۶/۵	۷۷۵۷۷۹۳	۸/۰	۷۸/۰	۳۲۲۲۲۵۱۳	مسکونی
۵۶/۵	۷/۴	۴۳۸۱۴۹	-۶/۵	۷/۶	۱۹۱۶۶۶۸	-۱/۹	۶/۴	۶۵۰۰۱۱	۰/۴	۷/۳	۳۰۰۴۸۲۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱/۲	۳/۷	۲۱۹۶۴۷	۵/۷	۱۶/۴	۴۱۵۴۱۷۰	۷/۲	۱۷/۰	۱۷۲۶۷۵۴	۵/۸	۱۴/۸	۶۱۰۰۵۷۱	غیر مسکونی
۰/۲	۱۰۰/۰	۵۴۱۱۱۸	-۷/۵	۱۰۰/۰	۱۳۱۵۷۵۹	۶۱/۱	۱۰۰/۰	۵۹۸۹۷۴	۵/۲	۱۰۰/۰	۲۴۵۵۸۵۱	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۱۸/۴	۹۳/۳	۵۰۴۸۵۸	۴/۷	۸۸/۹	۱۱۶۹۷۹۶	۵۱/۹	۸۳/۴	۴۹۹۷۶۱	۱۶/۱	۸۸/۵	۲۱۷۴۴۱۵	مسکونی
⊖	۵/۴	۲۹۱۰۶	-۷۲/۰	۵/۷	۷۵۳۵۷	۵۳/۸	۴/۰	۲۳۹۱۰	-۵۵/۰	۵/۲	۱۲۸۳۷۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۳/۷	۱/۳	۷۱۵۴	۹۷/۳	۵/۴	۷۰۶۰۶	۱۷۶/۹	۱۲/۶	۷۵۳۰۳	-۱۳/۲	۶/۲	۱۵۳۰۶۲	غیر مسکونی
-۴۳/۷	۱۰۰/۰	۹۳۰۱۶	۵۷/۰	۱۰۰/۰	۶۱۵۳۸۰	۵۰/۳	۱۰۰/۰	۲۵۷۲۴۸	۳۲/۶	۱۰۰/۰	۹۶۵۶۴۴	<b>استان خراسان جنوبی</b>
-۴۱/۵	۹۱/۲	۸۴۷۸۹	۶۸/۰	۸۶/۹	۵۳۴۹۳۲	۱۵/۷	۷۴/۰	۱۹۰۴۳۲	۲۹/۰	۸۳/۹	۸۱۰۱۵۳	مسکونی
⊖	۶/۹	۶۴۳۶	۱۱/۳	۷/۶	۴۶۵۰۵	۲۵۹/۲	۴/۷	۱۲۰۰۰	۴۴/۰	۶/۷	۶۴۹۴۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۱/۲	۱/۹	۱۷۹۲	۷/۳	۵/۵	۳۳۹۴۳	□	۲۱/۳	۵۴۸۱۶	۶۳/۸	۹/۴	۹۰۵۵۱	غیر مسکونی
۳۳۱/۳	۱۰۰/۰	۲۴۷۱۳۸۷	۷۱/۶	۱۰۰/۰	۱۰۳۶۵۲۲۸	-۳۷/۶	۱۰۰/۰	۲۲۵۵۲۵۳	۴۷/۶	۱۰۰/۰	۱۵۰۹۱۸۶۸	<b>استان خراسان رضوی</b>
۲۸۰/۷	۴۷/۴	۱۱۷۱۳۴۱	۷۷/۷	۶۱/۸	۶۴۰۲۶۱۰	-۴۰/۷	۸۲/۸	۱۸۶۷۱۹۳	۳۳/۸	۶۲/۶	۹۴۴۱۱۴۴	مسکونی
۲۴/۶	۱۱/۱	۲۷۴۴۹۹	۲۸/۰	۱۱/۹	۱۲۳۵۸۸۹	-۶۸/۱	۲/۹	۶۴۸۱۰	۱۳/۵	۱۰/۴	۱۵۷۵۱۹۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۴۱/۵	۱۰۲۵۵۴۷	۸۵/۱	۲۶/۳	۲۷۲۶۷۲۹	۲۳/۳	۱۴/۳	۳۲۳۲۵۰	۱۲۸/۹	۲۷/۰	۴۰۷۵۵۲۵	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۱۱/۲	۱۰۰/۰	۳۴۲۴۰۲	۲۵/۰	۱۰۰/۰	۶۳۸۵۴۷	-۲۲/۹	۱۰۰/۰	۴۰۷۳۳۷	۱۵/۶	۱۰۰/۰	۱۳۸۸۲۸۶	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۰/۱	۸۸/۹	۳۰۴۵۳۰	۹۱/۴	۸۶/۰	۵۴۹۱۱۸	-۲۵/۳	۹۱/۵	۳۷۲۵۳۵	۲۹/۶	۸۸/۳	۱۲۲۶۱۸۴	
☐	۷/۷	۲۶۲۱۲	-۴۷/۰	۹/۱	۵۸۳۷۸	-۱۱/۷	۳/۷	۱۴۹۰۵	-۲۲/۰	۷/۲	۹۹۴۹۵	
☐	۳/۴	۱۱۶۶۰	-۷۲/۷	۴/۹	۳۱۰۵۰	۵۸/۷	۴/۹	۱۹۸۹۷	-۵۱/۰	۴/۵	۶۲۶۰۷	
-۴۷/۹	۱۰۰/۰	۱۶۷۵۹۳۶	-۲۲/۲	۱۰۰/۰	۵۴۴۵۳۷۴	۱۱۱/۹	۱۰۰/۰	۲۸۷۲۳۶۵	-۱۳/۶	۱۰۰/۰	۹۹۹۳۶۷۶	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴۳/۹	۸۲/۷	۱۳۸۶۷۶۴	-۶/۷	۷۶/۴	۴۱۶۲۸۵۵	۱۴۱/۹	۹۵/۲	۲۷۳۵۹۱۲	۲/۷	۸۲/۹	۸۲۸۵۵۳۱	
۵۹/۳	۱۵/۴	۲۵۷۷۱۹	-۲۴/۷	۱۵/۹	۸۶۴۶۸۸	-۱۶/۳	۴/۴	۱۲۶۶۱۲	-۱۴/۵	۱۲/۵	۱۲۴۹۰۱۹	
-۹۴/۶	۱/۹	۳۱۴۵۴	-۶۹/۹	۷/۷	۴۱۷۸۳۱	-۸۶/۵	۰/۳	۹۸۴۲	-۷۷/۵	۴/۶	۴۵۹۱۲۶	
۱۱/۸	۱۰۰/۰	۲۲۶۴۲۶	۲۶/۶	۱۰۰/۰	۱۶۲۲۱۲۴	☐	۱۰۰/۰	۴۵۸۴۱۳۹	۲۵۹/۲	۱۰۰/۰	۶۴۳۲۶۹۰	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۴۰/۴	۶۲/۵	۱۴۱۴۴۹	۲۶/۳	۶۰/۷	۹۸۴۵۰۸	☐	۹۷/۲	۴۴۵۳۸۲۶	۴۲۲/۸	۸۶/۷	۵۵۷۹۷۸۳	
-۴۲/۰	۶/۹	۱۵۵۲۶	-۲۵/۶	۶/۸	۱۱۰۷۴۲	۳۵۶/۹	۱/۴	۶۴۸۷۷	۰/۷	۳/۰	۱۹۱۱۴۵	
-۵۳/۶	۳۰/۷	۶۹۴۵۲	۴۹/۳	۳۲/۵	۵۲۶۸۷۴	۱۱۰/۵	۱/۴	۶۵۴۳۶	۲۴/۰	۱۰/۳	۶۶۱۷۶۲	
-۴۶/۳	۱۰۰/۰	۲۹۰۹۱۶	۵/۶	۱۰۰/۰	۷۹۶۱۵۷	-۴۱/۹	۱۰۰/۰	۳۱۳۱۶۳	-۲۳/۷	۱۰۰/۰	۱۴۰۰۲۳۶	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۰	۵۲/۴	۱۵۲۴۱۳	۱۰/۳	۵۰/۶	۴۰۲۴۸۴	-۴۴/۳	۶۹/۶	۲۱۷۸۶۹	-۱۲/۵	۵۵/۲	۷۷۲۷۶۵	
☐	۱۲/۶	۳۶۵۹۵	۵۹/۰	۲۰/۳	۱۶۱۸۰۴	☐	۰/۰	-	۹۰/۱	۱۴/۲	۱۹۸۳۹۹	
-۷۵/۴	۳۵/۰	۱۰۱۹۰۸	-۱۹/۳	۲۹/۱	۲۳۱۸۶۹	-۳۴/۶	۳۰/۴	۹۵۲۹۴	-۴۹/۴	۳۰/۶	۴۲۹۰۷۲	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵



## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۴۳۶/۰	۱۰۰/۰	۲۹۴۸۶۲	۲۱/۷	۱۰۰/۰	۶۲۶۹۷۱	۸۸/۴	۱۰۰/۰	۴۸۳۴۹۲	۷۰/۰	۱۰۰/۰	۱۴۰۵۳۲۶	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی
۴۲۰/۹	۸۰/۷	۲۳۸۰۳۲	۱۰/۱	۶۷/۷	۴۲۴۲۵۷	۶/۵	۵۲/۲	۲۵۲۲۷۰	۳۷/۰	۶۵/۱	۹۱۴۵۶۰	
۳۰۵/۹	۱۲/۸	۳۷۸۱۴	۱۰/۸	۱۲/۸	۸۰۴۳۷	□	۴۴/۶	۲۱۵۴۳۹	۲۹۳/۲	۲۳/۷	۳۳۳۶۹۰	
⊖	۶/۴	۱۹۰۰۱۶	۱۱۲/۹	۱۹/۵	۱۲۲۲۷۸	-۶/۵	۳/۳	۱۵۷۸۲	۱۱۱/۳	۱۱/۲	۱۵۷۰۷۶	غیر مسکونی
۱۱۹/۹	۱۰۰/۰	۳۰۶۸۲۳۴	-۱/۴	۱۰۰/۰	۶۵۸۶۲۱۱	۱۸/۷	۱۰۰/۰	۳۳۱۷۱۳۷	۱۹/۳	۱۰۰/۰	۱۲۹۷۱۵۸۱	<b>استان فارس</b> مسکونی
۴۵/۴	۳۴/۸	۱۰۶۷۸۰۳	-۳/۲	۷۴/۱	۴۸۸۱۰۵۰	۱۰/۴	۶۸/۴	۲۲۶۹۷۱۳	۵/۰	۶۳/۴	۸۲۱۸۵۶۷	
-۴۲/۰	۴/۷	۱۴۵۵۵۸	-۴۴/۹	۵/۹	۳۸۸۰۱۵	۱۶/۸	۱۹/۲	۶۳۵۹۹۱	-۲۲/۰	۹/۰	۱۱۶۹۵۶۴	
۳۵۲/۶	۶۰/۵	۱۸۵۴۸۱۷۲	۴۰/۶	۲۰/۰	۱۳۱۷۱۴۵	۱۱۱/۴	۱۲/۴	۴۱۱۴۳۳	۱۳۲/۵	۲۷/۶	۳۵۸۳۴۵۰	غیر مسکونی
-۲۲/۰	۱۰۰/۰	۱۱۳۷۰۷	۸/۵	۱۰۰/۰	۱۱۴۸۴۹۷	۶۶/۹	۱۰۰/۰	۱۰۳۰۱۳۸	۲۵/۹	۱۰۰/۰	۲۲۹۲۳۴۲	<b>استان قزوین</b> مسکونی
-۷۴/۸	۱۳/۷	۱۵۵۷۶	۸۳/۲	۸۵/۴	۹۸۰۶۱۵	۳۹/۷	۷۷/۸	۸۰۱۴۴۸	۵۳/۶	۷۸/۴	۱۷۹۷۶۳۹	
⊖	۴۸/۹	۵۵۶۲۰	-۹۰/۱	۲/۴	۲۸۱۳۵	□	۱۷/۵	۱۸۰۳۶۰	-۸/۲	۱۱/۵	۲۶۴۱۱۵	
-۴۹/۴	۳۷/۴	۴۲۵۱۱	-۴۱/۶	۱۲/۲	۱۳۹۷۴۷	۲۰/۸	۴/۷	۴۸۳۳۰	-۳۶/۵	۱۰/۱	۲۳۰۵۸۸	غیر مسکونی
-۴۲/۷	۱۰۰/۰	۷۳۵۰۶۸	-۴۷/۱	۱۰۰/۰	۱۹۰۶۱۵۱	-۳۱/۷	۱۰۰/۰	۹۷۰۶۴۰	-۴۲/۷	۱۰۰/۰	۳۶۱۱۸۵۹	<b>استان قم</b> مسکونی
-۷۷/۷	۲۴/۰	۱۷۶۱۳۱	-۴۵/۱	۶۲/۱	۱۱۸۳۸۸۸	-۲۰/۱	۷۳/۰	۷۰۸۸۵۱	-۴۶/۰	۵۷/۳	۲۰۶۸۸۷۰	
۲۳۴/۸	۷۴/۴	۵۴۶۹۸۰	۵/۱	۲۰/۷	۳۹۴۵۴۹	-۸۶/۲	۵/۰	۴۸۸۷۰	۱۰/۸	۲۷/۴	۹۹۰۳۹۹	
-۹۶/۴	۱/۶	۱۱۹۵۷	-۶۹/۳	۱۷/۲	۳۲۷۷۱۳	۱۸/۶	۲۱/۹	۲۱۲۹۱۹	-۶۵/۰	۱۵/۳	۵۵۲۵۹۰	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۶۳/۵	۱۰۰/۰	۱۱۵۹۲۴	۳۳/۹	۱۰۰/۰	۱۲۸۵۷۳۸	-۴۰/۱	۱۰۰/۰	۵۰۳۳۹۸	-۱۰/۱	۱۰۰/۰	۱۹۰۵۰۵۹	<b>استان کردستان</b>
-۶۶/۳	۷۱/۸	۸۳۲۱۲	۲۱/۶	۷۵/۶	۹۷۲۱۱۵	-۴۱/۲	۸۲/۴	۴۱۵۰۴۴	-۱۶/۱	۷۷/۲	۱۴۷۰۳۷۱	مسکونی
-۶۹/۳	۱۴/۹	۱۷۳۲۳	۶۰/۵	۱۶/۰	۲۰۶۱۴۳	-۵۹/۰	۱۰/۵	۵۲۹۳۰	-۱۲/۰	۱۴/۵	۲۷۶۳۹۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹/۸	۱۳/۳	۱۵۳۸۹	۲۳۱/۲	۸/۴	۱۰۷۴۸۰	□	۷/۰	۳۵۴۲۴	۲۰۳/۱	۸/۳	۱۵۸۲۹۳	غیر مسکونی
-۸۰/۷	۱۰۰/۰	۲۲۵۰۷۰	۵۱/۹	۱۰۰/۰	۲۷۵۳۶۳۰	-۴۵/۲	۱۰۰/۰	۱۲۶۹۲۴۱	-۱۹/۸	۱۰۰/۰	۴۲۴۷۹۴۰	<b>استان کرمان</b>
-۷۶/۵	۶۳/۴	۱۴۲۶۴۹	۴۵/۲	۶۹/۰	۱۹۰۰۴۴۳	-۵۹/۰	۶۱/۵	۷۸۰۸۰۵	-۲۶/۱	۶۶/۵	۲۸۲۳۸۹۷	مسکونی
-۸۹/۸	۱۱/۷	۲۶۳۶۰	۶۸/۳	۱۸/۶	۵۱۲۶۲۳	۶۴/۲	۲۰/۲	۲۵۶۳۳۱	۱۰/۶	۱۸/۷	۷۹۵۳۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۱/۵	۲۴/۹	۵۶۰۶۰	۷۰/۵	۱۲/۴	۳۴۰۵۶۴	-۹/۳	۱۸/۳	۲۳۲۱۰۴	-۱۷/۲	۱۴/۸	۶۲۸۷۲۹	غیر مسکونی
-۵/۶	۱۰۰/۰	۹۵۴۶۸	۵۴/۶	۱۰۰/۰	۱۶۸۵۲۵۴	-۱۲/۰	۱۰۰/۰	۵۹۴۷۹۷	۲۷/۲	۱۰۰/۰	۲۳۷۵۵۱۹	<b>استان کرمانشاه</b>
□	۷۷/۳	۷۳۷۷۸	۸۷/۸	۸۷/۲	۱۴۶۹۰۵۷	-۱۸/۲	۹۰/۴	۵۳۷۷۰۴	۴۳/۵	۸۷/۶	۲۰۸۰۵۳۸	مسکونی
⊖	۱۴/۲	۱۳۵۱۰	-۳۴/۵	۱۱/۶	۱۹۴۶۹۸	۶۰/۹	۵/۲	۳۰۶۶۴	-۲۴/۵	۱۰/۱	۲۳۸۸۷۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۰/۹	۸/۶	۸۱۸۰	۱۱۰/۲	۱/۳	۲۱۵۰۰	⊖	۴/۴	۲۶۴۳۰	-۴۴/۰	۲/۴	۵۶۱۱۰	غیر مسکونی
۱۰/۵	۱۰۰/۰	۵۴۰۷۸۸	-۱۲/۴	۱۰۰/۰	۵۱۷۹۱۵	۱۵۲/۲	۱۰۰/۰	۵۳۶۳۶۲	۲۳/۳	۱۰۰/۰	۱۵۹۵۰۶۶	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۶۶/۳	۹۲/۶	۵۰۰۶۲۲	-۱۴/۱	۸۳/۹	۴۳۴۲۸۲	۲۳۵/۶	۸۳/۴	۴۴۷۵۱۴	۴۷/۱	۸۶/۷	۱۳۸۲۴۱۸	مسکونی
-۷۷/۲	۶/۷	۳۶۲۷۴	۵۱/۶	۸/۶	۴۴۶۸۸	۴۴/۶	۸/۱	۴۳۶۹۵	-۴۳/۰	۷/۸	۱۲۴۶۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۶/۸	۰/۷	۳۸۹۲	-۳۰/۸	۷/۵	۳۸۹۴۵	-۸/۰	۸/۴	۴۵۱۵۳	-۳۴/۷	۵/۵	۸۷۹۹۰	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۸۴/۸	۱۰۰/۰	۱۵۹۰۰۴	۴۸/۵	۱۰۰/۰	۲۹۰۵۷۳۷	-۶/۳	۱۰۰/۰	۶۳۶۹۸۸	۰/۵	۱۰۰/۰	۳۷۰۱۷۳۰	<b>استان گلستان</b>
۲۸۷/۶	۶۹/۸	۱۱۱۰۴۶	۲۰/۵	۴۵/۴	۱۳۲۰۰۵۲	۱۰/۷	۷۴/۰	۴۷۱۴۳۴	۲۲/۷	۵۱/۴	۱۹۰۲۵۳۲	مسکونی
⊖	۱۸/۷	۲۹۶۶۰	۳۵۵/۷	۳۳/۰	۹۵۹۹۹۰	-۶۳/۰	۴/۳	۲۷۲۱۳	۲۵۷/۷	۲۷/۵	۱۰۱۶۸۶۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۸/۲	۱۱/۵	۱۸۲۹۹	-۳/۹	۲۱/۵	۶۲۵۶۹۵	-۲۳/۳	۲۱/۷	۱۳۸۳۴۲	-۵۷/۷	۲۱/۱	۷۸۲۳۳۵	غیر مسکونی
۲۹۱/۹	۱۰۰/۰	۱۰۶۳۶۰۵	۲۸/۲	۱۰۰/۰	۳۵۰۴۶۰۴	۵۹/۶	۱۰۰/۰	۲۱۳۴۵۲۶	۵۴/۴	۱۰۰/۰	۶۷۰۲۷۳۴	<b>استان گیلان</b>
⊖	۸۸/۱	۹۳۶۶۵۶	۳۱/۶	۸۲/۹	۲۹۰۵۶۷۰	-۱/۲	۵۲/۷	۱۱۲۵۲۹۳	۴۳/۲	۷۴/۱	۴۹۶۷۶۱۹	مسکونی
⊖	۴/۵	۴۷۹۸۵	۳۸/۶	۹/۴	۳۳۰۶۵۵	⊖	۴۰/۲	۸۵۸۷۰۳	۲۴۶/۳	۱۸/۵	۱۲۳۷۳۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۷/۲	۷/۴	۷۸۹۶۳	-۶/۱	۷/۷	۲۶۸۲۷۹	۸۷/۳	۷/۱	۱۵۰۵۳۰	-۳/۵	۷/۴	۴۹۷۷۷۳	غیر مسکونی
۱۹۶/۰	۱۰۰/۰	۵۱۶۹۹۹	۶۰/۱	۱۰۰/۰	۱۰۵۴۶۴۳	-۷۰/۳	۱۰۰/۰	۲۶۷۰۵۲	۶/۲	۱۰۰/۰	۱۸۳۸۶۹۴	<b>استان لرستان</b>
۱۸۶/۱	۸۵/۰	۴۳۹۶۱۸	۲۴/۶	۳۹/۲	۴۱۳۶۳۵	-۱/۵	۸۲/۴	۲۲۰۱۳۱	۵۱/۴	۵۸/۴	۱۰۷۳۳۸۴	مسکونی
⊖	۱۴/۷	۷۵۷۵۲	۱۱۰/۱	۵۹/۳	۶۲۵۲۲۵	-۹۴/۵	۱۳/۷	۳۶۴۶۰	-۲۳/۴	۴۰/۱	۷۳۷۴۳۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۲/۲	۰/۳	۱۶۳۰	-۴۵/۸	۱/۵	۱۵۷۸۳	۷/۵	۳/۹	۱۰۴۶۱	-۵۳/۴	۱/۵	۲۷۸۷۴	غیر مسکونی
-۶/۲	۱۰۰/۰	۷۲۱۹۷۷	۲۹/۰	۱۰۰/۰	۳۳۴۲۳۷۰	-۴۱/۶	۱۰۰/۰	۱۱۱۹۳۲۹	-۱/۷	۱۰۰/۰	۵۱۸۳۶۷۶	<b>استان مازندران</b>
۳۰/۸	۷۳/۸	۵۳۲۵۷۵	۱۴/۴	۷۶/۲	۲۵۴۷۶۹۷	-۱۵/۵	۷۵/۵	۸۴۴۵۴۱	۸/۰	۷۵/۷	۳۹۲۴۸۱۳	مسکونی
⊖	۱۲/۰	۸۶۸۰۳	۱۱۳/۳	۱۴/۴	۴۷۹۹۴۹	-۷۴/۹	۱۷/۷	۱۹۷۷۴۳	-۲۴/۵	۱۴/۷	۷۶۴۴۹۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۱/۷	۱۴/۲	۱۰۲۵۹۹	۱۲۸/۰	۹/۴	۳۱۴۷۲۴	-۴۰/۱	۶/۹	۷۷۰۴۵	-۲۱/۵	۹/۵	۴۹۴۳۶۸	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۹۳/۰	۱۰۰/۰	۱۶۳۳۳۹	-۰/۵	۱۰۰/۰	۱۱۷۳۶۱۰	۵۷/۲	۱۰۰/۰	۹۳۳۰۸۷	-۴۴/۸	۱۰۰/۰	۲۲۷۰۰۳۵	<b>استان مرکزی</b>
-۹۳/۸	۶۶/۴	۱۰۸۴۹۱	۵۰/۴	۶۵/۷	۷۷۱۱۱۵	۱۹۵/۲	۹۰/۸	۸۴۷۱۷۷	-۳۲/۳	۷۶/۱	۱۷۲۶۷۸۳	مسکونی
-۵۲/۰	۱۱/۹	۱۹۴۷۸	-۴/۶	۱۷/۷	۲۰۸۱۲۸	-۴۹/۰	۶/۳	۵۹۱۸۰	-۲۳/۵	۱۲/۶	۲۸۶۷۸۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۳/۵	۲۱/۷	۳۵۳۷۰	-۵۶/۶	۱۶/۶	۱۹۴۳۶۶	-۸۶/۰	۲/۹	۲۶۷۳۰	-۷۸/۳	۱۱/۳	۲۵۶۴۶۶	غیر مسکونی
-۹۰/۰	۱۰۰/۰	۵۴۵۱۰	-۱۱/۶	۱۰۰/۰	۱۵۳۳۷۵۶	-۵۴/۴	۱۰۰/۰	۳۴۰۹۶۹	-۳۶/۳	۱۰۰/۰	۱۹۲۹۲۳۵	<b>استان هرمزگان</b>
-۸۳/۹	۹۸/۸	۵۳۸۳۰	-۱۶/۳	۷۸/۷	۱۲۰۶۹۴۶	۲۲/۵	۸۷/۰	۲۹۶۵۳۵	-۲۲/۹	۸۰/۷	۱۵۵۷۳۱۱	مسکونی
θ	۰/۰	-	-۴۲/۴	۸/۶	۱۳۲۴۱۷	۱۸۲/۴	۱۲/۸	۴۳۶۲۲	-۶۱/۴	۹/۱	۱۷۶۰۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
θ	۱/۲	۶۸۰	۲۰۸/۰	۱۲/۷	۱۹۴۳۹۲	-۹۹/۸	۰/۲	۸۱۲	-۶۴/۶	۱۰/۲	۱۹۵۸۸۴	غیر مسکونی
-۴۷/۵	۱۰۰/۰	۴۵۲۴۹۷	۴۵/۴	۱۰۰/۰	۱۵۰۵۴۵۴	-۵۱/۹	۱۰۰/۰	۳۴۱۸۶۹	-۱۱/۸	۱۰۰/۰	۲۲۹۹۸۱۹	<b>استان همدان</b>
-۳۰/۱	۵۸/۸	۲۶۵۸۹۷	۹۱/۰	۸۴/۳	۱۲۶۹۵۲۲	-۳۳/۶	۶۱/۶	۲۱۰۵۷۸	۲۸/۲	۷۵/۹	۱۷۴۵۹۹۸	مسکونی
۵۷/۲	۲۵/۳	۱۱۴۲۸۹	-۵۶/۱	۶/۲	۹۲۹۱۸	-۵۶/۳	۱۷/۶	۶۰۲۴۳	-۳۶/۷	۱۱/۶	۲۶۷۴۵۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۲/۳	۱۶/۰	۷۲۳۱۰	-۹/۹	۹/۵	۱۴۳۰۱۳	-۷۲/۱	۲۰/۸	۷۱۰۴۷	-۶۵/۲	۱۲/۵	۲۸۶۳۷۱	غیر مسکونی
۲۱۷/۵	۱۰۰/۰	۹۵۷۳۴۴	۲۰/۹	۱۰۰/۰	۳۴۰۴۸۰۳	-۲۹/۳	۱۰۰/۰	۱۱۰۳۳۶۷	۱۶/۹	۱۰۰/۰	۵۴۶۵۵۱۴	<b>استان یزد</b>
۳۳۶/۵	۷۷/۱	۷۳۸۳۱۸	۲۹/۹	۸۸/۱	۳۰۰۰۰۲۸	۶۸/۰	۶۲/۱	۶۸۴۹۳۵	۵۳/۳	۸۰/۹	۴۴۲۳۲۸۰	مسکونی
-۷۰/۴	۱/۹	۱۸۲۱۴	۲/۲	۱/۱	۳۷۲۹۰	-۹۷/۱	۰/۲	۲۵۱۱	-۶۸/۳	۱/۱	۵۸۰۱۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۳/۲	۲۱/۰	۲۰۰۸۱۲	-۲۱/۹	۱۰/۸	۳۶۷۴۸۶	-۶۱/۰	۳۷/۷	۴۱۵۹۲۱	-۳۸/۸	۱۸/۰	۹۸۴۲۱۸	غیر مسکونی

### جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۵۲۹۲۳۸۷۲	۱۷۳۴۶۸۵۵۰	۹۴۵۲	۱۹۷۷۶	۵۷۳۰	۳/۴	۳۵۵۳۰	<b>کل مناطق شهری</b>
۱۱۳۸۵۱۶۱۵	۱۳۶۱۶۶۰۱۲	۶۳۵۰	۱۵۷۶۰	۴۳۵۰	۱۴/۰	۳۱۲۳۷	مسکونی
۱۵۳۹۵۰۰۱	۱۸۱۷۸۹۳۶	۵۱۵	۱۹۴۰	۴۰۵	-۳۸/۳	۲۲۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۶۷۷۲۵۶	۱۹۱۲۳۶۰۳	۲۵۸۷	۲۰۷۶	۹۷۶	-۳۸/۱	۲۰۱۷	غیر مسکونی
۵۴۷۵۲۰۰	۸۳۰۳۵۹۹	۴۷۵	۱۱۴۲	۳۱۷	۱۲/۹	۲۵۳۰	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۴۳۸۶۵۰۹	۷۴۶۶۳۳۷	۴۳۶	۱۰۳۸	۲۹۱	۴۶/۸	۲۳۴۹	مسکونی
۴۱۸۵۳۱	۳۷۵۷۲۳	۱۴	۴۵	۱۱	-۸۲/۴	۷۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۷۰۱۵۹	۴۶۱۵۳۹	۲۴	۵۹	۱۶	-۵۲/۳	۱۰۸	غیر مسکونی
۴۳۰۷۹۸۴	۵۴۱۶۴۰۱	۶۰۳	۷۸۸	۲۴۴	-۱۵/۷	۱۶۱۶	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۲۸۴۳۱۱۳	۴۳۳۸۹۰۳	۲۴۲	۶۱۹	۱۷۱	۱/۷	۱۳۵۲	مسکونی
۵۱۸۸۳۵	۶۸۳۱۴۹	۲۳	۹۴	۲۱	-۷۴/۸	۱۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۴۶۰۳۷	۳۹۴۳۴۸	۳۳۸	۷۶	۵۲	۲۳۲/۰	۱۲۵	غیر مسکونی
۱۷۱۷۸۹۷	۲۷۹۷۴۲۸	۱۶۳	۴۵۸	۹۵	-۱۳/۱	۷۴۷	<b>استان اردبیل</b>
۱۳۵۲۶۱۵	۲۲۱۶۵۱۲	۱۲۱	۳۷۰	۷۵	۲۹/۳	۶۳۹	مسکونی
۳۷۲۰۵۵	۵۱۰۱۸۹	۱۹	۷۷	۱۲	-۷۸/۸	۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۳۲۲۸	۷۰۷۲۶	۲۲	۱۲	۹	۱۹۶/۸	۳۳	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۴۹۳۰۴۰۷	۱۵۸۹۵۹۷۳	۱۲۶۹	۱۸۳۹	۸۰۷	-۳۱/۴	۴۰۹۶	<b>استان اصفهان</b>
۱۰۲۰۸۲۴۹	۱۱۷۹۵۸۰۰	۶۷۶	۱۲۷۸	۴۶۳	-۳۶/۰	۳۵۰۴	مسکونی
۱۵۸۵۵۲۸	۱۴۴۲۲۵۷	۳۸	۱۳۹	۳۳	۲۰۷/۳	۲۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۳۶۶۳۰	۲۶۵۷۹۱۵	۵۵۶	۴۲۳	۳۱۲	-۱۶/۴	۳۴۸	غیر مسکونی
۵۱۴۳۲۷۶	۶۳۷۶۱۰۴	۱۶۰	۶۲۳	۹۵	-۴/۳	۳۵۹	<b>استان البرز</b>
۳۵۶۴۱۶۷	۴۶۳۳۴۱۱	۱۲۸	۴۷۵	۷۳	-۲۲/۰	۲۸۵	مسکونی
۷۵۰۴۲۶	۹۷۹۱۶۴	۱۷	۹۸	۱۴	□	۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۲۸۶۸۲	۷۶۳۵۲۹	۱۴	۵۰	۸	□	۲۷	غیر مسکونی
۹۴۰۹۹۰	۱۴۸۱۳۹۵	۶۹	۱۷۱	۴۹	۷۳/۳	۲۹۹	<b>استان ایلام</b>
۹۰۹۳۲۸	۱۴۱۸۳۸۴	۶۴	۱۶۱	۴۷	۷۷/۸	۲۸۴	مسکونی
۱۸۳۲۲	۴۳۶۵۱	۲	۸	۲	۱۴۳/۰	۱۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۳۴۱	۱۹۳۶۰	۳	۳	۱	-۵۵/۶	۴	غیر مسکونی
۲۸۸۱۲۰۴	۲۵۸۷۲۲۳	۱۱۵	۲۴۵	۶۷	-۷۱/۸	۳۰۲	<b>استان بوشهر</b>
۷۸۶۹۲۳	۹۰۶۱۱۹	۴۹	۹۷	۳۳	-۶۶/۳	۲۱۶	مسکونی
۱۰۰۴۰۸۳	۱۰۷۱۵۸۹	۳۲	۱۰۵	۲۰	-۸۴/۱	۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۹۷۱۹۸	۶۰۹۵۱۶	۳۳	۴۴	۱۳	۱۰۰/۰	۱۹	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۵۰۵۵۳۴۹۹	۳۷۶۵۷۱۲۲	۱۲۷۱	۳۷۸۱	۶۲۳	۱۱/۱	۳۱۸۸	<b>استان تهران</b>
۴۰۳۴۳۹۵۳	۳۰۱۲۱۶۶۱	۷۰۹	۳۰۴۶	۴۷۹	۱۵/۵	۳۰۴۵	مسکونی
۲۷۹۸۹۶۹	۲۶۸۹۳۳۷	۳۷	۲۴۴	۲۸	-۰/۸	۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۴۱۰۵۷۶	۴۸۴۶۱۲۳	۵۲۵	۴۹۲	۱۱۷	-۶۰/۴	۵۹	غیر مسکونی
۲۶۰۱۹۸۶	۲۶۵۹۷۹۳	۲۲۸	۳۶۳	۱۲۲	۵۳/۶	۸۴۲	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۲۱۱۳۰۶۹	۲۱۸۲۴۸۱	۱۲۸	۲۹۱	۹۴	۶۵/۳	۷۴۷	مسکونی
۶۴۹۷۴	۱۰۹۳۳۰	۳	۱۶	۲	-۷۴/۰	۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۲۳۹۴۴	۳۶۷۹۸۱	۹۷	۵۷	۲۵	۸۳/۶	۸۱	غیر مسکونی
۵۸۰۳۸۸	۶۸۳۶۱۶	۸۸	۱۰۷	۴۶	۱۸/۷	۳۰۹	<b>استان خراسان جنوبی</b>
۲۲۵۰۱۵	۵۳۳۹۹۸	۵۷	۸۶	۳۷	۱۶/۶	۲۷۵	مسکونی
۲۹۷۳۷	۳۱۳۰۰	۱	۵	۱	□	۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۵۶۳۶	۱۱۸۳۱۸	۳۰	۱۶	۸	۵/۴	۲۴	غیر مسکونی
۶۱۰۴۱۴۵	۷۸۱۶۴۷۹	۳۰۹	۹۰۳	۲۱۲	-۳۴/۸	۱۴۲۶	<b>استان خراسان رضوی</b>
۴۵۵۴۵۶۱	۶۵۱۰۲۵۴	۲۶۸	۷۸۴	۱۷۹	-۳۳/۲	۱۳۵۵	مسکونی
۳۳۳۲۹۴	۱۹۵۹۳۶	۸	۲۷	۸	-۴۹/۴	۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۱۶۲۹۰	۱۱۱۰۲۹۰	۳۳	۹۲	۲۵	-۶۱/۴	۲۸	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۸۲۵۷۷۳	۱۲۶۸۵۸۲	۱۱۸	۲۰۹	۷۸	-۲۸/۵	۵۸۱	استان خراسان شمالی
۷۵۴۵۶۴	۱۱۸۴۸۷۶	۱۰۳	۱۹۴	۷۰	-۳۱/۳	۵۳۴	مسکونی
۳۶۴۷۸	۴۸۱۶۳	۳	۸	۲	۳۹/۰	۲۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۷۳۱	۳۵۵۴۲	۱۳	۷	۶	۲۵/۳	۱۸	غیر مسکونی
۹۰۶۲۴۲۸	۱۳۲۹۹۶۴۵	۵۸۲	۱۴۷۰	۴۸۲	۲۷۷/۹	۳۰۹۸	استان خوزستان
۸۷۶۶۵۱۰	۱۲۵۲۴۹۱۲	۵۵۱	۱۳۹۸	۴۶۸	۳۹۶/۵	۳۰۵۶	مسکونی
۲۷۴۲۵۱	۷۳۲۵۱۵	۱۲	۶۶	۹	-۴۷/۴	۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۶۶۷	۴۲۲۱۸	۱۹	۶	۶	-۹۲/۷	۱۰	غیر مسکونی
۸۴۵۴۲۴۴	۱۰۳۲۹۴۹۲	۴۰۶	۱۱۴۱	۲۶۷	۲۰۵/۶	۱۴۷۶	استان زنجان
۸۱۰۲۱۵۸	۹۷۹۳۶۹۴	۳۲۳	۱۰۷۸	۲۳۷	۱۹۶/۴	۱۳۴۷	مسکونی
۱۵۸۳۶۱	۱۸۱۴۶۲	۱۳	۲۷	۱۰	□	۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۳۷۲۴	۳۵۴۳۳۵	۷۱	۳۶	۲۰	۱۵۲/۷	۵۰	غیر مسکونی
۱۰۳۱۰۱۷	۱۰۷۴۶۸۸	۷۶	۱۵۷	۴۶	-۴۳/۷	۱۶۷	استان سمنان
۴۹۶۶۷۱	۶۹۶۵۳۵	۳۵	۱۰۸	۲۳	-۲۵/۴	۱۳۶	مسکونی
-	-	-	-	-	θ	-	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۳۴۳۴۶	۳۷۸۱۵۳	۴۱	۴۸	۲۳	-۷۲/۰	۳۱	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵



ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۹۳۷۵۱۹	۱۹۰۹۶۱۸	۲۷۶	۲۷۳	۱۷۷	۷۳/۰	۱۱۳۲	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰۴۴۸۳	۸۲۳۱۲۰	۱۴۳	۱۲۳	۱۰۲	۲۶/۸	۸۰۶	
۴۱۷۰۶۵	۹۵۴۵۷۹	۶۰	۱۳۲	۵۸	□	۳۱۵	
۱۱۵۹۷۲	۱۳۱۹۱۹	۷۲	۱۷	۱۷	-۱۵/۴	۱۲	
۱۰۰۰۷۲۷۹	۱۱۱۸۰۳۰۹	۶۲۴	۱۲۶۵	۳۷۵	۷/۴	۲۰۱۳	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۷۳۵۱۲۲	۷۷۲۰۸۹۸	۴۰۳	۸۷۰	۲۴۶	۱/۳	۱۵۴۷	
۲۹۵۰۸۴۷	۱۹۹۳۵۳۹	۷۴	۲۴۲	۵۲	-۳۹/۷	۱۵۶	
۱۳۲۱۳۰۹	۱۴۶۵۸۷۲	۱۴۸	۱۵۴	۷۷	۲۴۹/۰	۳۱۱	
۲۵۲۴۵۲۲	۲۹۷۱۹۸۶	۱۵۲	۳۵۰	۹۷	۶۳/۹	۸۲۴	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۶۷۸۶۳	۲۳۸۴۶۲۸	۱۲۲	۲۸۲	۷۶	۵۸/۶	۷۵۷	
۶۲۹۷۳۳	۴۷۱۸۴۶	۱۱	۴۸	۹	□	۵۳	
۲۶۹۲۶	۱۱۵۵۱۲	۱۹	۱۹	۱۲	-۴۳/۴	۱۴	
۱۶۰۷۷۹۹	۲۸۸۱۳۷۱	۱۸۸	۳۴۴	۱۲۳	۱۵/۱	۸۳۹	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۲۳۳۹۳	۲۲۳۷۴۸۶	۱۰۷	۲۸۴	۹۵	۲۶/۹	۷۱۲	
۷۲۳۸۱	۱۰۱۰۲۳	۵	۱۳	۴	-۵۶/۰	۳۷	
۴۱۲۰۲۵	۵۴۹۸۶۲	۷۵	۴۷	۲۴	۸/۱	۸۹	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۸۲۶۵۶۹	۱۴۱۵۸۶۹	۹۱	۲۰۸	۵۳	-۶۰/۹	۳۹۵	استان کردستان
۶۲۶۹۳۱	۱۱۹۷۵۱۱	۶۶	۱۷۵	۴۵	-۵۹/۶	۳۶۲	مسکونی
۱۴۸۳۸۰	۱۶۳۶۳۸	۶	۲۳	۴	-۸۳/۰	۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۱۲۵۸	۵۴۷۲۰	۱۹	۹	۵	□	۱۳	غیر مسکونی
۴۱۰۷۳۵۹	۴۲۱۹۰۴۱	۶۳۵	۵۵۱	۳۸۹	۲۸/۹	۲۲۳۸	استان کرمان
۲۱۲۸۴۹۱	۲۸۳۴۵۹۶	۴۵۹	۳۸۸	۲۸۹	۲۴/۶	۱۹۴۳	مسکونی
۵۹۰۰۴۰	۶۶۵۲۴۹	۳۱	۷۱	۳۱	۱۴۴/۳	۲۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۸۸۸۲۹	۷۱۹۱۹۶	۱۴۵	۹۳	۶۹	-۱۸/۱	۷۰	غیر مسکونی
۱۰۲۸۱۶۳	۱۷۶۷۱۷۵	۱۰۴	۲۷۲	۷۷	۲۷/۶	۵۹۷	استان کرمانشاه
۷۴۸۶۵۷	۱۴۴۷۲۳۴	۹۴	۲۳۲	۶۸	۶/۹	۴۸۶	مسکونی
۸۷۳۴۳	۱۷۲۵۵۵	۶	۲۴	۵	۱۵۰/۹	۳۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۲۱۶۳	۱۴۷۳۸۶	۴	۱۶	۴	⊖	۷۸	غیر مسکونی
۱۶۴۸۳۸۵	۱۷۳۳۹۱۸	۲۰۲	۲۳۲	۱۱۸	۱۸۷/۱	۸۰۳	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱۱۶۵۸۳۲	۱۵۰۷۵۴۲	۱۸۲	۲۰۰	۱۱۰	۲۰۰/۱	۷۸۸	مسکونی
۶۲۷۹۴	۹۶۰۲۰	۲	۱۲	۲	-۲۳/۱	۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۹۷۵۹	۱۳۰۳۵۶	۱۸	۲۰	۷	*	۷	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۲۶۵۵۰۹۰	۲۵۱۳۲۵۸	۱۳۲	۲۷۳	۸۳	-۷/۵	۵۲۴	<b>استان گلستان</b>
۱۹۷۷۱۳۷	۱۹۸۱۵۸۲	۹۹	۲۲۸	۶۰	-۸/۲	۴۵۹	مسکونی
۶۴۲۳۲	۹۰۹۱۵	۳	۱۱	۲	-۶۱/۱	۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۱۳۷۲۱	۴۴۰۷۶۲	۳۰	۳۴	۲۱	۶۷/۳	۵۱	غیر مسکونی
۳۹۳۹۸۱۲	۶۹۶۴۱۵۲	۱۸۷	۶۰۹	۱۲۷	۶/۳	۹۴۰	<b>استان گیلان</b>
۱۷۹۵۶۵۲	۳۸۳۲۸۸۴	۱۱۸	۳۵۵	۷۹	-۲۵/۹	۵۵۱	مسکونی
۱۱۰۳۶۳۴	۲۵۹۱۹۸۶	۵۴	۲۱۷	۳۸	۳۷۱/۶	۳۴۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۴۰۵۸۶	۵۳۹۲۸۲	۱۵	۳۷	۱۰	-۳۹/۷	۴۰	غیر مسکونی
۶۵۸۷۴۵	۱۳۱۱۳۶۰	۷۸	۱۷۵	۵۳	-۵۹/۵	۳۲۶	<b>استان لرستان</b>
۵۸۰۶۵۷	۱۱۵۴۶۱۱	۵۴	۱۵۴	۴۴	۹/۸	۲۷۷	مسکونی
۵۹۲۸۳	۱۲۴۶۵۶	۶	۱۶	۵	-۹۳/۱	۳۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۸۰۶	۳۲۰۹۳	۱۸	۴	۴	-۵۲/۴	۱۳	غیر مسکونی
۱۹۲۵۹۰۰	۳۷۶۵۳۱۴	۱۶۸	۴۱۸	۱۱۵	۳۶/۱	۱۰۰۰	<b>استان مازندران</b>
۱۲۹۲۴۳۸	۲۹۸۰۰۹۲	۱۳۵	۳۴۷	۹۵	۳۷/۱	۸۹۸	مسکونی
۳۲۹۴۵۲	۵۶۶۹۴۸	۱۲	۵۰	۹	-۳۱/۰	۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰۴۰۱۰	۲۱۸۲۷۴	۲۱	۲۱	۱۱	۲۱۱/۵	۶۰	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۲۳۱۰۱۱۳	۴۴۴۹۱۹۷	۱۶۳	۵۲۱	۹۵	۷۴/۲	۵۵۳	<b>استان مرکزی</b>
۲۰۱۰۲۷۶	۳۸۱۲۱۳۶	۱۲۷	۴۵۲	۸۴	۲۱۳/۸	۵۲۹	مسکونی
۲۴۳۷۵۷	۵۸۵۶۸۸	۱۲	۶۱	۵	-۸۵/۶	۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۶۰۸۰	۵۱۳۷۳	۲۴	۹	۶	-۸۲/۰	۱۷	غیر مسکونی
۱۱۷۲۶۵۳	۲۶۴۱۸۵۴	۷۳	۲۶۳	۴۷	۳۴۰/۹	۴۰۶	<b>استان هرمزگان</b>
۱۱۵۱۲۳۳	۲۵۵۷۸۱۸	۷۱	۲۵۵	۴۵	۴۶۹/۵	۴۰۲	مسکونی
۱۵۴۲۰	۷۵۹۱۲	۲	۸	۱	-۶۲/۵	۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰۰۰	۸۱۲۴	-	۱	-	-۹۲/۶	۱	غیر مسکونی
۱۰۷۸۶۵۵	۱۵۰۷۴۱۳	۱۱۳	۱۹۴	۵۳	-۲۹/۵	۴۴۷	<b>استان همدان</b>
۶۸۲۸۶۴	۸۸۱۳۷۶	۷۱	۱۱۴	۲۹	-۵/۵	۲۴۵	مسکونی
۲۴۰۳۲۵	۴۱۹۳۸۲	۹	۵۵	۷	-۷۸/۱	۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۵۴۶۵	۲۰۶۶۵۵	۳۲	۲۶	۱۶	-۲۷/۰	۱۷۱	غیر مسکونی
۱۸۰۷۸۱۲	۴۵۸۲۱۷۶	۳۳۵	۴۳۰	۱۹۷	-۳۲/۹	۱۴۵۹	<b>استان یزد</b>
۱۱۵۳۱۸۱	۲۴۸۸۶۲۰	۲۰۷	۲۷۹	۱۴۳	۴۵/۵	۱۳۵۰	مسکونی
۱۶۴۷۲	۱۱۲۳۲	-	۱	-	-۹۵/۲	۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۳۸۱۶۰	۲۰۸۲۳۲۳	۱۲۷	۱۵۰	۵۳	-۹۱/۱	۱۰۵	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

### جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۶۱۷۹۴۸۸	۲۶۶	۴۳۰۴۰۵۹	۸۷۷۱۵۲۵	۵۵۷	۴۸۸۲۲۹۲	<b>کل مناطق شهری</b>
۱۷۹۲۹۲۶۴	۲۰۳	۳۶۴۴۷۹۸	۸۶۳۹۹۲۲	۵۰۵	۴۳۵۹۱۶۲	مسکونی
۲۹۸۹۶۸۳۵	۲۲۶	۶۷۶۳۴۹۵	۹۳۷۱۶۳۰	۸۵۲	۷۹۸۶۵۶۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱۵۳۳۵۰	۱۲۸۲	۱۱۷۳۷۵۶۸	۹۲۰۹۷۷۷	۱۰۲۹	۹۴۸۰۱۷۷	غیر مسکونی
۱۱۵۳۰۶۵۳	۱۸۸	۲۱۶۳۸۷۱	۷۲۶۹۵۱۰	۴۵۱	۳۲۸۱۶۹۲	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۱۰۰۵۶۱۶۱	۱۸۶	۱۸۶۷۰۲۱	۷۱۹۴۰۴۶	۴۴۲	۳۱۷۷۸۸۱	مسکونی
۲۹۰۹۱۳۲۰	۱۹۶	۵۷۰۹۰۶۱	۸۲۹۱۰۲۰	۶۱۸	۵۱۲۵۱۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۶۳۴۶۶۶	۲۲۶	۶۲۳۴۰۳۹	۷۸۱۱۶۰۱	۵۵۰	۴۲۹۳۳۸۸	غیر مسکونی
۷۱۴۲۷۲۹	۳۷۳	۲۶۶۵۶۵۰	۶۸۷۱۳۰۷	۴۸۸	۳۳۵۱۵۰۵	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۱۱۷۳۶۰۹۵	۱۷۹	۲۱۰۳۰۹۶	۷۰۱۴۵۰۴	۴۵۸	۳۲۰۹۵۵۷	مسکونی
۲۲۹۸۱۶۰۱	۱۶۳	۳۷۳۶۹۲۹	۷۳۹۸۷۶۴	۶۷۴	۴۹۲۰۴۰۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۹۶۴۵۳	۲۶۹۸	۷۵۴۴۱۵۲	۵۱۸۱۷۱۰	۶۰۷	۳۱۴۴۷۲۴	غیر مسکونی
۱۰۹۷۷۰۶۸	۲۱۸	۲۳۹۳۴۳۶	۶۱۰۲۹۹۶	۶۱۴	۳۷۴۴۸۸۳	<b>استان اردبیل</b>
۱۱۱۴۳۰۸۱	۱۹۰	۲۱۱۶۴۳۷	۵۹۹۴۷۹۹	۵۷۹	۳۴۶۸۱۷۸	مسکونی
۱۹۲۵۰۷۹۱	۲۵۷	۴۹۴۴۲۴۸	۶۶۳۳۶۳۷	۱۰۲۲	۶۷۷۹۹۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۵۲۸۶۰	۶۷۹	۱۹۳۶۵۲۴	۶۰۳۴۲۰۴	۳۵۹	۲۱۶۶۱۸۷	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۷۶۱۵۹۵	۳۱۰	۳۶۴۵۵۱۱	۸۶۴۲۴۶۴	۴۴۹	۳۸۸۱۲۷۰	<b>استان اصفهان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۱۱۰۵۵۲	۱۹۳	۲۹۱۲۹۲۲	۹۲۲۸۵۱۴	۳۶۵	۳۳۶۵۹۳۰	
۴۱۶۰۴۱۳۰	۱۵۷	۶۵۱۵۶۹۲	۱۰۴۰۶۴۱۲	۵۷۰	۵۹۲۶۹۲۱	
۵۶۴۴۰۶۵	۱۵۹۸	۹۰۱۹۷۸۴	۶۲۹۰۸۷۵	۱۲۱۵	۷۶۴۳۱۷۸	
۳۲۲۳۵۱۰۵	۴۴۵	۱۴۳۴۳۸۵۵	۱۰۲۲۹۶۶۰	۱۷۳۸	۱۷۷۸۲۰۳۴	<b>استان البرز</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۷۹۳۲۱۳	۴۵۰	۱۲۵۰۰۱۴۹	۹۷۴۸۶۲۳	۱۶۶۷	۱۶۲۵۰۱۷۰	
۴۴۴۹۶۵۸۵	۳۶۶	۱۶۲۹۵۸۹۶	۹۹۴۱۴۳۲	۲۱۳۹	۲۱۲۶۳۰۶۳	
۵۷۳۴۲۱۱۹	۵۲۸	۳۰۲۵۴۹۲۹	۱۵۴۲۰۵۴۵	۱۸۰۸	۲۷۸۷۶۱۹۶	
۱۳۶۳۵۵۹۲	۲۳۱	۳۱۵۱۸۶۷	۸۶۴۴۰۰۵	۵۷۴	۴۹۶۱۹۶۶	<b>استان ایلام</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۲۱۶۱۲۲	۲۲۵	۳۱۹۸۰۲۹	۸۸۰۷۷۹۸	۵۶۶	۴۹۸۱۳۳۸	
۹۵۲۷۲۶۴	۱۸۰	۱۷۱۳۸۹۱	۵۵۶۸۹۵۰	۷۳۳	۴۰۸۳۳۶۴	
۴۲۷۲۸۳۰	۸۸۷	۳۷۹۰۰۰۰	۷۷۳۵۵۸۴	۷۱۱	۵۵۰۰۰۰۰	
۲۵۱۰۳۵۵۱	۳۸۱	۹۵۵۳۱۵۰	۱۰۵۴۲۹۹۰	۸۱۲	۸۵۵۷۶۱۴	<b>استان بوشهر</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۹۱۰۸۴۲	۲۲۹	۳۶۳۸۷۸۲	۹۳۸۲۱۷۰	۴۴۷	۴۱۸۹۹۵۱	
۳۱۱۹۹۳۶۸	۴۸۲	۱۵۰۵۱۴۵۷	۱۰۲۲۹۹۱۶	۱۵۷۰	۱۶۰۶۳۳۹۱	
۳۲۸۳۹۸۹۶	۱۷۲۶	۵۶۶۷۳۴۵۰	۱۳۸۳۱۱۹۲	۲۲۷۶	۳۱۴۸۳۲۵۰	

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۹۷۷۶۴۲۹	۳۹۹	۱۵۸۵۹۵۷۳	۹۹۵۹۲۰۷	۱۱۸۶	۱۱۸۱۳۷۳۹	<b>استان تهران</b> مسکونی
۵۶۸۹۴۰۰۵	۲۳۳	۱۳۲۴۹۲۰۲	۹۸۹۰۴۰۱	۱۰۰۰	۹۸۹۲۱۳۹	
۷۶۳۲۱۶۸۱	۴۳۸	۳۳۴۱۶۵۴۱	۱۱۰۲۷۲۰۰	۲۹۱۲	۳۲۱۰۷۶۵۷	
۱۴۱۱۱۰۷۰	۸۹۳۱	۱۲۶۰۳۰۲۱۳	۹۸۵۵۶۶۹	۸۳۶۲	۸۲۴۱۷۰۵۸	غیر مسکونی
۱۱۴۲۹۸۹۲	۲۷۰	۳۰۹۱۵۶۷	۷۳۱۹۰۶۴	۴۳۲	۳۱۶۰۲۵۰	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی
۱۶۴۵۳۸۳۶	۱۷۲	۲۸۲۸۱۳۵	۷۴۹۶۶۹۹	۳۹۰	۲۹۲۱۰۳۶	
۲۴۰۳۲۶۶۱	۲۰۰	۴۸۱۲۸۵۲	۷۰۰۰۰۰۰	۱۱۵۷	۸۰۹۸۵۳۳	
۴۳۹۲۲۹۷	۱۱۹۲	۵۲۳۵۱۶۸	۶۴۹۴۳۳۴	۷۰۰	۴۵۴۴۱۰۳	غیر مسکونی
۶۵۷۸۴۵۶	۲۸۵	۱۸۷۷۰۶۲	۶۳۶۹۰۲۶	۳۴۷	۲۲۱۰۹۱۷	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی
۳۹۴۸۹۸۸	۲۰۷	۸۱۷۷۰۱	۶۱۷۶۳۵۸	۳۱۴	۱۹۴۰۵۴۱	
۳۰۰۳۸۹۷۲	۹۷	۲۹۱۲۵۱۵	۶۶۹۵۹۶۸	۴۵۸	۳۰۶۵۵۹۳	
۱۰۷۶۲۹۸۷	۱۲۷۱	۱۳۶۷۶۴۳۳	۷۳۰۲۸۵۳	۶۸۰	۴۹۶۹۲۵۲	غیر مسکونی
۱۹۷۳۷۰۷۸	۲۱۷	۴۲۸۰۵۷۷	۸۶۶۰۸۰۴	۶۳۳	۵۴۸۱۳۶۴	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی
۱۶۹۸۴۸۲۲	۱۹۸	۳۳۶۲۴۶۶	۸۳۰۲۶۹۴	۵۷۹	۴۸۰۶۲۸۳	
۴۰۶۲۴۷۰۳	۱۸۹	۷۶۶۵۴۵۵	۷۳۹۳۳۶۷	۶۱۰	۴۵۰۶۳۳۹	
۳۶۹۵۳۵۷۶	۱۱۷۶	۴۳۴۳۸۹۲۹	۱۲۰۸۱۸۹۶	۳۲۸۲	۳۹۶۵۳۲۱۴	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۹۸۹۶۶۴	۲۰۳	۱۴۲۲۱۷۷	۶۰۶۵۷۷۱	۳۶۰	۲۱۸۴۷۹۹	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی
۷۳۳۵۱۰۳	۱۹۳	۱۴۱۳۶۷۷	۶۱۰۷۴۵۸	۳۶۳	۲۲۱۹۸۶۷	
۱۴۳۸۲۷۷۷	۸۸	۱۲۶۶۱۴۴	۵۶۷۸۹۴۳	۲۹۴	۱۶۷۱۷۶۰	
۲۷۲۷۰۹۸	۷۰۵	۱۹۲۲۰۲۰	۵۳۴۳۱۴۹	۳۶۸	۱۹۶۶۹۱۸	غیر مسکونی
۱۵۵۶۰۹۹۶	۱۸۸	۲۹۲۵۳۲۷	۹۰۴۸۳۰۲	۴۷۴	۴۲۹۳۰۸۸	<b>استان خوزستان</b> مسکونی
۱۵۸۹۷۰۰۶	۱۸۰	۲۸۶۹۰۷۳	۸۹۶۰۷۹۶	۴۵۷	۴۰۹۹۱۱۰	
۲۲۵۶۶۸۹۸	۳۸۰	۸۵۷۵۷۰۴	۱۱۰۵۵۵۹۴	۲۰۷۲	۲۲۹۰۵۴۱۴	
۱۱۵۴۲۵۰	۱۸۰۱	۲۰۷۹۳۶۷	۷۲۲۰۴۲۸	۵۶۱	۴۰۵۱۶۱۶	غیر مسکونی
۲۰۸۰۷۸۳۲	۲۷۵	۵۷۲۸۷۷۸	۹۰۵۱۶۸۶	۷۷۳	۶۹۹۹۴۸۶	<b>استان زنجان</b> مسکونی
۲۵۱۱۲۵۴۴	۲۳۹	۶۰۱۳۲۲۴	۹۰۸۱۱۰۶	۸۰۰	۷۲۶۸۶۴۱	
۱۲۴۱۴۲۰۹	۱۶۳	۲۰۲۴۵۶۵	۶۸۳۰۶۴۰	۳۴۰	۲۳۱۹۸۹۹	
۲۷۳۱۹۴۶	۱۴۱۴	۳۸۶۳۶۶۴	۹۸۰۶۵۷۲	۷۲۱	۷۰۶۶۹۰۹	غیر مسکونی
۱۳۵۹۸۹۴۹	۴۵۴	۶۱۷۵۲۳۳	۶۸۵۲۴۵۳	۹۳۹	۶۴۳۶۷۹۷	<b>استان سمنان</b> مسکونی
۱۴۱۲۹۶۴۷	۲۵۹	۳۶۶۴۶۵۹	۶۴۲۵۳۳۱	۸۰۰	۵۱۳۹۳۳۹	
×	×	×	×	×	×	
۱۳۱۴۰۲۱۰	۱۲۹۴	۱۷۰۰۱۱۳۷	۷۸۰۸۵۴۹	۱۵۴۱	۱۲۰۳۱۵۹۵	غیر مسکونی



### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۳۳۹۶۱۴۹	۲۴۴	۸۲۸۰۰۰	۷۰۰۵۲۵۶	۲۴۱	۱۶۸۶۵۳۹	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی
۲۸۱۹۶۱۳	۱۷۸	۵۰۲۰۳۹	۶۶۸۰۷۴۷	۱۵۳	۱۰۲۱۶۴۶	
۶۸۹۸۶۰۷	۱۹۲	۱۳۲۵۳۶۱	۷۲۳۳۹۱۵	۴۱۹	۳۰۳۳۴۹۰	
۱۶۰۷۵۰۷	۶۰۵۷	۹۷۳۷۳۶۴	۷۵۶۷۹۳۸	۱۴۶۴	۱۱۰۷۶۳۲۲	غیر مسکونی
۱۶۰۲۴۸۸۱	۳۱۰	۴۹۷۱۰۲۹	۸۸۳۴۹۶۴	۶۲۹	۵۵۵۳۷۲۲	<b>استان فارس</b> مسکونی
۱۴۲۴۷۲۲۴	۲۶۰	۳۷۰۸۳۸۱	۸۸۷۱۱۸۵	۵۶۳	۴۹۹۲۴۰۱	
۳۹۹۳۴۷۱۳	۴۷۴	۱۸۹۳۵۱۰۷	۸۲۵۱۲۸۶	۱۵۵۰	۱۲۷۹۲۲۱۷	
۸۹۲۴۸۱۸	۴۷۶	۴۲۵۲۰۰۱	۹۵۴۸۱۶۹	۴۹۴	۴۷۱۷۲۰۶	غیر مسکونی
۱۶۶۰۴۸۹۶	۱۸۵	۳۰۶۳۸۵۲	۸۵۰۲۳۳۳	۴۲۴	۳۶۰۶۹۱۰	<b>استان قزوین</b> مسکونی
۱۵۲۹۶۹۲۹	۱۶۱	۲۴۶۸۸۲۴	۸۴۵۰۲۲۹	۳۷۳	۳۱۵۱۸۵۲	
۵۸۰۰۹۱۸۹	۲۰۳	۱۱۷۹۴۹۶۶	۹۷۵۵۲۰۵	۹۰۶	۸۸۳۷۷۲۲	
۱۴۱۱۸۰۸	۱۳۶۲	۱۹۲۳۲۸۶	۶۰۸۴۷۰۳	۱۳۵۶	۸۲۵۰۸۵۷	غیر مسکونی
۸۵۶۹۶۴۴	۲۲۴	۱۹۱۷۲۴۲	۸۴۰۲۴۵۵	۴۱۰	۳۴۴۴۲۷۸	<b>استان قم</b> مسکونی
۱۰۵۲۲۰۸۷	۱۵۰	۱۵۷۷۷۳۳	۷۸۸۹۱۱۹	۳۹۸	۳۱۴۲۴۰۵	
۱۳۵۱۸۳۳۱	۱۴۳	۱۹۳۶۸۶۹	۷۹۷۵۷۱۰	۳۳۹	۲۷۰۳۳۲۰	
۵۴۵۷۵۷۰	۸۴۶	۴۶۱۹۱۱۸	۱۱۵۸۳۳۱۷	۵۳۲	۶۱۶۴۳۶۹	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۱۱۶۸۷۵	۲۳۰	۲۰۹۵۱۷۸	۶۸۱۱۹۹۹	۵۲۷	۳۵۸۱۹۳۲	<b>استان کردستان</b>
۹۴۶۲۴۶۱	۱۸۳	۱۷۳۰۳۷۲	۶۸۳۹۴۰۵	۴۸۳	۳۳۰۵۲۱۲	مسکونی
۲۵۴۷۹۷۳۰	۳۱۰	۷۹۰۹۳۶۵	۷۰۲۹۰۳۳	۱۲۴۱	۸۷۲۲۷۰۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۵۷۹۳۴	۱۳۸۳	۳۸۱۳۸۲۹	۵۷۷۲۷۳۶	۷۰۵	۴۰۷۱۴۲۹	غیر مسکونی
۶۴۶۸۳۸۷	۲۸۴	۱۸۳۴۹۲۹	۷۶۵۱۳۳۰	۲۴۶	۱۸۸۴۸۲۱	<b>استان کرمان</b>
۴۶۳۷۸۸۲	۲۳۶	۱۰۹۵۳۱۴	۷۳۰۶۵۶۲	۲۰۰	۱۴۵۸۶۷۳	مسکونی
۱۸۸۸۶۴۶۲	۱۳۸	۲۶۱۵۶۵۵	۹۴۳۴۸۰۶	۳۱۳	۲۹۴۹۰۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۵۹۰۵۴۳	۲۰۸۱	۱۹۹۶۰۱۶۹	۷۷۳۷۴۰۰	۱۳۳۶	۱۰۳۳۶۲۴۶	غیر مسکونی
۹۹۰۲۴۰۴	۱۷۴	۱۷۲۲۷۳۵	۶۴۹۴۸۴۵	۴۵۶	۲۹۶۰۹۸۵	<b>استان کرمانشاه</b>
۷۹۹۸۶۰۸	۱۹۳	۱۵۴۰۱۶۰	۶۲۴۷۹۲۰	۴۷۷	۲۹۷۷۲۹۶	مسکونی
۱۴۴۳۱۰۳۲	۱۸۳	۲۶۳۵۵۷۹	۷۱۶۸۰۵۱	۷۲۶	۵۲۰۶۸۵۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۹۸۵۱۲۵	۵۴	۲۴۷۶۶۴۸	۸۹۹۷۰۶۹	۲۱۱	۱۸۹۹۵۵۵	غیر مسکونی
۸۱۶۱۱۹۹	۲۵۲	۲۰۵۲۷۳۳	۷۴۸۴۰۲۷	۲۸۹	۲۱۵۹۲۴۶	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۶۳۹۶۶۹۰	۲۳۱	۱۴۷۸۹۰۱	۷۵۴۶۵۷۰	۲۵۳	۱۹۱۲۳۷۲	مسکونی
۲۸۵۷۰۸۳۱	۲۸۲	۸۰۶۰۸۹۹	۷۸۴۰۱۹۵	۱۵۷۲	۱۲۳۲۶۱۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۹۵۲۱۲۲	۲۵۳۳	۶۰۶۵۸۷۵۰	۶۶۲۷۰۸۹	۲۸۴۲	۱۸۸۳۷۵۰۰	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۰۰۹۶۱۱۹	۲۵۲	۵۰۶۲۸۱۱	۹۲۲۲۶۲۷	۵۲۰	۴۷۹۲۳۶۲	<b>استان گلستان</b>
۱۹۹۵۰۷۰۴	۲۱۶	۴۳۰۶۳۶۲	۸۷۰۸۵۱۶	۴۹۶	۴۳۱۶۰۴۳	مسکونی
۲۲۴۶۴۸۹۴	۲۰۱	۴۵۲۰۲۱۸	۸۶۱۸۸۱۰	۷۴۲	۶۳۹۷۹۵۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۳۴۹۳۷۳	۵۹۰	۱۲۰۱۰۲۰۰	۱۲۸۰۶۷۶۶	۶۷۴	۸۶۲۵۴۷۹	غیر مسکونی
۲۱۰۸۵۷۳۸	۱۹۹	۴۱۹۲۷۸۰	۱۱۴۳۸۲۴۴	۶۴۸	۷۴۱۱۱۹۶	<b>استان گیلان</b>
۱۵۲۳۸۹۱۶	۲۱۴	۳۲۵۶۶۵۱	۱۰۸۰۸۹۲۰	۶۴۳	۶۹۵۱۴۳۸	مسکونی
۲۰۲۶۱۳۹۵	۱۵۶	۳۱۷۰۵۴۱	۱۱۹۲۰۸۷۸	۶۲۵	۷۴۴۶۳۱۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۱۵۳۲۸۶۸	۳۶۲	۲۵۸۷۸۷۸۱	۱۴۶۴۹۷۳۳	۹۱۵	۱۳۴۱۱۶۳۹	غیر مسکونی
۸۴۹۲۶۰۸	۲۳۸	۲۰۲۰۹۳۹	۷۵۱۳۸۳۲	۵۳۵	۴۰۲۳۰۶۹	<b>استان لرستان</b>
۱۰۷۵۸۲۴۲	۱۹۵	۲۰۹۶۹۹۰	۷۴۷۹۱۱۳	۵۵۸	۴۱۶۹۷۷۴	مسکونی
۱۰۲۹۸۷۶۶	۱۵۸	۱۶۲۳۳۰۸	۷۹۴۷۱۱۱	۴۳۰	۳۴۱۳۳۵۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۵۴۲۸۰	۱۴۲۲	۱۴۹۹۶۴۸	۷۱۹۱۹۴۷	۳۵۶	۲۵۵۹۲۶۶	غیر مسکونی
۱۱۴۶۰۴۹۹	۱۶۸	۱۹۲۵۹۰۰	۹۰۰۹۸۵۱	۴۱۸	۳۷۶۵۳۱۴	<b>استان مازندران</b>
۹۵۸۱۰۱۲	۱۵۰	۱۴۳۹۰۱۶	۸۵۷۹۷۲۶	۳۸۷	۳۳۱۸۰۷۱	مسکونی
۲۷۶۸۵۱۱۳	۲۸۵	۷۸۸۱۶۲۱	۱۱۳۹۳۹۱۳	۱۱۹۰	۱۳۵۶۳۳۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۳۰۵۶۵۵	۳۵۴	۵۰۶۱۷۷۰	۱۰۴۸۸۴۸۶	۳۴۷	۳۶۳۴۲۶۶	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۲۱۴۹۲۶	۲۹۴	۴۱۷۴۳۲۵	۸۵۳۹۴۴۲	۹۴۱	۸۰۳۹۶۰۴	<b>استان مرکزی</b> مسکونی
۱۵۸۳۳۵۷۱	۲۴۰	۳۸۰۳۳۸۰	۸۴۴۰۶۱۳	۸۵۴	۷۲۱۲۴۴۳	
۲۱۱۵۱۹۹۱	۱۴۳۰	۳۰۲۴۲۸۳۳	۹۶۶۳۲۵۶	۷۵۲۰	۷۲۶۶۶۰۰۵	
۲۳۳۴۰۹۹	۱۴۳۰	۳۳۳۸۰۶۸	۵۸۶۰۸۸۵	۵۲۲	۳۰۵۷۹۱۷	غیر مسکونی
۱۶۱۶۵۵۶۲	۱۷۹	۲۸۸۵۹۶۳	۱۰۰۳۳۲۴۳	۶۴۸	۶۵۰۱۷۴۵	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی
۱۶۲۴۱۹۵۶	۱۷۶	۲۸۶۱۴۱۵	۱۰۰۳۸۹۲۳	۶۳۳	۶۳۵۷۵۱۲	
۱۰۰۱۲۹۸۷	۵۱۳	۵۱۴۰۰۰۰	۹۶۵۰۶۴۸	۲۶۲۲	۲۵۳۰۴۰۰۰	
۵۰۰۰۰۰۰	۱۲۰	۶۰۰۰۰۰۰	۱۲۴۲۲۰۱۸	۶۵۴	۸۱۲۴۰۰۰	غیر مسکونی
۹۵۷۲۲۷۰	۲۵۲	۲۴۱۳۱۵۲	۷۷۶۲۹۵۱	۴۳۴	۳۳۷۲۳۶۴	<b>استان همدان</b> مسکونی
۹۵۹۳۵۳۵	۲۹۱	۲۷۸۸۶۸۱	۷۷۵۳۴۱۳	۴۶۴	۳۵۹۹۳۶۳	
۲۵۶۴۱۱۲۱	۳۰۵	۷۸۲۸۱۷۶	۷۶۶۰۱۰۵	۱۷۸۳	۱۳۶۶۰۶۵۷	
۴۸۳۸۱۷۱	۱۸۷	۹۰۶۹۲۶	۸۰۲۳۶۶۹	۱۵۰	۱۲۰۵۵۴۸	غیر مسکونی
۵۳۹۴۲۸۲	۲۳۰	۱۲۳۹۴۸۴	۱۰۶۵۵۹۶۵	۲۹۵	۳۱۴۱۶۶۱	<b>استان یزد</b> مسکونی
۵۵۵۸۷۵۷	۱۵۴	۸۵۴۲۵۲	۸۹۱۳۰۲۱	۲۰۷	۱۸۴۳۵۱۸	
۶۴۴۶۸۶۸۹	۸۲	۵۲۹۶۳۸۳	۱۱۸۸۰۵۸۶	۳۰۴	۳۶۱۱۷۳۶	
۵۰۰۸۰۶۴	۱۲۰۸	۶۰۵۰۰۵۳	۱۳۸۹۵۷۵۴	۱۴۲۱	۱۹۷۴۱۴۰۴	غیر مسکونی

## جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱/۸	-۴/۰	-۲/۳	۱/۷	-۲/۱	-۰/۵	<b>کل مناطق شهری</b>
-۴/۰	-۱/۰	-۴/۶	۶/۵	-۲/۵	۳/۹	مسکونی
۲۶/۶	۲۴/۹	۵۸/۵	۱۲/۰	۱۷/۵	۳۱/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳/۹	۲۸/۷	۲۳/۸	-۲۰/۸	۲۵/۲	-۰/۹	غیر مسکونی
-۲۴/۸	۴/۴	-۲۱/۷	۲/۱	-۲۰/۹	-۱۹/۱	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
-۲۷/۵	۶/۹	-۲۲/۶	۷/۲	-۱۵/۵	-۹/۵	مسکونی
۲۰/۷	۱۶/۷	۴۰/۷	۱۱/۶	-۳۳/۸	-۲۶/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۸/۴	-۸/۵	۱۱۷/۹	-۳۱/۸	۱۴۲/۳	۶۵/۱	غیر مسکونی
-۵۱/۱	۷۵/۱	-۱۴/۳	-۲/۰	-۳/۹	-۵/۸	<b>استان آذربایجان غربی</b>
-۲۸/۳	-۷/۷	-۳۳/۷	۱/۸	-۱/۷	*	مسکونی
۲۸/۵	۵/۲	۳۵/۱	-۰/۸	۱۹/۹	۱۹/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۹/۵	۵۶/۴	۲۵/۹	-۱۶/۸	-۴۹/۲	-۵۷/۸	غیر مسکونی
-۱۶/۲	-۶/۴	-۲۱/۷	-۸/۳	۶/۸	-۲/۱	<b>استان اردبیل</b>
-۸/۳	-۱۹/۱	-۲۵/۸	-۶/۳	۷/۸	۰/۸	مسکونی
۷/۱	۴۸/۶	۵۹/۰	-۴/۵	۶۶/۷	۵۹/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۲/۶	-۶۸/۰	-۸۱/۶	-۱۳/۱	-۶۵/۶	-۷۰/۱	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۳۴/۴	۱۶/۱	۵۶/۰	-۴/۷	۱۶/۰	۱۰/۷	<b>استان اصفهان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸/۴	۴/۳	۳۳/۷	-۱/۳	۴/۰	۲/۶	
۱۵۴/۸	-۱۷/۴	۱۱۰/۲	-۶/۹	۱۰/۹	۳/۱	
۷۹/۳	۱۷/۲	۱۱۰/۲	-۱۳/۸	۴۶/۲	۲۶/۰	
-۳/۳	۱۹/۰	۱۵/۲	۲/۸	۸/۴	۱۱/۵	<b>استان البرز</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸/۰	۲۴/۷	۳۴/۶	۱۰/۸	۱۷/۸	۳۰/۵	
۴۸/۳	۴۶/۴	۱۱۷/۳	۰/۲	۷۶/۸	۷۷/۲	
-۶۹/۵	-۷۸/۱	-۹۳/۳	-۱۳/۴	-۹۳/۶	-۹۴/۴	
۶۷/۰	۱۴/۴	۹۰/۷	۱۱/۱	۲/۹	۱۴/۳	<b>استان ایلام</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۵/۹	۱۰/۸	۹۴/۸	۱۲/۳	۴/۰	۱۷/۰	
-۳۶/۹	-۴۱/۴	-۶۳/۰	-۲۵/۸	-۶۰/۹	-۷۰/۹	
۱۵۳/۱	☐	☐	۶۹/۴	☐	☐	
-۱۶/۸	۷۴/۸	۴۵/۰	۱۰/۰	۳۱/۰	۴۴/۰	<b>استان بوشهر</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۷/۲	۳/۶	-۲۴/۷	۵/۳	۵/۲	۱۰/۶	
-۳۲/۹	۱۵۵/۰	۷۱/۳	۲/۹	۷۸/۴	۸۳/۶	
۵۴/۸	۲۹/۵	۱۰۰/۴	۱۶/۶	-۱/۳	۱۵/۱	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
-۴۸/۲	۵۵/۹	-۱۹/۴	-۵/۶	-۶/۶	-۱۱/۸	<b>استان تهران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۹/۶	-۲/۱	-۲۱/۴	۴/۱	-۳/۰	۱/۰	
۴۳/۷	۳۷/۷	۹۷/۷	۲۳/۸	۴۰/۳	۷۳/۷	
-۸۹/۴	□	۷۶/۴	-۳۳/۲	۶۵/۵	۱۰/۶	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲/۱	-۱۵/۹	۱۱/۴	۷/۱	-۰/۵	۶/۵	
۱۲/۳	-۱۳/۱	-۲/۳	۹/۰	-۱۱/۰	-۳/۱	
۲۲/۷	۱۹/۸	۴۶/۸	-۱/۸	۱۵۱/۰	۱۴۶/۶	
□	-۳۲/۳	۴۵۳/۳	۱۲/۱	۹۱/۸	۱۱۵/۱	
-۱۶/۸	۷/۱	-۱۰/۷	۵/۳	-۲۱/۷	-۱۷/۴	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴۷/۷	-۶/۳	-۵۱/۱	۰/۴	-۳۰/۸	-۳۰/۵	
۲۷۵/۵	-۷۸/۷	-۲۰/۰	-۴/۳	-۸۰/۴	-۸۱/۳	
۱۹/۰	۷۶/۸	۱۱۰/۳	۲۰۱/۲	۲۷۳/۶	□	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۷/۴	-۱۶/۹	۳۹/۲	۱۹/۶	۱۰/۵	۳۲/۱	
-۲/۴	۳۴/۷	۳۱/۰	۱۴/۰	۱۰/۱	۲۵/۵	
۲۸/۱	-۱۶/۰	۷/۲	-۵/۶	-۳۹/۱	-۴۲/۵	
□	-۶۶/۱	۲۴۸/۷	۹۲/۵	۱۳۶/۳	۳۵۴/۹	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳/۵	-۳/۸	-۶/۹	۹/۴	-۱۲/۸	-۴/۵	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷/۶	-۴/۰	۳/۱	۱۰/۸	-۸/۸	۱/۱	
-۱۴/۷	-۶۸/۷	-۷۳/۳	۱/۴	-۷۲/۰	-۷۱/۶	
-۶۷/۵	۹/۸	-۶۴/۳	-۳۴/۰	۳۸/۹	-۸/۳	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۶/۴	-۳۰/۹	-۳۵/۳	-۵/۴	-۱۲/۴	-۱۷/۱	
-۲۶/۰	-۱۰/۹	-۳۳/۸	-۳/۵	-۲۱/۷	-۲۴/۴	
-۳۲/۴	۱۱۱/۱	۴۲/۶	۲۲/۳	۱۳۹/۳	۱۹۲/۹	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۸۵/۰	۱۹۴/۸	-۵۵/۷	-۴۷/۱	۱۵۲/۷	۳۳/۶	
۳۶۱/۰	-۹/۵	۳۱۷/۳	۳۷/۷	۱۲۰/۲	۲۰۳/۷	
۲۶۷/۴	۲۵/۸	۳۶۳/۰	۳۹/۸	۱۴۳/۹	۲۴۰/۶	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۸/۴	-۴۶/۷	۲۱/۸	۴/۱	-۶۵/۱	-۶۳/۸	
۱۷۰/۵	-۵۱/۶	۳۱/۱	۲۹/۵	۲۲/۴	۵۸/۵	
۸۲/۴	۲۱/۴	۱۲۱/۲	۸/۶	۲۴/۵	۳۵/۳	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲/۸	-۱۰/۷	۰/۸	-۱/۰	-۱۱/۷	-۱۲/۶	
θ	θ	θ	θ	θ	θ	
۳۷۸/۰	۱۵۱/۳	□	۳۴/۶	۲۰۳/۹	۳۰۹/۰	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵



## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۵/۳	۲۲/۶	۳/۹	۱۴/۳	۳۰/۳	۴۸/۷	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۰/۱	-۱/۷	-۱۱/۵	۹/۹	-۱۲/۱	-۳/۵	
۱۵/۰	۱۱۸/۲	۱۵۱/۰	۳/۳	۴۷/۵	۵۲/۶	
-۸۵/۲	۴۸۴/۷	-۱۳/۳	۱۵/۲	۱۲۵/۲	۱۵۹/۳	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲/۵	-۴/۶	۲۶/۳	۵/۴	۶/۲	۱۱/۸	
۴۷/۰	-۸/۸	۳۴/۵	۵/۶	۱۱/۳	۱۷/۴	
۱۶۵/۹	۸۸/۸	۴۰۱/۶	-۳/۲	۷۴/۵	۶۸/۹	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۵/۰	-۶۱/۷	-۸۲/۷	۱۹/۸	-۵۹/۲	-۵۱/۱	
۸۴/۷	-۳۹/۱	۱۲/۳	۱۸/۴	-۲۴/۰	-۱۰/۰	
۱۸/۳	-۲۴/۸	-۱۰/۸	۱۵/۵	-۳۲/۵	-۲۲/۱	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۸/۹	۱۶/۰	۱۵۴/۳	۹/۸	۲۷/۸	۴۰/۳	
۵۲/۶	-۳۳/۱	۲/۲	۲۴/۵	۱۰۶/۷	۱۵۷/۴	
-۲۸/۰	-۱۸/۲	-۴۱/۲	-۴/۲	-۳۱/۳	-۳۴/۲	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۸/۲	-۱۸/۵	-۴۱/۷	-۴/۹	-۲۳/۲	-۲۶/۹	
-۴۸/۰	-۲۹/۶	-۶۳/۲	-۲۳/۶	-۶۵/۴	-۷۳/۶	
۴/۸	-۱۱/۷	-۷/۴	۳۲/۰	-۲۷/۹	-۴/۸	

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۵/۶	۶۵/۵	۳۹/۸	۴/۳	۵۶/۸	۶۳/۷	<b>استان کردستان</b>
۱۶/۰	۴۰/۸	۶۲/۷	۵/۵	۷۶/۳	۸۵/۸	مسکونی
۳/۸	۵۹/۰	۶۵/۲	۵/۰	۵۲/۶	۶۰/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۶/۲	۷۴/۲	-۷۶/۰	-۰/۸	-۵۴/۴	-۵۴/۸	غیر مسکونی
-۱۵/۷	-۳/۱	-۱۸/۶	-۴/۱	-۳۸/۲	-۴۰/۶	<b>استان کرمان</b>
-۲۸/۵	-۷/۸	-۳۴/۱	-۸/۰	-۴۵/۴	-۴۹/۸	مسکونی
-۲۷/۲	-۱۲/۷	-۳۶/۳	۱۴/۹	-۳۶/۹	-۲۷/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲/۹	۸۵/۱	۷۹/۸	-۴/۵	۵۳/۰	۴۶/۱	غیر مسکونی
-۲۰/۲	-۱۶/۷	-۳۳/۶	-۱۳/۲	-۳۸/۹	-۴۷/۰	<b>استان کرمانشاه</b>
-۳۵/۳	-۷/۲	-۴۰/۲	-۱۶/۵	-۳۴/۵	-۴۵/۴	مسکونی
۴/۹	-۲۳/۸	-۲۰/۱	-۴/۵	-۴۶/۵	-۴۸/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	غیر مسکونی
۶۴/۶	-۲۹/۲	۱۶/۳	۹/۳	-۲۹/۰	-۲۲/۵	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۱۹/۱	۴/۱	۲۳/۸	۹/۶	-۱۱/۸	-۳/۱	مسکونی
۹۴/۳	-۱۳/۸	۶۷/۷	۱/۸	-۰/۷	۱/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
⊖	-۵۳/۷	۲۲۰/۲	۸/۶	-۱۳/۰	-۵/۶	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۴۲/۲	-۱۱/۶	۲۵/۸	۳۷/۲	-۲۲/۴	۶/۴	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۳/۰	۶/۹	۲۰۱/۹	۵۰/۳	-۱۲/۸	۳۱/۰	
-۲۱/۳	-۳۵/۸	-۴۹/۴	-۱۶/۲	-۲۰/۵	-۳۳/۳	
-۱۹/۹	-۶۳/۱	-۷۰/۵	۴۱/۹	-۶۶/۶	-۵۲/۶	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۰/۶	-۲۰/۷	۲۷/۴	۵۲/۵	۵/۹	۶۱/۵	
۲۰/۶	۰/۹	۲۱/۶	۴۵/۹	۱/۱	۴۷/۴	
-۱۴/۹	۱۴/۷	-۲/۱	۴۰/۷	۱۵/۷	۶۲/۶	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۸/۱	-۵۵/۳	۱۵۴/۲	۹۱/۵	۱۱۸/۹	۳۱۹/۳	
-۳/۰	۵۲/۶	۴۸/۱	۱۰/۵	۲۶/۵	۳۹/۷	
-۱۰/۶	۷/۱	-۴/۴	۱۶/۰	*	۱۵/۹	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۰/۶	۱۰/۵	۷۷/۲	۱۱/۷	۱۵/۶	۲۹/۰	
-۹۲/۹	□	-۳۷/۶	۷۰/۲	۱۰۹/۴	۲۵۶/۲	
-۲۲/۴	-۱۷/۶	-۳۶/۲	-۶/۴	-۳۵/۰	-۳۹/۲	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۴/۲	-۱۰/۲	-۲۲/۹	۲/۴	-۲۴/۶	-۲۲/۸	
-۴۴/۵	۱۲/۲	-۳۷/۹	-۱۸/۴	-۲۵/۹	-۳۹/۵	
۵۹/۶	-۷۳/۰	-۵۶/۹	۹/۸	-۸۲/۸	-۸۱/۲	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۴۹۵/۵	-۹۰/۱	-۴۱/۴	۱۲/۲	-۰/۳	۱۱/۹	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳/۵	-۲۰/۰	-۲۲/۷	۸/۶	-۲۰/۳	-۱۳/۴	
-۱۴/۳	□	□	۲۳/۰	□	□	
۷۹/۳	-۸۵/۰	-۷۳/۰	-۱۷/۵	-۳۷/۹	-۴۸/۸	
-۶۱/۳	-۷۴/۴	-۹۰/۱	-۲۶/۲	-۷۸/۸	-۸۴/۴	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰/۱	-۵۹/۴	-۵۱/۲	۶/۸	-۶۹/۹	-۶۷/۹	
-۳۰/۲	۱۶۷/۲	۸۶/۱	۱۳/۶	۲۵۳/۴	۳۰۱/۵	
-۲۸/۴	-۹۵/۰	-۹۶/۴	-۳۳/۸	-۹۳/۰	-۹۵/۴	
۴۵/۱	-۱۹/۵	۱۶/۸	-۲۰/۱	*	-۲۰/۰	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴۴/۵	۵۷/۳	-۱۲/۹	۹/۴	-۹/۹	-۱/۴	
۳۲۴/۴	۱۱۱/۸	□	۱۷/۳	۴۷۸/۹	□	
۷۶/۱	-۶۶/۳	-۴۰/۵	-۴۵/۳	-۶۴/۳	-۸۰/۴	
-۵۰/۰	۲/۲	-۴۹/۰	-۵/۸	-۴/۲	-۹/۹	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۵/۵	-۲۰/۶	-۳۳/۰	۱۱/۱	-۱۶/۵	-۷/۴	
□	-۱۴/۶	□	۲۶/۲	۰/۷	۲۷/۱	
-۶۲/۴	۳۷۰/۰	۷۶/۵	۵/۴	۲۹۹/۲	۳۲۰/۵	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

## جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۲۲۰۶۷۶۵۳	۱۲۲۶۵۳۲۰۶	۶۳۲۱	۱۳۹۹۳	۳۹۴۹	۴۱/۷	۲۴۲۷۸	<b>کل مناطق شهری</b>
۸۴۹۹۴۶۴۵	۸۷۰۹۱۲۲۷	۴۴۵۵	۱۰۵۸۸	۲۹۹۲	۵۹/۶	۲۰۸۷۶	مسکونی
۱۸۸۰۱۱۷۸	۲۲۱۷۱۳۰۹	۴۳۱	۲۱۳۰	۳۳۳	۳۲/۳	۱۶۹۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۲۷۱۸۳۰	۱۳۳۹۰۶۷۰	۱۴۳۵	۱۲۷۴	۶۲۵	-۳۸/۳	۱۷۰۸	غیر مسکونی
۵۷۰۵۱۷۵	۷۶۶۹۷۸۱	۳۷۸	۱۰۱۷	۲۳۷	□	۲۰۰۱	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۳۷۳۶۷۵۱	۵۷۶۵۱۴۳	۲۵۵	۸۰۲	۱۶۷	□	۱۵۵۳	مسکونی
۹۴۲۲۱۲	۱۰۲۲۶۶۲	۲۹	۱۲۳	۲۲	□	۱۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۲۶۲۱۲	۸۱۹۷۶	۹۳	۹۲	۴۸	□	۲۹۴	غیر مسکونی
۲۳۰۷۴۸۰	۳۴۹۷۷۲۷	۱۸۷	۴۹۷	۱۲۶	۹۳/۵	۱۱۰۵	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۱۵۷۶۴۳۴	۲۶۴۰۷۴۴	۱۴۶	۳۹۹	۱۰۶	۲۳۸/۹	۱۰۳۵	مسکونی
۱۷۳۷۷۱	۳۰۳۳۶۳	۸	۳۸	۸	-۸۰/۳	۴۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۵۷۲۷۵	۵۵۳۶۲۰	۳۳	۶۰	۱۳	-۳۴/۷	۲۵	غیر مسکونی
۱۱۸۰۷۵۱	۱۶۰۴۱۸۷	۹۷	۲۳۷	۵۴	-۳۵/۱	۴۷۰	<b>استان اردبیل</b>
۶۱۱۶۲۶	۱۰۹۲۳۸۴	۶۰	۱۸۰	۳۹	-۴۰/۳	۳۶۶	مسکونی
۲۳۷۴۳۵	۲۲۱۹۵۲	۸	۳۰	۵	۴۷/۴	۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۱۶۹۰	۲۸۹۸۵۱	۲۸	۲۷	۱۱	-۲۹/۵	۵۶	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۵۲۷۹۸۶۵	۶۱۷۱۴۷۳	۵۹۹	۷۹۸	۳۴۵	۲۳۶/۸	۲۲۲۰	<b>استان اصفهان</b>
۳۷۹۳۱۴۰	۴۷۰۱۸۸۳	۳۸۱	۵۹۷	۲۲۸	□	۱۸۹۹	مسکونی
۸۶۲۴۰۳	۶۸۳۴۹۳	۲۵	۶۸	۲۰	□	۱۰۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۲۴۳۲۲	۷۸۶۰۹۶	۱۹۴	۱۳۲	۹۷	-۴۶/۲	۲۱۲	غیر مسکونی
۱۱۸۳۰۸۰	۱۷۵۸۱۸۱	۵۱	۱۸۸	۳۴	θ	۱۴۳	<b>استان البرز</b>
۱۱۸۳۰۸۰	۱۷۵۸۱۸۱	۵۱	۱۸۸	۳۴	θ	۱۴۳	مسکونی
-	-	-	-	-	θ	-	مسکونی و غیر مسکونی توام
-	-	-	-	-	θ	-	غیر مسکونی
۱۴۱۱۱۰۱	۲۹۷۷۱۱۲	۱۱۹	۳۸۸	۱۰۳	۴۰۸/۱	۷۱۷	<b>استان ایلام</b>
۱۲۵۶۶۳۴	۲۶۶۱۷۷۳	۱۰۹	۳۴۳	۹۴	□	۶۸۹	مسکونی
۱۳۱۹۱۸	۲۷۴۹۳۳	۶	۳۸	۶	۱۴/۲	۲۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۵۴۹	۴۰۴۰۶	۳	۷	۲	-۶۶/۷	۴	غیر مسکونی
۴۵۸۷۸۶۳	۳۸۳۲۴۱۴	۶۱۴	۵۶۹	۴۱۰	□	۲۰۱۷	<b>استان بوشهر</b>
۳۵۱۳۳۰۳	۲۹۱۹۲۳۰	۵۷۱	۴۷۹	۳۸۷	□	۱۹۴۹	مسکونی
۹۹۶۴۹۸	۸۰۹۳۶۶	۲۱	۷۷	۱۶	۲۶۶/۸	۵۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۸۰۶۲	۱۰۳۸۱۸	۲۳	۱۳	۷	-۳۳/۳	۱۵	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۵۸۶۰۸۲۳۰	۳۴۳۱۷۵۱۰	۷۲۶	۳۴۱۱	۴۸۴	۷۰/۱	۲۸۸۱	<b>استان تهران</b>
۴۱۷۹۱۳۷۱	۲۵۴۸۰۷۷۱	۵۸۷	۲۵۸۷	۳۹۰	۶۲/۰	۲۴۹۲	مسکونی
۶۹۴۰۷۱۷	۶۳۳۱۴۳۰	۹۸	۶۵۱	۷۲	۱۰۱/۹	۲۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۸۷۶۱۴۲	۲۵۰۵۳۰۸	۴۱	۱۷۳	۲۲	□	۱۱۰	غیر مسکونی
۱۲۱۷۸۶۹	۱۳۸۶۱۱۱	۷۳	۱۶۰	۳۷	-۹۱/۷	۲۰۰	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۱۱۰۹۱۵۱	۱۱۵۴۸۸۰	۴۶	۱۳۲	۲۸	-۹۲/۶	۱۷۱	مسکونی
۹۴۹۳۵	۱۹۳۶۴۸	۵	۲۳	۴	⊖	۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۷۸۳	۳۷۵۸۳	۲۲	۶	۵	-۷۳/۳	۲۰	غیر مسکونی
۱۸۱۱۱۱	۳۱۴۴۳۴	۳۰	۵۰	۱۹	-۵۰/۸	۱۴۳	<b>استان خراسان جنوبی</b>
۱۲۱۹۲۵	۲۶۸۸۷۶	۲۵	۴۲	۱۶	-۵۴/۷	۱۲۱	مسکونی
۴۹۲۲۴	۳۸۰۱۴	۳	۷	۲	⊖	۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۹۶۳	۷۵۴۵	۱	۱	۱	-۷۳/۳	۷	غیر مسکونی
۸۴۷۲۳۹۹	۹۲۷۲۵۵۶	۳۳۵	۸۶۳	۲۲۶	۵۳/۹	۱۶۸۴	<b>استان خراسان رضوی</b>
۴۱۸۸۰۰۱	۴۱۳۳۲۲۷	۲۱۳	۵۰۳	۱۵۷	۵۸/۳	۱۳۱۷	مسکونی
۳۵۸۵۴۰۰	۳۷۱۵۸۵۲	۵۱	۲۷۶	۴۲	-۰/۵	۲۵۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۹۸۹۹۸	۱۴۲۳۴۷۶	۷۱	۸۳	۲۷	□	۱۱۶	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۶۵۰۷۸۶	۱۴۳۱۴۸۲	۱۸۳	۲۷۹	۹۱	۲۸۱/۵	۵۳۲	استان خراسان شمالی
۵۰۱۸۶۲	۱۲۵۴۱۷۰	۱۴۴	۲۵۲	۷۸	۳۱۲/۴	۵۱۳	مسکونی
۷۳۳۲۴	۷۸۴۱۲	۳	۱۲	۲	۶۰/۰	۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۵۶۰۰	۹۸۹۰۰	۳۶	۱۵	۱۰	۱۶/۷	۱۴	غیر مسکونی
۷۰۶۹۴۵۷	۹۳۲۵۰۱۰	۳۹۳	۱۰۶۰	۳۰۵	-۳/۰	۱۷۸۹	استان خوزستان
۵۸۰۴۱۲۵	۷۵۲۷۲۵۲	۲۸۹	۸۷۰	۲۴۸	۹/۸	۱۵۹۵	مسکونی
۹۳۱۶۷۳	۱۵۸۶۴۷۸	۳۵	۱۵۱	۲۸	-۳۵/۷	۱۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۳۶۵۹	۲۱۱۲۸۰	۶۹	۳۸	۲۹	-۶۴/۴	۷۳	غیر مسکونی
۶۹۶۲۵۷	۱۱۳۸۶۸۶	۱۶۵	۱۷۰	۷۲	-۷/۱	۴۱۴	استان زنجان
۴۷۴۸۳۹	۸۵۲۷۴۵	۶۸	۱۲۶	۴۶	□	۳۳۳	مسکونی
۴۷۷۴۸	۸۶۱۲۵	۵	۱۴	۴	-۲۵/۹	۲۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۳۶۷۰	۱۹۹۸۱۶	۹۱	۳۰	۲۲	-۸۵/۴	۵۳	غیر مسکونی
۹۷۹۵۹۷	۱۳۹۴۵۱۹	۱۰۸	۲۱۳	۷۵	۴۳/۹	۲۹۶	استان سمنان
۳۸۶۶۶۲	۷۴۱۶۰۶	۴۱	۱۱۶	۲۷	۹۵/۴	۱۶۰	مسکونی
۱۵۹۶۷۰	۲۳۲۰۱۲	۶	۳۶	۵	⊖	۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳۳۲۶۵	۴۲۰۹۰۲	۶۰	۶۰	۴۳	-۹/۰	۱۱۳	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵



ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۴۶۴۰۴۴	۱۳۷۲۱۴۱	۹۸	۱۷۳	۵۵	۲۹۸/۱	۲۳۱	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۹۸۶۵۳	۱۲۱۷۶۱۵	۶۹	۱۵۲	۴۰	۲۷۱/۵	۱۸۶	
۵۸۶۹۲	۹۸۰۶۰	۱۲	۱۴	۸	۴۲۵/۱	۴۳	
۶۷۰۰	۵۶۴۶۶	۱۸	۷	۷	⊖	۳	
۶۹۸۰۹۸۸	۹۸۵۲۳۷۵	۵۵۳	۹۰۲	۲۸۲	۳۱/۷	۱۳۸۰	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۴۳۵۱۶	۵۴۴۱۴۷۳	۳۲۳	۶۰۲	۱۸۶	۱۰۱/۱	۱۱۳۵	
۵۴۹۵۰۵	۸۹۳۹۹۹	۲۰	۷۹	۱۳	۵/۰	۶۳	
۱۷۱۷۹۶۸	۳۵۱۶۹۰۳	۲۱۰	۲۲۲	۸۳	-۵۶/۹	۱۸۲	
۸۶۱۵۸۷	۷۰۶۰۱۲	۲۱	۷۷	۱۴	-۳۷/۲	۵۰	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱۶۰۰	۱۰۴۴۹۸	۲	۱۱	۲	-۶۹/۸	۱۴	
۳۱۴۶۳۱	۲۶۰۳۲۰	۶	۲۷	۴	⊖	۱۵	
۴۸۵۳۵۶	۳۴۱۱۹۴	۱۲	۳۹	۸	-۳۶/۸	۲۱	
۱۸۴۹۴۴۰	۴۲۰۱۹۸۳	۱۲۶	۴۰۲	۸۶	-۹/۷	۵۴۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۳۳۶۸۴	۱۶۵۳۴۶۸	۶۵	۱۸۹	۴۸	۱۵/۰	۳۷۴	
۹۲۵۸۷۸	۲۴۶۸۶۴۹	۳۴	۱۹۸	۲۵	⊖	۱۲۸	
۸۹۸۷۸	۷۹۸۶۶	۲۷	۱۵	۱۳	-۸۴/۰	۴۳	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۲۷۰۴۷۱	۴۵۸۰۳۷	۲۷	۶۹	۱۷	-۶۷/۷	۱۳۱	<b>استان کردستان</b>
۱۶۸۹۳۳	۳۴۹۳۴۲	۱۷	۵۲	۱۱	-۶۹/۷	۱۰۴	مسکونی
۳۱۹۳۸	۶۵۹۴۶	۲	۱۰	۲	-۵۳/۶	۱۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۹۶۰۰	۴۲۷۴۹	۸	۷	۴	-۵۸/۶	۱۶	غیر مسکونی
۹۲۳۹۰۲	۱۱۲۰۶۵۶	۱۵۴	۱۴۰	۹۲	۰/۵	۶۰۳	<b>استان کرمان</b>
۶۵۶۲۶۹	۸۱۴۷۳۸	۱۳۱	۱۰۵	۷۵	۰/۴	۴۶۴	مسکونی
۶۶۷۵۱	۷۹۹۱۰	۷	۹	۷	-۶۶/۷	۳۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۰۸۸۲	۲۲۶۰۰۸	۱۷	۲۶	۱۱	۲۶۱/۹	۱۰۳	غیر مسکونی
۴۶۷۵۴۴	۷۰۲۶۳۷	۷۷	۱۱۲	۳۸	□	۲۵۸	<b>استان کرمانشاه</b>
۴۰۲۸۲۷	۵۹۴۳۵۷	۴۸	۹۷	۳۳	□	۲۴۲	مسکونی
۵۱۸۰۷	۸۳۷۴۰	۱	۱۰	۱	⊖	۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۹۱۰	۲۴۵۴۰	۲۸	۵	۴	۳۵/۶	۱۲	غیر مسکونی
۸۵۱۵۹۶	۱۵۸۱۱۶۴	۱۸۷	۲۲۴	۱۲۸	۸۸/۵	۱۱۶۱	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۷۷۶۵۳۰	۱۴۵۷۶۴۱	۱۸۰	۲۰۹	۱۲۴	۱۰۳/۱	۱۱۴۵	مسکونی
۶۸۷۰۰	۱۱۰۷۱۳	۳	۱۳	۳	-۲/۴	۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۳۶۶	۱۲۸۱۱	۳	۱	۱	-۸۷/۵	۵	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۹۲۳۸۸۲	۱۱۲۴۷۵۵	۵۴	۱۵۰	۳۴	۱۰۹/۷	۱۷۴	<b>استان گلستان</b>
۵۶۶۳۲۲	۸۱۲۶۲۵	۳۴	۱۰۸	۲۲	۲۵۰/۰	۱۱۰	مسکونی
۱۷۴۴۲۵	۲۰۴۵۷۶	۸	۳۱	۶	θ	۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۳۱۳۴	۱۰۷۵۵۴	۱۱	۱۱	۶	-۳۶/۰	۳۳	غیر مسکونی
۲۰۱۸۱۰۶	۳۵۷۰۳۵۸	۱۲۹	۴۱۸	۷۹	۱۸۸/۰	۵۲۰	<b>استان گیلان</b>
۱۳۶۷۴۲۶	۳۱۲۰۵۴۵	۱۱۵	۳۷۷	۷۰	۲۵۱/۲	۴۸۵	مسکونی
۲۱۷۴۹۵	۲۴۵۴۳۰	۵	۲۳	۴	θ	۲۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳۳۱۸۵	۲۰۴۳۸۳	۹	۱۸	۵	-۶۶/۷	۱۴	غیر مسکونی
۶۷۱۹۵۰	۱۵۵۶۷۶۲	۶۵	۲۲۲	۵۴	۴۷۸/۱	۲۸۹	<b>استان لرستان</b>
۵۹۹۲۷۵	۱۳۹۶۹۶۱	۵۸	۲۰۵	۵۱	۴۷۶/۹	۲۷۱	مسکونی
۷۰۴۳۵	۱۵۴۴۲۲	۳	۱۶	۲	θ	۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۴۰	۵۳۸۰	۴	۱	۱	-۳۳/۳	۲	غیر مسکونی
۱۵۵۹۵۰۶	۳۴۲۹۲۰۲	۱۶۶	۳۷۲	۹۱	۸۳/۱	۴۸۱	<b>استان مازندران</b>
۱۰۱۳۸۰۶	۲۲۱۷۷۱۱	۱۰۰	۲۸۵	۶۳	۱۴۹/۸	۴۲۲	مسکونی
۴۸۷۲۳۱	۱۰۰۴۴۵۱	۸	۶۱	۷	۳۳۷/۶	۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸۴۶۹	۲۰۷۰۴۰	۵۷	۲۷	۲۱	-۶۸/۰	۲۸	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۶۵۵۶۷۳	۸۵۲۳۰۱	۵۳	۱۰۲	۲۸	-۸۹/۹	۱۵۶	<b>استان مرکزی</b>
۳۰۱۵۳۸	۳۹۵۳۸۱	۲۱	۴۶	۱۴	-۹۲/۰	۱۱۲	مسکونی
۲۳۸۲۱۳	۲۷۸۸۸۴	۹	۳۶	۶	۹۵/۱	۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۵۹۲۲	۱۷۸۰۳۶	۲۴	۲۰	۸	-۹۰/۸	۱۲	غیر مسکونی
۲۱۲۵۵۵	۳۷۷۸۸۶	۱۰	۳۸	۶	-۸۴/۳	۳۳	<b>استان هرمزگان</b>
۱۸۱۵۵۵	۳۷۳۳۳۶	۹	۳۷	۵	-۸۱/۱	۳۲	مسکونی
-	-	-	-	-	θ	-	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۰۰۰	۴۵۵۰	۲	۱	۱	θ	۱	غیر مسکونی
۹۵۸۴۱۵	۱۶۷۷۰۷۴	۱۴۶	۱۹۰	۶۷	-۵۵/۸	۱۶۲	<b>استان همدان</b>
۶۴۲۰۵۱	۹۴۳۸۱۰	۳۴	۱۰۲	۱۹	-۵۳/۱	۱۱۷	مسکونی
۱۴۶۵۸۱	۵۲۷۰۱۷	۶	۴۳	۴	-۶۱/۱	۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۹۷۸۴	۲۰۶۲۴۷	۱۰۶	۴۵	۴۴	-۶۱/۹	۲۸	غیر مسکونی
۲۸۶۶۹۷۱	۳۹۷۸۶۸۰	۳۹۹	۵۰۲	۲۵۹	۳۳۰/۶	۱۴۹۲	<b>استان یزد</b>
۲۳۳۱۷۵۶	۳۲۴۴۸۶۰	۲۶۲	۳۹۶	۱۸۴	□	۱۳۲۷	مسکونی
۱۷۱۹۶۹	۱۱۷۴۵۲	۵	۱۵	۵	□	۷۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶۳۲۴۶	۶۱۶۳۶۷	۱۳۱	۹۱	۷۱	-۴۳/۹	۹۵	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

## جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۹۳۱۲۷۰۹	۲۶۰	۵۰۲۷۸۴۸	۸۷۶۵۵۹۵	۵۷۶	۵۰۵۱۹۶۶	<b>کل مناطق شهری</b> مسکونی
۱۹۰۸۰۵۵۴	۲۱۳	۴۰۷۱۴۶۵	۸۲۲۵۱۵۳	۵۰۷	۴۱۷۱۸۹۷	
۴۳۶۲۰۴۲۰	۲۵۴	۱۱۰۹۴۳۶۶	۱۰۴۰۹۸۷۲	۱۲۵۷	۱۳۰۸۳۰۴۳	
۱۲۷۳۲۵۱۸	۸۴۰	۱۰۶۹۸۰۴۳	۱۰۵۰۷۹۸۴	۷۴۶	۷۸۴۰۱۵۴	غیر مسکونی
۱۵۱۰۴۰۴۷	۱۸۹	۲۸۵۰۵۵۰	۷۵۴۴۵۰۱	۵۰۸	۳۸۳۲۱۵۰	<b>استان آذربایجان شرقی</b> مسکونی
۱۴۶۳۱۳۴۰	۱۶۴	۲۴۰۵۵۹۲	۷۱۸۹۴۱۱	۵۱۶	۳۷۱۱۴۰۲	
۳۲۶۸۰۰۶۲	۱۸۷	۶۱۲۶۶۱۶	۸۳۰۱۷۸۶	۸۰۱	۶۶۴۹۷۲۷	
۱۰۹۷۵۵۴۰	۳۱۸	۳۴۸۷۱۹۷	۹۶۳۶۳۴۲	۳۱۱	۲۹۹۷۰۶۳	غیر مسکونی
۱۲۳۵۱۵۶۵	۱۶۹	۲۰۸۸۲۱۷	۷۰۳۱۹۷۹	۴۵۰	۳۱۶۵۳۶۴	<b>استان آذربایجان غربی</b> مسکونی
۱۰۸۳۳۸۲۷	۱۴۱	۱۵۲۲۷۲۷	۶۶۲۵۶۴۶	۳۸۵	۲۵۵۰۷۷۸	
۲۰۶۸۵۸۹۳	۱۸۸	۳۸۷۸۸۰۸	۷۸۸۷۰۷۷	۸۵۹	۶۷۷۱۴۹۶	
۱۶۹۳۵۳۵۵	۱۳۲۰	۲۲۳۵۳۴۰۹	۹۱۶۹۵۹۹	۲۴۲۲	۲۲۲۰۶۹۶۳	غیر مسکونی
۱۲۱۴۲۱۹۱	۲۰۷	۲۵۱۱۲۲۰	۶۷۷۱۴۶۰	۵۰۴	۳۴۱۱۷۸۶	<b>استان اردبیل</b> مسکونی
۱۰۱۲۳۱۶۷	۱۶۵	۱۶۷۱۹۷۷	۶۰۵۲۷۱۸	۴۹۳	۲۹۸۶۲۰۷	
۲۸۱۰۵۴۵۵	۱۷۴	۴۸۸۱۴۷۴	۷۴۲۰۴۰۴	۶۱۵	۴۵۶۳۱۵۸	
۱۱۶۸۸۶۰۹	۵۰۹	۵۹۵۰۶۶۴	۱۰۹۳۱۶۵۲	۴۷۶	۵۲۰۰۰۵۴	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۸۱۱۶۰۷	۲۷۰	۲۳۷۸۰۶۰	۷۷۳۸۲۳۴	۳۵۹	۲۷۷۹۶۴۲	<b>استان اصفهان</b> مسکونی
۹۹۵۷۹۸۵	۲۰۱	۱۹۹۷۵۴۶	۷۸۷۰۳۵۲	۳۱۵	۲۴۷۶۱۰۹	
۳۴۹۱۸۱۲۷	۲۲۷	۷۹۱۲۶۸۳	۱۰۰۰۵۹۸۰	۶۲۷	۶۲۷۱۱۵۳	
۳۲۲۵۱۰۰	۹۱۲	۲۹۴۰۰۵۹	۵۹۶۴۱۲۰	۶۲۱	۳۷۰۱۸۹۰	غیر مسکونی
۲۳۳۷۲۹۷۵	۳۵۵	۸۲۸۹۵۲۱	۹۳۴۱۶۳۰	۱۳۱۹	۱۲۳۱۹۰۹۴	<b>استان البرز</b> مسکونی
۲۳۳۷۲۹۷۵	۳۵۵	۸۲۸۹۵۲۱	۹۳۴۱۶۳۰	۱۳۱۹	۱۲۳۱۹۰۹۴	
×	×	×	×	×	×	مسکونی و غیر مسکونی توام
×	×	×	×	×	×	غیر مسکونی
۱۱۸۹۲۷۱۵	۱۶۶	۱۹۶۹۳۲۷	۷۶۷۴۵۱۵	۵۴۱	۴۱۵۴۸۴۴	<b>استان ایلام</b> مسکونی
۱۱۴۷۹۲۹۸	۱۵۹	۱۸۲۴۱۱۷	۷۷۶۳۲۸۴	۴۹۸	۳۸۶۳۸۰۲	
۲۱۸۰۳۹۷۹	۲۵۱	۵۴۶۹۲۳۷	۷۱۶۵۵۴۵	۱۵۹۱	۱۱۳۹۸۵۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۱۹۷۷۵۳	۸۹۰	۶۴۰۶۰۰۳	۶۰۴۳۱۶۹	۱۹۰۰	۱۱۴۷۹۰۰۰	غیر مسکونی
۷۴۷۲۷۱۵	۳۰۴	۲۲۷۴۹۴۷	۶۷۳۱۴۰۹	۲۸۲	۱۹۰۰۳۴۸	<b>استان بوشهر</b> مسکونی
۶۱۵۵۹۲۰	۲۹۳	۱۸۰۲۷۰۱	۶۰۹۴۱۸۰	۲۴۶	۱۴۹۷۸۱۷۸	
۴۸۵۷۹۴۸۴	۳۸۵	۱۸۷۱۰۰۷۰	۱۰۵۲۸۱۹۷	۱۴۴۳	۱۵۱۹۶۵۰۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۳۶۳۴۸	۱۵۶۴	۵۳۷۶۱۶۷	۷۷۲۵۸۳۲	۹۲۵	۷۱۵۰۰۰۰	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۰۶۸۵۰۵۹	۲۵۲	۲۰۳۴۲۰۲۸	۱۰۰۵۹۹۰۵	۱۱۸۴	۱۱۹۱۱۰۸۷	<b>استان تهران</b> مسکونی
۷۱۲۱۳۳۴۱	۲۳۵	۱۶۷۶۷۹۹۳	۹۸۴۸۲۶۷	۱۰۳۸	۱۰۲۲۳۶۷۵	
۷۰۶۲۴۷۹۶	۳۵۳	۲۴۹۳۵۲۱۴	۹۷۳۱۶۳۶	۲۳۳۷	۲۲۷۴۶۲۹۲	
۲۳۹۳۶۷۸۸۰	۳۷۴	۸۹۴۰۹۲۱۲	۱۴۴۵۰۰۳۹	۱۵۷۰	۲۲۶۸۰۶۸۵	غیر مسکونی
۱۶۶۶۵۴۴۱	۳۶۶	۶۱۰۴۳۰۳	۸۶۵۵۳۶۷	۸۰۳	۶۹۴۷۵۷۷	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی
۲۴۰۸۰۳۵۹	۲۷۰	۶۵۰۱۴۷۲	۸۷۷۹۶۳۷	۷۷۱	۶۷۶۹۵۱۹	
۲۰۴۱۱۳۹۹	۵۰۰	۱۰۱۹۷۱۰۵	۸۶۰۲۰۲۳	۲۴۱۸	۲۰۸۰۰۰۰۰	
۶۱۶۲۵۶	۱۱۴۱	۷۰۳۲۲۵	۶۱۶۹۲۱۵	۳۱۱	۱۹۱۷۵۰۰	غیر مسکونی
۶۱۱۸۱۱۱	۲۰۶	۱۲۶۲۸۰۲	۶۳۰۶۶۷۵	۳۴۸	۲۱۹۲۴۰۱	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی
۴۸۴۸۸۲۴	۲۰۸	۱۰۰۹۸۹۵	۶۴۷۵۴۳۰	۳۴۴	۲۲۲۷۰۸۱	
۱۵۳۰۴۶۱۵	۲۰۲	۳۰۹۷۷۷۳	۵۴۳۳۹۳۳	۴۴۰	۲۳۹۲۳۲۲	
۸۰۲۸۰۸۲	۱۸۲	۱۴۶۵۱۲۵	۵۶۳۳۴۰۹	۱۹۷	۱۱۰۹۵۰۰	غیر مسکونی
۲۵۳۰۹۴۵۶	۱۹۹	۵۰۳۰۲۵۰	۱۰۷۴۵۱۷۲	۵۱۲	۵۵۰۵۳۲۰	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی
۱۹۶۹۷۴۱۴	۱۶۱	۳۱۸۱۱۱۵	۸۲۱۱۷۹۱	۳۸۲	۳۱۳۹۵۱۰	
۷۰۷۸۱۷۲۲	۲۰۱	۱۴۲۳۰۶۰۱	۱۳۴۵۰۶۵۰	۱۰۹۶	۱۴۷۴۸۳۷۲	
۹۷۷۸۷۶۳	۶۱۷	۶۰۳۵۲۰۶	۱۷۰۷۵۳۵۱	۷۲۰	۱۲۲۹۰۴۱۴	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۵۶۵۳۸۵	۳۴۳	۱۲۲۴۳۸۷	۵۱۳۱۴۵۵	۵۲۵	۲۶۹۳۱۸۵	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۸۱۰۲۸	۲۸۱	۹۷۸۸۲۳	۴۹۷۲۵۲۰	۴۹۲	۲۴۴۶۱۱۱	
۲۷۱۲۲۹۵۶	۵۶۳	۱۵۲۷۵۸۷۵	۶۵۶۰۰۲۷	۲۴۹۰	۱۶۳۳۵۸۳۳	
۲۱۲۰۳۲۰	۲۵۴۷	۵۴۰۰۰۰۰	۶۶۸۷۴۰۳	۱۰۵۶	۷۰۶۴۲۸۶	
۱۸۰۰۸۲۰۲	۲۱۹	۳۹۵۲۵۳۱	۸۸۰۰۴۸۲	۵۹۲	۵۲۱۳۶۰۹	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۱۱۱۵۱۹	۱۸۱	۳۶۳۷۸۵۵	۸۶۵۱۷۲۹	۵۴۵	۴۷۱۷۸۶۰	
۲۶۸۹۲۳۴۲	۲۸۹	۷۷۶۹۱۲۴	۱۰۴۸۵۱۱۸	۱۲۶۲	۱۳۲۲۹۴۷۰	
۴۸۱۲۸۱۹	۹۴۷	۴۵۵۸۸۰۶	۵۵۲۱۳۶۴	۵۲۳	۲۸۸۶۷۳۲	
۴۲۲۳۱۷۹	۳۹۸	۱۶۸۱۷۸۱	۶۷۰۸۹۴۶	۴۱۰	۲۷۵۰۴۵۰	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹۷۰۰۸۷	۲۰۴	۱۴۲۵۳۰۲	۶۷۹۳۶۷۳	۳۷۷	۲۵۵۹۶۴۳	
۸۷۶۶۵۴۶	۱۹۲	۱۶۸۵۴۰۸	۶۲۲۰۱۶۷	۴۸۹	۳۰۴۰۰۶۴	
۱۹۰۲۳۲۴	۱۷۳۸	۳۳۰۶۷۴۷	۶۵۸۱۵۶۶	۵۷۸	۳۸۰۴۵۷۰	
۹۱۰۹۰۴۱	۳۶۴	۳۳۱۱۸۰۰	۶۵۵۵۲۸۷	۷۱۹	۴۷۱۴۵۵۷	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۳۷۵۴۲۹	۲۵۸	۲۴۱۷۲۴۵	۶۳۶۷۴۲۸	۷۲۸	۴۶۳۶۱۹۳	
۲۵۹۱۸۱۱۵	۲۶۴	۶۸۴۹۸۵۴	۶۳۹۰۵۶۰	۱۵۵۸	۹۹۵۳۳۱۳	
۷۲۰۴۴۴۴	۵۳۴	۳۸۵۰۵۵۹	۷۰۱۹۹۴۹	۵۳۳	۳۷۴۰۶۸۴	



### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۴۷۳۲۴۰۸	۴۲۴	۲۰۰۴۷۷۱	۷۹۴۹۷۲۹	۷۴۶	۵۹۲۷۹۴۵	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۷۹۲۹۹۹	۳۷۰	۲۱۴۳۹۸۵	۸۰۲۵۲۲۵	۸۱۶	۶۵۴۸۴۳۲	
۴۹۹۹۱۱۴	۲۷۶	۱۳۸۰۰۰۵	۷۰۸۶۹۱۹	۳۲۵	۲۳۰۵۶۶۷	
۳۸۲۸۵۷	۵۸۳۳	۲۲۳۳۳۳۳	۸۰۱۸۴۶۱	۲۳۴۷	۱۸۸۲۲۰۰۰	
۱۲۶۳۰۲۳۴	۴۰۱	۵۰۵۹۳۸۴	۱۰۹۱۹۱۱۲	۶۵۴	۷۱۴۰۳۸۵	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۳۷۲۳۶۸	۲۸۵	۴۰۹۲۱۷۷	۹۰۴۴۷۶۷	۵۳۰	۴۷۹۵۳۹۰	
۲۸۱۳۹۹۵۸	۳۱۱	۸۷۶۵۴۲۹	۱۱۳۴۶۲۱۲	۱۲۵۷	۱۴۲۶۰۶۲۹	
۸۵۰۹۸۱۶	۱۱۵۲	۹۸۰۲۹۹۳	۱۵۸۴۹۲۵۰	۱۲۱۷	۱۹۲۸۲۳۲۵	
۴۰۸۸۲۰۴۵	۴۲۲	۱۷۲۶۹۷۲۶	۹۱۴۹۹۸۸	۱۵۴۷	۱۴۱۵۱۳۷۳	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۶۷۴۹۹۳	۱۷۸	۴۳۹۳۶۹۸	۹۵۰۲۶۸۶	۷۸۴	۷۴۵۳۴۹۵	
۴۸۴۷۱۸۸۴	۴۳۳	۲۰۹۷۵۴۰۰	۹۷۳۷۹۵۹	۱۷۸۲	۱۷۳۵۴۶۶۷	
۴۰۱۵۳۵۴۷	۵۷۹	۲۳۲۵۶۱۵۷	۸۶۵۳۰۰۳	۱۸۸۹	۱۶۳۴۸۵۳۹	
۱۴۶۸۰۶۲۳	۲۳۱	۳۳۹۱۱۶۶	۱۰۴۶۳۳۶۵	۷۳۶	۷۷۰۴۸۲۹	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۸۸۹۷۲۸	۱۷۳	۲۲۲۶۲۴۵	۸۷۷۱۱۷۵	۵۰۳	۴۴۱۵۳۶۹	
۲۷۳۶۹۳۵۵	۲۶۴	۷۲۱۲۵۷۴	۱۲۴۸۶۲۱۳	۱۵۴۰	۱۹۲۳۰۷۳۵	
۳۲۷۱۷۱۹	۶۴۶	۲۱۱۳۷۷۷	۵۱۹۶۷۳۴	۳۶۱	۱۸۷۸۳۱۰	

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۰۶۳۳۸۴	۲۰۵	۲۰۶۳۷۲۲	۶۶۵۷۷۸۰	۵۲۵	۳۴۹۴۸۶۳	<b>استان کردستان</b>
۱۰۰۶۵۴۳۴	۱۶۱	۱۶۲۳۷۳۵	۶۷۱۵۷۹۳	۵۰۰	۳۳۵۷۷۶۶	مسکونی
۱۷۹۹۶۸۹۰	۱۶۶	۲۹۸۴۸۶۰	۶۴۹۷۹۶۲	۹۴۸	۶۱۶۳۱۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۳۶۴۰۹۸	۵۱۰	۴۲۶۴۷۰۶	۶۴۴۷۳۶۹	۴۰۶	۲۶۱۹۴۱۲	غیر مسکونی
۵۹۸۰۱۲۱	۲۵۶	۱۵۳۱۷۱۸	۸۰۰۷۱۴۰	۲۳۲	۱۸۵۷۹۱۴	<b>استان کرمان</b>
۵۰۰۸۵۸۷	۲۸۳	۱۴۱۵۳۷۹	۷۷۳۸۵۶۱	۲۲۷	۱۷۵۷۱۵۱	مسکونی
۹۹۵۱۱۳۹	۱۸۳	۱۸۱۹۳۱۷	۹۱۲۴۸۶۵	۲۳۹	۲۱۷۷۹۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۹۸۶۵۷۴	۱۶۳	۱۹۵۳۷۲۹	۸۷۲۰۵۱۴	۲۵۲	۲۱۹۸۰۹۴	غیر مسکونی
۶۰۵۳۶۲۳	۳۰۰	۱۸۱۳۴۵۱	۶۲۴۵۸۲۹	۴۳۶	۲۷۲۵۳۰۱	<b>استان کرمانشاه</b>
۸۴۵۱۸۰۸	۱۹۷	۱۶۶۴۹۱۹	۶۱۱۷۶۷۷	۴۰۲	۲۴۵۶۵۲۸	مسکونی
۳۹۷۸۷۶۹۴	۳۵۵	۱۴۱۱۶۲۸۳	۸۲۱۷۷۳۲	۲۷۷۷	۲۲۸۱۷۴۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۶۶۶۸	۲۳۱۷	۱۰۵۸۱۹۷	۴۷۶۲۴۵۹	۴۲۲	۲۰۱۱۴۷۵	غیر مسکونی
۴۵۶۳۷۲۶	۱۶۱	۷۳۳۶۹۸	۷۰۶۱۵۹۰	۱۹۳	۱۳۶۲۲۶۳	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۴۳۰۸۰۶۹	۱۵۷	۶۷۷۹۷۳	۶۹۶۲۹۶۵	۱۸۳	۱۲۷۲۶۳۸	مسکونی
۲۲۴۲۱۶۷۱	۳۰۲	۶۷۸۱۸۳۶	۸۳۶۶۹۷۰	۱۳۰۶	۱۰۹۲۹۲۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۳۶۸۴۲	۶۳۳	۱۲۲۶۶۶۷	۹۵۸۵۷۶۱	۲۵۸	۲۴۶۸۳۳۳	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۱۵۹۵۱۸	۳۰۹	۵۳۰۲۹۶۰	۷۴۷۶۶۲۱	۸۶۳	۶۴۵۵۹۴۵	<b>استان گلستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۴۳۱۹۰۴	۳۱۲	۵۱۳۲۵۲۲	۷۴۹۹۶۶۴	۹۸۲	۷۳۶۴۷۳۶	
۲۱۷۸۰۳۶۱	۲۵۹	۵۶۴۸۴۸۴	۶۵۵۹۳۹۸	۱۰۱۰	۶۶۲۴۸۵۸	
۱۶۱۱۰۱۹۱	۳۴۴	۵۵۴۹۵۱۷	۹۸۷۳۵۰۵	۳۳۰	۳۲۵۹۲۱۸	
۱۵۵۹۱۱۶۴	۲۴۹	۳۸۸۳۸۸۵	۸۵۴۵۴۶۸	۸۰۴	۶۸۷۱۲۲۷	<b>استان گیلان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۸۴۵۹۹۵	۲۳۸	۲۸۲۱۸۲۰	۸۲۸۱۷۱۴	۷۷۸	۶۴۳۹۵۵۸	
۴۰۵۰۹۱۸۰	۲۵۷	۱۰۴۱۶۴۰۸	۱۰۷۹۱۷۷۱	۱۰۸۹	۱۱۷۵۴۳۱۰	
۵۰۱۵۷۷۹۱	۶۱۱	۳۰۶۳۵۴۴۹	۱۱۱۸۹۵۹۰	۱۲۹۲	۱۴۴۵۴۲۲۹	
۱۰۳۴۷۳۰۶	۲۲۵	۲۳۲۴۰۴۲	۶۹۹۸۶۰۷	۷۶۹	۵۳۸۴۲۹۹	<b>استان لرستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۲۷۱۱۱۹	۲۱۵	۲۲۰۹۵۵۵	۶۸۱۱۹۹۶	۷۵۶	۵۱۵۰۶۵۶	
۲۷۱۵۳۵۵۸	۱۶۳	۴۴۲۷۰۷۱	۹۴۳۹۴۰۰	۱۰۲۸	۹۷۰۵۹۴۶	
۵۶۰۰۰۰	۲۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۵۳۴۷۹۱۳	۵۰۳	۲۶۹۰۰۰۰	
۹۳۹۸۹۷۳	۳۴۵	۳۲۴۱۱۳۷	۹۲۱۵۲۴۰	۷۷۳	۷۱۲۶۹۴۷	<b>استان مازندران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۱۰۰۰۸۷	۲۳۸	۲۴۰۳۵۸۰	۷۷۹۱۴۸۹	۶۷۵	۵۲۵۷۸۵۶	
۵۹۹۰۵۲۱۸	۲۵۷	۱۵۳۹۹۲۰۰	۱۶۵۱۹۴۹۲	۱۹۲۲	۳۱۷۴۶۲۳۹	
۱۰۱۸۳۸۰	۲۰۷۰	۲۱۰۸۵۰۹	۷۷۵۸۲۵۹	۹۶۲	۷۴۶۶۲۸۲	

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۳۰۶۱۹۳	۳۴۱	۴۱۹۹۵۳۵	۸۳۱۶۳۵۹	۶۵۶	۵۴۵۸۹۱۹	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۵۵۵۱۷۰	۱۸۴	۲۶۸۳۴۴۱	۸۵۵۲۰۵۷	۴۱۱	۳۵۱۸۵۶۴	
۲۷۹۱۵۲۵۳	۲۶۷	۷۴۵۳۴۷۷	۷۷۰۰۲۳۴	۱۱۳۳	۸۷۲۶۰۳۳	
۴۸۲۴۱۳۵	۲۰۳۶	۹۸۲۳۹۰۲	۸۸۶۲۴۹	۱۶۹۸	۱۵۰۸۷۷۹۷	
۲۰۹۸۷۹۲۴	۳۰۷	۶۴۴۶۹۱۵	۱۰۰۴۸۰۱۶	۱۱۴۱	۱۱۴۶۱۵۱۷	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۱۶۶۴۴۷	۲۶۸	۵۶۷۸۹۱۱	۱۰۱۰۱۶۲۳	۱۱۵۶	۱۱۶۷۷۷۰۴	
×	×	×	×	×	×	
۲۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۵۰	۳۱۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰	۶۵۰	۴۵۵۰۰۰۰	
۶۵۷۵۸۰۲	۸۹۸	۵۹۰۳۳۸۸	۸۸۲۵۰۳۹	۱۱۷۱	۱۰۳۲۹۹۹۳	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۰۶۷۱۱۴	۲۸۸	۵۴۸۱۹۸۹	۹۲۸۳۲۵۳	۸۶۸	۸۰۵۸۴۸۹	
۲۳۵۳۰۷۵۰	۳۵۳	۸۲۹۵۴۷۵	۱۲۲۹۲۶۱۱	۲۴۲۶	۲۹۸۲۵۵۳۵	
۱۶۰۴۰۵۸	۳۸۴۱	۶۱۶۰۵۰۵	۴۵۳۳۳۸۰	۱۶۵۱	۷۴۸۳۵۶۳	
۷۱۹۰۲۶۰	۲۶۷	۱۹۲۱۰۷۳	۷۹۳۱۶۸۷	۳۳۶	۲۶۶۵۹۹۷	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۸۹۰۳۴۷	۱۹۸	۱۷۵۷۵۲۱	۸۲۰۱۸۴۸	۲۹۸	۲۴۴۵۷۵۸	
۳۴۴۵۳۵۲۱	۷۱	۲۴۳۹۹۷۵	۷۶۴۸۴۰۹	۲۱۸	۱۶۶۶۴۶۵	
۲۷۶۳۸۰۰	۱۳۸۱	۳۸۱۶۸۰۹	۶۸۰۰۴۳۶	۹۵۲	۶۴۷۶۴۸۸	

## جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۴۵/۳	-۴۲/۰	-۱۵/۵	۱۴/۰	-۳۰/۹	-۲۱/۳	<b>کل مناطق شهری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰/۳	-۲۳/۷	-۱۵/۷	۱۳/۲	-۳۲/۴	-۲۳/۴	
۸۳/۸	-۳۰/۲	۲۸/۵	۳۲/۸	-۲۶/۲	-۲/۰	
۶۳/۳	-۳۴/۵	۷/۰	۱۲/۳	-۱۰/۳	۰/۷	
-۹/۹	-۴۶/۲	-۵۱/۵	۱۶/۱	-۵۹/۰	-۵۲/۴	<b>استان آذربایجان شرقی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲/۶	-۵۳/۰	-۵۴/۱	۱۰/۷	-۵۷/۶	-۵۳/۱	
۳۰/۷	-۴۹/۹	-۳۴/۳	۶۶/۶	-۳۳/۵	۱۰/۸	
-۹۰/۹	-۲۹/۳	-۹۳/۵	۳/۲	-۹۱/۳	-۹۱/۱	
۳۱/۴	-۶۸/۶	-۵۸/۸	-۰/۵	-۶۴/۵	-۶۴/۶	<b>استان آذربایجان غربی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۷/۹	-۶۲/۶	-۶۵/۷	۲/۲	-۶۷/۳	-۶۶/۶	
۱۰/۴	-۲۶/۸	-۱۹/۴	۴/۹	-۳۶/۳	-۳۳/۱	
۴۱۲/۱	-۶۲/۵	۹۲/۱	۱۰/۲	۶۰/۸	۷۷/۳	
۶۱/۶	-۸/۰	۴۸/۶	۳۸/۹	-۱۱/۱	۲۳/۳	<b>استان اردبیل</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۴/۵	-۱۲/۲	۵۳/۶	۴۲/۷	-۵/۹	۳۴/۵	
۱۶/۲	-۳۹/۶	-۲۹/۸	۸/۵	-۴۴/۲	-۳۹/۵	
۳۷/۳	۴/۵	۴۳/۶	۴۹/۳	-۳۰/۳	۴/۰	

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۲/۲	-۶۴/۸	-۶۹/۱	-۱/۸	-۷۰/۵	-۷۱/۰	<b>استان اصفهان</b>
-۵۹/۳	-۶۷/۴	-۸۶/۸	-۷/۱	-۸۴/۶	-۸۵/۷	مسکونی
۶/۷	-۶۷/۱	-۶۴/۹	-۵/۲	-۸۷/۷	-۸۸/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴/۷	۵/۶	۲۱/۰	۱۲/۹	۱۷/۸	۳۳/۱	غیر مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	<b>استان البرز</b>
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
θ	θ	θ	θ	θ	θ	غیر مسکونی
-۳۱/۷	-۷۲/۴	-۸۱/۲	-۱۳/۶	-۷۶/۳	-۷۹/۵	<b>استان ایلام</b>
۵۴/۶	-۶۷/۴	-۴۹/۷	۶۲/۹	-۷۰/۰	-۵۱/۲	مسکونی
۶۹/۸	-۷۱/۵	-۵۱/۶	۶/۳	-۴۷/۲	-۴۳/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۹/۱	-۲۶/۳	-۹۱/۹	-۷۰/۶	-۷۳/۵	-۹۲/۲	غیر مسکونی
-۴۳/۰	۱۳/۹	-۳۴/۹	-۷/۹	-۵۳/۳	-۵۷/۰	<b>استان بوشهر</b>
۴۲/۳	۱۶/۷	۶۶/۱	-۸/۴	-۴۴/۵	-۴۹/۲	مسکونی
-۱۹/۷	۲۲/۲	-۱/۸	۲۵/۱	-۱۲/۸	۹/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۱/۳	۳۱۶/۰	-۶۳/۸	-۷/۵	-۳۱/۸	-۳۶/۹	غیر مسکونی

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۳/۶	-۲۵/۲	-۰/۱	۷/۱	-۱۹/۵	-۱۳/۸	<b>استان تهران</b>
۱۵/۸	-۲۱/۷	-۹/۱	۳/۳	-۲۰/۸	-۱۸/۲	مسکونی
۱۰۲/۹	-۴۴/۸	۱۲/۱	۱۷/۹	-۱۰/۱	۵/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۰/۲	-۶۹/۲	-۴۷/۷	۳۸/۱	-۷۶/۲	-۶۷/۱	غیر مسکونی
۱۲۰/۰	۷۹/۴	۲۹۵/۳	۷۳/۳	۱۷۵/۹	۳۷۷/۲	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۲۰۸/۰	۴۹/۲	۳۵۸/۶	۸۲/۳	۱۶۸/۶	۳۸۹/۷	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸۹/۸	۲۴/۸	-۸۷/۳	-۲۹/۲	-۲۸/۲	-۴۹/۲	غیر مسکونی
۶۳/۸	-۷۳/۵	-۵۶/۵	۰/۴	-۶۴/۴	-۶۴/۳	<b>استان خراسان جنوبی</b>
۴۸/۵	-۷۴/۱	-۶۱/۵	۱۳/۷	-۶۴/۵	-۵۹/۶	مسکونی
θ	θ	θ	θ	θ	θ	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۰/۹	-۶۳/۴	-۷۴/۶	-۵۲/۴	-۸۱/۵	-۹۱/۲	غیر مسکونی
۱۰۹/۹	۶۵/۸	۲۴۶/۹	۵۴/۳	۶۱/۵	۱۴۹/۶	<b>استان خراسان رضوی</b>
۲۰۹/۲	۳۵/۳	۳۱۷/۸	۳۷/۰	۱۳۲/۹	۲۱۸/۷	مسکونی
۱۴۷/۴	۸۷/۹	۳۶۶/۶	۷۹/۰	۴۹/۹	۱۶۸/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۱/۵	۱۶/۴	-۶۶/۹	۱۰۸/۴	-۷۱/۲	-۳۹/۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۳/۳	۱۶/۳	۵۵/۵	-۲۶/۰	۳۳/۹	-۰/۹	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۰/۹	۲۳/۲	۲۴/۵	-۳۰/۷	۲۹/۵	-۱۰/۳	
□	۱۱۲/۵	□	۷۰/۶	۳۹۱/۱	□	
۱۸۶/۱	۱۵۶/۸	□	۱۶/۰	۱۱۵/۵	۱۵۰/۱	
-۷/۷	-۲۰/۷	-۲۶/۵	-۳/۵	-۳۶/۱	-۳۸/۳	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳/۱	-۱۷/۰	-۶/۰	۷/۱	-۳۱/۷	-۲۶/۹	
-۱۱/۷	۴/۷	-۷/۴	۳۲/۱	-۲۷/۳	-۴/۰	
-۷۵/۲	۳۸/۰	-۶۵/۷	-۶۵/۸	-۵۲/۲	-۸۳/۷	
۰/۹	۰/۸	۱/۹	۳/۹	۱۳۹/۸	۱۴۸/۶	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۹/۴	۵۹/۴	۱۲۲/۷	-۳/۷	۲۰/۸	۱۶/۳	
۳/۱	⊛	۳/۳	-۱/۴	۴۰/۱	۳۸/۲	
-۵۲/۰	۲۸۵/۴	۸۵/۴	۴/۱	۳۳۱/۳	۳۴۸/۳	
۴۲۰/۸	-۶۹/۸	۵۷/۰	۱/۰	-۳۰/۳	-۲۹/۵	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱/۹	-۹/۵	-۷/۷	-۱/۶	-۱۷/۸	-۱۹/۱	
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	
□	-۷۰/۶	۱۱۷/۳	۸/۰	-۵۲/۷	-۴۸/۹	



## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها		هزینه بنای ساختمان ها
۲۳/۶	-۲۷/۵	-۱۰/۴	۳۵/۶	-۲۸/۹	-۳/۶	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۷/۷	-۴۳/۰	-۴/۴	۴۰/۸	-۲۹/۶	-۰/۸	
-۵۸/۳	۵۰/۰	-۳۷/۵	-۲۱/۳	-۱۲/۶	-۳۱/۲	
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	
۱۹/۱	۲۵/۳	۴۹/۲	۳۱/۱	۲۳/۶	۶۱/۹	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۴/۶	۶/۷	۵۳/۹	۱۰/۴	-۱۰/۶	-۱/۳	
-۴/۱	-۱۱/۱	-۱۴/۶	۱۵/۷	-۷/۹	۶/۶	
-۳/۵	۱۹۹/۲	۱۸۸/۴	۱۰۳/۶	۲۷۲/۲	⊖	
⊖	-۲۵/۸	۳۸۹/۷	۱۵/۰	۸۴/۴	۱۱۲/۰	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۳	-۱۷/۶	۱۰/۵	۱۱/۲	۷/۳	۱۹/۳	
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	
⊖	-۴۵/۶	⊖	۱۷/۹	۹۰/۶	۱۲۴/۷	
۱۲/۴	-۴۹/۱	-۴۲/۹	۲۲/۰	-۳۵/۳	-۲۱/۰	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲/۹	-۷۰/۳	-۶۶/۵	۱۴/۶	-۶۹/۶	-۶۵/۱	
۳۴/۸	-۷۶/۶	-۶۸/۵	۲۰/۷	-۷۵/۳	-۷۰/۲	
-۷۹/۶	۱۴۱/۹	-۵۰/۶	-۶۱/۶	۳۲/۷	-۴۹/۰	

۱ درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳۵/۴	-۶۳/۸	-۷۶/۶	۳۳/۴	-۶۱/۷	-۴۸/۹	<b>استان کردستان</b>
-۳۰/۷	-۷۳/۴	-۸۱/۵	۴۴/۱	-۶۳/۸	-۴۷/۹	مسکونی
-۴۲/۰	-۴۶/۸	-۶۹/۱	۲/۶	-۵۶/۷	-۵۵/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۲/۷	۳۰/۴	-۵۱/۴	-۱۸/۷	-۴۷/۳	-۵۷/۱	غیر مسکونی
-۲۰/۱	-۴۰/۵	-۵۲/۳	-۲/۸	-۵۶/۰	-۵۷/۲	<b>استان کرمان</b>
-۲۷/۵	-۱۸/۹	-۴۱/۳	۵/۷	-۵۱/۳	-۴۸/۵	مسکونی
-۲۷/۰	-۳۶/۹	-۵۳/۹	۳/۵	-۵۸/۴	-۵۷/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۳/۸	-۹۲/۸	-۸۵/۴	-۳۰/۱	-۸۱/۱	-۸۶/۸	غیر مسکونی
-۸۴/۲	-۷۰/۶	-۹۵/۴	-۵۵/۱	-۷۸/۹	-۹۰/۵	<b>استان کرمانشاه</b>
-۴۳/۷	-۳۴/۳	-۶۳/۰	-۲۰/۰	-۷۸/۰	-۸۲/۵	مسکونی
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۸/۹	۸۳/۵	-۹۷/۹	-۶۹/۶	-۸۰/۴	-۹۴/۰	غیر مسکونی
۵۰/۲	-۴۸/۷	-۲۳/۰	۸/۰	-۲۸/۳	-۲۲/۵	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۸/۲	-۲۱/۹	-۱۵/۳	۲۵/۲	-۱۱/۲	۱۱/۳	مسکونی
۶۵/۰	-۴۷/۹	-۱۳/۹	-۱۶/۶	-۵۴/۰	-۶۱/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۵/۷	-۶۴/۴	-۵/۲	۳۵/۹	-۴۶/۷	-۲۷/۷	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۱/۲	-۸۰/۱	-۸۲/۳	-۴۱/۳	-۵۱/۹	-۷۱/۷	<b>استان گلستان</b>
۱۱/۱	-۱۰/۹	-۱/۰	۳۵/۵	-۲۴/۸	۱/۹	مسکونی
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۸/۴	-۸۵/۰	-۸۷/۷	-۳۶/۲	-۸۴/۲	-۸۹/۹	غیر مسکونی
۴۶۵/۷	-۷۸/۱	۲۳/۹	۶۱/۴	-۲۳/۶	۲۳/۲	<b>استان گیلان</b>
۸/۹	-۱۶/۸	-۹/۲	۱۰۶/۱	-۴/۲	۹۷/۳	مسکونی
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۸۴/۴	□	۵۷/۰	-۲۹/۷	۱۰/۳	غیر مسکونی
-۶۷/۳	-۵۲/۶	-۸۴/۵	۲۸/۸	-۷۱/۲	-۶۲/۹	<b>استان لرستان</b>
-۸/۱	-۵۲/۲	-۵۶/۱	۲۷/۹	-۷۱/۶	-۶۳/۷	مسکونی
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۹/۷	۱۳۳/۱	-۹۹/۳	-۲۳/۷	-۸۲/۴	-۸۶/۶	غیر مسکونی
-۷۵/۷	-۵۷/۴	-۸۹/۷	۳۰/۸	-۵۹/۶	-۴۷/۲	<b>استان مازندران</b>
-۴۴/۲	-۷/۸	-۴۸/۵	-۱/۶	-۴۷/۲	-۴۸/۱	مسکونی
۱۹۹/۵	-۸۹/۱	-۶۷/۲	۱۵۷/۷	-۷۵/۴	-۳۶/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۷/۸	۱۷/۷	-۹۷/۴	۲۱/۶	-۶۳/۹	-۵۶/۱	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۴۲/۷	-۶۵/۱	-۱۵/۳	۲۱/۰	-۱۴/۹	۳/۰	<b>استان مرکزی</b>
-۱۲/۴	-۱۰/۲	-۲۱/۳	۲۸/۸	-۳۱/۶	-۱۱/۷	مسکونی
-۱۱/۵	-۳۲/۹	-۴۰/۶	۰/۶	-۳۳/۹	-۳۳/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۹/۳	-۷۸/۶	-۵۳/۱	۱۹/۷	-۳۲/۶	-۱۹/۳	غیر مسکونی
۲۰۸/۵	-۵۵/۹	۳۶/۲	۴۴/۹	-۴۸/۲	-۲۵/۰	<b>استان هرمزگان</b>
۳۳۸/۰	-۶۱/۶	۶۸/۴	۵۸/۸	-۳۵/۲	۳/۰	مسکونی
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	مسکونی و غیر مسکونی توام
⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	⊖	غیر مسکونی
-۱۷/۰	۸۵/۹	۵۴/۲	۳/۹	۴۹/۲	۵۵/۰	<b>استان همدان</b>
۱۷۸/۴	-۱۸/۶	۱۲۵/۸	۳۱/۲	۱۲/۶	۴۷/۷	مسکونی
-۴۹/۰	۸۰/۱	-۸/۴	۶۷/۲	۱۰۹/۵	۲۵۰/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۷/۰	۲۴۷/۳	۱۴/۷	-۷۲/۱	۱۷۷/۰	-۲۲/۶	غیر مسکونی
۸۹/۸	-۶۷/۸	-۳۸/۸	۱۸/۲	-۷۰/۵	-۶۵/۱	<b>استان یزد</b>
-۳۲/۶	-۲۹/۸	-۵۲/۸	-۲۳/۸	-۵۸/۳	-۶۸/۲	مسکونی
⊖	-۹۹/۵	-۹۶/۵	۴۹/۵	-۹۹/۶	-۹۹/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۴/۲	۱۹/۴	۱۷۹/۵	۵۲/۲	۴۵/۸	۱۲۱/۹	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۲/۱	۱۵۷	-۴/۸	۷۹۷۳۵	۲۷۰۷	۲۰۵۶	۱۴۸۲	۳۰۸۱	۴۷۷۰	۸۴۷۴	۲۲۵۷۰	کل مناطق شهری درصد توزیع
				۱۲/۰	۹/۱	۶/۶	۱۳/۶	۲۱/۱	۳۷/۵	۱۰۰/۰	
۱۸/۸	۱۵۸	۱۹۰/۹	۵۷۷۵	۶۹	۳۷۸	۲۵۲	۱۴۳	۲۶۵	۶۰۰	۱۷۰۷	استان آذربایجان شرقی درصد توزیع
				۴/۰	۲۲/۱	۱۴/۸	۸/۴	۱۵/۵	۳۵/۱	۱۰۰/۰	
-۱۰/۴	۱۴۶	-۲۵/۳	۲۹۶۸	۱۰۳	۱۲	۱۵	۱۴	۱۱۴	۸۲۲	۱۰۸۰	استان آذربایجان غربی درصد توزیع
				۹/۶	۱/۱	۱/۴	۱/۳	۱۰/۶	۷۶/۱	۱۰۰/۰	
۸/۶	۱۵۲	-۴۶/۴	۱۳۵۶	۱۴	۵۵	۸۸	۱۲۶	۷۴	۵۷	۴۱۴	استان اردبیل درصد توزیع
				۳/۳	۱۳/۳	۲۱/۲	۳۰/۳	۱۷/۹	۱۳/۸	۱۰۰/۰	
-۱۵/۷	۱۲۹	۳۳/۱	۵۰۸۹	۱۱۱	۱۴	۱۳۷	۱۹۰	۳۲۳	۱۲۳۴	۲۰۰۸	استان اصفهان درصد توزیع
				۵/۵	۰/۷	۶/۸	۹/۴	۱۶/۱	۶۱/۴	۱۰۰/۰	
θ	۱۴۸	θ	۱۲۷۲	۳۴	۱۰۸	-	-	-	-	۱۴۳	استان البرز درصد توزیع
				۲۴/۲	۷۵/۸	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	
۳۴/۱	۱۶۵	۱۷/۳	۲۲۷۸	۳۹	۷	۲۱	۳۹۴	۱۰۰	۱۵۲	۷۱۳	استان ایلام درصد توزیع
				۵/۵	۱/۰	۲/۹	۵۵/۳	۱۴/۰	۲۱/۳	۱۰۰/۰	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>۱</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۵/۲	۱۸۲	۳۳۹/۳	۲۹۹۱	۱۲۸	۱۰	۲۰	۲۲	۹	۱۸۱۳	۲۰۰۲	<b>استان بوشهر</b> درصد توزیع
				۶/۴	۰/۵	۱/۰	۱/۱	۰/۵	۹۰/۶	۱۰۰/۰	
۷/۳	۱۶۱	۲۷/۱	۱۹۸۱۳	۹۶۵	۵۶۷	۴۸۹	۷۴۹	-	-	۲۷۷۱	<b>استان تهران</b> درصد توزیع
				۳۴/۸	۲۰/۵	۱۷/۷	۲۷/۰	۰/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	
۴۵/۲	۱۶۷	-۸۴/۸	۸۸۱	۱۵	۴۶	-	۹۶	۲۴	-	۱۸۰	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> درصد توزیع
				۸/۲	۲۵/۴	۰/۰	۵۳/۱	۱۳/۳	۰/۰	۱۰۰/۰	
۴۰/۵	۱۵۶	-۸۶/۸	۳۰۶	۲	۱۶	-	۱۰	۳۹	۷۰	۱۳۷	<b>استان خراسان جنوبی</b> درصد توزیع
				۱/۲	۱۱/۶	۰/۰	۷/۵	۲۸/۴	۵۱/۲	۱۰۰/۰	
۲۳/۰	۱۶۶	۱۰۷/۷	۴۵۷۵	۱۶۱	۱۲۲	۹۲	۶۵	۴۸۳	۶۴۵	۱۵۶۸	<b>استان خراسان رضوی</b> درصد توزیع
				۱۰/۲	۷/۸	۵/۹	۴/۲	۳۰/۸	۴۱/۱	۱۰۰/۰	
۴/۵	۱۳۹	۴۱۶/۰	۱۸۸۷	۱۸	۱۵۸	۶	۳۵	۲۹۴	۷	۵۱۸	<b>استان خراسان شمالی</b> درصد توزیع
				۳/۴	۳۰/۵	۱/۱	۶/۸	۵۶/۹	۱/۳	۱۰۰/۰	
۲۱/۰	۱۷۳	-۴۲/۰	۵۸۴۸	۱۷۱	۱۱۰	۸۸	۲۴۶	۹۷۰	۱۳۰	۱۷۱۵	<b>استان خوزستان</b> درصد توزیع
				۱۰/۰	۶/۴	۵/۱	۱۴/۳	۵۶/۶	۷/۶	۱۰۰/۰	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲۴/۰	۱۵۵	۳۰۳/۷	۸۷۵	۴۳	۱	-	۱۲	۱۲۱	۱۸۴	۳۶۱	استان زنجان
				۱۱/۹	۰/۳	۰/۰	۳/۳	۳۳/۵	۵۰/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۸/۶	۱۶۰	۱۲۵/۸	۹۳۷	۴۵	۲۵	۴۵	۳۱	۲۹	۸	۱۸۳	استان سمنان
				۲۴/۵	۱۳/۵	۲۴/۶	۱۷/۰	۱۶/۰	۴/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۱/۹	۱۵۶	۱۲۲/۱	۱۰۵۱	۱۸	۹	۴	۴	۳۹	۱۵۴	۲۲۸	استان سیستان و بلوچستان
				۸/۱	۴/۱	۱/۸	۱/۵	۱۷/۱	۶۷/۴	۱۰۰/۰	درصد توزیع
*	۱۵۳	۶۳/۳	۴۲۹۷	۱۸۴	۱۵۴	۳۲	۱۲۹	۳۵۷	۳۴۳	۱۱۹۷	استان فارس
				۱۵/۳	۱۲/۸	۲/۶	۱۰/۷	۲۹/۸	۲۸/۶	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۳۰/۹	۱۸۲	-۲۰/۴	۱۹۴	۱۰	-	۱۴	۶	-	-	۲۹	استان قزوین
				۳۲/۷	۰/۰	۴۸/۳	۱۹/۰	۰/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۹/۷	۱۷۰	-۴۳/۵	۲۲۲۸	۸۲	۱۹	۲۱	۲۲۶	۶۴	۹۱	۵۰۳	استان قم
				۱۶/۴	۳/۸	۴/۲	۴۴/۹	۱۲/۸	۱۸/۰	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۱۱/۵	۱۵۵	-۸۹/۶	۳۹۳	۴	۱۷	۲۵	۳۸	۱۷	۱۵	۱۱۵	استان کردستان
				۳/۳	۱۴/۴	۲۱/۸	۳۳/۱	۱۴/۷	۱۲/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر تعداد <sup>۱</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۲/۴	۱۶۳	-۵۸/۴	۶۶۶	-	۷	-	۴۲	۴۸	۴۰۴	۵۰۰	استان کرمان
				۰/۰	۱/۴	۰/۰	۸/۳	۹/۶	۸۰/۷	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۳۱/۹	۱۵۶	□	۶۸۴	۱۶	۵	۸	۴۲	۱۵۴	۲۱	۲۴۶	استان کرمانشاه
				۶/۴	۲/۱	۳/۲	۱۷/۳	۶۲/۵	۸/۵	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۱/۲	۱۳۷	۲۷/۰	۱۶۰۶	۵	۴	۴۸	-	۲۳۳	۸۶۵	۱۱۵۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
				۰/۴	۰/۳	۴/۲	۰/۰	۲۰/۲	۷۴/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۷/۷	۱۵۳	۲۰۹/۶	۸۹۶	۶۹	۳۵	۲	-	-	۳۶	۱۴۱	استان گلستان
				۴۸/۷	۲۴/۷	۱/۴	۰/۰	۰/۰	۲۵/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
۲۲/۹	۱۳۴	۱۸۹/۶	۲۹۷۱	۲۰۷	۸	۱۴	۱۸۵	۴۱	۵۰	۵۰۵	استان گیلان
				۴۱/۰	۱/۶	۲/۸	۳۶/۶	۸/۱	۹/۹	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۱/۵	۱۳۴	۷۸/۲	۱۶۳۴	۵۱	۱۳	۱۰	۴	۱۳۶	۷۳	۲۸۷	استان لرستان
				۱۷/۸	۴/۶	۳/۶	۱/۳	۴۷/۴	۲۵/۳	۱۰۰/۰	درصد توزیع
-۰/۶	۱۶۲	۲۵/۴	۲۰۵۵	۸۰	۹۴	۲۷	۵۹	۱۴۹	۴۵	۴۵۳	استان مازندران
				۱۷/۶	۲۰/۷	۵/۹	۱۳/۰	۳۲/۸	۹/۸	۱۰۰/۰	درصد توزیع

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سه ماهه اول سال ۱۳۹۵



ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۶۱/۵	۲۱۰	-۹۴/۴	۳۷۴	۷	۱۰	۱۳	۱	۲۰	۹۳	۱۴۴	<b>استان مرکزی</b> درصد توزیع
				۴/۷	۷/۲	۸/۸	۰/۷	۱۳/۸	۶۴/۷	۱۰۰/۰	
۴۴/۸	۱۸۱	-۹۴/۴	۲۰۴	۹	۱۷	-	۵	-	۲	۳۲	<b>استان هرمزگان</b> درصد توزیع
				۲۷/۵	۵۱/۶	۰/۰	۱۵/۶	۰/۰	۵/۲	۱۰۰/۰	
۱۰/۶	۱۵۶	-۴۶/۵	۹۲۱	۴۱	۱۸	۳	۲۰	۴۴	۹	۱۳۵	<b>استان همدان</b> درصد توزیع
				۳۰/۴	۱۳/۶	۱/۹	۱۴/۷	۳۲/۸	۶/۶	۱۰۰/۰	
۲۵/۸	۱۵۱	۴۲/۷	۲۶۵۳	۷	۱۸	۹	۱۸۹	۶۲۱	۵۵۳	۱۳۹۷	<b>استان یزد</b> درصد توزیع
				۰/۵	۱/۳	۰/۶	۱۳/۶	۴۴/۵	۳۹/۶	۱۰۰/۰	

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا
																استان
۷۹۷۳۵	۴۳۰۲	۹۰۱۱	۶۹۰۵	۱۵۵۷۳	۶۹۹۲	۹۶۲۸	۷۱۰۰	۵۸۶۷	۴۵۸۲	۳۷۸۱	۱۲۸۸	۲۸۴۴	۷۲۹	۹۶۱	۱۷۲	<b>کل مناطق شهری</b>
۵۷۷۵	۴۰۸	۵۱۹	۱۰۳۴	۱۸۳۷	۳۶۱	۲۴۹	۱۳۶	۶۸	-	۸	۵۴	۲۵۷	۱۵۵	۶۸۹	-	استان آذربایجان شرقی
۲۹۶۸	۳۶	۳۵۶	۱۴۵	۵۰۰	۳۲	۹۴۸	۳۸۴	۲۵۹	۳۷	۴۴	۱۴	-	-	۲۱۳	-	استان آذربایجان غربی
۱۳۵۶	۱۴	۱۵۴	۶۰	۴۹۸	۲۵۷	۱۲۳	۲۰	۱۷۹	۲۳	-	-	-	-	-	۲۹	استان اردبیل
۵۰۸۹	۱۱۳	۲۲۱	۹۱	۴۸۶	۱۱۱۳	۵۳۱	۱۷۵	۲۵۶	۱۸۳	۱۳۶۲	-	۳۴۶	۲۱۱	-	-	استان اصفهان
۱۲۷۲	۱۵	-	۵۱	۱۱۹	۷۳۰	-	۳۵۷	-	-	-	-	-	-	-	-	استان البرز
۲۲۷۸	۱۴۱	۱۹۵	۲۰۳	۱۲۱۴	-	۴۸۷	۵	۳۲	-	۲	-	-	-	-	-	استان ایلام
۲۹۹۱	۲۴	۱۳۴۵	۴۲	۲۸۴	۸	۳۷۳	۴۴۵	-	-	-	-	۴۶۹	-	-	-	استان بوشهر
۱۹۸۷۳	۲۰۸۶	۱۴۴۳	۱۵۱۶	۳۳۵۵	۱۵۱۲	۲۳۹۱	۱۵۹۱	۲۷۶۰	۱۱۶۸	۷۴۶	۷۲۷	۵۰۱	۶۵	-	۱۲	استان تهران
۸۸۱	-	۳۱۳	-	۱۷۴	۶۸	-	۲۰	-	۲۷۱	۳۵	-	-	-	-	-	استان چهارمحال و بختیاری
۳۰۶	-	۳	۱۰۶	۶۳	۲۲	-	۵۵	۳۳	۱۴	۱۱	-	-	-	-	-	استان خراسان جنوبی
۴۵۷۵	۴۸۳	۳۰۳	۲۳۰	۴۷۴	۱۰۰۰	۴۱۴	۲۳۵	۳۷	۷۲	۱۳۶	۱۸۱	۷۹۹	۱۷۷	-	۳۲	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۱۸۸۷	۱۳	۵۸	۶۵	۶۱	۱۷۴	۱۳۱۵	۳۴	۱۶۸	-	-	-	-	-	-	-	استان خراسان شمالی
۵۸۴۸	۱۳۲	۱۶۸۷	۳۴۰	۱۲۰۳	۳۴۵	۸۰۵	۴۶۳	۳۳۰	۲۴۹	۶۱	۱۲	۲۰۷	۱۲	-	-	استان خوزستان
۸۷۵	۶۰	۶۳	۶۴	۱۸۰	۲۲	۳۱	۲۷۰	۱۲۱	-	۴۰	۱۳	-	-	۱۱	-	استان زنجان
۹۳۷	۶۵	۲۰۸	۸	۱۶۸	۳۴	۵۱	-	۱۹۲	۲۱۱	-	-	-	-	-	-	استان سمنان
۱۰۵۱	۱۴	۱۴۵	۳۶	۲۱۳	۲۷	۵۱۸	۷۶	-	۱۰	-	-	-	-	-	۱۲	استان سیستان و بلوچستان
۴۲۹۷	۷۲	۶۴۴	۳۸۰	۹۴۵	۳۴۷	۴۱۲	۲۰۷	۱۲۷	۱۰۲۰	۱۱	۱۰۹	۲۲	-	۱	-	استان فارس
۱۹۴	۱۶	۲۵	۱۲	۱۱۲	۲۸	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استان قزوین
۲۲۲۸	۳۵	۱۳۸	۱۰۴۸	۵۱۴	۵۱	۴۲	۶۶	۲۰۳	۳۱	۲۴	-	۷	۳۴	-	۳۳	استان قم
۳۹۳	۱۲	۴	-	۳۰۷	-	۴	۲۶	-	۱۴	-	۲۷	-	-	-	-	استان کردستان
۶۶۶	۷۱	۱۴	۷۹	۱۳۹	۵۴	۴۹	۱۷۸	۸	۱۴	۱۳	۱۴	۳۳	-	-	-	استان کرمان
۶۸۴	۱۳	-	۱۴۰	۱۰۶	۳۲۹	۵۸	-	-	-	۳۸	-	-	-	-	-	استان کرمانشاه
۱۶۰۶	۵۰	۲۷۱	۵	۱۶۸	۶۹	۴۷	۲۵	۱۶۳	۴۹۰	۱۵۹	-	۱۵۹	-	-	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سه ماهه اول سال ۱۳۹۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا	استان
																بیشتر	
۸۹۶	۷۴	۲۷	۳۴	۲۰۹	-	۱۱۲	۴۲۸	۲	-	۳	-	۲	۷	-	-	استان گلستان	
۲۹۷۱	۳۹	۱۱	۱۳۱	۳۳۷	۵۵	۸	۱۶۵۶	۱۶۹	۵۳۵	-	-	-	-	۷	۲۳	استان گیلان	
۱۶۳۴	۱۳	۲۴۱	۶۱	۱۶۳	۲۹	۴۴	-	۳۰۲	۷	۷۷۴	-	-	-	-	-	استان لرستان	
۲۰۵۵	۱۲۵	۳۵۳	۲۰۴	۴۲۵	۳۱	۳۰۳	۹۲	۳۰۸	-	۲۰۴	۱۱	-	-	-	-	استان مازندران	
۳۷۴	۶۷	۹۸	۵۰	۷۶	۵۳	۱۲	۱۴	۳	-	-	-	-	-	-	-	استان مرکزی	
۲۰۴	-	۹	۱۳۹	۴۱	۱۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استان هرمزگان	
۹۲۱	۴۲	۷۰	۱۵۰	۱۸۰	۱۶۲	۵۵	۲۴	۳۷	۱۸۰	-	۹	-	-	۱۲	-	استان همدان	
۲۶۵۳	۷۲	۹۳	۴۷۹	۱۰۲۴	۶۳	۲۴۷	۱۱۸	۱۰۹	۵۲	۱۰۹	۱۱۷	۴۳	۶۸	۲۷	۳۲	استان یزد	