

شماره: ۹۶/۴۴۳۱۰  
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۲/۱۸  
پست: ندارد



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
سبقت مالی

مدیریت کل اعتبارات

## "اقتصاد مقاومتی: تولید - اشتغال"

مدیران عامل محترم بانک های ملی ایران، صادرات ایران، تجارت، ملت، سپه، رفاه کارگران، اقتصاد نوین، کارآفرین، پارسیان، سامان، پاسارگاد، سرمایه، سینا، دی، شهر، انصار، گردشگری، حکمت ایرانیان، ایران زمین، خاورمیانه، آینده، قوامین و شرکت دولتی پست بانک

با سلام

احتراماً، پیرو نامه شماره ۹۴/۵۲۳۶۱ مورخ ۱۳۹۴/۳/۲ در خصوص ابلاغ اعطای تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده توسط کلیه بانکهای تجاری (دولتی و خصوصی)، به استحضار می‌رساند در راستای تحرک بخشی به حوزه مسکن، توسعه تامین مالی بخش مسکن و تقویت قدرت خرید مسکن خانوارها، موضوع اعطای تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده به زوجین و افزایش سقف تسهیلات بدون سپرده جعاله مسکن در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۲/۱۲ شورای پول و اعتبار مطرح و حسب تصمیمات متخذه در بند "۴" از یکپهزار و دویست و سی و یکمین صورتجلسه شورای پول و اعتبار مقرر گردید:

"۱- با امکان اعطای تسهیلات خرید مسکن بدون سپرده به زوجین توسط بانکهای تجاری و بانک مسکن، تا سقف مبالغ ذیل بر روی یک پلاک ثبتی مشروط به رعایت تعادل منابع و مصارف بانک موافقت می‌گردد:

- شهر تهران معادل ۱۰۰۰ میلیون ریال (هریک از زوجین حداکثر ۵۰۰ میلیون ریال)
- مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت معادل ۸۰۰ میلیون ریال (هریک از زوجین حداکثر ۴۰۰ میلیون ریال)
- سایر مناطق شهری معادل ۶۰۰ میلیون ریال (هریک از زوجین حداکثر ۳۰۰ میلیون ریال)

۲- با افزایش سقف تسهیلات بدون سپرده جعاله مسکن به ۲۰۰ میلیون ریال برای یک پلاک ثبتی توسط بانکهای تجاری و بانک مسکن موافقت می‌گردد.  
تبصره: در اعطای تسهیلات فروش اقساطی به شرح بندهای فوق‌الذکر، اعطای تسهیلات فروش اقساطی مسکن از محل سایر تسهیلات بانک عامل امکان‌پذیر نمی‌باشد."



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل اعتبارات

براین اساس، خواهشمند است دستور فرمایید مراتب به نحو مقتضی به واحدهای اجرایی  
ذی ربط ابلاغ و یک نسخه از ابلاغیه‌های مربوطه به این بانک ارسال گردد. / ۳۲۶۸۳۶۰

مدیریت کل اعتبارات

اداره اعتبارات