



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

اردیبهشت ماه ۱۳۹۷


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۳/۱

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۲/۷

 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۸/۵

 سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۳

 نه ماه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۷/۸

 متوسط سال ۱۳۹۶ نسبت به  
دوره مشابه سال قبل ۸/۳

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۱۲/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۲/۷ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۳ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).  
متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۶ نسبت به متوسط سال قبل ۸/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۱۲/۵ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۲/۷ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).  
متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۶ نسبت به سال قبل معادل ۸/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۱۲/۹ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۲/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۶ نسبت به سال قبل معادل ۸/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۱۴/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۳/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۰/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۶ نسبت به سال قبل معادل ۹/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۵/۹ درصد بود و استان زنجان با ۴/۴ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به آذربایجان غربی با ۱/۴ درصد بود و استان اردبیل با ۱/۷ درصد در رده بعدی قرار گرفت. شاخص فوق در استان تهران معادل ۳/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

---

\* شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

**جدول شماره ۱**  
**شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران**  
**به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف**  
**(۱۳۹۵=۱۰۰)**

سال / دوره	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر* سالانه
۱۳۶۹	۱/۱	۱/۱	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱۶/۳
۱۳۷۰	۱/۳	۱/۳	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱۹/۲
۱۳۷۱	۱/۶	۱/۷	۱/۸	۱/۹	۱/۷	۲۳/۳
۱۳۷۲	۲/۰	۲/۱	۲/۲	۲/۳	۲/۱	۲۱/۸
۱۳۷۳	۲/۴	۲/۵	۲/۷	۲/۸	۲/۶	۲۱/۳
۱۳۷۴	۳/۰	۳/۲	۳/۴	۳/۶	۳/۳	۲۷/۴
۱۳۷۵	۳/۹	۴/۲	۴/۷	۵/۱	۴/۵	۳۴/۹
۱۳۷۶	۵/۴	۵/۷	۶/۰	۶/۳	۵/۸	۳۰/۹
۱۳۷۷	۶/۵	۶/۷	۷/۱	۷/۵	۷/۰	۱۹/۴
۱۳۷۸	۷/۸	۸/۰	۸/۲	۸/۶	۸/۱	۱۶/۵
۱۳۷۹	۸/۸	۹/۲	۱۰/۰	۱۰/۵	۹/۶	۱۸/۶
۱۳۸۰	۱۰/۹	۱۱/۳	۱۱/۷	۱۲/۳	۱۱/۵	۱۹/۹
۱۳۸۱	۱۲/۶	۱۳/۳	۱۴/۴	۱۵/۱	۱۳/۹	۲۰/۰
۱۳۸۲	۱۵/۷	۱۶/۲	۱۶/۷	۱۷/۶	۱۶/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۱۸/۸	۱۹/۳	۱۹/۸	۲۰/۴	۱۹/۶	۱۸/۳
۱۳۸۴	۲۱/۰	۲۱/۵	۲۲/۱	۲۲/۸	۲۱/۹	۱۱/۶
۱۳۸۵	۲۳/۳	۲۴/۱	۲۵/۴	۲۶/۶	۲۴/۹	۱۳/۷
۱۳۸۶	۲۷/۳	۲۸/۶	۳۱/۲	۳۳/۴	۳۰/۱	۲۱/۲
۱۳۸۷	۳۵/۱	۳۷/۲	۴۰/۵	۴۲/۱	۳۸/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۴۲/۸	۴۳/۴	۴۴/۲	۴۴/۶	۴۳/۷	۱۲/۸
۱۳۸۹	۴۴/۹	۴۵/۸	۴۶/۹	۴۷/۹	۴۶/۴	۶/۰
۱۳۹۰	۴۹/۷	۵۰/۹	۵۲/۱	۵۳/۵	۵۱/۵	۱۱/۱
۱۳۹۱	۵۴/۴	۵۶/۷	۵۹/۶	۶۱/۳	۵۸/۰	۱۲/۶
۱۳۹۲	۶۴/۲	۶۹/۲	۷۲/۳	۷۴/۵	۷۰/۰	۲۰/۸
۱۳۹۳	۷۶/۳	۷۹/۴	۸۳/۰	۸۵/۲	۸۱/۰	۱۵/۶
۱۳۹۴	۸۶/۹	۸۹/۷	۹۲/۸	۹۴/۹	۹۱/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۹۷/۱	۹۹/۰	۱۰۱/۰	۱۰۳/۰	۱۰۰/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۱۰۴/۵	۱۰۶/۳	۱۰۹/۶	۱۱۲/۶	۱۰۸/۳	۸/۳

\* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

### جدول شماره ۲

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه چهارم سال های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به :		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۵	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۱۲/۶	۲/۷	۹/۳	۱۰۳/۰	۲/۰	۸/۵
شهرهای بزرگ	۱۱۲/۵	۲/۷	۹/۴	۱۰۲/۸	۱/۹	۸/۴
شهرهای متوسط	۱۱۲/۹	۲/۵	۹/۳	۱۰۳/۳	۲/۲	۸/۷
شهرهای کوچک	۱۱۴/۷	۳/۵	۱۰/۶	۱۰۳/۷	۲/۵	۸/۹

### جدول شماره ۳

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	متوسط سال ۱۳۹۶ نسبت به متوسط سال ۱۳۹۵	گروه های شهری
	۹/۳	۸/۳	کل مناطق شهری
	۹/۴	۸/۲	شهرهای بزرگ
	۹/۳	۸/۸	شهرهای متوسط
	۱۰/۶	۹/۵	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه ماهه چهارم سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۵

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه قبل	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۵	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه قبل	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶	دوره	استان
۱۰/۹	۲/۷	۱۰۴/۰	۷/۱	۱/۸	۱۱۱/۴		آذربایجان شرقی
۹/۲	۱/۹	۱۰۲/۸	۶/۱	۱/۴	۱۰۹/۱		آذربایجان غربی
۷/۳	۱/۵	۱۰۲/۳	۷/۲	۱/۷	۱۰۹/۷		اردبیل
۹/۳	۲/۳	۱۰۳/۴	۷/۹	۲/۲	۱۱۱/۶		اصفهان
۴/۷	۱/۲	۱۰۱/۷	۸/۴	۲/۶	۱۱۰/۲		البرز
۹/۳	۲/۲	۱۰۳/۲	۱۴/۷	۴/۱	۱۱۸/۴		ایلام
۷/۲	۱/۹	۱۰۲/۸	۵/۸	۱/۸	۱۰۸/۸		بوشهر
۹/۲	۲/۱	۱۰۳/۱	۱۰/۴	۳/۱	۱۱۳/۸		تهران
۱۴/۶	۳/۰	۱۰۴/۴	۱۰/۱	۲/۴	۱۱۴/۹		چهارمحال و بختیاری
۶/۴	۱/۴	۱۰۲/۱	۸/۱	۲/۲	۱۱۰/۴		خراسان رضوی
۶/۹	۲/۲	۱۰۳/۲	۱۰/۳	۳/۹	۱۱۳/۸		خراسان شمالی
۵/۶	۱/۵	۱۰۲/۳	۱۰/۱	۳/۷	۱۱۲/۶		خراسان جنوبی
۸/۸	۲/۱	۱۰۳/۱	۸/۲	۲/۹	۱۱۱/۶		خوزستان
۸/۵	۲/۴	۱۰۳/۶	۱۳/۸	۴/۴	۱۱۷/۹		زنجان
۹/۲	۲/۲	۱۰۳/۲	۱۲/۳	۴/۱	۱۱۵/۹		سمنان
۱۰/۴	۲/۳	۱۰۳/۴	۱۱/۷	۳/۵	۱۱۵/۵		سیستان و بلوچستان
۸/۱	۱/۹	۱۰۲/۷	۸/۳	۲/۰	۱۱۱/۲		فارس
۴/۷	۱/۵	۱۰۲/۲	۹/۹	۳/۵	۱۱۲/۳		قزوین
۶/۳	۱/۷	۱۰۲/۵	۸/۵	۲/۳	۱۱۱/۲		قم
۶/۷	۱/۶	۱۰۲/۳	۷/۷	۱/۹	۱۱۰/۲		کردستان
۱۱/۱	۲/۶	۱۰۳/۸	۸/۶	۲/۱	۱۱۲/۷		کرمان
۳/۰	۰/۷	۱۰۱/۰	۷/۸	۳/۱	۱۰۸/۹		کرمانشاه
۱۳/۳	۴/۴	۱۰۶/۵	۱۵/۸	۵/۹	۱۲۳/۳		کهگیلویه و بویراحمد
۸/۹	۱/۹	۱۰۲/۹	۱۰/۵	۳/۶	۱۱۳/۷		گلستان
۸/۷	۲/۲	۱۰۳/۲	۱۰/۲	۳/۱	۱۱۳/۷		گیلان
۸/۵	۲/۳	۱۰۳/۴	۱۰/۹	۳/۸	۱۱۴/۷		لرستان
۱۱/۸	۳/۳	۱۰۵/۰	۹/۷	۱/۹	۱۱۵/۲		مازندران
۱۰/۶	۲/۸	۱۰۴/۲	۱۳/۳	۳/۹	۱۱۸/۱		مرکزی
۹/۷	۱/۴	۱۰۲/۱	۶/۸	۲/۳	۱۰۹/۰		هرمزگان
۶/۷	۱/۶	۱۰۲/۵	۸/۷	۳/۰	۱۱۱/۴		همدان
۱۲/۹	۲/۸	۱۰۴/۲	۸/۹	۲/۱	۱۱۳/۵		یزد