



وضع ارزهای عمده و نرخ‌های بهره: روز دوشنبه، نگرانی‌ها پیرامون وقوع جنگ تجاری جهانی منجر به افزایش تقاضا برای یورو و فرانک سوئیس شد. این در حالی است که به دلیل اختلافات اختلاف حاکم آلمان و انتظارات پیرامون تثبیت نرخ‌های بهره توسط بانک مرکزی اروپا تا سال ۲۰۱۹، ارزش یورو همچنان تحت فشار نزولی قرار داشت. در این روز، تقاضای مامن برای دلار و وجود نشانه‌هایی از افزایش نرخ بهره یک شبه توسط فدرال رزرو به دلیل فشار تقاضا در بازار کار و افزایش تورم، موجب تقویت دلار در معاملات کم‌نوسان گردید. تداوم جنگ تجاری بین آمریکا و چین موجب تضعیف نرخ یوان در برابر دلار به ۶/۴۶ (پایین‌ترین میزان در ۵ ماه اخیر) در بازار برون‌مرزی شد. لازم به ذکر است؛ روز جمعه، آمریکا ۵۰ میلیارد دلار تعرفه بر کالاهای چینی اعمال کرد. در پاسخ به این اقدام، چین نیز بلافاصله بر ۶۵۹ کالای وارداتی از آمریکا نظیر سویا، خودرو و غذاهای دریایی، ۳۴ میلیارد دلار تعرفه وضع نمود. در معاملات اولیه بازار آمریکا، نرخ یورو به ترتیب با ۰/۲ و ۰/۱ درصد افزایش به ۱۱۰/۴۸ و ۱۲۸/۳۲ رسید. همچنین، نرخ فرانک سوئیس در برابر دلار و یورو به ترتیب با ۰/۳ و ۰/۲ درصد افزایش به ۰/۹۹۵۱ و ۱/۱۵۵۰ رسید. در پایان معاملات روز دوشنبه، نرخ دلار در برابر یورو در سطح ۱/۱۶۱۵ تثبیت گردید.

فلزات قیمتی: روز دوشنبه، تقویت شاخص دلار تاثیر تشدید تنش تجاری بین آمریکا و چین را از بین برد. در نتیجه؛ بهای نقدی طلا در سطح ۱۲۷۸/۱۸ دلار در هر اونس (نزدیک به پایین‌ترین سطح ۵/۵ ماه اخیر) باقی ماند. با این وجود، بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا تحویل ماه اوت ۰/۱ درصد تقویت گردید. در این روز، بهای نقره ۰/۴ درصد کاهش داشت. بهای پلاتین نیز پس از تضعیف به پایین‌ترین سطح چهار هفته گذشته (۸۷۷/۶۵ دلار در هر اونس)، در نهایت ۰/۵ درصد کاهش داشت. همچنین، بهای پالادیوم پس از افت به پایین‌ترین سطح از ۵ ژوئن (۹۷۹/۹۹ دلار در هر اونس)، با ۰/۲ درصد تضعیف به کار خود خاتمه داد.

نفت خام: روز دوشنبه، به دلیل کاهش پیش‌بینی‌ها پیرامون میزان افزایش تولید نفت اوپک و ارزیابی سرمایه‌گذاران در خصوص اثرات تنش تجاری آمریکا و چین، بهای نفت در معاملات نوسانی، در نهایت با افزایش مواجه شد. لازم به ذکر است؛ چین تعرفه‌های جدیدی بر کالاهای آمریکایی اعمال کرد و از وضع تعرفه بر واردات نفت از این کشور خبر داد. در آستانه برگزاری نشست اوپک و متحدانش، روسیه و عربستان سعودی خواستار افزایش تولید نفت شده‌اند. با این وجود، عراق و ایران (دارای رتبه دوم و سوم تولید نفت در اوپک) با افزایش تولید نفت اوپک مخالفت و آن را نقض توافق پیشین می‌دانند. روز دوشنبه، اداره اطلاعات انرژی آمریکا پیش‌بینی کرد؛ تولید نفت شیل این کشور در ماه ژوئیه نسبت به ماه قبل از آن، با ۱۴۱ هزار بشکه افزایش به ۷/۳۴ میلیون بشکه در روز برسد. علی‌رغم احتمال افزایش تولید نفت کشورهای عمده تولید کننده، طبق اعلام گلدمن ساکس، کمبود عرضه بازار نفت ادامه داشته و لازم است برای پیشگیری از افت ذخایر در پایان سال، تولید نفت کشورهای عضو اوپک و روسیه افزایش یابد. در معاملات پایانی روز دوشنبه، بهای نفت برنت و آمریکا به ترتیب ۱/۹ دلار و ۷۹ سنت تقویت گردید و شکاف قیمتی نفت برنت و آمریکا به ۹/۷۵ دلار افزایش یافت.

بورس و آل استریت: روز دوشنبه، تقویت ارزش شاخص بخش انرژی، روند نزولی بازار سهام آمریکا ناشی از نگرانی‌ها پیرامون بروز جنگ تجاری بعد از اقدام تلافی‌جویانه چین در افزایش تعرفه واردات بر کالاهای آمریکایی را تعدیل نمود. در نتیجه؛ شاخص‌های سهام داوجونز و اس اند پی ۵۰۰، افت ملایمی را تجربه کردند. در این روز، ارزش سهام شرکت بوئینگ (بزرگ‌ترین شرکت صادرکننده هواپیما به چین)، ۰/۹ درصد افت نمود و بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص داوجونز بر جای گذاشت. ارزش سهام شرکت کاترپیلار (شرکت سازنده تجهیزات ساختمانی) نیز ۰/۹ درصد افت داشت. ارزش سهام شرکت‌های سازنده تراشه که درآمد آنها به میزان قابل توجه به صادرات به چین وابسته است نیز با افت مواجه شدند. بدین ترتیب، شاخص ایچ ال ایکس (شاخص شرکت‌های تولید کننده قطعات نیمه رسانا)، ۰/۹۹ درصد (بیشترین افت یک روزه در یک ماه) کاهش داشت. ارزش سهام شرکت اینتل نیز به دلیل نگرانی پیرامون افزایش تعرفه‌ها و نیز رتبه بندی نزولی این شرکت توسط موسسه نورتلند سکیوریتیز، ۳/۴ درصد افت نمود و بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص‌های اس اند پی ۵۰۰ و ترکیبی نزدیک داشت. روز دوشنبه، در پی تقویت ارزش سهام شرکت‌های شورون و کاتوکو فلیپس به ترتیب به میزان ۱/۶ و ۱/۹ درصد، شاخص انرژی اس اند پی ۵۰۰، ۱/۱ درصد (اولین رشد طی پنج روز معاملاتی اخیر) افزایش یافت. در این روز، با توجه به کاهش ۲/۳ درصدی ارزش سهام شرکت فلیپ موریس (یکی از شرکت‌های اصلی تولید کننده تباکو در آمریکا)، شاخص کالاهای مصرفی غیر ضروری ۱/۵ درصد افت داشت. لازم به یادآوری است؛ تباکو در زمره ۵۴۵ کالای آمریکایی است که چین قصد دارد از ۶ ژوئیه بر واردات آن تعرفه اعمال کند. در معاملات پایانی روز دوشنبه، شاخص‌های میانگین صنعتی داوجونز، اس اند پی ۵۰۰ به ترتیب با ۰/۴۱ و ۰/۲۱ درصد تضعیف به ۲۴۹۸۷/۴۷ و ۲۷۳۳/۸۷ واحد رسیدند. با این وجود، شاخص ترکیبی نزدیک با ۰/۱ درصد تقویت به ۷۴۷/۰۳ واحد رسید.

بورس اوراق بهادار تهران: به گزارش سازمان بورس اوراق بهادار تهران شاخص کل قیمت سهام در روز دوشنبه ۲۸ خرداد ماه ۱۳۹۷ به رقم ۱۰۴۵۳۳/۵ واحد رسید که نسبت به شاخص کل روز یکشنبه ۲۷ خرداد ماه ۱۳۹۷ به میزان ۲۰۸۱/۱ واحد افزایش داشت.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)						
نوع فلز	آلومینیوم	مس	سرب	نیکل	قلع	روی
دوشنبه ۱۸ ژوئن ۲۰۱۸	۲۲۲۰/۵۰	۶۹۸۷	۲۴۱۱/۵۰	۱۴۹۷۰	۲۰۹۱۰	۳۱۰۸
جمعه ۱۵ ژوئن ۲۰۱۸	۲۲۳۹/۵۰	۷۱۳۶	۲۴۳۱	۱۵۲۶۵	۲۰۹۰۰	۳۱۸۹

نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی	دوشنبه ۱۸ ژوئن ۲۰۱۸		جمعه ۱۵ ژوئن ۲۰۱۸		انواع ارز و فلزات قیمتی
	نیویورک	لندن	نیویورک	لندن	
حق برداشت مخصوص*	۱/۴۱۱۲۰	-	۱/۴۱۱۰۵	-	حق برداشت مخصوص*
یورو*	۱/۱۶۲۴	۱/۱۶۲۱	۱/۱۶۰۹	۱/۱۵۹۳	یورو*
لیره انگلیس*	۱/۳۲۴۵	-	۱/۳۲۸۰	-	لیره انگلیس*
فرانک سوئیس	۰/۹۹۵۱	-	۰/۹۹۷۴	-	فرانک سوئیس
ین ژاپن	۱۱۰/۵۵	۱۱۰/۴۸	۱۱۰/۶۵	-	ین ژاپن
بهره دلار	-	-	-	-	بهره دلار
طلا	۱۲۷۸/۱۸	۱۲۸۱/۵۵	۱۲۷۸/۸۰	۱۲۸۵/۲۵	طلا
نقره	۱۶/۴۵	۱۶/۶۱	۱۶/۴۹	۱۷/۲۳	نقره
پلاتین	۸۸۳/۴۰	۸۸۴	۸۸۷/۶۰	۸۹۸	پلاتین
نفت خام	۶۵/۸۵***	۷۵/۳۴**	۶۵/۰۶***	۷۳/۴۴**	نفت خام
سبد نفت اوپک	-	۷۱/۰۹	-	۷۲/۷۹	سبد نفت اوپک

* هر واحد به دلار آمریکا ** نفت خام برنت انگلیس *** نفت خام پایه آمریکا **** نرخ بهره هفتگی

تداوم روند نزولی بهای مسکن در شهر لندن

خبرگزاری بلومبرگ مورخ ۲۰۱۸/۰۶/۱۸ (۱۳۹۷/۰۳/۲۸) - بازار املاک لندن نسبت به شهرهای دیگر انگلیس هم‌چنان کم رونق‌تر است. به طوری که در ماه ژوئن، بهای مسکن در این شهر به پایین‌ترین سطح از ابتدای سال جاری رسیده و در مسیر دهمین افت متوالی ماهانه قرار دارد.

روز دوشنبه، مدیرمسئول تارنمای املاک رایت‌موو در گزارشی عنوان کرد؛ متوسط بهای مسکن عرضه شده در بازار املاک لندن در ماه ژوئن نسبت به ماه گذشته با ۰/۹ درصد کاهش به ۶۳۱ هزار و ۷۳۷ پوند (۸۳۸ هزار دلار) رسیده است. این میزان در مقیاس سالانه ۱ درصد کاهش را نشان می‌دهد. با این حال، قیمت املاک در سطح کشور در مقیاس ماهانه و سالانه به ترتیب ۰/۴ و ۱/۷ درصد رشد را تجربه نموده است.

با نزدیک شدن به پایان فصل خرید بهاره مسکن، افت قیمت آن در لندن تا حدی توجیه‌پذیر است. با این وجود، آمار کلی در سطح کشور نشان می‌دهد که به دلیل کاهش عرضه مسکن، قیمت آن در مناطق شمالی و جنوبی انگلیس بر مخالف روند قیمتی پایتخت، افزایش یافته و این امر بر ثبات بازار مسکن در این کشور دلالت دارد.

مدیرمسئول تارنمای مذکور افزود: «فروشنده‌گانی که به تازگی وارد بازار شده‌اند، می‌دانند که فروش پروتک مسکن در فصل بهار روبه اتمام است. به نظر می‌رسد از ابتدای سال جاری میلادی تاکنون نسبت به مدت مشابه سال قبل، شانس فروشنده‌گان مسکن در مناطق شمالی برای یافتن خریدار به نحو مطلوبی بیشتر بوده است. اما شرایط بازار به وضوح نشان می‌دهد فروشنده‌گان مسکن در بیشتر مناطق جنوبی برای یافتن خریدار، با چالش بیشتری مواجه هستند.» شایان ذکر است؛ نااطمینانی پیرامون موانع خروج انگلیس از اتحادیه اروپا، بازار املاک پایتخت این کشور را به طور ویژه در وضعیت بدی قرار داده است.

روز دوشنبه، اتاق بازرگانی انگلیس به دلایلی نظیر کاهش مخارج مصرف‌کننده و افت سرمایه‌گذاری تجاری، پیش‌بینی خود از رشد اقتصادی این کشور را کاهش داد. طبق این پیش‌بینی، اقتصاد انگلیس در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ به ترتیب ۱/۳ و ۱/۴ درصد رشد خواهد نمود که بدترین ارقام رشد از زمان وقوع بحران مالی جهان محسوب می‌گردد.