



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سال ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

تیرماه ۱۳۹۷

www.cbi.ir

بسمه تعالی

خلاصه نتایج شاخص بهای اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

افزایش



درصد تغییر نسبت به سال قبل

گروه‌های شهری

۸/۳



کل مناطق شهری

۸/۲



شهرهای بزرگ

۸/۸



شهرهای متوسط

۹/۵



شهرهای کوچک

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سال ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سال ۱۳۹۶ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۰۸/۳ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۸/۳ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۵ این افزایش برابر ۹/۸ درصد بود). در سه ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۶ بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۹/۳ درصد و کمترین میزان در سه‌ماهه دوم معادل ۷/۴ درصد بوده است. (جداول شماره ۱، ۲ و ۳)

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۰۸/۲ رسید که نسبت به سال قبل معادل ۸/۲ درصد افزایش یافت (در سال ۱۳۹۵ افزایش شاخص مذکور برابر با ۹/۹ درصد بوده است). بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه‌های مختلف سال ۱۳۹۶ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم معادل ۹/۴ درصد و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه دوم معادل ۷/۳ درصد بوده است. (جداول شماره ۲ و ۳)

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط**

شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۶ به عدد ۱۰۸/۸ رسید که نسبت به سال قبل ۸/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد که کمتر از افزایش سال ۱۳۹۵ (معادل ۹/۴ درصد) بوده است.

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

** شهرهای متوسط شامل آبادان، ایلام، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت‌حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۹/۳ درصد) و کمترین افزایش مربوط به سه‌ماهه دوم (معادل ۸/۲ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲ و ۳)

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک *

در سال ۱۳۹۶ متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در گروه شهرهای کوچک به عدد ۱۰۹/۵ رسید که نسبت به سال قبل ۹/۵ درصد افزایش یافت که کمتر از افزایش سال ۱۳۹۵ معادل ۱۰/۳ درصد بوده است.

بیشترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه‌های مختلف سال مورد گزارش نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل، مربوط به سه‌ماهه چهارم (معادل ۱۰/۶ درصد) و کمترین میزان افزایش مربوط به سه‌ماهه دوم (معادل ۸/۳ درصد) بوده است. (جدول شماره ۲ و ۳)

۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

در سال ۱۳۹۶ شاخص بهای اجاره مسکن در کلیه استان‌های کشور نسبت به سال قبل با افزایش همراه بود، به طوری که بیشترین میزان افزایش مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۴/۵ درصد می‌باشد. همچنین استان‌های مرکزی با ۱۱/۶ درصد و مازندران با ۱۱/۵ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. کمترین میزان افزایش شاخص بهای اجاره مسکن مربوط به استان کرمانشاه معادل ۴/۵ درصد می‌باشد. همچنین استان‌های هرمزگان با ۶/۰ درصد و البرز با ۶/۲ درصد در رتبه‌های بعدی قرار داشتند. ضمناً شاخص مذکور در استان تهران به عدد ۱۰۸/۹ رسید که نسبت به سال قبل ۸/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. (جدول شماره ۵)

در سال ۱۳۹۶ در میان استان‌های مختلف کشور، بالاترین عدد سالانه شاخص بهای مسکن اجاری مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد برابر ۱۱۴/۵ و پایین‌ترین عدد شاخص مربوط به استان کرمانشاه برابر ۱۰۴/۵ بوده است. (جدول شماره ۵)

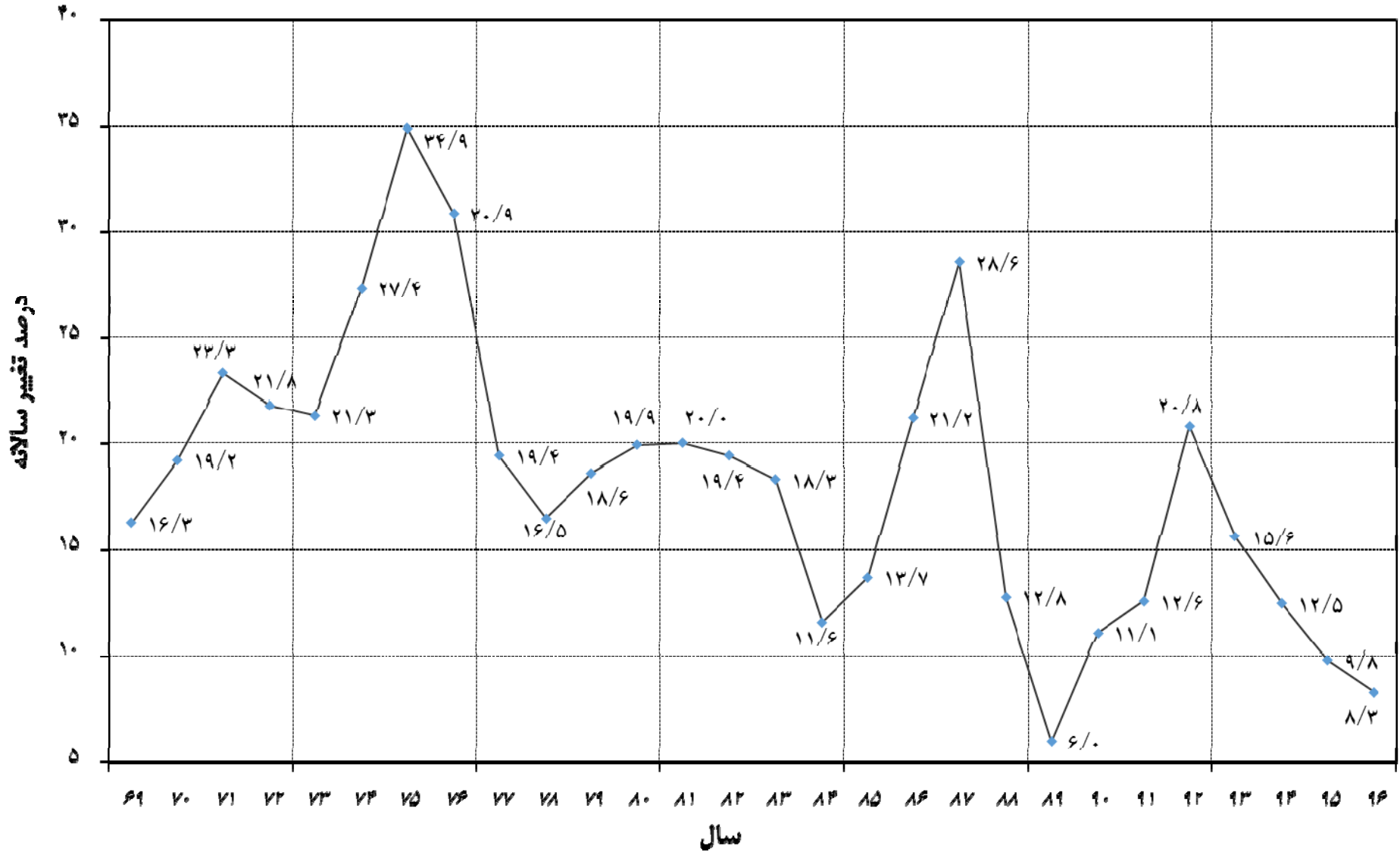
* شهرهای کوچک شامل ابرهر، اردکان، اقلید، ایگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر* سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

درصد تغییر سالانه شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
 طی سالهای ۱۳۶۹-۱۳۹۶
 (۱۳۹۵=۱۰۰)



جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

درصد تغییر متوسط شاخص		متوسط سالانه شاخص		دوره
۱۳۹۴ به ۱۳۹۵	۱۳۹۵ به ۱۳۹۶	۱۳۹۵	۱۳۹۶	گروه‌های شهری
۹/۸	۸/۳	۱۰۰/۰	۱۰۸/۳	کل مناطق شهری
۹/۹	۸/۲	۱۰۰/۰	۱۰۸/۲	شهرهای بزرگ
۹/۴	۸/۸	۱۰۰/۰	۱۰۸/۸	شهرهای متوسط
۱۰/۳	۹/۵	۱۰۰/۰	۱۰۹/۵	شهرهای کوچک

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر سه‌ماهه در گروه‌های شهری

(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

سه‌ماهه سوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه دوم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه اول نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	سه‌ماهه چهارم نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوره
۸/۵	۷/۴	۷/۶	۹/۳	کل مناطق شهری
۸/۵	۷/۳	۷/۴	۹/۴	شهرهای بزرگ
۸/۹	۸/۲	۸/۷	۹/۳	شهرهای متوسط
۹/۵	۸/۳	۹/۶	۱۰/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه بر حسب گروه‌های شهری و کل مناطق شهری در سال‌های مختلف
(۱۳۹۵=۱۰۰)

۱۳۹۶				۱۳۹۵				۱۳۹۴				سال
سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	سه‌ماهه چهارم	سه‌ماهه سوم	سه‌ماهه دوم	سه‌ماهه اول	دوره گروه‌های شهری
۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	کل مناطق شهری
۱۱۲/۵	۱۰۹/۵	۱۰۶/۳	۱۰۴/۴	۱۰۲/۸	۱۰۰/۹	۹۹/۱	۹۷/۲	۹۴/۸	۹۲/۸	۸۹/۶	۸۶/۸	شهرهای بزرگ
۱۱۲/۹	۱۱۰/۱	۱۰۷/۰	۱۰۵/۱	۱۰۳/۳	۱۰۱/۱	۹۸/۹	۹۶/۷	۹۵/۰	۹۳/۰	۹۰/۲	۸۷/۶	شهرهای متوسط
۱۱۴/۷	۱۱۰/۸	۱۰۷/۰	۱۰۵/۵	۱۰۳/۷	۱۰۱/۲	۹۸/۸	۹۶/۳	۹۵/۲	۹۲/۵	۸۹/۰	۸۶/۳	شهرهای کوچک

جدول شماره ۵
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها در استان‌ها
(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

درصد تغییر		متوسط سالانه شاخص		دوره	استان
۱۱/۹	۸/۴	۱۰۰/۰	۱۰۸/۴		آذربایجان شرقی
۱۱/۸	۶/۸	۱۰۰/۰	۱۰۶/۸		آذربایجان غربی
۹/۹	۶/۶	۱۰۰/۰	۱۰۶/۶		اردبیل
۱۱/۶	۸/۱	۱۰۰/۰	۱۰۸/۱		اصفهان
۶/۲	۶/۲	۱۰۰/۰	۱۰۶/۲		البرز
۱۰/۳	۱۱/۳	۱۰۰/۰	۱۱۱/۳		ایلام
۸/۳	۶/۳	۱۰۰/۰	۱۰۶/۳		بوشهر
۹/۶	۸/۹	۱۰۰/۰	۱۰۸/۹		تهران
۱۹/۱	۱۰/۸	۱۰۰/۰	۱۱۰/۸		چهارمحال و بختیاری
۸/۴	۶/۸	۱۰۰/۰	۱۰۶/۸		خراسان رضوی
۸/۴	۸/۴	۱۰۰/۰	۱۰۸/۴		خراسان شمالی
۵/۵	۷/۶	۱۰۰/۰	۱۰۷/۶		خراسان جنوبی
۱۰/۳	۷/۶	۱۰۰/۰	۱۰۷/۶		خوزستان
۸/۴	۱۰/۸	۱۰۰/۰	۱۱۰/۸		زنجان
۹/۹	۹/۷	۱۰۰/۰	۱۰۹/۷		سمنان
۱۱/۶	۱۰/۵	۱۰۰/۰	۱۱۰/۵		سیستان و بلوچستان
۱۰/۲	۷/۷	۱۰۰/۰	۱۰۷/۷		فارس
۴/۶	۷/۲	۱۰۰/۰	۱۰۷/۲		قزوین
۹/۲	۷/۱	۱۰۰/۰	۱۰۷/۱		قم
۸/۵	۶/۸	۱۰۰/۰	۱۰۶/۸		کردستان
۱۲/۸	۹/۳	۱۰۰/۰	۱۰۹/۳		کرمان
۳/۵	۴/۵	۱۰۰/۰	۱۰۴/۵		کرمانشاه
۱۲/۲	۱۴/۵	۱۰۰/۰	۱۱۴/۵		کهگیلویه و بویراحمد
۱۰/۵	۸/۷	۱۰۰/۰	۱۰۸/۷		گلستان
۱۱/۰	۸/۸	۱۰۰/۰	۱۰۸/۸		گیلان
۹/۵	۹/۰	۱۰۰/۰	۱۰۹/۰		لرستان
۱۲/۷	۱۱/۵	۱۰۰/۰	۱۱۱/۵		مازندران
۱۰/۶	۱۱/۶	۱۰۰/۰	۱۱۱/۶		مرکزی
۱۴/۱	۶/۰	۱۰۰/۰	۱۰۶/۰		هرمزگان
۹/۲	۷/۱	۱۰۰/۰	۱۰۷/۱		همدان
۱۵/۱	۱۰/۲	۱۰۰/۰	۱۱۰/۲		یزد

جدول شماره ۶
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
درصد تغییر سه ماهه در استان های مختلف
سال ۱۳۹۶
(۱۳۹۵ = ۱۰۰)

سه ماهه سوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه دوم نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه اول نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره استان
۷/۱	۸/۰	۸/۵	آذربایجان شرقی
۶/۱	۶/۶	۶/۹	آذربایجان غربی
۷/۲	۷/۰	۶/۰	اردبیل
۷/۹	۸/۰	۷/۸	اصفهان
۸/۴	۶/۹	۴/۹	البرز
۱۴/۷	۱۲/۶	۹/۲	ایلام
۵/۸	۵/۹	۶/۳	بوشهر
۱۰/۴	۹/۳	۷/۹	تهران
۱۰/۱	۱۰/۷	۱۰/۸	چهارمحال و بختیاری
۸/۱	۷/۲	۶/۱	خراسان رضوی
۱۰/۳	۸/۴	۷/۰	خراسان شمالی
۱۰/۱	۷/۷	۶/۵	خراسان جنوبی
۸/۲	۷/۴	۷/۰	خوزستان
۱۳/۸	۱۱/۶	۸/۵	زنجان
۱۲/۳	۱۰/۲	۷/۹	سمنان
۱۱/۷	۱۰/۴	۹/۸	سیستان و بلوچستان
۸/۳	۸/۱	۷/۳	فارس
۹/۹	۷/۷	۵/۵	قزوین
۸/۵	۷/۸	۶/۰	قم
۷/۷	۷/۳	۶/۰	کردستان
۸/۶	۹/۱	۹/۴	کرمان
۷/۸	۵/۳	۲/۴	کرمانشاه
۱۵/۸	۱۴/۱	۱۲/۳	کهگیلویه و بویراحمد
۱۰/۵	۸/۷	۷/۶	گلستان
۱۰/۲	۹/۲	۷/۸	گیلان
۱۰/۹	۹/۳	۷/۴	لرستان
۹/۷	۱۱/۲	۱۲/۱	مازندران
۱۳/۳	۱۲/۱	۹/۹	مرکزی
۶/۸	۵/۹	۵/۵	هرمزگان
۸/۷	۷/۲	۶/۱	همدان
۸/۹	۹/۷	۱۰/۵	یزد