



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

تیرماه ۱۳۹۷


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه ماهه قبل  ۲/۷

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به  
سه‌ماهه قبل  ۱/۹

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به  
سه ماهه مشابه سال قبل  ۹/۳

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل  ۹/۸

متوسط سال ۱۳۹۶ نسبت به  
متوسط سال ۱۳۹۵  ۸/۳

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ نسبت به  
دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۶  ۸/۸

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۱۴/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۱/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۸ درصد افزایش یافت (جداول شماره ۱، ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۶ معادل ۸/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

### ۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ \*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۱۴/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل ۱/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جداول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۶ معادل ۸/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط \*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۱۴/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به‌میزان ۱/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۹/۰ درصد افزایش داشت (جداول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۶ معادل ۸/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک \*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۱۷/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ معادل ۲/۱ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۰ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۶ معادل ۹/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان سیستان و بلوچستان معادل ۳/۴ درصد بود و استان‌های خراسان جنوبی با ۳/۲ درصد و گلستان با ۲/۶ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند.

کمترین میزان افزایش مربوط به استان یزد معادل ۰/۸ درصد بود و استان اردبیل با ۰/۹ درصد و استان‌های چهارمحال و بختیاری، قم، کرمانشاه و مرکزی هر یک با ۱/۰ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۲/۴ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

---

\* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشند.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشند.

**جدول شماره ۱**  
**شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران**  
**به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)**

سال	دوره	سه ماهه اول	سه ماهه دوم	سه ماهه سوم	سه ماهه چهارم	متوسط سال	درصد تغییر* سالانه
۱۳۶۹	۱/۱	۱/۱	۱/۱	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱۶/۳
۱۳۷۰	۱/۳	۱/۳	۱/۳	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱۹/۲
۱۳۷۱	۱/۶	۱/۶	۱/۷	۱/۸	۱/۹	۱/۷	۲۳/۳
۱۳۷۲	۲/۰	۲/۰	۲/۱	۲/۲	۲/۳	۲/۱	۲۱/۸
۱۳۷۳	۲/۴	۲/۴	۲/۵	۲/۷	۲/۸	۲/۶	۲۱/۳
۱۳۷۴	۳/۰	۳/۰	۳/۲	۳/۴	۳/۶	۳/۳	۲۷/۴
۱۳۷۵	۳/۹	۳/۹	۴/۲	۴/۷	۵/۱	۴/۵	۳۴/۹
۱۳۷۶	۵/۴	۵/۴	۵/۷	۶/۰	۶/۳	۵/۸	۳۰/۹
۱۳۷۷	۶/۵	۶/۵	۶/۷	۷/۱	۷/۵	۷/۰	۱۹/۴
۱۳۷۸	۷/۸	۷/۸	۸/۰	۸/۲	۸/۶	۸/۱	۱۶/۵
۱۳۷۹	۸/۸	۸/۸	۹/۲	۱۰/۰	۱۰/۵	۹/۶	۱۸/۶
۱۳۸۰	۱۰/۹	۱۱/۳	۱۱/۷	۱۱/۷	۱۲/۳	۱۱/۵	۱۹/۹
۱۳۸۱	۱۲/۶	۱۳/۳	۱۴/۴	۱۴/۴	۱۵/۱	۱۳/۹	۲۰/۰
۱۳۸۲	۱۵/۷	۱۶/۲	۱۶/۷	۱۶/۷	۱۷/۶	۱۶/۵	۱۹/۴
۱۳۸۳	۱۸/۸	۱۹/۳	۱۹/۸	۱۹/۸	۲۰/۴	۱۹/۶	۱۸/۳
۱۳۸۴	۲۱/۰	۲۱/۵	۲۲/۱	۲۲/۱	۲۲/۸	۲۱/۹	۱۱/۶
۱۳۸۵	۲۳/۳	۲۴/۱	۲۵/۴	۲۵/۴	۲۶/۶	۲۴/۹	۱۳/۷
۱۳۸۶	۲۷/۳	۲۸/۶	۳۱/۲	۳۱/۲	۳۳/۴	۳۰/۱	۲۱/۲
۱۳۸۷	۳۵/۱	۳۷/۲	۴۰/۵	۴۰/۵	۴۲/۱	۳۸/۸	۲۸/۶
۱۳۸۸	۴۲/۸	۴۳/۴	۴۴/۲	۴۴/۲	۴۴/۶	۴۳/۷	۱۲/۸
۱۳۸۹	۴۴/۹	۴۵/۸	۴۶/۹	۴۶/۹	۴۷/۹	۴۶/۴	۶/۰
۱۳۹۰	۴۹/۷	۵۰/۹	۵۲/۱	۵۲/۱	۵۳/۵	۵۱/۵	۱۱/۱
۱۳۹۱	۵۴/۴	۵۶/۷	۵۹/۶	۵۹/۶	۶۱/۳	۵۸/۰	۱۲/۶
۱۳۹۲	۶۴/۲	۶۹/۲	۷۲/۳	۷۲/۳	۷۴/۵	۷۰/۰	۲۰/۸
۱۳۹۳	۷۶/۳	۷۹/۴	۸۳/۰	۸۳/۰	۸۵/۲	۸۱/۰	۱۵/۶
۱۳۹۴	۸۶/۹	۸۹/۷	۹۲/۸	۹۲/۸	۹۴/۹	۹۱/۱	۱۲/۵
۱۳۹۵	۹۷/۱	۹۹/۰	۱۰۱/۰	۱۰۱/۰	۱۰۳/۰	۱۰۰/۰	۹/۸
۱۳۹۶	۱۰۴/۵	۱۰۶/۳	۱۰۹/۶	۱۰۹/۶	۱۱۲/۶	۱۰۸/۳	۸/۳
۱۳۹۷	۱۱۴/۷						

\* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

## جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آن‌ها

سه‌ماهه اول سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به :		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به :	
		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه سال قبل		سه‌ماهه قبل	سه‌ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۱۴/۷	۱/۹	۹/۸	۱۰۴/۵	۱/۵	۷/۶
شهرهای بزرگ	۱۱۴/۶	۱/۹	۹/۸	۱۰۴/۴	۱/۶	۷/۴
شهرهای متوسط	۱۱۴/۶	۱/۵	۹/۰	۱۰۵/۱	۱/۷	۸/۷
شهرهای کوچک	۱۱۷/۱	۲/۱	۱۱/۰	۱۰۵/۵	۱/۷	۹/۶

## جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه‌های شهری طی دوره‌های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۶
کل مناطق شهری	۹/۸	۸/۸
شهرهای بزرگ	۹/۸	۸/۸
شهرهای متوسط	۹/۰	۸/۹
شهرهای کوچک	۱۱/۰	۹/۹

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه اول سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۶	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷	دوره استان
۹/۹	۱/۵	۱۰۵/۶	۶/۶	۱/۱	۱۱۲/۶	آذربایجان شرقی
۷/۵	۱/۷	۱۰۴/۵	۵/۷	۱/۳	۱۱۰/۵	آذربایجان غربی
۵/۹	۱/۲	۱۰۳/۵	۷/۰	۰/۹	۱۱۰/۷	اردبیل
۸/۷	۱/۵	۱۰۵/۰	۷/۵	۱/۲	۱۱۲/۹	اصفهان
۴/۵	۱/۱	۱۰۲/۸	۸/۹	۱/۵	۱۱۱/۹	البرز
۸/۵	۱/۸	۱۰۵/۱	۱۵/۰	۲/۱	۱۲۰/۹	ایلام
۷/۲	۱/۴	۱۰۴/۲	۶/۰	۱/۵	۱۱۰/۴	بوشهر
۷/۹	۱/۵	۱۰۴/۶	۱۱/۴	۲/۴	۱۱۶/۵	تهران
۱۱/۸	۲/۵	۱۰۷/۰	۸/۵	۱/۰	۱۱۶/۱	چهارمحال و بختیاری
۵/۷	۱/۴	۱۰۳/۵	۸/۲	۱/۴	۱۱۲/۰	خراسان رضوی
۷/۹	۱/۲	۱۰۴/۴	۱۱/۴	۲/۲	۱۱۶/۳	خراسان شمالی
۶/۲	۱/۵	۱۰۳/۸	۱۱/۹	۳/۲	۱۱۶/۲	خراسان جنوبی
۷/۷	۱/۴	۱۰۴/۵	۸/۵	۱/۶	۱۱۳/۴	خوزستان
۹/۱	۱/۵	۱۰۵/۲	۱۳/۹	۱/۶	۱۱۹/۸	زنجان
۸/۴	۱/۷	۱۰۵/۰	۱۳/۲	۲/۶	۱۱۸/۹	سمنان
۹/۹	۲/۸	۱۰۶/۳	۱۲/۳	۳/۴	۱۱۹/۴	سیستان و بلوچستان
۷/۳	۱/۷	۱۰۴/۴	۷/۹	۱/۳	۱۱۲/۶	فارس
۵/۳	۰/۹	۱۰۳/۱	۱۰/۸	۱/۷	۱۱۴/۲	قزوین
۵/۹	۰/۹	۱۰۳/۴	۸/۶	۱/۰	۱۱۲/۳	قم
۵/۹	۱/۲	۱۰۳/۵	۸/۱	۱/۵	۱۱۱/۹	کردستان
۱۰/۲	۲/۲	۱۰۶/۱	۷/۹	۱/۶	۱۱۴/۵	کرمان
۲/۳	۰/۳	۱۰۱/۳	۸/۶	۱/۰	۱۱۰/۰	کرمانشاه
۱۶/۰	۲/۰	۱۰۸/۶	۱۴/۹	۱/۲	۱۲۴/۸	کهگیلویه و بویراحمد
۷/۸	۱/۷	۱۰۴/۷	۱۱/۴	۲/۶	۱۱۶/۶	گلستان
۷/۹	۱/۴	۱۰۴/۶	۱۰/۷	۱/۸	۱۱۵/۸	گیلان
۸/۱	۱/۱	۱۰۴/۵	۱۱/۲	۱/۳	۱۱۶/۲	لرستان
۱۳/۱	۲/۶	۱۰۷/۷	۸/۴	۱/۴	۱۱۶/۸	مازندران
۱۰/۷	۱/۹	۱۰۶/۲	۱۲/۳	۱/۰	۱۱۹/۳	مرکزی
۵/۵	۱/۳	۱۰۳/۴	۷/۴	۱/۸	۱۱۱/۰	هرمزگان
۶/۲	۱/۰	۱۰۳/۵	۹/۷	۱/۹	۱۱۳/۵	همدان
۱۱/۸	۲/۹	۱۰۷/۲	۶/۷	۰/۸	۱۱۴/۴	یزد