

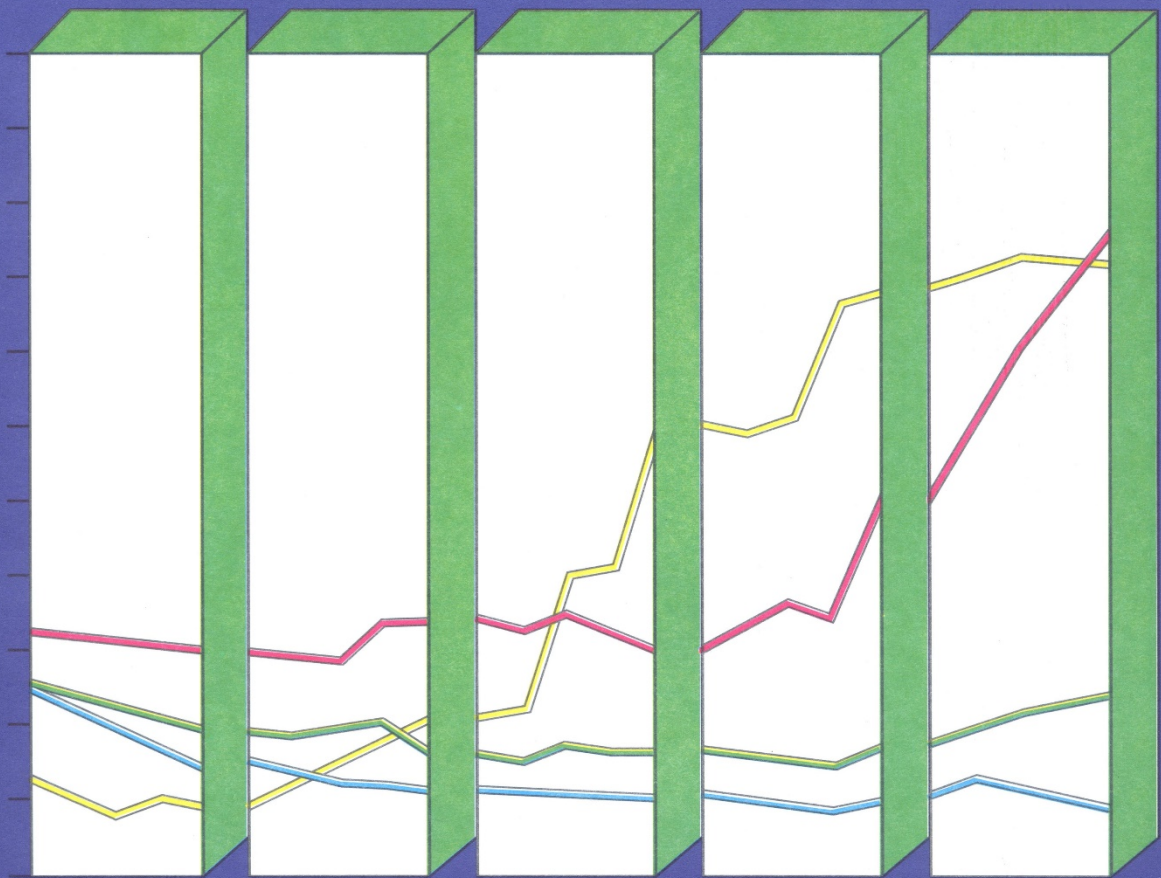


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن
در مناطق شهری ایران
سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

مهرماه ۱۳۹۷


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به
سه ماهه قبل $1/9$ 

سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به
سه ماهه قبل $3/6$ 

سه ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $9/8$ 

سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به
سه ماهه مشابه سال قبل $11/8$ 

شش ماه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به
دوره مشابه سال قبل $10/8$ 

دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ $9/9$ 

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۱۸/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۳/۶ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۸ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در شش ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۰/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد.

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ معادل ۹/۹ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۳)

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۱۹/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۳/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ معادل ۹/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۱۷/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۲/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۰/۱ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ معادل ۹/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک**

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۲۰/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۳/۲ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۲/۹ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ معادل ۱۱/۰ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان سیستان و بلوچستان معادل ۵/۱ درصد بود و استان‌های تهران و سمنان هر یک با ۴/۵ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱/۸ درصد بود و استان هرمزگان با ۱/۹ درصد در رده بعدی قرار گرفت (جدول شماره ۴).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

| درصد تغییر* سالانه | متوسط سال | سه ماهه چهارم | سه ماهه سوم | سه ماهه دوم | سه ماهه اول | دوره |
|--------------------|-----------|---------------|-------------|-------------|-------------|------|
| | | | | | | سال |
| ۱۶/۳ | ۱/۲ | ۱/۲ | ۱/۲ | ۱/۱ | ۱/۱ | ۱۳۶۹ |
| ۱۹/۲ | ۱/۴ | ۱/۵ | ۱/۴ | ۱/۳ | ۱/۳ | ۱۳۷۰ |
| ۲۳/۳ | ۱/۷ | ۱/۹ | ۱/۸ | ۱/۷ | ۱/۶ | ۱۳۷۱ |
| ۲۱/۸ | ۲/۱ | ۲/۳ | ۲/۲ | ۲/۱ | ۲/۰ | ۱۳۷۲ |
| ۲۱/۳ | ۲/۶ | ۲/۸ | ۲/۷ | ۲/۵ | ۲/۴ | ۱۳۷۳ |
| ۲۷/۴ | ۳/۳ | ۳/۶ | ۳/۴ | ۳/۲ | ۳/۰ | ۱۳۷۴ |
| ۳۴/۹ | ۴/۵ | ۵/۱ | ۴/۷ | ۴/۲ | ۳/۹ | ۱۳۷۵ |
| ۳۰/۹ | ۵/۸ | ۶/۳ | ۶/۰ | ۵/۷ | ۵/۴ | ۱۳۷۶ |
| ۱۹/۴ | ۷/۰ | ۷/۵ | ۷/۱ | ۶/۷ | ۶/۵ | ۱۳۷۷ |
| ۱۶/۵ | ۸/۱ | ۸/۶ | ۸/۲ | ۸/۰ | ۷/۸ | ۱۳۷۸ |
| ۱۸/۶ | ۹/۶ | ۱۰/۵ | ۱۰/۰ | ۹/۲ | ۸/۸ | ۱۳۷۹ |
| ۱۹/۹ | ۱۱/۵ | ۱۲/۳ | ۱۱/۷ | ۱۱/۳ | ۱۰/۹ | ۱۳۸۰ |
| ۲۰/۰ | ۱۳/۹ | ۱۵/۱ | ۱۴/۴ | ۱۳/۳ | ۱۲/۶ | ۱۳۸۱ |
| ۱۹/۴ | ۱۶/۵ | ۱۷/۶ | ۱۶/۷ | ۱۶/۲ | ۱۵/۷ | ۱۳۸۲ |
| ۱۸/۳ | ۱۹/۶ | ۲۰/۴ | ۱۹/۸ | ۱۹/۳ | ۱۸/۸ | ۱۳۸۳ |
| ۱۱/۶ | ۲۱/۹ | ۲۲/۸ | ۲۲/۱ | ۲۱/۵ | ۲۱/۰ | ۱۳۸۴ |
| ۱۳/۷ | ۲۴/۹ | ۲۶/۶ | ۲۵/۴ | ۲۴/۱ | ۲۳/۳ | ۱۳۸۵ |
| ۲۱/۲ | ۳۰/۱ | ۳۳/۴ | ۳۱/۲ | ۲۸/۶ | ۲۷/۳ | ۱۳۸۶ |
| ۲۸/۶ | ۳۸/۸ | ۴۲/۱ | ۴۰/۵ | ۳۷/۲ | ۳۵/۱ | ۱۳۸۷ |
| ۱۲/۸ | ۴۳/۷ | ۴۴/۶ | ۴۴/۲ | ۴۳/۴ | ۴۲/۸ | ۱۳۸۸ |
| ۶/۰ | ۴۶/۴ | ۴۷/۹ | ۴۶/۹ | ۴۵/۸ | ۴۴/۹ | ۱۳۸۹ |
| ۱۱/۱ | ۵۱/۵ | ۵۳/۵ | ۵۲/۱ | ۵۰/۹ | ۴۹/۷ | ۱۳۹۰ |
| ۱۲/۶ | ۵۸/۰ | ۶۱/۳ | ۵۹/۶ | ۵۶/۷ | ۵۴/۴ | ۱۳۹۱ |
| ۲۰/۸ | ۷۰/۰ | ۷۴/۵ | ۷۲/۳ | ۶۹/۲ | ۶۴/۲ | ۱۳۹۲ |
| ۱۵/۶ | ۸۱/۰ | ۸۵/۲ | ۸۳/۰ | ۷۹/۴ | ۷۶/۳ | ۱۳۹۳ |
| ۱۲/۵ | ۹۱/۱ | ۹۴/۹ | ۹۲/۸ | ۸۹/۷ | ۸۶/۹ | ۱۳۹۴ |
| ۹/۸ | ۱۰۰/۰ | ۱۰۳/۰ | ۱۰۱/۰ | ۹۹/۰ | ۹۷/۱ | ۱۳۹۵ |
| ۸/۳ | ۱۰۸/۳ | ۱۱۲/۶ | ۱۰۹/۶ | ۱۰۶/۳ | ۱۰۴/۵ | ۱۳۹۶ |
| | | | | ۱۱۸/۸ | ۱۱۴/۷ | ۱۳۹۷ |

* درصد تغییر از اعداد کامل محاسبه شده است.

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه دوم سالهای ۱۳۹۷ و ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

| گروه های شهری | شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ | درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به : | | شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶ | درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به : | |
|---------------|---------------------------|--|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------|
| | | سه ماهه قبل | سه ماهه مشابه سال قبل | | سه ماهه قبل | سه ماهه مشابه سال قبل |
| کل مناطق شهری | ۱۱۸/۸ | ۳/۶ | ۱۱/۸ | ۱۰۶/۳ | ۱/۷ | ۷/۴ |
| شهرهای بزرگ | ۱۱۹/۰ | ۳/۸ | ۱۱/۹ | ۱۰۶/۳ | ۱/۸ | ۷/۳ |
| شهرهای متوسط | ۱۱۷/۸ | ۲/۸ | ۱۰/۱ | ۱۰۷/۰ | ۱/۸ | ۸/۲ |
| شهرهای کوچک | ۱۲۰/۸ | ۳/۲ | ۱۲/۹ | ۱۰۷/۰ | ۱/۴ | ۸/۳ |

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

| دوره | سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل | نشی ماه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به دوره مشابه سال قبل | دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به شهریور ۱۳۹۶ | گروه های شهری |
|------|--|---|---|---------------|
| | ۱۱/۸ | ۱۰/۸ | ۹/۹ | کل مناطق شهری |
| | ۱۱/۹ | ۱۰/۹ | ۹/۹ | شهرهای بزرگ |
| | ۱۰/۱ | ۹/۶ | ۹/۳ | شهرهای متوسط |
| | ۱۲/۹ | ۱۲/۰ | ۱۱/۰ | شهرهای کوچک |

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آنها در استان‌های مختلف کشور

سه ماهه دوم سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

| دوره استان | شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ | درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل | | شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶ | | درصد تغییر شاخص سه ماهه دوم سال ۱۳۹۶ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل | |
|---------------------|---------------------------------|---|-------------|------------------------------|-------------|---|--|
| | | سه ماهه قبل | سه ماهه قبل | سه ماهه قبل | سه ماهه قبل | | |
| آذربایجان شرقی | ۱۱۵/۶ | ۲/۷ | ۸/۰ | ۱۰۷/۰ | ۱/۳ | ۸/۵ | |
| آذربایجان غربی | ۱۱۲/۹ | ۲/۲ | ۶/۶ | ۱۰۵/۹ | ۱/۳ | ۶/۹ | |
| اردبیل | ۱۱۴/۱ | ۳/۱ | ۸/۵ | ۱۰۵/۲ | ۱/۶ | ۶/۰ | |
| اصفهان | ۱۱۶/۲ | ۲/۹ | ۹/۱ | ۱۰۶/۵ | ۱/۴ | ۷/۸ | |
| البرز | ۱۱۶/۱ | ۳/۸ | ۱۱/۲ | ۱۰۴/۴ | ۱/۶ | ۴/۹ | |
| ایلام | ۱۲۶/۲ | ۴/۴ | ۱۶/۹ | ۱۰۸/۰ | ۲/۸ | ۹/۲ | |
| بوشهر | ۱۱۳/۱ | ۲/۴ | ۷/۴ | ۱۰۵/۳ | ۱/۱ | ۶/۳ | |
| تهران | ۱۲۱/۸ | ۴/۵ | ۱۴/۲ | ۱۰۶/۷ | ۲/۰ | ۷/۹ | |
| چهارمحال و بختیاری | ۱۱۸/۷ | ۲/۲ | ۸/۸ | ۱۰۹/۱ | ۲/۰ | ۱۰/۸ | |
| خراسان رضوی | ۱۱۵/۳ | ۲/۹ | ۹/۴ | ۱۰۵/۴ | ۱/۸ | ۶/۱ | |
| خراسان شمالی | ۱۲۰/۴ | ۳/۵ | ۱۳/۸ | ۱۰۵/۸ | ۱/۳ | ۷/۰ | |
| خراسان جنوبی | ۱۲۰/۶ | ۳/۸ | ۱۴/۲ | ۱۰۵/۶ | ۱/۷ | ۶/۵ | |
| خوزستان | ۱۱۶/۵ | ۲/۷ | ۱۰/۱ | ۱۰۵/۸ | ۱/۲ | ۷/۰ | |
| زنجان | ۱۲۴/۱ | ۳/۶ | ۱۵/۸ | ۱۰۷/۲ | ۱/۹ | ۸/۵ | |
| سمنان | ۱۲۴/۲ | ۴/۵ | ۱۶/۴ | ۱۰۶/۷ | ۱/۶ | ۷/۹ | |
| سیستان و بلوچستان | ۱۲۵/۵ | ۵/۱ | ۱۵/۷ | ۱۰۸/۵ | ۲/۱ | ۹/۸ | |
| فارس | ۱۱۵/۳ | ۲/۴ | ۸/۵ | ۱۰۶/۳ | ۱/۸ | ۷/۳ | |
| قزوین | ۱۱۷/۹ | ۳/۲ | ۱۲/۶ | ۱۰۴/۷ | ۱/۶ | ۵/۵ | |
| قم | ۱۱۵/۶ | ۲/۹ | ۹/۹ | ۱۰۵/۲ | ۱/۷ | ۶/۰ | |
| کردستان | ۱۱۵/۱ | ۲/۹ | ۹/۴ | ۱۰۵/۲ | ۱/۶ | ۶/۰ | |
| کرمان | ۱۱۸/۳ | ۳/۳ | ۹/۵ | ۱۰۸/۰ | ۱/۸ | ۹/۴ | |
| کرمانشاه | ۱۱۲/۷ | ۲/۵ | ۱۰/۴ | ۱۰۲/۱ | ۰/۸ | ۲/۴ | |
| کهگیلویه و بویراحمد | ۱۲۷/۱ | ۱/۸ | ۱۵/۸ | ۱۰۹/۸ | ۱/۱ | ۱۲/۳ | |
| گلستان | ۱۱۹/۵ | ۲/۵ | ۱۲/۲ | ۱۰۶/۵ | ۱/۷ | ۷/۶ | |
| گیلان | ۱۱۹/۴ | ۳/۱ | ۱۲/۰ | ۱۰۶/۶ | ۱/۹ | ۷/۸ | |
| لرستان | ۱۲۰/۴ | ۳/۶ | ۱۳/۴ | ۱۰۶/۲ | ۱/۶ | ۷/۴ | |
| مازندران | ۱۲۰/۳ | ۳/۰ | ۹/۲ | ۱۱۰/۲ | ۲/۳ | ۱۲/۱ | |
| مرکزی | ۱۲۳/۰ | ۳/۱ | ۱۳/۵ | ۱۰۸/۴ | ۲/۱ | ۹/۹ | |
| هرمزگان | ۱۱۳/۱ | ۱/۹ | ۷/۹ | ۱۰۴/۸ | ۱/۴ | ۵/۵ | |
| همدان | ۱۱۷/۰ | ۳/۱ | ۱۱/۳ | ۱۰۵/۱ | ۱/۵ | ۶/۱ | |
| یزد | ۱۱۶/۸ | ۲/۱ | ۷/۲ | ۱۰۹/۰ | ۱/۷ | ۱۰/۵ | |