



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

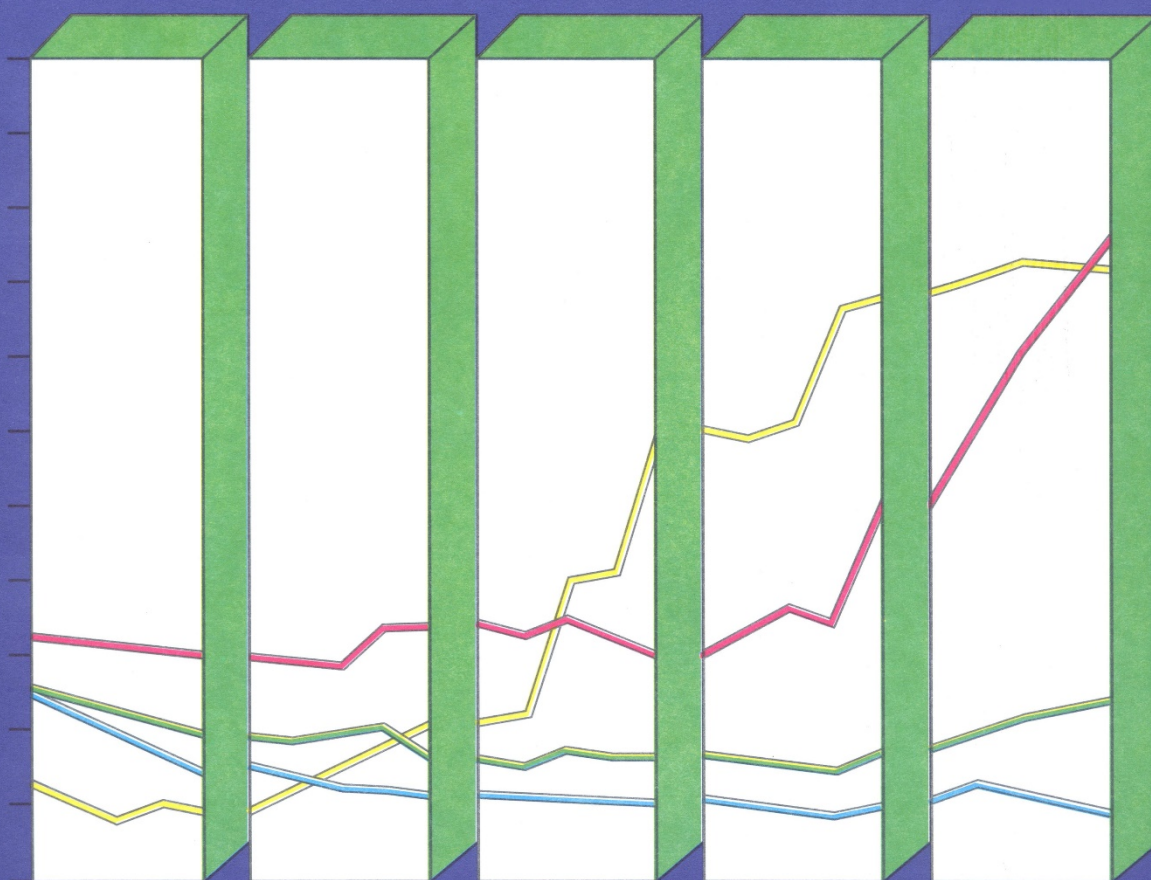
اداره آمار اقتصادی

نتایج بررسی فعالیت های ساختمانی

بخش خصوصی در مناطق شهری

استان های مختلف ایران

سال ۱۳۹۶





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

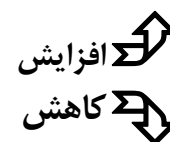
**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۳۹۶**

«نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است»

مهرماه ۱۳۹۷

بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۳۹۶



۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۸/۵ ↑	۱۸۱۰۹۱۸۲۱	ساختمان‌های شروع شده
۹/۲ ↑	۴۲۵۶۶۴۷۴۱	ساختمان‌های نیمه‌تمام
۵۴/۳ ↑	۱۳۱۳۹۱۱۳۷	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۵/۰ ↑	۷۳۸۱۴۷۶۹۹	کل سرمایه‌گذاری

۲- ساختمان‌های شروع شده

تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل	شرح
۱۰۴۳۸۰	۲/۶ ↑	۹۱۷۴۴۱۱	۱۰/۲ ↑	مسکونی
۱۲۰۱۹	۹/۴ ↑	۹۹۶۹۴۷۸	۱۵/۹ ↑	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۳۷۵	۰/۸ ↓	۱۱۰۴۱۸۶۸	۱۰/۳ ↑	غیر مسکونی
۱۲۶۷۷۳	۳/۰ ↑	۹۵۲۵۶۰۱	۱۱/۰ ↑	کل ساختمان‌ها

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل
مسکونی	۹۴۹۹۰	۵۰/۴ ↑	۸۶۰۷۰۴۵	۱۱/۴ ↑
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۱۲۰۱۶	۸۰/۷ ↑	۸۹۴۱۵۶۷	۱۲/۹ ↑
غیر مسکونی	۸۴۴۵	۸/۳ ↑	۹۳۵۷۳۴۳	۰/۷ ↑
کل ساختمان‌ها	۱۱۵۴۵۱	۴۸/۸ ↑	۸۷۳۷۰۷۳	۹/۸ ↑

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۴۰۲۰۱۹	۲۳/۰ ↑	۱۵۶	۹/۹ ↑

علایم و توضیحات

الف - علایم

- * درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می باشد.
- عدد نزدیک به صفر است.
- بیش از ۵۰۰ درصد افزایش.
- ⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی باشد یا نامعین است.
- × محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی باشد.

ب - توضیحات

- ۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.
- ۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (روند) کردن اعداد است.
- ۳- درصدها و متوسط ها از اعداد کامل محاسبه شده اند.

فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری
۵	استان‌های مختلف کشور در سال ۱۳۹۶
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصدتغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

هدف بررسی :

اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهشگران و محققان آماری و برنامه ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر عظیم فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی :

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱-۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف

بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌گردد.

روش نمونه‌گیری :

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دومرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان : ساختمان در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید : ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع شده، تکمیل شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی : به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم : ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی : ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع شده : ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی گردیده است.

ساختمان تکمیل شده : ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام : ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، هنوز تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی : عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیرمسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری : عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان : هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌گردد.

سطح کل زیربنای طبقات : عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان : عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان : عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های

مختلف ایران در سال ۱۳۹۶

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۳۹۶، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارائه می‌گردد.

۱- سرمایه‌گذاری:

در سال مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری حدود ۷۳۸۱۴۸ میلیارد ریال بوده است که ۱۵/۰ درصد نسبت به سال ۱۳۹۵ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۱/۰ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۴۲/۶ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و فارس انجام پذیرفته است که به ترتیب ۲۷/۲ درصد، ۹/۱ درصد و ۶/۳ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سال ۱۳۹۵، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، اصفهان و فارس به ترتیب ۳۳/۰ درصد، ۱۴/۰ درصد و ۲/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۲).

۲- ساختمان‌های شروع شده:

در سال ۱۳۹۶، احداث ۱۲۶۷۷۳ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با سال قبل ۳/۰ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۶۸۱۹۴۱ میلیارد ریال هزینه و ۷۱/۶ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده بالغ بر ۵۳۷۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۶۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۹/۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال ۱۳۹۵، متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها، میانگین سطح کل زیربنای ساختمان‌ها و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۱۲/۲ درصد، ۱/۱ درصد و ۱۱/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۶ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۳/۶ درصد (۱۷۱۹۱ دستگاه) به استان اصفهان، ۱۰/۳ درصد (۱۳۰۲۵ دستگاه) به استان تهران و ۸/۷ درصد (۱۰۹۹۹ دستگاه) به استان خوزستان تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۱۷۱۹۱ دستگاه ساختمان با بیش از ۵۹۴۵۷ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۶/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۴/۱ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۱۳۰۲۵ دستگاه ساختمان با بیش از ۱۸۶۸۲۳ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بالغ بر ۱۶/۱ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۹/۵ درصد افزایش داشته است.

در استان خوزستان، تعداد ۱۰۹۹۹ دستگاه ساختمان با حدود ۵۶۵۰۳ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بالغ بر ۵/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۶۴/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده :

در سال ۱۳۹۶، تعداد ۱۰۴۳۸۰ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۲/۶ درصد بیشتر از سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها بالغ بر ۴۸۶۶۶۷ میلیارد ریال هزینه و بالغ بر ۵۳/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط بالغ بر ۴۶۶۲ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۰۸ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود ۹/۲ میلیون ریال هزینه یک متر مربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۵، میانگین هزینه بنای ساختمان‌ها، سطح کل زیربنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۱۱/۱ درصد، ۰/۸ درصد و ۱۰/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۶، احداث ۱۴۷۷۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با سال قبل ۲/۰ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۴۶۹۴۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۴/۷ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۱۷۷ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۲۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر ۹/۹ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با سال قبل هزینه بنا و سطح کل زیربنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۰/۶ درصد و ۶/۷ درصد کاهش و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها ۶/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال مورد گزارش، تعداد ۱۱۷۲۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع به احداث گردید که نسبت به سال قبل ۵/۵ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بالغ بر ۱۳۰۱۵۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۱۲/۳ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۱۱۱۰۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۵۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۰/۶ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۵ میانگین هزینه بنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۱۰/۰ درصد و ۱۱/۸ درصد افزایش داشته است و سطح کل زیربنای آن‌ها ۱/۶ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان خوزستان ۹۲۷۶ دستگاه بوده است که نسبت به سال قبل ۷۱/۵ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۴۰۴۹۳ میلیارد ریال هزینه و بالغ بر ۴/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع‌شده بالغ‌بر ۴۳۶۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۶۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بالغ‌بر ۹/۳ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۵ متوسط هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۳۲/۵ درصد، ۲۶/۹ درصد و ۴/۳ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده :

در سال ۱۳۹۶، تعداد ۱۱۵۴۵۱ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۴۸/۸ درصد افزایش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۷۱/۶ میلیون مترمربع بوده بالغ‌بر ۶۲۵۳۰۷ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ‌بر ۵۴۱۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۲۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ‌بر ۸/۷ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال قبل هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها ۹/۸ درصد افزایش داشته است در حالی که هزینه بنا و سطح کل زیربنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۲/۷ درصد، و ۱۱/۳ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

استان تهران ۱۱/۲ درصد، استان اصفهان ۱۰/۲ درصد و استان خوزستان ۹/۱ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سال ۱۳۹۶، در استان تهران، تعداد ۱۲۹۵۸ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به سال قبل ۱۴/۶ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب بالغ بر ۱۶۴۵۸۷ میلیارد ریال و ۱۵/۶ میلیون مترمربع بوده است.

در استان اصفهان، تعداد ۱۱۷۸۵ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۱۲/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب بالغ بر ۵۳۳۳۸ میلیارد ریال و بیش از ۵/۸ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۳۹۶، در استان خوزستان تعداد ۱۰۵۱۳ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بالغ بر ۳۴۳۰۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بالغ بر ۴/۰ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با سال قبل ۴۶/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۶).

۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده :

در سال ۱۳۹۶، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۹۴۹۹۰ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به سال قبل ۵۰/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۴۶۱۲۴۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۵۳/۶ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران حدود ۴۸۵۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۵۶۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر ۸/۶ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۵ متوسط هزینه بنا ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۰/۵ درصد و ۱۱/۴ درصد افزایش و سطح زیربنای ساختمان‌ها ۹/۸ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۱۱۷۸۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۶، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۳/۵ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۱۳۴۵۹۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱۲/۹ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۱۴۱۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۹۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۰/۵ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه، سطح کل زیربنا و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۲۴/۸ درصد، ۱۰/۸ درصد و ۱۲/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۹۱۴۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۱۳/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۳۷۵۰۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۴/۰ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۴۱۰۱ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۳۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۹/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها، سطح کل زیربنا و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۲۴/۲ درصد، ۴/۰ درصد و ۱۹/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸). در استان خوزستان، تعداد ۹۲۶۴ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۶، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به سال قبل ۶۵/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بیش از ۲۶۳۴۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۳/۲ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۲۸۴۳ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۴۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۸/۲ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها، سطح کل زیربنا و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۳۹/۶ درصد، ۳۵/۷ درصد و ۶/۱ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده :

در سال ۱۳۹۶، از کل تعداد ۱۰۷۰۰۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۴/۱ درصد بیشترین سهم را دارا می باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۳/۴ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر با ۱۳/۷ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۴۰۲۰۱۹ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۶ مترمربع بوده است که نسبت به سال قبل ۹/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سال مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۳/۶ درصد، استان خراسان رضوی ۸/۱ درصد و استان اصفهان ۷/۸ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سال ۱۳۹۶، تعداد ۱۲۶۶۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان تهران تکمیل شده است که ۳۳/۸ درصد آن را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۲۳/۱ درصد را چهار واحد مسکونی و ۲۱/۸ درصد را پنج و شش واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۹۴۶۷۹ واحد مسکونی می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۴ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۶/۲ درصد افزایش داشته است.

از تعداد ۷۷۹۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان خراسان رضوی، ۲۴/۵ درصد را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۲۲/۹ درصد را دو واحد مسکونی و ۱۹/۷ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۳۲۵۳۰ واحد می باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۵ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۱۵/۷ درصد افزایش داشته است.

در استان اصفهان، تعداد ۱۰۵۱۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در سال ۱۳۹۶ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۳۸/۹ درصد، دو واحد مسکونی ۲۶/۶ درصد و چهار واحد مسکونی ۱۰/۵ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۳۱۱۷۱ دستگاه می باشد. متوسط سطح زیر بنای آن‌ها ۱۶۰ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۲۰/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۶

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۴۰۲۰۱۹	۱۰۰/۰	۱۱۵۴۵۱	۱۰۰/۰	۱۲۶۷۷۳	۱۰۰/۰	۷۳۸۱۴۷۶۹۹	کل مناطق شهری
۴/۵	۱۸۲۶۹	۵/۴	۶۲۴۵	۴/۶	۵۸۳۳	۴/۰	۲۹۴۲۷۵۸۳	استان آذربایجان شرقی
۳/۷	۱۴۹۵۱	۴/۰	۴۶۵۶	۳/۲	۴۰۰۱	۲/۷	۲۰۱۵۵۵۳۵	استان آذربایجان غربی
۱/۴	۵۶۶۰	۱/۶	۱۷۹۷	۱/۵	۱۹۶۰	۱/۱	۸۰۴۵۳۱۷	استان اردبیل
۷/۸	۳۱۱۷۱	۱۰/۲	۱۱۷۸۵	۱۳/۶	۱۷۱۹۱	۹/۱	۶۷۳۴۹۲۲۳	استان اصفهان
۲/۳	۹۰۹۵	۰/۸	۹۳۰	۰/۸	۱۰۶۶	۳/۲	۲۳۶۲۹۶۶۶	استان البرز
۰/۹	۳۵۰۰	۱/۲	۱۳۳۵	۰/۸	۹۵۱	۰/۷	۵۱۵۸۳۰۹	استان ایلام
۱/۴	۵۴۳۳	۲/۶	۲۹۹۸	۰/۹	۱۱۴۰	۱/۰	۷۶۹۰۹۱۴	استان بوشهر
۲۳/۶	۹۴۶۷۹	۱۱/۲	۱۲۹۵۸	۱۰/۳	۱۳۰۲۵	۲۷/۲	۲۰۰۷۷۳۷۴۴	استان تهران
۱/۹	۷۴۹۰	۱/۷	۱۹۰۵	۲/۲	۲۷۳۳	۱/۳	۹۴۶۰۸۴۹	استان چهارمحال و بختیاری
۰/۵	۲۲۰۵	۰/۹	۱۰۵۱	۱/۱	۱۴۳۹	۰/۵	۳۸۵۶۲۴۴	استان خراسان جنوبی
۸/۱	۳۲۵۳۰	۷/۷	۸۸۴۷	۴/۶	۵۷۷۲	۵/۷	۴۲۴۳۳۱۳۳	استان خراسان رضوی
۱/۶	۶۵۸۶	۱/۸	۲۱۱۹	۱/۳	۱۶۶۷	۰/۸	۶۰۰۵۳۹۲	استان خراسان شمالی
۶/۶	۲۶۴۸۵	۹/۱	۱۰۵۱۳	۸/۷	۱۰۹۹۹	۶/۰	۴۴۱۵۱۶۷۳	استان خوزستان
۱/۸	۷۲۰۸	۲/۰	۲۳۰۸	۲/۳	۲۹۰۳	۱/۹	۱۳۸۳۹۵۴۳	استان زنجان
۰/۸	۳۲۱۲	۰/۸	۹۴۱	۱/۰	۱۲۷۷	۰/۸	۶۱۷۱۴۹۷	استان سمنان
۱/۱	۴۵۸۴	۲/۱	۲۳۹۹	۲/۱	۲۶۲۳	۰/۹	۶۵۷۱۹۲۸	استان سیستان و بلوچستان
۶/۵	۲۶۳۰۲	۶/۶	۷۶۲۸	۶/۹	۸۸۰۲	۶/۳	۴۶۶۷۳۱۴۲	استان فارس
۱/۷	۶۹۷۲	۲/۳	۲۶۵۲	۲/۴	۳۰۵۳	۲/۰	۱۴۶۷۷۴۶۶	استان قزوین
۲/۱	۸۵۵۴	۱/۹	۲۲۵۰	۲/۱	۲۶۹۲	۲/۲	۱۶۲۸۸۹۷۶	استان قم
۲/۲	۸۸۷۳	۱/۷	۱۹۲۵	۱/۳	۱۷۱۱	۱/۲	۸۶۸۰۷۷۹	استان کردستان

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۶

واحدهای مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲/۳	۹۰۸۲	۵/۱	۵۸۹۴	۶/۷	۸۵۴۷	۲/۸	۲۰۹۳۰۸۶۰	استان کرمان
۲/۱	۸۴۶۶	۳/۵	۳۹۸۴	۲/۸	۳۵۸۷	۱/۶	۱۱۹۰۴۲۰۵	استان کرمانشاه
۰/۸	۳۲۳۰	۱/۷	۲۰۱۹	۱/۸	۲۳۲۲	۰/۷	۵۰۸۶۱۸۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۱/۹	۷۶۸۴	۱/۶	۱۸۲۸	۲/۰	۲۵۴۴	۲/۲	۱۵۸۹۱۹۹۶	استان گلستان
۳/۶	۱۴۳۹۱	۲/۹	۳۴۰۰	۲/۵	۳۱۱۴	۲/۹	۲۱۵۱۹۱۹۹	استان گیلان
۰/۸	۳۳۴۵	۰/۸	۸۹۹	۱/۹	۲۴۱۱	۱/۴	۱۰۴۶۰۹۸۹	استان لرستان
۲/۳	۹۲۸۱	۱/۹	۲۱۷۹	۳/۳	۴۱۶۹	۳/۲	۲۳۷۲۳۳۰۰	استان مازندران
۱/۲	۴۹۷۷	۱/۲	۱۴۲۸	۱/۴	۱۷۸۱	۱/۵	۱۱۱۵۳۱۴۰	استان مرکزی
۱/۰	۳۹۵۲	۰/۴	۴۹۷	۰/۵	۶۹۷	۱/۳	۹۵۶۴۸۶۴	استان هرمزگان
۱/۵	۶۲۰۹	۱/۳	۱۴۸۴	۱/۲	۱۴۵۸	۱/۱	۸۴۸۷۱۳۱	استان همدان
۱/۹	۷۶۴۳	۴/۰	۴۵۹۶	۴/۲	۵۳۰۳	۲/۵	۱۸۳۸۴۹۱۴	استان یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۵۴/۳	۱۰۰/۰	۱۳۱۳۹۱۱۳۷	۹/۲	۱۰۰/۰	۴۲۵۶۶۴۷۴۱	۸/۵	۱۰۰/۰	۱۸۱۰۹۱۸۲۱	۱۵/۰	۱۰۰/۰	۷۳۸۱۴۷۶۹۹	کل مناطق شهری مسکونی
۶۰/۸	۷۱/۹	۹۴۴۹۱۸۷۷	۸/۰	۷۰/۷	۳۰۰۷۵۸۶۰۸	۴/۱	۷۱/۳	۱۲۹۱۵۴۷۶۲	۱۳/۷	۷۱/۰	۵۲۴۴۰۵۲۴۸	
۷۸/۶	۱۳/۸	۱۸۰۷۴۶۷۰	-۱۰/۲	۱۱/۵	۴۹۰۱۷۷۶۹	۰/۹	۱۲/۱	۲۱۸۲۹۲۴۰	۳/۰	۱۲/۰	۸۸۹۲۱۶۷۹	
۱۵/۹	۱۴/۳	۱۸۱۲۴۵۹۰	۳۳/۸	۱۷/۸	۷۵۸۸۱۳۶۴	۴۱/۵	۱۶/۶	۳۰۱۰۷۸۱۸	۳۲/۵	۱۶/۹	۱۲۴۸۲۰۷۷۳	غیر مسکونی
۶۸/۴	۱۰۰/۰	۴۱۵۷۱۵۸	۱۲/۲	۱۰۰/۰	۱۷۹۲۶۴۱۹	۱۷/۲	۱۰۰/۰	۷۳۴۴۰۰۶	۱۹/۱	۱۰۰/۰	۲۹۴۲۷۵۸۳	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۶۴/۰	۸۱/۱	۳۳۷۲۳۵۴	۱۶/۴	۷۶/۴	۱۳۶۸۹۸۴۷	۲۵/۵	۷۶/۳	۵۶۰۰۰۰۳	۲۴/۰	۷۷/۰	۲۲۶۶۲۲۰۵	
۹۲/۰	۱۰/۶	۴۳۹۶۴۵	۸/۶	۱۵/۷	۲۸۱۳۱۷۸	-۳۶/۱	۱۲/۱	۸۸۹۴۶۸	-۱/۶	۱۴/۱	۴۱۴۲۲۹۱	
۸۸/۸	۸/۳	۳۴۵۱۵۹	-۱۲/۳	۷/۹	۱۴۲۳۳۹۴	۱۰۷/۷	۱۱/۶	۸۵۴۵۳۵	۱۸/۳	۸/۹	۲۶۳۳۰۸۷	غیر مسکونی
۸۵/۲	۱۰۰/۰	۲۵۱۰۰۲۲	-۲۳/۰	۱۰۰/۰	۱۲۹۸۳۵۹۶	۳۰/۳	۱۰۰/۰	۴۶۶۱۹۱۷	-۷/۵	۱۰۰/۰	۲۰۱۵۵۵۳۵	استان آذربایجان غربی مسکونی
۵۲/۲	۵۱/۷	۱۲۹۸۷۱۰	-۱۹/۷	۵۳/۰	۶۸۸۱۷۲۲	۱۳/۵	۶۰/۱	۲۸۰۲۰۸۵	-۷/۶	۵۴/۵	۱۰۹۸۲۵۱۸	
۱۶۳/۹	۳۹/۹	۱۰۰۲۵۹۹	-۳۱/۷	۳۵/۹	۴۶۶۶۴۱۱	۷۵/۴	۳۴/۲	۱۵۹۵۵۵۱	-۱۰/۵	۳۶/۰	۷۲۶۴۵۶۱	
۷۱/۰	۸/۳	۲۰۸۷۱۳	-۲/۳	۱۱/۱	۱۴۳۵۴۶۳	۳۲/۴	۵/۷	۲۶۴۲۸۱	۶/۶	۹/۵	۱۹۰۸۴۵۶	غیر مسکونی
۶۱/۰	۱۰۰/۰	۱۴۸۴۶۵۹	۱۵/۴	۱۰۰/۰	۴۳۲۸۱۴۹	۷/۶	۱۰۰/۰	۲۲۳۲۵۰۹	۱۹/۲	۱۰۰/۰	۸۰۴۵۳۱۷	استان اردبیل مسکونی
۹۰/۰	۶۳/۹	۹۴۸۵۷۸	۳۴/۱	۶۸/۲	۲۹۵۲۶۲۳	۱۳/۱	۷۴/۵	۱۶۶۲۹۸۰	۳۳/۴	۶۹/۲	۵۵۶۴۱۸۱	
۶۸/۴	۲۲/۹	۳۴۰۷۱۰	-۴۳/۱	۱۶/۰	۶۹۰۳۴۲	-۱۶/۱	۱۷/۶	۳۹۲۶۰۸	-۲۴/۴	۱۷/۷	۱۴۲۳۶۶۰	
-۱۱/۵	۱۳/۲	۱۹۵۳۷۱	۱۰۴/۴	۱۵/۸	۶۸۵۱۸۴	۲۹/۱	۷/۹	۱۷۶۹۲۱	۵۲/۶	۱۳/۱	۱۰۵۷۴۷۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۳۶/۰	۱۰۰/۰	۱۰۲۱۵۲۱۹	۲۶/۶	۱۰۰/۰	۴۳۰۱۳۶۳۳	-۱۹/۶	۱۰۰/۰	۱۴۱۲۰۳۷۱	۱۴/۰	۱۰۰/۰	۶۷۳۴۹۲۲۳	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴/۴	۵۷/۵	۵۸۷۴۹۹۸	۳۲/۸	۸۲/۵	۳۵۴۸۹۹۸۳	-۱۶/۰	۸۰/۴	۱۱۳۴۷۵۵۹	۱۶/۱	۷۸/۳	۵۲۷۱۲۵۴۰	
۳۰۹/۷	۳۱/۴	۳۲۰۷۷۵۷	-۳/۸	۶/۹	۲۹۶۰۹۵۳	-۹/۵	۳/۳	۴۶۳۲۹۸	۵۱/۶	۹/۸	۶۶۳۲۰۰۷	
-۲۸/۸	۱۱/۱	۱۱۳۲۴۶۴	۹/۳	۱۰/۶	۴۵۶۲۶۹۷	-۳۴/۶	۱۶/۴	۲۳۰۹۵۱۴	-۱۳/۹	۱۱/۹	۸۰۰۴۶۷۶	
۲۵۴/۳	۱۰۰/۰	۲۲۴۷۲۸۷	۲۴/۵	۱۰۰/۰	۱۵۲۶۱۸۰۳	۳۶/۳	۱۰۰/۰	۶۱۲۰۵۷۶	۳۵/۹	۱۰۰/۰	۲۳۶۲۹۶۶۶	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۲/۸	۹۶/۱	۲۱۵۹۳۵۰	۲۰/۶	۷۳/۱	۱۱۱۶۲۵۳۲	۱۱/۵	۷۰/۳	۴۳۰۵۷۲۹	۲۹/۶	۷۴/۶	۱۷۶۲۷۶۱۱	
۱۰۴/۹	۲/۲	۴۹۴۱۸	۵۰/۸	۵/۳	۸۱۴۸۰۶	۳۸۳/۷	۸/۲	۵۰۱۱۸۷	۱۰۴/۴	۵/۸	۱۳۶۵۴۱۱	
-۶۸/۶	۱/۷	۳۸۵۲۰	۳۳/۴	۲۱/۵	۳۲۸۴۴۶۵	۱۵۰/۳	۲۱/۵	۱۳۱۳۶۶۰	۴۹/۱	۱۹/۶	۴۶۳۶۶۴۵	
-۲۰/۷	۱۰۰/۰	۱۵۶۱۵۵۲	۱۵/۷	۱۰۰/۰	۲۵۹۱۲۵۵	-۲۵/۴	۱۰۰/۰	۱۰۰۵۵۰۱	-۷/۲	۱۰۰/۰	۵۱۵۸۳۰۹	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۸/۵	۹۲/۸	۱۴۴۹۶۵۰	۱۷/۲	۷۵/۲	۱۹۴۸۶۱۴	-۴۱/۰	۷۰/۴	۷۰۸۲۰۴	۱۶/۴	۷۹/۶	۴۱۰۶۴۶۸	
-۸۶/۰	۵/۶	۸۸۰۷۹	۲۴/۶	۲۲/۳	۵۷۹۱۰۸	۱۰۵/۲	۲۷/۶	۲۷۷۸۰۷	-۲۳/۰	۱۸/۳	۹۴۴۹۹۴	
-۹۶/۵	۱/۵	۲۳۸۲۳	-۴۳/۰	۲/۵	۶۳۵۳۳	۶۰/۰	۱/۹	۱۹۴۹۰	-۸۶/۷	۲/۱	۱۰۶۸۴۷	
۲/۹	۱۰۰/۰	۱۵۸۳۲۰۹	-۲۵/۴	۱۰۰/۰	۴۶۲۵۹۳۵	-۵۱/۷	۱۰۰/۰	۱۴۸۱۷۷۱	-۲۸/۸	۱۰۰/۰	۷۶۹۰۹۱۴	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۶/۱	۷۰/۶	۱۱۱۷۱۳۸	-۲۹/۵	۳۹/۳	۱۸۱۹۷۵۸	-۵۸/۹	۴۷/۷	۷۰۶۸۳۹	-۳۵/۳	۴۷/۴	۳۶۴۳۷۳۵	
۳۷۲/۰	۲۵/۷	۴۰۶۲۰۰	-۵/۶	۳۹/۵	۱۸۲۷۰۰۱	-۵۴/۴	۳۶/۸	۵۴۴۵۵۳	-۱۳/۶	۳۶/۱	۲۷۷۷۷۵۴	
-۵۰/۴	۳/۸	۵۹۸۷۱	-۴۱/۹	۲۱/۲	۹۷۹۱۷۶	۴۹/۵	۱۵/۵	۲۳۰۳۷۹	-۳۵/۲	۱۶/۵	۱۲۶۹۴۲۶	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۷/۰	۱۰۰/۰	۳۴۱۴۸۶۱۶	۲۷/۶	۱۰۰/۰	۱۱۸۸۱۱۲۵۹	۱۵/۸	۱۰۰/۰	۴۷۸۱۳۸۶۹	۳۳/۰	۱۰۰/۰	۲۰۰۷۷۳۷۴۴	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۰/۷	۸۶/۴	۲۹۵۱۹۸۲۳	۱۰/۳	۶۶/۰	۷۸۳۸۲۵۶۶	۰/۴	۶۹/۸	۳۳۳۹۳۴۷۵	۱۹/۴	۷۰/۴	۱۴۱۲۹۵۸۶۴	
۱۷۳/۰	۸/۰	۲۷۲۷۹۳۷	-۶/۵	۶/۵	۷۷۰۵۱۰۸	۵۲/۱	۱۲/۰	۵۷۳۶۱۸۶	۲۴/۳	۸/۱	۱۶۱۶۹۲۳۰	
۲۸/۲	۵/۶	۱۹۰۰۸۵۷	۱۳۶/۷	۲۷/۵	۳۲۷۲۳۵۸۵	۱۰۴/۱	۱۸/۲	۸۶۸۴۲۰۸	۱۲۱/۴	۲۱/۶	۴۳۳۰۸۶۵۰	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳/۰	۱۰۰/۰	۱۸۸۳۰۴۴	-۱۵/۳	۱۰۰/۰	۵۱۴۶۱۶۸	۴۹/۴	۱۰۰/۰	۲۴۳۱۶۳۶	۳/۸	۱۰۰/۰	۹۴۶۰۸۴۹	
۴۱/۱	۸۳/۸	۱۵۷۸۰۳۲	-۱۱/۸	۸۷/۸	۴۵۱۶۶۵۹	۵۵/۵	۸۵/۶	۲۰۸۱۱۲۲	۷/۹	۸۶/۴	۸۱۷۵۸۱۳	
۱۴۵/۵	۹/۵	۱۷۹۰۶۷	-۵۲/۲	۶/۸	۳۵۰۲۵۸	۴۳/۰	۶/۵	۱۵۷۲۳۰	-۲۵/۰	۷/۳	۶۸۶۵۵۵	
-۴۳/۸	۶/۷	۱۲۵۹۴۵	۲۷/۰	۵/۴	۲۷۹۲۵۱	۷/۶	۷/۹	۱۹۳۲۸۵	-۴/۰	۶/۳	۵۹۸۴۸۱	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱/۰	۱۰۰/۰	۵۶۴۹۲۰	۳۰/۵	۱۰۰/۰	۲۱۸۲۶۵۶	۹/۲	۱۰۰/۰	۱۱۰۸۶۶۸	۲۰/۷	۱۰۰/۰	۳۸۵۶۲۴۴	
-۹/۸	۶۴/۹	۳۶۶۳۸۲	۲۹/۷	۸۲/۰	۱۷۸۸۸۵۹	۳/۰	۷۸/۰	۸۶۵۲۱۱	۱۵/۰	۷۸/۳	۳۰۲۰۴۵۳	
۱۰۳/۵	۱۲/۸	۷۲۲۱۱	۴۶/۴	۱۲/۶	۲۷۵۱۹۱	-۳۲/۹	۸/۳	۹۲۵۳۵	۲۱/۷	۱۱/۴	۴۳۹۹۳۷	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۸/۲	۲۲/۴	۱۲۶۳۲۶	۱۳/۵	۵/۴	۱۱۸۶۰۶	۳۰۹/۴	۱۳/۶	۱۵۰۹۲۲	۸۹/۹	۱۰/۳	۳۹۵۸۵۴	
۹۶/۵	۱۰۰/۰	۹۸۸۱۲۵۰	-۹/۱	۱۰۰/۰	۲۵۲۱۶۹۸۶	-۲۶/۹	۱۰۰/۰	۷۳۳۴۸۹۷	-۰/۹	۱۰۰/۰	۴۲۴۳۳۱۳۳	
۱۶۲/۷	۶۸/۹	۶۸۰۸۴۰۹	۱/۰	۶۸/۷	۱۷۳۲۱۲۸۸	-۲۵/۱	۸۳/۵	۶۱۲۷۷۵۴	۸/۳	۷۱/۳	۳۰۲۵۷۴۵۰	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۴/۱	۱۰/۸	۱۰۶۵۴۷۸	-۴۳/۴	۹/۹	۲۴۸۴۶۹۶	-۵۱/۰	۷/۹	۵۷۸۴۶۳	-۳۲/۸	۹/۷	۴۱۲۸۶۳۶	
۸/۰	۲۰/۳	۲۰۰۷۳۶۴	-۱۲/۶	۲۱/۵	۵۴۱۱۰۰۳	-۷/۳	۸/۶	۶۲۸۶۸۰	-۷/۸	۱۹/۰	۸۰۴۷۰۴۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۹۲/۲	۱۰۰/۰	۲۲۷۹۹۲۳	۱۵/۴	۱۰۰/۰	۲۵۵۱۷۵۴	-۴۹/۳	۱۰۰/۰	۱۱۷۳۷۱۵	۱۳/۲	۱۰۰/۰	۶۰۰۵۳۹۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳/۴	۴۰/۷	۹۲۸۲۱۴	۹/۶	۶۸/۷	۱۷۵۳۵۶۷	-۳۳/۳	۸۳/۷	۹۸۲۶۳۱	-۰/۴	۶۱/۰	۳۶۶۴۴۱۳	
□	۵۴/۳	۱۲۳۷۱۸۰	۹۰/۱	۲۴/۷	۶۳۰۷۸۳	-۸۶/۴	۷/۷	۹۰۶۳۴	۷۵/۸	۳۲/۶	۱۹۵۸۵۹۸	
۹۹/۰	۵/۰	۱۱۴۵۲۸	-۴۰/۰	۶/۶	۱۶۷۴۰۳	-۴۳/۲	۸/۶	۱۰۰۴۵۰	-۲۵/۵	۶/۴	۳۸۲۳۸۲	
-۲۰/۸	۱۰۰/۰	۶۷۶۶۳۶۲	-۴/۱	۱۰۰/۰	۲۴۴۶۵۷۶۲	۹۸/۶	۱۰۰/۰	۱۲۹۱۹۵۴۹	۸/۹	۱۰۰/۰	۴۴۱۵۱۶۷۳	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۰/۴	۸۳/۲	۵۶۲۶۳۱۰	۰/۹	۷۳/۰	۱۷۸۷۱۰۱۱	۱۰۰/۵	۷۵/۱	۹۷۰۱۱۴۲	۱۵/۱	۷۵/۲	۳۳۱۹۸۴۶۳	
-۳۵/۵	۱۲/۷	۸۵۹۵۶۵	-۱۴/۸	۱۵/۳	۳۷۳۸۷۳۰	۱۲/۳	۷/۲	۹۲۵۰۷۳	-۱۵/۶	۱۲/۵	۵۵۲۳۳۶۷	
-۶۹/۸	۴/۱	۲۸۰۴۸۸	-۱۶/۰	۱۱/۷	۲۸۵۶۰۲۲	۱۷۲/۳	۱۷/۸	۲۲۹۳۳۳۴	۵/۰	۱۲/۳	۵۴۲۹۸۴۴	
۷۲/۸	۱۰۰/۰	۲۶۰۷۸۱۲	-۶/۴	۱۰۰/۰	۵۰۴۵۳۶۳	۲۷۷/۲	۱۰۰/۰	۶۱۸۶۳۶۹	۶۲/۱	۱۰۰/۰	۱۳۸۳۹۵۴۳	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۳/۹	۶۵/۴	۱۷۰۵۴۴۱	-۳/۱	۷۰/۵	۳۵۵۷۶۴۸	۴۵۱/۴	۸۵/۱	۵۲۶۳۰۲۰	۹۵/۴	۷۶/۱	۱۰۵۲۶۱۱۰	
□	۱۴/۷	۳۸۴۳۵۵	-۳۸/۱	۸/۱	۴۰۸۴۸۷	۴۶۳/۴	۴/۱	۲۵۵۶۹۱	۳۶/۴	۷/۶	۱۰۴۸۵۳۲	
-۲۴/۲	۱۹/۹	۵۱۸۰۱۵	۱/۹	۲۱/۴	۱۰۷۹۲۲۸	۴/۳	۱۰/۸	۶۶۷۶۵۸	-۴/۹	۱۶/۴	۲۲۶۴۹۰۱	
۳۲/۶	۱۰۰/۰	۱۸۲۶۹۵۵	۳/۲	۱۰۰/۰	۲۹۱۶۲۹۷	-۶/۰	۱۰۰/۰	۱۴۲۸۲۴۴	۷/۸	۱۰۰/۰	۶۱۷۱۴۹۷	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵/۱	۴۳/۰	۷۸۶۰۲۲	۱۱/۴	۵۴/۶	۱۵۹۱۰۸۰	۳/۴	۶۷/۷	۹۶۶۹۷۸	۱۳/۵	۵۴/۲	۳۳۴۴۰۸۰	
۲۲۸/۹	۱۰/۱	۱۸۴۲۳۴	۳۸/۰	۱۴/۱	۴۱۱۰۱۰	-۶۷/۱	۴/۹	۶۹۵۶۵	۱۷/۶	۱۰/۸	۶۶۴۸۰۹	
۱۵/۷	۴۶/۹	۸۵۶۶۹۹	-۱۶/۸	۳۱/۳	۹۱۴۲۰۷	۵/۰	۲۷/۴	۳۹۱۷۰۲	-۲/۲	۳۵/۰	۲۱۶۲۶۰۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲۱۲/۹	۱۰۰/۰	۱۵۹۹۴۱۰	۲۶/۴	۱۰۰/۰	۳۶۰۶۴۱۷	-۰/۸	۱۰۰/۰	۱۳۶۶۱۰۱	۳۸/۶	۱۰۰/۰	۶۵۷۱۹۲۸	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۱/۲	۷۳/۳	۱۱۷۳۰۰۹	۱۷/۶	۷۲/۵	۲۶۱۳۳۱۵	-۱۴/۹	۶۷/۴	۹۲۰۳۳۰	۲۸/۳	۷۱/۶	۴۷۰۶۶۵۵	
۱۱۷/۰	۱۱/۳	۱۸۰۵۲۲	۹/۱	۱۲/۷	۴۵۸۴۷۳	۲۸۵/۸	۲۱/۶	۲۹۴۹۷۷	۶۱/۱	۱۴/۲	۹۳۳۹۷۲	
۲۹۱/۱	۱۵/۴	۲۴۵۸۷۸	۱۵۲/۲	۱۴/۸	۵۳۴۶۲۹	-۳۱/۲	۱۱/۰	۱۵۰۷۹۴	۸۸/۵	۱۴/۲	۹۳۱۳۰۱	
۸۲/۴	۱۰۰/۰	۱۱۰۷۰۴۶۰	-۱۴/۵	۱۰۰/۰	۲۳۹۶۴۴۴۳	۲/۵	۱۰۰/۰	۱۱۶۳۸۲۳۸	۲/۷	۱۰۰/۰	۴۶۶۷۳۱۴۲	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۵/۴	۶۶/۳	۷۳۳۷۹۷۴	-۱۸/۸	۷۳/۲	۱۷۵۳۱۹۷۲	۳/۱	۷۵/۸	۸۱۲۵۷۰۴	-۲/۶	۷۲/۲	۳۳۶۹۵۶۵۱	
-۱۹/۹	۵/۲	۵۷۰۷۸۷	۳/۸	۱۰/۶	۲۵۵۲۰۴۰	-۱۵/۹	۱۰/۵	۱۲۲۲۸۵۵	-۶/۱	۹/۳	۴۳۴۵۶۸۲	
۲۴۳/۴	۲۸/۶	۳۱۶۱۶۹۹	-۲/۱	۱۶/۲	۳۸۸۰۴۳۲	۱۹/۱	۱۳/۷	۱۵۸۹۶۷۹	۳۸/۸	۱۸/۵	۸۶۳۱۸۰۹	
۳۱۷/۹	۱۰۰/۰	۴۱۶۴۲۷۵	۱۵/۰	۱۰۰/۰	۶۰۳۲۱۶۰	۸۳/۴	۱۰۰/۰	۴۴۸۱۰۳۰	۶۹/۰	۱۰۰/۰	۱۴۶۷۷۴۶۶	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۷/۳	۴۵/۹	۱۹۱۰۶۶۵	۷۷/۴	۸۱/۹	۴۹۳۷۷۴۲	۷۹/۹	۸۰/۵	۳۶۰۶۱۱۱	۹۵/۸	۷۱/۲	۱۰۴۵۴۵۱۷	
۱۵۸/۷	۵/۴	۲۲۴۷۴۸	-۳۳/۷	۹/۶	۵۷۶۱۴۴	-۲۶/۲	۴/۳	۱۹۴۴۰۷	-۱۸/۴	۶/۸	۹۹۵۳۰۰	
۴۶۴/۵	۴۸/۷	۲۰۲۸۸۶۲	-۶۷/۴	۸/۶	۵۱۸۲۷۴	۲۸۹/۸	۱۵/۲	۶۸۰۵۱۳	۵۱/۸	۲۲/۰	۳۲۲۷۶۴۹	
۲/۷	۱۰۰/۰	۳۱۵۰۶۰۰	-۲۰/۷	۱۰۰/۰	۸۴۶۹۳۷۲	۱۴/۴	۱۰۰/۰	۴۶۶۹۰۰۴	-۸/۷	۱۰۰/۰	۱۶۲۸۸۹۷۶	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۲/۴	۵۲/۰	۱۶۳۹۳۵۶	-۱۶/۳	۶۸/۵	۵۸۰۱۸۶۳	۱۸/۹	۶۳/۶	۲۹۶۷۵۴۰	-۷/۹	۶۳/۹	۱۰۴۰۸۷۶۰	
۷۲/۱	۲۳/۶	۷۴۲۰۴۷	-۲۴/۶	۱۷/۷	۱۵۰۰۰۳۴	-۴۶/۱	۱۱/۴	۵۳۱۸۸۸	-۱۸/۶	۱۷/۰	۲۷۷۳۹۶۹	
۰/۵	۲۴/۴	۷۶۹۱۹۷	-۳۳/۸	۱۳/۸	۱۱۶۷۴۷۴	۹۶/۲	۲۵/۰	۱۱۶۹۵۷۶	-۰/۶	۱۹/۱	۳۱۰۶۲۴۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۴۷/۲	۱۰۰/۰	۲۰۶۶۵۸۸	۲۱/۷	۱۰۰/۰	۴۵۶۴۰۹۶	-۲۶/۴	۱۰۰/۰	۲۰۵۰۰۹۶	۹/۴	۱۰۰/۰	۸۶۸۰۷۷۹	استان کردستان
۴۸/۶	۷۵/۲	۱۵۵۳۴۰۱	۵/۹	۷۲/۴	۳۳۰۶۴۳۲	-۳۲/۷	۷۰/۵	۱۴۴۴۶۵۷	-۰/۲	۷۲/۶	۶۳۰۴۴۹۰	مسکونی
-۳۳/۹	۶/۶	۱۳۶۰۱۴	۴۴/۹	۱۵/۷	۷۱۸۶۰۶	-۴/۱	۲۳/۶	۴۸۲۹۴۳	۱۱/۰	۱۵/۴	۱۳۳۷۵۶۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۶/۹	۱۸/۳	۳۷۷۱۷۲	۳۱۶/۳	۱۱/۸	۵۳۹۰۵۸	-۹/۲	۶/۰	۱۲۲۴۹۶	۱۴۹/۰	۱۲/۰	۱۰۳۸۷۲۶	غیر مسکونی
۳۹/۹	۱۰۰/۰	۳۳۸۵۶۶۸	-۱/۵	۱۰۰/۰	۱۰۳۲۹۵۴۹	-۲/۸	۱۰۰/۰	۷۲۱۵۶۴۳	۳/۰	۱۰۰/۰	۲۰۹۳۰۸۶۰	استان کرمان
۳۸/۲	۶۵/۱	۲۲۰۳۶۴۷	-۹/۷	۶۸/۸	۷۱۱۰۸۱۲	-۲۵/۷	۵۱/۵	۳۷۱۸۲۶۸	-۹/۹	۶۲/۳	۱۳۰۳۲۷۲۸	مسکونی
-۶۰/۶	۳/۸	۱۲۸۵۱۷	-۱۰/۷	۱۲/۹	۱۳۳۳۰۰۶	-۳۳/۰	۱۵/۲	۱۰۹۷۹۰۳	-۲۶/۰	۱۲/۲	۲۵۵۹۴۲۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۰/۹	۳۱/۱	۱۰۵۳۵۰۴	۶۷/۸	۱۸/۳	۱۸۸۵۷۳۱	۲۰/۹	۳۳/۳	۲۳۹۹۴۷۲	۱۲۲/۵	۲۵/۵	۵۳۳۸۷۰۷	غیر مسکونی
۱۷۹/۵	۱۰۰/۰	۳۴۵۱۸۵۱	۲۴/۰	۱۰۰/۰	۵۱۶۷۱۲۴	۸/۲	۱۰۰/۰	۳۲۸۵۲۳۰	۴۱/۱	۱۰۰/۰	۱۱۹۰۴۲۰۵	استان کرمانشاه
☐	۴۴/۶	۱۵۳۷۸۲۷	۳۶/۳	۸۳/۲	۴۲۹۸۲۷۹	-۴۲/۹	۳۹/۸	۱۳۰۸۲۸۷	۲۵/۶	۶۰/۰	۷۱۴۴۳۹۳	مسکونی
۱۲۱/۱	۵۳/۲	۱۸۳۵۵۴۴	-۳۲/۰	۱۱/۸	۶۱۰۹۲۸	۱۷۳/۵	۵۶/۵	۱۸۵۵۵۹۷	۷۸/۷	۳۶/۱	۴۳۰۲۰۶۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۱/۲	۲/۳	۷۸۴۸۰	۱۲۹/۵	۵/۰	۲۵۷۹۱۷	۷۷/۴	۳/۷	۱۲۱۳۴۶	۳۳/۹	۳/۸	۴۵۷۷۴۳	غیر مسکونی
۴۲/۹	۱۰۰/۰	۱۲۹۱۱۳۰	-۹/۷	۱۰۰/۰	۱۹۳۰۴۶۴	۵۸/۱	۱۰۰/۰	۱۸۶۴۵۹۴	۲۰/۵	۱۰۰/۰	۵۰۸۶۱۸۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۷۳/۷	۸۵/۵	۱۱۰۴۳۹۴	-۴/۲	۸۶/۰	۱۶۵۹۹۴۸	۶۰/۰	۸۴/۱	۱۵۶۷۸۱۹	۲۹/۴	۸۵/۲	۴۳۳۲۱۶۱	مسکونی
-۳۳/۰	۱۲/۲	۱۵۷۶۸۱	۱/۵	۷/۹	۱۵۱۶۲۹	۱۲۰/۸	۹/۷	۱۷۹۹۶۹	۴/۹	۹/۶	۴۸۹۲۷۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹/۵	۲/۳	۲۹۰۵۵	-۵۳/۶	۶/۲	۱۱۸۸۸۶	-۰/۵	۶/۳	۱۱۶۸۰۶	-۳۴/۷	۵/۲	۲۶۴۷۴۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۷۵/۳	۱۰۰/۰	۲۷۹۹۰۳۸	۶/۱	۱۰۰/۰	۱۰۳۰۳۳۲۲	-۱۰/۷	۱۰۰/۰	۲۷۸۹۶۳۶	۱۰/۱	۱۰۰/۰	۱۵۸۹۱۹۹۶	استان گلستان
۲۱۷/۷	۴۱/۸	۱۱۷۱۳۱۷	-۸/۳	۴۵/۹	۴۷۲۵۵۲۵	۱۶/۵	۷۹/۷	۲۲۲۲۰۳۶	۹/۳	۵۱/۱	۸۱۱۸۸۷۷	مسکونی
□	۲۰/۷	۵۸۰۵۴۸	۴۳/۲	۲۷/۹	۲۸۷۰۱۳۴	-۴۹/۰	۱۲/۲	۳۴۰۵۰۲	۴۰/۸	۲۳/۹	۳۷۹۱۱۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۳/۲	۳۷/۴	۱۰۴۷۱۷۴	۶/۲	۲۶/۳	۲۷۰۷۶۶۳	-۵۸/۶	۸/۱	۲۲۷۰۹۸	-۷/۵	۲۵/۱	۳۹۸۱۹۳۴	غیر مسکونی
۱۷۰/۴	۱۰۰/۰	۳۷۱۵۴۸۹	-۵/۴	۱۰۰/۰	۱۲۳۱۷۵۷۵	-۴/۰	۱۰۰/۰	۵۴۸۶۱۳۶	۷/۰	۱۰۰/۰	۲۱۵۱۹۱۹۹	استان گیلان
۲۲۹/۰	۷۶/۶	۲۸۴۶۸۸۸	-۴/۳	۷۸/۳	۹۶۴۴۳۷۶	-۲۰/۰	۷۱/۲	۳۹۰۸۸۵۰	۳/۶	۷۶/۲	۱۶۴۰۰۱۱۴	مسکونی
۳/۷	۷/۰	۲۶۱۲۹۶	۳/۷	۱۲/۹	۱۵۸۳۹۷۹	۹۱/۴	۱۷/۸	۹۷۵۶۸۰	۲۳/۲	۱۳/۱	۲۸۲۰۹۵۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۶/۶	۱۶/۳	۶۰۷۳۰۵	-۲۳/۵	۸/۸	۱۰۸۹۲۲۰	۸۹/۸	۱۱/۰	۶۰۱۶۰۵	۱۵/۰	۱۰/۷	۲۲۹۸۱۳۰	غیر مسکونی
۵/۵	۱۰۰/۰	۱۰۹۴۱۷۶	۴۴/۴	۱۰۰/۰	۶۱۱۱۸۳۷	۵۴/۴	۱۰۰/۰	۳۲۵۴۹۷۵	۴۱/۸	۱۰۰/۰	۱۰۴۶۰۹۸۹	استان لرستان
۱۵/۶	۸۳/۸	۹۱۶۷۶۱	۸۰/۱	۵۳/۱	۳۲۴۳۶۱۰	۱۲/۳	۴۵/۸	۱۴۹۰۰۸۸	۴۴/۱	۵۴/۰	۵۶۵۰۴۵۹	مسکونی
-۰/۶	۱۴/۰	۱۵۲۹۹۴	-۲۶/۳	۲۸/۴	۱۷۳۴۴۲۵	-۵۸/۹	۸/۹	۲۹۱۳۰۲	-۳۲/۲	۲۰/۸	۲۱۷۸۷۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۳/۰	۲/۲	۲۴۴۲۲	□	۱۸/۶	۱۱۳۳۸۰۲	□	۴۵/۳	۱۴۷۳۵۸۶	□	۲۵/۲	۲۶۳۱۸۱۰	غیر مسکونی
-۲۶/۳	۱۰۰/۰	۲۹۲۳۷۵۳	۲۰/۵	۱۰۰/۰	۱۴۹۱۰۳۱۲	-۲۲/۲	۱۰۰/۰	۵۸۸۹۲۳۵	-۰/۸	۱۰۰/۰	۲۳۷۲۳۳۰۰	استان مازندران
-۷/۹	۸۰/۵	۲۳۵۳۶۳۸	۱۷/۰	۷۹/۱	۱۱۷۸۷۰۲۹	-۳/۶	۷۵/۲	۴۴۲۷۴۷۷	۷/۸	۷۸/۳	۱۸۵۶۸۱۴۴	مسکونی
۱۳/۵	۱۱/۸	۳۴۵۰۱۸	۱۸/۵	۱۰/۴	۱۵۵۱۴۳۲	-۵۷/۷	۱۰/۰	۵۸۹۰۰۵	-۱۷/۳	۱۰/۵	۲۴۸۵۴۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۹/۷	۷/۷	۲۲۵۰۹۸	۵۹/۰	۱۰/۵	۱۵۷۱۸۵۱	-۴۵/۱	۱۴/۸	۸۷۲۷۵۳	-۲۷/۶	۱۱/۳	۲۶۶۹۷۰۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۶

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۲۸/۹	۱۰۰/۰	۲۴۲۳۴۵۱	۲۳/۶	۱۰۰/۰	۵۸۶۰۳۸۹	۴۳/۸	۱۰۰/۰	۲۸۶۹۳۰۰	۹/۹	۱۰۰/۰	۱۱۱۵۳۱۴۰	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۲/۰	۶۷/۲	۱۶۲۷۴۷۲	۴۴/۶	۶۷/۶	۳۹۵۸۹۱۷	۶۳/۷	۶۳/۳	۱۸۱۵۳۵۰	۱۸/۶	۶۶/۴	۷۴۰۱۷۳۹	
-۴۰/۲	۴/۸	۱۱۵۱۳۹	۰/۹	۱۸/۲	۱۰۶۹۳۳۶	-۱۰/۸	۸/۱	۲۳۲۹۰۵	-۶/۳	۱۲/۷	۱۴۱۷۳۸۰	
-۱۷/۳	۲۸/۱	۶۸۰۸۴۰	-۱۲/۱	۱۴/۲	۸۳۲۱۳۶	۳۱/۳	۲۸/۶	۸۲۱۰۴۶	-۲/۵	۲۰/۹	۲۳۳۴۰۲۲	
-۲۱/۱	۱۰۰/۰	۸۸۱۱۸۷	۳/۹	۱۰۰/۰	۷۵۵۶۵۶۰	-۵۲/۸	۱۰۰/۰	۱۱۲۰۱۱۷	-۱۱/۲	۱۰۰/۰	۹۵۶۴۸۶۴	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳/۳	۸۵/۷	۷۶۱۵۷۱	۳/۱	۷۸/۰	۵۸۹۷۱۳۰	-۴۸/۱	۶۷/۶	۷۵۷۵۶۱	-۵/۵	۷۷/۵	۷۴۱۶۲۶۲	
-۷۶/۶	۱۱/۳	۱۰۰۳۵۲	۵۴/۶	۱۳/۵	۱۰۲۲۴۲۰	۹/۳	۲۱/۵	۲۴۰۹۴۰	۴/۱	۱۴/۳	۱۳۶۳۷۱۲	
۳/۷	۳/۰	۲۶۲۶۴	-۲۸/۹	۸/۴	۶۳۷۰۱۰	-۸۲/۴	۱۰/۹	۱۲۱۶۱۶	-۵۱/۴	۸/۲	۷۸۴۸۹۰	
-۵۰/۱	۱۰۰/۰	۱۲۶۱۸۸۶	۱۱/۸	۱۰۰/۰	۵۳۵۱۷۷۰	-۱۷/۱	۱۰۰/۰	۱۸۷۳۴۷۵	-۱۱/۴	۱۰۰/۰	۸۴۸۷۱۳۱	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۲/۷	۶۸/۱	۸۵۸۹۰۴	۲۵/۸	۷۲/۹	۳۹۰۳۹۵۹	-۴۱/۷	۴۵/۶	۸۵۴۹۳۰	-۱۲/۰	۶۶/۲	۵۶۱۷۷۹۳	
۳۸/۵	۱۸/۳	۲۳۰۸۰۴	-۴۴/۶	۸/۹	۴۷۸۷۷۹	۱۰۹/۵	۳۲/۷	۶۱۱۷۰۸	-۰/۲	۱۵/۶	۱۳۲۱۲۹۱	
-۶۸/۶	۱۳/۶	۱۷۲۱۷۷	۱۸/۱	۱۸/۱	۹۶۹۰۳۲	-۱۹/۰	۲۱/۷	۴۰۶۸۳۷	-۱۷/۳	۱۸/۲	۱۵۴۸۰۴۷	
۶۷/۸	۱۰۰/۰	۲۳۸۷۱۸۷	۱۶/۹	۱۰۰/۰	۱۲۱۲۳۳۱۶	۱/۵	۱۰۰/۰	۳۸۷۵۴۱۱	۱۷/۸	۱۰۰/۰	۱۸۳۸۴۹۱۴	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۶/۳	۸۱/۹	۱۹۵۵۶۴۱	۱۴/۶	۷۹/۳	۹۶۰۹۹۴۱	۲۵/۷	۷۲/۴	۲۸۰۵۰۲۲	۲۱/۹	۷۸/۲	۱۴۳۷۰۶۰۴	
-۳۲/۱	۲/۹	۶۸۲۲۵	۱۶۳/۲	۳/۷	۴۵۰۳۴۳	-۴۹/۵	۳/۰	۱۱۶۸۱۱	۲۶/۳	۳/۵	۶۳۵۳۷۹	
۱۴۸/۸	۱۵/۲	۳۶۳۳۲۱	۱۳/۶	۱۷/۰	۲۰۶۲۰۳۳	-۲۹/۶	۲۴/۶	۹۵۳۵۷۷	۱/۹	۱۸/۴	۳۳۷۸۹۳۱	

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۱۹۵۹۵۲۴۴	۶۸۱۹۴۰۸۴۷	۳۴۶۹۴	۷۱۵۹۰	۲۱۱۱۰	۳/۰	۱۲۶۷۷۳	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲۶۳۲۲۳۸۰	۴۸۶۶۶۷۳۲۱	۲۱۸۲۳	۵۳۰۴۶	۱۴۷۷۴	۲/۶	۱۰۴۳۸۰	
۶۷۱۵۷۹۹۶	۸۸۲۱۱۴۳۵	۲۲۰۴	۸۸۴۸	۱۸۰۱	۹/۴	۱۲۰۱۹	
۱۲۶۱۱۴۸۶۸	۱۰۷۰۶۲۰۹۰	۱۰۶۶۷	۹۶۹۶	۴۵۳۴	-۰/۸	۱۰۳۷۵	
۲۰۴۲۹۷۸۰	۲۶۸۷۹۸۴۶	۱۴۲۹	۳۴۲۲	۸۳۰	۱۰/۵	۵۸۳۳	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۱۴۴۸۹۵	۲۱۰۵۶۵۳۸	۹۵۴	۲۷۲۷	۶۴۰	۲۵/۲	۵۰۶۴	
۲۴۱۱۴۴۸	۳۷۴۷۳۰۳	۹۱	۴۳۹	۶۷	-۴۳/۸	۴۱۴	
۲۸۷۳۴۳۸	۲۰۷۶۰۰۶	۳۸۴	۲۵۶	۱۲۳	-۲۸/۳	۳۵۵	
۱۵۶۱۶۹۲۸	۲۰۳۵۷۷۸۸	۱۱۱۷	۲۵۷۱	۶۲۶	-۴/۷	۴۰۰۱	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴۰۶۰۳۵	۹۴۷۶۳۶۱	۵۳۱	۱۳۴۵	۳۸۸	-۱۲/۲	۲۸۵۹	
۷۷۷۱۳۹۱	۹۵۷۶۵۰۴	۱۴۷	۱۰۴۲	۱۴۰	۲۴/۵	۹۲۷	
۱۴۳۹۵۰۱	۱۳۰۴۹۲۳	۴۳۹	۱۸۴	۹۸	۸/۵	۲۱۵	
۴۱۸۳۵۰۸	۸۶۸۴۴۵۵	۴۱۶	۱۰۹۴	۲۶۰	-۵/۷	۱۹۶۰	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۸۶۱۵۸	۶۲۹۷۰۲۸	۳۱۱	۸۵۴	۲۰۳	۶/۲	۱۷۲۵	
۹۸۳۷۵۳	۱۹۸۱۱۰۰	۳۷	۱۸۲	۲۲	-۶۸/۰	۱۲۳	
۴۱۳۵۹۸	۴۰۶۳۲۷	۶۸	۵۸	۳۵	۵۹/۰	۱۱۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۷۵۶۹۸۷۲	۵۹۴۵۷۰۷۴	۴۶۲۵	۶۴۸۶	۲۹۹۶	-۴/۱	۱۷۱۹۱	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶۰۷۹۴۴۸	۴۶۹۳۹۷۶۳	۲۷۳۴	۴۷۲۱	۱۸۵۸	-۲/۰	۱۴۷۷۶	
۳۱۷۸۶۸۱	۳۷۴۲۰۳۸	۱۰۰	۳۶۷	۸۷	۱۲۰/۱	۵۳۱	
۸۳۱۱۷۴۴	۸۱۷۵۲۷۳	۱۷۹۱	۱۳۹۸	۱۰۵۱	-۲۷/۸	۱۸۸۵	
۱۴۵۴۱۳۲۴	۲۰۸۹۹۸۷۰	۵۰۱	۱۹۶۰	۳۱۱	-۲۰/۵	۱۰۶۶	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۲۰۴۹۱۳	۱۶۶۲۰۰۲۵	۴۴۰	۱۶۵۹	۲۷۱	-۲۸/۱	۹۳۸	
۱۰۴۹۶۳۳	۱۲۷۴۵۳۶	۲۳	۱۳۱	۱۹	۳۰۸/۱	۸۳	
۲۲۸۶۷۷۸	۳۰۰۵۳۰۹	۳۸	۱۷۰	۲۱	۱۷۵/۳	۴۵	
۲۶۰۳۰۷۹	۴۶۲۱۶۲۸	۲۱۵	۵۷۵	۱۶۷	-۳۲/۲	۹۵۱	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۴۳۷۱۵	۳۱۹۴۶۲۸	۱۵۴	۳۹۰	۱۱۸	-۴۵/۴	۷۲۴	
۶۳۱۱۷۰	۱۳۷۲۸۶۰	۳۹	۱۷۳	۳۸	۲۴۵/۵	۲۰۷	
۲۸۱۹۴	۵۴۱۳۹	۲۱	۱۲	۱۰	۲۱/۱	۲۰	
۸۴۰۷۸۰۵	۷۰۹۰۲۹۲	۳۵۴	۶۷۷	۲۰۸	-۴۴/۲	۱۱۴۰	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۹۰۵۰۰	۲۸۹۰۰۷۵	۱۷۱	۳۰۱	۱۱۴	-۴۸/۳	۷۶۸	
۴۲۷۷۲۲۸	۳۰۴۲۵۳۰	۸۴	۲۸۵	۶۲	-۳۷/۸	۳۰۹	
۱۸۴۰۰۷۶	۱۱۵۷۶۸۷	۹۹	۹۱	۳۲	*	۶۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۳۹۲۷۰۶۷۶	۱۸۶۸۲۳۴۳۹	۴۰۴۷	۱۶۱۴۵	۲۳۴۸	۹/۵	۱۳۰۲۵	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۸۹۶۲۴۴۲	۱۳۰۱۵۳۳۳۹	۲۸۰۵	۱۲۳۳۰	۱۸۴۵	۵/۵	۱۱۷۲۳	
۱۸۷۵۱۹۵۴	۲۳۷۴۱۲۹۹	۳۰۴	۱۷۸۵	۲۲۲	۱۳۹/۰	۱۰۷۹	
۴۱۵۵۶۲۸۱	۳۲۹۲۸۸۰۰	۹۳۸	۲۰۳۰	۲۸۱	-۳۳/۵	۲۲۳	
۷۵۱۷۰۵۷	۸۶۴۳۴۶۶	۶۵۱	۱۱۶۱	۳۸۸	۵۱/۹	۲۷۳۳	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۵۰۱۶۴۸	۷۳۲۹۴۱۶	۴۳۳	۹۶۷	۳۲۲	۷۸/۷	۲۵۳۰	
۲۴۴۰۸۴	۴۵۳۰۳۶	۱۱	۶۷	۸	-۶۳/۴	۴۱	
۷۷۱۳۲۵	۸۶۱۰۱۵	۲۰۷	۱۲۷	۵۷	-۴۰/۰	۱۶۲	
۳۱۳۱۵۲۸	۳۰۵۲۶۵۵	۴۸۳	۴۶۰	۲۱۲	۷/۱	۱۴۳۹	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۷۷۰۳۸	۲۴۴۹۱۵۶	۲۲۶	۳۵۰	۱۴۱	۳/۷	۱۰۲۸	
۳۱۴۶۵۱	۲۳۰۳۱۳	۳۰	۴۲	۱۸	-۴۳/۳	۱۵۹	
۱۱۳۹۸۳۹	۳۷۳۱۸۷	۲۲۷	۶۷	۵۲	۲۵۳/۱	۲۵۲	
۲۵۳۲۰۶۴۱	۳۱۵۷۳۲۸۱	۱۳۴۱	۳۵۹۹	۹۲۶	-۲۳/۱	۵۷۷۲	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۵۸۷۰۱۵	۲۷۶۴۳۹۲۹	۱۰۵۴	۳۱۷۵	۷۵۹	-۲۳/۴	۴۸۵۲	
۱۱۱۹۹۱۰	۱۴۹۸۷۲۰	۸۰	۱۹۲	۷۶	۱۳/۲	۵۴۰	
۲۶۱۳۷۱۵	۲۴۳۰۶۳۳	۲۰۶	۲۳۳	۹۰	-۴۴/۹	۳۸۰	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۷۳۹۲۳۶	۳۷۲۴۶۸۶	۴۳۷	۶۲۲	۲۳۱	-۴۲/۲	۱۶۶۷	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۳۳۳۳۹	۲۹۳۸۴۲۲	۲۷۸	۴۹۸	۱۸۵	-۳۷/۱	۱۴۶۸	
۴۸۸۶۷۱	۵۸۰۵۷۱	۲۶	۹۱	۱۸	-۵۸/۵	۱۳۱	
۲۱۷۲۲۷	۲۰۵۶۹۲	۱۳۲	۳۳	۲۸	-۷۰/۶	۶۸	
۴۴۸۰۸۶۷۴	۵۶۵۰۲۷۳۴	۲۶۸۱	۵۶۰۷	۱۹۵۱	۶۴/۹	۱۰۹۹۹	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۰۱۳۳۱۵	۴۰۴۹۲۶۰۵	۱۷۲۵	۴۳۳۵	۱۳۸۷	۷۱/۵	۹۲۷۶	
۲۸۹۰۹۸۹	۴۸۴۰۷۲۰	۱۲۸	۴۳۹	۱۰۷	۳/۵	۵۹۴	
۱۴۹۰۴۳۷۰	۱۱۱۶۹۴۰۸	۸۲۸	۸۳۳	۴۵۸	۶۴/۴	۱۱۲۹	
۱۳۰۷۸۵۸۵	۱۶۹۲۸۱۷۲	۹۴۰	۱۸۶۴	۵۶۰	۶۶/۹	۲۹۰۳	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۳۰۸۵۵۶	۱۲۸۰۶۹۹۸	۵۳۷	۱۴۷۵	۳۷۴	۵۴/۷	۲۴۴۶	
۴۶۰۶۲۷	۷۹۴۵۷۶	۴۴	۱۱۶	۳۶	۴۹۷/۷	۲۹۸	
۲۳۰۹۴۰۲	۳۳۲۶۵۹۸	۳۵۸	۲۷۳	۱۵۰	۴۶/۲	۱۵۸	
۵۳۵۲۷۶۶	۴۳۹۶۴۶۸	۳۶۴	۵۹۴	۲۱۲	۳۹/۵	۱۲۷۷	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۹۶۳۴۰	۳۰۲۸۰۵۸	۱۹۱	۴۲۴	۱۳۰	۵۶/۰	۸۹۰	
۱۹۴۱۴۴	۲۴۲۹۹۳	۸	۳۵	۶	-۶۴/۵	۳۵	
۲۸۶۲۲۸۲	۱۱۲۵۴۱۷	۱۶۵	۱۳۵	۷۶	۴۳/۱	۳۵۲	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۵۷۸۳۲۶	۵۰۰۶۸۹	۷۰۴	۶۶۱	۳۹۵	-۲۱/۴	۲۶۲۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۸۷۳۶۵	۳۰۶۴۰۳۴	۳۹۹	۴۱۰	۲۷۰	-۳۲/۱	۲۱۲۸	
۵۶۹۹۴۲	۱۳۲۰۴۷۶	۷۷	۱۷۶	۷۳	□	۴۲۹	
۷۲۱۰۱۸	۶۱۶۱۷۸	۲۲۸	۷۵	۵۲	-۵۲/۲	۶۶	
۳۵۹۷۲۳۳۲	۴۴۷۱۱۱۲۶	۲۷۶۰	۴۷۵۵	۱۵۷۷	۸/۷	۸۸۰۲	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۵۸۱۱۲۷	۳۳۲۴۶۲۶۸	۲۱۴۰	۳۶۷۵	۱۲۶۵	۱۵/۹	۷۹۰۹	
۵۵۴۵۶۷۲	۴۶۴۰۱۲۰	۱۳۶	۴۹۹	۹۱	-۵۲/۹	۲۸۶	
۵۸۴۵۵۳۳	۶۸۲۴۷۳۸	۴۸۴	۵۸۱	۲۲۲	-۸/۶	۶۰۷	
۹۶۴۴۴۶۸	۱۱۸۵۹۱۹۲	۷۹۷	۱۳۵۶	۴۵۸	۶۶/۷	۳۰۵۳	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۸۸۱۷۵۲	۹۸۹۷۶۵۰	۴۷۵	۱۱۱۱	۳۱۴	۷۶/۷	۲۸۰۱	
۶۵۷۶۶۲	۵۲۷۱۵۶	۱۳	۵۵	۱۱	-۳۱/۹	۱۲۲	
۱۱۰۵۰۵۴	۱۴۳۴۳۸۵	۳۰۸	۱۹۰	۱۳۴	۹۴/۴	۱۳۰	
۱۳۷۰۶۹۸۹	۱۵۸۴۵۰۹۷	۱۲۴۴	۱۵۹۳	۴۷۰	۱۱/۰	۲۶۹۲	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۷۴۷۴۵۶	۹۷۳۱۱۲۳	۴۰۰	۱۰۷۳	۳۰۱	۱۴/۲	۲۱۶۶	
۹۹۴۲۴۳	۲۲۰۱۹۶۲	۴۶	۲۲۹	۳۲	-۵۴/۱	۱۷۷	
۴۹۶۵۲۹۱	۳۹۱۲۰۱۲	۷۹۸	۲۹۱	۱۳۷	۱۴۱/۲	۳۴۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۰۸۹۹۷۵	۴۹۲۴۰۲۰	۲۹۶	۶۹۸	۱۹۹	-۴۰/۳	۱۷۱۱	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۱۴۸۳۳	۳۳۶۳۴۰۰	۱۹۲	۴۶۳	۱۳۶	-۴۴/۶	۱۳۹۳	
۶۶۴۱۵۰	۱۲۶۰۷۵۵	۴۲	۱۸۵	۳۶	-۷/۰	۲۷۸	
۴۱۰۹۹۳	۲۹۹۸۶۶	۶۲	۴۹	۲۷	-۲۰/۸	۴۰	
۲۴۹۴۷۱۴۳	۲۵۱۹۱۸۷۶	۲۳۴۸	۲۷۱۶	۱۵۱۲	۱۰/۵	۸۵۴۷	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۰۷۱۷۹۷	۱۲۶۱۷۵۵۴	۱۶۴۴	۱۵۴۲	۱۰۲۶	۱۳/۹	۶۷۰۴	
۳۱۷۸۰۳۷	۴۸۸۶۲۶۰	۱۵۱	۴۶۲	۱۴۷	-۸/۱	۱۱۲۰	
۱۳۶۹۷۳۰۹	۷۶۸۸۰۶۲	۵۵۳	۷۱۱	۳۳۹	۱۴/۷	۷۲۴	
۵۱۹۲۳۳۴	۸۰۳۳۷۰۶	۴۸۶	۱۱۶۷	۴۰۸	۵/۸	۳۵۸۷	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۲۳۲۷۷	۳۳۵۱۷۲۵	۱۹۵	۴۹۷	۱۴۷	-۵۸/۸	۱۰۶۹	
۳۱۱۱۳۳۳	۴۰۹۵۹۷۱	۲۷۲	۶۱۶	۲۴۸	۲۳۶/۰	۲۴۲۵	
۴۵۷۷۲۴	۵۸۶۰۱۰	۲۰	۵۴	۱۳	۲۳/۷	۹۳	
۴۲۶۰۰۹۲	۵۸۶۵۳۶۵	۶۳۳	۷۸۰	۳۵۰	۱۰/۹	۲۳۲۲	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۱۳۱۲۹۶	۴۸۵۹۱۰۸	۴۶۱	۶۴۲	۲۹۹	۱۰/۴	۲۱۹۶	
۳۲۲۱۶۴	۴۵۵۲۹۷	۱۲	۶۰	۱۱	۱۲/۸	۸۲	
۸۰۶۶۳۲	۵۵۰۹۶۰	۱۶۰	۷۸	۴۰	۴۱/۷	۴۴	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۳۴۷۹۶۸	۱۲۴۷۲۴۹۱	۶۰۸	۱۴۲۴	۳۸۵	۱۳/۶	۲۵۴۴	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۶۸۵۲۱۱	۱۰۱۴۸۳۱۱	۴۸۳	۱۱۶۳	۳۰۵	۵۰/۳	۲۲۶۲	
۹۰۷۵۸۱	۱۵۴۷۵۶۶	۵۴	۱۹۳	۳۷	-۶۷/۹	۱۸۱	
۷۵۵۱۷۷	۷۷۶۶۱۴	۷۱	۶۸	۴۲	-۴۰/۵	۱۰۲	
۱۳۱۴۱۶۶۰	۱۷۵۶۸۱۰۱	۵۹۱	۱۶۷۹	۳۹۳	-۱۶/۱	۳۱۱۴	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۹۹۳۱۵۴	۱۲۷۴۱۰۲۲	۴۳۴	۱۲۸۱	۲۸۴	-۳۲/۱	۲۱۹۳	
۱۶۶۱۹۹۵	۳۰۰۰۵۷۰	۶۵	۲۵۳	۴۵	۳۲/۶	۳۸۲	
۳۴۸۶۵۱۰	۱۸۲۶۵۰۸	۹۲	۱۴۴	۶۳	۱۷۳/۶	۵۴۰	
۴۸۵۹۸۸۹	۱۰۹۰۳۲۲۲	۶۹۶	۱۴۹۵	۵۷۸	۸/۰	۲۴۱۱	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۶۵۰۱۱	۶۴۵۳۴۵۸	۳۲۸	۸۰۳	۲۵۲	-۱۱/۲	۱۴۴۶	
۵۲۸۳۱۱	۸۱۲۷۶۷	۲۶	۹۳	۲۴	-۶۷/۵	۱۸۱	
۱۴۶۶۵۶۸	۳۶۳۶۹۹۶	۳۴۲	۶۰۰	۳۰۲	□	۷۸۴	
۱۰۰۰۱۲۳۰	۲۱۱۱۷۶۶۶	۹۰۹	۲۲۶۳	۶۱۷	۱۰/۲	۴۱۶۹	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۸۳۹۴۰۰	۱۷۳۰۳۴۶۴	۶۶۶	۱۸۷۳	۴۶۰	۱۰/۰	۳۶۷۹	
۱۴۰۴۷۳۷	۲۴۱۹۰۴۳	۵۹	۲۳۴	۴۷	۳۵/۶	۳۶۴	
۷۵۷۰۹۴	۱۳۹۵۱۵۹	۱۸۳	۱۵۷	۱۱۰	-۲۶/۲	۱۲۶	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۴۱۸۸۲۸	۱۰۲۸۳۸۸۸	۱۰۴۹	۱۲۶۵	۳۶۶	۴۰/۱	۱۷۸۱	استان مرکزی
۴۵۰۸۴۴۶	۷۲۵۰۳۰۳	۲۷۰	۸۹۵	۱۷۴	۲۱/۰	۱۱۹۷	مسکونی
۸۵۹۴۸۲	۱۲۳۲۷۸۰	۴۰	۱۳۹	۲۴	۱۰۲/۲	۲۵۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۰۵۰۸۹۹	۱۸۰۰۸۰۶	۷۳۹	۲۳۱	۱۶۸	۱۱۱/۰	۳۳۲	غیر مسکونی
۲۳۶۱۰۱۴	۵۵۳۷۳۶۴	۳۱۵	۵۲۲	۱۰۸	۱۴/۸	۶۹۷	استان هرمزگان
۱۷۹۰۸۸۸	۴۴۹۷۱۳۳	۱۳۶	۴۲۳	۸۳	۱۸/۰	۶۴۳	مسکونی
۳۹۷۲۰۶	۷۲۲۴۲۴	۱۰	۷۱	۸	-۴۷/۵	۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۲۹۲۰	۳۱۷۸۰۸	۱۶۹	۲۸	۱۷	۲۷/۴	۳۶	غیر مسکونی
۴۶۸۶۶۸۵	۶۶۸۳۰۶۶	۳۴۸	۷۰۸	۱۹۶	-۲۶/۱	۱۴۵۸	استان همدان
۲۳۸۲۵۴۶	۳۶۰۶۹۷۷	۱۹۹	۴۴۲	۱۰۹	-۳۸/۲	۸۹۶	مسکونی
۱۰۶۰۰۵۲	۱۲۵۳۹۰۲	۳۰	۱۳۸	۱۹	-۱۷/۴	۱۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۴۴۰۸۷	۱۸۲۲۱۸۷	۱۱۹	۱۲۷	۶۷	۲۱/۹	۴۰۳	غیر مسکونی
۸۸۱۴۸۵۰	۱۶۳۰۸۱۲۶	۱۳۰۹	۱۶۷۳	۸۷۱	-۱۸/۵	۵۳۰۳	استان یزد
۶۶۸۳۴۶۴	۱۱۲۱۹۴۵۲	۸۵۴	۱۲۰۱	۶۱۳	-۱/۳	۴۶۳۳	مسکونی
۵۲۷۰۹۳	۷۱۵۲۸۸	۱۹	۶۰	۱۸	-۷۴/۶	۹۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۰۴۲۹۴	۴۳۷۳۳۸۶	۴۳۶	۴۱۲	۲۴۰	-۶۰/۲	۵۷۸	غیر مسکونی

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۸۵۸۸۴۱	۲۷۴	۴۸۱۷۴۲۹	۹۵۲۵۶۰۱	۵۶۵	۵۳۷۹۲۱۷	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۵۳۵۷۲۴	۲۰۹	۴۰۸۴۳۲۹	۹۱۷۴۴۱۱	۵۰۸	۴۶۶۲۴۵۶	
۳۰۴۷۳۰۴۲	۱۸۳	۵۵۸۷۸۱۱	۹۹۶۹۴۷۸	۷۳۶	۷۳۳۹۵۴۰	
۱۱۸۲۲۳۷۱	۱۰۲۸	۱۲۱۵۶۱۶۵	۱۱۰۴۱۸۶۸	۹۳۵	۱۰۳۱۹۶۷۵	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۲۹۷۴۴۳	۲۴۵	۳۵۰۲۳۷۶	۷۸۵۵۳۹۷	۵۸۷	۴۶۰۸۱۴۲	
۱۵۸۷۵۹۴۶	۱۸۸	۲۹۹۰۶۸۶	۷۷۲۰۹۹۸	۵۳۹	۴۱۵۸۰۶۸	
۲۶۴۲۳۰۲۶	۲۲۰	۵۸۲۰۸۱۶	۸۵۴۰۰۷۶	۱۰۵۹	۹۰۴۵۳۳۸	
۷۴۸۸۱۳۷	۱۰۸۱	۸۰۹۸۲۹۷	۸۱۱۳۷۴۵	۷۲۱	۵۸۵۰۸۷۱	
۱۳۹۷۹۸۵۸	۲۷۹	۳۹۰۳۴۸۱	۷۹۱۸۷۴۱	۶۴۳	۵۰۸۸۴۶۷	
۱۲۰۷۰۲۷۷	۱۸۶	۲۲۴۱۰۰۹	۷۰۴۵۸۸۵	۴۷۱	۳۳۱۵۰۹۴	
۵۲۸۷۷۲۹۶	۱۵۹	۸۳۸۴۱۰۱	۹۱۹۱۵۷۷	۱۱۲۴	۱۰۳۳۱۵۳۲	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲۷۶۰۳۴	۲۰۴۱	۶۶۸۶۰۲۶	۷۰۹۱۶۴۶	۸۵۵	۶۰۶۰۹۵۴	
۱۰۰۴۵۲۵۵	۲۱۲	۲۱۳۴۱۶۰	۷۹۳۷۴۳۵	۵۵۸	۴۴۳۰۲۵۷	
۸۹۵۲۳۶۴	۱۸۰	۱۶۱۵۶۳۲	۷۳۷۵۹۷۵	۴۹۵	۳۶۵۱۵۰۹	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۴۷۸۸۵۸	۳۰۲	۷۹۸۵۰۰۵	۱۰۸۷۹۰۵۲	۱۴۷۸	۱۶۰۸۰۳۵۹	
۶۰۷۳۹۷۹	۶۰۵	۳۶۷۴۴۶۳	۶۹۷۰۷۹۲	۵۱۸	۳۶۰۹۸۷۰	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین		بنا				شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۲۸۵۱۹۹	۲۶۹	۲۷۶۷۰۶۷	۹۱۶۷۱۰۹	۳۷۷	۳۴۵۸۵۲۸	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۱۹۴۷۶۶	۱۸۵	۲۴۴۱۸۳۹	۹۹۴۲۶۳۸	۳۲۰	۳۱۷۶۸۶۰	
۳۱۹۲۰۳۱۲	۱۸۷	۵۹۸۳۷۳۷	۱۰۲۰۴۶۲۲	۶۹۰	۷۰۴۲۳۳۴	
۴۶۴۰۵۲۱	۹۵۰	۴۴۱۰۱۱۵	۶۲۷۶۳۱۸	۷۴۲	۴۶۵۶۰۵۸	غیر مسکونی
۲۹۰۱۰۰۷۵	۴۷۰	۱۳۶۴۵۳۶۹	۱۰۶۶۱۹۰۶	۱۸۳۹	۱۹۶۱۲۱۳۷	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۴۸۵۲۸۸	۴۶۹	۱۱۹۴۳۸۸۰	۱۰۰۱۵۹۹۴	۱۷۶۹	۱۷۷۱۶۱۲۲	
۴۴۶۸۱۷۵۵	۲۸۴	۱۲۷۰۷۴۲۶	۹۷۳۹۰۸۱	۱۵۸۴	۱۵۴۳۰۲۱۹	
۶۰۰۱۸۵۴۳	۸۴۸	۵۰۸۹۶۴۷۲	۱۷۶۷۶۱۰۵	۳۷۸۴	۶۶۸۸۸۶۹۴	غیر مسکونی
۱۲۰۹۸۹۲۴	۲۲۶	۲۷۳۶۹۷۱	۸۰۴۲۸۹۲	۶۰۴	۴۸۵۹۳۴۷	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۵۸۰۸۲۳	۲۱۳	۲۶۸۴۰۵۹	۸۱۹۱۹۰۹	۵۳۹	۴۴۱۱۴۳۴	
۱۶۰۳۲۳۳۷	۱۹۰	۳۰۵۳۹۹۸	۷۹۵۳۴۶۹	۸۳۵	۶۶۴۲۷۶۵	
۱۳۲۴۷۲۰	۱۰۵۲	۱۳۹۲۹۷۲	۴۴۹۷۵۵۱	۵۹۵	۲۶۷۴۸۷۰	غیر مسکونی
۲۳۷۷۰۱۳۸	۳۱۰	۷۳۷۶۸۸۵	۱۰۴۷۶۳۷۲	۵۹۴	۶۲۲۰۹۱۸	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۴۲۶۶۲۹	۲۲۲	۲۹۸۲۸۱۱	۹۵۹۹۵۲۸	۳۹۲	۳۷۶۳۶۰۸	
۵۰۷۵۶۶۵۱	۲۷۳	۱۳۸۴۵۳۰۰	۱۰۶۶۹۶۰۹	۹۲۳	۹۸۴۸۶۰۶	
۱۸۶۱۴۸۷۸	۱۵۷۱	۲۹۲۴۴۶۹۰	۱۲۷۸۲۷۸۶	۱۴۳۹	۱۸۳۹۹۳۴۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۹۱۲۵۳۷۳	۳۱۱	۱۸۳۶۹۶۰۲	۱۱۵۷۱۲۷۶	۱۲۴۰	۱۴۳۴۳۰۵۴	استان تهران مسکونی
۶۳۷۹۶۰۸۵	۲۳۹	۱۵۲۶۵۴۴۳	۱۰۵۵۵۵۰۸	۱۰۵۲	۱۱۱۰۲۰۴۱	
۶۱۷۲۲۲۳۵	۲۸۲	۱۷۳۸۱۱۰۶	۱۳۲۹۸۳۳۲	۱۶۵۵	۲۲۰۰۵۷۰۹	
۴۴۳۱۲۶۲۸	۴۲۰۳	۱۸۶۲۵۰۸۱۰	۱۶۲۲۲۷۴۳	۹۰۹۷	۱۴۷۵۸۳۳۶۵	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۵۴۶۹۴۲	۲۳۸	۲۷۵۰۶۸۰	۷۴۴۵۱۸۱	۴۲۵	۳۱۶۲۸۶۱	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۱۵۰۰۷۲۲۶	۱۷۱	۲۵۷۰۲۸۹	۷۵۷۷۶۱۴	۳۸۲	۲۸۹۷۵۲۹	
۲۱۸۲۹۰۱۵	۲۷۰	۵۸۹۱۴۸۹	۶۷۸۱۱۳۲	۱۶۱۳	۱۰۹۳۴۹۶۷	
۳۷۳۳۷۱۶	۱۲۷۷	۴۷۶۶۲۶۶	۶۷۸۵۳۲۶	۷۸۴	۵۳۲۰۴۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴۸۵۰۷۱	۳۳۶	۲۱۷۵۸۹۶	۶۶۴۲۳۵۰	۳۱۹	۲۱۲۱۰۹۳	استان خراسان جنوبی مسکونی
۷۴۲۱۳۷۷	۲۲۰	۱۶۳۱۶۹۴	۶۹۸۹۴۰۰	۳۴۱	۲۳۸۲۹۳۴	
۱۰۳۵۳۹۵۸	۱۹۱	۱۹۷۶۰۸۰	۵۴۵۵۸۶۷	۲۶۵	۱۴۴۶۴۱۶	
۵۰۳۱۹۷۴	۸۹۸	۴۵۲۰۱۲۰	۵۵۷۴۰۴۳	۲۶۵	۱۴۷۹۹۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۸۸۸۰۴۱	۲۳۲	۴۳۸۶۸۳۶	۸۷۷۱۷۴۳	۶۲۴	۵۴۷۰۱۱۴	استان خراسان رضوی مسکونی
۲۰۴۷۳۱۸۷	۲۱۷	۴۴۴۸۹۹۵	۸۷۰۷۰۳۲	۶۵۴	۵۶۹۷۳۰۰	
۱۴۰۳۲۳۷۲	۱۴۸	۲۰۷۳۰۲۵	۷۸۱۷۵۸۱	۳۵۵	۲۷۷۴۲۲۵	
۱۲۶۶۶۳۳۳	۵۴۴	۶۸۸۵۰۸۳	۱۰۴۳۹۸۵۳	۶۱۳	۶۴۰۲۸۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۲۷۵۰۱۲	۲۶۲	۱۶۴۳۲۴۳	۵۹۹۲۳۳۲	۳۷۳	۲۲۳۴۴۰۵	استان خراسان شمالی
۷۳۰۵۷۶۸	۱۹۰	۱۳۸۵۵۵۲	۵۸۹۹۹۹۲	۳۳۹	۲۰۰۲۲۹۱	مسکونی
۱۸۸۹۹۵۷۲	۱۹۷	۳۷۲۰۶۵۷	۶۴۰۳۳۰۱	۶۹۰	۴۴۲۰۳۶۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۴۱۲۴۲	۱۹۴۴	۳۱۸۹۸۱۸	۶۲۵۷۸۵۸	۴۸۳	۳۰۲۰۴۴۸	غیر مسکونی
۱۶۷۱۳۵۷۶	۲۴۴	۴۰۷۳۷۱۶	۱۰۰۷۷۷۱۰	۵۱۰	۵۱۳۶۸۶۴	استان خوزستان
۱۵۶۶۰۳۶۴	۱۸۶	۲۹۱۲۰۵۴	۹۳۴۰۷۰۶	۴۶۷	۴۳۶۵۱۳۰	مسکونی
۲۲۶۴۹۶۳۱	۲۱۵	۴۸۶۶۸۲۱	۱۱۰۳۰۴۳۳	۷۳۹	۸۱۴۹۰۸۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۹۹۲۰۳۷	۷۳۴	۱۳۲۰۰۶۸۹	۱۳۴۱۲۱۴۹	۷۳۸	۹۸۹۲۶۶۱	غیر مسکونی
۱۳۹۲۰۶۱۶	۳۲۴	۴۵۰۵۸۶۴	۹۰۸۲۳۰۶	۶۴۲	۵۸۳۲۱۳۲	استان زنجان
۱۹۱۸۱۴۷۰	۲۲۰	۴۲۱۳۷۱۴	۸۶۸۵۶۰۸	۶۰۳	۵۲۳۴۹۷۴	مسکونی
۱۰۵۶۰۶۸۰	۱۴۶	۱۵۴۳۵۵۳	۶۸۵۰۸۹۰	۳۸۹	۲۶۶۲۶۰۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۴۴۲۳۴۷	۲۲۷۳	۱۴۶۴۲۴۱۵	۱۲۱۶۸۶۹۱	۱۷۳۳	۲۱۰۹۱۷۹۷	غیر مسکونی
۱۴۷۰۰۶۰۶	۲۸۵	۴۱۹۰۷۲۱	۷۳۹۸۴۷۹	۴۶۵	۳۴۴۲۰۲۸	استان سمنان
۱۲۰۱۴۵۹۰	۲۱۵	۲۵۸۰۲۱۵	۷۱۴۴۴۴۰	۴۷۶	۳۴۰۲۳۸۸	مسکونی
۲۳۲۵۳۹۹۲	۲۳۷	۵۵۰۴۵۱۱	۶۸۵۶۸۴۹	۱۰۰۵	۶۸۸۹۵۰۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۳۸۵۰۳۰	۴۶۸	۸۱۳۰۵۵۸	۸۳۳۸۴۴۹	۳۸۳	۳۱۹۶۸۴۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۰۸۶۰۴۴	۲۶۸	۱۳۶۴۰۴۵	۷۵۶۸۷۸۰	۲۵۲	۱۹۰۶۲۴۴	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۵۷۳۵۷۸۰	۱۸۷	۱۰۷۴۷۳۸	۷۴۶۹۴۶۸	۱۹۳	۱۴۳۹۶۶۳	
۷۳۸۰۷۳۷	۱۸۰	۱۳۲۸۳۸۲	۷۵۱۵۴۵۷	۴۱۰	۳۰۷۷۶۷۵	
۳۱۶۸۶۳۴	۳۴۴۹	۱۰۹۲۹۴۸۳	۸۲۳۸۷۵۲	۱۱۳۴	۹۳۴۰۲۸۳	غیر مسکونی
۱۳۰۳۲۱۳۹	۳۱۴	۴۰۸۶۸۴۱	۹۴۰۳۸۴۵	۵۴۰	۵۰۷۹۶۶۱	استان فارس مسکونی
۱۱۴۸۶۵۸۵	۲۷۱	۳۱۰۸۱۳۶	۹۰۴۶۱۲۸	۴۶۵	۴۲۰۳۷۹۱	
۴۰۷۸۶۳۴۷	۴۷۶	۱۹۳۹۹۹۵۸	۹۳۰۸۰۳۵	۱۷۴۴	۱۶۳۳۲۱۴۰	
۱۲۰۶۹۴۷۲	۷۹۷	۹۶۲۲۴۳۶	۱۱۷۴۹۴۱۱	۹۵۶	۱۱۲۳۴۳۲۱	غیر مسکونی
۱۲۱۰۶۷۴۰	۲۶۱	۳۱۵۸۵۴۸	۸۷۴۸۱۶۲	۴۴۴	۳۸۸۳۸۶۶	استان قزوین مسکونی
۱۶۵۸۳۸۵۲	۱۷۰	۲۸۱۳۵۳۵	۸۹۰۹۰۹۳	۳۹۷	۳۵۳۳۱۴۶	
۴۹۷۷۲۱۲۶	۱۰۹	۵۴۰۸۴۰۹	۹۶۲۳۳۵۶	۴۵۰	۴۳۳۵۱۶۷	
۳۵۸۶۲۱۱	۲۳۶۲	۸۴۶۹۱۴۲	۷۵۵۴۱۰۰	۱۴۵۵	۱۰۹۹۳۱۴۱	غیر مسکونی
۱۱۰۲۰۳۳۳	۴۶۲	۵۰۹۲۱۰۹	۹۹۴۳۷۷۴	۵۹۲	۵۸۸۶۴۱۰	استان قم مسکونی
۱۹۳۶۴۲۹۸	۱۸۵	۳۵۷۶۲۲۲	۹۰۶۶۲۷۱	۴۹۵	۴۴۹۱۸۸۲	
۲۱۷۲۶۵۲۵	۲۵۹	۵۶۲۹۵۹۶	۹۶۲۳۹۴۳	۱۲۹۶	۱۲۴۶۷۹۳۶	
۶۲۲۲۶۳۲	۲۲۸۸	۱۴۲۳۴۵۳۵	۱۳۴۲۷۸۲۰	۸۳۵	۱۱۲۱۴۹۸۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۰۴۳۶۰۰۵	۱۷۳	۱۸۰۶۱۹۰	۷۰۵۴۱۴۱	۴۰۸	۲۸۷۸۲۴۸	استان کردستان
۱۰۴۹۴۴۹۷	۱۳۸	۱۴۴۶۵۴۵	۷۲۶۰۸۶۳	۳۳۳	۲۴۱۴۷۷۸	مسکونی
۱۵۸۵۸۰۶۴	۱۵۱	۲۳۹۲۳۸۴	۶۸۰۱۱۶۷	۶۶۸	۴۵۴۱۴۶۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۶۰۵۷۲۹	۱۵۴۳	۱۰۱۹۳۲۶۹	۶۰۶۵۷۱۴	۱۲۲۶	۷۴۳۷۱۴۳	غیر مسکونی
۱۰۶۲۳۱۳۱	۲۷۵	۲۹۱۸۶۷۲	۹۲۷۶۹۶۰	۳۱۸	۲۹۴۷۳۰۴	استان کرمان
۴۹۰۹۰۳۲	۲۴۵	۱۲۰۴۱۰۸	۸۱۸۳۴۳۴	۲۳۰	۱۸۱۲۲۲۰	مسکونی
۲۱۰۴۴۶۸۷	۱۳۵	۲۸۳۷۵۸۴	۱۰۵۶۶۵۷۵	۴۱۳	۴۳۶۲۸۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۷۶۵۰۲۳	۷۶۴	۱۸۹۲۱۵۴۹	۱۰۸۰۹۰۰۶	۹۸۳	۱۰۶۲۰۳۳۷	غیر مسکونی
۱۰۶۷۵۷۰۰	۱۳۶	۱۴۴۷۶۵۱	۶۸۸۴۰۹۶	۳۲۵	۲۲۳۹۸۴۱	استان کرمانشاه
۸۳۱۸۴۴۹	۱۸۳	۱۵۱۸۸۲۷	۶۷۴۳۳۲۳	۴۶۵	۳۱۳۶۰۵۹	مسکونی
۱۱۴۵۱۵۴۹	۱۱۲	۱۲۸۳۱۹۳	۶۶۵۰۶۲۲	۲۵۴	۱۶۸۹۲۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۴۳۴۲۹۶	۲۰۹	۴۹۰۶۹۸۵	۱۰۸۳۷۲۸۲	۵۸۰	۶۲۸۲۲۶۷	غیر مسکونی
۶۷۳۱۱۳۷	۲۷۳	۱۸۳۴۶۰۲	۷۵۲۱۵۲۲	۳۳۶	۲۵۲۵۹۱۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
۶۷۹۰۸۳۸	۲۱۰	۱۴۲۵۹۴۸	۷۵۷۰۱۶۳	۲۹۲	۲۲۱۲۷۶۹	مسکونی
۲۷۲۹۸۵۳۰	۱۴۴	۳۹۲۷۸۷۳	۷۵۳۶۴۱۱	۷۳۷	۵۵۵۱۰۴۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۰۴۱۸۹۶	۳۶۲۶	۱۸۲۸۲۶۸۰	۷۱۰۷۱۷۵	۱۷۵۷	۱۲۴۸۱۷۷۶۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۰۱۰۷۴۰	۲۳۹	۴۰۶۷۳۷۴	۸۷۵۷۷۶۸	۵۶۰	۴۹۰۲۴۳۹	استان گلستان مسکونی
۱۷۹۶۸۴۳۷	۲۱۴	۳۸۳۹۷۰۱	۸۷۲۳۳۸۳	۵۱۴	۴۴۸۶۵۳۲	
۱۶۸۴۶۹۸۴	۲۹۸	۵۰۲۳۴۲۰	۸۰۱۱۸۸۲	۱۰۶۹	۸۵۶۵۷۰۵	
۱۰۶۲۳۰۶۱	۷۰۰	۷۴۳۸۶۹۷	۱۱۴۷۸۴۲۹	۶۶۶	۷۶۴۹۸۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۲۱۸۶۹۴	۱۹۰	۴۲۱۹۶۴۴	۱۰۴۶۶۴۴۸	۵۳۹	۵۶۴۰۹۲۶	استان گیلان مسکونی
۱۸۳۹۷۴۳۸	۱۹۸	۳۶۴۵۰۶۵	۹۹۴۸۴۰۲	۵۸۴	۵۸۱۰۲۰۴	
۲۵۷۴۰۰۳۱	۱۶۹	۴۳۵۴۹۹۲	۱۱۸۴۱۲۹۷	۶۶۴	۷۸۶۲۵۱۲	
۳۷۷۲۰۹۴۷	۱۷۱	۶۴۵۷۶۹۶	۱۲۶۴۸۳۵۲	۲۶۷	۳۳۸۳۰۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹۷۹۷۲۶	۲۸۹	۲۰۱۵۸۹۹	۷۲۹۱۷۲۰	۶۲۰	۴۵۲۲۶۹۵	استان لرستان مسکونی
۸۷۳۵۵۳۱	۲۲۷	۱۹۸۱۴۴۵	۸۰۳۸۷۴۶	۵۵۵	۴۴۶۳۲۱۹	
۲۰۳۴۳۸۵۴	۱۴۴	۲۹۲۱۱۰۲	۸۷۸۵۶۲۷	۵۱۲	۴۴۹۳۹۰۲	
۴۲۸۳۸۸۵	۴۳۷	۱۸۷۰۶۲۲	۶۰۶۱۸۳۳	۷۶۵	۴۶۳۹۰۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۰۰۲۳۲۸	۲۱۸	۲۳۹۸۶۹۹	۹۳۳۹۷۸۸	۵۴۳	۵۰۶۴۸۶۹	استان مازندران مسکونی
۱۱۷۷۰۴۲۰	۱۸۱	۲۱۳۰۶۷۱	۹۲۴۰۴۸۰	۵۰۹	۴۷۰۲۹۱۰	
۲۳۶۱۱۸۹۱	۱۶۴	۳۸۶۱۲۸۹	۱۰۳۴۶۵۱۴	۶۴۳	۶۶۴۹۳۷۶	
۴۱۲۶۰۲۸	۱۴۵۲	۵۹۹۲۹۸۳	۸۸۱۱۱۵۰	۱۲۴۴	۱۱۰۴۳۷۶۴	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۹۳۳۸۰۰	۵۸۹	۵۸۵۰۰۲۱	۸۱۲۷۸۸۲	۷۱۰	۵۷۷۴۲۵۴	استان مرکزی مسکونی
۱۶۶۹۳۳۹۸	۲۲۶	۳۷۶۶۰۴۶	۸۰۹۸۶۳۷	۷۴۸	۶۰۵۶۴۰۴	
۲۱۷۱۱۸۱۸	۱۵۷	۳۴۱۵۵۲۳	۸۸۴۸۲۰۸	۵۵۴	۴۸۹۸۹۸۳	
۶۸۳۳۲۳۶	۲۲۲۵	۱۵۲۰۳۴۷۸	۷۸۰۶۳۲۶	۶۹۴	۵۴۲۰۵۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۵۰۵۸۰۵	۴۵۱	۳۳۸۷۸۳۲	۱۰۶۰۶۶۷۳	۷۴۹	۷۹۴۵۵۹۵	استان هرمزگان مسکونی
۱۳۲۱۵۴۵۵	۲۱۱	۲۷۸۶۹۴۱	۱۰۶۲۲۹۵۰	۶۵۹	۶۹۹۸۳۳۹	
۴۰۴۱۹۰۴۱	۵۴۷	۲۲۰۹۱۵۴۶	۱۰۱۷۶۸۲۱	۳۹۴۸	۴۰۱۷۹۳۱۰	
۱۰۲۱۸۸۴	۴۶۵۸	۴۷۵۹۶۹۴	۱۱۴۵۸۳۹۴	۷۶۳	۸۷۴۷۸۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۴۵۰۰۴۳	۲۳۹	۳۲۱۳۴۰۳	۹۴۴۱۱۰۳	۴۸۵	۴۵۸۲۲۱۳	استان همدان مسکونی
۱۱۹۵۶۸۳۴	۲۲۲	۲۶۶۰۱۹۰	۸۱۵۵۲۴۰	۴۹۴	۴۰۲۷۳۰۷	
۳۵۱۰۶۲۳۵	۱۸۹	۶۶۳۹۸۵۰	۹۰۷۵۱۵۴	۸۶۵	۷۸۵۴۰۶۷	
۱۰۴۵۵۰۸۵	۲۹۵	۳۰۸۵۵۳۲	۱۴۳۰۱۶۴۴	۳۱۶	۴۵۱۹۳۱۴	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۷۳۳۸۱۷	۲۴۷	۱۶۶۲۲۸۵	۹۷۴۸۶۹۳	۳۱۵	۳۰۷۵۳۵۱	استان یزد مسکونی
۷۸۲۸۸۵۱	۱۸۴	۱۴۴۲۶۰۶	۹۳۴۵۵۳۵	۲۵۹	۲۴۲۱۶۸۶	
۲۷۶۸۹۸۱۶	۲۰۶	۵۷۰۵۰۸۲	۱۱۹۵۰۴۲۶	۶۴۸	۷۷۴۲۰۵۲	
۳۶۷۶۹۵۹	۷۵۵	۲۷۷۷۷۵۷	۱۰۶۰۲۵۷۶	۷۱۴	۷۵۷۲۳۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۴/۴	-۲/۸	۱۰/۹	۱۱/۰	۱/۱	۱۲/۲	کل مناطق شهری
۴/۹	۲/۵	۷/۶	۱۰/۲	۰/۸	۱۱/۱	مسکونی
۱۴/۷	-۱۳/۷	-۰/۷	۱۵/۹	-۶/۷	۸/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶/۱	-۸/۱	۳۴/۲	۱۰/۳	۱۰/۰	۲۱/۲	غیر مسکونی
-۱۸/۷	۱۵/۶	-۶/۱	۶/۷	-۳/۹	۲/۳	استان آذربایجان شرقی
-۲/۰	۳/۳	۱/۴	۸/۴	-۴/۹	۲/۹	مسکونی
۷/۰	۱۹/۶	۲۸/۲	۱۴/۴	۲۵/۲	۴۳/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۷/۹	۱۱۶/۲	-۸/۹	-۹/۷	۱۵/۹	۴/۷	غیر مسکونی
۱۰/۹	۳۶/۸	۵۱/۹	۱۲/۱	۳۷/۴	۵۴/۰	استان آذربایجان غربی
-۱۰/۸	۷/۵	-۴/۲	۱/۱	۹/۰	۱۰/۲	مسکونی
۱۵۶/۹	-۱/۹	۱۵۰/۹	۲۲/۵	۸۶/۱	۱۲۷/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۷/۷	۱۳۴/۶	۹۳/۱	۱۰/۱	۵۵/۲	۷۰/۷	غیر مسکونی
-۲/۷	-۵/۴	-۷/۶	۲۲/۱	۱۳/۲	۳۸/۲	استان اردبیل
-۱۴/۳	۷/۸	-۷/۱	۱۸/۷	۱۲/۰	۳۲/۹	مسکونی
۳۶/۳	۷۱/۶	۱۳۳/۳	۵۴/۶	۱۲۷/۴	۲۵۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶/۸	-۶۶/۲	-۶۰/۶	-۱۰/۷	-۳۵/۴	-۴۲/۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۹/۵	-۱۶/۲	۸/۴	۶/۴	-۸/۰	-۲/۱	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲/۷	۲/۸	۵/۸	۶/۷	-۶/۷	-۰/۶	
۲۳/۸	-۲۶/۱	-۸/۱	-۷/۱	-۳۴/۶	-۳۹/۲	
۴۷/۸	-۱۷/۱	۲۲/۶	-۲/۱	۰/۴	-۱/۷	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲/۰	۲۶/۳	۲۸/۹	۱۲/۷	۳۰/۶	۴۷/۲	
-۵/۷	۳۷/۵	۲۹/۶	۱۶/۰	۳۴/۷	۵۶/۲	
۸۹/۷	-۳۷/۰	۱۹/۷	۱۴/۹	-۲۷/۰	-۱۶/۰	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷/۲	-۶۹/۱	-۵۷/۵	-۱۴/۱	-۵۲/۹	-۵۹/۵	
۳۳/۱	۲۸/۴	۷۱/۴	۷/۳	۴۵/۲	۵۵/۷	
۲۷/۵	۳۹/۲	۷۸/۱	۸/۳	۳۹/۶	۵۱/۲	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳/۹	-۴/۰	-۷/۷	۱۱/۳	-۲۵/۴	-۱۶/۹	
-۱/۸	-۴۴/۹	-۴۵/۹	-۱۹/۸	۸۳/۶	۴۷/۲	
۲۷/۷	۲۸/۶	۶۴/۶	۱۲/۴	۲۴/۸	۴۰/۲	مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۰/۱	۱۱/۶	۰/۶	۱۳/۲	۲۶/۹	۴۳/۷	
۱۸/۴	۳۴/۵	۵۹/۱	۷/۰	۲/۴	۹/۶	
۳۱۱/۷	۲/۵	۳۲۲/۱	۱۸/۸	۳۵/۹	۶۱/۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۵/۴	۱۷/۴	-۱/۰	۱۵/۴	-۱/۲	۱۴/۰	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۰/۳	-۲/۰	-۱/۶	۱۱/۸	-۱/۶	۱۰/۰	
-۲۰/۲	-۳۷/۹	-۵۰/۵	۲۷/۴	-۴۲/۶	-۲۶/۹	
-۶۷/۲	۴۸۷/۸	۹۲/۵	۱۸/۷	۷۴/۰	۱۰۶/۶	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۶/۸	-۴۲/۰	۲/۸	۹/۳	-۱۰/۵	-۲/۲	
-۰/۶	-۳/۹	-۴/۶	۹/۳	-۱۸/۴	-۱۰/۸	
-۲/۸	۳۳/۷	۲۹/۸	-۶/۲	۱۴۷/۸	۱۳۲/۲	
۲۵۶/۳	-۲۵/۴	۱۶۵/۸	۱۶/۱	۸۰/۶	۱۰۹/۸	
۹/۰	۲۰/۴	۳۱/۱	۷/۶	-۲۰/۸	-۱۴/۸	
۲۲/۱	-۱۰/۹	۸/۸	۱۳/۲	-۲۴/۷	-۱۴/۸	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۳/۶	۷۸/۵	۱۸/۰	-۱۶/۴	۵/۶	-۱۱/۸	
۸۴/۴	-۳۶/۱	۱۷/۹	۱۱/۰	-۱۴/۰	-۴/۴	
۲۰/۷	۵/۹	۲۷/۸	۹/۱	۱۴/۱	۲۴/۵	
۱۷/۳	۲۳/۳	۴۴/۸	۱۰/۴	۲۴/۳	۳۷/۴	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۸/۹	-۳۶/۵	-۷۳/۹	-۱۶/۰	-۶۳/۶	-۶۹/۴	
۱۱۲/۹	-۱۰/۷	۹۰/۰	۳۴/۷	۳۷/۸	۸۵/۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۲۶/۳	۲۹/۱	-۴/۸	۴/۵	-۱۲/۲	-۸/۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶/۹	-۰/۵	۳۶/۲	۴/۹	-۳/۱	۱/۷	
-۱۵/۸	-۲۸/۴	-۳۹/۷	۶/۷	-۳۶/۲	-۳۱/۹	
-۸۶/۸	□	۱۴/۴	۱۰/۳	۷۴/۴	۹۲/۲	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰/۶	۲۵/۱	۳۸/۰	۳/۳	۳۰/۴	۳۴/۸	
۱۱/۹	۹/۴	۲۲/۱	۴/۳	۲۶/۹	۳۲/۵	
-۱۷/۹	۳۶/۹	۱۲/۰	۱۵/۰	۲۳/۰	۴۱/۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱/۷	۷۳/۹	۱۱۱/۵	-۱۵/۵	۸۷/۸	۵۸/۴	
۲۱۵/۶	-۳۱/۶	۱۱۵/۵	۳۰/۶	۳۷/۵	۷۹/۷	
۱۰۸/۳	۱۵/۸	۱۴۰/۳	۲۴/۵	۷۹/۵	۱۲۳/۲	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴/۰	-۳۸/۴	-۲۳/۵	-۶/۰	-۱۲/۸	-۱۸/۰	
۳۳۱/۸	-۵۲/۱	۱۰۷/۱	۷۷/۰	-۲۷/۵	۲۸/۳	
۱۶۰/۵	-۴۱/۲	۵۳/۱	۲۱/۳	-۴۴/۵	-۳۲/۶	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۶/۲	-۱۵/۷	-۲۰/۹	۱۰/۲	-۳۹/۴	-۳۳/۳	
۱۴۵/۰	-۰/۸	۱۴۳/۱	۱۳/۶	-۱/۰	۱۲/۴	
□	-۵۸/۱	۳۷۶/۳	۵۶/۴	-۵۶/۷	-۳۲/۲	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۵/۱	-۱۰/۱	۳۹/۵	۷/۰	۱۲/۰	۱۹/۹	استان سیستان و بلوچستان
۸۱/۱	-۸/۳	۶۶/۰	۱۶/۱	۳/۸	۲۰/۳	مسکونی
-۴۷/۲	-۱۵/۹	-۵۵/۷	۱/۴	-۳۴/۵	-۳۳/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳/۲	۳۹/۹	۴۴/۴	-۱۷/۰	۲۲/۹	۲/۰	غیر مسکونی
۱۱/۵	-۲/۲	۹/۱	۷/۰	-۶/۷	-۰/۱	استان فارس
-۳/۲	-۰/۴	-۳/۷	۶/۱	-۱۳/۷	-۸/۶	مسکونی
۱۰۲/۰	۷۰/۰	۲۴۲/۸	۶/۷	۸۸/۱	۱۰۰/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱/۳	-۷/۰	۳۱/۴	۵/۸	۴۴/۲	۵۲/۵	غیر مسکونی
-۲/۴	۱۰/۶	۸/۰	۷/۸	-۱۰/۸	-۳/۸	استان قزوین
۰/۹	-۶/۶	-۵/۹	۶/۸	-۱۷/۵	-۱۱/۹	مسکونی
۱۵۱/۲	-۱۲/۸	۱۱۸/۷	۲۰/۶	۷/۷	۳۰/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۴/۸	۳۱/۰	۲۲۰/۶	۲۷/۶	۳۱/۶	۶۷/۹	غیر مسکونی
-۶/۰	۶۲/۷	۵۲/۹	۱۵/۲	-۱۲/۶	-۰/۸	استان قم
۳۶/۹	۱/۱	۳۸/۰	۹/۴	-۶/۴	۲/۵	مسکونی
-۱۱/۳	۱۶/۷	۳/۷	۴/۱	۱۵/۶	۲۰/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸/۲	۲۹/۰	۹۱/۲	۴۹/۱	-۴۱/۸	-۱۳/۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۵/۷	-۶/۰	-۱۱/۳	۱۰/۱	-۴/۲	۵/۴	استان کردستان
-۸/۱	-۵/۵	-۱۳/۲	۱۳/۵	-۷/۲	۵/۳	مسکونی
-۲۸/۶	-۲۳/۰	-۴۵/۱	۳/۰	-۱۷/۹	-۱۵/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۳/۶	-۲۲/۷	۴۹/۵	۲/۱	-۱۷/۷	-۱۶/۰	غیر مسکونی
۳۲/۰	-۳/۸	۲۶/۷	۱۳/۲	-۴/۸	۷/۸	استان کرمان
-۱۶/۰	-۶/۸	-۲۱/۸	۲/۵	-۲۱/۰	-۱۹/۰	مسکونی
۹/۸	-۴۸/۹	-۴۳/۸	۱۷/۷	-۱۶/۲	-۱/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۶/۴	۴۱/۰	۳۵۹/۸	۳۸/۵	۱۳۲/۹	۲۲۲/۷	غیر مسکونی
۱۸/۱	-۱۹/۵	-۵/۳	۱۱/۱	-۲۴/۹	-۱۶/۵	استان کرمانشاه
-۸/۴	۱۵/۸	۵/۹	۸/۵	۱/۸	۱۰/۳	مسکونی
-۶/۷	۰/۹	-۶/۳	۱۸/۰	-۲۵/۷	-۱۲/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۲/۰	-۸۱/۱	-۲۲/۰	۱۳/۹	۲۴/۲	۴۱/۳	غیر مسکونی
۴۲/۵	۴۰/۰	۹۹/۶	۲/۴	۳۸/۳	۴۱/۵	استان کهگیلویه و بویراحمد
۴۱/۰	۲۸/۰	۸۰/۳	۳/۵	۳۳/۳	۳۷/۹	مسکونی
۶۸/۹	۶/۷	۸۰/۶	-۴/۰	۴۸/۹	۴۲/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۵/۴	۵۹/۵	۱۹۵/۵	-۱/۸	۵۱/۵	۴۸/۹	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۷/۵	-۲۷/۶	-۷/۵	۲۲/۵	-۱۹/۲	-۱/۰	استان گلستان
۷۸/۴	-۳۰/۷	۲۳/۲	۳۸/۲	-۱۷/۴	۱۴/۳	مسکونی
-۹/۶	۱۵/۱	۴/۱	۱۰/۲	۲۹/۴	۴۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۴/۸	-۵/۸	-۴۸/۰	-۴/۳	-۲۳/۹	-۲۷/۱	غیر مسکونی
۳۵/۲	-۱۸/۵	۱۰/۰	۱۴/۴	-۱۴/۳	-۱/۹	استان گیلان
۱۸/۳	-۳/۹	۱۳/۹	۹/۸	-۷/۷	۱/۳	مسکونی
۳۷/۷	-۳۱/۹	-۶/۰	۳۶/۲	۹/۲	۴۸/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱/۰	-۷۴/۱	-۵۰/۵	۱۰/۴	-۵۴/۰	-۴۹/۱	غیر مسکونی
۱۰/۰	۴۶/۷	۶۱/۳	۲/۴	۶۱/۰	۶۵/۱	استان لرستان
۳۷/۵	۲۰/۱	۶۴/۸	۱۲/۰	۴۹/۶	۶۷/۶	مسکونی
۱۸۰/۰	⊛	۱۷۸/۷	۲۳/۴	۳۳/۰	۶۳/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۱/۴	-۶۰/۴	-۶۴/۹	-۳/۲	-۱۱/۷	-۱۴/۵	غیر مسکونی
-۲/۲	-۵۱/۱	-۵۲/۲	-۵/۶	-۱۹/۰	-۲۳/۵	استان مازندران
-۲۲/۱	-۰/۵	-۲۲/۶	۱/۲	-۴/۷	-۳/۵	مسکونی
۳/۰	-۴۱/۰	-۳۹/۵	-۱/۱	-۴۴/۷	-۴۵/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۸/۶	-۷۵/۲	-۸۷/۳	-۲۹/۰	-۵۱/۴	-۶۵/۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۰۲/۹	-۵۸/۳	۲۶/۱	۱۱/۲	-۸/۵	۱/۸	استان مرکزی
۹/۱	۱۰/۲	۲۰/۲	۵/۹	۲۵/۳	۳۲/۷	مسکونی
-۲۱/۰	-۲۳/۰	-۳۹/۰	۷/۵	-۳۷/۳	-۳۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۰/۳	-۷۷/۷	۱۳/۹	۲۴/۵	-۶۱/۷	-۵۲/۳	غیر مسکونی
-۶۴/۶	۸/۲	-۶۱/۷	-۵/۰	-۵۰/۰	-۵۲/۵	استان هرمزگان
-۱۴/۵	-۲۲/۱	-۳۳/۵	۱۳/۷	-۴۰/۳	-۳۲/۱	مسکونی
۷۵/۹	۱۱/۲	۹۵/۲	-۴/۰	۳۴/۰	۲۸/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۶/۶	۴۹/۵	-۹۵/۰	-۳۱/۲	-۸۹/۶	-۹۲/۸	غیر مسکونی
۷۲/۲	-۳۱/۹	۱۷/۴	۲۲/۷	-۱۸/۴	۰/۳	استان همدان
-۱۳/۴	۱۷/۵	۲/۱	۱۵/۳	-۱۲/۷	۰/۵	مسکونی
۲۱۳/۱	۱۵/۲	۲۶۱/۵	۳۱/۹	۶۳/۲	۱۱۵/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۷/۹	-۷۴/۸	-۱۹/۸	۴۲/۰	-۵۸/۰	-۴۰/۳	غیر مسکونی
-۱۹/۸	۱۹/۳	-۴/۴	۵/۴	۱۲/۹	۱۹/۱	استان یزد
۲۴/۶	-۵/۲	۱۸/۶	۱۵/۴	۲/۰	۱۸/۰	مسکونی
۹۹/۶	۱۵۱/۲	۴۰۰/۷	۴۳/۴	۱۵۹/۲	۲۷۱/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۱/۰	۱۶۷/۷	-۲۲/۵	-۱۱/۴	۹۳/۰	۷۱/۱	غیر مسکونی

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح	
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)		
۶۴۰۱۰۱۹۱۴	۶۲۵۳۰۷۰۴۸	۳۴۰۵۶	۷۱۵۶۹	۲۰۲۵۳	۴۸/۸	۱۱۵۴۵۱	کل مناطق شهری	
۴۶۶۲۵۲۸۷۷	۴۶۱۲۴۹۲۶۴	۲۱۵۱۶	۵۳۵۹۰	۱۳۹۰۱	۵۰/۴	۹۴۹۹۰		مسکونی
۷۵۶۱۲۱۴۵	۸۹۹۸۰۸۳۴	۲۴۷۰	۱۰۰۶۳	۱۹۲۹	۸۰/۷	۱۲۰۱۶		مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۸۲۳۶۸۹۱	۷۴۰۷۶۹۵۱	۱۰۰۷۰	۷۹۱۶	۴۴۲۳	۸/۳	۸۴۴۵		غیر مسکونی
۱۷۰۸۵۵۴۸	۲۲۷۳۱۹۸۲	۱۲۱۷	۳۱۴۲	۷۷۲	۹۷/۳	۶۲۴۵	استان آذربایجان شرقی	
۱۲۲۷۴۹۳۳	۱۸۴۵۶۷۲۵	۹۷۷	۲۵۹۸	۶۳۵	۱۰۹/۱	۵۴۳۸		مسکونی
۲۱۳۳۷۴۵	۲۳۹۱۶۵۲	۷۲	۳۱۵	۵۲	۱۰/۱	۳۴۲		مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۷۶۸۶۹	۱۸۸۳۶۰۵	۱۶۸	۲۲۹	۸۵	۸۳/۷	۴۶۵		غیر مسکونی
۱۷۶۰۱۶۸۷	۲۱۲۲۷۵۱۳	۱۲۵۹	۳۰۰۸	۷۰۳	۱۰۰/۵	۴۶۵۶	استان آذربایجان غربی	
۷۸۹۶۱۱۸	۱۲۶۸۹۰۸۹	۶۰۲	۱۸۱۸	۴۳۱	۱۳۷/۳	۳۴۸۷		مسکونی
۷۸۱۵۳۱۰	۷۰۵۱۸۱۷	۲۲۵	۹۶۹	۱۷۲	۲۶/۹	۹۶۳		مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۹۰۲۵۹	۱۴۸۶۵۳۸	۴۳۲	۲۲۱	۱۰۰	۱۱۸/۵	۲۰۷		غیر مسکونی
۵۲۶۰۶۴۰	۶۴۸۷۳۹۸	۴۲۸	۹۶۸	۲۳۰	۳۳/۶	۱۷۹۷	استان اردبیل	
۲۴۲۷۶۸۰	۴۱۰۰۵۳۷	۲۴۴	۶۶۸	۱۵۳	۳۶/۸	۱۳۶۸		مسکونی
۱۶۹۴۸۶۳	۱۶۲۹۳۰۵	۵۶	۲۱۷	۳۴	۲۰/۳	۲۶۲		مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۳۸۰۹۶	۷۵۷۵۵۶	۱۲۷	۸۴	۴۳	۳۱/۶	۱۶۷		غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۶۳۲۰۹۳۹	۵۳۳۳۸۱۷۱	۳۰۰۰	۵۸۰۹	۱۹۴۱	۱۲/۰	۱۱۷۸۵	استان اصفهان
۳۳۹۴۵۴۷۷	۳۷۵۰۸۲۳۷	۱۸۲۶	۳۹۹۴	۱۲۲۹	۱۳/۴	۹۱۴۵	مسکونی
۶۶۱۰۶۶۵	۱۱۶۱۵۳۰۷	۲۸۸	۱۱۳۲	۱۹۸	۲۸۹/۷	۱۳۷۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷۶۴۷۹۸	۴۲۱۴۶۲۷	۸۸۵	۶۸۳	۵۱۴	-۳۹/۵	۱۲۷۰	غیر مسکونی
۹۲۲۸۸۶۷	۱۲۶۲۰۰۸۲	۳۴۶	۱۳۷۴	۲۲۳	۱۷۲/۷	۹۳۰	استان البرز
۸۱۷۲۸۶۲	۱۱۴۹۶۶۹۰	۳۱۳	۱۲۱۹	۱۹۸	۱۳۶/۵	۷۷۷	مسکونی
۷۳۳۷۱۵	۱۰۲۷۹۹۲	۲۶	۱۴۲	۲۲	□	۱۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۲۲۹۰	۹۵۴۰۰	۷	۱۳	۴	۱۸۸/۹	۱۲	غیر مسکونی
۲۵۴۰۷۴۱	۴۷۴۶۹۷۹	۲۶۳	۶۱۹	۱۹۷	۲۸/۰	۱۳۳۵	استان ایلام
۲۲۶۹۶۷۳	۴۱۸۱۱۹۲	۲۱۵	۵۴۴	۱۷۷	۴۹/۶	۱۲۶۰	مسکونی
۱۸۶۸۹۱	۴۷۸۴۷۰	۱۱	۶۱	۱۱	-۶۸/۸	۵۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۴۱۷۷	۸۷۳۱۷	۳۶	۱۵	۹	۵۰/۰	۱۶	غیر مسکونی
۷۹۱۳۳۳۸	۷۵۳۱۵۵۳	۸۰۵	۹۷۶	۵۳۹	۵۸/۶	۲۹۹۸	استان بوشهر
۴۶۸۵۷۷۸	۴۱۹۲۷۷۸	۶۹۲	۶۵۰	۴۶۴	۴۳/۰	۲۵۰۷	مسکونی
۲۶۴۱۹۳۴	۲۸۳۳۳۵۴	۶۷	۲۸۰	۵۹	□	۴۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸۵۶۲۵	۵۰۶۴۲۱	۴۷	۴۶	۱۶	-۵۰/۵	۵۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۷۸۱۰۶۱۶۲	۱۶۴۵۸۷۱۹۴	۳۴۷۶	۱۵۶۰۲	۲۲۴۹	۱۴/۶	۱۲۹۵۸	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۴۷۹۳۱۰۸	۱۳۴۵۹۸۰۷۰	۳۰۰۱	۱۲۸۶۳	۱۹۳۳	۱۳/۵	۱۱۷۸۷	
۲۱۳۷۲۶۷۴	۱۸۶۰۸۲۳۴	۳۱۴	۱۸۱۱	۲۰۲	۹/۴	۸۷۳	
۳۱۹۴۰۳۸۰	۱۱۳۸۰۸۹۰	۱۶۱	۹۲۸	۱۱۴	۱۳۲/۹	۲۹۸	
۸۵۹۹۴۵۷	۸۴۸۸۴۲۷	۶۶۳	۱۲۰۶	۳۴۹	-۴۳/۳	۱۹۰۵	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۶۷۳۸۱۱	۶۷۷۷۶۴۵	۴۲۲	۹۶۸	۲۵۹	-۴۵/۵	۱۶۷۱	
۱۷۷۵۰۴۴	۱۳۳۱۹۴۸	۴۳	۱۶۸	۳۲	۲۲۲/۶	۱۳۱	
۱۵۰۶۰۲	۳۷۸۸۳۴	۱۹۸	۷۰	۵۸	-۵۹/۶	۱۰۳	
۱۹۰۱۴۶۶	۲۴۸۴۵۱۵	۳۸۰	۳۹۹	۱۷۵	۲۴/۵	۱۰۵۱	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۳۷۰۴۴	۱۸۰۸۴۰۰	۱۷۹	۲۸۵	۱۰۷	-۳/۲	۷۲۵	
۲۷۶۹۸۰	۳۷۰۸۴۷	۲۰	۵۵	۱۵	۳۴۲/۷	۱۱۵	
۴۸۷۴۴۲	۳۰۵۲۶۹	۱۸۱	۵۹	۵۴	۲۰۵/۸	۲۱۱	
۴۱۵۸۶۹۴۳	۵۱۲۷۵۹۶۲	۱۸۹۳	۵۷۳۰	۱۲۹۵	۱۰۱/۱	۸۸۴۷	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۱۱۵۳۷۵	۳۵۶۹۰۵۸۷	۱۳۱۴	۴۳۳۳	۹۳۹	۷۸/۹	۶۷۹۴	
۷۳۰۱۴۹۶	۸۲۶۱۷۶۳	۱۹۹	۸۱۷	۱۶۶	۱۴۳/۲	۱۰۰۴	
۶۲۷۰۰۷۳	۷۳۳۳۶۱۲	۳۸۰	۵۸۰	۱۹۰	۴۵۷/۳	۱۰۵۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۶۴۴۹۱۰	۶۸۶۱۹۱۰	۶۶۳	۱۱۳۳	۳۴۲	۶۲/۳	۲۱۱۹	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۵۲۱۲۵	۳۹۶۸۹۴۴	۴۰۲	۷۴۲	۲۴۸	۱۰۷/۸	۱۸۲۴	
۱۵۹۹۴۸۱	۲۴۸۹۷۲۸	۷۶	۳۳۱	۵۴	-۷/۳	۱۹۷	
۵۹۳۳۰۴	۴۰۳۲۳۹	۱۸۴	۶۰	۴۰	-۵۴/۶	۹۸	
۲۷۱۲۹۴۹۸	۳۴۳۰۶۱۹۴	۱۹۶۵	۴۰۱۶	۱۴۷۴	۴۶/۲	۱۰۵۱۳	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۱۲۸۵۲۲	۲۶۳۴۳۴۵۷	۱۵۳۴	۳۲۱۹	۱۲۱۴	۶۵/۰	۹۲۶۴	
۳۴۱۱۲۰۸	۵۲۴۱۰۵۱	۱۸۶	۶۰۳	۱۷۱	-۶/۸	۹۳۵	
۲۵۸۹۷۶۸	۲۷۲۱۶۸۵	۲۴۵	۱۹۵	۹۰	-۴۵/۱	۳۱۳	
۱۰۸۶۴۳۴۳	۱۰۴۸۹۱۴۸	۹۴۵	۱۴۶۱	۵۳۰	۳۴/۶	۲۳۰۸	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۱۷۸۷۳	۷۲۷۷۳۹۰	۴۶۳	۱۰۳۵	۲۷۹	۶۱/۵	۱۹۲۹	
۷۲۶۱۹۶	۱۱۸۳۶۲۱	۵۹	۱۶۸	۳۸	۱۲۶/۳	۲۴۱	
۵۶۲۰۲۷۴	۲۰۲۸۱۳۷	۴۲۳	۲۵۸	۲۱۲	-۶۶/۴	۱۳۹	
۴۰۱۴۹۶۱	۶۸۶۲۲۵۷	۵۰۰	۸۹۰	۳۲۶	-۲/۶	۹۴۱	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۲۹۸۱۰	۳۲۷۰۸۶۸	۱۶۰	۴۸۴	۱۰۸	۲۸/۲	۶۱۴	
۴۴۹۸۳۰	۸۵۵۹۰۷	۲۹	۱۳۲	۲۲	-۱۸/۵	۱۰۰	
۱۲۳۵۳۲۱	۲۷۳۵۴۸۲	۳۱۱	۲۷۵	۱۹۶	-۳۷/۷	۲۲۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۰۸۲۲۵۲	۶۸۱۳۳۱۶	۸۲۳	۸۹۲	۴۶۴	۷۰/۶	۲۳۹۹	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۶۲۲۱۴	۵۰۷۱۵۳۳	۵۶۰	۶۷۶	۳۸۲	۶۳/۱	۲۱۴۲	
۵۳۳۳۱۷	۹۱۰۱۵۴	۴۱	۱۱۲	۳۳	۱۳۲/۵	۱۷۴	
۵۸۶۷۲۱	۸۹۱۶۳۰	۲۲۲	۱۰۴	۴۹	۳۵۸/۹	۸۲	
۳۷۳۸۱۹۹۳	۴۵۶۹۴۳۹۲	۲۸۵۱	۵۰۳۳	۱۶۰۸	۶۷/۹	۷۶۲۸	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۲۶۱۴۹۶	۳۳۴۶۲۲۶۲	۱۹۱۴	۳۷۹۵	۱۱۵۵	۷۹/۵	۶۵۱۹	
۲۲۲۲۴۴۴	۳۰۹۴۳۷۵	۸۰	۳۱۱	۵۶	-۵/۳	۱۹۵	
۹۸۹۸۰۵۳	۹۱۳۷۷۵۵	۸۵۷	۹۲۷	۳۹۶	۲۹/۶	۹۱۴	
۱۰۶۲۸۶۳۵	۱۸۳۰۶۴۰۳	۲۵۳۲	۲۱۳۵	۱۲۳۱	۲۲۲/۵	۲۶۵۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۵۸۲۶۹۶	۷۷۷۸۶۲۷	۳۷۶	۸۷۶	۲۶۱	۲۴۹/۳	۲۲۶۳	
۹۰۱۹۴۶	۱۱۷۶۰۸۱	۳۲	۱۳۴	۲۱	□	۱۴۹	
۳۱۴۳۹۹۳	۹۳۵۱۶۹۵	۲۱۲۴	۱۱۲۴	۹۴۹	۵۸/۱	۲۴۱	
۷۷۳۵۹۷۹	۱۴۴۲۲۳۹۰	۵۹۹	۱۴۸۷	۳۶۳	۰/۷	۲۲۵۰	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۶۴۲۸۹	۸۶۴۹۷۶۳	۳۵۷	۹۷۶	۲۳۲	۴/۴	۱۷۶۹	
۱۷۶۷۴۶۷	۳۹۸۸۹۵۲	۶۸	۳۶۰	۵۲	۴۶/۴	۲۸۴	
۱۳۰۴۲۲۲	۱۷۸۳۶۷۵	۱۷۵	۱۵۱	۷۹	-۴۲/۸	۱۹۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۵۱۱۵۷۷۸	۹۳۹۰۹۹۲	۱۲۷۱	۱۵۲۲	۴۰۱	۱۴/۱	۱۹۲۵	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۷۹۵۷۷۲	۷۹۵۵۷۵۶	۸۱۲	۱۲۶۱	۲۴۱	۲۷/۹	۱۷۹۴	
۶۶۸۸۸۵	۵۱۸۰۶۴	۱۹	۸۸	۱۳	-۵۲/۲	۶۶	
۳۶۵۱۱۲۰	۹۱۷۱۷۲	۴۴۰	۱۷۳	۱۴۷	-۵۴/۹	۶۶	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۴۴۸۵۲۸	۱۴۵۹۰۹۱۸	۱۹۰۳	۱۸۸۷	۱۰۹۶	۱۲۲/۵	۵۸۹۴	
۷۶۶۵۸۹۹	۱۰۷۷۲۱۱۷	۱۴۰۹	۱۳۷۵	۸۲۵	۱۱۷/۰	۴۹۴۳	
۸۷۱۰۴۵	۸۲۱۵۹۸	۳۷	۱۰۰	۳۵	-۶/۸	۱۹۶	
۵۹۱۱۵۸۴	۲۹۹۷۲۰۳	۴۵۷	۴۱۱	۲۳۷	۳۷۰/۱	۷۵۴	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۳۵۹۳۳۲	۱۱۷۲۸۴۳۴	۶۲۵	۱۷۲۸	۴۸۵	□	۳۹۸۴	
۳۸۸۴۵۶۱	۷۱۸۴۱۶۹	۳۱۲	۱۰۶۳	۲۱۹	۴۸۶/۹	۱۵۰۶	
۳۰۹۶۶۴۲	۴۱۶۴۸۹۸	۲۵۳	۶۲۶	۲۵۰	□	۲۴۲۶	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۸۱۲۹	۳۷۹۳۶۶	۶۰	۳۸	۱۶	-۱۵/۸	۵۱	
۲۵۸۸۳۶۲	۳۷۵۰۲۲۷	۴۱۳	۵۰۰	۲۵۹	۷۴/۷	۲۰۱۹	
۲۰۶۸۲۴۱	۳۱۶۷۴۵۰	۳۳۹	۴۲۶	۲۳۰	۸۸/۲	۱۹۵۷	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۰۳۰۶	۴۰۴۶۰۴	۱۱	۴۶	۹	-۳۵/۷	۴۴	
۲۶۹۸۱۵	۱۷۸۱۷۳	۶۳	۲۹	۲۰	-۶۰/۷	۱۹	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۳۴۲۸۷۷۳	۱۳۶۲۷۱۵۱	۵۳۶	۱۵۰۲	۳۵۰	۱۹۸/۷	۱۸۲۸	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۲۴۴۸۱۱	۷۱۰۴۲۸۵	۳۲۸	۹۶۲	۲۱۴	۱۷۳/۸	۱۲۷۲	
۲۲۹۰۹۴۰	۲۴۸۶۸۸۵	۸۹	۳۰۱	۶۷	□	۳۲۷	
۴۸۹۳۰۲۲	۴۰۳۵۹۸۱	۱۱۹	۲۳۹	۷۰	۶۸/۶	۲۳۰	
۱۱۰۲۴۰۶۸	۱۸۰۸۹۸۹۸	۷۵۳	۲۰۹۲	۵۰۶	۱۸۲/۰	۳۴۰۰	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۸۱۴۶۱۱	۱۴۹۵۵۲۴۴	۵۷۷	۱۷۹۷	۳۸۳	۱۹۳/۱	۲۷۸۵	
۶۹۳۳۶۳	۹۱۵۸۶۲	۲۲	۱۰۳	۱۹	۱۱/۶	۱۳۶	
۲۵۱۶۰۹۵	۲۲۱۸۷۹۲	۱۵۴	۱۹۳	۱۰۴	۲۵۹/۶	۴۷۹	
۱۹۳۶۲۴۷	۳۷۰۶۰۵۳	۱۸۶	۵۰۳	۱۴۲	۸/۳	۸۹۹	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۲۶۷۴۰	۳۱۵۶۵۳۲	۱۴۵	۴۳۷	۱۲۰	۶۶/۰	۷۸۳	
۲۳۱۲۶۷	۴۶۴۸۵۰	۱۵	۵۶	۱۴	-۶۰/۳	۱۰۹	
۷۸۲۴۰	۸۴۶۷۲	۲۵	۱۱	۸	-۹۱/۷	۷	
۷۹۵۳۷۰۹	۱۵۷۶۱۵۲۵	۷۱۱	۱۷۲۳	۴۳۶	۱۲/۲	۲۱۷۹	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵۲۹۹۶۱	۱۲۰۳۹۸۷۶	۴۱۹	۱۳۳۵	۲۷۵	۱۱/۳	۱۸۷۱	
۱۰۵۹۷۵۲	۲۱۳۲۷۶۵	۳۵	۱۹۴	۲۸	۲۲/۲	۱۴۲	
۱۳۶۳۹۹۶	۱۵۸۸۸۸۴	۲۵۷	۱۹۵	۱۳۳	۱۴/۶	۱۶۶	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۲۴۰۴۷۵	۸۵۸۴۰۸۲	۹۰۳	۱۰۵۷	۳۳۶	-۲۹/۰	۱۴۲۸	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۳۰۶۷۸۹	۶۰۸۴۹۹۷	۲۳۳	۷۶۳	۱۶۹	-۲۹/۸	۱۲۱۴	
۷۶۸۹۵۴	۸۰۵۳۲۱	۲۷	۱۰۳	۲۰	۷۲/۶	۱۳۴	
۱۱۶۴۷۳۲	۱۶۹۳۷۶۴	۶۴۲	۱۹۰	۱۴۶	-۶۰/۸	۸۰	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲۲۴۷۸۸	۶۶۲۴۲۵۸	۲۲۶	۶۵۲	۱۰۰	۱۳/۱	۴۹۷	
۲۹۲۰۰۹۸	۵۹۸۹۰۵۶	۲۰۸	۵۹۷	۹۰	۲۱/۹	۴۳۹	
۱۹۵۵۸۹	۵۳۹۹۳۰	۸	۴۹	۵	-۷۲/۲	۱۸	
۱۰۹۱۰۲	۹۵۲۷۳	۱۱	۷	۵	۱۸۴/۳	۴۰	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۱۴۳۵۰	۷۳۱۳۷۰۴	۴۹۶	۹۵۲	۲۷۳	۱۵/۶	۱۴۸۴	
۳۳۲۳۳۰۴	۴۸۰۶۰۷۷	۲۵۵	۶۱۲	۱۴۴	۴/۰	۱۰۷۷	
۸۲۶۷۷۲	۱۹۲۷۳۷۶	۵۱	۲۴۵	۴۸	۱۳۸/۰	۲۹۶	
۴۶۴۲۷۴	۵۸۰۲۵۱	۱۹۰	۹۶	۸۲	-۱۱/۰	۱۱۰	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۵۳۹۱۴۷	۱۲۸۰۴۰۲۰	۱۴۲۵	۱۵۷۱	۸۵۶	۸۶/۳	۴۵۹۶	
۷۷۸۱۲۰۸	۱۰۷۱۰۹۱۱	۹۲۵	۱۲۲۲	۵۸۸	۱۰۶/۹	۴۰۶۴	
۶۰۳۴۲۵	۲۵۹۰۵۷	۱۱	۳۶	۱۱	۷۴/۷	۱۵۳	
۱۱۵۴۵۱۴	۱۸۳۴۰۵۲	۴۸۸	۳۱۳	۲۵۷	-۸/۹	۳۷۸	

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۸۷۹۵۸۴۵	۲۹۵	۵۵۴۴۳۶۲	۸۷۳۷۰۷۳	۶۲۰	۵۴۱۶۲۱۳	کل مناطق شهری
۲۱۶۶۹۹۰۵	۲۲۷	۴۹۰۸۴۴۱	۸۶۰۷۰۴۵	۵۶۴	۴۸۵۵۷۶۶	مسکونی
۳۰۶۱۵۸۵۶	۲۰۶	۶۲۹۲۴۰۲	۸۹۴۱۵۶۷	۸۳۷	۷۴۸۸۱۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۷۵۵۷۴۳	۱۱۹۲	۱۱۶۳۳۱۹۸	۹۳۵۷۳۴۳	۹۳۷	۸۷۷۲۱۸۲	غیر مسکونی
۱۴۰۳۳۵۹۴	۱۹۵	۲۷۳۵۶۷۹	۷۲۳۵۸۹۳	۵۰۳	۳۶۳۹۷۶۷	استان آذربایجان شرقی
۱۲۵۶۰۷۷۴	۱۸۰	۲۲۵۷۰۹۴	۷۱۰۴۱۰۳	۴۷۸	۳۳۹۳۷۹۱	مسکونی
۲۹۵۸۳۰۰۸	۲۱۱	۶۲۴۶۱۴۵	۷۵۹۸۲۳۳	۹۲۱	۷۰۰۱۱۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۹۲۳۸۸۰	۳۶۱	۵۷۵۱۰۱۸	۸۲۳۴۰۹۱	۴۹۱	۴۰۴۶۷۶۰	غیر مسکونی
۱۳۹۷۹۲۳۹	۲۷۰	۳۷۸۰۰۹۰	۷۰۵۶۷۴۱	۶۴۶	۴۵۵۸۷۶۳	استان آذربایجان غربی
۱۳۱۱۰۲۴۰	۱۷۳	۲۲۶۴۶۶۵	۶۹۷۹۲۲۳	۵۲۱	۳۶۳۹۳۲۵	مسکونی
۳۴۷۹۷۲۲۵	۲۳۳	۸۱۱۴۹۱۲	۷۲۷۶۸۱۱	۱۰۰۶	۷۳۲۲۲۲۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳۷۳۰۸۴	۲۰۹۱	۹۱۴۵۸۲۵	۶۷۲۹۳۱۷	۱۰۶۹	۷۱۹۲۴۶۲	غیر مسکونی
۱۲۲۹۵۳۵۳	۲۳۸	۲۹۲۷۷۱۷	۶۶۹۸۸۵۷	۵۳۹	۳۶۱۰۴۴۸	استان اردبیل
۹۹۴۹۷۱۳	۱۷۸	۱۷۷۴۹۳۲	۶۱۴۱۹۸۱	۴۸۸	۲۹۹۷۹۹۵	مسکونی
۳۰۰۲۱۲۲۱	۲۱۵	۶۴۶۲۵۳۱	۷۵۰۹۵۱۳	۸۲۷	۶۲۱۲۵۵۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۹۳۲۸۷۱	۷۶۴	۶۸۲۲۲۹۹	۹۰۳۵۳۴۰	۵۰۳	۴۵۴۱۱۵۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۱۵۴۴۰۴۱۱	۲۵۵	۳۹۳۰۴۱۶	۹۱۸۲۶۲۴	۴۹۳	۴۵۲۵۸۴۱	استان اصفهان مسکونی
۱۸۵۱۷۷۷۶	۲۰۰	۳۷۱۱۷۵۸	۹۳۹۱۴۷۷	۴۳۷	۴۱۰۱۳۲۷	
۲۲۹۱۴۷۵۲	۲۱۱	۴۸۲۴۱۴۱	۱۰۲۶۲۰۷۲	۸۲۶	۸۴۷۶۲۸۴	
۶۵۱۱۹۴۱	۶۹۷	۴۵۴۰۸۹۱	۶۱۷۱۹۲۲	۵۳۸	۳۳۱۹۸۳۳	غیر مسکونی
۲۶۶۴۵۲۱۵	۳۷۳	۹۹۲۷۳۵۵	۹۱۸۴۱۱۰	۱۴۷۸	۱۳۵۷۵۲۳۶	استان البرز مسکونی
۲۶۰۷۸۱۷۸	۴۰۳	۱۰۵۱۲۳۹۵	۹۴۳۱۰۸۵	۱۵۶۸	۱۴۷۸۷۶۹۱	
۲۷۸۷۸۴۳۲	۱۸۷	۵۲۲۲۵۴۲	۷۲۵۰۹۵۷	۱۰۰۹	۷۳۱۷۱۸۹	
۴۸۵۰۶۶۰۳	۵۶۸	۲۷۵۴۶۱۵۴	۷۱۵۸۲۹۳	۱۱۳۹	۸۱۵۳۸۴۶	غیر مسکونی
۹۶۷۸۰۴۹	۱۹۷	۱۹۰۲۹۰۶	۷۶۶۵۰۹۳	۴۶۴	۳۵۵۵۲۸۳	استان ایلام مسکونی
۱۰۵۵۷۷۸۷	۱۷۱	۱۸۰۱۴۱۳	۷۶۹۰۸۵۵	۴۳۱	۳۳۱۸۵۶۴	
۱۶۸۱۲۴۵۲	۱۸۷	۳۱۴۵۷۸۲	۷۸۶۰۴۱۷	۱۰۲۵	۸۰۵۳۶۹۳	
۲۳۱۰۴۲۲	۲۳۰۰	۵۳۱۴۲۲۸	۵۹۱۱۸۲۱	۹۳۲	۵۵۱۲۴۴۴	غیر مسکونی
۹۸۲۹۱۷۶	۲۶۹	۲۶۳۹۷۵۰	۷۷۱۴۸۶۶	۳۲۶	۲۵۱۲۳۹۴	استان بوشهر مسکونی
۶۷۷۴۳۱۹	۲۷۶	۱۸۶۹۲۷۹	۶۴۴۸۴۰۱	۲۵۹	۱۶۷۲۶۰۹	
۳۹۶۵۰۸۳۹	۱۵۳	۶۰۶۸۲۵۰	۱۰۱۲۱۸۶۵	۶۴۳	۶۵۰۵۶۲۴	
۱۲۵۲۴۲۶۲	۸۴۰	۱۰۵۲۱۴۷۰	۱۰۹۵۹۲۶۶	۸۳۰	۹۰۹۸۴۷۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۰۰۱۷۵۶۵	۲۶۸	۲۱۴۶۲۶۵۱	۱۰۵۴۹۱۸۳	۱۲۰۴	۱۲۷۰۱۹۰۳	استان تهران مسکونی
۷۴۹۰۴۶۶۲	۲۵۵	۱۹۰۷۰۵۴۶	۱۰۴۶۴۰۲۳	۱۰۹۱	۱۱۴۱۸۷۶۱	
۶۸۱۶۶۸۸۵	۳۵۹	۲۴۴۹۴۲۱۷	۱۰۲۷۴۵۹۸	۲۰۷۶	۲۱۳۲۶۰۲۲	
۱۹۸۴۲۰۶۶۹	۵۴۱	۱۰۷۳۰۱۳۰۷	۱۲۲۶۵۷۲۷	۳۱۱۷	۳۸۲۳۳۲۴۵	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۹۶۷۴۲۷	۳۴۸	۴۵۱۴۰۷۹	۷۰۳۸۲۸۷	۶۳۳	۴۴۵۵۷۹۷	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۱۵۸۲۳۹۰۲	۲۵۲	۳۹۹۳۹۵۰	۷۰۰۳۲۶۸	۵۷۹	۴۰۵۶۰۹۰	
۴۱۰۷۹۰۰۳	۳۲۹	۱۳۵۳۴۴۵۹	۷۹۲۹۶۵۶	۱۲۸۱	۱۰۱۵۵۹۱۳	
۷۵۹۸۱۷۴	۱۹۲۶	۱۴۶۳۵۷۲	۵۳۹۰۱۷۱	۶۸۳	۳۶۸۱۵۷۱	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۰۰۳۹۵۹	۳۶۱	۱۸۰۸۸۱۷	۶۲۳۰۴۷۸	۳۷۹	۲۳۶۳۵۴۹	استان خراسان جنوبی مسکونی
۶۳۴۴۶۲۹	۲۴۷	۱۵۶۷۲۹۹	۶۳۴۹۸۱۴	۳۹۳	۲۴۹۲۶۹۵	
۱۳۷۵۳۴۵۳	۱۷۵	۲۴۱۰۸۳۰	۶۷۷۵۶۶۳	۴۷۶	۳۲۲۷۸۴۲	
۲۶۹۸۴۱۹	۸۵۷	۲۳۱۲۲۳۲	۵۱۵۳۰۷۶	۲۸۱	۱۴۴۸۰۷۵	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۹۶۳۷۵۸	۲۱۴	۴۷۰۰۶۸۳	۸۹۴۸۹۵۵	۶۴۸	۵۷۹۵۸۵۹	استان خراسان رضوی مسکونی
۲۱۳۹۶۳۳۶	۱۹۳	۴۱۳۸۳۹۳	۸۲۳۶۲۳۷	۶۳۸	۵۲۵۳۴۱۳	
۳۶۱۹۸۶۱۷	۱۹۸	۷۱۷۵۵۲۰	۱۰۱۱۷۵۹۴	۸۱۴	۸۲۳۱۹۶۳	
۱۶۴۸۰۱۰۰	۳۶۲	۵۹۷۳۸۳۰	۱۲۶۲۹۲۶۷	۵۵۲	۶۹۷۷۵۹۳	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۰۰۹۲۲۴	۳۱۳	۲۱۹۲۳۹۲	۶۰۵۸۹۷۷	۵۳۵	۳۲۳۸۸۱۳	استان خراسان شمالی
۶۰۹۴۹۵۲	۲۲۱	۱۳۴۴۲۳۴	۵۳۴۸۷۴۹	۴۰۷	۲۱۷۵۷۴۱	مسکونی
۲۱۰۴۵۶۸۷	۳۸۶	۸۱۲۰۸۴۲	۷۵۲۵۱۵۱	۱۶۸۰	۱۲۶۴۰۷۷۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۱۸۱۰۸	۱۸۹۱	۶۰۸۴۵۴۹	۶۷۶۱۹۷۵	۶۱۲	۴۱۳۵۳۶۰	غیر مسکونی
۱۳۸۰۷۱۸۳	۱۸۷	۲۵۸۰۶۷۷	۸۵۴۱۸۵۴	۳۸۲	۳۲۶۳۳۵۶	استان خوزستان
۱۳۷۷۱۴۴۳	۱۶۶	۲۲۸۰۶۰۲	۸۱۸۴۹۵۴	۳۴۷	۲۸۴۳۴۹۹	مسکونی
۱۸۳۶۰۹۳۷	۱۹۹	۳۶۴۹۱۳۱	۸۶۹۵۳۳۴	۶۴۵	۵۶۰۶۶۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۵۷۶۱۱۳	۷۸۲	۸۲۶۶۰۹۸	۱۳۹۵۸۶۹۲	۶۲۲	۸۶۸۷۱۵۴	غیر مسکونی
۱۱۵۰۱۲۶۸	۴۰۹	۴۷۰۶۷۶۵	۷۱۸۰۴۸۸	۶۳۳	۴۵۴۴۲۱۹	استان زنجان
۹۷۵۴۸۰۹	۲۴۰	۲۳۴۲۵۱۷	۷۰۳۳۴۱۰	۵۳۶	۳۷۷۳۳۲۷	مسکونی
۱۲۳۳۱۰۱۶	۲۴۵	۳۰۱۹۲۷۷	۷۰۴۹۴۵۲	۶۹۸	۴۹۲۱۰۹۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۲۹۹۷۰۴	۳۰۳۸	۴۰۴۱۰۳۷۱	۷۸۵۵۱۰۶	۱۸۵۶	۱۴۵۸۲۵۲۴	غیر مسکونی
۸۰۲۸۷۵۳	۵۳۱	۴۲۶۶۶۹۶	۷۷۰۷۸۱۱	۹۴۶	۷۲۹۲۵۱۵	استان سمنان
۱۴۵۳۴۵۳۸	۲۶۱	۳۷۹۲۹۳۵	۶۷۶۱۴۴۸	۷۸۸	۵۳۲۴۹۷۸	مسکونی
۱۵۴۹۳۹۳۵	۲۹۱	۴۵۱۰۰۲۳	۶۴۹۹۲۸۵	۱۳۲۰	۸۵۸۱۲۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۷۵۳۴۹	۱۳۶۹	۵۴۴۱۷۰۵	۹۹۵۲۴۹۲	۱۲۱۱	۱۲۰۵۰۰۵۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۹۶۰۶۵۰	۳۴۳	۱۷۰۱۶۸۳	۷۷۰۶۷۲۰	۳۷۲	۲۸۶۵۱۳۵	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۵۲۸۹۲۲۲	۲۶۱	۱۳۸۲۶۷۴	۷۵۰۶۰۹۷	۳۱۵	۲۳۶۷۲۴۲	
۱۳۱۲۳۱۰۹	۲۳۳	۳۰۶۱۶۹۷	۸۱۱۵۸۷۵	۶۴۴	۵۲۲۵۰۶۵	
۲۶۴۰۰۳۲	۲۶۹۸	۷۱۲۲۱۲۸	۸۵۶۸۴۱۰	۱۲۶۳	۱۰۸۲۳۳۷۳	غیر مسکونی
۱۳۱۰۹۹۴۵	۳۷۴	۴۹۰۰۵۵۸	۹۰۷۸۱۶۰	۶۶۰	۵۹۹۰۲۶۴	استان فارس مسکونی
۱۳۱۹۵۵۳۲	۲۹۴	۳۸۷۵۰۸۷	۸۸۱۶۳۴۷	۵۸۲	۵۱۳۳۰۷۵	
۲۷۶۵۳۵۱۵	۴۱۲	۱۱۳۸۰۸۰۶	۹۹۳۷۷۵۶	۱۵۹۵	۱۵۸۴۵۸۳۵	
۱۱۵۵۴۲۷۳	۹۳۷	۱۰۸۳۰۸۰۲	۹۸۶۱۷۳۷	۱۰۱۴	۹۹۹۸۸۵۷	غیر مسکونی
۴۱۹۷۶۵۳	۹۵۵	۴۰۰۷۱۷۶	۸۵۷۶۲۵۰	۸۰۵	۶۹۰۱۸۲۶	استان قزوین مسکونی
۱۷۵۱۰۵۴۸	۱۶۶	۲۹۰۹۱۹۶	۸۸۸۰۰۲۴	۳۸۷	۳۴۳۷۷۳۳	
۲۸۱۹۸۴۴۹	۲۱۵	۶۰۶۵۵۴۱	۸۷۵۷۱۱۹	۹۰۳	۷۹۰۹۰۸۵	
۱۴۸۰۱۳۳	۸۸۱۵	۱۳۰۴۶۶۹۷	۸۳۱۷۹۶۱	۴۶۶۵	۳۸۸۰۶۹۳۴	غیر مسکونی
۱۲۹۱۲۳۵۶	۲۶۶	۳۴۳۸۹۶۲	۹۶۹۸۱۲۶	۶۶۱	۶۴۱۱۳۴۷	استان قم مسکونی
۱۳۰۸۲۸۵۵	۲۰۲	۲۶۳۶۵۱۷	۸۸۶۴۶۴۱	۵۵۲	۴۸۱۹۳۳۰	
۲۶۱۵۵۶۳۰	۲۳۸	۶۲۳۳۵۷۳	۱۱۰۶۹۳۷۷	۱۲۷۱	۱۴۰۶۸۳۹۳	
۷۴۵۱۸۴۰	۸۸۹	۶۶۲۵۱۲۶	۱۱۸۱۱۴۴۸	۷۶۷	۹۰۶۰۶۲۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۸۹۰۴۴۵	۶۶۰	۷۸۵۱۰۴۷	۶۱۷۰۴۵۹	۷۹۰	۴۸۷۷۶۲۶	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۲۹۳۸۶۲	۴۵۳	۶۰۱۹۲۲۰	۶۳۱۱۰۵۰	۷۰۳	۴۴۳۵۷۵۹	
۳۵۷۹۱۳۲۶	۲۸۵	۱۰۲۰۷۳۱۷	۵۸۷۲۵۶۶	۱۳۴۶	۷۹۰۵۷۵۱	
۸۲۸۸۹۸۲	۶۶۵۰	۵۵۱۱۹۵۶۸	۵۲۹۸۴۳۳	۲۶۱۳	۱۳۸۴۶۲۰۳	
۷۵۹۲۱۰۰	۳۲۳	۲۴۵۱۵۸۷	۷۷۳۲۶۹۱	۳۲۰	۲۴۷۵۷۴۸	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴۴۱۳۹۶	۲۸۵	۱۵۵۰۷۰۶	۷۸۳۲۴۸۷	۲۷۸	۲۱۷۹۰۵۱	
۲۳۶۴۳۷۶۲	۱۸۸	۴۴۴۵۹۲۴	۸۲۰۲۶۲۶	۵۱۱	۴۱۹۳۵۳۷	
۱۲۹۲۲۹۴۰	۶۰۷	۷۸۳۸۹۴۵	۷۲۸۴۷۰۰	۵۴۶	۳۹۷۴۳۸۵	
۱۱۷۷۰۳۶۵	۱۵۷	۱۸۴۷۲۷۸	۶۷۸۷۲۸۶	۴۳۴	۲۹۴۳۹۷۳	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۴۵۵۴۱۳	۲۰۷	۲۵۷۸۸۴۲	۶۷۵۶۷۸۲	۷۰۶	۴۷۶۹۳۵۱	
۱۲۲۳۹۷۹۳	۱۰۴	۱۲۷۶۲۶۶	۶۶۴۹۲۰۶	۲۵۸	۱۷۱۶۵۴۲	
۶۲۶۳۸۱۳	۱۱۷۸	۷۳۸۱۰۰۹	۹۸۸۶۵۲۴	۷۴۹	۷۴۰۵۱۵۳	
۶۲۶۶۱۴۸	۲۰۵	۱۲۸۱۸۳۷	۷۴۹۵۱۰۱	۲۴۸	۱۸۵۷۲۲۸	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۰۹۶۳۸۵	۱۷۳	۱۰۵۷۰۳۷	۷۴۳۵۵۱۰	۲۱۸	۱۶۱۸۸۲۱	
۲۲۲۱۸۶۶۹	۲۵۸	۵۷۴۲۲۷۵	۸۸۳۹۰۹۵	۱۰۵۰	۹۲۸۲۰۳۷	
۴۳۱۳۷۱۹	۳۲۸۷	۱۴۱۷۸۴۰۹	۶۲۳۱۳۱۹	۱۵۰۳	۹۳۶۲۷۲۷	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۵۰۷۰۲۷۴	۲۹۳	۷۳۴۴۶۶۹	۹۰۷۱۷۴۳	۸۲۲	۷۴۵۳۱۶۹	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۰۴۳۴۲۶	۲۵۸	۴۹۱۰۲۵۳	۷۳۸۷۲۸۵	۷۵۶	۵۵۸۶۰۵۲	
۲۵۷۲۰۷۵۴	۲۷۲	۷۰۰۵۰۷۵	۸۲۵۴۸۹۷	۹۲۱	۷۶۰۴۲۲۲	
۴۱۳۳۸۸۵۵	۵۱۷	۲۱۳۱۶۶۴۳	۱۶۸۷۲۷۶۷	۱۰۴۲	۱۷۵۸۲۹۱۰	
۱۴۶۳۳۹۹۸	۲۲۲	۳۲۴۲۰۴۹	۸۶۴۶۵۴۹	۶۱۵	۵۳۲۰۰۲۶	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۵۳۵۵۷۲	۲۰۷	۲۸۰۶۰۸۵	۸۳۲۴۵۱۶	۶۴۵	۵۳۷۰۱۵۸	
۳۱۳۷۶۸۷۲	۱۶۲	۵۰۸۰۶۹۷	۸۹۲۰۲۰۸	۷۵۲	۶۷۱۱۰۸۳	
۱۶۳۵۰۷۸۰	۳۲۱	۵۲۵۲۹۱۷	۱۱۴۹۹۳۳۵	۴۰۳	۴۶۳۲۲۳۰	
۱۰۴۳۶۲۶۷	۲۰۶	۲۱۵۳۱۸۰	۷۳۶۱۷۹۶	۵۶۰	۴۱۲۱۲۷۱	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۱۸۲۶۹۵	۱۸۶	۲۰۷۶۷۷۷	۷۲۲۸۲۴۷	۵۵۸	۴۰۲۹۷۸۶	
۱۵۴۱۱۴۱۸	۱۳۸	۲۱۲۲۶۹۳	۸۳۰۵۱۸۴	۵۱۴	۴۲۶۶۶۳۲	
۳۱۲۲۷۳۰	۳۵۷۹	۱۱۱۷۷۱۴۳	۷۸۷۵۰۰۰	۱۵۳۶	۱۲۰۹۶۰۰۰	
۱۱۱۹۱۸۵۴	۳۲۶	۳۶۵۰۳۶۶	۹۱۴۶۹۵۳	۷۹۱	۷۲۳۳۷۷۴	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۱۸۵۳۲۱	۲۲۴	۲۹۵۴۹۷۰	۹۰۱۹۱۴۲	۷۱۳	۶۴۳۳۵۸۵	
۳۰۶۲۲۰۴۱	۲۴۴	۷۴۸۱۴۸۵	۱۱۰۱۶۸۱۶	۱۳۶۷	۱۵۰۵۶۵۸۳	
۵۳۱۴۴۲۴	۱۵۴۸	۸۲۲۵۷۶۱	۸۱۶۳۶۸۸	۱۱۷۴	۹۵۸۱۹۸۰	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۹۱۴۰۸۹	۶۳۲	۴۳۶۹۱۹۳	۸۱۲۱۶۰۱	۷۴۰	۶۰۱۰۰۴۱	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۴۷۶۰۸۶	۱۹۲	۳۵۴۸۱۲۸	۷۹۷۱۱۷۰	۶۲۹	۵۰۱۳۰۹۷	
۲۸۴۹۳۵۸۶	۲۰۱	۵۷۲۰۵۳۴	۷۸۰۶۱۶۹	۷۶۷	۵۹۹۱۰۷۷	
۱۸۱۲۸۵۲	۸۰۲۶	۱۴۵۵۰۰۵۸	۸۸۹۵۶۲۴	۲۳۷۹	۲۱۱۵۸۱۲۶	غیر مسکونی
۱۴۲۴۹۰۲۵	۴۵۵	۶۴۸۴۰۷۲	۱۰۱۶۴۹۱۷	۱۳۱۰	۱۳۳۱۹۳۷۶	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۰۶۸۵۰۲	۴۷۳	۶۶۴۹۵۸۲	۱۰۰۳۹۶۵۶	۱۳۵۸	۱۳۶۳۸۱۴۷	
۲۴۰۲۲۲۰۶	۴۴۹	۱۰۷۹۴۰۸۴	۱۱۱۳۱۶۵۹	۲۶۷۷	۲۹۷۹۷۴۶۱	
۱۰۲۸۱۳۵۸	۲۶۵	۲۷۲۲۱۰۸	۱۴۳۵۹۸۷۵	۱۶۶	۲۳۷۷۰۶۱	غیر مسکونی
۹۳۰۴۶۹۷	۳۳۴	۳۱۱۰۲۶۰	۷۶۷۹۲۱۸	۶۴۲	۴۹۲۹۷۳۴	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۰۱۲۴۶۷	۲۳۷	۳۰۸۶۷۳۶	۷۸۵۸۰۱۱	۵۶۸	۴۴۶۳۹۵۹	
۱۶۲۲۳۸۸۹	۱۷۲	۲۷۸۸۴۳۸	۷۸۶۵۸۳۹	۸۲۶	۶۵۰۰۴۲۴	
۲۴۴۹۱۹۳	۱۷۱۶	۴۲۰۳۴۸۱	۶۰۵۹۶۷۹	۸۶۷	۵۲۵۳۵۲۱	غیر مسکونی
۶۶۹۶۳۵۴	۳۱۰	۲۰۷۵۵۰۵	۸۱۵۲۳۹۲	۳۴۲	۲۷۸۵۸۶۹	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۴۱۰۵۶۹	۲۲۸	۱۹۱۴۵۰۲	۸۷۶۵۵۰۳	۳۰۱	۲۶۳۵۳۳۲	
۵۳۸۶۱۲۹۳	۷۳	۳۹۳۳۶۶۹	۷۲۸۰۳۷۶	۲۳۲	۱۶۸۸۱۷۶۹	
۲۳۶۵۰۵۷	۱۲۹۰	۳۰۵۱۷۶۷	۵۸۵۸۴۲۴	۸۲۸	۴۸۴۸۰۱۴	غیر مسکونی

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۸/۵	-۱۴/۰	۱/۹	۹/۸	-۱۱/۳	-۲/۷	کل مناطق شهری
۱۴/۵	-۷/۳	۵/۹	۱۱/۴	-۹/۸	۰/۵	مسکونی
۲۳/۶	-۲۴/۵	-۶/۹	۱۲/۹	-۲۷/۴	-۱۸/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸/۰	-۰/۴	۷/۶	۰/۷	۲/۵	۳/۳	غیر مسکونی
-۲/۶	-۲۶/۷	-۲۸/۵	۸/۶	-۲۳/۰	-۱۶/۴	استان آذربایجان شرقی
-۲۱/۵	-۱۰/۴	-۲۹/۸	۵/۳	-۲۳/۶	-۱۹/۶	مسکونی
-۱۵/۹	۱۶/۶	-۱/۹	۱۹/۶	۱۹/۸	۴۳/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۶/۰	-۶۵/۱	-۱۷/۵	۲۹/۱	-۳۷/۸	-۱۹/۶	غیر مسکونی
۲۴/۲	-۳۰/۶	-۱۳/۶	۵/۲	-۲۷/۹	-۲۴/۲	استان آذربایجان غربی
۱۶/۲	-۴۴/۹	-۳۶/۱	۱۵/۵	-۳۵/۰	-۲۴/۹	مسکونی
۵۳/۶	۸/۴	۶۶/۶	-۵/۳	۱/۵	-۳/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳/۵	-۲۹/۱	-۳۱/۶	-۴/۳	-۳۲/۹	-۳۵/۸	غیر مسکونی
۳۹/۲	-۵/۶	۳۱/۳	۲۵/۳	-۱۵/۵	۵/۸	استان اردبیل
۲۶/۱	-۷/۸	۱۶/۸	۲۷/۱	-۱۶/۲	۶/۶	مسکونی
۴۶/۳	-۶/۵	۳۶/۹	۲۲/۸	-۸/۴	۱۲/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۲/۰	۰/۱	۹۲/۱	۲۵/۵	-۱۹/۹	۰/۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۸۵/۱	-۲۳/۰	۴۲/۲	۲۴/۲	۸/۶	۳۴/۷	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵/۰	-۲/۰	۴۱/۹	۱۹/۴	۴/۰	۲۴/۲	
-۲۳/۷	۲۴/۱	-۵/۴	۷/۸	۱۲/۸	۲۱/۶	
۸۷/۷	-۱۷/۸	۵۴/۳	۱۲/۰	-۰/۶	۱۱/۳	غیر مسکونی
-۱۳/۶	۰/۳	-۱۳/۵	-۳/۸	۶/۱	۲/۱	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷/۵	۱۳/۸	۵/۳	۱۰/۱	۳۰/۸	۴۴/۰	
-۱۷/۲	-۷۱/۴	-۷۶/۳	۲۵/۶	-۷۲/۳	-۶۵/۲	
-۴۴/۰	-۵۶/۱	-۷۵/۴	-۶۲/۹	-۹۱/۰	-۹۶/۶	غیر مسکونی
-۱۸/۷	-۲۶/۲	-۴۰/۱	۳/۱	-۴۵/۴	-۴۳/۷	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵/۶	-۲۷/۵	-۱/۹	۳۳/۹	-۲۸/۵	-۴/۱	
۲۱/۷	-۴۶/۹	-۳۵/۳	۱۲/۴	-۳۵/۵	-۲۷/۵	
-۹۶/۵	۹۰/۴	-۹۳/۳	-۷۱/۲	-۸۷/۰	-۹۶/۳	غیر مسکونی
۴۵/۶	-۱۱/۵	۲۸/۴	۳/۵	-۱۹/۳	-۱۶/۵	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵/۵	۵/۷	۲۱/۹	-۱۰/۳	-۲۷/۰	-۳۴/۴	
-۱۰/۶	-۶۱/۹	-۶۶/۰	۱۶/۲	-۶۷/۹	-۶۲/۷	
۷۵/۸	-۱۲/۲	۵۴/۳	۲۸/۳	۰/۴	۲۸/۷	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۷/۳	۹/۸	۳۹/۸	۱۱/۵	۱۲/۳	۲۵/۱	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳/۰	۱۰/۹	۳۶/۴	۱۲/۷	۱۰/۸	۲۴/۸	
۵۰/۱	۲۰/۵	۸۱/۳	۱۷/۹	۴۸/۴	۷۵/۰	
۵۶/۸	-۵۰/۶	-۲۲/۶	-۴/۸	-۴۹/۱	-۵۱/۶	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۵/۸	۱۲/۳	۱۰۸/۹	۲۳/۳	۵۵/۵	۹۱/۷	
۷۶/۶	۱۷/۲	۱۰۷/۳	۲۶/۹	۴۹/۲	۸۹/۴	
۴۴/۸	۰/۹	۴۶/۲	۴/۷	-۲۴/۲	-۲۰/۶	
-۷۱/۵	۳۳/۲	-۶۲/۰	-۱۸/۲	۵۸/۱	۲۹/۳	
۱۳/۴	-۲۲/۴	-۱۱/۸	-۰/۳	-۴۱/۵	-۴۱/۶	
۵۴/۴	-۴۱/۳	-۹/۵	۱۰/۳	-۳۷/۴	-۳۱/۰	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱/۵	-۲۷/۱	-۲۵/۸	-۳/۵	-۴۶/۸	-۴۸/۶	
-۴۵/۶	-۱۶/۴	-۵۴/۵	-۴۹/۹	-۶۳/۵	-۸۱/۷	
۳۳/۲	۱۸/۹	۵۸/۴	۸/۰	۲۳/۲	۳۲/۹	
۶۵/۵	۲۴/۵	۱۰۷/۱	۱۰/۱	۶۳/۲	۷۹/۷	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۷	-۱۳/۵	۱۶/۵	۳۰/۱	-۲۷/۹	-۶/۲	
-۳۷/۹	-۳۸/۱	-۶۱/۵	۳/۰	-۷۱/۵	-۷۰/۶	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۷/۱	۳۴/۳	۵۷/۴	۱۵/۷	۳۴/۱	۵۵/۱	استان خراسان شمالی مسکونی
۳۲/۳	-۷/۵	۲۱/۹	۱/۹	-۹/۲	-۷/۵	
۴۳/۷	۲۵۰/۹	۴۰۳/۹	۵۳/۹	۴۰۹/۱	□	
-۵۵/۵	۴۷۸/۳	۱۵۷/۴	۲۲/۰	۱۲۹/۲	۱۷۹/۴	غیر مسکونی
-۱۴/۳	-۲۶/۱	-۳۶/۷	-۹/۱	-۴۱/۸	-۴۷/۱	استان خوزستان مسکونی
-۳/۸	-۱۹/۸	-۲۳/۰	-۶/۱	-۳۵/۷	-۳۹/۶	
-۲۵/۳	-۱۶/۴	-۳۷/۷	-۵/۶	-۴۸/۰	-۵۰/۹	
-۳۵/۱	۷/۴	-۳۰/۴	-۳/۸	-۲۰/۱	-۲۳/۱	غیر مسکونی
۱۹۲/۷	-۳۲/۸	۹۶/۶	-۱/۰	۲۴/۶	۲۳/۳	استان زنجان مسکونی
۴/۸	۶/۷	۱۲/۱	۶/۴	۲۸/۲	۳۶/۵	
-۴۱/۳	۲۹/۶	-۲۴/۱	-۷/۵	۷۵/۴	۶۲/۰	
□	۶۶/۳	□	-۴/۰	۱۳۳/۵	۱۲۴/۱	غیر مسکونی
۸۵/۶	-۱/۸	۸۲/۳	۱۱/۲	۲۹/۲	۴۳/۷	استان سمنان مسکونی
۲۶/۴	۸/۷	۳۷/۵	۱/۴	۶/۲	۷/۶	
۱/۵	۱۵۵/۳	۱۵۸/۷	-۷/۱	۲۰۷/۷	۱۸۶/۰	
۱۱۵/۷	۲۶/۶	۱۷۳/۲	۳۷/۵	۴۷/۵	۱۰۲/۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۱/۰	۵۱/۸	۱۲۸/۷	۱۶/۶	۸۸/۸	۱۱۹/۹	استان سیستان و بلوچستان
۸۹/۴	۲۱/۴	۱۳۰/۳	۲۱/۸	۸۹/۸	۱۳۱/۱	مسکونی
۲۸/۱	-۱/۷	۲۶/۴	۰/۷	۱۱/۲	۱۲/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۶/۵	۱۶۳/۷	۶۷/۵	-۳/۸	۴۷/۵	۴۲/۰	غیر مسکونی
-۰/۳	۹/۷	۹/۴	۸/۵	-۴/۸	۳/۳	استان فارس
-۲/۲	-۰/۳	-۲/۵	۸/۰	-۱۲/۹	-۵/۸	مسکونی
-۶/۸	-۰/۲	-۷/۱	۱/۸	۷/۶	۹/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳/۷	۶۷/۹	۱۲۴/۶	۱۵/۶	۷۱/۳	۹۷/۹	غیر مسکونی
-۷/۹	-۱۴/۴	-۲۱/۲	۶۴/۶	-۴۶/۶	-۱۲/۲	استان قزوین
۴۰۶/۱	-۷۰/۸	۴۸/۱	۱۰۰/۳	-۶۸/۷	-۳۷/۲	مسکونی
-۲۸/۳	-۸۹/۲	-۹۲/۳	۳۵/۴	-۹۱/۵	-۸۸/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۵/۹	۱۶۵/۸	۷۰/۳	۲۲/۳	۲۴۵/۶	۳۲۲/۷	غیر مسکونی
-۵/۶	-۲۱/۳	-۲۵/۷	*	-۱۷/۷	-۱۷/۷	استان قم
-۱۵/۸	-۲۶/۳	-۳۸/۰	۴/۵	-۳۰/۹	-۲۷/۹	مسکونی
۱۵/۹	۴/۸	۲۲/۰	۱۳/۳	۱۱/۳	۲۶/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۳/۳	۲۳/۶	۷/۱	-۳۱/۰	۲۱/۰	-۱۶/۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۶/۴	۲/۶	۱۹/۵	۱۶/۲	-۲۶/۰	-۱۳/۹	استان کردستان
۱۲/۹	-۱۴/۵	-۳/۶	۲۲/۰	-۳۴/۷	-۲۰/۳	مسکونی
۱۹۸/۱	-۶۳/۶	۸/۶	-۴/۳	۱۳/۷	۸/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۸/۲	۳۱۸/۵	□	-۱۰/۳	۲۰۲/۸	۱۷۱/۴	غیر مسکونی
۱۳/۵	-۱۵/۴	-۴/۱	۱/۵	-۱۷/۳	-۱۶/۱	استان کرمان
-۹/۵	-۵/۶	-۱۴/۵	۴/۶	-۴/۱	۰/۳	مسکونی
۹۵/۲	-۲۱/۰	۵۴/۲	۱/۰	۱۳/۱	۱۴/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۴/۸	-۶۴/۶	-۳۸/۲	-۶/۱	-۶۷/۶	-۶۹/۶	غیر مسکونی
۳/۵	-۷۸/۴	-۷۷/۷	۱۳/۸	-۷۶/۲	-۷۲/۹	استان کرمانشاه
۴۲/۳	-۷۹/۷	-۷۱/۲	۳۰/۳	-۶۲/۸	-۵۱/۵	مسکونی
-۲۰/۴	-۷۴/۹	-۸۰/۰	۷/۲	-۸۶/۴	-۸۵/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۰/۰	۳۲/۵	-۴۶/۹	۴/۹	-۳۸/۸	-۳۵/۷	غیر مسکونی
۵۶/۳	-۲۴/۹	۱۷/۲	۱۱/۰	-۸/۱	۱/۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۲۶/۱	-۱۶/۴	۵/۶	۱۹/۲	-۴/۴	۱۳/۷	مسکونی
۶۳/۰	۴۵/۸	۱۳۸/۳	-۳/۵	۳۹/۴	۳۴/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	۸۰/۹	□	-۷/۹	۲۰۴/۳	۱۸۰/۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۰/۸	-۳۷/۵	-۱۸/۲	۶/۴	-۱۵/۷	-۱۰/۳	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲/۶	-۱/۵	۱/۰	۱۳/۳	-۱۷/۷	-۶/۸	
-۲۵/۰	-۳۵/۵	-۵۱/۶	۲۱/۲	-۴۴/۶	-۳۲/۸	
۱۱۵/۳	-۵۶/۱	-۵/۶	۱۷/۱	-۶/۰	۱۰/۱	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰/۵	-۴۹/۰	-۲۸/۵	۲۰/۲	-۲۴/۳	-۸/۹	
-۶/۶	-۲۷/۴	-۳۲/۱	۱۷/۶	-۱۶/۲	-۱/۴	
۸۴/۷	-۴۸/۱	-۴/۱	۱۳/۰	-۱۰/۵	۱/۲	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۷/۰	-۸۰/۲	-۲۱/۲	۵۷/۵	-۶۲/۸	-۴۱/۵	
-۲۳/۳	۲/۰	-۲۱/۶	۶/۶	-۴/۴	۱/۸	
۳/۷	-۹/۷	-۶/۸	۴/۵	-۱۷/۱	-۱۳/۴	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۸/۹	-۲۶/۲	۶۸/۶	۱۶/۲	۳/۴	۲۰/۰	
-۹۳/۳	□	۶/۷	۳۶/۷	۲۹۲/۸	۴۳۶/۵	
-۵۵/۷	۰/۳	-۵۵/۵	۹/۵	-۱۸/۱	-۱۰/۴	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷/۰	۱/۴	۸/۵	۹/۷	-۷/۳	۱/۷	
۱۷/۲	-۳۴/۹	-۲۳/۷	۵۳/۲	-۲۱/۷	۲۰/۰	
-۸۸/۸	۴/۰	-۸۸/۳	-۱۳/۴	-۵۵/۴	-۶۱/۳	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۶

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳/۹	-۲۷/۳	-۲۴/۴	۹/۰	-۱۱/۳	-۳/۲	استان مرکزی
۱۳/۵	-۱۱/۹	-۰/۲	۱۶/۶	-۷/۵	۷/۸	مسکونی
-۱۴/۱	-۱۳/۷	-۲۵/۹	-۴/۱	-۱۸/۴	-۲۱/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۹/۷	۲۱/۲	-۳۹/۰	-۱/۳	۱۳/۴	۱۱/۹	غیر مسکونی
-۴۹/۶	-۵۴/۵	-۷۷/۰	۳۲/۷	-۴۰/۸	-۲۱/۵	استان هرمزگان
۲۷/۷	-۱۸/۹	۳/۶	۲۹/۶	-۲۲/۲	۰/۹	مسکونی
۱/۲	-۲۷/۱	-۲۶/۲	۳۶/۰	-۲۱/۵	۶/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۸/۷	-۹۸/۰	-۹۹/۶	۱۲۹/۲	-۹۸/۱	-۹۵/۶	غیر مسکونی
-۲۷/۵	-۳/۲	-۲۹/۷	-۳/۲	-۱۵/۶	-۱۸/۴	استان همدان
-۲۸/۹	۱۰/۷	-۲۱/۲	۱/۳	-۱۴/۲	-۱۳/۱	مسکونی
-۳۲/۹	-۳۶/۸	-۵۷/۷	۱۳/۸	-۴۴/۵	-۳۶/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۳/۱	۱۳/۸	-۳۵/۲	-۴۴/۴	۱/۳	-۴۳/۷	غیر مسکونی
۱۱/۰	*	۱۱/۱	۶/۲	-۱۰/۵	-۵/۱	استان یزد
-۲/۰	۱۱/۲	۸/۷	-۴/۷	۳/۱	-۱/۷	مسکونی
□	-۸۷/۲	*	۳۲/۷	-۸۹/۰	-۸۵/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸/۵	۷۲/۵	۵۷/۹	۱۳/۶	۸۶/۱	۱۱۱/۳	غیر مسکونی

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۹۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۹/۹	۱۵۶	۲۳/۰	۴۰۲۰۱۹	۱۴۷۰۳	۹۶۷۶	۱۰۲۸۲	۱۰۸۲۱	۲۵۰۳۴	۳۶۴۹۰	۱۰۷۰۰۶	کل مناطق شهری درصد توزیع
				۱۳/۷	۹/۰	۹/۶	۱۰/۱	۲۳/۴	۳۴/۱	۱۰۰/۰	
۱۱/۳	۱۵۸	۴۰/۲	۱۸۲۶۹	۲۷۴	۸۷۱	۸۰۹	۵۳۷	۱۲۴۱	۲۰۴۸	۵۷۸۰	استان آذربایجان شرقی درصد توزیع
				۴/۷	۱۵/۱	۱۴/۰	۹/۳	۲۱/۵	۳۵/۴	۱۰۰/۰	
۱۴/۶	۱۸۰	۲۵/۵	۱۴۹۵۱	۴۸۸	۹۹	۹۳۸	۲۸۱	۱۲۸۴	۱۳۶۰	۴۴۵۰	استان آذربایجان غربی درصد توزیع
				۱۱/۰	۲/۲	۲۱/۱	۶/۳	۲۸/۹	۳۰/۶	۱۰۰/۰	
۱/۳	۱۵۲	۱۱/۰	۵۶۶۰	۱۱۰	۱۹۶	۳۷۵	۲۱۳	۴۱۲	۳۲۴	۱۶۳۰	استان اردبیل درصد توزیع
				۶/۷	۱۲/۱	۲۳/۰	۱۳/۰	۲۵/۳	۱۹/۹	۱۰۰/۰	
۲۰/۳	۱۶۰	۱۵/۵	۳۱۱۷۱	۱۰۳۶	۴۴۳	۱۱۰۲	۱۰۴۶	۲۸۰۰	۴۰۸۸	۱۰۵۱۶	استان اصفهان درصد توزیع
				۹/۹	۴/۲	۱۰/۵	۱۰/۰	۲۶/۶	۳۸/۹	۱۰۰/۰	
-۱۵/۹	۱۴۸	۲۷۷/۹	۹۰۹۵	۵۳۶	۲۰۸	۱۶۷	۷	-	-	۹۱۸	استان البرز درصد توزیع
				۵۸/۴	۲۲/۷	۱۸/۲	۰/۷	۰/۰	۰/۰	۱۰۰/۰	
۱۹/۹	۱۶۹	-۳۶/۶	۳۵۰۰	۶۴	۳۲	۴۲	۴۳۲	۲۵۷	۴۹۲	۱۳۱۹	استان ایلام درصد توزیع
				۴/۹	۲/۴	۳/۲	۳۲/۸	۱۹/۵	۳۷/۳	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۶

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲۱/۰	۱۶۷	۱۳/۲	۵۴۳۳	۱۷۸	۶۵	۷۸	۱۹۶	۲۶۵	۲۱۵۹	۲۹۴۲	استان بوشهر درصد توزیع
				۶/۰	۲/۲	۲/۷	۶/۷	۹/۰	۷۳/۴	۱۰۰/۰	
۶/۲	۱۵۴	۲۱/۵	۹۴۶۷۹	۴۲۷۶	۲۷۶۵	۲۹۲۶	۱۷۳۹	۹۴۷	۶	۱۲۶۶۰	استان تهران درصد توزیع
				۳۳/۸	۲۱/۸	۲۳/۱	۱۳/۷	۷/۵	#	۱۰۰/۰	
۱۴/۶	۱۴۹	-۲۲/۳	۷۴۹۰	۱۷۷	۱۳۳	۱۵۹	۶۴۳	۵۰۶	۱۸۳	۱۸۰۲	استان چهارمحال و بختیاری درصد توزیع
				۹/۸	۷/۴	۸/۸	۳۵/۷	۲۸/۱	۱۰/۲	۱۰۰/۰	
۱۶/۳	۱۵۰	-۴۲/۱	۲۲۰۵	۵۹	۳۳	۲۹	۲۵	۲۰۷	۴۸۷	۸۴۰	استان خراسان جنوبی درصد توزیع
				۷/۰	۳/۹	۳/۵	۳/۰	۲۴/۷	۵۷/۹	۱۰۰/۰	
۱۵/۷	۱۵۵	۱۳۲/۸	۳۲۵۳۰	۱۵۳۷	۱۱۵۰	۹۴۲	۴۶۷	۱۷۸۹	۱۹۱۲	۷۷۹۷	استان خراسان رضوی درصد توزیع
				۱۹/۷	۱۴/۸	۱۲/۱	۶/۰	۲۲/۹	۲۴/۵	۱۰۰/۰	
۲۱/۱	۱۶۱	۹۴/۱	۶۵۸۶	۱۸۷	۱۸۳	۳۶	۳۰۶	۱۰۰۳	۳۰۶	۲۰۲۱	استان خراسان شمالی درصد توزیع
				۹/۲	۹/۱	۱/۸	۱۵/۱	۴۹/۶	۱۵/۱	۱۰۰/۰	
۲/۹	۱۴۰	-۱۳/۸	۲۶۴۸۵	۷۴۹	۲۷۴	۴۸۲	۴۲۷	۳۸۳۰	۴۴۳۷	۱۰۱۹۹	استان خوزستان درصد توزیع
				۷/۳	۲/۷	۴/۷	۴/۲	۳۷/۶	۴۳/۵	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۹۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد ^۱	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۰/۰	۱۶۵	۱۰۲/۸	۷۲۰۸	۱۶۴	۲۴	۸۶	۲۴۴	۱۰۶۲	۵۹۰	۲۱۶۹	استان زنجان درصد توزیع
				۷/۶	۱/۱	۴/۰	۱۱/۲	۴۹/۰	۲۷/۲	۱۰۰/۰	
۸/۶	۱۸۹	۳۹/۱	۳۲۱۲	۱۰۸	۱۱۳	۲۰۵	۱۰۹	۱۲۴	۵۵	۷۱۴	استان سمنان درصد توزیع
				۱۵/۱	۱۵/۸	۲۸/۷	۱۵/۲	۱۷/۳	۷/۷	۱۰۰/۰	
۳۹/۵	۱۶۶	۱۱۲/۰	۴۵۸۴	۸۲	۷۱	۴	۶۹	۳۴۷	۱۷۴۳	۲۳۱۷	استان سیستان و بلوچستان درصد توزیع
				۳/۵	۳/۱	۰/۲	۳/۰	۱۵/۰	۷۵/۲	۱۰۰/۰	
۰/۷	۱۵۴	۵۰/۳	۲۶۳۰۲	۱۳۱۶	۹۲۶	۱۳۲	۴۴۰	۱۶۸۱	۲۲۱۹	۶۷۱۴	استان فارس درصد توزیع
				۱۹/۶	۱۳/۸	۲/۰	۶/۶	۲۵/۰	۳۳/۰	۱۰۰/۰	
۲۵/۲	۱۴۴	-۲۱/۷	۶۹۷۲	۲۱۲	۲۳۱	۳۰۹	۱۶۳	۲۰۱	۱۲۹۵	۲۴۱۱	استان قزوین درصد توزیع
				۸/۸	۹/۶	۱۲/۸	۶/۸	۸/۳	۵۳/۷	۱۰۰/۰	
-۰/۶	۱۵۴	-۱۵/۴	۸۵۵۴	۲۲۲	۹۵	۶۹	۵۵۷	۶۶۲	۴۴۷	۲۰۵۳	استان قم درصد توزیع
				۱۰/۸	۴/۶	۳/۳	۲۷/۱	۳۲/۳	۲۱/۸	۱۰۰/۰	
۱۶/۲	۱۵۱	-۳۰/۷	۸۸۷۳	۱۶۹	۵۴	۲۷۵	۳۰۲	۹۰۰	۱۶۰	۱۸۵۹	استان کردستان درصد توزیع
				۹/۱	۲/۹	۱۴/۸	۱۶/۲	۴۸/۴	۸/۶	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۹۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۲/۵	۱۵۷	۱۰۰/۳	۹۰۸۲	۱۴۸	۴۳	۱۶	۲۸۶	۷۴۶	۳۹۰۰	۵۱۳۹	استان کرمان درصد توزیع
				۲/۹	۰/۸	۰/۳	۵/۶	۱۴/۵	۷۵/۹	۱۰۰/۰	
۳۱/۰	۱۹۰	۲۶/۷	۸۴۶۶	۲۴۶	۲۴۰	۴۴	۲۰۹	۷۵۰	۲۴۴۴	۳۹۳۳	استان کرمانشاه درصد توزیع
				۶/۲	۶/۱	۱/۱	۵/۳	۱۹/۱	۶۲/۱	۱۰۰/۰	
۹/۱	۱۴۴	۵۳/۷	۳۲۳۰	۲۱	۲۰	۹۵	۱۰۲	۴۳۹	۱۳۲۱	۲۰۰۰	استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع
				۱/۱	۱/۰	۴/۸	۵/۱	۲۲/۰	۶۶/۱	۱۰۰/۰	
۱/۲	۱۶۲	۱۷۶/۴	۷۶۸۴	۵۸۵	۱۴۲	۶۹	۲۵۴	۱۷۷	۳۷۰	۱۵۹۹	استان گلستان درصد توزیع
				۳۶/۶	۸/۹	۴/۳	۱۵/۹	۱۱/۱	۲۳/۲	۱۰۰/۰	
۷/۴	۱۳۱	۱۱۴/۴	۱۴۳۹۱	۶۰۲	۳۸۲	۲۶۲	۸۸۱	۵۱۳	۲۸۰	۲۹۲۱	استان گیلان درصد توزیع
				۲۰/۶	۱۳/۱	۹/۰	۳۰/۲	۱۷/۶	۹/۶	۱۰۰/۰	
-۸/۲	۱۴۵	۲۲/۶	۳۳۴۵	۹۰	۳۷	۶۳	۱۱۴	۳۵۴	۲۳۴	۸۹۲	استان لرستان درصد توزیع
				۱۰/۰	۴/۲	۷/۱	۱۲/۸	۳۹/۷	۲۶/۳	۱۰۰/۰	
-۳/۶	۱۶۲	۵/۶	۹۲۸۱	۴۱۷	۲۸۴	۲۰۸	۲۲۰	۴۶۹	۴۱۶	۲۰۱۳	استان مازندران درصد توزیع
				۲۰/۷	۱۴/۱	۱۰/۳	۱۰/۹	۲۳/۳	۲۰/۷	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۵

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۶

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۲۶/۵	۱۷۲	-۴۵/۶	۴۹۷۷	۱۱۷	۱۷۲	۲۷۹	۱۳۵	۴۰۲	۲۴۴	۱۳۴۸	استان مرکزی درصد توزیع
				۸/۷	۱۲/۸	۲۰/۷	۱۰/۰	۲۹/۸	۱۸/۱	۱۰۰/۰	
۱۶/۵	۱۶۲	-۳۳/۶	۳۹۵۲	۱۴۰	۲۱۸	۵۰	۲۰	۱۵	۱۴	۴۵۷	استان هرمزگان درصد توزیع
				۳۰/۷	۴۷/۷	۱۰/۹	۴/۳	۳/۴	۳/۱	۱۰۰/۰	
-۵/۷	۱۳۳	۱/۸	۶۲۰۹	۳۴۰	۱۲۹	۱۸	۸۵	۳۲۱	۴۸۱	۱۳۷۳	استان همدان درصد توزیع
				۲۴/۸	۹/۴	۱/۳	۶/۲	۲۳/۴	۳۵/۰	۱۰۰/۰	
۱۳/۳	۱۶۲	۶۰/۹	۷۶۴۳	۵۵	۳۷	۱۴	۳۱۰	۱۳۲۸	۲۴۷۳	۴۲۱۸	استان یزد درصد توزیع
				۱/۳	۰/۹	۰/۳	۷/۴	۳۱/۵	۵۸/۶	۱۰۰/۰	

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیربنا															استان
	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	
بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰			
۴۰۲۰۱۹	۲۱۲۲۷	۴۰۵۹۷	۴۱۶۱۸	۹۱۳۳۱	۲۹۵۸۵	۳۷۵۱۶	۳۰۹۲۷	۲۸۷۳۵	۲۸۷۱۲	۲۴۰۵۳	۱۱۸۶۲	۷۳۸۸	۳۱۳۶	۲۸۸۴	۲۴۴۹	کل مناطق شهری
۱۸۲۶۹	۱۱۱۵	۲۱۳۷	۲۲۶۲	۵۶۲۸	۸۳۲	۸۴۹	۴۵۸	۷۵۶	۱۳۶۱	۱۷۶	۸۰۲	۶۰۷	۵۱۰	۷۳۸	۳۹	استان آذربایجان شرقی
۱۴۹۵۱	۲۳۹۱	۲۷۴۴	۲۳۷۷	۲۴۶۸	۵۹۴	۱۱۵۹	۷۶۲	۱۱۵۹	۶۹۶	۲۳۲	۴۴	۵۴	۲	۲۶۲	۶	استان آذربایجان غربی
۵۶۶۰	۱۸۵	۵۵۱	۶۳۲	۱۲۷۸	۷۹۴	۶۴۴	۵۱۵	۲۴۵	۸۱	۳۸۳	۹۰	۱۷۳	۵۸	-	۲۹	استان اردبیل
۳۱۱۷۱	۱۴۳۲	۲۴۴۳	۵۵۰۳	۸۲۱۷	۳۳۴۵	۲۰۰۶	۱۰۸۸	۱۴۵۰	۱۲۳۶	۲۸۵۱	۲۶۷	۸۶۸	۳۰۷	-	۱۵۹	استان اصفهان
۹۰۹۵	۲۲۵	۶۵۷	۴۳۲	۱۸۹۴	۸۸۹	۲۴۰۱	۴۶۰	۹۷۲	۱۷۰	۶۱	۱۴	۹۱۲	۸	-	-	استان البرز
۳۵۰۰	۲۰۷	۳۹۶	۳۱۸	۱۶۱۷	۱۶۹	۵۴۳	۲۷	۱۴۳	۱۶	۲	۵۷	۵	-	-	-	استان ایلام
۵۴۳۳	۱۵۸	۱۶۰۱	۲۶۲	۸۰۵	۱۳۷	۳۷۳	۴۸۲	۵۰۷	۱۵	۵۸۶	۳۷	۴۶۹	-	-	-	استان بوشهر
۹۴۶۷۹	۶۲۹۴	۶۱۷۹	۷۹۸۷	۲۳۱۵۲	۶۹۶۵	۷۸۱۷	۴۹۸۴	۷۳۷۵	۹۴۲۴	۹۳۴۶	۴۱۳۳	۸۹۸	۱۱۳	-	۱۲	استان تهران
۷۴۹۰	۱۹۸	۷۱۰	۲۴۴	۲۱۰۷	۵۷۲	۷۹۹	۸۵۱	۱۰۸۸	۴۲۴	۲۸۹	۱۸۶	۱۰	-	-	۱۲	استان چهارمحال و بختیاری
۲۲۰۵	۸۸	۷۵	۱۷۱	۶۵۳	۱۱۶	۱۲۴	۱۱۴	۱۲۰	۷۳۰	۱۴	-	-	-	-	-	استان خراسان جنوبی
۳۲۵۳۰	۲۰۱۰	۳۸۷۵	۱۷۲۰	۷۴۳۲	۳۰۳۷	۲۳۲۹	۴۲۸۰	۹۸۹	۴۷۰	۱۵۵۴	۱۰۸۸	۱۰۹۹	۱۰۸۰	۳۷۳	۱۱۹۵	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۶۵۸۶	۱۲۳	۱۵۶۷	۴۲۶	۶۸۸	۷۹۹	۲۴۲۴	۳۱۱	۲۴۷	-	-	-	-	-	-	-	استان خراسان شمالی
۲۶۴۸۵	۲۳۱	۲۷۷۷	۲۳۹۳	۴۶۱۴	۱۱۰۰	۲۹۶۸	۲۰۸۰	۲۴۴۱	۲۸۲۰	۱۲۳۵	۱۰۳۵	۱۲۹۸	۵۷۰	۴۳۳	۴۹۰	استان خوزستان
۷۲۰۸	۱۰۰۵	۶۸۴	۴۹۷	۱۰۵۵	۲۷۵	۷۳۸	۵۸۵	۳۱۹	۱۷۱۲	۱۴۶	۴۴	۱۳۶	-	۱۱	-	استان زنجان
۳۳۱۲	۳۹۸	۱۰۱۴	۳۶۸	۶۷۰	۵۷	۶۶	۸۶	۲۶۸	۲۸۴	-	-	-	-	-	-	استان سمنان
۴۵۸۴	۲۳۷	۴۱۰	۸۳۹	۱۰۷۳	۱۷۹	۱۰۶۱	۵۲۸	۶۲	۱۱۳	۵۰	-	۲۱	-	-	۱۲	استان سیستان و بلوچستان
۲۶۳۰۲	۶۳۵	۱۸۹۷	۲۷۹۷	۶۶۷۷	۳۴۶۹	۳۱۲۸	۳۳۵۵	۱۳۰۳	۱۶۱۹	۷۸۶	۳۲۰	۴۴	۳۵	۲۳۶	-	استان فارس
۶۹۷۲	۲۳۹	۹۹۸	۲۹۱	۱۰۳۴	۲۷۹	۸۲۴	۱۹۰	۱۱۵۴	۶۸۲	۱۷۲	۴۴۲	۲۵	۷۹	۵۰۰	۶۴	استان قزوین
۸۵۵۴	۳۲۸	۵۰۳	۱۶۱۶	۱۷۵۱	۳۳۱	۱۱۸۷	۶۳۰	۱۳۳۹	۲۷۴	۲۸۲	۹۰	۲۵	۶۰	۷۷	۶۰	استان قم
۸۸۷۳	۲۰۵	۵۵۰	۱۷۳۳	۲۴۶۴	۱۱۰۵	۱۵۶	۱۹۴	۱۹۹	۵۷	۵۵۰	۱۵۴۵	۱۰۹	-	۷	-	استان کردستان
۹۰۸۲	۶۷۲	۹۵۶	۶۴۰	۱۸۴۱	۵۷۵	۷۲۳	۸۹۸	۲۰۹	۱۷۷۰	۲۵۷	۳۳۹	۱۵۵	۲۵	۲۳	-	استان کرمان
۸۴۶۶	۷۵	۲۷۱۹	۲۷۶۶	۱۱۴۱	۸۷۹	۱۹۸	۲۲۹	۲۰۸	۱۴۰	۱۱۱	-	-	-	-	-	استان کرمانشاه
۳۳۳۰	۱۶۲	۳۷۰	۱۶۲	۶۹۱	۱۵۹	۵۲	۶۲	۲۰۰	۵۰۲	۳۶۹	۳۴۱	۱۵۹	-	-	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۶

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا
																استان
۷۶۸۴	۵۹۴	۷۵۸	۵۵۲	۱۷۷۴	۱۶۸	۷۲۵	۹۵۵	۱۶۵۹	۲۷۸	۱۳۳	۸	۱۲	۴۸	-	۲۰	استان گلستان
۱۴۳۹۱	۱۸۴	۳۵۶	۶۸۱	۱۷۴۴	۷۶۶	۱۶۲۴	۳۰۷۲	۱۴۱۱	۲۵۹۲	۱۳۳۶	۲۱۲	۱۵۰	۷۲	۱۱۸	۷۲	استان گیلان
۳۳۴۵	۸۴	۴۶۶	۲۶۸	۴۴۴	۱۰۲	۳۰۰	۴۰	۶۴۶	۵۴	۸۵۰	۹۰	-	-	-	-	استان لرستان
۹۲۸۱	۴۹۰	۸۹۴	۱۱۲۴	۲۵۹۶	۵۰۰	۱۲۶۷	۱۲۱۳	۵۱۲	۱۷۵	۴۰۳	۶۰	۵	-	-	۴۱	استان مازندران
۴۹۷۷	۷۹۴	۵۵۴	۴۹۵	۱۰۷۴	۴۴۳	۱۲۲	۳۴۰	۵۵۹	۲۰۱	۱۳	۳۳۵	-	۱۳	-	۳۳	استان مرکزی
۳۹۵۲	۸۷	۸۲۳	۳۷۵	۹۵۲	۲۶۹	-	۵۰۰	۱۶۸	۷۲	۶۹۶	۱۱	-	-	-	-	استان هرمزگان
۶۲۰۹	۶۵	۴۱۹	۴۷۸	۸۹۳	۳۸۷	۵۷۹	۷۸۵	۷۹۴	۵۴۵	۸۴۳	۱۲۶	-	۷۴	۵۵	۱۶۶	استان همدان
۷۶۴۳	۳۱۶	۵۱۲	۱۲۰۸	۲۹۰۵	۲۹۴	۳۲۷	۸۵۲	۲۳۱	۲۰۲	۳۲۷	۱۴۸	۱۵۲	۸۴	۴۹	۳۷	استان یزد