



وضع ارزهای عمده و نرخ های بهره: روز چهارشنبه، تمرکز معامله گران بر پیشرفت های اخیر مذاکرات انگلیس با اتحادیه اروپا پیرامون خروج از این منطقه اقتصادی و ارائه مجدد بودجه ۲۰۱۹ ایتالیا، موجب تقویت یورو و لیره استرلینگ شد. با وجود این، نااطمینانی ها پیرامون واکنش اتحادیه اروپا به آخرین طرح بودجه ارائه شده توسط ایتالیا، تقویت یورو را محدود نمود. شایان ذکر است؛ ماه گذشته، بودجه پیشنهادی ایتالیا به دلیل مغایرت با قوانین اتحادیه اروپا رد شد. در این روز، نرخ یورو و پوند در برابر دلار به ترتیب ۰/۳۳ و ۰/۴۴ تقویت و نرخ یورو در برابر پوند ۰/۸۸ درصد تضعیف شد. مطابق آمارهای منتشره تورم آمریکا در ماه اکتبر با بیشترین رشد ماهانه طی ۹ ماه اخیر، منطق بر متوسط رشد سالانه، افزایش یافت. با وجود این، به موجب تقویت یورو و پوند و بی‌اعتنایی معامله گران به آمارهای قوی اقتصادی آمریکا، شاخص دلار با ۰/۳۳ درصد افت به ۹۶/۹۸۶ کاهش یافت. به دلیل رشد کمتر از انتظار تورم سوئد، نرخ کرون در برابر یورو ۰/۷ درصد تضعیف گردید. علی‌رغم ادعای ترزا می، نخست وزیر انگلیس، مبنی بر موفقیت در جلب حمایت وزرای ارشد کانیه، استغفای برخی از آنان در اعتراض به پیش‌نویس توافق برکسیت منجر به تجدید نظرانی‌ها پیرامون بی‌تغییری در خروج این کشور از اتحادیه اروپا طی ۴/۵ ماه (مهلت تعیین شده برای خروج) گردید. در نتیجه، نرخ لیره استرلینگ در برابر دلار و یورو به ترتیب ۱/۶۵ و ۱/۷۱ درصد تضعیف شد. شایان ذکر است؛ به موجب افت قابل توجه پوند در هفته جاری به دلیل برکسیت، معامله گران به خرید ارزهای آمریکا، مین و دلار روی آوردند. در این روز، نرخ یورو در برابر دلار در سطح ۱/۱۳۱ تثبیت و در برابر یورو ۰/۱۹ درصد تضعیف گردید. به گفته تحلیل گران، اظهارات محافظه کارانه جرمی پاول، رئیس فدرال رزرو، پیرامون چشم‌انداز اقتصادی آمریکا، تقویت دلار منار از افت لیره استرلینگ را محدود نمود. در این روز، شاخص دلار با ۰/۳۳ درصد افزایش به ۹۷/۰۹۸ رسید. همچنین، نرخ دلار در برابر یورو ۰/۲۱ درصد افت به ۱۱۳/۶۳ کاهش یافت. به موجب رشد قوی تر از انتظار اشتغال استرالیا، نرخ دلار این کشور در برابر دلار آمریکا ۰/۳۲ درصد تقویت شد. نرخ دلار نیوزیلند در برابر دلار آمریکا نیز ۰/۴۴ درصد افزایش یافت. **روز جمعه،** اظهارات مقامات فدرال رزرو مبنی بر دریافت شواهدی از کاهش رشد اقتصادی دنیا، موجب تضعیف دلار گردید. به گفته معامله گران، اظهارات مقامات مذکور حاکی از توقف زودتر از انتظار افزایش نرخ های بهره آمریکا است. در این روز، نرخ دلار در برابر یورو و یورو در برابر دلار ۰/۷ درصد تضعیف شد. در پی موفقیت ترزا می در جلب پشتیبانی حامیان اصلی برکسیت برای طرح پیشنهادی خروج انگلیس از اتحادیه اروپا، نرخ یورو در برابر دلار و پوند به ترتیب ۰/۴۲ و ۰/۳۱ درصد تقویت شد. به دلیل افزایش امیدواری‌ها پیرامون همکاری نخست‌وزیر ایتالیا با اتحادیه اروپا جهت تهیه بودجه سال ۲۰۱۹ این کشور، یورو تقویت شد. در این روز، اظهارات ترامپ مبنی بر احتمال عدم وضع تعرفه بر کالاهای وارداتی از چین، نرخ یوآن در برابر دلار در بازارهای فرامرزی ۰/۱۳ درصد تقویت شد.

فلزات قیمتی: روز چهارشنبه، در پی تضعیف بازار سهام آمریکا و با توجه به چشم‌انداز افزایش نرخ‌های بهره این کشور، تمایل سرمایه‌گذاران به خریدهای پوششی افزایش یافت. در نتیجه؛ با توجه به قرار گرفتن شاخص دلار نزدیک به بالاترین سطوح چند ماه اخیر، قیمت‌های طلا تضعیف گردید. در این روز، بهای نقدی طلا با ۰/۱۱ درصد افت و بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا نیز در سطح ۱۲۰۱/۴ دلار در هر اونس تثبیت شد. شایان ذکر است؛ روز سه‌شنبه، ذخایر طلای بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری با پشتوانه طلای جهان (اس پی دی آر گلد تراست) با ۰/۱۱ درصد کاهش به ۷۶۱/۱۶ تن رسید. با این وجود، دارایی‌های این صندوق در نزدیک به بالاترین سطح در بیش از دو ماه گذشته قرار گرفته است. **روز چهارشنبه،** بهای نقره بعد از افت به کمترین سطح از ۲۱ ژانویه ۲۰۱۶ (۱۳/۸۵ دلار در هر اونس)، در نهایت در سطح ۱۳/۸۸ دلار در هر اونس تثبیت شد. بهای پلاتین و پالادیوم نیز به ترتیب ۰/۸ و ۰/۱ درصد کاهش داشت. **روز پنج‌شنبه،** بروز اختلافات پس از انتظار طلای برای ارائه پیش‌نویس توافق پیرامون خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا، به ایجاد زمینه برای افزایش قیمت طلا علی‌رغم تقویت شاخص دلار کمک نمود. در این روز، بهای نقدی طلا بعد از تقویت اولیه به بالاترین سطح از ۹ نوامبر (۱۲۱۶/۲۷ دلار در هر اونس)، در نهایت ۰/۳ درصد رشد نشان داد. ذخایر طلای قراردادهای آتی آمریکا نیز ۰/۴ درصد افزایش یافت. در معاملات پالادیم و پلاتین و پالادیوم به ترتیب ۱/۳، ۱/۱ و بیش از ۴ درصد تقویت گردید. **روز جمعه،** بعد از اظهارات محافظه کارانه مقامات فدرال رزرو که تردیدها پیرامون دورنمای افزایش‌های آتی نرخ‌های بهره آمریکا را ایجاد کرد، شاخص دلار تضعیف و بهای طلا ۱ درصد تقویت شد. در این روز، بهای نقدی طلا و طلای قراردادهای آتی آمریکا به ترتیب ۰/۷ و ۰/۵ درصد افزایش یافت. لازم به ذکر است؛ بهای طلا در مقطعی از این روز به بالاترین سطح از ۸ نوامبر (۱۲۲۵/۲۹ دلار در هر اونس) رسید. بدین ترتیب، هفته جاری این فلز قیمتی در مسیر تقویت هفتگی حدود ۱ درصدی قرار گرفت. در معاملات پالادیم و پلاتین روز جمعه، بهای نقره با ۰/۳ درصد افزایش، در مسیر افزایش هفتگی بیش از یک درصدی قرار گرفت. بهای پلاتین نیز ۰/۱ درصد تقویت شد. در این روز، بهای پالادیوم با ۱/۷ درصد افزایش، نسبت به آغاز هفته جاری بیش از ۵ درصد رشد کرد.

نفت خام: روز چهارشنبه، در پی تقویت چشم‌انداز کاهش تولید نفت توسط اوپک و متحدان آن در نشست ماه آینده در حمایت از افزایش قیمت‌ها؛ بهای نفت با حدود ۱ درصد افزایش، بخشی از افت سنگین روزهای قبل را جبران نمود. بر اساس گزارش موسسه نفت آمریکا، ذخایر نفت این کشور طی هفته منتهی به ۹ نوامبر ۸۸/۸ میلیون بشکه افزایش (فرا تر از پیش‌بینی افزایش ۳/۲ میلیون بشکه‌ای تحلیل گران) به ۴۴۰/۷ میلیون بشکه رسید که این امر موجب عقب نشینی بهای نفت در معاملات پس از تعطیلی بازار شد. لازم به ذکر است؛ هم‌زمان با آغاز سقوط بهای نفت از بالاترین سطح اخیر، بهای گاز طبیعی با ۵۶ درصد افزایش به بالاترین سطح ۴/۵ سال اخیر رسیده است. فعالان بازار معتقدند نترل‌های اخیر بهای نفت هنگامی تشدید شد که معامله گران از معاملات خرید نفت و فروش گاز طبیعی صرف نظر کردند. در گزارش ماهانه آژانس بین‌المللی انرژی، افزایش ذخایر نفت در نیمه اول سال ۲۰۱۹ میلادی، ۲ میلیون بشکه در روز پیش‌بینی شده است. طبق اعلام روز سه‌شنبه اداره اطلاعات انرژی آمریکا؛ انتظار می‌رود تولید نفت این کشور از هفت حوزه عمده شیل در ماه دسامبر، به ۷/۹۴ میلیون بشکه در روز برسد. در معاملات پایانی این روز، بهای نفت برنت و نفت آمریکا به ترتیب ۶۵ و ۵۶ سنت افزایش یافت. **روز پنج‌شنبه،** در پی کاهش ذخایر سوخت آمریکا و احتمال کاهش تولید اوپک، بهای نفت پس از افت شدید در هفته جاری، برای دومین روز متوالی افزایش یافت. در این روز، هر چند آمارهای اداره اطلاعات انرژی آمریکا حاکی از افزایش ۱۰/۳ میلیون بشکه‌ای ذخایر نفت خام این کشور در هفته گذشته (بیشترین افزایش هفتگی از فوریه ۲۰۱۷) بود، اما نشان داد که ذخایر بزرگ‌ترین و میعانات نفتی این کشور به ترتیب ۱/۴ و ۳/۶ میلیون بشکه کاهش یافته است. به منظور جلوگیری از تکرار افزایش ذخایر جهانی که موجب سقوط قیمت‌های نفت طی سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۶ شد، سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) تحت رهبری عربستان سعودی، به دنبال کاهش تولید در سال آتی به میزان ۱/۴ میلیون بشکه در روز است. اوایل روز پنج‌شنبه، دو منبع عالی رتبه روسی به خبرگزاری رویترز اعلام کردند؛ روسیه به هر گونه کاهش تولید مد نظر برخی شرکای این کشور در توافق کاهش عرضه، ورود نخواهد کرد. در پایان وقت معاملات روز پنج‌شنبه، بهای نفت برنت و نفت آمریکا به ترتیب ۵۰ و ۲۱ سنت افزایش یافت. **روز جمعه،** به دلیل انتظارات پیرامون توافق اعضای اوپک برای کاهش تولید در ماه آینده، بهای نفت پس از معاملات پرنوسان، در نهایت اندکی تقویت شد. اما قیمت‌های هفتگی برای شش‌هفته متوالی، به دلیل نگرانی‌ها پیرامون مالز عرضه جهانی کاهش یافت. طبق گزارش شرکت خدمات انرژی بیکر هیوز، شرکت‌های انرژی آمریکا با افزایش ۲ حلقه چاه در هفته جاری، تعداد چاه‌های نفتی فعال این کشور را به ۸۸۸ حلقه (بیشترین تعداد از مارس ۲۰۱۵) افزایش داده‌اند. همچنین عامل دیگر در حمایت از قیمت‌ها، اظهارات روز جمعه سخنگوی وزارت نفت عراق پیرامون از سرگیری صادرات نفت این کشور از میدان‌های نفتی کرکوک (تولید ۵۰ تا ۱۰۰ هزار بشکه در روز) بود؛ برخی تحلیل‌گران انتظار افزایش حجم بسیار بالاتری (حدود ۳۰۰ هزار بشکه در روز) داشتند. در معاملات پایانی روز جمعه، بهای نفت برنت ۱۴ سنت افزایش یافت و بهای نفت آمریکا بدون تغییر باقی ماند.

نوع فلز	آلومینیوم	مس مفلتول	سرب	نیکل	قلع	روسی
جمعه ۱۶ نوامبر ۲۰۱۸	۱۹۱۴	۶۱۸۱	۱۹۶۰	۱۱۲۸۰	۱۹۴۵۰	۲۶۴۱
پنج‌شنبه ۱۵ نوامبر ۲۰۱۸	۱۹۱۷	۶۱۸۸	۱۹۴۳	۱۱۳۴۰	۱۹۴۷۵	۲۶۵۵
چهارشنبه ۱۴ نوامبر ۲۰۱۸	۱۹۳۱	۶۱۰۶	۱۹۱۸/۵	۱۱۲۲۵	۱۹۳۴۵	۲۵۴۲

انواع ارز و فلزات قیمتی	چهارشنبه ۱۴ نوامبر ۲۰۱۸		پنج‌شنبه ۱۵ نوامبر ۲۰۱۸		جمعه ۱۶ نوامبر ۲۰۱۸		نرخ سپرده
	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک	
حق برداشت مخصوص*	-	۱/۳۸۰۵۲	-	۱/۳۸۱۶۷	-	۱/۳۸۱۳۲	سه ماهه ۱/۰۳۳***
یورو*	۱/۱۲۶۵	۱/۱۳۱۲	۱/۱۲۹۱	۱/۱۳۳۲	۱/۱۳۳۶	۱/۱۴۱۸	۰/۳۶۹
لیره انگلیس*	-	۱/۲۹۹۱	-	۱/۲۷۷۴	-	۱/۲۸۳۳	۰/۸۸۸
فرانک سوئیس	-	۱/۰۰۵۹	-	۱/۰۰۶۶	-	۰/۹۹۹۶	۰/۷۴۴
ین ژاپن	۱۱۳/۹۰	۱۱۳/۶۲	۱۱۳/۴۲	۱۱۳/۶۳	۱۱۳/۲۲	۱۱۳/۸۱	۰/۱۰۵
بهره دلار	-	-	-	-	-	-	۲/۶۴۵
طلا	۱۲۰۳/۲۵	۱۲۰۱/۰۸	۱۲۱۱/۸۵	۱۲۱۴/۷۹	۱۲۲۲/۴۰	۱۲۲۱/۰۴	-
نقره	۱۳/۹۷	۱۳/۹۸	۱۴/۱۳	۱۴/۳۱	۱۴/۲۹	۱۴/۳۳	-
پلاتین	۸۳۵	۸۲۸/۵۰	۸۳۳	۸۴۳/۵۰	۸۴۲	۸۴۱/۴۹	-
نفت خام	۶۶/۱۲**	۵۶/۲۵***	۶۶/۶۲**	۵۶/۴۶***	۶۶/۷۶**	۵۶/۴۶***	-
سبید نفت اوپک	-	۶۴/۵۱	-	۶۵/۲۸	-	-	-

* هر واحد به دلار آمریکا ** نفت خام برنت *** نفت خام پایه آمریکا **** نرخ بهره

افت رشد سرمایه‌گذاری بخش املاک چین به پایین‌ترین سطح ۱۰ ماه اخیر

خبرگزاری رویترز مورخ ۲۰۱۸/۱۱/۱۴ (۱۳۹۷/۰۸/۲۳) - در پی توقف برنامه‌های توسعه سازندگان مسکن چین در مواجهه با شرایط اقتصادی ضعیف، رشد سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات این کشور در ماه اکتبر، به کمترین سطح ۱۰ ماه اخیر افت نمود و میزان فروش مسکن نیز مجدداً با کاهش مواجه شد.

لازم به ذکر است؛ به دنبال کاهش مزایده‌های زمین و اقدامات سخت‌گیرانه مختلفی که فروش مسکن را کنترل کرده، بازار املاک چین (یکی از عوامل اصلی رشد اقتصادی) در ماه‌های اخیر کم رونق شده است.

روز چهارشنبه، مطابق محاسبات رویترز بر اساس آمارهای منتشره اداره آمار ملی چین (ان بی اس)؛ سرمایه‌گذاری بخش املاک (هرچند به طور عمده بر کاربری مسکونی تمرکز دارد، اما شامل املاک با کاربری تجاری و اداری نیز می‌شود) در ماه اکتبر نسبت به ماه مشابه سال گذشته ۷/۷ درصد رشد داشته که این میزان در مقایسه با رشد ماه سپتامبر (۸/۹ درصد)، کاهش داشته است.

تحلیل‌گران هشدار داده‌اند که تضعیف شتاب رشد بخش مسکن، می‌تواند موجب افزایش ریسک‌ها برای سایر بخش‌های اقتصاد گردد. این در حالی است که اقتصادی که در حال حاضر نیز به دلیل افزایش تنش‌های تجاری با آمریکا و تلاش چندین ساله مقامات چینی برای مقابله با تسهیل اعتیاددهی، گند شده است. شایان ذکر است؛ رشد اقتصادی چین (دومین اقتصاد بزرگ جهان) در سه ماهه سوم سال جاری میلادی، به کمترین رشد فصلی از زمان بحران مالی جهانی افت نموده و تحلیل‌گران انتظار دارند که در سال آینده نیز کاهش بیشتری داشته باشد.

با این حال، بازار املاک در برابر محدودیت‌های بسیار، به نسبت منعطف بوده است؛ چرا که بسیاری از سرمایه‌گذاران از ضعف نظارتی سوء استفاده کرده و در شهرهای کوچک‌تر و با محدودیت کمتر سرمایه‌گذاری کرده‌اند. طبق گمانه‌زنی برخی معامله‌گران، دولت‌های محلی که بر درآمد حاصل از املاک و مستغلات متکی هستند؛ تمایلی به سخت‌گیری بیش از حد در این بخش ندارند.

فروش تراکم ساختمانی در ماه اکتبر، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳/۱ درصد کاهش داشته که با افت ۳/۶ درصدی ماه سپتامبر قابل قیاس است. آمارهای رسمی نشان می‌دهد؛ فروش املاک در ۱۰ ماهه اول سال جاری میلادی، ۲/۲ درصد افزایش داشته است.

ضعف بازار مسکن چین در دوره موسوم به «سپتامبر طلایی و اکتبر نقره‌ای» که به طور سنتی فصل ایده‌آل فروش خانه‌های جدید محسوب می‌شود، به طور عمده به دلیل معاملات کم رونق در شهرهای بزرگ بوده است.

پس از نیمه دوم سال ۲۰۱۸، به دلیل افزایش چشم‌گیر مزایده‌های نافرجام زمین (به خصوص در شهرهای بزرگ) گرایش به بازار مسکن محتاطانه شد؛ چرا که سازندگان در کنار محدودیت‌های طولانی‌مدت و شرایط اقتصادی ضعیف، با چالش حاشیه سود اندک مواجه بودند.

همچنین، با افزایش موانع رشد اقتصادی، خریداران مسکن ترجیح می‌دهند در حال حاضر اقدامی نکنند.

محاسبات رویترز نشان می‌دهد؛ ساخت و ساز جدید بر مبنای تراکم در ماه اکتبر نسبت به ماه مشابه سال پیش، ۱۴/۷ درصد (در مقایسه با افزایش ۲۰/۳ درصدی ماه سپتامبر) افزایش داشته است.

مطابق آمارهای ان بی اس، فروش املاک و مستغلات چین در ۱۰ ماهه اول سال جاری میلادی ۱۳/۵۶ هزار میلیارد یوان (۱/۹۵ هزار میلیارد دلار) بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۷/۷ درصد افزایش یافته است. این افزایش با رشد ۷/۸ درصد دوره ژانویه تا سپتامبر (۹ ماهه اول سال جاری) قابل قیاس است.

همچنین، آمارهای رسمی ماه سپتامبر نشان داد؛ شهرهای کوچک‌تر با کاهش اندک سود وام‌های رهنی مسکن که برای خریداران جذابیت ایجاد نموده، به تسریع رشد قیمت خانه‌های نوساز کمک کرده‌اند؛ هرچند پیش‌بینی می‌شود به دلیل دورنمای ضعیف اقتصاد چین، این فروش‌ها کاهش یابد.

به تازگی، بعضی از بانک‌های چین، نرخ بهره وام‌های رهنی مسکن برای خانه اولی‌ها را بین ۰/۰۵ تا ۰/۱ درصد کاهش داده‌اند که این وام‌ها به سرعت در سراسر کشور به افراد واجد شرایط اعطا خواهد شد. این امر به احتمال زیاد، تاثیر سرریز اقدامات اخیر این کشور در کاهش نرخ ذخیره قانونی بانک‌ها به منظور افزایش نقدینگی بازار است.

هفته جاری، آمارهای بانک مرکزی چین نشان داد؛ وام‌های خانوار (اغلب وام‌های رهنی مسکن) از ۷۵۴/۴ میلیارد یوان در ماه سپتامبر، به ۵۶۳/۶ میلیارد یوان در ماه اکتبر کاهش یافته است.