

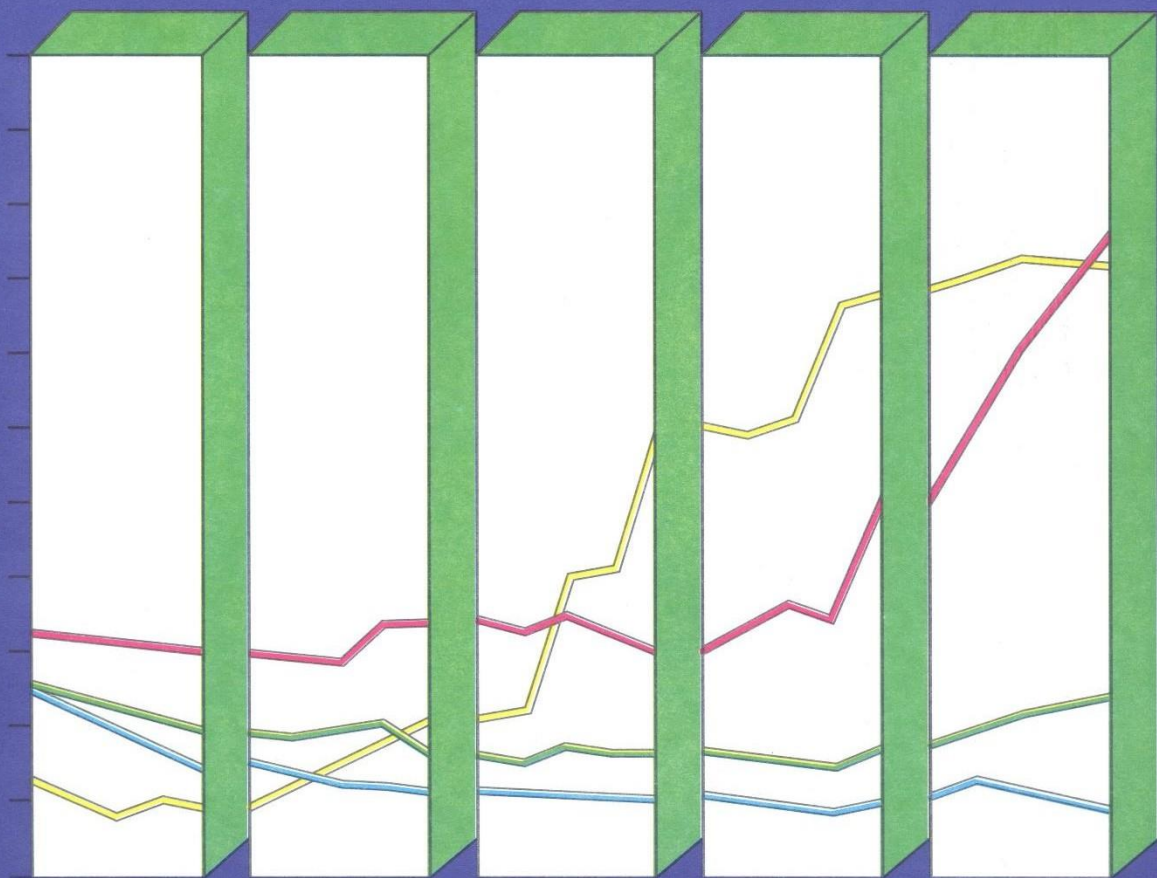


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۳۹۷**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

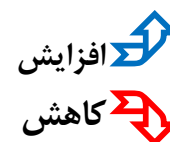
**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۳۹۷**

«نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است»

مهرماه ۱۳۹۸

بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۳۹۷



۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۳۹/۲	۲۵۲۱۱۵۴۴۱	ساختمان‌های شروع شده
۴۴/۴	۶۱۴۸۰۷۵۳۰	ساختمان‌های نیمه‌تمام
۵۹/۰	۲۰۸۹۴۲۴۵۲	ساختمان‌های تکمیل شده
۴۵/۸	۱۰۷۵۸۶۵۴۲۴	کل سرمایه‌گذاری

۲- ساختمان‌های شروع شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل	شرح
۱۱۷۲۹۹	۱۲/۴	۱۴۴۵۴۹۱۱	۵۷/۶	مسکونی
۱۱۱۴۶	۷/۳	۱۲۶۲۹۷۱۱	۲۶/۷	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۸۵۸۳	۱۷/۳	۱۵۰۹۴۹۵۶	۳۶/۷	غیر مسکونی
۱۳۷۰۲۹	۸/۱	۱۴۳۱۲۷۹۰	۵۰/۳	کل ساختمان‌ها

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل
مسکونی	۱۱۳۸۸۰	۱۹/۹	۹۶۸۷۳۸۱	۱۲/۶
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۱۳۲۱۲	۹/۹	۱۱۲۳۵۸۵۷	۲۵/۷
غیر مسکونی	۸۶۰۹	۱/۹	۱۰۱۵۰۱۲۷	۸/۵
کل ساختمان‌ها	۱۳۵۷۰۱	۱۷/۵	۹۹۵۳۶۴۷	۱۳/۹

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۴۲۷۵۲۷	۶/۳	۱۵۶	*

علائم و توضیحات

الف - علائم

- * درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می باشد.
- عدد نزدیک به صفر است.
- بیش از ۵۰۰ درصد افزایش.
- ⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی باشد یا نامعین است.
- × محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی باشد.

ب - توضیحات

- ۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.
- ۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (روند) کردن اعداد است.
- ۳- درصدها و متوسط ها از اعداد کامل محاسبه شده اند.

فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری
۵	استان‌های مختلف کشور در سال ۱۳۹۷
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصدتغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

هدف بررسی

اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهشگران و محققان آماری و برنامه ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر عظیم فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱-۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف

بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌گردد.

روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دومرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان : ساختمان در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید : ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع شده، تکمیل شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی : به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم : ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی : ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع شده : ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی گردیده است.

ساختمان تکمیل شده : ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام : ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، هنوز تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی : عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیرمسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌گردد.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های

مختلف ایران در سال ۱۳۹۷

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۳۹۷، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارائه می‌گردد.

۱- سرمایه‌گذاری

در سال مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری بالغ بر ۱۰۷۵۸۶۵ میلیارد ریال بوده است که ۴۵/۸ درصد نسبت به سال ۱۳۹۶ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۵/۳ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۳۹/۶ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام پذیرفته است که به ترتیب ۲۴/۰ درصد، ۸/۰ درصد و ۷/۶ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سال ۱۳۹۶، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب ۲۸/۷ درصد، ۲۷/۹ درصد و ۹۲/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۲).

۲- ساختمان‌های شروع شده

در سال ۱۳۹۷، احداث ۱۳۷۰۲۹ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با سال قبل ۸/۱ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۱۱۰۰۴۹۴ میلیارد ریال هزینه و ۷۶/۹ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده بالغ بر ۸۰۳۱ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۶۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۱۴/۳ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال ۱۳۹۶، متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۴۹/۳ درصد و ۵۰/۳ درصد افزایش داشته درحالی‌که میانگین سطح کل زیربنای ساختمان‌ها ۰/۷ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۷ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۰/۷ درصد (۱۴۶۸۹ دستگاه) به استان اصفهان، ۱۰/۴ درصد (۱۴۲۷۵ دستگاه) به استان تهران و ۸/۳ درصد (۱۱۳۱۸ دستگاه) به استان کرمان تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۱۴۶۸۹ دستگاه ساختمان با بیش از ۱۰۷۱۰۱ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۶/۵ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۱۴/۶ درصد کاهش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۱۴۲۷۵ دستگاه ساختمان با بیش از ۲۵۵۷۷۰ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۱۵/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۹/۶ درصد افزایش داشته است.

در استان کرمان، تعداد ۱۱۳۱۸ دستگاه ساختمان با حدود ۳۰۰۳۷ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بالغ بر ۲/۶ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۳۲/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده

در سال ۱۳۹۷، تعداد ۱۱۷۲۹۹ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۱۲/۴ درصد بیشتر از سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها بالغ بر ۸۸۲۲۰۱ میلیارد ریال هزینه و بالغ بر ۶۱/۰ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط حدود ۷۵۲۱ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۲۰ مترمربع سطح کل زیربنا و حدود ۱۴/۵ میلیون ریال هزینه یک متر مربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۶، میانگین هزینه بنای ساختمان‌ها، سطح کل زیربنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۶۱/۳ درصد، ۲/۴ درصد و ۵۷/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۷، احداث ۱۳۱۹۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با سال قبل ۱۰/۷ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۸۷۴۳۹ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۵/۲ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۶۶۲۵ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۹۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر ۱۶/۸ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با سال قبل هزینه بنا، سطح کل زیربنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۱۰/۵ درصد، ۲۳/۱ درصد و ۶۹/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال مورد گزارش، تعداد ۱۳۶۲۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع به احداث گردید که نسبت به سال قبل ۱۶/۲ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بالغ بر ۲۳۲۷۱۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱۴/۰ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۱۷۰۸۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۲۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۶/۷ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۶ میانگین هزینه بنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۵۳/۹ درصد و ۵۷/۹ درصد افزایش داشته است و سطح کل زیربنای آن‌ها ۲/۶ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان کرمان ۱۰۳۰۱ دستگاه بوده است که نسبت به سال قبل ۵۳/۷ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها بالغ بر ۲۵۷۲۰ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۲/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۲۴۹۷ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۲۲۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۱۱/۳ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۶ متوسط هزینه و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۳۲/۷ درصد و ۳۸/۴ درصد افزایش داشته است درحالی که سطح کل زیربنای ساختمان‌ها ۴/۳ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در سال ۱۳۹۷، تعداد ۱۳۵۷۰۱ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۱۷/۵ درصد افزایش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۷۶/۰ میلیون مترمربع بوده بالغ بر ۷۵۶۱۷۴ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۵۵۷۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۶۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۰/۰ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال قبل هزینه بنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۲/۹ درصد و ۱۳/۹ درصد افزایش داشته است درحالی که سطح کل زیربنای این ساختمان‌ها ۹/۷ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۱۵/۰ درصد، استان تهران ۸/۳ درصد و استان خوزستان ۸/۲ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سال ۱۳۹۷، در استان اصفهان، تعداد ۲۰۳۹۰ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۷۳/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب بالغ بر ۶۹۱۲۹ میلیارد ریال و حدود ۷/۴ میلیون مترمربع بوده است.

در استان تهران، تعداد ۱۱۳۱۲ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به سال قبل ۱۲/۷ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۱۵۴۲۰۴ میلیارد ریال و ۱۲/۷ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۳۹۷، در استان خوزستان تعداد ۱۱۱۷۵ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بالغ بر ۴۱۷۹۴ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات بالغ بر ۴/۷ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با سال قبل ۶/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۶).

۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۳۹۷، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۱۱۳۸۸۰ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به سال قبل ۱۹/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۵۵۵۲۳۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۵۷/۳ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران حدود ۴۸۷۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۵۰۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۹/۷ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۶ متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۰/۴ درصد و ۱۲/۶ درصد افزایش و سطح زیربنای ساختمان‌ها ۱۰/۸ درصد کاهش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۱۸۶۵۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۱۰۴/۰ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۶۰۳۰۷ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۶/۰ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌بالغ بر ۳۲۳۳ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۲۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۰/۰ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای آن‌ها به ترتیب ۲۱/۲ درصد و ۲۵/۹ درصد کاهش داشته است درحالی‌که هزینه یک متر مربع بنای ساختمان‌ها ۶/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۹۹۳۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۷، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۵/۸ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۱۱۷۳۳۲ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱۰/۰ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌حدود ۱۱۸۱۶ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۱۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۱/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۳/۵ درصد و ۱۱/۷ درصد افزایش داشته درحالی‌که سطح کل زیربنای ساختمان‌ها ۷/۳ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خوزستان، تعداد ۱۰۰۶۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۷، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به سال قبل ۸/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۳۳۳۷۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۳/۸ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌بالغ بر ۳۳۱۴ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۸۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۸/۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها، سطح کل زیربنا و هزینه یک متر مربع

بنای آن‌ها به ترتیب ۱۶/۶ درصد، ۱۰/۱ درصد و ۶/۱ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۳۹۷، از کل تعداد ۱۲۷۰۹۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۷/۰ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۳/۵ درصد و سه واحد مسکونی با ۱۳/۶ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۴۲۷۵۲۷ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۶ مترمربع بوده است که نسبت به سال قبل تغییری نداشته است (جدول شماره ۹).

در سال مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۱۸/۰ درصد، استان اصفهان ۹/۷ درصد و استان خوزستان ۷/۱ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سال ۱۳۹۷، تعداد ۱۱۰۹۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان تهران تکمیل شده است که ۳۴/۱ درصد آن را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۲۷/۲ درصد را سه واحد مسکونی و ۱۹/۹ درصد را چهار واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۷۶۷۸۵ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۰ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۲/۶ درصد کاهش داشته است.

از تعداد ۱۹۱۳۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان اصفهان، ۴۲/۰ درصد را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۳۶/۱ درصد را دو واحد مسکونی و ۱۳/۵ درصد را سه واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی

تکمیل شده در این استان ۴۱۶۲۷ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۲ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۵/۰ درصد کاهش داشته است.

در استان خوزستان، تعداد ۱۰۷۹۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در سال ۱۳۹۷ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۴۵/۱ درصد، دو واحد مسکونی ۲۸/۱ درصد و هفت واحد مسکونی و بیشتر ۱۱/۴ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۳۰۳۶۳ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیر بنای آن‌ها ۱۴۰ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل تغییری نداشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۷

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۴۲۷۵۲۷	۱۰۰/۰	۱۳۵۷۰۱	۱۰۰/۰	۱۳۷۰۲۹	۱۰۰/۰	۱۰۷۵۸۶۵۴۲۴	کل مناطق شهری
۴/۸	۲۰۶۷۵	۳/۷	۵۰۷۹	۳/۶	۴۸۷۴	۳/۶	۳۸۸۸۸۳۲۱	استان آذربایجان شرقی
۵/۲	۲۲۲۳۶	۴/۷	۶۳۸۲	۳/۸	۵۲۶۴	۳/۳	۳۵۶۵۲۶۶۳	استان آذربایجان غربی
۱/۱	۴۷۰۸	۱/۰	۱۳۵۶	۱/۰	۱۳۴۱	۰/۹	۹۹۳۴۹۲۰	استان اردبیل
۹/۷	۴۱۶۲۷	۱۵/۰	۲۰۳۹۰	۱۰/۷	۱۴۶۸۹	۸/۰	۸۶۱۵۳۶۰۳	استان اصفهان
۲/۵	۱۰۶۲۶	۰/۹	۱۱۶۸	۱/۷	۲۳۴۲	۴/۲	۴۴۹۰۲۳۶۹	استان البرز
۰/۷	۲۸۴۲	۰/۹	۱۱۶۷	۰/۸	۱۱۵۹	۰/۶	۶۱۰۲۳۸۱	استان ایلام
۱/۱	۴۵۸۷	۱/۰	۱۳۷۲	۰/۹	۱۲۲۱	۱/۰	۱۰۶۷۹۸۷۰	استان بوشهر
۱۸/۰	۷۶۷۸۵	۸/۳	۱۱۳۱۲	۱۰/۴	۱۴۲۷۵	۲۴/۰	۲۵۸۳۹۲۵۴۱	استان تهران
۳/۸	۱۶۳۶۴	۳/۲	۴۳۹۰	۰/۸	۱۱۰۷	۱/۶	۱۶۷۸۴۷۴۱	استان چهارمحال و بختیاری
۱/۰	۴۳۵۷	۱/۲	۱۶۰۷	۱/۰	۱۴۲۵	۰/۷	۷۲۳۲۱۷۱	استان خراسان جنوبی
۶/۶	۲۸۴۱۷	۶/۳	۸۵۲۱	۷/۴	۱۰۱۰۸	۷/۶	۸۱۵۲۴۲۹۵	استان خراسان رضوی
۱/۳	۵۶۶۰	۱/۳	۱۸۲۸	۱/۶	۲۲۱۲	۰/۸	۸۸۰۷۵۳۷	استان خراسان شمالی
۷/۱	۳۰۳۶۳	۸/۲	۱۱۱۷۵	۷/۳	۹۹۵۳	۵/۵	۵۹۳۹۶۶۳۴	استان خوزستان
۱/۱	۴۷۳۵	۱/۶	۲۱۰۵	۲/۱	۲۸۵۷	۱/۶	۱۶۸۰۵۶۷۷	استان زنجان
۰/۸	۳۵۷۲	۱/۳	۱۷۷۴	۱/۰	۱۳۱۷	۱/۱	۱۲۲۰۵۱۲۵	استان سمنان
۱/۳	۵۷۶۸	۲/۸	۳۸۳۶	۴/۰	۵۵۱۳	۱/۱	۱۲۲۰۲۷۲۰	استان سیستان و بلوچستان
۵/۲	۲۲۰۳۳	۵/۵	۷۵۱۶	۵/۰	۶۸۳۰	۶/۰	۶۴۱۹۳۷۵۰	استان فارس
۲/۰	۸۵۱۶	۲/۹	۳۸۹۳	۱/۸	۲۴۹۶	۱/۵	۱۶۴۸۹۵۷۲	استان قزوین
۲/۲	۹۳۴۰	۲/۳	۳۱۳۷	۳/۱	۴۲۹۵	۲/۵	۲۷۳۱۸۴۳۴	استان قم
۱/۸	۷۶۸۷	۱/۵	۲۰۷۳	۱/۳	۱۷۲۹	۱/۳	۱۳۸۲۴۸۴۴	استان کردستان

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۷

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲/۶	۱۱۰۶۵	۵/۸	۷۸۴۱	۸/۳	۱۱۳۱۸	۲/۷	۲۹۰۶۴۲۸۳	استان کرمان
۱/۴	۶۰۳۳	۱/۹	۲۵۳۰	۲/۸	۳۸۳۰	۱/۲	۱۳۰۵۷۰۹۶	استان کرمانشاه
۱/۰	۴۳۸۳	۱/۹	۲۵۱۱	۱/۷	۲۳۷۰	۰/۹	۹۶۹۷۲۴۶	استان کهگیلویه و بویراحمد
۲/۱	۸۹۱۷	۱/۹	۲۶۲۳	۲/۴	۳۲۲۰	۳/۱	۳۳۱۸۶۵۸۷	استان گلستان
۳/۵	۱۴۷۷۴	۲/۶	۳۵۲۵	۳/۸	۵۲۳۴	۴/۶	۵۰۰۲۶۰۱۱	استان گیلان
۱/۶	۶۷۸۶	۲/۳	۳۱۵۹	۰/۷	۹۹۹	۰/۷	۷۷۳۹۵۹۷	استان لرستان
۳/۳	۱۴۱۶۹	۳/۰	۴۱۲۳	۳/۰	۴۱۰۵	۳/۴	۳۶۸۵۷۴۵۶	استان مازندران
۱/۷	۷۳۸۹	۱/۳	۱۷۸۸	۱/۶	۲۲۲۷	۲/۱	۲۲۴۵۵۰۱۳	استان مرکزی
۱/۷	۷۴۱۳	۰/۶	۷۸۴	۰/۲	۲۲۴	۰/۶	۶۹۶۳۴۷۴	استان هرمزگان
۱/۷	۷۱۰۴	۱/۲	۱۶۸۴	۱/۱	۱۵۴۹	۱/۲	۱۲۷۸۹۱۶۱	استان همدان
۲/۰	۸۵۹۵	۳/۷	۵۰۵۳	۵/۱	۶۹۴۳	۲/۵	۲۶۵۳۷۳۳۰	استان یزد

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۷

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۵۹/۰	۱۰۰/۰	۲۰۸۹۴۲۴۵۲	۴۴/۴	۱۰۰/۰	۶۱۴۸۰۷۵۳۰	۳۹/۲	۱۰۰/۰	۲۵۲۱۱۵۴۴۱	۴۵/۸	۱۰۰/۰	۱۰۷۵۸۶۵۴۲۴	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۷/۴	۷۱/۲	۱۴۸۷۶۶۵۲۰	۵۳/۲	۷۴/۹	۴۶۰۶۹۰۹۵۴	۵۵/۰	۷۹/۴	۲۰۰۲۴۱۳۹۳	۵۴/۴	۷۵/۳	۸۰۹۶۹۸۸۶۷	
۱۰۳/۵	۱۷/۶	۳۶۷۷۵۹۰۰	۳۴/۹	۱۰/۸	۶۶۱۰۰۶۷۲	۱۱/۲	۹/۶	۲۴۲۷۹۷۳۹	۴۳/۰	۱۱/۸	۱۲۷۱۵۶۳۱۱	
۲۴/۳	۱۱/۲	۲۳۴۰۰۰۳۲	۱۶/۰	۱۴/۳	۸۸۰۱۵۹۰۴	-۸/۳	۱۰/۹	۲۷۵۹۴۳۰۹	۱۱/۴	۱۲/۹	۱۳۹۰۱۰۲۴۶	
۵۷/۶	۱۰۰/۰	۶۵۵۳۱۲۵	۳۳/۶	۱۰۰/۰	۲۳۹۴۰۹۹۸	۱۴/۳	۱۰۰/۰	۸۳۹۴۱۹۸	۳۲/۱	۱۰۰/۰	۳۸۸۸۸۳۲۱	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۸/۶	۷۶/۵	۵۰۱۰۲۶۶	۳۶/۲	۷۷/۹	۱۸۶۴۰۴۰۵	۵/۱	۷۰/۱	۵۸۸۴۹۳۲	۳۰/۳	۷۵/۹	۲۹۵۳۵۶۰۳	
۱۲۶/۸	۱۵/۲	۹۹۶۹۸۶	۹/۸	۱۲/۹	۳۰۸۸۰۹۷	۰/۴	۱۰/۶	۸۹۳۲۴۵	۲۰/۲	۱۲/۸	۴۹۷۸۳۲۸	
۵۸/۲	۸/۳	۵۴۵۸۷۳	۵۵/۴	۹/۲	۲۲۱۲۴۹۶	۸۹/۱	۱۹/۳	۱۶۱۶۰۲۱	۶۶/۸	۱۱/۲	۴۳۷۴۳۹۰	
۱۵۸/۸	۱۰۰/۰	۶۴۹۷۱۹۳	۷۱/۴	۱۰۰/۰	۲۲۲۵۲۳۴۷	۴۸/۱	۱۰۰/۰	۶۹۰۳۱۲۳	۷۶/۹	۱۰۰/۰	۳۵۶۵۲۶۶۳	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۶/۸	۶۷/۳	۴۳۷۴۰۸۱	۱۳۱/۹	۷۱/۷	۱۵۹۵۶۹۴۳	۹۰/۲	۷۷/۲	۵۳۳۰۳۴۳	۱۳۳/۷	۷۲/۰	۲۵۶۶۱۳۶۸	
۴/۴	۱۶/۱	۱۰۴۶۶۷۵	۱۳/۱	۲۳/۷	۵۲۷۸۷۲۱	-۳۴/۷	۱۵/۱	۱۰۴۲۰۷۸	۱/۴	۲۰/۷	۷۳۶۷۴۷۳	
۴۱۵/۸	۱۶/۶	۱۰۷۶۴۳۷	-۲۹/۲	۴/۶	۱۰۱۶۶۸۳	۱۰۰/۸	۷/۷	۵۳۰۷۰۲	۳۷/۵	۷/۴	۲۶۲۳۸۲۲	
۵۵/۸	۱۰۰/۰	۲۳۱۳۷۳۷	۲۶/۹	۱۰۰/۰	۵۴۹۱۵۳۳	-۴/۶	۱۰۰/۰	۲۱۲۹۶۵۰	۲۳/۵	۱۰۰/۰	۹۹۳۴۹۲۰	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۶/۰	۸۰/۳	۱۸۵۸۸۵۶	۲۹/۸	۶۹/۸	۳۸۳۱۳۲۹	-۳۱/۳	۵۳/۷	۱۱۴۲۸۳۸	۲۲/۸	۶۸/۸	۶۸۳۳۰۲۳	
-۴۳/۲	۸/۴	۱۹۳۴۳۴	۴۱/۹	۱۷/۸	۹۷۹۷۴۱	۲۷/۷	۲۳/۶	۵۰۱۵۳۵	۱۷/۶	۱۶/۹	۱۶۷۴۷۰۹	
۳۳/۸	۱۱/۳	۲۶۱۴۴۷	-۰/۷	۱۲/۴	۶۸۰۴۶۳	۱۷۴/۳	۲۲/۸	۴۸۵۲۷۸	۳۵/۰	۱۴/۴	۱۴۲۷۱۸۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۷

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۴۷/۳	۱۰۰/۰	۱۵۰۴۵۶۴۹	۲۴/۸	۱۰۰/۰	۵۳۶۹۹۷۶۸	۲۳/۳	۱۰۰/۰	۱۷۴۰۸۱۸۶	۲۷/۹	۱۰۰/۰	۸۶۱۵۳۶۰۳	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۶/۲	۸۸/۳	۱۳۲۸۹۵۴۴	۲۳/۵	۸۱/۶	۴۲۸۴۲۲۶۰	۳۰/۴	۸۵/۰	۱۴۷۹۷۵۶۹	۳۶/۵	۸۳/۵	۷۱۹۲۹۳۷۳	
-۷۸/۰	۴/۷	۷۰۷۱۸۲	۳۶/۳	۷/۵	۴۰۳۴۹۰۴	۷۵/۰	۴/۷	۸۱۰۹۲۴	-۱۶/۳	۶/۴	۵۵۵۳۰۱۰	
-۷/۴	۷/۰	۱۰۴۸۹۲۳	۲۷/۶	۱۰/۸	۵۸۲۲۶۰۴	-۲۲/۱	۱۰/۳	۱۷۹۹۶۹۳	۸/۳	۱۰/۱	۸۶۷۱۲۲۰	
۱۸۵/۶	۱۰۰/۰	۶۴۱۷۷۸۷	۷۲/۶	۱۰۰/۰	۲۶۳۴۵۰۶۲	۹۸/۳	۱۰۰/۰	۱۲۱۳۹۵۲۱	۹۰/۰	۱۰۰/۰	۴۴۹۰۲۳۶۹	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۱/۸	۸۴/۷	۵۴۳۷۷۰۵	۹۶/۳	۸۳/۲	۲۱۹۰۹۷۴۳	۱۵۷/۶	۹۱/۴	۱۱۰۹۱۴۳۶	۱۱۸/۱	۸۵/۶	۳۸۴۳۸۸۸۴	
☐	۶/۷	۴۳۲۵۰۱	۳۸/۳	۴/۳	۱۱۲۶۶۸۰	-۲۸/۳	۳/۰	۳۵۹۴۷۱	۴۰/۵	۴/۳	۱۹۱۸۶۵۲	
☐	۸/۵	۵۴۷۵۸۲	۰/۷	۱۲/۶	۳۳۰۸۶۳۸	-۴۷/۶	۵/۷	۶۸۸۶۱۳	-۲/۰	۱۰/۱	۴۵۴۴۸۳۳	
-۱۹/۳	۱۰۰/۰	۱۲۶۰۲۲۹	۲۰/۷	۱۰۰/۰	۳۱۲۷۰۴۱	۷۰/۶	۱۰۰/۰	۱۷۱۵۱۱۱	۱۸/۳	۱۰۰/۰	۶۱۰۲۳۸۱	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۷/۹	۷۱/۴	۸۹۹۶۱۸	۲/۳	۶۳/۷	۱۹۹۲۵۰۱	۳۹/۱	۵۷/۴	۹۸۵۰۳۵	-۵/۶	۶۳/۵	۳۸۷۷۱۵۴	
۲۱۷/۲	۲۲/۲	۲۷۹۳۶۲	۸۶/۳	۳۴/۵	۱۰۷۹۰۰۳	۱۵۵/۴	۴۱/۴	۷۰۹۴۱۲	۱۱۸/۸	۳۳/۹	۲۰۶۷۷۷۷	
۲۴۱/۰	۶/۴	۸۱۲۴۹	-۱۲/۶	۱/۸	۵۵۵۳۷	۶/۰	۱/۲	۲۰۶۶۴	۴۷/۴	۲/۶	۱۵۷۴۵۰	
-۷/۵	۱۰۰/۰	۱۴۶۵۰۱۸	۶۰/۴	۱۰۰/۰	۷۴۱۸۱۲۳	۲۱/۳	۱۰۰/۰	۱۷۹۶۷۲۹	۳۸/۹	۱۰۰/۰	۱۰۶۷۹۸۷۰	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۷/۷	۴۷/۵	۶۹۵۷۳۰	۱۰۲/۵	۴۹/۷	۳۶۸۴۸۱۰	۱۱۴/۵	۸۴/۴	۱۵۱۶۱۶۹	۶۱/۸	۵۵/۲	۵۸۹۶۷۰۹	
۳۱/۷	۳۶/۵	۵۳۴۷۸۰	۳۹/۷	۳۴/۴	۲۵۵۱۸۷۶	-۶۶/۷	۱۰/۱	۱۸۱۵۱۴	۱۷/۷	۳۰/۶	۳۲۶۸۱۷۰	
۲۹۱/۷	۱۶/۰	۲۳۴۵۰۸	۲۰/۷	۱۵/۹	۱۱۸۱۴۳۷	-۵۷/۰	۵/۵	۹۹۰۴۶	۱۹/۳	۱۴/۲	۱۵۱۴۹۹۰	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۷

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲۹/۱	۱۰۰/۰	۴۴۰۹۲۱۰۹	۳۴/۱	۱۰۰/۰	۱۵۹۳۶۸۱۰۸	۱۴/۹	۱۰۰/۰	۵۴۹۳۲۳۲۴	۲۸/۷	۱۰۰/۰	۲۵۸۳۹۲۵۴۱	استان تهران
۱۴/۱	۷۶/۴	۳۳۶۹۳۸۲۳	۴۶/۵	۷۲/۰	۱۱۴۸۲۲۵۶۵	۴۵/۶	۸۸/۵	۴۸۶۳۳۶۳۶	۳۹/۵	۷۶/۳	۱۹۷۱۵۰۰۲۴	مسکونی
۱۰۹/۵	۱۳/۰	۵۷۱۴۸۷۷	۱۵/۸	۵/۶	۸۹۲۲۱۱۵	-۶۹/۲	۳/۲	۱۷۶۸۹۵۱	۱/۵	۶/۳	۱۶۴۰۵۹۴۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۶/۴	۱۰/۶	۴۶۸۳۴۰۸	۸/۹	۲۲/۴	۳۵۶۲۳۴۲۸	-۴۷/۸	۸/۲	۴۵۲۹۷۳۷	۳/۵	۱۷/۴	۴۴۸۳۶۵۷۳	غیر مسکونی
۲۱۴/۲	۱۰۰/۰	۵۹۱۶۵۷۴	۸۶/۲	۱۰۰/۰	۹۵۸۳۱۱۲	-۴۷/۲	۱۰۰/۰	۱۲۸۵۰۵۵	۷۷/۴	۱۰۰/۰	۱۶۷۸۴۷۴۱	استان چهارمحال و بختیاری
۱۵۶/۶	۶۸/۴	۴۰۴۹۴۲۳	۷۷/۴	۸۳/۶	۸۰۱۳۰۲۸	-۵۸/۹	۶۶/۶	۸۵۵۶۶۳	۵۸/۰	۷۷/۰	۱۲۹۱۸۱۱۴	مسکونی
☐	۲۴/۹	۱۴۷۳۶۸۱	۲۰۲/۰	۱۱/۰	۱۰۵۷۷۰۴	۹/۲	۱۳/۴	۱۷۱۶۵۲	۲۹۳/۷	۱۶/۱	۲۷۰۳۰۳۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۲/۴	۶/۷	۳۹۳۴۷۰	۸۳/۵	۵/۳	۵۱۲۳۸۰	۳۳/۳	۲۰/۱	۲۵۷۷۴۰	۹۴/۴	۶/۹	۱۱۶۳۵۹۰	غیر مسکونی
۱۷۸/۵	۱۰۰/۰	۱۵۷۳۱۵۰	۴۴/۴	۱۰۰/۰	۳۱۵۱۷۴۱	۱۲۶/۲	۱۰۰/۰	۲۵۰۷۲۸۰	۸۷/۵	۱۰۰/۰	۷۲۳۲۱۷۱	استان خراسان جنوبی
۲۶۹/۶	۸۶/۱	۱۳۵۴۰۲۴	۵۱/۹	۸۶/۲	۲۷۱۶۸۲۹	۱۳۳/۶	۸۰/۶	۲۰۲۱۴۹۵	۱۰۱/۷	۸۴/۲	۶۰۹۲۳۴۷	مسکونی
۴۳/۱	۶/۶	۱۰۳۳۳۹	۳۲/۵	۱۱/۶	۳۶۴۴۹۳	۲۲۹/۳	۱۲/۲	۳۰۴۶۷۷	۷۵/۶	۱۰/۷	۷۷۲۵۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸/۳	۷/۴	۱۱۵۷۸۷	-۴۰/۶	۲/۲	۷۰۴۱۹	۲۰/۰	۷/۲	۱۸۱۱۰۸	-۷/۲	۵/۱	۳۶۷۳۱۴	غیر مسکونی
۵۵/۴	۱۰۰/۰	۱۵۳۵۶۵۷۱	۶۴/۹	۱۰۰/۰	۴۱۵۹۲۸۰۴	۲۳۵/۰	۱۰۰/۰	۲۴۵۷۴۹۲۰	۹۲/۱	۱۰۰/۰	۸۱۵۲۴۲۹۵	استان خراسان رضوی
۹۶/۴	۸۷/۱	۱۳۳۶۹۱۳۴	۹۲/۷	۸۰/۲	۳۳۳۷۰۲۷۶	۲۵۹/۲	۸۹/۶	۲۲۰۱۱۳۸۳	۱۲۷/۲	۸۴/۳	۶۸۷۵۰۷۹۳	مسکونی
-۳/۹	۶/۷	۱۰۲۳۴۵۸	۳/۳	۶/۲	۲۵۶۵۷۲۹	۱۳۰/۲	۵/۴	۱۳۳۱۷۸۲	۱۹/۲	۶/۰	۴۹۲۰۹۶۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۲/۰	۶/۳	۹۶۳۹۷۹	۴/۵	۱۳/۶	۵۶۵۶۷۹۹	۹۵/۹	۵/۰	۱۲۳۱۷۵۵	-۲/۴	۹/۶	۷۸۵۲۵۳۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۷

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۳۴/۴	۱۰۰/۰	۱۴۹۶۳۸۳	۷۵/۱	۱۰۰/۰	۴۴۶۷۴۸۴	۱۴۲/۳	۱۰۰/۰	۲۸۴۳۶۷۰	۴۶/۷	۱۰۰/۰	۸۸۰۷۵۳۷	استان خراسان شمالی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲/۳	۷۵/۹	۱۱۳۵۵۳۹	۸۸/۴	۷۳/۹	۳۳۰۳۳۴۰	۱۴۲/۱	۸۳/۶	۲۳۷۸۵۰۱	۸۶/۰	۷۷/۴	۶۸۱۷۳۸۰	
-۸۰/۳	۱۶/۳	۲۴۳۷۷۰	۲۱/۰	۱۷/۱	۷۶۳۱۹۸	۱۴۲/۹	۷/۷	۲۲۰۱۸۶	-۳۷/۳	۱۳/۹	۱۲۲۷۱۵۳	
۲/۲	۷/۸	۱۱۷۰۷۴	۱۳۹/۵	۹/۰	۴۰۰۹۴۶	۱۴۳/۹	۸/۶	۲۴۴۹۸۴	۹۹/۵	۸/۷	۷۶۳۰۰۴	غیر مسکونی
۷۸/۳	۱۰۰/۰	۱۲۰۶۵۰۳۹	۵۱/۰	۱۰۰/۰	۳۶۹۴۴۴۶۵	-۱۹/۶	۱۰۰/۰	۱۰۳۸۷۱۳۱	۳۴/۵	۱۰۰/۰	۵۹۳۹۶۶۳۴	استان خوزستان مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۵/۷	۸۶/۶	۱۰۴۴۵۵۳۷	۴۹/۷	۷۲/۴	۲۶۷۴۷۶۳۵	-۱۵/۸	۷۸/۷	۸۱۶۹۶۸۱	۳۶/۶	۷۶/۴	۴۵۳۶۲۸۵۳	
۳/۷	۷/۴	۸۹۱۲۵۸	۲۹/۷	۱۳/۱	۴۸۴۸۹۹۰	۹۴/۶	۱۷/۳	۱۸۰۰۲۹۰	۳۶/۵	۱۲/۷	۷۵۴۰۵۳۸	
۱۵۹/۶	۶/۰	۷۲۸۲۴۴	۸۷/۲	۱۴/۵	۵۳۴۷۸۴۰	-۸۱/۸	۴/۰	۴۱۷۱۵۹	۱۹/۶	۱۰/۹	۶۴۹۳۲۴۳	غیر مسکونی
-۵/۷	۱۰۰/۰	۲۴۶۰۲۶۴	۸۹/۷	۱۰۰/۰	۹۵۷۱۵۶۴	-۲۲/۸	۱۰۰/۰	۴۷۷۳۸۴۹	۲۱/۴	۱۰۰/۰	۱۶۸۰۵۶۷۷	استان زنجان مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹/۸	۶۲/۵	۱۵۳۸۴۹۳	۱۱۵/۸	۸۰/۲	۷۶۷۹۱۳۴	-۲۱/۵	۸۶/۵	۴۱۲۸۹۸۸	۲۶/۸	۷۹/۴	۱۳۳۴۶۶۱۶	
-۲۸/۱	۱۱/۲	۲۷۶۵۱۶	۶۳/۵	۷/۰	۶۶۸۰۶۷	۲/۵	۵/۵	۲۶۱۹۷۸	۱۵/۱	۷/۲	۱۲۰۶۵۶۲	
۲۴/۶	۲۶/۲	۶۴۵۲۵۵	۱۳/۴	۱۲/۸	۱۲۲۴۳۶۲	-۴۲/۷	۸/۰	۳۸۲۸۸۳	-۰/۵	۱۳/۴	۲۲۵۲۴۹۹	غیر مسکونی
۹۹/۷	۱۰۰/۰	۳۶۴۸۱۸۴	۹۹/۵	۱۰۰/۰	۵۸۱۷۵۲۶	۹۱/۸	۱۰۰/۰	۲۷۳۹۴۱۵	۹۷/۸	۱۰۰/۰	۱۲۲۰۵۱۲۵	استان سمنان مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۷/۳	۵۳/۳	۱۹۴۳۶۱۱	۱۵۵/۰	۶۹/۷	۴۰۵۶۹۳۶	۱۰۴/۱	۷۲/۰	۱۹۷۳۱۳۳	۱۳۸/۴	۶۵/۳	۷۹۷۳۶۷۹	
۸۰/۹	۹/۱	۳۳۳۱۹۶	۵۳/۰	۱۰/۸	۶۲۹۰۱۰	۳۰۸/۳	۱۰/۴	۲۸۴۰۱۵	۸۷/۵	۱۰/۲	۱۲۴۶۲۲۱	
۶۰/۱	۳۷/۶	۱۳۷۱۳۷۷	۲۳/۸	۱۹/۵	۱۱۳۱۵۸۰	۲۳/۱	۱۷/۶	۴۸۲۲۶۷	۳۸/۰	۲۴/۵	۲۹۸۵۲۲۵	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۷

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۷۵/۰	۱۰۰/۰	۲۷۹۹۴۳۷	۲۷/۵	۱۰۰/۰	۴۵۹۸۰۳۴	۲۵۱/۷	۱۰۰/۰	۴۸۰۵۲۴۹	۸۵/۷	۱۰۰/۰	۱۲۲۰۲۷۲۰	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۵/۷	۸۲/۰	۲۲۹۵۸۴۱	۱۲/۹	۶۴/۲	۲۹۵۰۷۹۶	۲۲۲/۶	۶۱/۸	۲۹۶۸۵۹۲	۷۴/۵	۶۷/۳	۸۲۱۵۲۲۸	
۷۵/۹	۱۱/۳	۳۱۷۴۶۸	۱۳۴/۵	۲۳/۴	۱۰۷۵۰۲۰	۴۰۳/۱	۳۰/۹	۱۴۸۴۱۴۸	۲۰۸/۰	۲۳/۶	۲۸۷۶۶۳۶	
-۲۴/۳	۶/۶	۱۸۶۱۲۸	۷/۰	۱۲/۴	۵۷۲۲۱۹	۱۳۳/۸	۷/۳	۳۵۲۵۰۸	۱۹/۳	۹/۱	۱۱۱۰۸۵۶	
۱۵/۷	۱۰۰/۰	۱۲۸۰۳۱۴۸	۴۸/۴	۱۰۰/۰	۳۵۵۷۴۳۶۸	۳۵/۹	۱۰۰/۰	۱۵۸۱۶۲۳۳	۳۷/۵	۱۰۰/۰	۶۴۱۹۳۷۵۰	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹/۸	۶۸/۷	۸۷۹۲۴۳۳	۴۴/۶	۷۱/۳	۲۵۳۴۸۳۷۰	-۱۸/۲	۴۵/۶	۷۲۱۵۰۳۲	۲۲/۷	۶۴/۴	۴۱۳۵۵۸۳۵	
۳۰/۱/۱	۱۷/۹	۲۲۸۹۳۵۲	۶۱/۱	۱۱/۶	۴۱۱۱۵۸۰	۱۴۲/۳	۱۸/۷	۲۹۶۳۱۳۳	۱۱۵/۵	۱۴/۶	۹۳۶۴۰۶۶	
-۴۵/۶	۱۳/۴	۱۷۲۱۳۶۳	۵۷/۶	۱۷/۲	۶۱۱۴۴۱۸	۲۵۴/۷	۳۵/۶	۵۶۳۸۰۶۸	۵۶/۱	۲۱/۰	۱۳۴۷۳۸۴۹	
۲۱/۶	۱۰۰/۰	۵۰۶۳۵۹۷	۲۸/۴	۱۰۰/۰	۷۷۴۷۵۹۲	-۱۷/۹	۱۰۰/۰	۳۶۷۸۳۸۳	۱۲/۳	۱۰۰/۰	۱۶۴۸۹۵۷۲	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۵/۱	۷۳/۶	۳۷۲۷۹۰۰	۱۸/۷	۷۵/۷	۵۸۶۱۱۰۱	-۱۵/۲	۸۳/۱	۳۰۵۶۴۴۷	۲۱/۰	۷۶/۷	۱۲۶۴۵۴۴۸	
۸۴/۴	۸/۲	۴۱۴۴۱۷	۵۵/۹	۱۱/۶	۸۹۸۱۹۲	-۳۳/۴	۳/۵	۱۲۹۴۱۳	۴۴/۹	۸/۷	۱۴۴۲۰۲۲	
-۵۴/۶	۱۸/۲	۹۲۱۲۸۰	۹۰/۷	۱۲/۸	۹۸۸۲۹۸	-۲۷/۶	۱۳/۴	۴۹۲۵۲۴	-۲۵/۶	۱۴/۶	۲۴۰۲۱۰۱	
۶۰/۵	۱۰۰/۰	۵۰۵۶۶۶۸	۸۳/۷	۱۰۰/۰	۱۵۵۵۹۴۹۴	۴۳/۵	۱۰۰/۰	۶۷۰۲۲۷۲	۶۷/۷	۱۰۰/۰	۲۷۳۱۸۴۳۴	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۰/۰	۶۸/۱	۳۴۴۳۳۸۵	۵۷/۴	۵۸/۷	۹۱۲۹۴۵۶	۳۳/۸	۵۹/۳	۳۹۷۱۸۲۲	۵۸/۹	۶۰/۶	۱۶۵۴۴۶۶۴	
۷۴/۲	۲۵/۶	۱۲۹۲۶۴۶	۲۲۷/۳	۳۱/۶	۴۹۱۰۱۹۷	۲۲۴/۰	۲۵/۷	۱۷۲۳۳۳۶	۱۸۵/۷	۲۹/۰	۷۹۲۶۱۷۹	
-۵۸/۳	۶/۳	۳۲۰۶۳۶	۳۰/۲	۹/۸	۱۵۱۹۸۴۱	-۱۳/۹	۱۵/۰	۱۰۰۷۱۱۴	-۸/۳	۱۰/۴	۲۸۴۷۵۹۱	

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۷

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۶۰/۰	۱۰۰/۰	۳۳۰۵۸۴۸	۷۱/۴	۱۰۰/۰	۷۸۲۰۶۶۹	۳۱/۶	۱۰۰/۰	۲۶۹۸۳۲۷	۵۹/۳	۱۰۰/۰	۱۳۸۲۴۸۴۴	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴/۱	۷۷/۱	۲۵۴۸۴۵۲	۸۵/۸	۷۸/۵	۶۱۴۲۷۵۹	۶۰/۲	۸۵/۸	۲۳۱۳۹۰۵	۷۴/۶	۷۹/۶	۱۱۰۰۵۱۱۶	
۳۴۷/۳	۱۸/۴	۶۰۸۳۲۸	۴۷/۵	۱۳/۶	۱۰۶۰۲۹۴	-۵۱/۰	۸/۸	۲۳۶۶۲۰	۴۲/۴	۱۳/۸	۱۹۰۵۲۴۲	
-۶۰/۵	۴/۵	۱۴۹۰۶۹	۱۴/۶	۷/۹	۶۱۷۶۱۶	۲۰/۷	۵/۵	۱۴۷۸۰۲	-۱۲/۰	۶/۶	۹۱۴۴۸۶	
۳۷/۸	۱۰۰/۰	۴۶۶۶۳۶۷	۴۸/۱	۱۰۰/۰	۱۵۲۹۹۳۸۴	۲۶/۱	۱۰۰/۰	۹۰۹۸۵۳۳	۳۸/۹	۱۰۰/۰	۲۹۰۶۴۲۸۳	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶/۴	۶۹/۲	۳۲۲۷۰۲۲	۵۱/۴	۷۰/۴	۱۰۷۶۴۳۹۸	۱۰۷/۹	۸۴/۹	۷۷۲۸۴۲۱	۶۶/۷	۷۴/۷	۲۱۷۱۹۸۴۱	
□	۱۹/۳	۸۹۹۶۱۸	۷۵/۰	۱۵/۲	۲۳۳۲۶۳۷	-۲۸/۹	۸/۶	۷۸۰۱۲۱	۵۶/۸	۱۳/۸	۴۰۱۲۳۷۶	
-۴۸/۸	۱۱/۶	۵۳۹۷۲۷	۱۶/۸	۱۴/۴	۲۲۰۲۳۴۹	-۷۵/۴	۶/۵	۵۸۹۹۹۱	-۳۷/۶	۱۱/۵	۳۳۳۲۰۶۶	
-۴۴/۵	۱۰۰/۰	۱۹۱۴۲۸۱	۲۸/۳	۱۰۰/۰	۶۶۳۱۸۸۵	۳۷/۳	۱۰۰/۰	۴۵۱۰۹۳۰	۹/۷	۱۰۰/۰	۱۳۰۵۷۰۹۶	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۰/۳	۸۰/۱	۱۵۳۳۰۳۳	-۱۸/۵	۵۲/۹	۳۵۰۴۹۷۵	۶۴/۱	۴۷/۶	۲۱۴۷۱۹۳	۰/۶	۵۵/۰	۷۱۸۵۲۰۱	
-۸۰/۹	۱۸/۳	۳۵۱۰۵۷	۳۲۸/۶	۳۹/۵	۲۶۱۸۶۲۱	۲۰/۷	۴۹/۷	۲۲۴۰۲۵۰	۲۱/۱	۳۹/۹	۵۲۰۹۹۲۸	
-۶۱/۵	۱/۶	۳۰۱۹۱	۹۷/۱	۷/۷	۵۰۸۲۸۹	۱/۸	۲/۷	۱۲۳۴۸۸	۴۴/۶	۵/۱	۶۶۱۹۶۸	
۸/۲	۱۰۰/۰	۱۳۹۷۱۵۵	۱۹۳/۰	۱۰۰/۰	۵۶۵۶۰۷۶	۴۱/۸	۱۰۰/۰	۲۶۴۴۰۱۵	۹۰/۷	۱۰۰/۰	۹۶۹۷۳۴۶	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵/۲	۹۱/۰	۱۲۷۱۹۲۹	۱۹۳/۰	۸۶/۰	۴۸۶۴۱۸۵	۱۹/۰	۷۰/۶	۱۸۶۵۶۱۶	۸۴/۷	۸۲/۵	۸۰۰۱۷۲۹	
-۵۴/۰	۵/۲	۷۲۵۷۹	۱۰۸/۷	۵/۶	۳۱۶۴۶۴	۱۸۳/۸	۱۹/۳	۵۱۰۷۶۸	۸۳/۹	۹/۳	۸۹۹۸۱۱	
۸۱/۲	۳/۸	۵۲۶۴۷	۲۹۹/۹	۸/۴	۴۷۵۴۲۸	۱۲۹/۱	۱۰/۱	۲۶۷۶۳۱	۲۰۰/۶	۸/۲	۷۹۵۷۰۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۷

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۳۹۸/۱	۱۰۰/۰	۱۳۹۴۲۹۲۹	۳۰/۴	۱۰۰/۰	۱۳۴۳۳۴۹۳	۱۰۸/۳	۱۰۰/۰	۵۸۱۰۱۶۶	۱۰۸/۸	۱۰۰/۰	۳۳۱۸۶۵۸۷	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۵/۹	۱۸/۱	۲۵۲۸۵۴۶	۷۸/۳	۶۲/۷	۸۴۲۴۲۴۳	۷۱/۳	۶۵/۵	۳۸۰۷۰۰۵	۸۱/۸	۴۴/۵	۱۴۷۵۹۷۹۴	
□	۷۶/۴	۱۰۶۵۷۰۱۳	۴/۳	۲۲/۳	۲۹۹۳۱۲۷	۲۲۹/۹	۱۹/۳	۱۱۲۳۱۹۲	۲۸۹/۷	۴۴/۵	۱۴۷۷۳۳۳۲	
-۲۷/۷	۵/۴	۷۵۷۳۷۰	-۲۵/۵	۱۵/۰	۲۰۱۶۱۲۲	۲۸۷/۵	۱۵/۱	۸۷۹۹۶۹	-۸/۲	۱۱/۰	۳۶۵۳۴۶۲	
۱۲۱/۵	۱۰۰/۰	۸۲۳۱۰۴۴	۱۲۵/۳	۱۰۰/۰	۲۷۷۵۷۵۸۵	۱۵۵/۹	۱۰۰/۰	۱۴۰۳۷۳۸۳	۱۳۲/۵	۱۰۰/۰	۵۰۰۲۶۰۱۱	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۰/۷	۵۲/۱	۴۲۹۱۵۷۶	۱۵۰/۱	۸۶/۹	۲۴۱۲۵۰۹۴	۲۱۹/۶	۸۹/۰	۱۲۴۹۴۱۸۳	۱۴۹/۵	۸۱/۸	۴۰۹۱۰۸۵۲	
□	۳۳/۵	۲۷۵۳۶۲۷	۱۶/۳	۶/۶	۱۸۴۱۵۱۶	-۳۸/۳	۴/۳	۶۰۲۲۹۵	۸۴/۲	۱۰/۴	۵۱۹۷۴۳۸	
۹۵/۳	۱۴/۴	۱۱۸۵۸۴۰	۶۴/۴	۶/۵	۱۷۹۰۹۷۶	۵۶/۴	۶/۷	۹۴۰۹۰۵	۷۰/۵	۷/۸	۳۹۱۷۷۲۱	
۱۰۵/۶	۱۰۰/۰	۲۲۴۹۳۵۱	-۲۸/۴	۱۰۰/۰	۴۳۷۴۶۲۴	-۶۵/۷	۱۰۰/۰	۱۱۱۵۶۲۲	-۲۶/۰	۱۰۰/۰	۷۷۳۹۵۹۷	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲/۷	۵۰/۰	۱۱۲۴۹۱۷	۵/۰	۷۷/۹	۳۴۰۶۱۷۴	-۴۶/۵	۷۱/۴	۷۹۶۹۵۹	-۵/۷	۶۸/۸	۵۳۲۸۰۵۱	
۴۱۵/۸	۳۵/۱	۷۸۹۰۸۴	-۵۳/۰	۱۸/۶	۸۱۵۴۶۲	-۴۷/۸	۱۳/۶	۱۵۱۹۱۴	-۱۹/۴	۲۲/۷	۱۷۵۶۴۶۰	
□	۱۴/۹	۳۳۵۳۵۰	-۸۶/۵	۳/۵	۱۵۲۹۸۸	-۸۸/۷	۱۴/۹	۱۶۶۷۴۹	-۷۵/۱	۸/۵	۶۵۵۰۸۶	
۱۶۰/۷	۱۰۰/۰	۷۶۲۱۵۱۰	۳۴/۶	۱۰۰/۰	۲۰۰۶۵۱۲۷	۵۵/۷	۱۰۰/۰	۹۱۷۰۸۱۹	۵۵/۴	۱۰۰/۰	۳۶۸۵۷۴۵۶	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۷/۱	۸۲/۵	۶۲۸۵۴۷۸	۴۳/۹	۸۴/۵	۱۶۹۶۰۵۹۲	۷۸/۷	۸۶/۲	۷۹۰۹۷۴۷	۶۷/۸	۸۴/۵	۳۱۱۵۵۸۱۷	
۳۸/۳	۶/۳	۴۷۷۱۰۰	۱۱/۲	۸/۶	۱۷۲۴۴۶۰	-۵/۵	۶/۱	۵۵۶۶۱۶	۱۱/۰	۷/۵	۲۷۵۸۱۷۷	
۲۸۱/۶	۱۱/۳	۸۵۸۹۳۲	-۱۲/۲	۶/۹	۱۳۸۰۰۷۴	-۱۹/۳	۷/۷	۷۰۴۴۵۷	۱۰/۳	۸/۰	۲۹۴۳۴۶۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۷

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
۱۵۰/۳	۱۰۰/۰	۶۰۶۵۹۹۰	۶۸/۶	۱۰۰/۰	۹۸۸۱۸۰۶	۱۲۶/۸	۱۰۰/۰	۶۵۰۷۲۱۷	۱۰۱/۳	۱۰۰/۰	۲۲۴۵۵۰۱۳	استان مرکزی
۹۹/۶	۵۳/۵	۳۲۴۸۱۶۳	۸۰/۶	۷۲/۳	۷۱۴۹۴۳۲	۱۲۰/۷	۶۱/۶	۴۰۰۶۰۲۰	۹۴/۶	۶۴/۱	۱۴۴۰۳۶۱۵	مسکونی
۳۲۱/۳	۸/۰	۴۸۵۱۱۳	-۱۷/۲	۹/۰	۸۸۵۸۴۰	۴۱/۸	۵/۱	۳۳۰۳۶۳	۲۰/۰	۷/۶	۱۷۰۱۳۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۲/۶	۳۸/۵	۲۳۳۲۷۱۴	۱۲۱/۹	۱۸/۷	۱۸۴۶۵۳۳	۱۶۴/۴	۳۳/۴	۲۱۷۰۸۳۵	۱۷۲/۱	۲۸/۳	۶۳۵۰۰۸۲	غیر مسکونی
۱۰۴/۶	۱۰۰/۰	۱۸۱۶۹۵۸	-۴۰/۴	۱۰۰/۰	۴۵۰۱۵۶۵	-۴۲/۴	۱۰۰/۰	۶۴۴۹۵۰	-۲۷/۲	۱۰۰/۰	۶۹۶۳۴۷۴	استان هرمزگان
۵۰/۰	۶۲/۹	۱۱۴۲۲۴۴	-۴۹/۰	۶۶/۹	۳۰۱۰۲۲۲	-۳۹/۳	۷۱/۳	۴۵۹۸۸۸	-۳۷/۸	۶۶/۲	۴۶۱۲۳۵۴	مسکونی
۴۶۱/۷	۳۱/۰	۵۶۳۶۹۰	-۲۸/۹	۱۶/۲	۷۲۷۰۲۹	-۴۴/۸	۲۰/۶	۱۳۲۹۰۷	۴/۴	۲۰/۴	۱۴۲۳۶۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۲/۷	۶/۱	۱۱۱۰۲۴	۲۰/۰	۱۷/۰	۷۶۴۳۱۵	-۵۷/۱	۸/۱	۵۲۱۵۶	۱۸/۲	۱۳/۳	۹۲۷۴۹۴	غیر مسکونی
۹۸/۴	۱۰۰/۰	۲۵۰۳۷۹۲	۲۴/۰	۱۰۰/۰	۶۶۳۷۳۱۳	۹۴/۷	۱۰۰/۰	۳۶۴۸۰۵۶	۵۰/۷	۱۰۰/۰	۱۲۷۸۹۱۶۱	استان همدان
۴۲/۴	۴۸/۹	۱۲۲۳۲۶۱	۲۴/۷	۷۳/۳	۴۸۶۶۵۹۰	۲۲۷/۳	۷۶/۷	۲۷۹۷۹۹۲	۵۸/۲	۶۹/۵	۸۸۷۸۱۴۳	مسکونی
۱۰۳/۲	۱۸/۷	۴۶۹۰۹۹	۱۶۵/۸	۱۹/۲	۱۲۷۲۵۳۷	-۱۶/۹	۱۳/۹	۵۰۸۰۹۹	۷۰/۳	۱۷/۶	۲۲۴۹۷۳۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۷۱/۳	۳۲/۴	۸۱۱۴۳۲	-۴۸/۶	۷/۵	۴۹۸۱۸۶	-۱۵/۹	۹/۴	۳۴۱۹۶۵	۶/۷	۱۲/۹	۱۶۵۱۵۸۳	غیر مسکونی
۴۰/۱	۱۰۰/۰	۳۳۴۳۳۶۵	۳۶/۱	۱۰۰/۰	۱۶۴۹۶۸۴۲	۷۲/۸	۱۰۰/۰	۶۶۹۷۱۲۴	۴۴/۳	۱۰۰/۰	۲۶۵۳۷۳۳۰	استان یزد
۵۲/۷	۸۹/۳	۲۹۸۶۹۵۴	۴۱/۷	۸۲/۵	۱۳۶۱۴۸۳۲	۱۰۶/۱	۸۶/۳	۵۷۸۱۷۷۱	۵۵/۸	۸۴/۳	۲۲۳۸۳۵۵۷	مسکونی
۲۴/۱	۲/۵	۸۴۶۹۴	۲۴/۲	۳/۴	۵۵۹۳۶۸	۴۱/۱	۲/۵	۱۶۴۸۵۴	۲۷/۳	۳/۰	۸۰۸۹۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۵/۲	۸/۱	۲۷۱۷۱۷	۱۲/۶	۱۴/۱	۲۳۲۲۶۴۲	-۲۱/۳	۱۱/۲	۷۵۰۴۹۹	-۱/۰	۱۲/۶	۳۳۴۴۸۵۸	غیر مسکونی

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۲۹۲۸۹۳۹۸	۱۱۰۰۴۹۳۶۸۳	۳۷۰۵۵	۷۶۸۸۹	۲۲۳۰۴	۸/۱	۱۳۷۰۲۹	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۱۸۴۲۷۶۸۸	۸۸۲۲۰۱۳۷۷	۲۵۱۶۱	۶۱۰۳۱	۱۶۹۳۹	۱۲/۴	۱۱۷۲۹۹	
۹۶۴۷۱۸۳۶	۱۰۷۹۸۰۰۰۵	۲۳۴۸	۸۵۵۰	۱۹۰۵	-۷/۳	۱۱۱۴۶	
۱۱۴۳۸۹۸۷۳	۱۱۰۳۱۲۳۰۱	۹۵۴۶	۷۳۰۸	۳۴۶۰	-۱۷/۳	۸۵۸۳	
۲۰۷۰۴۶۸۸	۳۵۸۰۲۸۷۴	۱۳۹۵	۳۰۱۳	۷۷۰	-۱۶/۴	۴۸۷۴	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۰۸۰۵۲۹	۲۷۱۳۴۹۴۰	۷۷۴	۲۲۶۰	۵۲۰	-۲۱/۰	۴۰۰۰	
۲۲۶۳۴۰۹	۳۱۹۰۱۵۱	۴۸	۲۳۴	۳۸	-۲۴/۴	۳۱۳	
۲۳۶۰۷۵۰	۵۴۷۷۷۸۳	۵۷۴	۵۱۹	۲۱۲	۵۸/۱	۵۶۱	
۲۳۷۳۹۲۷۵	۴۳۸۸۴۸۳۰	۲۴۰۵	۳۴۷۱	۹۵۶	۳۱/۶	۵۲۶۴	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۵۳۸۰۵۷	۳۶۲۵۹۲۸۴	۸۵۸	۲۸۰۸	۶۶۱	۵۸/۱	۴۵۲۱	
۳۴۹۲۹۳۰	۴۸۰۲۰۳۲	۱۱۵	۴۱۰	۱۰۰	-۳۰/۳	۶۴۶	
۱۷۰۸۲۸۷	۲۸۲۳۵۱۳	۱۴۳۱	۲۵۳	۱۹۵	-۵۴/۶	۹۸	
۹۸۰۰۲۲۸	۸۵۰۱۴۵۲	۳۵۱	۸۵۶	۲۱۸	-۳۱/۶	۱۳۴۱	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵۸۳۱۰۵	۴۷۱۴۵۳۱	۱۸۸	۵۲۷	۱۱۶	-۴۲/۴	۹۹۳	
۱۶۶۴۲۷۵	۱۶۹۷۵۹۷	۳۸	۱۵۸	۲۶	۳۰/۰	۱۶۰	
۴۵۵۲۸۴۸	۲۰۸۹۳۲۵	۱۲۵	۱۷۱	۷۶	۶۷/۱	۱۸۸	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۷۹۹۷۵۳۱۹	۱۰۷۱۰۱۰۲۵	۳۷۴۵	۶۴۷۷	۲۳۸۵	-۱۴/۶	۱۴۶۸۹	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴۸۵۱۹۲۸	۸۷۴۳۹۱۷۳	۲۷۴۷	۵۲۰۳	۱۸۴۸	-۱۰/۷	۱۳۱۹۸	
۵۹۲۵۰۰۵	۸۹۵۲۶۵۶	۱۲۴	۵۲۸	۹۴	-۱۷/۰	۴۴۱	
۹۱۹۸۳۸۵	۱۰۷۰۹۱۹۷	۸۷۴	۷۴۵	۴۴۴	-۴۴/۳	۱۰۵۰	
۳۷۶۴۰۶۷۲	۴۸۵۸۲۱۴۵	۷۳۲	۳۰۰۷	۴۸۸	۱۱۹/۸	۲۳۴۲	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲۱۵۲۰۴۶	۴۱۲۴۶۱۱۹	۶۶۸	۲۵۷۱	۴۳۸	۱۳۹/۱	۲۲۴۳	
۱۸۲۴۰۷۰	۲۲۴۱۳۰۳	۲۸	۱۳۷	۲۲	-۱۲/۱	۷۳	
۳۶۶۴۵۵۶	۵۰۹۴۷۲۳	۳۶	۲۹۹	۲۹	-۴۰/۹	۲۷	
۴۱۳۶۸۲۱	۵۶۸۳۵۹۱	۱۹۷	۵۹۹	۱۷۴	۲۱/۹	۱۱۵۹	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۰۴۳۱۴	۳۵۱۶۹۹۳	۱۵۴	۳۸۰	۱۳۴	۳۲/۸	۹۶۲	
۱۴۶۴۵۷۱	۲۱۳۸۱۱۰	۳۹	۲۱۵	۳۷	-۱۶/۸	۱۷۲	
۶۷۹۳۵	۲۸۴۸۸	۴	۵	۳	۲۶/۶	۲۶	
۵۶۵۲۲۶۹	۷۵۵۴۷۹۹	۳۲۲	۵۸۹	۲۰۴	۷/۱	۱۲۲۱	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۹۸۱۷۲۴	۵۴۸۱۸۰۶	۲۴۲	۴۶۲	۱۷۸	۴۴/۹	۱۱۱۳	
۱۲۷۵۸۳۶	۱۴۵۴۲۳۸	۲۲	۹۲	۱۶	-۷۳/۰	۸۴	
۳۸۷۷۰۹	۶۱۸۷۵۵	۵۸	۳۴	۱۱	-۶۱/۵	۲۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۲۲۸۳۴۷۰۰	۲۵۵۷۷۰۳۸۷	۳۶۱۴	۱۵۲۹۵	۲۴۵۱	۹/۶	۱۴۲۷۵	استان تهران
۳۹۴۱۱۶۸۸۱	۲۳۲۷۱۲۳۶۸	۳۳۲۲	۱۳۹۶۶	۲۲۶۶	۱۶/۲	۱۳۶۲۲	مسکونی
۹۵۳۵۷۴۰	۷۱۲۰۵۴۷	۱۱۲	۵۴۲	۸۳	-۵۵/۹	۴۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۱۸۲۰۷۹	۱۵۹۳۷۴۷۳	۱۸۰	۷۸۷	۱۰۲	-۲۰/۴	۱۷۸	غیر مسکونی
۵۸۹۴۹۸۲	۶۶۴۳۴۲۱	۴۸۶	۶۰۴	۲۱۲	-۵۹/۵	۱۱۰۷	استان چهارمحال و بختیاری
۴۲۷۵۸۵۹	۴۵۱۸۰۳۵	۱۷۸	۳۸۷	۱۲۴	-۶۳/۳	۹۲۹	مسکونی
۹۵۳۶۷۸	۹۹۶۲۶۷	۲۱	۸۴	۱۴	۹۳/۱	۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۶۵۴۴۵	۱۱۲۹۱۱۹	۲۸۶	۱۳۴	۷۴	-۳۹/۴	۹۸	غیر مسکونی
۵۱۲۷۰۹۹	۷۸۰۹۸۵۸	۴۶۸	۶۴۹	۲۲۳	-۱/۰	۱۴۲۵	استان خراسان جنوبی
۳۹۸۶۲۲۲	۶۴۲۱۵۶۴	۲۷۳	۵۴۹	۱۷۶	۱۹/۵	۱۲۲۸	مسکونی
۴۷۹۷۷۸	۹۸۴۱۹۰	۱۳	۵۶	۸	-۷۲/۲	۴۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۶۱۰۹۸	۴۰۴۱۰۴	۱۸۳	۴۴	۳۹	-۳۹/۲	۱۵۳	غیر مسکونی
۷۶۴۹۹۱۰۲	۱۰۴۰۸۱۵۵۹	۲۱۴۰	۶۶۵۵	۱۴۷۵	۷۵/۱	۱۰۱۰۸	استان خراسان رضوی
۶۱۰۰۰۷۴۹	۸۷۷۲۴۳۶۱	۱۷۴۲	۵۵۴۸	۱۲۳۴	۸۷/۳	۹۰۹۰	مسکونی
۷۷۹۹۷۳۶	۸۰۶۴۹۷۷	۱۳۹	۵۷۰	۱۰۳	۲۸/۶	۶۹۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۶۹۸۶۱۶	۸۲۹۲۲۲۱	۲۵۹	۵۳۷	۱۳۸	-۱۴/۷	۳۲۴	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۷۶۶۳۷۷۷	۹۶۳۷۳۴۷	۵۸۷	۱۰۹۲	۳۲۸	۳۲/۷	۲۲۱۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۰۸۷۱۵۱	۷۹۶۶۹۸۵	۳۸۷	۹۰۴	۲۶۳	۲۶/۹	۱۸۶۳	
۱۰۷۸۶۷۵	۹۲۲۶۲۹	۳۰	۱۱۲	۲۲	-۰/۲	۱۳۱	
۱۴۹۷۹۵۱	۷۴۷۷۳۴	۱۷۱	۷۵	۴۳	۲۲۰/۶	۲۱۸	
۳۶۷۲۴۱۰۶	۴۵۰۷۳۸۹۰	۱۷۵۲	۳۴۰۸	۱۳۵۰	-۹/۵	۹۹۵۳	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۱۰۳۵۰۳	۳۴۳۳۷۷۳۷	۱۴۴۲	۲۷۱۱	۱۱۵۷	-۵/۷	۸۷۴۴	
۶۴۶۸۳۰۲	۹۴۲۵۷۳۹	۱۳۴	۵۸۱	۱۱۱	۳۲/۳	۷۸۶	
۲۱۵۲۳۰۰	۱۳۱۰۴۱۴	۱۷۷	۱۱۶	۸۲	-۶۲/۵	۴۲۳	
۱۲۲۷۸۶۳۶	۱۷۲۸۲۲۴۸	۶۸۵	۱۲۴۴	۴۱۱	-۱/۶	۲۸۵۷	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۰۱۶۳۲۲	۱۴۶۵۲۳۷۳	۴۷۱	۱۰۲۵	۳۱۱	۱/۶	۲۴۸۶	
۹۴۹۲۲۱	۱۰۳۳۶۷۲	۳۸	۹۹	۲۶	-۲۷/۹	۲۱۵	
۱۳۱۳۰۹۳	۱۵۹۶۲۰۴	۱۷۷	۱۲۰	۷۵	-۱/۴	۱۵۶	
۶۷۹۱۱۰۲	۹۵۹۸۵۱۱	۳۷۳	۸۴۴	۲۳۶	۳/۱	۱۳۱۷	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴۹۵۳۰۵	۷۴۱۷۳۲۶	۲۶۵	۶۶۱	۱۷۶	۱۸/۱	۱۰۵۱	
۶۴۰۲۱۵	۱۰۴۴۷۷۲	۲۳	۹۸	۱۹	۱۰۶/۱	۷۳	
۶۵۵۵۸۳	۱۱۳۶۴۱۲	۸۶	۸۴	۴۰	-۴۵/۰	۱۹۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۸۹۹۶۹۹۱	۱۹۸۲۹۵۳۸	۱۴۰۸	۱۵۵۱	۸۵۰	۱۱۰/۱	۵۵۱۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴۴۸۱۷۵۵	۱۰۴۹۲۹۶۲	۹۵۸	۹۴۰	۶۳۴	۱۰۹/۴	۴۴۵۶	
۲۷۹۵۲۴۰	۸۲۶۷۹۴۱	۱۹۰	۵۳۵	۱۶۰	۷۳/۶	۷۴۵	
۷۵۲۹۹۶	۱۰۶۸۶۳۵	۲۶۰	۷۷	۵۶	۳۷۲/۸	۳۱۲	
۶۳۶۰۷۷۳۸	۵۹۰۵۹۴۹۳	۲۲۳۴	۴۰۹۲	۱۳۶۴	-۲۲/۴	۶۸۳۰	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۷۱۴۹۵۰	۳۵۰۶۴۴۳۸	۱۳۷۶	۲۴۹۱	۸۳۰	-۳۶/۷	۵۰۰۳	
۱۰۶۰۷۳۵۹	۹۰۳۹۱۷۰	۱۹۲	۷۱۹	۱۳۳	۱۱۹/۷	۶۲۸	
۲۹۲۸۵۴۲۹	۱۴۹۵۵۸۸۵	۶۶۶	۸۸۳	۴۰۱	۹۷/۳	۱۱۹۹	
۱۰۲۶۵۰۸۲	۱۱۵۰۸۳۱۶	۴۸۳	۸۲۶	۳۱۶	-۱۸/۳	۲۴۹۶	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۷۱۲۳۷۲	۹۷۱۳۱۵۳	۳۰۷	۶۷۰	۲۱۱	-۲۰/۷	۲۲۲۱	
۴۱۳۳۶۳	۴۹۹۲۲۵	۱۲	۳۸	۹	-۲۱/۸	۹۵	
۱۱۳۹۳۴۸	۱۲۹۵۹۳۸	۱۶۴	۱۱۸	۹۵	۳۷/۲	۱۷۹	
۱۵۵۱۴۱۶۳	۲۰۷۹۴۵۷۵	۸۷۹	۱۷۹۸	۶۰۴	۵۹/۶	۴۲۹۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۶۴۸۵۸۹	۱۲۴۰۴۹۰۲	۴۱۲	۱۰۷۳	۳۳۴	۴۲/۵	۳۰۸۸	
۳۰۸۹۵۵۰	۵۶۱۲۰۰۶	۱۱۴	۴۹۴	۱۰۳	۳۳۰/۳	۷۶۰	
۲۷۷۶۰۲۵	۲۷۷۷۶۶۸	۳۵۳	۲۳۲	۱۶۷	۲۸/۲	۴۴۷	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۶۴۰۲۰۷	۱۱۲۴۶۰۷۲	۳۷۹	۹۹۳	۲۲۹	۱/۰	۱۷۲۹	استان کردستان
۵۱۴۰۱۸۹	۹۴۴۷۸۷۳	۲۸۸	۸۷۲	۱۹۴	۹/۲	۱۵۲۱	مسکونی
۵۳۱۴۹۱	۶۰۹۱۹۱	۲۶	۶۴	۱۹	-۳۵/۱	۱۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۶۸۵۲۶	۱۱۸۹۰۰۸	۶۵	۵۷	۱۷	-۳۱/۰	۲۸	غیر مسکونی
۲۱۰۹۸۸۳۴	۳۰۰۳۶۵۴۲	۳۳۲۲	۲۶۱۲	۱۶۷۵	۳۲/۴	۱۱۳۱۸	استان کرمان
۱۶۳۰۷۳۹۸	۲۵۷۲۰۳۵۸	۲۸۹۴	۲۲۷۰	۱۵۰۱	۵۳/۷	۱۰۳۰۱	مسکونی
۱۸۲۶۸۸۴	۲۳۹۶۴۴۱	۷۷	۱۷۱	۶۱	-۶۵/۴	۳۸۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۶۴۵۵۱	۱۹۱۹۷۴۳	۳۵۲	۱۷۱	۱۱۲	-۱۳/۱	۶۲۹	غیر مسکونی
۲۳۷۵۲۵۴۵	۱۴۰۱۴۵۴۹	۷۸۵	۱۸۷۷	۶۳۴	۶/۸	۳۸۳۰	استان کرمانشاه
۳۶۸۱۳۴۸	۶۶۸۶۳۱۱	۳۲۹	۷۲۳	۲۳۶	۴۴/۷	۱۵۴۷	مسکونی
۱۹۸۴۹۴۵۸	۷۰۵۳۳۱۶	۴۰۹	۱۱۱۶	۳۷۸	-۱۰/۴	۲۱۷۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۱۷۳۸	۲۷۴۹۲۲	۴۷	۳۸	۲۰	۱۸/۵	۱۱۱	غیر مسکونی
۶۹۲۹۱۳۹	۱۰۹۴۱۷۶۷	۵۳۵	۱۱۰۰	۳۹۳	۲/۰	۲۳۷۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
۴۲۵۷۴۴۴	۸۱۳۸۹۹۰	۴۰۴	۸۲۹	۳۰۱	-۱۹/۸	۱۷۶۱	مسکونی
۱۷۰۶۳۶۱	۱۵۱۶۰۴۱	۴۱	۱۵۰	۳۹	۲۷۰/۶	۳۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۶۵۳۳۴	۱۲۸۶۷۳۵	۹۱	۱۲۱	۵۳	□	۳۰۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۲۰۲۶۶۹۵	۲۹۰۹۹۲۷۰	۸۲۰	۲۰۳۴	۵۱۸	۲۶/۶	۳۲۲۰	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۵۷۹۹۵۱	۲۰۹۰۹۴۵۵	۵۱۲	۱۴۳۸	۳۴۴	۷/۲	۲۴۲۵	
۲۵۳۸۷۰۷	۶۰۵۴۷۲۸	۱۳۱	۴۷۲	۹۴	۲۰۱/۶	۵۴۵	
۴۹۰۸۰۳۶	۲۱۳۵۰۸۷	۱۷۷	۱۲۴	۸۰	۱۴۶/۶	۲۵۰	
۲۶۱۹۹۰۹۷	۶۱۸۴۶۵۳۰	۱۲۵۲	۳۷۱۳	۸۵۷	۶۸/۱	۵۲۳۴	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۰۶۹۱۹۸	۵۵۶۱۱۶۲۹	۹۸۳	۳۳۱۳	۶۹۹	۱۲۱/۹	۴۸۶۵	
۱۶۰۷۷۰۶	۲۹۱۳۳۷۵	۵۲	۱۴۴	۳۶	-۵۴/۸	۱۷۳	
۲۵۲۲۱۹۳	۳۳۲۱۵۲۶	۲۱۷	۲۵۷	۱۲۲	-۶۳/۵	۱۹۷	
۲۵۱۳۶۷۷	۴۰۹۷۰۰۴	۱۹۲	۳۸۹	۱۴۹	-۵۸/۵	۹۹۹	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۰۳۹۸۳	۲۸۸۲۲۱۶	۱۳۲	۲۷۵	۱۰۳	-۴۳/۹	۸۱۱	
۳۷۹۲۳۱	۷۱۱۹۴۲	۲۳	۶۸	۲۰	-۳۱/۳	۱۲۴	
۵۳۰۴۶۳	۵۰۲۸۴۷	۳۸	۴۵	۲۶	-۹۱/۹	۶۴	
۱۸۷۶۸۶۵۴	۳۵۲۶۱۷۵۰	۸۸۳	۲۷۰۲	۶۱۵	-۱/۶	۴۱۰۵	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۰۰۷۲۶۰	۲۹۳۰۲۱۱۳	۷۱۹	۲۳۰۱	۵۲۹	۴/۱	۳۸۲۹	
۱۲۴۰۷۵۳	۲۸۹۵۲۳۳	۳۵	۱۸۷	۲۸	-۶۴/۵	۱۲۹	
۴۵۲۰۶۴۱	۳۰۶۴۴۰۵	۱۲۹	۲۱۴	۵۹	۱۶/۲	۱۴۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۵۹۱۱۸۱۴	۲۲۸۰۵۵۸۴	۱۸۶۲	۱۸۰۶	۶۱۱	۲۵/۱	۲۲۲۷	استان مرکزی
۱۲۱۱۷۵۵۱	۱۶۰۵۶۴۸۱	۴۰۷	۱۲۷۲	۲۵۲	۶۰/۴	۱۹۲۰	مسکونی
۱۰۳۹۵۴۳	۱۷۲۲۳۵۱	۱۷	۱۱۵	۱۲	-۸۵/۵	۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۵۴۷۲۰	۵۰۲۶۷۵۳	۱۴۳۸	۴۱۹	۳۴۷	-۱۸/۵	۲۷۱	غیر مسکونی
۱۸۹۱۳۳۶	۳۷۶۹۸۶۰	۱۲۸	۲۵۰	۵۱	-۶۷/۸	۲۲۴	استان هرمزگان
۱۳۰۷۱۳۱	۲۷۶۶۵۶۰	۵۰	۱۷۴	۳۱	-۷۱/۹	۱۸۱	مسکونی
۵۴۸۵۹۰	۸۶۲۵۶۶	۹	۶۱	۷	۷/۰	۱۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵۶۱۵	۱۴۰۷۳۴	۶۹	۱۵	۱۳	-۳۲/۶	۲۴	غیر مسکونی
۱۰۰۷۸۹۹۰	۱۴۴۴۵۰۰۵	۷۱۴	۱۰۱۵	۲۶۹	۶/۲	۱۵۴۹	استان همدان
۷۲۳۳۹۰۳	۱۰۲۸۶۵۷۲	۲۲۴	۶۸۷	۱۵۰	۱۹/۸	۱۰۷۳	مسکونی
۱۴۸۹۴۵۰	۲۸۵۴۹۷۱	۶۷	۲۲۴	۶۳	۱۰۰/۲	۳۲۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۵۵۶۳۸	۱۳۰۳۴۶۲	۴۲۳	۱۰۴	۵۶	-۶۱/۳	۱۵۶	غیر مسکونی
۱۹۶۳۱۶۶۲	۳۸۷۲۹۸۸۸	۱۹۲۶	۲۳۲۸	۱۲۸۷	۳۰/۹	۶۹۴۳	استان یزد
۱۵۷۱۶۹۷۱	۲۵۱۷۳۷۷۰	۱۴۵۷	۱۷۴۱	۹۸۷	۳۵/۰	۶۲۵۵	مسکونی
۹۹۲۷۰۴	۹۰۲۶۲۸	۳۱	۷۵	۲۴	۵۱/۷	۱۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۲۱۹۸۶	۱۲۶۵۳۴۹۰	۴۳۸	۵۱۲	۲۷۶	-۵/۲	۵۴۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۷۷۷۵۷۳	۲۷۰	۷۵۱۱۴۹۱	۱۴۳۱۲۷۹۰	۵۶۱	۸۰۳۱۱۲۲	کل مناطق شهری
۳۲۵۲۷۷۶	۲۱۵	۶۹۷۷۲۶۴	۱۴۴۵۴۹۱۱	۵۲۰	۷۵۲۰۹۴۸	مسکونی
۴۱۰۹۴۷۹۰	۲۱۱	۸۶۵۴۹۳۸	۱۲۶۲۹۷۱۱	۷۶۷	۹۶۸۷۳۹۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۹۸۲۶۹۰	۱۱۱۲	۱۳۳۲۷۵۵۵	۱۵۰۹۴۹۵۶	۸۵۱	۱۲۸۵۲۴۷۸	غیر مسکونی
۱۴۸۳۸۰۵۴	۲۸۶	۴۲۴۷۶۳۸	۱۱۸۸۳۶۱۱	۶۱۸	۷۳۴۵۰۸۳	استان آذربایجان شرقی
۲۰۷۸۸۱۷۷	۱۹۳	۴۰۱۹۷۵۰	۱۲۰۰۶۵۷۴	۵۶۵	۶۷۸۳۰۹۱	مسکونی
۴۷۶۴۶۵۲۰	۱۵۲	۷۲۳۰۶۴۷	۱۳۶۲۶۱۴۱	۷۴۸	۱۰۱۹۱۲۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۱۰۴۳۲	۱۰۲۴	۴۲۰۸۱۸۵	۱۰۵۶۱۲۶۲	۹۲۵	۹۷۶۴۴۹۳	غیر مسکونی
۹۸۷۱۴۴۶	۴۵۷	۴۵۰۹۶۷۲	۱۲۶۴۴۸۲۲	۶۵۹	۸۳۳۶۶۵۷	استان آذربایجان غربی
۲۱۵۹۸۳۸۶	۱۹۰	۴۱۰۰۷۱۴	۱۲۹۱۳۰۷۶	۶۲۱	۸۰۲۰۷۴۱	مسکونی
۳۰۳۳۸۱۶۲	۱۷۸	۵۴۰۹۸۶۰	۱۱۷۱۰۵۸۴	۶۳۵	۷۴۳۷۴۰۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۹۳۴۳۷	۱۴۶۴۶	۱۷۴۷۹۶۶۲	۱۱۱۷۹۲۵۸	۲۵۸۴	۲۸۸۹۰۹۵۶	غیر مسکونی
۲۷۹۱۶۸۲۴	۲۶۲	۷۳۰۶۴۶۰	۹۹۲۸۱۳۴	۶۳۸	۶۳۳۸۱۷۱	استان اردبیل
۱۹۰۱۱۶۸۵	۱۹۰	۳۶۰۸۳۲۷	۸۹۳۷۷۰۳	۵۳۱	۴۷۴۷۷۱۷	مسکونی
۴۴۳۲۰۷۸۱	۲۳۴	۱۰۳۹۰۰۳۳	۱۰۷۲۳۷۴۴	۹۸۸	۱۰۵۹۸۰۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶۴۱۳۵۳۸	۶۶۵	۲۴۲۰۱۸۲۷	۱۲۲۵۳۴۹۰	۹۰۶	۱۱۱۰۶۳۴۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۱۳۵۳۴۷۶	۲۵۵	۵۴۴۴۵۰۵	۱۶۵۳۵۶۶۳	۴۴۱	۷۲۹۱۱۵۱	استان اصفهان مسکونی
۲۳۶۰۶۲۵۶	۲۰۸	۴۹۱۳۸۱۸	۱۶۸۰۴۹۷۹	۳۹۴	۶۶۲۵۲۴۹	
۴۷۸۶۷۷۴۳	۲۸۱	۱۳۴۳۳۲۵۲	۱۶۹۴۴۷۵۴	۱۱۹۸	۲۰۲۹۷۵۸۵	
۱۰۵۲۰۹۳۷	۸۳۲	۸۷۵۸۳۶۵	۱۴۳۶۵۹۳۹	۷۱۰	۱۰۱۹۶۹۰۴	غیر مسکونی
۵۱۴۱۱۳۲۱	۳۱۳	۱۶۰۷۰۸۵۴	۱۶۱۵۳۸۷۷	۱۲۸۴	۲۰۷۴۲۳۶۵	استان البرز مسکونی
۴۸۱۴۷۹۷۱	۲۹۸	۱۴۳۳۴۲۶۷	۱۶۰۳۹۹۳۴	۱۱۴۶	۱۸۳۸۸۶۵۴	
۶۴۲۰۶۴۵۲	۳۹۱	۲۵۱۲۸۳۹۲	۱۶۳۴۱۸۶۵	۱۸۸۹	۳۰۸۷۶۱۹۹	
۱۰۱۸۹۹۷۷۹	۱۳۵۴	۱۳۷۹۷۲۷۲۲	۱۷۰۴۸۰۵۱	۱۱۲۵۲	۱۹۱۸۱۹۳۹۲	غیر مسکونی
۲۱۰۱۷۴۵۴	۱۷۰	۳۵۶۸۱۳۲	۹۴۸۴۲۷۱	۵۱۷	۴۹۰۲۲۶۸	استان ایلام مسکونی
۱۶۸۶۱۲۶۷	۱۶۱	۲۷۰۷۵۲۵	۹۲۵۹۸۶۹	۳۹۵	۳۶۵۶۳۷۴	
۳۷۷۴۰۴۸۷	۲۲۶	۸۵۲۰۸۹۴	۹۹۴۸۷۱۸	۱۲۵۰	۱۲۴۳۹۵۴۹	
۱۹۰۵۰۴۵۳	۱۳۹	۲۶۵۱۶۴۲	۶۲۷۲۷۶۸	۱۷۷	۱۱۱۱۹۵۷	غیر مسکونی
۱۷۵۷۱۳۴۳	۲۶۳	۴۶۳۰۰۰۹	۱۲۸۳۵۶۳۴	۴۸۲	۶۱۸۸۴۵۱	استان بوشهر مسکونی
۱۶۵۱۰۴۷۴	۲۱۷	۳۵۸۳۶۳۰	۱۱۸۶۳۰۷۴	۴۱۵	۴۹۲۵۰۷۵	
۵۷۹۹۰۸۱۰	۲۶۳	۱۵۲۷۰۳۳۰	۱۵۷۹۸۱۲۷	۱۱۰۲	۱۷۴۰۵۶۰۵	
۶۶۷۴۵۹۴	۲۴۰۰	۱۶۰۲۱۰۲۸	۱۷۹۶۶۶۹۲	۱۴۲۳	۲۵۵۶۸۴۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۷۰۰۶۸۳۱	۲۵۳	۲۹۶۲۰۴۳۷	۱۶۷۲۲۰۶۶	۱۰۷۱	۱۷۹۱۷۲۴۰	استان تهران
۱۱۸۶۵۱۲۶۵	۲۴۴	۲۸۹۳۳۴۰۰	۱۶۶۶۲۷۱۶	۱۰۲۵	۱۷۰۸۴۱۷۰	مسکونی
۸۵۰۰۳۷۱۴	۲۳۶	۲۰۰۳۰۵۴۳	۱۳۱۳۴۹۱۷	۱۱۳۹	۱۴۹۵۷۲۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۶۶۰۲۸۰۰	۱۰۱۴	۱۰۸۰۵۵۸۷۶	۲۰۲۴۵۲۱۸	۴۴۳۵	۸۹۷۷۸۴۶۴	غیر مسکونی
۱۲۱۴۱۲۹۴	۴۳۹	۵۳۲۵۷۶۴	۱۰۹۹۳۵۸۱	۵۴۶	۶۰۰۱۹۳۴	استان چهارمحال و بختیاری
۲۳۹۸۸۴۱۴	۱۹۲	۴۶۰۳۲۴۱	۱۱۶۷۹۸۸۶	۴۱۶	۴۸۶۳۹۶۰	مسکونی
۴۵۷۳۳۷۱۸	۲۶۱	۱۱۹۲۰۹۸۰	۱۱۹۰۸۹۹۰	۱۰۴۶	۱۲۴۵۳۳۳۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۲۳۲۲۲	۲۹۲۳	۶۷۹۰۲۵۵	۸۴۳۷۵۰۶	۱۳۶۶	۱۱۵۲۱۶۲۵	غیر مسکونی
۱۰۹۵۲۹۹۶	۳۲۸	۳۵۹۶۹۲۹	۱۲۰۴۱۵۵۶	۴۵۵	۵۴۷۹۰۲۵	استان خراسان جنوبی
۱۴۶۲۰۶۲۰	۲۲۲	۳۲۴۶۳۲۱	۱۱۷۰۲۵۶۱	۴۴۷	۵۲۲۹۶۲۷	مسکونی
۳۸۱۶۳۲۲۲	۲۸۴	۱۰۸۴۴۹۰۲	۱۷۷۰۵۳۶۷	۱۲۵۶	۲۲۲۴۶۶۰۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶۱۴۸۳۹	۱۱۹۳	۴۳۱۳۸۵۵	۹۱۳۰۸۷۵	۲۸۹	۲۶۳۶۸۹۴	غیر مسکونی
۳۵۷۴۸۱۸۲	۲۱۲	۷۵۶۸۰۳۲	۱۵۶۴۰۴۹۷	۶۵۸	۱۰۲۹۶۷۵۵	استان خراسان رضوی
۳۵۰۲۶۸۵۴	۱۹۲	۶۷۱۰۸۵۷	۱۵۸۱۲۵۴۴	۶۱۰	۹۶۵۰۷۹۳	مسکونی
۵۶۰۸۸۹۵۷	۲۰۰	۱۱۲۲۸۶۲۰	۱۴۱۴۰۶۹۷	۸۲۱	۱۱۶۱۰۴۶۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۶۸۵۲۶۱	۸۰۱	۲۳۷۸۳۱۸۳	۱۵۴۵۵۸۱۰	۱۶۵۷	۲۵۶۱۶۹۹۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۳۰۴۹۱۱۷	۲۶۶	۳۴۶۴۵۷۴	۸۸۲۹۰۷۴	۴۹۳	۴۳۵۶۷۶۹	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۱۴۱۹۸۶	۲۰۸	۲۷۳۱۱۶۶	۸۸۱۲۶۶۹	۴۸۵	۴۲۷۷۲۷۷	
۳۶۵۰۲۴۴۳	۲۲۵	۸۲۲۹۱۳۴	۸۲۲۷۱۲۱	۸۵۶	۷۰۳۸۶۷۰	
۸۱۷۷۳۹۵	۷۸۲	۶۸۶۰۹۴۸	۹۹۲۱۵۹۹	۳۴۵	۳۴۲۴۷۸۶	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۹۵۷۳۳۱	۱۷۶	۳۶۸۹۷۶۴	۱۳۲۲۵۸۰۶	۳۴۲	۴۵۲۸۶۸۷	
۱۹۴۹۰۱۶۹	۱۶۵	۳۲۱۴۰۱۴	۱۲۶۶۶۰۱۲	۳۱۰	۳۹۲۶۹۸۳	
۴۸۳۴۲۱۷۹	۱۷۰	۸۲۳۰۹۶۳	۱۶۲۱۸۸۴۷	۷۴۰	۱۱۹۹۴۳۲۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۱۸۱۷۹۳۳	۴۱۷	۵۰۸۷۳۳۹	۱۱۳۱۱۰۹۳	۲۷۴	۳۰۹۷۳۹۳	
۱۷۹۱۴۴۱۰	۲۴۰	۴۲۹۸۳۸۴	۱۳۸۹۵۷۷۱	۴۳۵	۶۰۵۰۰۰۰	
۲۱۲۷۹۶۷۵	۱۸۹	۴۰۲۹۴۳۲	۱۴۲۹۴۵۷۷	۴۱۲	۵۸۹۴۴۵۳	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۰۳۰۵۴۶	۱۷۶	۴۴۱۰۰۵۸	۱۰۴۸۶۱۱۸	۴۵۸	۴۸۰۲۴۱۵	
۷۴۲۷۶۶۶	۱۱۳۷	۸۴۴۲۱۵۶	۱۳۲۹۰۶۰۳	۷۷۲	۱۰۲۶۲۳۳۵	
۱۸۱۸۵۵۶۳	۲۸۳	۵۱۵۴۸۱۱	۱۱۳۷۷۹۵۹	۶۴۰	۷۲۸۵۷۸۴	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۷۷۵۲۰۶	۲۵۲	۵۲۲۸۷۹۳	۱۱۲۱۳۶۲۷	۶۲۹	۷۰۵۷۶۰۱	
۲۷۴۹۰۲۰۰	۳۲۰	۸۸۰۶۲۶۰	۱۰۶۱۸۹۳۰	۱۳۵۳	۱۴۳۷۱۰۱۰	
۷۶۵۵۷۹۴	۴۴۲	۳۳۸۳۴۷۸	۱۳۵۶۷۲۴۲	۴۳۲	۵۸۶۵۰۵۰	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)		
۶۳۸۹۱۲۱	۲۵۵	۱۶۳۲۰۵۷	۱۲۷۸۱۳۶۴	۲۸۱	۳۵۹۷۰۸۴	استان سیستان و بلوچستان	
۵۶۹۰۱۶۸	۲۱۵	۱۲۲۲۷۹۹	۱۱۱۶۳۴۱۰	۲۱۱	۲۳۵۴۸۱۰		مسکونی
۱۴۶۷۹۷۹۷	۲۵۶	۳۷۵۳۱۰۸	۱۵۴۵۸۷۷۶	۷۱۸	۱۱۱۰۱۱۸۶		مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۹۴۰۷۰	۸۳۴	۲۴۱۴۰۶۹	۱۳۹۳۹۷۳۶	۲۴۶	۳۴۲۵۹۹۱	غیر مسکونی	
۲۸۴۷۷۹۳۴	۳۲۷	۹۳۱۲۸۹۷	۱۴۴۳۱۹۴۳	۵۹۹	۸۶۴۶۹۸۲	استان فارس	
۱۷۲۴۰۳۳۴	۲۷۵	۴۷۴۰۰۸۹	۱۴۰۷۷۳۸۳	۴۹۸	۷۰۰۸۵۹۸		مسکونی
۵۵۳۱۴۲۸۶	۳۰۵	۱۶۸۸۶۳۹۷	۱۲۵۷۶۹۶۵	۱۱۴۴	۱۴۳۸۹۹۱۷		مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳۹۵۴۶۹۳	۵۵۶	۲۴۴۲۷۹۳۴	۱۶۹۴۲۷۱۳	۷۳۶	۱۲۴۷۵۱۹۳	غیر مسکونی	
۲۱۲۴۹۴۱۴	۱۹۴	۴۱۱۳۲۷۲	۱۳۹۳۲۹۹۶	۳۳۱	۴۶۱۱۴۴۳	استان قزوین	
۲۸۳۳۶۱۱۰	۱۳۸	۳۹۲۱۸۷۷	۱۴۴۹۸۵۲۴	۳۰۲	۴۳۷۲۳۷۹		مسکونی
۳۴۱۹۰۵۶۸	۱۲۷	۴۳۴۴۷۸۲	۱۳۲۸۸۸۴۲	۳۹۵	۵۲۴۷۲۶۷		مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۹۶۷۶۰۵	۹۱۴	۶۳۶۵۷۸۲	۱۰۹۳۹۱۶۸	۶۶۲	۷۲۴۰۶۸۵	غیر مسکونی	
۱۷۶۵۸۴۵۷	۲۰۵	۳۶۱۱۸۸۴	۱۱۵۶۳۷۲۷	۴۱۹	۴۸۴۱۲۲۸	استان قم	
۲۳۴۱۷۰۹۲	۱۳۳	۳۱۲۴۵۱۳	۱۱۵۶۵۵۲۴	۳۴۷	۴۰۱۷۰۹۲		مسکونی
۲۷۱۷۳۰۶۶	۱۵۰	۴۰۶۴۹۸۳	۱۱۳۷۱۴۵۲	۶۴۹	۷۳۸۳۸۲۹		مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۸۶۷۷۱۳	۷۸۹	۶۲۰۷۰۱۳	۱۱۹۶۴۱۴۸	۵۱۹	۶۲۱۰۶۸۸	غیر مسکونی	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۵۳۴۴۱۴	۲۱۹	۳۸۴۱۱۷۸	۱۱۳۲۴۵۱۵	۵۷۴	۶۵۰۵۵۴۶	استان کردستان مسکونی
۱۷۸۲۸۲۰۷	۱۹۰	۳۳۸۰۲۱۴	۱۰۸۳۳۸۸۹	۵۷۳	۶۲۱۲۹۶۷	
۲۰۷۳۰۳۱۷	۱۴۲	۲۹۴۹۷۸۰	۹۵۲۹۷۸۰	۳۵۵	۳۳۸۱۰۱۵	
۱۴۹۶۰۳۵۱	۲۳۲۵	۳۴۷۸۹۰۰۷	۲۰۸۲۹۹۷۰	۲۰۵۰	۴۲۷۰۸۶۲۱	غیر مسکونی
۶۳۵۰۴۷۳	۲۹۴	۱۸۶۴۲۱۲	۱۱۴۹۷۵۲۷	۲۳۱	۲۶۵۳۹۱۳	استان کرمان مسکونی
۵۶۳۵۶۸۵	۲۸۱	۱۵۸۳۰۶۱	۱۱۳۲۸۳۳۷	۲۲۰	۲۴۹۶۸۳۶	
۲۳۷۸۶۴۳۱	۱۹۸	۴۷۱۵۷۵۸	۱۳۹۸۹۱۶۴	۴۴۲	۶۱۸۵۹۵۹	
۸۴۲۱۹۳۱	۵۵۹	۴۷۱۱۲۴۵	۱۱۲۴۷۳۶۶	۲۷۱	۳۰۵۰۸۴۳	غیر مسکونی
۳۰۲۵۱۵۶۲	۲۰۵	۶۲۰۱۷۵۷	۷۴۶۷۰۳۶	۴۹۰	۳۶۵۹۱۸۰	استان کرمانشاه مسکونی
۱۱۱۸۲۷۷۹	۲۱۳	۲۳۸۰۱۱۶	۹۲۴۸۴۶۲	۴۶۷	۴۳۲۲۹۲۵	
۴۸۴۹۲۳۳۲	۱۸۸	۹۱۳۵۹۳۳	۶۳۲۱۴۷۷	۵۱۴	۳۲۴۶۳۶۷	
۴۷۵۴۴۸۶	۴۲۲	۲۰۰۵۲۲۸	۷۲۱۱۸۴۶	۳۴۵	۲۴۸۶۱۸۴	غیر مسکونی
۱۲۹۳۹۸۱۷۵	۲۲۶	۲۹۲۴۰۸۲	۹۹۵۰۹۰۴	۴۶۴	۴۶۱۷۴۰۳	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی
۱۰۵۳۱۷۰۸	۲۳۰	۲۴۱۷۳۶۸	۹۸۲۰۴۳۰	۴۷۱	۴۶۲۱۳۰۲	
۴۲۰۵۹۷۱۳	۱۳۳	۵۶۱۳۲۱۵	۱۰۱۰۲۲۶۳	۴۹۴	۴۹۸۷۱۴۲	
۱۰۶۴۶۹۹۲	۲۹۸	۳۱۷۰۲۲۷	۱۰۶۵۸۴۶۸	۳۹۶	۴۲۲۵۷۳۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۶۸۷۳۴۷۹	۲۵۵	۶۸۳۹۷۶۰	۱۴۳۰۳۱۸۷	۶۳۲	۹۰۳۵۹۴۶	استان گلستان
۲۸۴۸۰۸۱۲	۲۱۱	۶۰۱۲۰۲۹	۱۴۵۴۳۰۶۶	۵۹۳	۸۶۲۱۹۹۴	مسکونی
۱۹۴۳۹۵۵۲	۲۴۰	۴۶۵۹۰۳۳	۱۲۸۱۸۸۹۴	۸۶۷	۱۱۱۱۱۶۳۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۷۰۹۰۶۱	۷۰۷	۱۹۶۰۳۹۱۵	۱۷۱۶۷۰۷۰	۴۹۷	۸۵۲۸۰۶۸	غیر مسکونی
۲۰۹۲۷۸۷۰	۲۳۹	۵۰۰۵۱۵۸	۱۶۶۵۶۵۰۶	۷۰۹	۱۱۸۱۵۳۵۵	استان گیلان
۲۲۴۴۸۷۰۲	۲۰۲	۴۵۳۶۳۱۱	۱۶۷۸۶۹۶۱	۶۸۱	۱۱۴۳۰۹۳۸	مسکونی
۳۱۰۶۲۸۷۶	۳۰۰	۹۳۱۷۳۳۶	۲۰۲۷۸۵۱۶	۸۳۳	۱۶۸۸۴۲۳۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۶۲۱۶۷۹	۱۱۰۲	۱۲۸۱۲۱۱۳	۱۲۹۴۴۳۵۳	۱۳۰۳	۱۶۸۷۲۵۲۹	غیر مسکونی
۱۳۰۶۱۳۵۶	۱۹۳	۲۵۱۵۲۳۷	۱۰۵۴۱۹۹۰	۳۸۹	۴۰۹۹۵۴۶	استان لرستان
۱۲۱۸۴۴۲۵	۱۶۲	۱۹۷۷۲۹۷	۱۰۴۸۴۹۸۰	۳۳۹	۳۵۵۳۰۲۷	مسکونی
۱۶۶۴۴۹۰۳	۱۸۳	۳۰۵۱۱۸۳	۱۰۴۱۷۹۷۹	۵۵۰	۵۷۲۸۰۶۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۹۵۰۰۸۹	۵۹۵	۸۳۰۲۷۵۵	۱۱۰۷۳۷۴۱	۷۱۱	۷۸۷۰۵۰۶	غیر مسکونی
۲۱۲۵۴۴۰۷	۲۱۵	۴۵۷۲۳۹۰	۱۳۰۵۱۷۳۸	۶۵۸	۸۵۹۰۴۱۲	استان مازندران
۱۸۰۹۴۷۸۸	۱۸۸	۳۳۹۷۱۷۱	۱۲۷۳۳۹۰۸	۶۰۱	۷۶۵۲۹۸۰	مسکونی
۳۵۰۰۴۶۷۴	۲۷۴	۹۶۰۶۳۲۸	۱۵۴۷۸۱۲۴۲	۱۴۴۸	۲۲۴۱۵۸۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵۱۰۸۴۶۲	۸۷۷	۳۰۸۰۰۸۵۰	۱۴۳۵۱۲۳۰	۱۴۵۵	۲۰۸۷۸۹۵۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۵۴۵۶۴۵	۸۳۶	۷۱۴۴۰۵۷	۱۲۶۲۸۷۶۴	۸۱۱	۱۰۲۳۹۲۰۹	استان مرکزی مسکونی
۲۹۷۶۱۴۴۶	۲۱۲	۶۳۱۱۳۲۳	۱۲۶۲۵۱۹۴	۶۶۲	۸۳۶۲۸۸۱	
۶۰۲۰۲۵۷۸	۴۷۴	۲۸۵۴۳۱۹۶	۱۴۹۳۸۵۰۷	۳۱۶۶	۴۷۲۹۱۳۴۳	
۱۹۱۶۲۵۳	۵۳۰۷	۱۰۱۶۹۱۴۸	۱۲۰۰۳۶۸۱	۱۵۴۶	۱۸۵۵۶۴۳۵	غیر مسکونی
۱۴۷۶۵۹۳۸	۵۷۱	۸۴۳۳۶۷۳	۱۵۰۵۹۵۰۰	۱۱۱۶	۱۶۸۱۰۲۲۰	استان هرمزگان مسکونی
۲۶۲۸۱۷۲۵	۲۷۵	۷۲۴۰۱۱۶	۱۵۸۷۲۱۱۹	۹۶۵	۱۵۳۲۳۸۰۷	
۵۸۵۴۷۴۹۲	۴۸۷	۲۸۵۲۷۸۲۱	۱۴۰۸۴۸۰۴	۳۱۸۵	۴۴۸۵۵۲۲۳	
۵۱۶۲۹۲	۲۸۱۷	۱۴۵۴۲۷۱	۹۵۱۷۴۱۴	۶۰۴	۵۷۴۶۵۹۰	غیر مسکونی
۱۴۱۲۱۲۱۶	۴۶۱	۶۵۰۶۳۱۰	۱۴۲۲۵۷۵۵	۶۵۵	۹۳۲۴۷۱۲	استان همدان مسکونی
۳۲۲۹۹۴۶۷	۲۰۹	۶۷۳۹۶۸۲	۱۴۹۶۶۳۴۶	۶۴۰	۹۵۸۳۷۹۳	
۲۲۲۸۵۶۱۷	۲۰۹	۴۶۶۰۶۴۷	۱۲۷۴۹۳۰۴	۷۰۱	۸۹۳۳۵۰۹	
۳۲۰۵۱۹۶	۲۷۰۸	۸۶۷۸۸۵۸	۱۲۵۱۳۱۷۴	۶۶۷	۸۳۴۴۸۲۶	غیر مسکونی
۱۰۱۹۴۷۱۶	۲۷۷	۲۸۲۷۴۲۵	۱۶۶۳۷۹۹۴	۳۳۵	۵۵۷۸۰۲۳	استان یزد مسکونی
۱۰۷۸۱۱۸۴	۲۳۳	۲۵۱۲۵۴۵	۱۴۴۶۰۴۹۶	۲۷۸	۴۰۲۴۳۲۶	
۳۲۲۶۵۴۱۲	۲۱۹	۷۰۸۱۱۳۴	۱۱۹۹۸۹۰۷	۵۳۷	۶۴۳۸۶۰۵	
۶۶۷۰۶۷۷	۸۰۰	۵۳۳۴۹۱۵	۲۴۷۲۷۹۹۲	۹۳۴	۲۳۱۰۲۵۳۶	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۵/۵	-۱/۵	۵۳/۷	۵۰/۳	-۰/۷	۴۹/۳	کل مناطق شهری
۶۶/۵	۲/۹	۷۰/۸	۵۷/۶	۲/۴	۶۱/۳	مسکونی
۳۴/۹	۱۵/۳	۵۴/۹	۲۶/۷	۴/۲	۳۲/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱/۴	۸/۲	۹/۶	۳۶/۷	-۹/۰	۲۴/۵	غیر مسکونی
۳/۸	۱۶/۷	۲۱/۳	۵۱/۳	۵/۳	۵۹/۴	استان آذربایجان شرقی
۳۰/۹	۲/۷	۳۴/۴	۵۵/۵	۴/۸	۶۳/۱	مسکونی
۸۰/۳	-۳۰/۹	۲۴/۲	۵۹/۶	-۲۹/۴	۱۲/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۵/۱	-۵/۳	-۴۸/۰	۳۰/۲	۲۸/۳	۶۶/۹	غیر مسکونی
-۲۹/۴	۶۳/۸	۱۵/۵	۵۹/۷	۲/۵	۶۳/۸	استان آذربایجان غربی
۷۸/۹	۲/۲	۸۳/۰	۸۳/۳	۳۱/۸	۱۴۱/۹	مسکونی
-۴۲/۶	۱۱/۹	-۳۵/۵	۲۷/۴	-۴۳/۵	-۲۸/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۳/۶	□	۱۶۱/۴	۵۷/۶	۲۰۲/۲	۳۷۶/۷	غیر مسکونی
۱۷۷/۹	۲۳/۶	۲۴۲/۴	۲۵/۱	۱۴/۳	۴۳/۱	استان اردبیل
۱۱۲/۴	۵/۶	۱۲۳/۳	۲۱/۲	۷/۳	۳۰/۰	مسکونی
۶۷/۴	-۲۲/۵	۳۰/۱	-۱/۴	-۳۳/۲	-۳۴/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۹۹/۵	۹/۹	□	۷۵/۸	۷۴/۹	۲۰۷/۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۰۷/۶	-۵/۲	۹۶/۸	۸۰/۴	۱۷/۰	۱۱۰/۸	استان اصفهان
۷۸/۹	۱۲/۴	۱۰۱/۲	۶۹/۰	۲۳/۱	۱۰۸/۵	مسکونی
۵۰/۰	۵۰/۳	۱۲۴/۵	۶۶/۰	۷۳/۶	۱۸۸/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۶/۷	-۱۲/۴	۹۸/۶	۱۲۸/۹	-۴/۳	۱۱۹/۰	غیر مسکونی
۷۷/۲	-۳۳/۴	۱۷/۸	۵۱/۵	-۳۰/۲	۵/۸	استان البرز
۸۸/۹	-۳۶/۵	۲۰/۰	۶۰/۱	-۳۵/۲	۳/۸	مسکونی
۴۳/۷	۳۷/۷	۹۷/۷	۶۷/۸	۱۹/۳	۱۰۰/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۹/۸	۵۹/۷	۱۷۱/۱	-۳/۶	۱۹۷/۴	۱۸۶/۸	غیر مسکونی
۷۳/۷	-۲۴/۸	۳۰/۴	۱۷/۹	-۱۴/۴	۰/۹	استان ایلام
۳۴/۰	-۲۴/۴	۰/۹	۱۳/۰	-۲۶/۷	-۱۷/۱	مسکونی
۱۳۵/۴	۱۸/۹	۱۷۹/۰	۲۵/۱	۴۹/۷	۸۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۸۶/۸	۹۰/۴	۳۹/۵	-۷۰/۳	-۵۸/۴	غیر مسکونی
-۲۶/۱	-۱۵/۲	-۳۷/۲	۲۲/۵	-۱۸/۹	-۰/۵	استان بوشهر
۲۳/۰	-۲/۳	۲۰/۱	۲۳/۶	۵/۹	۳۰/۹	مسکونی
۱۴/۳	-۳/۷	۱۰/۳	۴۸/۱	۱۹/۴	۷۶/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۴/۱	۵۲/۸	-۴۵/۲	۴۰/۶	-۱/۱	۳۹/۰	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۹۷/۹	-۱۸/۶	۶۱/۲	۴۴/۵	-۱۳/۶	۲۴/۹	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۶/۰	۲/۱	۸۹/۵	۵۷/۹	-۲/۶	۵۳/۹	
۳۷/۷	-۱۶/۳	۱۵/۲	-۱/۲	-۳۱/۲	-۳۲/۰	
۱۴۰/۶	-۷۵/۹	-۴۲/۰	۲۴/۸	-۵۱/۲	-۳۹/۲	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵/۱	۸۴/۵	۹۳/۶	۴۷/۷	۲۸/۵	۸۹/۸	
۵۹/۸	۱۲/۳	۷۹/۱	۵۴/۱	۸/۹	۶۷/۹	
۱۰۹/۵	-۳/۳	۱۰۲/۳	۷۵/۶	-۳۵/۲	۱۳/۹	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۷/۸	۱۲۸/۹	۴۲/۵	۲۴/۳	۷۴/۲	۱۱۶/۶	
۶۸/۹	-۲/۴	۶۵/۳	۸۱/۳	۴۲/۶	۱۵۸/۳	
۹۷/۰	۰/۹	۹۹/۰	۶۷/۴	۳۱/۱	۱۱۹/۵	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۸/۶	۴۸/۷	۴۴۸/۸	۲۲۴/۵	۳۷۴/۰	□	
-۲۸/۲	۳۲/۹	-۴/۶	۶۳/۸	۹/۱	۷۸/۲	
۸۹/۳	-۸/۶	۷۲/۵	۷۸/۳	۵/۴	۸۸/۲	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۱/۱	-۱۱/۵	۵۰/۸	۸۱/۶	-۶/۷	۶۹/۴	
۲۹۹/۷	۳۵/۱	۴۴۱/۷	۸۰/۹	۱۳۱/۳	۳۱۸/۵	
۱۳۴/۴	۴۷/۲	۲۴۵/۴	۴۸/۰	۱۷۰/۳	۳۰۰/۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۰۸/۰	۱/۵	۱۱۰/۸	۴۷/۳	۳۲/۲	۹۵/۰	استان خراسان شمالی مسکونی
۷۹/۹	۹/۵	۹۷/۱	۴۹/۴	۴۳/۱	۱۱۳/۶	
۹۳/۱	۱۴/۲	۱۲۱/۲	۲۸/۵	۲۴/۱	۵۹/۲	
۴۳۴/۹	-۵۹/۸	۱۱۵/۱	۵۸/۵	-۲۸/۶	۱۳/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵/۴	-۲۷/۹	-۹/۴	۳۱/۲	-۳۲/۹	-۱۱/۸	استان خوزستان مسکونی
۲۴/۵	-۱۱/۳	۱۰/۴	۳۵/۶	-۳۳/۶	-۱۰/۰	
۱۱۳/۴	-۲۰/۹	۶۹/۱	۴۷/۰	۰/۱	۴۷/۲	
-۳۲/۳	-۴۳/۲	-۶۱/۵	-۱۵/۷	-۶۲/۹	-۶۸/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸/۷	-۲۵/۹	-۴/۶	۵۳/۰	-۳۲/۲	۳/۷	استان زنجان مسکونی
۱۰/۹	-۱۴/۱	-۴/۴	۶۴/۶	-۳۱/۷	۱۲/۶	
۱۳۷/۰	۲۰/۵	۱۸۵/۷	۵۳/۱	۱۷/۷	۸۰/۴	
۱۵/۳	-۵۰/۰	-۴۲/۳	۹/۲	-۵۵/۵	-۵۱/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳/۷	-۰/۷	۲۳/۰	۵۳/۸	۳۷/۶	۱۱۱/۷	استان سمنان مسکونی
۷۲/۹	۱۷/۲	۱۰۲/۶	۵۷/۰	۳۲/۱	۱۰۷/۴	
۱۸/۲	۳۵/۰	۶۰/۰	۵۴/۹	۳۴/۶	۱۰۸/۶	
-۵۶/۰	-۵/۶	-۵۸/۴	۶۲/۷	۱۲/۸	۸۳/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۵/۶	-۴/۹	۱۹/۶	۶۸/۹	۱۱/۵	۸۸/۷	استان سیستان و بلوچستان
-۰/۸	۱۵/۰	۱۳/۸	۴۹/۵	۹/۳	۶۳/۶	مسکونی
۹۸/۹	۴۲/۲	۱۸۲/۵	۱۰۵/۷	۷۵/۱	۲۶۰/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۸/۷	-۷۵/۸	-۷۷/۹	۶۹/۲	-۷۸/۳	-۶۳/۳	غیر مسکونی
۱۱۸/۵	۴/۱	۱۲۷/۹	۵۳/۵	۱۰/۹	۷۰/۲	استان فارس
۵۰/۱	۱/۵	۵۲/۵	۵۵/۶	۷/۱	۶۶/۷	مسکونی
۳۵/۶	-۳۵/۹	-۱۳/۰	۳۵/۱	-۳۴/۴	-۱۱/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۴/۲	-۳۰/۲	۱۵۳/۹	۴۴/۲	-۲۳/۰	۱۱/۰	غیر مسکونی
۷۵/۵	-۲۵/۷	۳۰/۲	۵۹/۳	-۲۵/۵	۱۸/۷	استان قزوین
۷۰/۹	-۱۸/۸	۳۹/۴	۶۲/۷	-۲۳/۹	۲۳/۸	مسکونی
-۳۱/۳	۱۶/۵	-۱۹/۷	۳۸/۱	-۱۲/۲	۲۱/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۴/۳	-۶۱/۳	-۲۴/۸	۴۴/۸	-۵۴/۵	-۳۴/۱	غیر مسکونی
۶۰/۲	-۵۵/۶	-۲۹/۱	۱۶/۳	-۲۹/۲	-۱۷/۸	استان قم
۲۰/۹	-۲۸/۱	-۱۲/۶	۲۷/۶	-۲۹/۹	-۱۰/۶	مسکونی
۲۵/۱	-۴۲/۱	-۲۷/۸	۱۸/۲	-۴۹/۹	-۴۰/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶/۴	-۶۵/۵	-۵۶/۴	-۱۰/۹	-۳۷/۸	-۴۴/۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۸/۰	۲۶/۶	۱۱۲/۷	۶۰/۵	۴۰/۷	۱۲۶/۰	استان کردستان
۶۹/۹	۳۷/۷	۱۳۳/۷	۴۹/۲	۷۲/۱	۱۵۷/۳	مسکونی
۳۰/۷	-۶/۰	۲۳/۳	۴۰/۱	-۴۶/۹	-۲۵/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۶/۵	۵۰/۷	۲۴۱/۳	۲۴۳/۴	۶۷/۲	۴۷۴/۳	غیر مسکونی
-۴۰/۲	۶/۹	-۳۶/۱	۲۳/۹	-۲۷/۴	-۱۰/۰	استان کرمان
۱۴/۸	۱۴/۷	۳۱/۵	۳۸/۴	-۴/۳	۳۲/۷	مسکونی
۱۳/۰	۴۶/۷	۶۶/۲	۳۲/۴	۷/۰	۴۱/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۶/۰	-۲۶/۸	-۷۵/۱	۴/۱	-۷۲/۴	-۷۱/۳	غیر مسکونی
۱۸۳/۴	۵۰/۷	۳۲۸/۴	۸/۵	۵۰/۸	۶۳/۴	استان کرمانشاه
۳۴/۴	۱۶/۴	۵۶/۷	۳۷/۱	۰/۴	۳۷/۸	مسکونی
۳۲۳/۴	۶۷/۹	□	-۴/۹	۱۰۲/۴	۹۲/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۹/۷	۱۰۱/۹	-۵۹/۱	-۳۳/۵	-۴۰/۵	-۶۰/۴	غیر مسکونی
۹۲/۲	-۱۷/۲	۵۹/۴	۳۲/۳	۳۸/۱	۸۲/۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۵۵/۱	۹/۵	۶۹/۵	۲۹/۷	۶۱/۳	۱۰۸/۸	مسکونی
۵۴/۱	-۷/۶	۴۲/۹	۳۴/۰	-۳۳/۰	-۱۰/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۱/۲	-۹۱/۸	-۸۲/۷	۵۰/۰	-۷۷/۵	-۶۶/۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۸/۰	۶/۷	۶۸/۲	۶۳/۳	۱۲/۹	۸۴/۳	استان گلستان
۵۸/۵	-۱/۴	۵۶/۶	۶۶/۷	۱۵/۴	۹۲/۲	مسکونی
۱۵/۴	-۱۹/۵	-۷/۳	۶۰/۰	-۱۸/۹	۲۹/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۰/۸	۱/۰	۱۶۳/۵	۴۹/۶	-۲۵/۴	۱۱/۵	غیر مسکونی
-۵/۸	۲۵/۸	۱۸/۶	۵۹/۱	۳۱/۵	۱۰۹/۵	استان گیلان
۲۲/۰	۲/۰	۲۴/۵	۶۸/۷	۱۶/۶	۹۶/۷	مسکونی
۲۰/۷	۷۷/۵	۱۱۳/۹	۷۱/۳	۲۵/۵	۱۱۴/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۹/۲	□	۹۸/۴	۲/۳	۳۸۸/۰	۳۹۸/۷	غیر مسکونی
۸۷/۱	-۳۳/۲	۲۴/۸	۴۴/۶	-۳۷/۳	-۹/۴	استان لرستان
۳۹/۵	-۲۸/۶	-۰/۲	۳۰/۴	-۳۸/۹	-۲۰/۴	مسکونی
-۱۸/۲	۲۷/۱	۴/۵	۱۸/۶	۷/۴	۲۷/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۵/۶	۳۶/۲	۳۴۳/۸	۸۲/۷	-۷/۱	۶۹/۷	غیر مسکونی
۹۳/۲	-۱/۴	۹۰/۶	۳۹/۹	۲۱/۲	۶۹/۶	استان مازندران
۵۳/۷	۳/۹	۵۹/۴	۳۷/۸	۱۸/۱	۶۲/۷	مسکونی
۴۸/۳	۶۷/۱	۱۴۸/۸	۴۹/۶	۱۲۵/۲	۲۳۷/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۳۹/۶	۴۱۳/۹	۶۱/۶	۱۷/۰	۸۹/۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۴/۰	۴۱/۹	۲۲/۱	۵۵/۴	۱۴/۲	۷۷/۳	استان مرکزی
۷۸/۳	-۶/۲	۶۷/۶	۵۵/۹	-۱۱/۵	۳۸/۱	مسکونی
۱۷۷/۳	۲۰۱/۹	□	۶۸/۸	۴۷۱/۵	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۲/۰	۱۳۸/۵	-۳۳/۱	۵۳/۸	۱۲۲/۸	۲۴۲/۳	غیر مسکونی
۹۶/۷	۲۶/۶	۱۴۸/۹	۴۲/۰	۴۹/۰	۱۱۱/۶	استان هرمزگان
۹۸/۹	۳۰/۳	۱۵۹/۸	۴۹/۴	۴۶/۴	۱۱۹/۰	مسکونی
۴۴/۹	-۱۱/۰	۲۹/۱	۳۸/۴	-۱۹/۳	۱۱/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۹/۵	-۳۹/۵	-۶۹/۴	-۱۶/۹	-۲۰/۸	-۳۴/۳	غیر مسکونی
۵/۰	۹۲/۹	۱۰۲/۵	۵۰/۷	۳۵/۱	۱۰۳/۵	استان همدان
۱۷۰/۱	-۵/۹	۱۵۳/۴	۸۳/۵	۲۹/۶	۱۳۸/۰	مسکونی
-۳۶/۵	۱۰/۶	-۲۹/۸	۴۰/۵	-۱۹/۰	۱۳/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۹/۳	□	۱۸۱/۳	-۱۲/۵	۱۱۱/۱	۸۴/۶	غیر مسکونی
۵۱/۴	۱۲/۱	۷۰/۱	۷۰/۷	۶/۳	۸۱/۴	استان یزد
۳۷/۸	۲۶/۶	۷۴/۲	۵۴/۷	۷/۳	۶۶/۲	مسکونی
۱۶/۵	۶/۳	۲۴/۱	۰/۴	-۱۷/۱	-۱۶/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۱/۴	۶/۰	۹۲/۱	۱۳۳/۲	۳۰/۸	۲۰۵/۱	غیر مسکونی

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۹۰۴۳۴۷۱۳۶	۷۵۶۱۷۴۲۵۲	۳۷۳۱۶	۷۵۹۷۰	۲۲۴۹۴	۱۷/۵	۱۳۵۷۰۱	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۳۲۳۸۱۱۰۷	۵۵۵۲۳۰۸۸۵	۲۴۴۹۳	۵۷۳۱۵	۱۶۲۸۶	۱۹/۹	۱۱۳۸۸۰	
۱۲۱۷۵۹۱۸۴	۱۲۰۰۰۰۲۴۰	۲۸۰۰	۱۰۶۸۰	۲۰۹۰	۹/۹	۱۳۲۱۲	
۱۵۰۲۰۶۸۴۵	۸۰۹۴۳۱۲۸	۱۰۰۲۳	۷۹۷۵	۴۱۱۸	۱/۹	۸۶۰۹	
۳۴۷۴۹۰۷۴	۳۵۹۰۲۱۶۴	۱۳۷۱	۴۱۵۳	۷۹۸	-۱۸/۷	۵۰۷۹	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۴۶۸۸۱۹	۲۷۶۳۷۳۶۴	۹۸۶	۳۲۴۸	۶۰۲	-۲۲/۳	۴۲۲۷	
۶۵۲۲۱۹۱	۶۰۰۷۶۸۵	۱۳۸	۶۷۰	۹۹	۶۴/۴	۵۶۲	
۴۷۵۷۹۹۴	۲۲۵۷۱۱۶	۲۴۷	۲۳۵	۹۶	-۳۷/۸	۲۹۰	
۲۲۲۳۶۸۷۶	۲۹۸۸۱۸۱۸	۳۰۰۵	۳۸۱۴	۹۸۴	۳۷/۱	۶۳۸۲	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۳۲۵۷۹۴	۱۹۱۲۸۱۶۰	۹۷۸	۲۶۵۲	۶۵۶	۴۴/۹	۵۰۵۱	
۴۱۳۳۵۲۰	۶۱۶۴۳۳۱	۱۷۱	۷۳۴	۱۴۹	۱۵/۹	۱۱۱۶	
۷۷۷۷۵۶۱	۴۵۸۹۴۲۷	۱۸۵۶	۴۲۸	۱۷۹	۴/۱	۲۱۵	
۶۶۲۳۳۲۶	۶۸۳۱۲۱۱	۳۳۹	۸۹۸	۱۹۵	-۲۴/۶	۱۳۵۶	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۲۱۱۷۴	۵۴۶۲۴۹۷	۲۳۰	۷۳۶	۱۴۰	-۱۲/۰	۱۲۰۳	
۸۳۳۵۶۴	۶۷۶۷۶۲	۲۰	۸۲	۱۳	-۶۷/۵	۸۵	
۱۰۶۸۵۸۸	۶۹۱۹۵۳	۸۹	۸۰	۴۲	-۵۹/۷	۶۷	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۶۰۲۸۸۸۸	۶۹۱۲۹۱۰۸	۵۲۵۷	۷۳۸۰	۳۴۲۰	۷۳/۰	۲۰۳۹۰	استان اصفهان
۵۵۸۱۰۴۴۵	۶۰۳۰۷۳۸۱	۳۶۲۳	۶۰۴۸	۲۴۳۵	۱۰۴/۰	۱۸۶۵۳	مسکونی
۲۵۰۶۱۸۸	۳۳۳۰۰۵۸	۱۰۵	۳۱۰	۸۰	-۶۵/۲	۴۷۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۷۱۲۲۵۴	۵۴۹۱۶۶۹	۱۵۳۰	۱۰۲۲	۹۰۵	-۰/۹	۱۲۵۹	غیر مسکونی
۲۲۷۴۹۸۹۱	۲۳۰۰۹۹۷۸	۴۲۴	۱۹۲۰	۲۹۳	۲۵/۷	۱۱۶۸	استان البرز
۱۷۱۵۶۴۴۵	۱۸۰۷۱۲۸۵	۳۶۸	۱۵۸۴	۲۵۲	۳۸/۰	۱۰۷۳	مسکونی
۱۹۶۸۳۶۸	۱۸۲۵۳۵۰	۲۵	۱۵۶	۱۹	-۶۵/۰	۴۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶۲۵۰۵۸	۳۱۱۳۳۴۴	۳۲	۱۸۰	۲۲	۲۹۵/۰	۴۶	غیر مسکونی
۴۲۳۳۶۹۴	۴۸۰۲۷۴۴	۲۲۷	۵۷۱	۱۸۲	-۱۲/۶	۱۱۶۷	استان ایلام
۳۲۶۵۳۴۹	۳۵۹۲۷۲۳	۱۷۵	۴۴۱	۱۵۰	-۱۷/۸	۱۰۳۶	مسکونی
۶۰۵۰۱۹	۹۱۰۰۳۲	۲۱	۱۰۸	۲۰	۵۲/۵	۹۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۶۳۳۲۶	۲۹۹۹۸۸	۳۰	۲۳	۱۲	۱۵۷/۳	۴۱	غیر مسکونی
۱۰۶۷۲۱۸۵	۹۰۸۰۳۴۱	۵۲۱	۹۱۲	۲۷۷	-۵۴/۲	۱۳۷۲	استان بوشهر
۴۷۵۸۰۸۹	۳۹۷۱۸۰۷	۳۱۰	۴۶۲	۱۶۹	-۵۸/۱	۱۰۵۱	مسکونی
۵۰۶۸۵۱۹	۴۰۳۵۴۹۶	۸۱	۳۵۸	۵۷	-۳۸/۳	۲۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۴۵۵۷۸	۱۰۷۳۰۳۸	۱۳۰	۹۱	۵۲	-۴/۳	۵۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۲۰۴۱۴۲۲۳	۱۵۴۲۰۳۶۷۷	۲۷۹۵	۱۲۷۳۷	۱۹۱۷	-۱۲/۷	۱۱۳۱۲	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۲۳۰۴۱۰۶	۱۱۷۳۳۲۴۰۰	۲۳۰۹	۱۰۰۳۶	۱۵۷۲	-۱۵/۸	۹۹۳۰	
۳۲۶۴۱۰۰۰	۲۱۵۸۴۹۶۳	۳۰۵	۱۶۸۷	۲۲۴	۳۳/۰	۱۱۶۰	
۴۵۴۶۹۱۱۶	۱۵۲۸۶۳۱۴	۱۸۱	۱۰۱۴	۱۲۱	-۲۵/۶	۲۲۱	
۲۱۵۶۸۴۴۶	۱۹۵۳۷۶۹۰	۱۲۶۳	۲۴۶۱	۷۲۷	۱۳۰/۴	۴۳۹۰	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۳۰۵۸۴۴	۱۴۴۷۷۵۶۹	۸۰۹	۱۸۵۹	۵۲۱	۱۱۰/۷	۳۵۲۱	
۴۲۶۷۷۳۴	۴۰۱۶۸۷۳	۱۱۷	۴۴۸	۱۰۱	۳۳۲/۲	۵۶۷	
۹۹۴۸۶۸	۱۰۴۳۲۴۷	۳۳۶	۱۵۴	۱۰۵	۱۹۳/۷	۳۰۲	
۴۲۸۳۸۹۴	۵۷۶۱۲۳۵	۵۰۶	۷۱۹	۲۴۶	۵۲/۹	۱۶۰۷	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۰۰۵۴۸۱	۴۹۵۱۸۳۰	۳۳۰	۵۹۸	۱۹۰	۷۵/۷	۱۲۷۵	
۵۲۲۴۸۹	۵۴۱۹۲۶	۴۰	۸۵	۲۶	۷۲/۴	۱۹۸	
۷۵۵۹۲۴	۲۶۷۴۷۹	۱۳۶	۳۶	۳۰	-۳۶/۲	۱۳۵	
۵۴۶۶۲۸۹۲	۵۲۳۵۲۰۴۶	۱۸۵۰	۵۰۶۴	۱۲۷۶	-۳/۷	۸۵۲۱	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰۸۵۰۴۳۶	۴۲۲۱۸۰۰۱	۱۴۸۳	۴۱۱۵	۱۰۴۶	۷/۳	۷۲۹۱	
۳۸۹۲۱۳۷	۴۴۸۷۴۲۷	۱۳۰	۴۴۶	۱۰۲	-۲۸/۱	۷۲۲	
۹۹۲۰۳۱۹	۵۶۴۶۶۱۸	۲۳۷	۵۰۴	۱۲۷	-۵۱/۶	۵۰۸	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۵۷۳۹۸۳۰	۶۳۵۱۹۰۹	۴۶۳	۸۷۸	۲۷۶	-۱۳/۷	۱۸۲۸	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰۷۶۵۰۵	۴۹۹۱۱۰۵	۳۴۷	۷۱۴	۲۲۰	-۱۹/۹	۱۴۶۲	
۸۷۰۷۳۰	۹۰۳۸۷۵	۳۹	۱۲۱	۲۹	۲۳/۶	۲۴۳	
۷۹۲۵۹۵	۴۵۶۹۲۹	۷۷	۴۳	۲۷	۲۵/۵	۱۲۲	
۵۰۲۲۷۸۸۷	۴۱۷۹۴۴۸۸	۲۴۹۸	۴۷۰۳	۱۷۵۳	۶/۳	۱۱۱۷۵	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۰۲۳۱۶۱۴	۳۳۳۷۰۶۶۵	۱۸۱۱	۳۸۴۲	۱۴۴۴	۸/۷	۱۰۰۶۹	
۳۹۶۲۷۷۸	۴۷۵۹۱۷۰	۱۱۶	۴۵۵	۱۰۴	-۲۲/۴	۷۲۶	
۶۰۳۳۴۹۵	۳۶۶۴۶۵۲	۵۷۱	۴۰۶	۲۰۵	۲۱/۳	۳۸۰	
۸۹۲۹۱۰۰	۷۸۹۷۵۲۸	۶۹۴	۹۵۶	۳۹۲	-۸/۸	۲۱۰۵	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱۷۲۰۲۰	۵۲۴۲۶۹۷	۳۵۵	۶۵۲	۲۱۸	-۱۱/۰	۱۷۱۶	
۱۰۷۳۲۳۴	۹۸۴۶۹۰	۴۴	۱۲۱	۳۴	۱۰/۵	۲۶۶	
۱۶۸۳۸۴۶	۱۶۷۰۱۴۱	۲۹۴	۱۸۳	۱۴۰	-۱۱/۹	۱۲۳	
۱۲۷۴۵۸۳۹	۱۰۳۷۹۱۴۴	۵۸۰	۹۶۰	۳۶۵	۸۸/۵	۱۷۷۴	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴۲۶۹۶۷	۵۹۰۱۶۲۳	۳۰۲	۵۸۸	۲۰۳	۱۱۳/۸	۱۳۱۳	
۸۴۶۹۹۶	۱۲۳۷۰۲۶	۳۲	۱۲۹	۲۵	۲۴/۱	۱۲۴	
۵۴۷۱۸۷۶	۳۲۴۰۴۹۶	۲۴۵	۲۴۲	۱۳۷	۴۸/۵	۳۳۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۱۹۴۲۴۵	۷۸۷۵۲۱۲	۸۴۷	۸۸۷	۵۳۹	۵۹/۹	۳۸۳۶	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۴۴۲۸۳۴	۶۲۷۲۷۰۴	۶۲۹	۷۲۹	۴۵۹	۵۷/۶	۳۳۷۶	
۱۱۳۱۷۴۷	۱۰۲۰۷۲۲	۴۲	۹۳	۳۳	۱۰۳/۸	۳۵۵	
۶۱۹۶۶۴	۵۸۱۷۸۶	۱۷۵	۶۵	۴۷	۲۶/۶	۱۰۴	
۵۲۶۸۵۴۷۱	۴۷۷۷۵۲۲۰	۲۴۴۸	۴۳۵۶	۱۴۱۵	-۱/۵	۷۵۱۶	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲۱۹۲۹۸۴	۳۲۷۴۸۰۳۸	۱۶۹۸	۳۰۴۷	۱۰۲۶	-۲/۳	۶۳۶۹	
۱۰۵۴۷۱۴۵	۹۳۲۷۵۶۱	۱۸۴	۸۱۸	۱۳۰	۱۰۲/۲	۳۹۵	
۹۹۴۵۳۴۲	۵۶۹۹۶۲۱	۵۶۵	۴۹۱	۲۵۹	-۱۷/۸	۷۵۲	
۱۳۸۴۳۳۰۸	۱۵۲۶۳۴۳۰	۱۰۲۷	۱۵۳۸	۴۸۷	۴۶/۸	۳۸۹۳	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۱۷۹۸۵۲	۱۱۷۳۹۷۶۶	۷۸۶	۱۱۶۸	۳۴۷	۴۶/۳	۳۳۱۱	
۱۳۰۰۴۸۸	۱۲۰۳۹۴۶	۵۲	۱۲۳	۳۷	۱۵۶/۳	۳۸۱	
۱۳۶۲۹۶۸	۲۳۱۹۷۱۸	۱۸۹	۲۴۶	۱۰۲	-۱۶/۶	۲۰۱	
۱۵۱۸۵۹۸۴	۱۸۳۸۷۰۴۸	۸۶۴	۱۷۳۰	۵۵۵	۳۹/۴	۳۱۳۷	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۴۵۷۴۰۸	۱۲۵۲۲۴۸۷	۳۸۲	۱۱۲۵	۲۹۲	۱۹/۶	۲۱۱۶	
۳۳۹۲۸۴۰	۴۵۸۵۹۶۶	۹۰	۳۹۱	۷۸	۱۹۶/۹	۸۴۲	
۱۳۳۵۷۳۷	۱۲۷۸۵۹۴	۳۹۲	۲۱۳	۱۸۵	-۹/۱	۱۷۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۴۷۱۷۶۳	۱۰۱۴۱۶۶۸	۵۵۸	۱۲۲۶	۲۹۷	۷/۷	۲۰۷۳	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۰۸۰۴۵۳	۷۸۱۹۷۲۲	۳۷۱	۹۷۳	۲۱۷	-۴/۳	۱۷۱۷	
۱۶۳۹۲۳۵	۱۹۱۳۰۰۵	۵۰	۱۹۷	۴۰	۳۶۶/۸	۳۰۶	
۷۵۲۰۶۴	۴۰۸۹۴۱	۱۳۷	۵۵	۴۰	-۲۳/۲	۵۱	
۲۲۸۱۵۰۱۶	۱۸۷۰۰۸۵۰	۲۲۴۳	۲۱۲۳	۱۲۵۵	۳۳/۱	۷۸۴۱	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۵۰۸۰۲۸	۱۴۱۲۷۲۳۹	۱۶۰۶	۱۶۳۲	۱۰۰۸	۳۵/۴	۶۶۹۳	
۳۴۴۱۸۰۱	۲۷۹۸۸۵۶	۲۰۱	۲۹۱	۱۰۱	۲۳۱/۶	۶۵۰	
۹۸۶۵۱۸۶	۱۷۷۴۷۵۴	۴۳۶	۲۰۰	۱۴۶	-۳۳/۸	۴۹۹	
۶۹۱۸۵۶۴	۷۴۲۲۸۱۲	۴۶۶	۱۰۰۵	۳۴۲	-۳۶/۵	۲۵۳۰	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۳۱۶۵۲۸	۵۸۸۳۱۹۲	۳۸۵	۸۱۵	۲۸۱	۲۷/۹	۱۹۲۶	
۲۳۶۸۳۰۸	۱۴۲۱۴۵۶	۷۴	۱۸۰	۵۸	-۷۷/۳	۵۵۰	
۲۳۳۷۲۸	۱۱۸۱۶۴	۷	۹	۳	۶/۸	۵۵	
۴۹۱۹۴۹۳	۴۸۴۴۸۴۵	۵۳۸	۶۶۳	۳۶۰	۲۴/۴	۲۵۱۱	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۴۰۳۲۵	۴۳۵۵۳۰۶	۴۸۸	۶۰۷	۳۳۸	۲۳/۹	۲۴۲۴	
۲۶۸۰۰۶	۲۹۱۳۷۱	۷	۳۵	۶	-۵۶/۱	۱۹	
۱۱۱۱۶۱	۱۹۸۱۶۹	۴۳	۲۱	۱۶	۲۵۷/۷	۶۸	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۴۷۸۰۹۰۷	۲۵۹۳۳۸۴۶	۶۷۲	۱۸۲۷	۴۳۸	۴۳/۵	۲۶۲۳	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۸۸۶۶۴۵	۷۵۷۶۶۶۲	۳۴۹	۷۶۳	۲۲۳	۴۵/۳	۱۸۴۷	
۱۳۱۹۰۱۶۷	۱۵۹۸۲۶۱۲	۲۰۸	۸۸۱	۱۴۸	۹۳/۳	۶۳۲	
۳۷۰۴۰۹۵	۲۳۷۴۵۷۲	۱۱۵	۱۸۲	۶۷	-۳۷/۴	۱۴۴	
۲۲۳۶۶۶۳۵	۲۷۳۸۱۹۰۰	۸۵۴	۲۴۳۶	۵۵۶	۳/۷	۳۵۲۵	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۱۰۹۴۴۱	۱۶۳۷۲۳۷۵	۵۴۱	۱۶۶۹	۳۶۸	-۷/۷	۲۵۷۱	
۷۰۳۶۲۴۲	۸۱۱۴۶۷۲	۱۶۳	۵۸۰	۱۱۷	۴۳۳/۲	۷۲۸	
۲۲۲۰۹۵۲	۲۸۹۴۸۵۳	۱۵۰	۱۸۸	۷۲	-۵۲/۶	۲۲۷	
۶۲۱۴۵۷۸	۱۲۱۶۹۳۹۴	۸۱۴	۱۶۷۳	۶۴۶	۲۵۱/۳	۳۱۵۹	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۷۷۶۱۶	۵۸۸۷۳۲۶	۳۵۹	۷۴۱	۲۵۰	۱۱۲/۴	۱۶۶۴	
۱۴۷۷۳۷۴	۳۳۰۶۳۴۴	۱۳۰	۳۲۸	۱۰۱	□	۷۶۱	
۱۷۵۹۵۸۸	۲۹۷۵۷۲۵	۳۲۴	۶۰۳	۲۹۵	□	۷۳۴	
۲۳۸۱۰۰۲۲	۲۸۸۵۴۵۶۰	۱۰۴۲	۲۸۶۶	۷۱۸	۸۹/۲	۴۱۲۳	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۸۷۵۶۶۵	۲۳۱۷۶۳۱۷	۷۴۸	۲۳۱۵	۵۴۲	۸۵/۳	۳۴۶۷	
۱۷۲۴۴۳۰	۲۳۵۰۱۲۳	۶۲	۲۴۲	۴۸	۱۷۷/۹	۳۹۴	
۸۲۰۹۹۲۸	۳۳۲۸۱۲۰	۲۳۲	۳۰۹	۱۲۸	۵۸/۱	۲۶۲	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۸۹۵۴۴۱۶	۱۷۲۹۹۸۳۱	۱۱۸۶	۱۵۷۹	۵۳۴	۲۵/۲	۱۷۸۸	استان مرکزی
۱۱۷۰۲۱۸۵	۱۱۰۲۳۰۱۹	۳۳۴	۱۰۳۸	۱۹۹	۹/۶	۱۳۳۰	مسکونی
۱۲۵۹۸۳۲	۱۷۸۰۰۳۱	۳۲	۱۷۶	۲۴	-۴۹/۸	۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۹۹۲۳۹۹	۴۴۹۶۷۸۲	۸۲۰	۳۶۶	۳۱۱	۳۸۷/۷	۳۹۰	غیر مسکونی
۷۹۸۳۹۵۵	۱۱۴۲۱۲۷۶	۳۲۷	۱۱۵۱	۱۸۸	۵۷/۶	۷۸۴	استان هرمزگان
۳۳۶۲۰۹۶	۸۰۵۱۴۰۳	۲۱۳	۸۵۱	۱۲۸	۵۵/۵	۶۸۳	مسکونی
۱۵۲۰۲۸۲	۲۶۸۱۰۸۹	۴۹	۲۴۷	۳۳	۳۴۰/۲	۸۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۰۱۵۷۶	۶۸۱۷۸۴	۶۵	۵۳	۲۷	-۴۷/۶	۲۱	غیر مسکونی
۸۳۴۰۳۵۲	۱۰۲۱۸۷۲۹	۵۰۶	۱۱۷۳	۳۰۶	۱۳/۵	۱۶۸۴	استان همدان
۴۶۴۰۰۴۲	۶۸۱۸۲۹۸	۲۶۱	۸۳۹	۱۶۴	-۲/۲	۱۰۵۳	مسکونی
۱۱۹۳۲۹۵	۱۴۰۷۱۳۴	۵۶	۱۴۷	۴۲	-۲۴/۰	۲۲۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۰۷۰۱۴	۱۹۹۳۲۹۶	۱۹۰	۱۸۷	۱۰۰	۲۶۷/۲	۴۰۶	غیر مسکونی
۱۲۹۹۶۳۸۳	۱۵۵۶۸۵۴۹	۱۱۲۸	۱۶۱۱	۷۵۵	۱۰/۰	۵۰۵۳	استان یزد
۱۱۲۲۹۸۲۶	۱۴۱۹۹۹۲۳	۹۲۴	۱۴۲۵	۶۲۶	۹/۸	۴۴۶۲	مسکونی
۵۵۳۵۱۲	۳۴۹۷۹۰	۱۳	۴۱	۱۳	۱۳/۳	۱۷۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۱۳۰۴۵	۱۰۱۸۸۳۶	۱۹۱	۱۴۵	۱۱۶	۱۰/۵	۴۱۸	غیر مسکونی

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۴۲۳۴۶۳۷	۲۷۵	۶۶۶۴۲۶۲	۹۹۵۳۶۴۷	۵۶۰	۵۵۷۲۳۵۵	کل مناطق شهری
۲۵۸۱۹۱۶۷	۲۱۵	۵۵۵۳۰۵۳	۹۶۸۷۳۸۱	۵۰۳	۴۸۷۵۵۸۳	مسکونی
۴۳۴۸۱۳۰۱	۲۱۲	۹۲۱۵۸۲۴	۱۱۲۳۵۸۵۷	۸۰۸	۹۰۸۲۶۹۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۹۸۵۷۰۷	۱۱۶۴	۱۷۴۴۷۳۶۹	۱۰۱۵۰۱۲۷	۹۲۶	۹۴۰۱۹۹۹	غیر مسکونی
۲۵۳۴۱۸۲۲	۲۷۰	۶۸۴۲۰۱۲	۸۶۴۴۰۶۸	۸۱۸	۷۰۶۹۰۵۳	استان آذربایجان شرقی
۲۳۸۰۰۳۶۱	۲۳۳	۵۵۵۱۵۳۴	۸۵۰۹۲۳۶	۷۶۸	۶۵۳۷۵۸۱	مسکونی
۴۷۲۸۰۰۵۸	۲۴۶	۱۱۶۱۲۹۶۸	۸۹۶۰۰۳۴	۱۱۹۴	۱۰۶۹۶۸۷۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۲۴۸۰۴۳	۸۵۳	۱۶۴۲۴۴۳۳	۹۶۰۶۲۱۸	۸۱۱	۷۷۹۱۴۸۶	غیر مسکونی
۷۳۹۹۳۱۰	۴۷۱	۳۴۸۴۲۶۸	۷۸۳۵۱۲۱	۵۹۸	۴۶۸۲۱۴۴	استان آذربایجان غربی
۱۰۵۵۴۴۱۱	۱۹۴	۲۰۴۴۴۰۴	۷۲۱۳۰۴۰	۵۲۵	۳۷۸۷۱۸۴	مسکونی
۲۴۱۷۹۷۱۴	۱۵۳	۳۷۰۳۵۳۹	۸۳۹۷۱۰۷	۶۵۸	۵۵۲۳۰۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۹۰۵۵۴	۸۶۲۴	۳۶۱۳۷۷۲۶	۱۰۷۲۶۶۱۶	۱۹۸۸	۲۱۳۲۴۳۵۰	غیر مسکونی
۱۹۵۲۴۴۹۲	۲۵۰	۴۸۸۵۸۶۴	۷۶۰۵۹۵۹	۶۶۳	۵۰۳۹۲۱۶	استان اردبیل
۲۰۵۵۶۸۵۱	۱۹۱	۳۹۲۴۰۷۶	۷۴۲۱۷۱۹	۶۱۲	۴۵۴۰۲۳۸	مسکونی
۴۱۵۰۱۰۴۵	۲۳۵	۹۷۶۸۷۱۳	۸۲۰۶۵۸۹	۹۶۶	۷۹۳۱۱۱۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۹۴۱۹۲۵	۱۳۳۳	۱۵۹۱۳۴۴۲	۸۶۸۶۴۷۴	۱۱۸۶	۱۰۳۰۴۵۸۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۵۵۹۲۴۵	۲۵۸	۳۲۳۸۳۵۶	۹۳۶۶۶۴۹	۳۶۲	۳۳۹۰۴۰۵	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۴۰۵۰۶۷	۱۹۴	۲۹۹۱۹۶۹	۹۹۷۰۶۷۲	۳۲۴	۳۲۳۳۰۴۷	
۲۳۹۷۴۸۲۰	۲۱۹	۵۲۴۸۶۷۲	۱۰۷۳۴۵۹۵	۶۵۰	۶۹۷۴۰۹۰	
۵۰۴۰۷۰۳	۱۲۱۶	۶۱۲۷۰۶۱	۵۳۷۵۲۸۸	۸۱۲	۴۳۶۲۹۰۰	
۵۳۵۹۳۵۴۸	۳۶۳	۱۹۴۷۴۱۴۵	۱۱۹۸۷۳۸۶	۱۶۴۳	۱۹۶۹۶۷۸۲	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۶۰۰۷۰۵	۳۴۳	۱۵۹۹۲۰۸۱	۱۱۴۱۰۳۸۰	۱۴۷۶	۱۶۸۴۴۸۱۴	
۷۹۸۴۷۴۹۵	۵۰۱	۴۰۰۱۵۶۲۳	۱۱۷۲۸۵۳۱	۳۱۶۴	۳۷۱۰۸۱۵۲	
۱۱۴۴۳۱۴۵۴	۶۸۶	۷۸۴۴۷۴۷۹	۱۷۲۸۴۴۱۲	۳۸۹۸	۶۷۳۷۳۸۰۴	
۱۸۶۷۳۰۲۲	۱۹۴	۳۶۲۷۲۲۳	۸۴۰۵۴۴۴	۴۹۰	۴۱۱۴۷۵۶	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۶۲۷۱۲۷	۱۶۹	۳۱۵۲۳۳۷	۸۱۴۷۶۵۵	۴۲۶	۳۴۶۸۳۸۲	
۲۸۷۹۸۶۸۵	۲۳۲	۶۶۷۷۹۱۶	۸۴۵۰۷۴۷	۱۱۸۹	۱۰۰۴۴۵۰۲	
۱۱۹۴۴۲۲۷	۷۴۶	۸۹۱۵۹۸۶	۱۳۱۸۸۳۵۴	۵۵۸	۷۳۶۱۶۷۷	
۲۰۴۹۶۴۰۵	۳۷۹	۷۷۷۶۶۹۰	۹۹۶۱۹۶۷	۶۶۴	۶۶۱۶۷۳۳	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۳۳۶۰۴۶	۲۹۵	۴۵۲۸۹۲۵	۸۵۸۸۹۷۶	۴۴۰	۳۷۸۰۵۱۳	
۶۲۶۴۲۳۱۵	۳۰۱	۱۸۸۷۷۸۶۸	۱۱۲۸۴۶۰۰	۱۳۳۲	۱۵۰۳۰۳۴۰	
۶۵۲۸۶۲۹	۲۴۳۳	۱۵۸۸۲۳۷۳	۱۱۷۳۲۴۳۷	۱۷۱۸	۲۰۱۵۴۷۲۷	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۴۶۲۶۴۶۷	۲۴۷	۲۸۳۲۶۰۳۸	۱۲۱۰۷۰۶۵	۱۱۲۶	۱۳۶۳۲۲۸۹	استان تهران
۱۰۴۹۳۵۰۱۸	۲۳۳	۲۴۴۰۱۱۷۰	۱۱۶۹۱۴۷۴	۱۰۱۱	۱۱۸۱۵۹۲۸	مسکونی
۱۰۷۰۱۳۱۴۳	۲۶۳	۲۸۱۳۲۷۳۰	۱۲۷۹۱۹۳۳	۱۴۵۴	۱۸۶۰۳۷۱۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۰۹۵۵۱۳۹	۸۱۸	۲۰۵۳۸۹۴۴۹	۱۵۰۸۱۸۵۰	۴۵۷۸	۶۹۰۵۰۱۱۲	غیر مسکونی
۱۷۰۸۲۵۸۶	۲۸۸	۴۹۱۳۰۴۱	۷۹۳۷۳۹۶	۵۶۱	۴۴۵۰۴۵۸	استان چهارمحال و بختیاری
۲۰۱۴۶۲۶۷	۲۳۰	۴۶۳۱۱۰۵	۷۷۸۶۵۳۹	۵۲۸	۴۱۱۱۸۴۸	مسکونی
۳۶۳۵۲۰۳۸	۲۰۷	۷۵۲۸۳۲۹	۸۹۷۱۳۹۶	۷۹۰	۷۰۸۵۸۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۶۲۴۵۸	۱۱۱۱	۳۲۹۱۹۷۷	۶۷۵۵۷۴۴	۵۱۱	۳۴۵۲۰۶۰	غیر مسکونی
۸۴۶۲۰۱۸	۳۱۵	۲۶۶۵۰۷۴	۸۰۱۶۸۷۱	۴۴۷	۳۵۸۴۱۵۰	استان خراسان جنوبی
۹۱۰۸۰۱۱	۲۵۹	۲۳۵۷۶۱۰	۸۲۸۵۱۱۲	۴۶۹	۳۸۸۴۳۹۸	مسکونی
۱۲۹۰۸۱۴۹	۲۰۴	۲۶۳۸۰۳۴	۶۳۷۷۰۸۳	۴۲۹	۲۷۳۶۱۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۵۶۶۸۵۴	۱۰۰۹	۵۶۱۷۷۴۴	۷۴۳۳۹۹۶	۲۶۷	۱۹۸۷۸۰۵	غیر مسکونی
۲۹۵۵۰۱۵۵	۲۱۷	۶۴۱۵۳۷۳	۱۰۳۳۷۴۲۹	۵۹۴	۶۱۴۴۱۶۶	استان خراسان رضوی
۲۷۵۴۴۰۲۰	۲۰۳	۵۶۰۲۹۴۲	۱۰۲۶۰۱۷۶	۵۶۴	۵۷۹۰۵۱۴	مسکونی
۳۰۰۰۱۴۱۳	۱۸۰	۵۳۹۲۴۱۴	۱۰۰۶۳۹۴۴	۶۱۸	۶۲۱۷۱۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۸۵۶۷۹۱	۴۶۷	۱۹۵۳۰۴۹۴	۱۱۲۱۰۶۳۵	۹۹۲	۱۱۱۱۶۷۰۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۲۳۸۶۲۶۸	۲۵۴	۳۱۴۰۷۷۵	۷۲۳۳۲۲۹	۴۸۱	۳۴۷۵۶۹۹	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۷۴۵۵۹۳	۲۳۷	۲۷۸۱۷۸۴	۶۹۸۶۲۲۲	۴۸۹	۳۴۱۴۴۷۳	
۲۲۳۴۹۵۳۱	۱۶۰	۳۵۷۶۹۲۰	۷۴۷۱۸۷۰	۴۹۷	۳۷۱۳۰۷۸	
۱۰۲۴۳۳۸۸	۶۳۲	۶۴۷۸۶۲۷	۱۰۶۸۴۶۰۹	۳۵۰	۳۷۳۴۹۱۱	
۲۰۱۰۴۰۷۸	۲۲۴	۴۴۹۴۷۲۲	۸۸۸۶۴۵۸	۴۲۱	۳۷۴۰۰۴۶	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۲۱۲۱۳۱	۱۸۰	۳۹۹۵۵۰۱	۸۶۸۴۹۱۲	۳۸۲	۳۳۱۴۱۲۳	
۳۴۰۵۳۷۱۵	۱۶۰	۵۴۶۰۴۷۸	۱۰۴۷۰۲۹۱	۶۲۶	۶۵۵۷۸۶۰	
۱۰۵۷۰۶۲۴	۱۵۰۲	۱۵۸۸۱۳۸۰	۹۰۲۰۵۹۹	۱۰۶۹	۹۶۴۶۱۰۷	
۱۲۸۶۸۱۳۱	۳۳۰	۴۲۴۲۵۷۸	۸۲۶۰۳۲۲	۴۵۴	۳۷۵۲۴۳۷	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۳۶۳۱۸۰	۲۰۷	۳۵۹۵۹۱۰	۸۰۳۷۳۱۱	۳۸۰	۳۰۵۴۴۷۳	
۲۴۲۰۷۱۶۰	۱۶۷	۴۰۳۸۶۶۲	۸۱۱۹۹۳۵	۴۵۶	۳۷۰۵۴۶۵	
۵۷۲۵۵۹۱	۲۴۰۱	۱۳۷۴۵۶۷۹	۹۱۵۰۶۱۷	۱۴۹۰	۱۳۶۳۳۸۰۵	
۲۱۹۷۲۶۰۹	۳۲۷	۷۱۸۴۹۶۴	۱۰۸۱۵۱۹۵	۵۴۱	۵۸۵۰۸۳۳	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۲۵۲۱۱۸	۲۳۰	۴۸۹۴۰۵۲	۱۰۰۲۹۲۳۹	۴۴۸	۴۴۹۴۰۰۹	
۲۶۲۶۳۲۷۷	۲۶۱	۶۸۴۴۹۶۷	۹۶۰۲۶۷۶	۱۰۴۱	۹۹۹۶۹۷۴	
۲۲۲۹۶۶۰۳	۷۲۸	۱۶۲۳۷۰۲۱	۱۳۳۶۷۳۳۱	۷۱۹	۹۶۱۵۷۱۴	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۷۳۱۵۳۲۹	۲۲۱	۱۶۱۴۹۳۱	۸۸۱۳۷۴	۲۳۱	۲۰۵۳۱۸۴	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۷۰۶۴۶۵۰	۱۸۶	۱۳۱۵۸۵۳	۸۶۰۸۵۷۲	۲۱۶	۱۸۵۷۸۱۴	
۲۶۶۹۶۶۸۰	۱۱۹	۳۱۸۸۵۵۹	۱۰۹۸۲۸۴۶	۲۶۲	۲۸۷۵۷۵۹	
۳۵۳۱۳۸۴	۱۶۸۳	۵۹۴۲۳۱۲	۸۹۳۴۷۱۵	۶۲۴	۵۵۷۹۰۸۰	غیر مسکونی
۲۱۵۲۰۴۸۶	۳۲۶	۷۰۱۰۱۱۱	۱۰۹۶۸۷۷۶	۵۸۰	۶۳۵۶۷۷۳	استان فارس مسکونی
۱۸۹۵۴۷۲۱	۲۶۷	۵۰۵۴۴۷۰	۱۰۷۴۷۲۳۷	۴۷۸	۵۱۴۱۶۱۷	
۵۷۲۲۸۲۶۵	۴۶۷	۲۶۷۰۷۰۴۱	۱۱۴۰۶۱۵۸	۲۰۷۱	۲۳۶۱۸۸۶۱	
۱۷۵۸۸۶۸۸	۷۵۲	۱۳۲۳۳۸۱۲	۱۱۶۱۵۵۸۱	۶۵۳	۷۵۸۴۲۲۵	غیر مسکونی
۱۳۴۸۲۹۵۱	۲۶۴	۳۵۵۵۸۱۲	۹۹۲۴۵۵۸	۳۹۵	۳۹۲۰۵۸۶	استان قزوین مسکونی
۱۴۲۳۰۵۰۶	۲۳۷	۳۳۷۶۴۳۶	۱۰۰۴۶۹۹۴	۳۵۳	۳۵۴۵۵۳۶	
۲۵۱۸۲۲۱۴	۱۳۶	۳۴۱۲۵۴۹	۹۷۵۴۶۶۲	۳۲۴	۳۱۵۹۲۱۶	
۷۱۹۴۰۳۸	۹۴۳	۶۷۸۳۶۳۶	۹۴۲۸۳۱۰	۱۲۲۵	۱۱۵۴۵۴۸۳	غیر مسکونی
۱۷۵۷۵۹۵۶	۲۷۵	۴۸۴۱۵۵۹	۱۰۶۳۰۱۵۴	۵۵۱	۵۸۶۲۱۱۴	استان قم مسکونی
۲۷۳۷۴۵۴۲	۱۸۱	۴۹۴۲۶۷۱	۱۱۱۲۷۲۰۰	۵۳۲	۵۹۱۸۱۲۷	
۳۷۵۷۱۰۸۶	۱۰۷	۴۰۳۰۴۱۰	۱۱۷۱۶۹۲۰	۴۶۵	۵۴۴۷۷۴۵	
۳۴۱۰۰۷۰	۲۱۸۸	۷۴۶۰۵۵۰	۶۰۰۵۱۷۵	۱۱۸۹	۷۱۴۱۳۸۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۸۷۶۶۲۱۳	۲۶۹	۵۰۵۰۶۲۵	۸۲۷۱۶۷۵	۵۹۱	۴۸۹۱۴۱۷	استان کردستان
۲۱۷۸۷۶۷۲	۲۱۶	۴۷۰۷۳۵۳	۸۰۳۳۹۶۶	۵۶۷	۴۵۵۵۴۶۱	مسکونی
۳۲۵۱۷۷۴۳	۱۶۵	۵۳۵۸۴۱۲	۹۶۹۳۶۷۳	۶۴۵	۶۲۵۳۲۸۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۵۰۰۴۴۲	۲۶۸۷	۱۴۷۸۱۱۴۲	۷۳۸۲۴۹۰	۱۰۸۹	۸۰۳۷۳۵۸	غیر مسکونی
۱۰۱۷۱۰۵۲	۲۸۶	۲۹۰۹۵۷۴	۸۸۱۰۲۲۵	۲۷۱	۲۳۸۴۸۹۹	استان کرمان
۵۹۲۰۲۸۱	۲۴۰	۱۴۲۰۶۸۸	۸۶۵۴۸۷۰	۲۴۴	۲۱۱۰۸۹۰	مسکونی
۱۷۱۰۵۳۵۷	۳۱۰	۵۲۹۷۸۵۰	۹۶۲۵۸۰۵	۴۴۸	۴۳۰۸۱۸۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۶۳۱۲۰۳	۸۷۳	۱۹۷۶۳۹۷۱	۸۸۹۲۶۰۵	۴۰۰	۳۵۵۵۵۵۳	غیر مسکونی
۱۴۸۳۹۵۵۰	۱۸۴	۲۷۳۴۳۶۲	۷۳۸۹۵۰۷	۳۹۷	۲۹۳۳۶۵۱	استان کرمانشاه
۱۱۲۰۱۶۸۴	۲۰۰	۲۲۴۱۳۰۴	۷۲۲۰۱۴۹	۴۲۳	۳۰۵۴۷۷۵	مسکونی
۳۱۸۵۷۰۹۸	۱۳۵	۴۳۰۸۸۳۵	۷۸۸۳۸۳۵	۳۲۸	۲۵۸۶۱۵۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۵۷۵۶۴۶۵	۱۲۰	۴۲۷۳۶۷۹	۱۲۶۰۱۱۲۲	۱۷۱	۲۱۶۰۶۲۴	غیر مسکونی
۹۱۴۶۵۷۹	۲۱۴	۱۹۵۹۲۰۸	۷۳۰۸۵۲۲	۲۶۴	۱۹۲۹۴۷۹	استان کهگیلویه و بویراحمد
۹۲۹۴۹۵۹	۲۰۲	۱۸۷۳۲۷۲	۷۱۷۶۷۷۰	۲۵۰	۱۷۹۶۹۳۶	مسکونی
۳۹۰۹۴۵۹۵	۳۵۸	۱۳۹۹۵۱۱۰	۸۳۶۲۵۵۵	۱۸۱۹	۱۵۲۱۵۱۹۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۱۴۱۱۳	۶۲۵	۱۶۳۳۰۴۰	۹۳۴۷۷۴۱	۳۱۱	۲۹۱۱۲۴۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۶۸۵۷۸۱۸	۲۵۶	۹۴۴۶۷۸۷	۱۴۱۹۶۷۴۷	۶۹۶	۹۸۸۶۳۰۲	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۵۸۶۶۷۶	۱۸۹	۴۲۶۹۱۲۰	۹۹۲۶۱۸۴	۴۱۳	۴۱۰۱۳۲۳	
۶۳۳۵۸۰۹۲	۳۲۹	۲۰۸۶۷۵۴۶	۱۸۱۴۲۳۵۱	۱۳۹۴	۲۵۲۸۵۳۴۳	
۳۲۲۱۴۸۳۸	۸۰۰	۲۵۷۶۷۶۱۹	۱۳۰۱۲۱۲۸	۱۲۶۹	۱۶۵۱۸۷۶۴	
۲۶۱۸۶۵۶۳	۲۴۲	۶۳۴۴۵۵۱	۱۱۲۳۸۳۱۵	۶۹۱	۷۷۶۷۱۸۸	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۲۱۶۷۷۲	۲۱۱	۵۰۹۹۵۸۱	۹۸۱۰۶۱۱	۶۴۹	۶۳۶۸۸۶۴	
۴۳۱۷۱۲۵۶	۲۲۴	۹۶۶۹۲۸۵	۱۴۰۰۱۹۰۷	۷۹۶	۱۱۱۵۱۲۷۶	
۱۴۸۲۵۶۴۶	۶۶۰	۹۷۸۶۰۸۴	۱۵۳۹۰۵۱۰	۸۲۹	۱۲۷۵۵۴۶۶	
۷۶۳۶۹۸۹	۲۵۸	۱۹۶۷۴۸۵	۷۲۷۵۶۵۴	۵۳۰	۳۸۵۲۷۳۲	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۲۹۰۵۴۱	۲۱۶	۱۷۸۹۶۶۹	۷۹۴۳۴۱۲	۴۴۵	۳۵۳۸۵۲۴	
۱۱۳۵۳۶۱۷	۱۷۱	۱۹۴۲۱۷۵	۱۰۰۷۲۳۰۵	۴۳۲	۴۳۴۶۵۶۳	
۵۴۲۳۰۳۸	۴۴۲	۲۳۹۶۶۷۱	۴۹۳۳۲۳۶	۸۲۲	۴۰۵۳۱۲۷	
۲۲۸۴۲۴۷۲	۲۵۳	۵۷۷۴۷۴۴	۱۰۰۶۶۳۷۸	۶۹۵	۶۹۹۸۲۱۷	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۵۵۷۷۶۷	۲۱۶	۴۰۰۱۸۳۰	۱۰۰۰۹۸۷۸	۶۶۸	۶۶۸۴۱۹۷	
۲۷۷۲۵۳۴۷	۱۵۸	۴۳۸۰۱۷۱	۹۷۲۵۲۳۸	۶۱۴	۵۹۶۹۴۷۵	
۳۵۳۱۷۶۷۶	۸۸۷	۳۱۳۲۲۴۵۱	۱۰۷۵۵۵۵۰	۱۱۸۱	۱۲۶۹۷۴۱۹	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۹۸۱۷۲۱	۶۶۳	۱۰۶۰۱۶۱۵	۱۰۹۵۲۸۶۹	۸۸۳	۹۶۷۶۱۷۰	استان مرکزی مسکونی
۳۵۰۸۶۷۳۳	۲۵۱	۸۷۹۸۷۰۲	۱۰۶۱۸۱۷۸	۷۸۱	۸۲۸۸۰۴۶	
۳۸۱۷۱۷۳۵	۴۸۰	۱۸۶۶۱۴۱۵	۱۰۱۳۵۳۹۲	۲۶۰۱	۲۶۳۶۶۹۱۹	
۷۳۰۷۱۴۱	۲۱۰۱	۱۵۳۵۰۱۶۸	۱۲۲۹۵۴۵۶	۹۳۷	۱۱۵۱۸۹۸۷	غیر مسکونی
۲۴۳۹۲۰۱۹	۴۱۸	۱۰۱۸۶۲۱۴	۹۹۲۲۸۰۱	۱۴۶۹	۱۴۵۷۱۶۷۲	استان هرمزگان مسکونی
۱۵۷۶۴۰۷۴	۳۱۲	۴۹۲۲۳۲۶	۹۴۶۵۰۴۸	۱۲۴۵	۱۱۷۸۷۷۷۳	
۳۰۷۶۵۳۱۸	۶۱۹	۱۹۰۵۸۳۲۲	۱۰۸۵۷۲۶۹	۳۰۹۶	۳۳۶۱۰۲۴۶	
۴۷۹۹۱۹۵۴	۳۰۷۷	۱۴۷۶۹۴۰۹۷	۱۲۸۹۱۸۱۷	۲۵۴۴	۳۲۷۹۹۲۳۸	غیر مسکونی
۱۶۴۷۲۱۸۲	۳۰۱	۴۹۵۲۲۹۱	۸۷۰۷۹۹۲	۶۹۷	۶۰۶۷۶۲۴	استان همدان مسکونی
۱۷۷۹۲۷۸۱	۲۴۸	۴۴۰۴۸۲۴	۸۱۲۵۳۴۱	۷۹۷	۶۴۷۲۶۵۸	
۲۱۴۶۷۸۷۹	۲۴۷	۵۲۹۸۵۹۰	۹۵۵۹۲۴۷	۶۵۴	۶۲۴۸۰۹۶	
۱۳۱۹۷۴۴۷	۴۶۸	۶۱۸۲۰۶۹	۱۰۶۵۰۹۵۷	۴۶۱	۴۹۱۵۲۸۷	غیر مسکونی
۱۱۵۱۶۸۲۶	۲۲۳	۲۵۷۱۷۸۹	۹۶۶۳۹۸۵	۳۱۹	۳۰۸۰۷۸۲	استان یزد مسکونی
۱۲۱۵۷۰۵۷	۲۰۷	۲۵۱۶۸۸۳	۹۹۶۵۴۶۳	۳۱۹	۳۱۸۲۵۵۵	
۴۱۶۹۷۷۰۵	۷۶	۳۱۸۵۴۹۵	۸۴۵۷۵۸۸	۲۳۸	۲۰۱۳۰۶۴	
۶۳۳۵۵۷۲	۴۵۸	۲۹۰۲۸۵۵	۷۰۴۰۳۰۳	۳۴۶	۲۴۳۸۱۰۷	غیر مسکونی

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۸/۹	-۶/۸	۲۰/۲	۱۳/۹	-۹/۷	۲/۹	کل مناطق شهری
۱۹/۱	-۵/۳	۱۳/۱	۱۲/۶	-۱۰/۸	۰/۴	مسکونی
۴۲/۰	۲/۹	۴۶/۵	۲۵/۷	-۳/۵	۲۱/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۳/۶	-۲/۳	۵۰/۰	۸/۵	-۱/۲	۷/۲	غیر مسکونی
۸۰/۶	۳۸/۵	۱۵۰/۱	۱۹/۵	۶۲/۶	۹۴/۲	استان آذربایجان شرقی
۸۹/۵	۲۹/۴	۱۴۶/۰	۱۹/۸	۶۰/۷	۹۲/۶	مسکونی
۵۹/۸	۱۶/۶	۸۵/۹	۱۷/۹	۲۹/۶	۵۲/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰/۹	۱۳۶/۳	۱۸۵/۶	۱۶/۷	۶۵/۲	۹۲/۵	غیر مسکونی
-۴۷/۱	۷۴/۴	-۷/۸	۱۱/۰	-۷/۴	۲/۷	استان آذربایجان غربی
-۱۹/۵	۱۲/۱	-۹/۷	۳/۴	۰/۸	۴/۱	مسکونی
-۳۰/۵	-۳۴/۳	-۵۴/۴	۱۵/۴	-۳۴/۶	-۲۴/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴/۲	۳۱۲/۴	۲۹۵/۱	۵۹/۴	۸۶/۰	۱۹۶/۵	غیر مسکونی
۵۸/۸	۵/۰	۶۶/۹	۱۳/۵	۲۳/۰	۳۹/۶	استان اردبیل
۱۰۶/۶	۷/۳	۱۲۱/۱	۲۰/۸	۲۵/۴	۵۱/۴	مسکونی
۳۸/۲	۹/۳	۵۱/۲	۹/۳	۱۶/۸	۲۷/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳/۷	۷۴/۵	۱۳۳/۳	-۳/۹	۱۳۵/۸	۱۲۶/۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۱۸/۷	۱/۲	-۱۷/۶	۲/۰	-۲۶/۶	-۲۵/۱	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۷/۱	-۳/۰	-۱۹/۴	۶/۲	-۲۵/۹	-۲۱/۲	
۴/۶	۳/۸	۸/۸	۴/۶	-۲۱/۳	-۱۷/۷	
-۲۲/۶	۷۴/۵	۳۴/۹	-۱۲/۹	۵۰/۹	۳۱/۴	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۱/۱	-۲/۷	۹۶/۲	۳۰/۵	۱۱/۲	۴۵/۱	
۷۸/۷	-۱۴/۹	۵۲/۱	۲۱/۰	-۵/۹	۱۳/۹	
۱۸۶/۴	۱۶۷/۹	□	۶۱/۸	۲۱۳/۶	۴۰۷/۱	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۵/۹	۲۰/۸	۱۸۴/۸	۱۴۱/۵	۲۴۲/۲	□	
۹۲/۹	-۱/۵	۹۰/۶	۹/۷	۵/۶	۱۵/۷	
۷۶/۴	-۱/۲	۷۵/۰	۵/۹	-۱/۲	۴/۵	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۱/۳	۲۴/۱	۱۱۲/۳	۷/۵	۱۶/۰	۲۴/۷	
۴۱۷/۱	-۶۷/۶	۶۷/۸	۱۲۳/۱	-۴۰/۱	۳۳/۵	
۱۰۸/۵	۴۰/۹	۱۹۴/۶	۲۹/۱	۱۰۳/۷	۱۶۳/۴	مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۶/۴	۶/۹	۱۴۲/۳	۳۳/۲	۶۹/۹	۱۲۶/۰	
۵۸/۰	۹۶/۷	۲۱۱/۱	۱۱/۵	۱۰۷/۲	۱۳۱/۰	
-۴۷/۹	۱۸۹/۶	۵۱/۰	۷/۱	۱۰۷/۰	۱۲۱/۵	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۳/۳	-۷/۸	۳۲/۰	۱۴/۸	-۶/۵	۷/۳	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۰/۱	-۸/۶	۲۸/۰	۱۱/۷	-۷/۳	۳/۵	
۵۷/۰	-۲۶/۷	۱۴/۹	۲۴/۵	-۳۰/۰	-۱۲/۸	
۲۶/۵	۵۱/۲	۹۱/۴	۲۳/۰	۴۶/۹	۸۰/۶	غیر مسکونی
۳۱/۷	-۱۷/۲	۸/۸	۱۲/۸	-۱۱/۴	-۰/۱	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷/۳	-۸/۷	۱۶/۰	۱۱/۲	-۸/۸	۱/۴	
-۱۱/۵	-۳۷/۱	-۴۴/۴	۱۳/۱	-۳۸/۳	-۳۰/۲	
۲۸۹/۷	-۴۲/۳	۱۲۴/۹	۲۵/۳	-۲۵/۲	-۶/۲	غیر مسکونی
۶۹/۱	-۱۲/۷	۴۷/۳	۲۸/۷	۱۷/۹	۵۱/۶	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۳/۵	۴/۹	۵۰/۴	۳۰/۵	۱۹/۳	۵۵/۸	
-۶/۱	۱۶/۶	۹/۴	-۵/۹	-۹/۹	-۱۵/۲	
۱۰۶/۳	۱۷/۷	۱۴۳/۰	۴۴/۳	-۵/۰	۳۷/۳	غیر مسکونی
۳۴/۵	۱/۴	۳۶/۵	۱۵/۵	-۸/۳	۶/۰	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸/۷	۵/۲	۳۵/۴	۲۴/۶	-۱۱/۶	۱۰/۲	
-۱۷/۱	-۹/۱	-۲۴/۸	-۰/۵	-۲۴/۱	-۲۴/۵	
۱۵۴/۰	۲۹/۰	۲۲۶/۹	-۱۱/۲	۷۹/۷	۵۹/۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۷۶/۷	-۱۸/۸	۴۳/۳	۱۹/۴	-۱۰/۱	۷/۳	استان خراسان شمالی
۹۲/۷	۷/۲	۱۰۷/۵	۳۰/۶	۲۰/۱	۵۶/۹	مسکونی
۶/۲	-۵۸/۵	-۵۶/۰	-۰/۷	-۷۰/۴	-۷۰/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۸/۳	-۶۶/۶	۶/۵	۵۸/۰	-۴۲/۸	-۹/۷	غیر مسکونی
۴۵/۶	۱۹/۸	۷۴/۲	۴/۰	۱۰/۲	۱۴/۶	استان خوزستان
۶۱/۳	۸/۴	۷۵/۲	۶/۱	۱۰/۱	۱۶/۶	مسکونی
۸۵/۵	-۱۹/۶	۴۹/۶	۲۰/۴	-۲/۹	۱۷/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
*	۹۲/۱	۹۲/۱	-۳۵/۴	۷۱/۹	۱۱/۰	غیر مسکونی
۱۱/۹	-۱۹/۳	-۹/۹	۱۵/۰	-۲۸/۳	-۱۷/۴	استان زنجان
۷۸/۰	-۱۳/۷	۵۳/۵	۱۴/۳	-۲۹/۱	-۱۹/۱	مسکونی
۹۶/۳	-۳۱/۸	۳۳/۸	۱۵/۲	-۳۴/۷	-۲۴/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۶/۹	-۲۱/۰	-۶۶/۰	۱۶/۵	-۱۹/۷	-۶/۵	غیر مسکونی
۱۷۳/۷	-۳۸/۴	۶۸/۴	۴۰/۳	-۴۲/۸	-۱۹/۸	استان سمنان
۴۶/۲	-۱۱/۹	۲۹/۰	۴۸/۳	-۴۳/۱	-۱۵/۶	مسکونی
۶۹/۵	-۱۰/۳	۵۱/۸	۴۷/۷	-۲۱/۱	۱۶/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶۰/۹	-۴۶/۸	۱۹۸/۴	۳۴/۳	-۴۰/۶	-۲۰/۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۷/۵	-۳۵/۶	-۵/۱	۱۵/۲	-۳۷/۹	-۲۸/۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳/۶	-۲۸/۷	-۴/۸	۱۴/۷	-۳۱/۴	-۲۱/۵	
۱۰۳/۴	-۴۸/۹	۴/۱	۳۵/۳	-۵۹/۳	-۴۵/۰	
۳۳/۷	-۳۷/۶	-۱۶/۶	۴/۳	-۵۰/۶	-۴۸/۵	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴/۱	-۱۲/۸	۴۳/۰	۲۰/۸	-۱۲/۱	۶/۱	
۴۳/۶	-۹/۲	۳۰/۴	۲۱/۹	-۱۷/۹	۰/۲	
۱۰۶/۹	۱۳/۳	۱۳۴/۷	۱۴/۸	۲۹/۸	۴۹/۱	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۲/۲	-۱۹/۷	۲۲/۲	۱۷/۸	-۳۵/۶	-۲۴/۱	
۲۲۱/۲	-۷۲/۴	-۱۱/۳	۱۵/۷	-۵۰/۹	-۴۳/۲	
-۱۸/۷	۴۲/۸	۱۶/۱	۱۳/۱	-۸/۸	۳/۱	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۰/۷	-۳۶/۷	-۴۳/۷	۱۱/۴	-۶۴/۱	-۶۰/۱	
۳۸۶/۱	-۸۹/۳	-۴۸/۰	۱۳/۳	-۷۳/۷	-۷۰/۲	
۳۶/۱	۳/۴	۴۰/۸	۹/۶	-۱۶/۶	-۸/۶	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۹/۲	-۱۰/۴	۸۷/۵	۲۵/۵	-۳/۶	۲۱/۱	
۴۳/۶	-۵۵/۰	-۳۵/۳	۵/۸	-۶۳/۴	-۶۱/۳	
-۵۴/۲	۱۴۶/۱	۱۲/۶	-۴۹/۲	۵۵/۰	-۲۱/۲	

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۷/۸	-۵۹/۲	-۳۵/۷	۳۴/۱	-۲۵/۲	۰/۳	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۳/۹	-۵۲/۳	-۲۱/۸	۲۷/۳	-۱۹/۳	۲/۷	
-۹/۱	-۴۲/۱	-۴۷/۵	۶۵/۱	-۵۲/۱	-۲۰/۹	
-۳۳/۶	-۵۹/۶	-۷۳/۲	۳۹/۳	-۵۸/۳	-۴۲/۰	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۰	-۱۱/۵	۱۸/۷	۱۳/۹	-۱۵/۳	-۳/۷	
۸/۸	-۱۵/۸	-۸/۴	۱۰/۵	-۱۲/۲	-۳/۱	
-۲۷/۷	۶۴/۹	۱۹/۲	۱۷/۴	-۱۲/۳	۲/۷	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۵/۱	۴۳/۸	۱۵۲/۱	۲۲/۱	-۲۶/۷	-۱۰/۵	
۲۶/۱	۱۷/۲	۴۸/۰	۸/۹	-۸/۵	-۰/۴	
-۱۰/۱	-۳/۴	-۱۳/۱	۶/۹	-۴۰/۱	-۳۵/۹	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۰/۳	۲۹/۸	۲۳۷/۶	۱۸/۶	۲۷/۱	۵۰/۷	
۴۷۰/۸	-۸۹/۸	-۴۲/۱	۲۷/۵	-۷۷/۲	-۷۰/۸	
۴۶/۰	۴/۴	۵۲/۸	-۲/۵	۶/۵	۳/۹	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۲/۵	۱۶/۸	۷۷/۲	-۳/۵	۱۴/۷	۱۱/۰	
۷۶/۰	۳۸/۸	۱۴۳/۷	-۵/۴	۷۳/۲	۶۳/۹	
-۳۹/۴	-۸۱/۰	-۸۸/۵	۵۰/۰	-۷۹/۳	-۶۸/۹	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۷/۰	-۱۲/۶	۲۸/۶	۵۶/۵	-۱۵/۳	۳۲/۶	استان گلستان
۱۸/۶	-۲۶/۷	-۱۳/۱	۳۴/۴	-۴۵/۴	-۲۶/۶	مسکونی
۱۴۶/۳	۲۱/۰	۱۹۷/۹	۱۱۹/۸	۵۱/۴	۲۳۲/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۱/۹	۵۴/۷	۲۰/۹	-۲۲/۹	۲۱/۸	-۶/۱	غیر مسکونی
۷۸/۹	۹/۰	۹۵/۷	۳۰/۰	۱۲/۴	۴۶/۰	استان گیلان
۷۸/۹	۱/۹	۸۱/۷	۱۷/۹	۰/۶	۱۸/۶	مسکونی
۳۷/۶	۳۸/۳	۹۰/۳	۵۷/۰	۵/۹	۶۶/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹/۳	۱۰۵/۶	۸۶/۳	۳۳/۸	۱۰۵/۷	۱۷۵/۴	غیر مسکونی
-۲۶/۸	۲۵/۲	-۸/۶	-۱/۲	-۵/۴	-۶/۵	استان لرستان
-۲۵/۹	۱۶/۱	-۱۳/۸	۹/۹	-۲۰/۳	-۱۲/۲	مسکونی
-۲۶/۳	۲۳/۹	-۸/۵	۲۱/۳	-۱۶/۰	۱/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۳/۶	-۸۷/۷	-۷۸/۶	-۳۷/۴	-۴۶/۵	-۶۶/۵	غیر مسکونی
۱۰۴/۱	-۲۲/۴	۵۸/۲	۱۰/۱	-۱۲/۱	-۳/۳	استان مازندران
۴۰/۸	-۳/۶	۳۵/۴	۱۱/۰	-۶/۳	۳/۹	مسکونی
-۹/۵	-۳۵/۲	-۴۱/۵	-۱۱/۷	-۵۵/۱	-۶۰/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۴۲/۷	۲۸۰/۸	۳۱/۷	۰/۶	۳۲/۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۷

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۳۱/۲	۴/۹	۱۴۲/۶	۳۴/۹	۱۹/۳	۶۱/۰	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۹/۹	۳۰/۷	۱۴۸/۰	۳۳/۲	۲۴/۲	۶۵/۳	
۳۶/۴	۱۳۸/۸	۲۲۶/۲	۲۹/۸	۲۳۹/۱	۳۴۰/۱	
۳۰۳/۰	-۷۳/۸	۵/۵	۳۸/۲	-۶۰/۶	-۴۵/۶	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۱/۲	-۸/۱	۵۷/۱	-۲/۴	۱۲/۱	۹/۴	
۱۲/۰	-۳۴/۰	-۲۶/۰	-۵/۷	-۸/۳	-۱۳/۶	
۲۸/۱	۳۷/۹	۷۶/۶	-۲/۵	۱۵/۷	۱۲/۸	
۳۶۶/۸	□	□	-۱۰/۲	□	□	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۷/۰	-۹/۹	۵۹/۲	۱۳/۴	۸/۶	۲۳/۱	
۳۶/۷	۴/۶	۴۲/۷	۳/۴	۴۰/۳	۴۵/۰	
۳۲/۳	۴۳/۶	۹۰/۰	۲۱/۵	-۲۰/۸	-۳/۹	
۴۳۸/۹	-۷۲/۷	۴۷/۱	۷۵/۸	-۴۶/۸	-۶/۴	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۲/۰	-۲۸/۱	۲۳/۹	۱۸/۵	-۶/۷	۱۰/۶	
۴۴/۵	-۹/۲	۳۱/۵	۱۳/۷	۶/۰	۲۰/۸	
-۲۲/۶	۴/۱	-۱۹/۰	۱۶/۲	۲/۶	۱۹/۲	
۱۶۷/۹	-۶۴/۵	-۴/۹	۲۰/۲	-۵۸/۲	-۴۹/۷	

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۷

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
*	۱۵۶	۶/۳	۴۲۷۵۲۷	۱۳۵۲۶	۹۸۹۳	۹۵۰۵	۱۷۲۹۸	۲۹۹۰۱	۴۶۹۶۹	۱۲۷۰۹۲	کل مناطق شهری درصد توزیع
				۱۰/۶	۷/۸	۷/۵	۱۳/۶	۲۳/۵	۳۷/۰	۱۰۰/۰	
۱۷/۱	۱۸۵	۱۳/۲	۲۰۶۷۵	۴۱۴	۹۹۵	۷۸۴	۴۴۰	۹۹۷	۱۱۵۹	۴۷۸۹	استان آذربایجان شرقی درصد توزیع
				۸/۶	۲۰/۸	۱۶/۴	۹/۲	۲۰/۸	۲۴/۲	۱۰۰/۰	
-۱۷/۸	۱۴۸	۴۸/۷	۲۲۲۳۶	۳۹۹	۴۸۵	۲۱۴	۲۰۴۱	۱۹۱۳	۱۱۱۶	۶۱۶۷	استان آذربایجان غربی درصد توزیع
				۶/۵	۷/۹	۳/۵	۳۳/۱	۳۱/۰	۱۸/۱	۱۰۰/۰	
۱۳/۸	۱۷۳	-۱۶/۸	۴۷۰۸	۸۰	۳۹۱	۱۵۳	۱۲۴	۴۱۷	۱۲۳	۱۲۸۸	استان اردبیل درصد توزیع
				۶/۲	۳۰/۴	۱۱/۹	۹/۶	۳۲/۴	۹/۵	۱۰۰/۰	
-۵/۰	۱۵۲	۳۳/۵	۴۱۶۲۷	۴۰۸	۲۱۵	۹۸۵	۲۵۹۰	۶۸۹۹	۸۰۳۴	۱۹۱۳۱	استان اصفهان درصد توزیع
				۲/۱	۱/۱	۵/۲	۱۳/۵	۳۶/۱	۴۲/۰	۱۰۰/۰	
۹/۵	۱۶۲	۱۶/۸	۱۰۶۲۶	۵۸۷	۲۲۰	۲۷۷	۶	-	۳۲	۱۱۲۲	استان البرز درصد توزیع
				۵۲/۳	۱۹/۶	۲۴/۶	۰/۵	۰/۰	۲/۹	۱۰۰/۰	
۱۰/۷	۱۸۷	-۱۸/۸	۲۸۴۲	۶۹	۱۰۱	۴۹	۱۱۵	۱۵۲	۶۴۱	۱۱۲۶	استان ایلام درصد توزیع
				۶/۱	۹/۰	۴/۳	۱۰/۲	۱۳/۵	۵۶/۹	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۷

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱/۲	۱۶۹	-۱۵/۶	۴۵۸۷	۴۰	۳۳۲	۲۴۸	۱۰۲	۱۸۰	۴۱۷	۱۳۱۹	استان بوشهر درصد توزیع
				۳/۱	۲۵/۲	۱۸/۸	۷/۷	۱۳/۷	۳۱/۶	۱۰۰/۰	
-۲/۶	۱۵۰	-۱۸/۹	۷۶۷۸۵	۳۷۷۹	۱۸۴۶	۲۲۰۴	۳۰۲۲	۲۳۴	۵	۱۱۰۹۰	استان تهران درصد توزیع
				۳۴/۱	۱۶/۶	۱۹/۹	۲۷/۲	۲/۱	*	۱۰۰/۰	
-۷/۴	۱۳۸	۱۱۸/۵	۱۶۳۶۴	۴۲۸	۴۳۵	۳۶۵	۱۲۶۸	۱۱۹۶	۳۹۶	۴۰۸۸	استان چهارمحال و بختیاری درصد توزیع
				۱۰/۵	۱۰/۶	۸/۹	۳۱/۰	۲۹/۲	۹/۷	۱۰۰/۰	
۲/۷	۱۵۴	۹۷/۶	۴۳۵۷	۱۱۴	۱۴۰	۴	۸۴	۳۰۹	۸۲۲	۱۴۷۳	استان خراسان جنوبی درصد توزیع
				۷/۷	۹/۵	۰/۳	۵/۷	۲۱/۰	۵۵/۸	۱۰۰/۰	
۱/۹	۱۵۸	-۱۲/۶	۲۸۴۱۷	۱۱۰۱	۱۱۱۲	۴۴۹	۷۰۳	۶۲۹	۴۰۱۸	۸۰۱۳	استان خراسان رضوی درصد توزیع
				۱۳/۷	۱۳/۹	۵/۶	۸/۸	۷/۹	۵۰/۱	۱۰۰/۰	
-۹/۳	۱۴۶	-۱۴/۱	۵۶۶۰	۱۰۰	۳۲۳	۱۰۱	۲۲۰	۶۵۰	۳۱۲	۱۷۰۵	استان خراسان شمالی درصد توزیع
				۵/۹	۱۹/۰	۵/۹	۱۲/۹	۳۸/۱	۱۸/۳	۱۰۰/۰	
*	۱۴۰	۱۴/۶	۳۰۳۶۳	۱۲۲۶	۱۷۰	۵۱۶	۹۸۱	۳۰۳۳	۴۸۶۹	۱۰۷۹۵	استان خوزستان درصد توزیع
				۱۱/۴	۱/۶	۴/۸	۹/۱	۲۸/۱	۴۵/۱	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۷

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۲/۴	۱۶۱	-۳۴/۳	۴۷۳۵	۹۹	۳۰	۲۱	۱۵۲	۹۵۸	۷۲۳	۱۹۸۲	استان زنجان درصد توزیع
				۵/۰	۱/۵	۱/۰	۷/۷	۴۸/۳	۳۶/۵	۱۰۰/۰	
۳/۷	۱۹۶	۱۱/۲	۳۵۷۲	۷۸	۵۲	۲۲۶	۱۵۷	۱۵۵	۷۷۰	۱۴۳۷	استان سمنان درصد توزیع
				۵/۴	۳/۶	۱۵/۷	۱۰/۹	۱۰/۸	۵۳/۶	۱۰۰/۰	
-۱۶/۳	۱۳۹	۲۵/۸	۵۷۶۸	۹۲	۷	۱۱	۹۸	۶۴۵	۲۸۷۸	۳۷۳۱	استان سیستان و بلوچستان درصد توزیع
				۲/۵	۰/۲	۰/۳	۲/۶	۱۷/۳	۷۷/۱	۱۰۰/۰	
۱۰/۴	۱۷۰	-۱۶/۲	۲۲۰۳۳	۹۵۳	۲۶۸	۲۹۰	۵۰۴	۱۴۸۱	۳۲۶۸	۶۷۶۴	استان فارس درصد توزیع
				۱۴/۱	۴/۰	۴/۳	۷/۴	۲۱/۹	۴۸/۳	۱۰۰/۰	
۴/۲	۱۵۰	۲۲/۲	۸۵۱۶	۱۴۲	۲۶۴	۳۱۰	۱۸۷	۱۱۴۹	۱۶۴۰	۳۶۹۲	استان قزوین درصد توزیع
				۳/۸	۷/۱	۸/۴	۵/۱	۳۱/۱	۴۴/۴	۱۰۰/۰	
۳/۲	۱۵۹	۹/۲	۹۳۴۰	۱۸۳	۱۶۶	۱۷۳	۶۲۲	۷۹۱	۱۰۲۴	۲۹۵۸	استان قم درصد توزیع
				۶/۲	۵/۶	۵/۸	۲۱/۰	۲۶/۷	۳۴/۶	۱۰۰/۰	
-۰/۷	۱۵۰	-۱۳/۴	۷۶۸۷	۱۷۵	۱۵۲	۲۶۸	۵۲۷	۴۸۱	۴۱۹	۲۰۲۲	استان کردستان درصد توزیع
				۸/۷	۷/۵	۱۳/۲	۲۶/۱	۲۳/۸	۲۰/۷	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۷

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱/۹	۱۶۰	۲۱/۸	۱۱۰۶۵	۱۴۵	۴۴	۱۶۹	۴۳۰	۷۹۷	۵۷۵۸	۷۳۴۲	استان کرمان درصد توزیع
				۲/۰	۰/۶	۲/۳	۵/۹	۱۰/۹	۷۸/۴	۱۰۰/۰	
-۱۵/۳	۱۶۱	-۲۸/۷	۶۰۳۳	۹۱	۸۵	۲۴	۶۳۴	۹۹۵	۶۴۷	۲۴۷۶	استان کرمانشاه درصد توزیع
				۳/۷	۳/۴	۱/۰	۲۵/۶	۴۰/۲	۲۶/۱	۱۰۰/۰	
۰/۷	۱۴۵	۳۵/۷	۴۳۸۳	۵۲	۶۰	-	۱۰۷	۷۰۶	۱۵۱۸	۲۴۴۳	استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع
				۲/۱	۲/۵	۰/۰	۴/۴	۲۸/۹	۶۲/۲	۱۰۰/۰	
۱/۹	۱۶۵	۱۶/۱	۸۹۱۷	۵۶۰	۱۹۳	۱۴۱	۶۹	۲۲۸	۱۲۸۸	۲۴۷۹	استان گلستان درصد توزیع
				۲۲/۶	۷/۸	۵/۷	۲/۸	۹/۲	۵۲/۰	۱۰۰/۰	
۱۳/۷	۱۴۹	۲/۷	۱۴۷۷۴	۴۰۹	۵۳۰	۸۰۶	۸۶۴	۲۹۵	۳۹۳	۳۲۹۸	استان گیلان درصد توزیع
				۱۲/۴	۱۶/۱	۲۴/۴	۲۶/۲	۸/۹	۱۱/۹	۱۰۰/۰	
۲/۸	۱۴۹	۱۰۲/۹	۶۷۸۶	۱۶۶	۱۱۵	۵۷	۷۰	۱۵۲۱	۴۹۶	۲۴۲۴	استان لرستان درصد توزیع
				۶/۹	۴/۷	۲/۴	۲/۹	۶۲/۷	۲۰/۴	۱۰۰/۰	
۹/۹	۱۷۸	۵۲/۷	۱۴۱۶۹	۵۹۸	۵۴۲	۲۰۹	۲۰۴	۱۰۶۶	۱۲۴۲	۳۸۶۱	استان مازندران درصد توزیع
				۱۵/۵	۱۴/۰	۵/۴	۵/۳	۲۷/۶	۳۲/۲	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۶

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۷

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۵/۲	۱۶۳	۴۸/۴	۷۳۸۹	۱۶۲	۴۴۸	۲۷۹	۶۸	۱۲۵	۳۱۶	۱۳۹۸	استان مرکزی درصد توزیع
				۱۱/۶	۳۲/۰	۲۰/۰	۴/۹	۸/۹	۲۲/۶	۱۰۰/۰	
-۱۰/۵	۱۴۵	۸۷/۶	۷۴۱۳	۵۳۰	۳۸	۹۰	۲۹	۲۵	۵۰	۷۶۳	استان هرمزگان درصد توزیع
				۶۹/۴	۵/۰	۱۱/۸	۳/۸	۳/۳	۶/۶	۱۰۰/۰	
۱/۵	۱۳۵	۱۴/۴	۷۱۰۴	۳۰۱	۱۲۹	۷۷	۱۷۷	۳۹۷	۱۹۸	۱۲۷۹	استان همدان درصد توزیع
				۲۳/۶	۱۰/۱	۶/۰	۱۳/۸	۳۱/۰	۱۵/۵	۱۰۰/۰	
۳/۷	۱۶۸	۱۲/۵	۸۵۹۵	۴۷	۴	۶	۷۰۵	۱۴۷۸	۲۳۹۶	۴۶۳۶	استان یزد درصد توزیع
				۱/۰	۰/۱	۰/۱	۱۵/۲	۳۱/۹	۵۱/۷	۱۰۰/۰	

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۷

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا استان
	بیشتر	۲۵۰	۲۰۰	۱۸۰	۱۵۰	۱۴۰	۱۳۰	۱۲۰	۱۱۰	۱۰۰	۹۰	۸۰	۷۰	۶۰		
۴۲۷۵۲۷	۲۳۷۸۷	۴۱۷۸۹	۴۱۷۰۶	۸۹۷۵۷	۳۴۷۵۶	۴۹۸۷۸	۳۷۸۸۳	۲۷۶۶۱	۲۵۶۳۱	۲۲۷۷۳	۱۶۹۵۰	۷۳۵۴	۲۹۷۶	۲۵۸۱	۲۰۴۶	کل مناطق شهری
۲۰۶۷۵	۲۹۱۹	۳۴۴۲	۲۳۶۳	۴۸۵۴	۹۹۳	۱۳۸۲	۲۳۱۹	۶۳۱	۳۰۳	۴۶۷	۳۴۸	۳۳۷	۱۶۱	۶۶	۹۱	استان آذربایجان شرقی
۲۲۲۳۶	۶۳۴	۱۸۲۷	۲۹۶۶	۳۴۳۵	۳۷۱	۳۰۹۱	۴۰۴۲	۱۷۶۶	۸۷۹	۱۴۸۳	۱۱۳۹	۲۷۵	۲۶۴	۶۳	-	استان آذربایجان غربی
۴۷۰۸	۲۷۲	۳۹۹	۱۱۰۴	۸۰۹	۱۰۷۸	۸۶۸	۲۷	۱۴	۱۴	-	۵۰	-	-	۷۲	-	استان اردبیل
۴۱۶۲۷	۲۴۴۴	۱۹۵۰	۵۹۶۲	۱۰۴۰۵	۲۰۶۶	۳۶۰۳	۳۷۵۹	۱۴۶۶	۱۹۸۴	۲۹۷۳	۱۸۴۲	۲۳۹۹	۵۳۸	۱۳۷	۹۹	استان اصفهان
۱۰۶۲۶	۷۹۶	۶۹۳	۹۶۵	۵۰۲۷	۴۰۷	۷۷۱	۱۸۰	-	-	۴۳۶	۱۳۵۲	-	-	-	-	استان البرز
۲۸۴۲	۶۲۵	۵۹۳	۱۷	۶۵۶	۲۷۴	۵۶	۹	-	۹۳	۵۸	۳۰	۴۳۱	-	-	-	استان ایلام
۴۵۸۷	۱۷۷	۱۳۳۴	۳۰۴	۸۸۹	۲۲۴	۵۸	۴۵	۳۷	۱۳۱۵	۱۲۸	۶۲	۱۵	-	-	-	استان بوشهر
۷۶۷۸۵	۳۶۲۶	۵۷۸۳	۷۵۵۲	۱۴۲۲۰	۵۷۰۵	۹۲۵۰	۷۵۷۶	۶۷۳۶	۵۷۱۴	۶۳۹۷	۳۶۸۶	۴۲۶	۱۱۴	-	-	استان تهران
۱۶۳۶۴	۱۳۳	۵۵۲	۹۷۰	۳۱۹۴	۲۱۹۷	۲۱۷۵	۱۹۴۸	۱۷۴۲	۱۹۶۰	۴۳۶	۳۶۸	۵۷۷	-	۱۱۴	-	استان چهارمحال و بختیاری
۴۳۵۷	۶۹	۲۸۹	۸۷۵	۵۶۵	۲۹۲	۱۲۰۵	۱۷۶	۴۹۷	۱۱۴	۵۸	۱۷	۱۳۶	-	-	۶۵	استان خراسان جنوبی
۲۸۴۱۷	۱۹۵۰	۴۸۰۵	۲۲۴۲	۴۱۰۴	۲۵۹۸	۲۳۸۴	۲۷۶۸	۱۷۹۱	۵۷۵	۸۸۵	۲۶۵۹	۵۳۸	۳۰۷	۵۴۸	۲۶۳	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۷

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا
																استان
۵۶۶۰	۷۲	۲۸۸	۳۶۴	۱۱۵۱	۹۰۶	۱۱۳۹	۶۴۸	۱۶۷	۷۵۹	۱۴۴	۲۰	-	-	-	-	استان خراسان شمالی
۳۰۳۶۳	۵۴۳	۱۶۵۰	۱۰۰۴	۳۹۰۰	۴۳۷۳	۸۶۳۷	۲۰۹۹	۲۴۳۶	۱۲۳۳	۱۶۱۲	۱۲۷۱	۴۸۸	۶۴۴	۲۳۰	۲۴۲	استان خوزستان
۴۷۳۵	۳۰۶	۴۶۱	۴۹۸	۱۱۶۰	۴۰۷	۳۷۳	۲۶۹	۹۸۶	۱۴۴	۴	۱۰۳	۲۱	-	-	-	استان زنجان
۳۵۷۲	۳۳۵	۱۲۲۹	۴۶۸	۶۷۴	۴۶۶	۱۶۲	۹۲	۱۰۸	۱۰	-	-	۲۹	-	-	-	استان سمنان
۵۷۶۸	۲۲۳	۱۶۲	۱۳۱	۸۶۵	۳۵۷	۱۶۶۷	۴۰۸	۶۴۳	۳۸۲	۶۳۴	۴۰	۱۲	-	-	۲۴۲	استان سیستان و بلوچستان
۲۲۰۳۳	۱۳۶۸	۳۹۵۹	۱۹۲۹	۵۸۷۳	۲۱۳۷	۲۲۶۳	۱۳۶۶	۱۲۴۷	۸۵۹	۳۸۲	۱۶۴	۳۴۵	۷۶	۶۴	-	استان فارس
۸۵۱۶	۷۱۵	۷۰۴	۸۶۰	۲۴۴۲	۱۴۹	۳۳۸	۵۴	۲۶۰	۶۳۹	۳۸۷	۱۲۹۴	۱۰۷	۶۲	۲۲۰	۲۸۷	استان قزوین
۹۳۴۰	۶۶۵	۱۲۳۹	۱۵۷۰	۱۷۰۴	۵۴۱	۴۵۷	۵۱۶	۴۹۶	۹۳۸	۳۱۳	۲۸۲	۵۳	۷۰	۷۶	۴۲۰	استان قم
۷۶۸۷	۱۵۵	۶۵۸	۸۳۲	۱۸۹۳	۸۷۶	۴۷۵	۱۴۰۶	۶۳۲	۸۰	۱۵۹	۲۹	۱۵	۲۰	۳۴۱	۱۱۶	استان کردستان
۱۱۰۶۵	۷۴۵	۱۱۱۱	۵۹۶	۲۲۷۴	۱۵۳۵	۹۵۱	۷۳۹	۱۰۶۵	۶۸۸	۶۵۱	۱۶۷	۴۰	۱۷۲	۲۵۷	۷۴	استان کرمان
۶۰۳۳	۵۹۲	۲۲۸	۳۹۹	۱۵۱۳	۱۳۰۵	۸۰۵	۶۵۹	۱۳۵	۹۶	۵۸	۶	۳۸	-	۱۹۹	-	استان کرمانشاه
۴۳۸۳	۴۴۷	۱۰۷	۳۳	۳۵۰	۲۲۹	۵۹۲	۶۱۳	۱۱۰	۵۱۱	۶۲۴	۶۱۲	۱۴۹	-	۴	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۷

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۸۹۱۷	۱۸۷	۶۹۴	۱۱۵۱	۲۴۶۵	۲۴	۱۷۲۰	۲۲۰	۱۳۹	۶۲۵	۴۳۵	۱۶۷	۱۲۹	۲۷۲	-	-	استان گلستان
۱۴۷۷۴	۳۳۶	۲۴۵۱	۳۲۹	۳۳۳۰	۳۷۰	۱۶۲۴	۱۳۱۸	۸۱۱	۲۴۰۶	۱۱۴۸	۱۷۴	۲۱۰	۴۷	۱۲۴	۹۸	استان گیلان
۶۷۸۶	۱۷۴	۴۶۸	۳۲۵	۱۵۴۶	۱۷۷۸	۹۱۶	۱۱۲	۶۳	۳۲۴	۸۲۱	۱۹۲	۵۸	۹	-	-	استان لرستان
۱۴۱۶۹	۱۴۸۷	۱۸۳۱	۲۳۹۸	۲۶۴۸	۱۲۳۲	۷۳۲	۱۵۹۹	۱۰۰۰	۳۰۰	۳۱۰	۱۶۲	۳۴۵	۱۲۶	-	-	استان مازندران
۷۳۸۹	۱۰۱	۵۲۷	۱۹۳۲	۲۰۱۰	۶۰۴	۱۲۰۵	۶۰۴	۳۴۴	-	-	۵	۲۹	۲۷	-	-	استان مرکزی
۷۴۱۳	۹۰	۵۸۸	۲۶۹	۲۹۳۳	۱۶۳	۲۵۹	۱۰۵۸	۱۲۴	۱۰۴۷	۶۳۳	۲۴۷	-	۲	-	-	استان هرمزگان
۷۱۰۴	۱۷۰	۴۲۷	۳۵۸	۸۰۵	۶۰۲	۵۳۷	۸۶۵	۱۰۹۹	۱۳۵۲	۴۵۸	۳۰۴	۶۷	۹	۵۱	-	استان همدان
۸۵۹۵	۷۴۳	۱۳۴۰	۹۴۱	۲۰۶۳	۴۹۶	۱۸۳	۳۹۲	۱۱۱۴	۲۸۶	۶۷۷	۱۵۷	۸۴	۵۵	۱۳	۵۰	استان یزد