

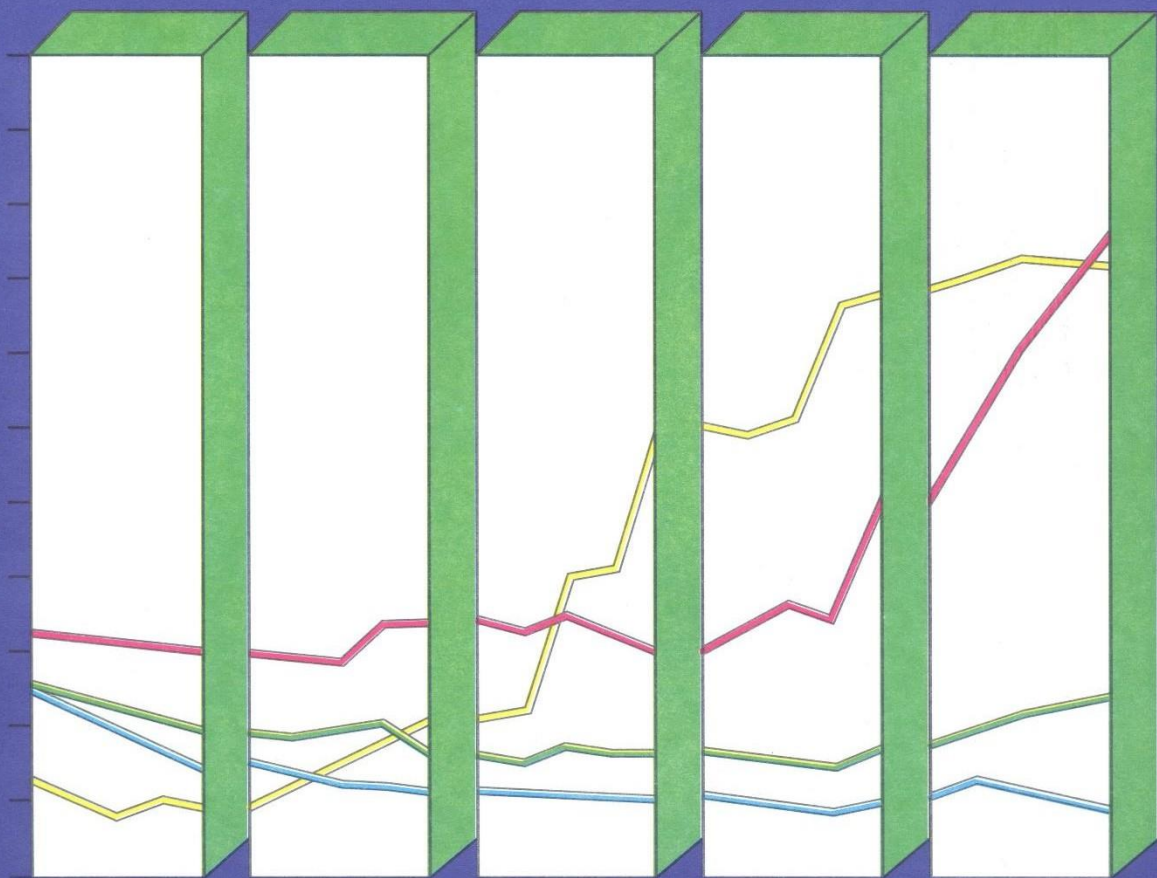


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سال ۱۳۹۸**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره آمار ساختمانی

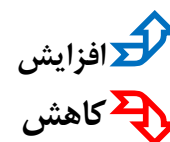
**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سال ۱۳۹۸**

«نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است»

مهرماه ۱۳۹۹

## بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی  
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران  
سال ۱۳۹۸



### ۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۴۵/۷	۳۶۷۲۳۷۷۰۵	ساختمان‌های شروع شده
۵۷/۵	۹۶۸۳۶۱۳۴۲	ساختمان‌های نیمه‌تمام
۲۷/۵	۲۶۶۳۴۱۳۸۴	ساختمان‌های تکمیل شده
۴۸/۹	۱۶۰۱۹۴۰۴۳۱	کل سرمایه‌گذاری

### ۲- ساختمان‌های شروع شده

تعداد	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل	شرح
۱۲۲۹۷۵	۴/۸	۲۰۳۴۰۲۸۵	۴۰/۷	مسکونی
۱۱۱۱۰	۰/۳	۱۹۵۰۵۵۲۷	۵۴/۴	مسکونی و غیرمسکونی توأم
۱۰۳۱۳	۲۰/۲	۲۱۹۹۴۰۹۷	۴۵/۷	غیر مسکونی
۱۴۴۳۹۸	۵/۴	۲۰۳۸۷۹۹۲	۴۲/۴	کل ساختمان‌ها

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به سال قبل
مسکونی	۹۴۴۱۵	۱۷/۱	۱۴۵۱۰۲۲۹	۴۹/۸
مسکونی و غیرمسکونی توأم	۱۱۶۹۵	۱۱/۵	۱۳۹۳۶۶۷۸	۲۴/۰
غیر مسکونی	۷۸۹۵	۸/۳	۱۵۰۵۹۸۷۸	۴۸/۴
کل ساختمان‌ها	۱۱۴۰۰۵	۱۶/۰	۱۴۴۷۵۲۹۳	۴۵/۴

### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به سال قبل	متوسط سطح زیربنا (مترمربع)	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به سال قبل
کل مناطق شهری	۳۶۰۷۴۳	۱۵/۶	۱۶۱	۳/۲

## علائم و توضیحات

### الف - علائم

\* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.  
- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی‌باشد.

### ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (روند) کردن اعداد است.

۳- درصدها و متوسط‌ها از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

## فهرست مطالب

=====

<u>صفحه</u>	<u>عنوان</u>
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری
۵	استان‌های مختلف کشور در سال ۱۳۹۸
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

## فهرست جداول

=====

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱- خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲- سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی و بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه‌تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳- مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵- درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶- مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷- متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸- درصدتغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹- توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰- توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

## بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری کشور

### هدف بررسی

اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی و آگاهی از آن از دیرباز مورد توجه پژوهشگران و محققان آماری و برنامه ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیتهای اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن اطلاعات و آمار دقیق از فعالیتهای ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر عظیم فعالیتهای ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیتهای ساختمانی را نیز ملحوظ داشت. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون در دست داشتن آمار فعالیتهای ساختمانی، طرح، اجرا و ارزیابی برنامه های کلان جهت تأمین مسکن از دقت لازم برخوردار نخواهد بود. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیتهای ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می تواند در طراحی و اجرای سیاست های پولی مفید واقع شود.

### سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال های ۱۳۴۱-۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیتهای ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیتهای امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیتهای ساختمانی بخش خصوصی پی ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیتهای ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره جویی از تجربیات محققان و صاحب نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف



بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفته است و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به صورت استانی منتشر می‌گردد.

### **روش نمونه‌گیری**

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دومرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد. این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال کشتی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

## تعاریف و مفاهیم

**ساختمان :** ساختمان در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

**ساختمان جدید :** ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع شده، تکمیل شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

**ساختمان مسکونی :** به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

**ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم :** ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

**ساختمان غیرمسکونی :** ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

**ساختمان شروع شده :** ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی گردیده است.

**ساختمان تکمیل شده :** ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارایه می‌گردد، واقعی است.

**ساختمان نیمه‌تمام :** ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، هنوز تکمیل نشده باشد.

**واحد مسکونی :** عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان مسکونی یا مسکونی و غیرمسکونی توأم که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد.

**سرمایه‌گذاری :** عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

**هزینه ساختمان :** هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌گردد.

**سطح کل زیربنای طبقات :** عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

**مساحت زمین ساختمان :** عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می‌شود.

**ارزش زمین ساختمان :** عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

## نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های

### مختلف ایران در سال ۱۳۹۸

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۳۹۸، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع شده، ساختمان‌های تکمیل شده و واحدهای مسکونی تکمیل شده، به شرح ذیل ارائه می‌گردد.

#### ۱- سرمایه‌گذاری

در سال مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری بالغ بر ۱۶۰۱۹۴۰ میلیارد ریال بوده است که ۴۸/۹ درصد نسبت به سال ۱۳۹۷ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۷/۰ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۴۱/۱ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام پذیرفته است که به ترتیب ۲۵/۲ درصد، ۸/۱ درصد و ۷/۸ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سال ۱۳۹۷، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب ۵۶/۴ درصد، ۵۱/۲ درصد و ۵۳/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۱ و ۲).

#### ۲- ساختمان‌های شروع شده

در سال ۱۳۹۸، احداث ۱۴۴۳۹۸ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع گردیده که در مقایسه با سال قبل ۵/۴ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۱۶۵۹۴۴۰ میلیارد ریال هزینه و حدود ۸۱/۴ میلیون متر مربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع شده بالغ بر ۱۱۴۹۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۶۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۲۰/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال ۱۳۹۷، متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها، میانگین سطح کل زیربنا و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۴۳/۱ درصد، ۰/۵ درصد و ۴۲/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۸ از کل تعداد ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران، ۱۰/۶ درصد (۱۵۲۷۲ دستگاه) به استان اصفهان، ۹/۴ درصد (۱۳۵۲۳ دستگاه) به استان تهران و ۷/۷ درصد (۱۱۰۹۸ دستگاه) به استان خراسان رضوی تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۱۵۲۷۲ دستگاه ساختمان با بیش از ۱۳۵۸۶۹ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بالغ بر ۵/۸ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۴/۰ درصد افزایش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۱۳۵۲۳ دستگاه ساختمان با بیش از ۳۹۸۶۵۷ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بالغ بر ۱۶/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۵/۳ درصد کاهش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۱۱۰۹۸ دستگاه ساختمان با حدود ۱۰۷۵۸۷ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بالغ بر ۵/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به سال قبل ۹/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

## ۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع شده

در سال ۱۳۹۸، تعداد ۱۲۲۹۷۵ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۴/۸ درصد بیشتر از سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۱۳۲۶۰۰۳ میلیارد ریال هزینه و حدود ۶۵/۲ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط حدود ۱۰۷۸۳ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۳۰ مترمربع سطح کل زیربنا و بالغ بر ۲۰/۳ میلیون ریال هزینه یک متر مربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۷، میانگین هزینه بنای ساختمان‌ها، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۴۳/۴ درصد، ۱/۹ درصد و ۴۰/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۸، احداث ۱۲۶۳۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با سال قبل ۴/۳ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها بیش از ۸۵۹۸۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۳/۸ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۶۸۰۷ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۰۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر ۲۲/۴ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با سال قبل میانگین هزینه بنا و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۲/۷ درصد، ۳۳/۴ درصد افزایش داشته در حالی که متوسط سطح کل زیربنای این ساختمان‌ها ۲۲/۸ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال مورد گزارش، تعداد ۱۲۸۱۷ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان تهران شروع به احداث گردید که نسبت به سال قبل ۵/۹ درصد کاهش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۳۵۴۸۲۵ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۱۴/۵ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده حدود ۲۷۶۸۵ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۱۳۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۲۴/۴ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۷ میانگین هزینه بنا، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۶۲/۰ درصد، ۱۰/۶ درصد و ۴۶/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان خراسان رضوی ۹۹۷۴ دستگاه بوده است که نسبت به سال قبل ۹/۷ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها حدود ۸۸۴۴۶ میلیارد ریال هزینه و بیش از ۴/۴ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بالغ بر ۸۸۶۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۴۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۱۹/۹ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۷ هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها ۲۶/۰ درصد افزایش داشته است درحالی‌که متوسط هزینه بنا و میانگین سطح کل زیربنای ساختمان‌ها به ترتیب ۸/۱ درصد و ۲۷/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

### ۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در سال ۱۳۹۸، تعداد ۱۱۴۰۰۵ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۱۶/۰ درصد کاهش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۶۵/۶ میلیون مترمربع بوده حدود ۹۴۹۵۱۴ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۸۳۲۹ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۷۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۴/۵ میلیون ریال بوده که در مقایسه با سال قبل متوسط هزینه بنا، میانگین سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۹/۵ درصد، ۲/۷ درصد و ۴۵/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

استان تهران ۱۱/۴ درصد، استان اصفهان ۹/۰ درصد و استان خوزستان ۸/۳ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سال ۱۳۹۸، در استان تهران، تعداد ۱۲۹۸۰ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۱۴/۷ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۲۴۴۹۷۰ میلیارد ریال و حدود ۱۳/۵ میلیون مترمربع بوده است.

در استان اصفهان، تعداد ۱۰۲۳۰ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به سال قبل ۴۹/۸ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب بالغ بر ۵۸۲۴۶ میلیارد ریال و حدود ۴/۱ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۳۹۸، در استان خوزستان تعداد ۹۵۰۹ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای بالغ بر ۵۰۰۹۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات حدود ۳/۸ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با سال قبل ۱۴/۹ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۶).

### ۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۳۹۸، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۹۴۴۱۵ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به سال قبل ۱۷/۱ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۷۱۵۲۵۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۴۹/۳ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران حدود ۷۵۷۶ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۵۲۲ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بالغ بر ۱۴/۵ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۷ متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها، میانگین سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۵۵/۴ درصد، ۳/۸ درصد و ۴۹/۸ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۱۱۰۳۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به سال قبل ۱۱/۱ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۱۹۸۰۳۶ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱۰/۸ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).



میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌الغبر ۱۷۹۴۹ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۹۷۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۸/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۵۱/۹ درصد و ۵۷/۰ درصد افزایش داشته است درحالی‌که متوسط سطح کل زیربنای این ساختمان‌ها ۳/۳ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۹۲۴۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۸، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۰/۵ درصد کاهش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بالغ بر ۴۲۰۶۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۳/۱ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌الغبر ۴۵۵۱ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۳۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۱۳/۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و میانگین سطح کل زیربنا و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب ۴۰/۸ درصد، ۳/۱ درصد و ۳۶/۸ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خوزستان، تعداد ۸۰۵۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۸، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به سال قبل ۲۰/۰ درصد کاهش نشان می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بیش از ۳۵۱۷۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بالغ بر ۲/۸ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق‌حدود ۴۳۶۷ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۳۵۳ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۱۲/۴ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه بنای ساختمان‌ها و هزینه یک متر مربع بنای آن‌ها به ترتیب

۳۱/۸ درصد و ۴۲/۴ درصد افزایش داشته درحالی که متوسط سطح کل زیربنای این ساختمان‌ها ۷/۶ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۷ و ۸).

#### ۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۳۹۸، از کل تعداد ۱۰۶۱۱۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۵/۸ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۳/۸ درصد و سه واحد مسکونی با ۱۱/۶ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۳۶۰۷۴۳ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۱ مترمربع بوده است که نسبت به سال قبل ۳/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سال مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۲/۱ درصد، استان خوزستان ۶/۲ درصد و استان خراسان رضوی ۶/۱ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در سال ۱۳۹۸، تعداد ۱۲۷۱۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" در استان تهران تکمیل شده است که ۲۶/۳ درصد آن را ساختمان‌های دارای چهار واحد مسکونی، ۲۶/۱ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر و ۲۵/۸ درصد را سه واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۷۹۶۸۷ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۵ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۳/۳ درصد افزایش داشته است.

از تعداد ۸۸۴۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توام" تکمیل شده در استان خوزستان، ۵۹/۱ درصد را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۲۲/۲ درصد را دو واحد مسکونی و ۷/۲ درصد را هفت واحد مسکونی و بیشتر تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای

مسکونی تکمیل شده در این استان ۲۲۴۵۹ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۵۵ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۱۰/۷ درصد افزایش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۶۸۲۶ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در سال ۱۳۹۸ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۵۱/۱ درصد، دو واحد مسکونی ۱۸/۶ درصد و پنج و شش واحد مسکونی ۱۳/۱ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۲۱۹۸۲ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیر بنای آن‌ها ۱۴۹ مترمربع بوده که نسبت به سال قبل ۵/۷ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۹).

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

## جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۸

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۰۰/۰	۳۶۰۷۴۳	۱۰۰/۰	۱۱۴۰۰۵	۱۰۰/۰	۱۴۴۳۹۸	۱۰۰/۰	۱۶۰۱۹۴۰۴۳۱	کل مناطق شهری
۵/۰	۱۸۰۷۵	۴/۵	۵۰۷۷	۵/۱	۷۳۲۱	۴/۰	۶۳۷۹۳۱۲۶	استان آذربایجان شرقی
۳/۷	۱۳۳۷۱	۲/۸	۳۲۱۸	۵/۸	۸۳۳۸	۴/۴	۷۰۸۹۲۵۰۵	استان آذربایجان غربی
۲/۵	۸۸۷۹	۲/۹	۳۲۹۵	۲/۸	۴۰۰۳	۱/۵	۲۴۶۹۵۵۹۷	استان اردبیل
۶/۰	۲۱۵۵۳	۹/۰	۱۰۲۳۰	۱۰/۶	۱۵۲۷۲	۸/۱	۱۳۰۲۷۲۴۸۷	استان اصفهان
۴/۱	۱۴۶۸۸	۱/۲	۱۳۸۱	۱/۲	۱۷۲۵	۵/۰	۸۰۷۱۴۹۳۰	استان البرز
۰/۶	۲۲۶۰	۰/۸	۹۰۱	۰/۹	۱۳۵۷	۰/۷	۱۱۲۰۵۶۱۷	استان ایلام
۰/۸	۲۷۷۶	۰/۸	۹۰۱	۰/۷	۱۰۷۱	۰/۹	۱۳۹۲۱۶۰۴	استان بوشهر
۲۲/۱	۷۹۶۸۷	۱۱/۴	۱۲۹۸۰	۹/۴	۱۳۵۲۳	۲۵/۲	۴۰۴۱۵۵۸۲۹	استان تهران
۳/۱	۱۱۱۰۲	۳/۰	۳۴۱۲	۱/۱	۱۵۴۸	۱/۲	۱۹۱۷۷۴۰۶	استان چهارمحال و بختیاری
۰/۹	۳۱۵۵	۱/۰	۱۱۳۳	۱/۲	۱۶۹۳	۰/۸	۱۲۲۸۸۱۷۳۲	استان خراسان جنوبی
۶/۱	۲۱۹۸۲	۶/۳	۷۲۳۷	۷/۷	۱۱۰۹۸	۷/۸	۱۲۵۴۶۵۲۶۹	استان خراسان رضوی
۱/۳	۴۸۳۶	۱/۷	۱۹۴۱	۱/۵	۲۱۱۸	۱/۱	۱۷۳۶۰۱۵۶	استان خراسان شمالی
۶/۲	۲۲۴۵۹	۸/۳	۹۵۰۹	۵/۶	۸۱۴۰	۴/۱	۶۵۸۲۶۳۵۴	استان خوزستان
۲/۴	۸۴۹۲	۲/۶	۲۹۶۷	۱/۵	۲۲۰۷	۱/۱	۱۷۳۴۸۱۷۷۴	استان زنجان
۰/۹	۳۳۱۰	۰/۹	۱۰۴۵	۰/۶	۸۳۷	۰/۸	۱۲۷۳۷۸۷۶	استان سمنان
۱/۳	۴۵۶۶	۲/۹	۳۳۰۲	۲/۸	۴۰۵۰	۱/۱	۱۷۲۴۰۰۹۵	استان سیستان و بلوچستان
۵/۴	۱۹۴۸۶	۶/۴	۷۲۵۵	۶/۹	۹۹۰۳	۴/۹	۷۷۷۳۱۳۴۲	استان فارس
۱/۰	۳۶۰۷	۱/۳	۱۴۵۴	۳/۳	۴۷۸۶	۱/۶	۲۵۴۶۴۷۰۱	استان قزوین
۲/۲	۷۹۴۳	۲/۳	۲۶۱۷	۱/۳	۱۸۳۴	۲/۱	۳۴۲۶۸۱۴۷	استان قم
۲/۱	۷۴۲۳	۲/۰	۲۲۳۳	۱/۵	۲۱۳۵	۱/۳	۲۰۴۰۸۵۶۹	استان کردستان

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۸

واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۲/۱	۷۵۵۵	۴/۷	۵۳۴۷	۶/۳	۹۰۸۴	۲/۵	۳۹۸۸۵۶۱۲	استان کرمان
۲/۰	۷۳۱۹	۲/۰	۲۲۸۳	۲/۹	۴۱۱۹	۱/۴	۲۲۷۰۱۵۸۲	استان کرمانشاه
۰/۸	۲۹۷۳	۱/۴	۱۶۱۱	۰/۷	۱۰۳۹	۰/۵	۷۹۷۴۵۶۳	استان کهگیلویه و بویراحمد
۲/۷	۹۷۶۷	۲/۶	۲۹۱۸	۳/۰	۴۳۴۷	۲/۹	۴۶۷۵۱۸۴۳	استان گلستان
۳/۶	۱۲۹۵۳	۳/۴	۳۸۶۱	۳/۰	۴۳۷۶	۴/۹	۷۸۰۹۰۲۱۳	استان گیلان
۱/۰	۳۶۵۹	۱/۷	۱۹۲۶	۲/۳	۳۳۵۰	۱/۰	۱۵۳۸۲۴۹۵	استان لرستان
۳/۸	۱۳۸۸۷	۴/۲	۴۷۶۹	۲/۶	۳۷۸۷	۲/۸	۴۴۱۵۸۹۹۳	استان مازندران
۱/۸	۶۳۳۰	۱/۶	۱۸۱۶	۱/۶	۲۲۹۱	۱/۸	۲۹۳۴۴۰۵۱	استان مرکزی
۰/۵	۱۸۱۵	۰/۲	۲۰۶	۰/۵	۶۶۱	۰/۹	۱۴۲۶۴۱۲۲	استان هرمزگان
۱/۷	۶۲۸۸	۱/۲	۱۳۶۰	۱/۴	۱۹۶۵	۱/۴	۲۲۰۲۰۳۰۱	استان همدان
۲/۴	۸۵۴۵	۵/۱	۵۸۱۸	۴/۴	۶۴۲۰	۲/۳	۳۶۳۹۷۵۴۲	استان یزد

## جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۸

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	
۲۷/۵	۱۰۰/۰	۲۶۶۳۴۱۳۸۴	۵۷/۵	۱۰۰/۰	۹۶۸۳۶۱۳۴۲	۴۵/۷	۱۰۰/۰	۳۶۷۲۳۷۷۰۵	۴۸/۹	۱۰۰/۰	۱۶۰۱۹۴۰۴۳۱	<b>کل مناطق شهری</b>
۳۸/۲	۷۷/۲	۲۰۵۶۳۶۵۹۲	۵۹/۸	۷۶/۰	۷۳۶۱۷۵۵۷۵	۴۵/۳	۷۹/۲	۲۹۰۸۸۲۵۹۱	۵۲/۲	۷۷/۰	۱۲۳۲۶۹۴۷۵۸	مسکونی
-۸/۰	۱۲/۷	۳۳۸۲۹۷۹۳	۵۲/۷	۱۰/۴	۱۰۰۹۲۷۱۴۱	۵۴/۶	۱۰/۲	۳۷۵۲۵۷۰۱	۳۵/۵	۱۰/۸	۱۷۲۲۸۲۶۳۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴/۹	۱۰/۱	۲۶۸۷۴۹۹۹	۴۹/۱	۱۳/۶	۱۳۱۲۵۸۶۲۶	۴۰/۷	۱۰/۶	۳۸۸۲۹۴۱۳	۴۱/۷	۱۲/۳	۱۹۶۹۶۳۰۳۹	غیر مسکونی
۵۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۴۷۳۶۴۶	۳۸/۱	۱۰۰/۰	۳۳۰۶۷۷۹۳	۱۴۱/۳	۱۰۰/۰	۲۰۲۵۱۶۸۷	۶۴/۰	۱۰۰/۰	۶۳۷۹۳۱۲۶	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۷۱/۸	۸۲/۲	۸۶۰۷۸۹۱	۳۵/۲	۷۶/۲	۲۵۲۰۸۰۳۹	۱۵۳/۹	۷۳/۸	۱۴۹۴۰۶۸۱	۶۵/۱	۷۶/۴	۴۸۷۵۶۶۱۱	مسکونی
۱۳/۵	۱۰/۸	۱۱۳۱۹۷۹	۳۸/۷	۱۳/۰	۴۲۸۲۵۸۸	۳۱۴/۷	۱۸/۳	۳۷۰۴۶۱۴	۸۳/۲	۱۴/۳	۹۱۱۹۱۸۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴/۴	۷/۰	۷۳۳۷۷۶	۶۱/۷	۱۰/۸	۳۵۷۷۱۶۵	-۰/۶	۷/۹	۱۶۰۶۳۹۲	۳۵/۳	۹/۳	۵۹۱۷۳۳۳	غیر مسکونی
۱۴/۶	۱۰۰/۰	۷۴۴۷۷۵۹	۱۱۴/۰	۱۰۰/۰	۴۷۶۲۵۵۴۲	۱۲۹/۲	۱۰۰/۰	۱۵۸۱۹۲۰۴	۹۸/۸	۱۰۰/۰	۷۰۸۹۲۵۰۵	<b>استان آذربایجان غربی</b>
-۳/۴	۵۶/۸	۴۲۲۷۱۸۷	۱۳۳/۲	۷۸/۱	۳۷۲۱۳۶۲۸	۱۳۳/۲	۷۸/۶	۱۲۴۲۸۱۲۲	۱۰۹/۹	۷۶/۰	۵۳۸۶۸۹۳۷	مسکونی
۱۲۱/۳	۳۱/۱	۲۳۱۶۴۱۴	۵۴/۶	۱۷/۱	۸۱۶۳۲۱۶	۱۳۵/۰	۱۵/۵	۲۴۴۹۱۱۰	۷۵/۵	۱۸/۲	۱۲۹۲۸۷۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۶/۰	۱۲/۱	۹۰۴۱۵۸	۱۲۱/۲	۴/۷	۲۲۴۸۶۹۸	۷۷/۵	۶/۰	۹۴۱۹۷۱	۵۶/۱	۵/۸	۴۰۹۴۸۲۷	غیر مسکونی
۱۰۷/۷	۱۰۰/۰	۴۸۰۴۹۰۱	۱۲۹/۵	۱۰۰/۰	۱۲۶۰۵۳۰۸	۲۴۲/۱	۱۰۰/۰	۷۲۸۵۳۸۷	۱۴۸/۶	۱۰۰/۰	۲۴۶۹۵۵۹۷	<b>استان اردبیل</b>
۵۰/۵	۵۸/۲	۲۷۹۷۳۲۳	۹۵/۷	۵۹/۵	۷۴۹۶۷۴۲	۳۱۸/۰	۶۵/۶	۴۷۷۶۹۷۱	۱۲۰/۶	۶۱/۰	۱۵۰۷۱۰۳۶	مسکونی
۴۵۰/۳	۲۲/۲	۱۰۶۴۴۴۴	۲۸۴/۰	۲۹/۸	۳۷۶۲۳۳۴	۲۹۸/۶	۲۷/۴	۱۹۹۹۰۶۱	۳۰۷/۶	۲۷/۶	۶۸۲۵۸۳۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۰/۷	۱۹/۶	۹۴۳۱۳۴	۹۷/۸	۱۰/۷	۱۳۴۶۲۳۲	۵/۰	۷/۰	۵۰۹۳۵۶	۹۶/۱	۱۱/۳	۲۷۹۸۷۲۲	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۸

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۱۲/۴	۱۰۰/۰	۱۳۱۷۴۴۵۹	۸۲/۹	۱۰۰/۰	۹۸۱۹۷۷۱۵	۸/۶	۱۰۰/۰	۱۸۹۰۰۳۱۳	۵۱/۲	۱۰۰/۰	۱۳۰۲۷۳۴۸۷	<b>استان اصفهان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۵/۱	۷۵/۶	۹۹۵۸۸۱۷۲	۷۷/۵	۷۹/۲	۷۷۸۲۱۱۸۰	-۱۰/۲	۷۰/۳	۱۳۲۸۴۰۵۱	۴۰/۵	۷۷/۶	۱۰۱۰۶۴۱۰۳	
۱۰/۳	۵/۹	۷۸۰۲۴۴	۶۶/۷	۶/۹	۶۷۲۶۵۹۴	۱۳۰/۳	۹/۹	۱۸۶۷۸۳۴	۶۸/۸	۷/۲	۹۳۷۴۶۷۲	
۱۳۲/۲	۱۸/۵	۲۴۳۵۳۴۳	۱۳۴/۴	۱۳/۹	۱۳۶۴۹۹۴۱	۱۰۸/۳	۱۹/۸	۳۷۴۸۴۲۸	۱۲۸/۷	۱۵/۲	۱۹۸۳۳۷۱۲	
۹/۶	۱۰۰/۰	۷۰۳۳۶۰۶	۱۰۶/۹	۱۰۰/۰	۵۴۵۱۵۴۱۲	۵۷/۹	۱۰۰/۰	۱۹۱۶۵۹۱۲	۷۹/۸	۱۰۰/۰	۸۰۷۱۴۹۳۰	<b>استان البرز</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴/۵	۹۶/۳	۶۷۷۰۱۰۸	۹۶/۴	۷۸/۹	۴۳۰۲۷۳۴۳	۲۸/۲	۷۴/۲	۱۴۲۱۴۱۹۹	۶۶/۵	۷۹/۳	۶۴۰۱۱۶۵۰	
-۷۳/۵	۱/۶	۱۱۴۵۴۹	۸۰/۵	۳/۷	۲۰۳۳۱۸۳	۵۸/۸	۳/۰	۵۷۰۶۸۴	۴۱/۷	۳/۴	۲۷۱۸۴۱۶	
-۷۲/۸	۲/۱	۱۴۸۹۴۹	۱۸۵/۸	۱۷/۳	۹۴۵۴۸۸۶	□	۲۲/۹	۴۳۸۱۰۲۸	۲۰۷/۷	۱۷/۳	۱۳۹۸۴۸۶۳	
۱۳۹/۴	۱۰۰/۰	۳۰۱۶۶۷۶	۷۲/۵	۱۰۰/۰	۵۳۹۴۴۲۴	۶۲/۹	۱۰۰/۰	۲۷۹۴۵۱۷	۸۳/۶	۱۰۰/۰	۱۱۲۰۵۶۱۷	<b>استان ایلام</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶/۶	۴۰/۷	۱۲۲۸۴۷۸	۳۲/۵	۴۹/۰	۲۶۴۰۷۳۹	۶۰/۹	۵۶/۷	۱۵۸۴۸۷۸	۴۰/۷	۴۸/۷	۵۴۵۴۰۹۵	
۴۴۴/۸	۵۰/۴	۱۵۲۱۹۱۰	۱۵۰/۸	۵۰/۲	۲۷۰۵۹۴۹	۶۶/۵	۴۲/۳	۱۱۸۱۳۷۷	۱۶۱/۶	۴۸/۳	۵۴۰۹۲۳۶	
۲۲۷/۷	۸/۸	۲۶۶۲۸۸	-۱۴/۰	۰/۹	۴۷۷۳۶	۳۶/۸	۱/۰	۲۸۲۶۲	۱۱۷/۴	۳/۱	۳۴۲۲۸۶	
۳۹/۵	۱۰۰/۰	۲۰۴۳۸۵۹	۱۳/۴	۱۰۰/۰	۸۴۰۹۳۳۷	۹۳/۰	۱۰۰/۰	۳۴۶۸۴۰۸	۳۰/۴	۱۰۰/۰	۱۳۹۲۱۶۰۴	<b>استان بوشهر</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۱/۳	۷۵/۳	۱۵۳۹۳۹۴	۴۲/۵	۶۲/۴	۵۲۵۰۱۳۸	۹۸/۵	۸۶/۸	۳۰۰۹۹۲۰	۶۶/۲	۷۰/۴	۹۷۹۹۴۵۲	
-۱۷/۶	۲۱/۶	۴۴۰۶۷۴	-۳۵/۲	۱۹/۷	۱۶۵۲۷۴۱	-۴۰/۹	۳/۱	۱۰۷۲۳۵	-۳۲/۷	۱۵/۸	۲۲۰۰۶۵۰	
-۷۲/۸	۳/۱	۶۳۷۹۱	۲۷/۵	۱۷/۹	۱۵۰۶۴۵۷	۲۵۴/۶	۱۰/۱	۳۵۱۲۵۳	۲۶/۸	۱۳/۸	۱۹۲۱۵۰۲	

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۸

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر <sup>۱</sup>	توزیع	(میلیون ریال)	
۷۶/۱	۱۰۰/۰	۷۷۶۵۱۵۷۲	۴۹/۳	۱۰۰/۰	۲۳۷۹۵۱۰۹۸	۶۱/۲	۱۰۰/۰	۸۸۵۵۳۱۶۰	۵۶/۴	۱۰۰/۰	۴۰۴۱۵۵۸۲۹	<b>استان تهران</b>
۱۰۲/۸	۸۸/۰	۶۸۳۴۷۶۶۹	۵۱/۶	۷۳/۱	۱۷۴۰۴۹۶۷۲	۵۹/۶	۸۷/۶	۷۷۵۹۹۷۶۰	۶۲/۳	۷۹/۲	۳۱۹۹۹۷۱۰۱	مسکونی
-۲۷/۰	۵/۴	۴۱۶۹۹۷۰	۵۸/۵	۵/۹	۱۴۱۳۹۲۹۴	۲۲۰/۴	۶/۴	۵۶۶۷۷۱۹	۴۶/۱	۵/۹	۲۳۹۷۶۹۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹/۶	۶/۶	۵۱۳۳۹۳۲	۳۹/۷	۲۰/۹	۴۹۷۶۲۱۳۳	۱۶/۷	۶/۰	۵۲۸۵۶۸۰	۳۴/۲	۱۴/۹	۶۰۱۸۱۷۴۵	غیر مسکونی
-۱۳/۲	۱۰۰/۰	۵۱۳۵۶۰۵	۱۵/۴	۱۰۰/۰	۱۱۰۵۹۴۶۱	۱۳۲/۱	۱۰۰/۰	۲۹۸۲۳۴۰	۱۴/۳	۱۰۰/۰	۱۹۱۷۷۴۰۶	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۱۰/۹	۸۷/۵	۴۴۹۲۳۶۲	۷/۶	۷۸/۰	۸۶۲۲۴۲۵	۱۸۱/۹	۸۰/۹	۲۴۱۲۳۲۱	۲۰/۲	۸۱/۰	۱۵۵۲۷۱۰۸	مسکونی
-۷۸/۲	۶/۳	۳۲۱۵۶۷	۶۸/۰	۱۶/۱	۱۷۷۷۳۸۱	۲۷/۲	۷/۳	۲۱۸۴۲۴	-۱۴/۳	۱۲/۱	۲۳۱۷۳۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۸/۲	۶/۳	۳۲۱۶۷۶	۲۸/۷	۶/۰	۶۵۹۶۵۵	۳۶/۴	۱۱/۸	۳۵۱۵۹۵	۱۴/۶	۷/۰	۱۳۳۲۹۲۶	غیر مسکونی
۲۴/۳	۱۰۰/۰	۱۹۵۶۰۶۶	۸۳/۱	۱۰۰/۰	۵۷۶۹۳۷۰	۸۲/۰	۱۰۰/۰	۴۵۶۳۳۹۵	۶۹/۹	۱۰۰/۰	۱۲۲۸۸۷۳۲	<b>استان خراسان جنوبی</b>
۲۱/۰	۸۳/۸	۱۶۳۸۲۹۶	۸۳/۶	۸۶/۵	۴۹۸۷۶۴۸	۱۰۰/۳	۸۸/۷	۴۰۴۹۱۳۹	۷۵/۲	۸۶/۹	۱۰۶۷۵۰۸۳	مسکونی
۱۸۲/۶	۱۴/۹	۲۹۱۹۸۶	۲۸/۳	۸/۱	۴۶۷۴۹۷	-۹۳/۶	۰/۴	۱۹۵۸۹	۰/۸	۶/۳	۷۷۹۰۷۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۷/۷	۱/۳	۲۵۷۸۴	۳۴۶/۲	۵/۴	۳۱۴۲۲۵	۱۷۳/۱	۱۰/۸	۴۹۴۵۶۸	۱۲۷/۲	۶/۸	۸۳۴۵۷۷	غیر مسکونی
-۶/۹	۱۰۰/۰	۱۴۲۹۵۰۲۵	۱۰۹/۶	۱۰۰/۰	۸۷۱۸۰۰۱۵	-۲/۴	۱۰۰/۰	۲۳۹۹۰۲۳۰	۵۳/۹	۱۰۰/۰	۱۲۵۴۶۵۲۶۹	<b>استان خراسان رضوی</b>
-۹/۳	۸۴/۸	۱۲۱۲۸۵۳۵	۱۱۴/۰	۸۱/۹	۷۱۴۰۰۲۲۶	-۱۱/۴	۸۱/۲	۱۹۴۹۱۹۷۹	۴۹/۸	۸۲/۱	۱۰۳۰۲۰۷۴۱	مسکونی
۵۶/۰	۱۱/۲	۱۵۹۶۲۶۴	۱۶۹/۵	۷/۹	۶۹۱۵۴۵۸	۶۴/۴	۹/۱	۲۱۸۸۸۹۰	۱۱۷/۴	۸/۵	۱۰۷۰۰۶۱۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۰/۸	۴/۰	۵۷۰۲۲۶	۵۶/۷	۱۰/۲	۸۸۶۴۳۳۰	۸۷/۵	۹/۶	۲۳۰۹۳۶۰	۴۹/۶	۹/۴	۱۱۷۴۳۹۱۷	غیر مسکونی



## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۸

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۲۵/۷	۱۰۰/۰	۳۳۷۶۷۰۵	۱۲۹/۵	۱۰۰/۰	۱۰۲۵۱۱۳۴	۳۱/۳	۱۰۰/۰	۳۷۲۲۳۱۷	۹۷/۱	۱۰۰/۰	۱۷۳۶۰۱۵۶	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۷/۶	۸۳/۳	۲۸۱۲۱۰۰	۱۲۷/۷	۷۳/۴	۷۵۲۰۵۸۱	۵/۸	۶۷/۴	۲۵۱۶۵۷۰	۸۸/۵	۷۴/۰	۱۲۸۴۹۲۵۱	
۳۹/۱	۱۰/۰	۳۳۹۰۲۴	۸۳/۰	۱۳/۶	۱۳۹۶۷۸۹	۲۵۴/۱	۲۰/۹	۷۷۹۶۹۵	۱۰۵/۰	۱۴/۵	۲۵۱۵۵۰۸	
۹۲/۷	۶/۷	۲۲۵۵۸۱	۲۳۲/۷	۱۳/۰	۱۳۳۳۷۶۴	۷۸/۰	۱۱/۷	۴۳۶۰۵۲	۱۶۱/۵	۱۱/۵	۱۹۹۵۳۹۷	
-۹/۱	۱۰۰/۰	۱۰۹۶۱۶۹۱	۲/۷	۱۰۰/۰	۳۷۹۳۶۸۷۷	۶۳/۰	۱۰۰/۰	۱۶۹۲۷۷۸۶	۱۰/۸	۱۰۰/۰	۶۵۸۲۶۳۵۴	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۴/۸	۷۱/۶	۷۸۵۱۲۶۹	-۷/۱	۶۵/۵	۲۴۸۴۷۴۶۱	۷۱/۳	۸۲/۷	۱۳۹۹۶۲۷۷	۲/۹	۷۰/۹	۴۶۶۹۵۰۰۶	
۱۲۹/۴	۱۸/۶	۲۰۴۴۳۰۳	۴۳/۴	۱۸/۳	۶۹۵۴۵۱۴	-۲۸/۹	۷/۶	۱۲۷۹۶۱۶	۳۶/۳	۱۵/۶	۱۰۲۷۸۴۳۴	
۴۶/۴	۹/۷	۱۰۶۶۱۱۹	۱۴/۷	۱۶/۲	۶۱۳۴۹۰۲	۲۹۶/۰	۹/۸	۱۶۵۱۸۹۲	۳۶/۳	۱۳/۴	۸۸۵۲۹۱۳	
۶۰/۸	۱۰۰/۰	۳۹۵۵۴۰۰	-۹/۴	۱۰۰/۰	۸۶۷۰۹۷۷	-۱/۱	۱۰۰/۰	۴۷۲۲۳۹۶	۳/۲	۱۰۰/۰	۱۷۳۴۸۷۷۴	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۶/۵	۳۲/۵	۱۲۸۴۲۳۰	-۱۷/۰	۷۳/۵	۶۳۷۵۷۵۰	-۱۵/۹	۷۳/۵	۳۴۷۳۱۳۵	-۱۶/۶	۶۴/۲	۱۱۱۳۳۱۱۵	
□	۴۹/۴	۱۹۵۵۱۶۷	۸۱/۵	۱۴/۰	۱۲۱۲۶۷۹	۶۹/۱	۹/۴	۴۴۳۰۳۹	۱۹۹/۳	۲۰/۸	۳۶۱۰۸۸۵	
۱۱/۰	۱۸/۱	۷۱۶۰۰۳	-۱۱/۶	۱۲/۵	۱۰۸۲۵۴۹	۱۱۰/۶	۱۷/۱	۸۰۶۲۲۳	۱۵/۶	۱۵/۰	۲۶۰۴۷۷۵	
-۱۰/۹	۱۰۰/۰	۳۲۵۰۰۴۱	۵/۲	۱۰۰/۰	۶۱۲۰۲۱۳	۲۲/۹	۱۰۰/۰	۳۳۶۷۶۲۳	۴/۴	۱۰۰/۰	۱۲۷۳۷۸۷۶	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴/۲	۷۴/۳	۲۴۱۳۵۵۶	۱۶/۶	۷۷/۳	۴۷۲۸۶۲۵	۱۶/۸	۶۸/۴	۲۳۰۴۸۰۸	۱۸/۵	۷۴/۲	۹۴۴۶۹۸۹	
۴۶/۴	۱۵/۰	۴۸۷۹۴۶	-۷/۶	۹/۵	۵۸۰۹۶۳	-۳۳/۶	۵/۶	۱۸۸۶۵۰	۰/۹	۹/۹	۱۲۵۷۵۶۰	
-۷۴/۶	۱۰/۷	۳۴۸۵۳۹	-۲۸/۴	۱۳/۲	۸۱۰۶۲۴	۸۱/۳	۲۶/۰	۸۷۴۱۶۵	-۳۱/۹	۱۶/۰	۲۰۳۳۳۲۸	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۸

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۸/۷	۱۰۰/۰	۳۳۳۳۵۹۶	۸۹/۴	۱۰۰/۰	۸۷۰۹۰۸۲	۸/۴	۱۰۰/۰	۵۲۰۷۴۱۷	۴۱/۳	۱۰۰/۰	۱۷۲۴۰۰۹۵	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۸/۳	۴۹/۵	۱۶۴۵۸۵۴	۷۹/۵	۶۰/۸	۵۲۹۶۳۸۴	۳۶/۵	۷۷/۸	۴۰۵۱۴۰۶	۳۳/۸	۶۳/۸	۱۰۹۹۳۶۴۴	
۳۱۹/۰	۴۰/۰	۱۳۳۰۱۸۴	۱۷۵/۹	۳۴/۱	۲۹۶۶۰۴۰	-۴۸/۵	۱۴/۷	۷۶۳۷۶۶	۷۵/۹	۲۹/۴	۵۰۵۹۹۹۱	
۸۶/۷	۱۰/۵	۳۴۷۵۵۸	-۲۱/۹	۵/۱	۴۴۶۶۵۷	۱۱/۳	۷/۵	۳۹۲۲۴۴	۶/۸	۶/۹	۱۱۸۶۴۶۰	
۲۱/۸	۱۰۰/۰	۱۵۵۹۴۱۵۳	۲۳/۴	۱۰۰/۰	۴۳۸۸۲۲۱۰	۱۵/۴	۱۰۰/۰	۱۸۲۵۴۹۷۹	۲۱/۱	۱۰۰/۰	۷۷۷۳۱۳۴۲	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷/۹	۷۷/۷	۱۲۱۲۰۵۷۶	۲۶/۳	۷۳/۰	۳۲۰۱۶۸۷۸	۹۴/۵	۷۶/۹	۱۴۰۳۴۸۸۸	۴۰/۷	۷۴/۸	۵۸۱۷۲۳۴۲	
-۱۷/۱	۱۲/۲	۱۸۹۷۰۲۵	۲۲/۱	۱۱/۴	۵۰۲۰۰۷۳	-۲۹/۰	۱۱/۵	۲۱۰۲۸۰۴	-۳/۷	۱۱/۶	۹۰۱۹۹۰۲	
-۸/۴	۱۰/۱	۱۵۷۶۵۵۲	۱۲/۰	۱۵/۶	۶۸۴۵۲۶۰	-۶۲/۴	۱۱/۶	۲۱۱۷۲۸۶	-۲۱/۸	۱۳/۶	۱۰۵۳۹۰۹۸	
-۲۳/۱	۱۰۰/۰	۳۸۹۳۲۵۷	۵۷/۲	۱۰۰/۰	۱۲۱۸۰۴۰۷	۱۵۵/۳	۱۰۰/۰	۹۳۹۱۰۳۷	۵۴/۴	۱۰۰/۰	۲۵۴۶۴۷۰۱	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۰/۴	۷۶/۲	۲۹۶۶۳۹۸	۴۵/۲	۶۹/۹	۸۵۱۲۶۱۴	۱۰۲/۴	۶۵/۹	۶۱۸۵۵۰۶	۳۹/۷	۶۹/۴	۱۷۶۶۴۵۱۹	
-۵۴/۵	۴/۸	۱۸۸۴۷۴	۱۵۶/۷	۱۸/۹	۲۳۰۵۲۷۲	□	۲۷/۵	۲۵۸۶۵۸۰	۲۵۲/۳	۲۰/۰	۵۰۸۰۳۲۶	
-۱۹/۹	۱۹/۰	۷۳۸۳۸۵	۳۷/۹	۱۱/۲	۱۳۶۲۵۲۱	۲۵/۷	۶/۶	۶۱۸۹۵۰	۱۳/۲	۱۰/۷	۲۷۱۹۸۵۶	
۴۵/۰	۱۰۰/۰	۷۳۳۰۶۰۰	۳۱/۹	۱۰۰/۰	۲۰۵۲۱۱۳۶	-۴/۳	۱۰۰/۰	۶۴۱۶۴۱۱	۲۵/۴	۱۰۰/۰	۳۴۲۶۸۱۴۷	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۰/۹	۴۷/۴	۳۴۷۳۳۹۲	۳۶/۴	۶۰/۷	۱۲۴۵۵۸۳۰	۳/۳	۶۳/۹	۴۱۰۲۸۰۶	۲۱/۱	۵۸/۵	۲۰۰۳۲۰۲۹	
۷۲/۳	۳۰/۴	۲۲۲۷۴۹۶	۸/۲	۲۵/۹	۵۳۱۳۹۴۳	-۴۲/۰	۱۵/۶	۹۹۹۸۵۳	۷/۸	۲۴/۹	۸۵۴۱۲۹۲	
۴۰۸/۳	۲۲/۲	۱۶۲۹۷۱۲	۸۱/۰	۱۳/۴	۲۷۵۱۳۶۳	۳۰/۴	۲۰/۵	۱۳۱۳۷۵۱	۱۰۰/۰	۱۶/۶	۵۶۹۴۸۲۶	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۸

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۵/۴	۱۰۰/۰	۳۱۲۶۹۶۲	۴۴/۹	۱۰۰/۰	۱۱۳۳۱۹۱۹	۱۲۰/۵	۱۰۰/۰	۵۹۴۹۶۸۸	۴۷/۶	۱۰۰/۰	۲۰۴۰۸۵۶۹	<b>استان کردستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸/۳	۸۸/۳	۲۷۶۰۷۰۵	۳۱/۰	۷۱/۰	۸۰۴۶۸۵۲	۹۹/۰	۷۷/۴	۴۶۰۴۴۱۸	۴۰/۰	۷۵/۵	۱۵۴۱۱۹۷۵	
-۵۷/۸	۸/۲	۲۵۶۵۷۰	۱۳۸/۹	۲۲/۴	۲۵۳۳۵۱۶	۳۶۶/۴	۱۸/۵	۱۱۰۳۵۰۵	۱۰۴/۴	۱۹/۱	۳۸۹۳۵۹۱	
-۲۶/۴	۳/۵	۱۰۹۶۸۸	۲۱/۷	۶/۶	۷۵۱۵۵۲	۶۳/۶	۴/۱	۲۴۱۷۶۴	۲۰/۶	۵/۴	۱۱۰۳۰۰۴	
۲۹/۱	۱۰۰/۰	۶۰۲۵۱۵۰	۴۹/۲	۱۰۰/۰	۲۲۸۲۷۰۲۰	۲۱/۳	۱۰۰/۰	۱۱۰۳۳۴۴۲	۳۷/۲	۱۰۰/۰	۳۹۸۸۵۶۱۲	<b>استان کرمان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶/۲	۷۳/۰	۴۳۹۶۶۳۱	۶۸/۰	۷۹/۲	۱۸۰۸۴۶۳۱	۹/۹	۷۷/۰	۸۴۹۲۳۷۲	۴۲/۶	۷۷/۷	۳۰۹۷۳۶۳۴	
-۱۹/۹	۱۲/۰	۷۲۰۶۲۸	-۴/۷	۹/۷	۲۲۲۳۸۴۹	۲۹/۳	۹/۱	۱۰۰۸۵۹۶	-۱/۵	۹/۹	۳۹۵۳۰۷۲	
۶۸/۲	۱۵/۱	۹۰۷۸۹۰	۱۴/۴	۱۱/۰	۲۵۱۸۵۴۱	۱۵۹/۷	۱۳/۹	۱۵۳۲۴۷۴	۴۸/۸	۱۲/۴	۴۹۵۸۹۰۵	
۱۱۲/۱	۱۰۰/۰	۴۰۶۰۶۱۰	۸۹/۷	۱۰۰/۰	۱۲۵۸۳۹۵۳	۳۴/۳	۱۰۰/۰	۶۰۵۷۰۱۹	۷۳/۹	۱۰۰/۰	۲۲۷۰۱۵۸۲	<b>استان کرمانشاه</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹/۵	۶۴/۰	۲۵۹۹۱۴۰	۱۷۰/۳	۷۵/۳	۹۴۷۴۰۵۱	۱۳۵/۸	۸۳/۶	۵۰۶۳۳۱۰	۱۳۸/۵	۷۵/۵	۱۷۱۳۶۵۰۱	
۳۰۷/۳	۳۵/۲	۱۴۲۹۷۸۲	-۴/۳	۱۹/۹	۲۵۰۴۹۳۸	-۶۷/۷	۱۲/۰	۷۲۳۸۸۳	-۱۰/۶	۲۰/۵	۴۶۵۸۶۰۳	
۵/۰	۰/۸	۳۱۶۸۸	۱۹/۰	۴/۸	۶۰۴۹۶۴	۱۱۸/۵	۴/۵	۲۶۹۸۲۶	۳۶/۹	۴/۰	۹۰۶۴۷۸	
۹۷/۵	۱۰۰/۰	۲۷۵۹۴۰۱	-۲۸/۸	۱۰۰/۰	۴۰۲۴۸۴۰	-۵۵/۰	۱۰۰/۰	۱۱۹۰۳۲۱	-۱۷/۸	۱۰۰/۰	۷۹۷۴۵۶۳	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶/۴	۵۸/۳	۱۶۰۸۲۷۷	-۳۱/۹	۸۲/۳	۳۳۱۳۷۳۰	-۵۰/۷	۷۷/۳	۹۲۰۴۲۶	-۲۷/۰	۷۳/۳	۵۸۴۲۴۳۳	
☐	۳۱/۹	۸۷۹۰۰۶	۱۱/۶	۸/۸	۳۵۳۱۹۹	-۶۳/۱	۱۵/۸	۱۸۸۵۱۲	۵۷/۹	۱۷/۸	۱۴۲۰۷۱۷	
۴۱۶/۹	۹/۹	۲۷۲۱۱۸	-۲۴/۷	۸/۹	۳۵۷۹۱۱	-۶۹/۶	۶/۸	۸۱۳۸۳	-۱۰/۶	۸/۹	۷۱۱۴۱۲	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۸

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۳۵/۷	۱۰۰/۰	۸۹۶۴۷۰۱	۱۱۳/۳	۱۰۰/۰	۲۸۶۵۶۷۷۰	۵۷/۱	۱۰۰/۰	۹۱۳۰۳۷۲	۴۰/۹	۱۰۰/۰	۴۶۷۵۱۸۴۳	<b>استان گلستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۰/۹	۵۱/۰	۴۵۷۵۰۴۵	۱۷۵/۴	۸۰/۹	۲۳۱۹۷۳۲۱	۹۲/۹	۸۰/۴	۷۳۴۳۲۶۸	۱۳۷/۹	۷۵/۱	۳۵۱۱۵۶۳۵	
-۸۴/۰	۱۹/۰	۱۷۰۵۲۸۶	۲۳/۸	۱۲/۹	۳۷۰۴۵۰۶	۱۱/۴	۱۳/۷	۱۲۵۱۴۲۰	-۵۴/۹	۱۴/۲	۶۶۶۱۲۱۲	
۲۵۴/۴	۲۹/۹	۲۶۸۴۳۷۰	-۱۳/۰	۶/۱	۱۷۵۴۹۴۴	-۳۹/۱	۵/۹	۵۳۵۶۸۳	۳۶/۲	۱۰/۶	۴۹۷۴۹۹۶	
۶۷/۷	۱۰۰/۰	۱۳۸۰۵۳۱۸	۶۶/۱	۱۰۰/۰	۴۶۰۹۲۹۱۷	۲۹/۶	۱۰۰/۰	۱۸۱۹۱۹۷۸	۵۶/۱	۱۰۰/۰	۷۸۰۹۰۲۱۳	<b>استان گیلان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۵/۸	۷۶/۴	۱۰۵۴۹۱۰۴	۶۸/۳	۸۸/۱	۴۰۶۰۳۴۵۱	۹/۴	۷۵/۱	۱۳۶۶۳۷۰۹	۵۸/۴	۸۳/۰	۶۴۸۱۶۲۶۴	
-۳۵/۳	۱۲/۹	۱۷۸۱۳۷۲	۴۱/۱	۵/۶	۲۵۹۸۷۸۲	۲۰۵/۲	۱۰/۱	۱۸۳۷۹۱۲	۱۹/۶	۸/۰	۶۲۱۸۰۶۵	
۲۴/۴	۱۰/۷	۱۴۷۴۸۴۲	۶۱/۴	۶/۳	۲۸۹۰۶۸۴	۱۸۵/۹	۱۴/۸	۲۶۹۰۳۵۸	۸۰/۱	۹/۰	۷۰۵۵۸۸۴	
-۱/۵	۱۰۰/۰	۲۲۱۵۷۵۵	۸۰/۵	۱۰۰/۰	۷۸۹۷۰۷۸	۳۷۲/۴	۱۰۰/۰	۵۲۶۹۶۶۲	۹۸/۸	۱۰۰/۰	۱۵۳۸۲۴۹۵	<b>استان لرستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۰/۵	۸۶/۵	۱۹۱۷۷۰۴	۷۲/۵	۷۴/۴	۵۸۷۷۰۷۰	۴۸۱/۵	۸۷/۹	۴۶۳۴۱۱۰	۱۳۳/۳	۸۰/۸	۱۲۴۲۸۸۸۳	
-۷۰/۰	۱۰/۷	۲۳۶۴۱۷	۱۰۴/۰	۲۱/۱	۱۶۶۳۹۱۵	۲۶۷/۱	۱۰/۶	۵۵۷۶۰۶	۳۹/۹	۱۶/۰	۲۴۵۷۹۳۷	
-۸۱/۶	۲/۸	۶۱۶۳۵	۱۳۲/۸	۴/۵	۳۵۶۰۹۳	-۵۳/۳	۱/۵	۷۷۹۴۷	-۲۴/۳	۳/۲	۴۹۵۶۷۵	
۳۹/۶	۱۰۰/۰	۱۰۶۳۸۴۶۲	۱۹/۸	۱۰۰/۰	۲۴۰۲۹۴۹۷	۳/۵	۱۰۰/۰	۹۴۹۱۰۳۴	۱۹/۸	۱۰۰/۰	۴۴۱۵۸۹۹۳	<b>استان مازندران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲/۹	۸۴/۴	۸۹۸۳۰۸۵	۱۸/۴	۸۳/۶	۲۰۰۸۶۸۳۶	-۶/۲	۷۸/۲	۷۴۲۰۴۴۵	۱۷/۱	۸۲/۶	۳۶۴۹۰۳۶۵	
۶۳/۸	۷/۳	۷۸۱۵۱۲	۱۰/۶	۷/۹	۱۹۰۶۵۳۴	۴۰/۷	۸/۲	۷۸۲۸۸۱	۲۵/۸	۷/۹	۳۴۷۰۹۲۸	
۱/۷	۸/۲	۸۷۳۸۶۵	۴۷/۵	۸/۵	۲۰۳۶۱۲۷	۸۲/۸	۱۳/۶	۱۲۸۱۷۷۰۸	۴۲/۶	۹/۵	۴۱۹۷۷۰۰	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

## ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی  
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۸

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر <sup>۱</sup>	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۷/۶	۱۰۰/۰	۵۶۰۲۷۳۳	۶۱/۱	۱۰۰/۰	۱۵۹۲۰۴۰۱	۲۰/۲	۱۰۰/۰	۷۸۲۰۹۱۷	۳۰/۷	۱۰۰/۰	۲۹۳۴۴۰۵۱	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷/۱	۶۷/۹	۳۸۰۲۶۰۷	۸۰/۷	۸۱/۱	۱۲۹۱۷۹۵۶	۵۱/۴	۷۷/۶	۶۰۶۵۷۴۷	۵۸/۲	۷۷/۷	۲۲۷۸۶۳۱۰	
۷۴/۷	۱۵/۱	۸۴۷۴۶۱	۱۷/۶	۶/۵	۱۰۴۱۶۹۴	۲۳/۸	۵/۲	۴۰۸۸۵۰	۳۵/۱	۷/۸	۲۲۹۸۰۰۵	
-۵۹/۲	۱۷/۰	۹۵۲۶۶۵	۶/۲	۱۲/۳	۱۹۶۰۷۵۱	-۳۸/۰	۱۷/۲	۱۳۴۶۳۲۰	-۳۲/۹	۱۴/۵	۴۲۵۹۷۳۶	
-۱۹/۵	۱۰۰/۰	۱۴۶۲۸۴۰	۱۰۴/۴	۱۰۰/۰	۹۲۰۲۷۶۲	۴۵۸/۰	۱۰۰/۰	۳۵۹۸۵۱۹	۱۰۴/۸	۱۰۰/۰	۱۴۲۶۴۱۲۲	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۳۰/۱	۵۴/۶	۷۹۸۲۶۱	۱۳۸/۱	۷۷/۹	۷۱۶۸۱۹۲	□	۸۹/۰	۳۲۰۲۱۵۱	۱۴۲/۱	۷۸/۳	۱۱۱۶۸۶۰۵	
-۸/۸	۳۵/۲	۵۱۴۲۰۰	۵۲/۸	۱۲/۱	۱۱۱۰۷۸۲	۷۲/۷	۶/۴	۲۲۹۵۶۱	۳۰/۳	۱۳/۰	۱۸۵۴۵۴۳	
۳۵/۴	۱۰/۳	۱۵۰۳۷۹	۲۰/۹	۱۰/۰	۹۲۳۷۸۸	۲۱۹/۸	۴/۶	۱۶۶۸۰۷	۳۳/۸	۸/۷	۱۲۴۰۹۷۴	
۴۲/۶	۱۰۰/۰	۳۵۷۰۱۹۲	۸۸/۴	۱۰۰/۰	۱۲۵۰۴۶۳۵	۶۳/۰	۱۰۰/۰	۵۹۴۵۴۷۴	۷۲/۲	۱۰۰/۰	۲۲۰۲۰۳۰۱	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۶/۳	۷۷/۵	۲۷۶۸۱۵۶	۸۴/۲	۷۱/۷	۸۹۶۳۵۰۳	۶۰/۸	۷۵/۷	۴۵۰۰۲۹۶	۸۲/۶	۷۳/۷	۱۶۲۳۱۹۵۵	
-۱۳/۰	۱۱/۴	۴۰۷۹۴۷	۱۰۴/۶	۲۰/۸	۲۶۰۳۳۸۰	-۵۱/۲	۴/۲	۲۴۷۹۶۷	۴۴/۹	۱۴/۸	۳۲۵۹۲۹۴	
-۵۱/۴	۱۱/۰	۳۹۴۰۸۹	۸۸/۲	۷/۵	۹۳۷۷۵۲	۲۵۰/۱	۲۰/۱	۱۱۹۷۲۱۱	۵۳/۱	۱۱/۵	۲۵۲۹۰۵۲	
۶۱/۲	۱۰۰/۰	۵۳۹۰۶۴۱	۴۰/۹	۱۰۰/۰	۲۳۲۴۲۰۳۹	۱۵/۹	۱۰۰/۰	۷۷۶۴۸۶۲	۳۷/۲	۱۰۰/۰	۳۶۳۹۷۵۴۲	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳/۱	۸۴/۹	۴۵۷۴۳۸۵	۳۹/۳	۸۱/۶	۱۸۹۷۰۰۷۹	۱۲/۷	۸۳/۹	۶۵۱۴۹۲۰	۳۴/۳	۸۲/۶	۳۰۰۵۹۲۸۳	
-۴۱/۰	۰/۹	۴۹۹۹۳	-۴۵/۴	۱/۳	۳۰۵۵۳۸	-۵۹/۷	۰/۹	۶۶۴۶۷	-۴۷/۸	۱/۲	۴۲۱۹۹۹	
۱۸۲/۰	۱۴/۲	۷۶۶۲۶۲	۷۰/۸	۱۷/۱	۳۹۶۶۴۲۲	۵۷/۷	۱۵/۲	۱۱۸۳۴۷۵	۷۶/۹	۱۶/۳	۵۹۱۶۱۵۹	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

### جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۵۱۲۷۲۴۰۹۲	۱۶۵۹۴۳۹۵۹۱	۳۸۴۸۲	۸۱۳۹۳	۲۳۳۱۴	۵/۴	۱۴۴۳۹۸	<b>کل مناطق شهری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۳۰۳۶۰۹۰۰	۱۳۲۶۰۰۳۱۵۵	۲۶۵۶۶	۶۵۱۹۱	۱۷۶۹۹	۴/۸	۱۲۲۹۷۵	
۱۳۸۶۴۷۹۱۲	۱۷۹۵۸۶۰۷۹	۲۵۱۶	۹۲۰۷	۱۸۵۷	-۰/۳	۱۱۱۱۰	
۱۴۳۷۱۵۲۷۹	۱۵۳۸۵۰۳۵۸	۹۴۰۰	۶۹۹۵	۳۷۵۷	۲۰/۲	۱۰۳۱۳	
۶۰۵۳۹۳۱۳	۸۱۷۶۴۹۹۰	۱۹۲۱	۴۶۸۱	۱۱۳۳	۵۰/۲	۷۳۲۱	<b>استان آذربایجان شرقی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۸۱۶۳۴۱	۶۵۷۷۴۰۰۹	۱۴۵۴	۳۶۸۷	۸۵۴	۵۵/۹	۶۲۳۸	
۶۵۲۳۵۳۳	۹۹۵۶۲۳۲	۱۳۱	۶۲۹	۹۹	۱۱۱/۰	۶۶۱	
۸۱۹۹۴۳۹	۶۰۳۴۷۴۸	۳۳۶	۳۶۶	۱۸۱	-۲۴/۸	۴۲۲	
۴۴۰۹۹۹۷۵	۸۴۱۸۴۱۷۲	۱۷۹۱	۵۱۵۱	۱۲۷۶	۵۸/۴	۸۳۳۸	<b>استان آذربایجان غربی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۰۵۹۹۷۰	۶۶۹۲۲۰۹۴	۱۲۹۷	۴۱۳۹	۱۰۰۳	۵۸/۵	۷۱۶۷	
۷۲۰۷۶۳۶	۱۰۴۴۱۹۸۸	۱۸۳	۶۳۳	۱۵۴	۴۶/۳	۹۴۴	
۲۸۳۲۳۶۹	۶۸۲۰۰۹۰	۳۱۰	۳۷۸	۱۱۹	۱۳۲/۳	۲۲۷	
۲۱۹۱۳۱۷۸	۳۰۹۰۰۶۵۷	۸۸۸	۱۸۴۵	۵۱۳	۱۹۸/۴	۴۰۰۳	<b>استان اردبیل</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۳۷۹۷۴۴	۱۸۰۸۹۱۴۰	۵۵۳	۱۱۰۴	۳۳۲	۱۹۶/۴	۲۹۴۳	
۷۴۹۳۱۰۷	۱۰۷۷۵۷۴۷	۱۷۷	۶۳۲	۱۱۸	۳۸۸/۶	۷۸۳	
۳۰۴۰۳۲۷	۲۰۳۵۷۷۰	۱۵۷	۱۰۹	۶۳	۴۷/۱	۲۷۷	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۸۸۹۱۵۹۱۵	۱۳۵۸۶۹۱۲۲	۴۲۹۲	۵۸۴۵	۲۶۲۲	۴/۰	۱۵۲۷۲	<b>استان اصفهان</b>
۶۲۰۲۲۲۶۴	۸۵۹۸۳۴۹۵	۲۴۳۱	۳۸۳۷	۱۶۰۸	-۴/۳	۱۲۶۳۲	مسکونی
۱۲۴۴۱۵۵۴	۱۸۹۴۲۹۸۳	۲۷۵	۷۵۴	۱۹۶	۱۸۱/۸	۱۲۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۴۵۲۰۹۶	۳۰۹۴۲۶۴۴	۱۵۸۵	۱۲۵۴	۸۱۸	۳۳/۰	۱۳۹۷	غیر مسکونی
۷۸۵۱۱۷۴۲	۹۲۸۴۲۱۷۱	۸۹۸	۳۹۴۰	۵۵۰	-۲۶/۴	۱۷۲۵	<b>استان البرز</b>
۶۵۹۶۶۳۵۶	۷۵۳۱۳۲۲۲	۷۹۵	۳۳۵۶	۴۸۶	-۲۷/۸	۱۶۲۰	مسکونی
۳۵۷۳۴۸۹	۵۳۷۴۲۸۹	۵۰	۲۵۲	۳۱	-۲/۹	۷۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۹۷۱۸۹۸	۱۲۱۵۴۶۵۹	۵۳	۳۳۳	۳۳	۳۰/۹	۳۵	غیر مسکونی
۹۶۷۱۱۶۸	۱۱۶۱۴۲۸۶	۲۵۸	۷۱۰	۲۰۴	۱۷/۱	۱۳۵۷	<b>استان ایلام</b>
۵۲۹۰۷۶۸	۷۲۴۷۲۰۹	۱۸۶	۴۵۶	۱۴۷	۲/۴	۹۸۵	مسکونی
۳۲۶۹۷۴۲	۴۳۳۳۰۹۱	۵۶	۲۵۲	۵۴	۹۲/۲	۳۳۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۱۰۶۵۹	۳۳۹۸۶	۱۷	۲	۲	۶۴/۹	۴۲	غیر مسکونی
۱۰۳۷۳۶۲۰	۱۳۰۰۱۰۸۰	۳۴۶	۵۸۹	۱۹۴	-۱۲/۳	۱۰۷۱	<b>استان بوشهر</b>
۷۶۸۶۱۱۴	۱۰۲۹۰۰۲۰	۲۴۳	۴۵۵	۱۶۱	-۱۰/۲	۱۰۰۰	مسکونی
۶۰۳۸۵۰	۶۴۴۶۸۰	۷	۳۰	۵	-۷۹/۰	۱۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۸۳۶۵۵	۲۰۶۶۳۸۰	۹۷	۱۰۳	۲۸	۱۲۰/۰	۵۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۵۷۵۹۳۴۸۶۴	۳۹۸۶۵۷۴۰۴	۳۶۳۰	۱۶۲۱۷	۲۳۶۸	-۵/۳	۱۳۵۲۳	<b>استان تهران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳۸۷۵۶۹۴۵	۳۵۴۸۲۴۸۴۲	۳۳۳۲	۱۴۵۳۸	۲۱۸۰	-۵/۹	۱۲۸۱۷	
۲۱۶۰۳۰۰۸	۲۲۰۰۶۳۶۱	۱۹۰	۱۰۴۵	۱۳۶	۲۵/۰	۵۹۵	
۱۵۵۷۴۹۱۱	۲۱۸۲۶۲۰۰	۱۰۸	۶۳۴	۵۳	-۳۷/۲	۱۱۱	
۱۳۸۶۴۶۹۹	۱۶۰۷۵۶۵۴	۵۳۲	۸۳۹	۲۴۸	۳۹/۹	۱۵۴۸	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۵۳۳۴۸۴	۱۲۹۵۰۳۷۴	۲۵۸	۶۷۵	۱۸۶	۳۴/۳	۱۲۴۸	
۱۳۴۱۹۶۳	۲۱۱۴۱۶۴	۲۳	۹۸	۱۸	۴۰/۴	۱۱۲	
۱۹۸۹۲۵۲	۱۰۱۱۱۱۶	۲۵۱	۶۵	۴۴	۹۲/۰	۱۸۸	
۷۹۸۱۷۴۶	۱۴۱۴۱۲۴۰	۶۰۲	۸۰۱	۳۰۳	۱۸/۷	۱۶۹۳	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۶۰۱۳۹۰	۱۳۰۶۱۹۳۵	۳۷۹	۷۲۱	۲۳۲	۲۷/۶	۱۵۶۶	
۲۵۳۴۳	۶۵۲۹۶	۲	۴	۲	-۵۱/۳	۲۲	
۳۵۵۰۱۳	۱۰۱۴۰۰۹	۲۲۱	۷۶	۷۰	-۳۱/۸	۱۰۵	
۱۰۵۸۳۷۴۹۷	۱۰۷۵۸۶۷۸۶	۲۴۴۰	۵۳۳۱	۱۴۷۲	۹/۸	۱۱۰۹۸	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۷۰۸۰۱۶۰	۸۸۴۴۵۹۱۶	۱۶۹۵	۴۴۴۱	۱۱۹۳	۹/۷	۹۹۷۴	
۷۹۱۸۳۲۴	۹۵۸۳۰۳۱	۱۱۵	۴۶۳	۹۹	-۲۴/۵	۵۲۴	
۲۰۸۳۹۰۱۲	۹۵۵۷۸۳۸	۶۳۰	۴۲۷	۱۸۰	۸۵/۵	۶۰۱	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷



ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۳۹۸۹۶۶۸	۱۵۶۰۲۸۳۴	۴۹۵	۱۰۹۴	۳۰۸	-۴/۳	۲۱۱۸	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۹۰۵۳۶۲	۱۰۷۰۱۱۱۵	۳۰۶	۷۶۳	۲۱۴	-۱۶/۵	۱۵۵۵	
۳۴۴۰۵۲۸	۳۷۹۹۳۳۴	۶۳	۲۶۰	۴۸	۱۵۳/۶	۳۳۲	
۱۶۴۳۷۷۷	۱۱۰۲۳۸۵	۱۲۶	۷۱	۴۵	۵/۳	۲۳۰	
۵۷۰۰۴۱۷۳	۷۰۳۹۰۰۸۳	۱۸۲۰	۳۷۳۳	۱۲۱۸	-۱۸/۲	۸۱۴۰	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲۲۴۲۳۷۴	۵۸۳۹۴۲۹۱	۱۱۵۲	۳۰۹۹	۹۴۵	-۲۴/۹	۶۵۶۹	
۶۲۹۸۶۳۲	۷۸۸۶۴۵۳	۷۸	۳۷۷	۶۸	-۴۷/۷	۴۱۱	
۸۴۶۳۱۶۷	۴۱۰۹۳۳۸	۵۹۱	۲۵۷	۲۰۵	۱۷۴/۲	۱۱۶۰	
۱۳۹۸۷۶۱۹	۱۷۰۹۴۳۷۲	۶۰۹	۹۶۰	۳۵۴	-۲۲/۷	۲۲۰۷	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۶۹۲۰۲۵	۱۲۵۰۹۲۵۹	۳۱۱	۶۹۵	۲۱۵	-۲۶/۸	۱۸۱۹	
۱۰۴۷۱۶۵	۱۶۴۲۵۹۶	۳۲	۹۶	۲۳	-۱۵/۹	۱۸۱	
۲۲۴۸۴۲۹	۲۹۴۲۵۱۶	۲۶۵	۱۶۹	۱۱۷	۳۳/۱	۲۰۷	
۱۰۴۱۵۳۸۰	۱۳۸۷۱۷۵۷	۳۱۸	۷۸۳	۱۹۰	-۳۶/۵	۸۳۷	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۵۸۴۲۶۹	۹۵۶۸۷۶۹	۱۹۹	۵۶۴	۱۲۳	-۳۴/۲	۶۹۱	
۴۸۰۰۵۳	۱۹۰۹۸۶۰	۱۲	۱۰۲	۸	-۹۰/۶	۷	
۱۳۵۱۰۵۹	۲۳۹۳۱۲۸	۱۰۸	۱۱۸	۵۹	-۲۸/۴	۱۳۹	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۵۱۲۶۹۱۵	۲۰۶۶۴۵۹۹	۱۰۷۴	۱۱۷۷	۶۵۸	-۲۶/۵	۴۰۵۰	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۳۱۲۴۳۹	۱۴۵۷۰۵۰۳	۷۵۵	۸۴۲	۵۱۸	-۲۵/۷	۳۳۰۹	
۳۴۲۰۴۰۱	۴۷۸۸۱۹۶	۱۱۸	۲۶۳	۸۸	-۲۱/۲	۵۸۷	
۱۳۹۴۰۷۵	۱۳۰۵۸۹۹	۲۰۱	۷۲	۵۱	-۵۰/۴	۱۵۵	
۶۴۵۶۲۶۸۲	۷۷۴۳۸۶۳۹	۲۸۵۸	۴۰۸۵	۱۷۱۰	۴۵/۰	۹۹۰۳	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۹۴۶۵۱۹	۵۹۸۴۰۱۳۵	۲۰۸۱	۳۱۲۹	۱۲۹۷	۷۰/۱	۸۵۱۰	
۸۴۷۲۴۶۴	۱۰۱۲۷۳۵۸	۱۵۵	۵۲۹	۱۱۸	-۲۰/۶	۴۹۹	
۸۱۴۳۷۰۰	۷۴۷۱۱۴۶	۶۲۲	۴۲۶	۲۹۵	-۲۵/۴	۸۹۴	
۲۳۴۸۶۸۰۱	۲۶۰۳۲۷۱۵	۸۲۱	۱۳۴۶	۵۱۱	۹۱/۸	۴۷۸۶	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۶۴۵۰۱۶	۱۷۵۰۴۱۴۱	۵۵۰	۹۴۴	۳۷۴	۸۳/۳	۴۰۷۲	
۷۵۸۶۱۹۷	۷۱۹۱۰۱۲	۱۷۲	۳۳۳	۸۱	□	۶۶۱	
۲۵۵۵۸۸	۱۳۳۷۵۶۲	۹۸	۷۰	۵۶	-۷۰/۴	۵۳	
۱۹۲۰۱۷۴۳	۲۳۵۴۴۵۲۱	۷۸۳	۱۱۳۴	۳۴۴	-۵۷/۳	۱۸۳۴	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۷۰۲۵۴۱	۱۴۶۶۸۲۱۰	۲۳۸	۷۳۶	۱۹۳	-۵۲/۱	۱۴۷۹	
۴۳۴۸۲۹۸	۴۳۴۷۴۸۵	۵۹	۲۰۸	۳۴	-۷۳/۲	۲۰۴	
۲۱۵۰۹۰۳	۴۵۲۸۸۲۶	۴۸۶	۱۹۱	۱۱۷	-۶۶/۳	۱۵۱	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۲۰۲۳۹۳۵۸	۲۴۷۲۹۸۰۴	۴۶۱	۱۴۴۵	۲۹۶	۲۳/۵	۲۱۳۵	<b>استان کردستان</b>
۱۳۸۴۱۲۹۳	۱۸۱۵۰۰۰۵	۳۲۶	۱۰۳۸	۲۰۷	۴/۵	۱۵۸۹	مسکونی
۵۹۲۹۲۴۸	۶۰۳۴۰۶۱	۹۱	۳۶۷	۶۵	۱۸۲/۸	۵۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶۸۸۱۷	۵۴۵۷۳۷	۴۴	۴۰	۲۴	۳۲/۴	۳۷	غیر مسکونی
۳۰۴۰۲۹۸۰	۴۳۹۸۵۵۰۳	۳۱۵۴	۲۴۷۵	۱۵۵۰	-۱۹/۷	۹۰۸۴	<b>استان کرمان</b>
۲۲۰۰۵۵۹۲	۳۳۹۳۹۴۷۰	۲۰۷۹	۱۹۱۰	۱۲۰۲	-۲۴/۷	۷۷۶۱	مسکونی
۲۶۲۰۵۳۳	۴۳۳۴۹۰۷	۹۵	۲۲۶	۷۹	۳۰/۷	۵۰۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۷۷۶۸۵۵	۵۷۲۱۱۲۷	۹۸۰	۳۳۹	۲۶۹	۲۹/۸	۸۱۷	غیر مسکونی
۱۶۸۴۵۱۰۲	۲۵۲۲۰۳۱۰	۷۷۹	۱۴۹۰	۵۷۷	۷/۵	۴۱۱۹	<b>استان کرمانشاه</b>
۱۲۸۵۶۲۳۷	۲۱۵۸۷۲۱۵	۶۵۴	۱۳۰۶	۵۱۱	۱۴۲/۰	۳۷۴۴	مسکونی
۲۷۵۲۴۰۷	۳۰۰۵۷۴۹	۵۸	۱۵۶	۴۲	-۸۶/۵	۲۹۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۳۶۴۵۸	۶۲۷۳۴۷	۶۸	۲۸	۲۳	-۲۵/۹	۸۲	غیر مسکونی
۳۶۹۲۱۱۸	۶۱۱۲۶۴۸	۲۲۴	۴۰۴	۱۵۲	-۵۶/۱	۱۰۳۹	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۲۸۴۸۰۸۱	۴۶۷۸۵۷۳	۱۸۳	۳۱۱	۱۲۸	-۴۷/۵	۹۲۵	مسکونی
۶۸۵۷۱۹	۱۱۷۲۰۸۰	۱۴	۷۵	۱۳	-۸۳/۵	۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۸۳۱۸	۲۶۱۹۹۶	۲۶	۱۸	۱۱	-۷۹/۰	۶۴	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۳۷۵۰۱۶۰۷	۴۷۵۷۷۹۸۷	۱۰۲۳	۲۵۸۰	۶۴۳	۳۵/۰	۴۳۴۷	<b>استان گلستان</b>
۲۹۶۴۷۵۵۲	۳۸۱۰۰۶۲۷	۷۷۱	۲۰۴۷	۵۰۰	۵۵/۱	۳۷۶۱	مسکونی
۵۳۴۵۵۶۴	۷۱۸۲۱۷۶	۱۰۵	۴۰۹	۷۶	-۳۱/۰	۳۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۰۸۴۹۱	۲۲۹۵۱۸۴	۱۴۷	۱۲۵	۶۷	-۱۵/۹	۲۱۱	غیر مسکونی
۵۲۹۸۳۱۹۳	۷۵۳۰۷۴۱۸	۹۸۶	۲۹۱۸	۶۷۹	-۱۶/۴	۴۳۷۶	<b>استان گیلان</b>
۲۹۶۸۸۸۸۶	۵۸۲۰۵۷۸۰	۶۵۲	۲۲۵۰	۴۶۴	-۳۹/۸	۲۹۲۸	مسکونی
۶۳۸۳۵۹۵	۷۶۷۸۵۸۹	۹۸	۳۱۵	۶۸	۱۵۴/۹	۴۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۹۱۰۷۱۲	۹۴۲۳۰۵۰	۲۳۶	۳۵۳	۱۴۶	۴۱۲/۱	۱۰۰۸	غیر مسکونی
۱۰۰۴۰۶۹۵	۱۷۸۰۰۴۵۵	۶۴۰	۱۱۲۳	۴۵۵	۲۳۵/۲	۳۳۵۰	<b>استان لرستان</b>
۷۴۵۲۸۵۱	۱۵۰۳۰۹۷۲	۵۵۵	۹۴۹	۳۹۶	۲۷۲/۰	۳۰۱۸	مسکونی
۲۰۰۰۸۳۶	۲۴۹۸۵۷۳	۴۷	۱۵۳	۴۱	۹۹/۸	۲۴۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸۷۰۰۷	۲۷۰۹۱۰	۳۸	۲۱	۱۹	۳۱/۲	۸۴	غیر مسکونی
۳۰۴۰۶۰۶۳	۵۰۸۱۶۳۶۰	۱۰۰۷	۲۵۵۴	۶۲۱	-۷/۷	۳۷۸۷	<b>استان مازندران</b>
۲۳۰۲۵۷۳۵	۳۹۷۲۴۱۸۷	۷۱۴	۲۰۳۷	۴۴۷	-۱۹/۶	۳۰۷۸	مسکونی
۲۵۵۱۷۸۷	۶۳۳۲۶۰۳	۵۴	۲۷۱	۴۷	۱۳۱/۵	۲۹۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸۲۸۵۴۱	۴۷۵۹۵۷۱	۲۳۹	۲۴۷	۱۲۷	۱۷۹/۸	۴۱۱	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

### ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۲۵۸۸۲۰۱۶	۳۰۶۹۲۷۵۶	۱۰۵۸	۱۶۹۴	۴۸۷	۲/۹	۲۲۹۱	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۸۸۴۴۸۰	۲۵۰۳۰۵۳۸	۴۲۳	۱۳۶۳	۲۸۳	۷/۹	۲۰۷۲	
۱۵۵۶۶۹۶	۲۰۹۲۷۸۹	۲۰	۹۹	۱۵	۲۹/۲	۴۷	
۱۴۴۰۸۳۹	۳۵۶۹۴۲۹	۶۱۵	۲۳۲	۱۸۹	-۳۶/۴	۱۷۲	
۹۹۱۲۰۷۵	۲۳۴۶۰۱۳۱	۳۹۵	۱۱۹۷	۱۸۲	۱۹۴/۸	۶۶۱	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۲۲۱۱۰۱	۲۱۵۸۹۵۲۳	۲۰۰	۱۱۰۴	۱۵۹	۲۴۱/۵	۶۱۷	
۵۲۶۲۶۰	۱۴۶۲۳۱۱	۹	۶۵	۶	-۵۰/۶	۱۰	
۱۶۴۷۱۵	۴۰۸۲۹۷	۱۸۶	۲۸	۱۷	۴۲/۹	۳۵	
۱۳۲۸۹۶۵۳	۲۳۸۳۰۳۰۹	۵۱۳	۱۲۴۳	۳۳۲	۲۶/۹	۱۹۶۵	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۴۵۴۳۲۳	۱۹۱۹۵۹۹۶	۲۸۸	۹۹۰	۲۱۳	۳۲/۶	۱۴۲۴	
۹۰۶۵۵۱	۱۴۵۵۷۷۵	۲۰	۸۸	۱۶	-۷۷/۳	۷۲	
۱۹۲۸۷۷۸	۳۱۷۸۵۳۸	۲۰۵	۱۶۵	۱۰۴	۲۰۰/۴	۴۶۹	
۲۶۱۱۰۵۳۴	۳۸۶۲۸۸۲۸	۱۸۶۷	۲۰۰۸	۱۱۶۳	-۷/۵	۶۴۲۰	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۲۱۰۶۸۴	۳۴۱۱۱۵۸۹	۱۵۰۶	۱۷۰۶	۹۳۲	-۶/۲	۵۸۶۶	
۲۹۳۴۳۰	۴۱۶۳۰۷	۸	۲۴	۸	-۴۶/۰	۷۶	
۲۶۰۶۴۲۰	۴۱۰۰۹۳۱	۳۵۳	۲۷۷	۲۲۳	-۱۲/۷	۴۷۸	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

### جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۹۳۰۹۹۸۱	۲۶۶	۱۰۴۷۶۰۸۲	۲۰۳۸۱۷۹۹۲	۵۶۴	۱۱۴۹۲۱۳۳	<b>کل مناطق شهری</b>
۴۶۳۱۳۳۹۶	۲۱۶	۱۰۰۰۵۰۰۷	۲۰۳۴۰۲۸۵	۵۳۰	۱۰۷۸۲۷۴۷	مسکونی
۵۵۱۰۹۲۵۶	۲۲۶	۱۲۴۷۹۲۰۱	۱۹۵۰۵۵۲۷	۸۲۹	۱۶۱۶۳۸۹۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۲۸۸۱۳۳۴	۹۱۱	۱۳۹۳۵۲۹۷	۲۱۹۹۴۰۹۷	۶۷۸	۱۴۹۱۸۰۴۱	غیر مسکونی
۳۱۵۱۴۷۲۹	۲۶۲	۸۲۶۹۵۶۲	۱۷۴۶۶۸۵۹	۶۳۹	۱۱۱۶۸۹۵۱	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۳۱۵۲۰۴۴۰	۲۳۳	۷۳۴۴۳۱۶	۱۷۸۴۱۷۲۲	۵۹۱	۱۰۵۴۳۵۱۱	مسکونی
۴۹۶۷۶۱۵۶	۱۹۹	۹۸۷۴۷۱۵	۱۵۸۳۲۵۸۵	۹۵۲	۱۵۰۷۰۸۱۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۳۹۴۴۰۲	۷۹۷	۱۹۴۴۰۵۴۶	۱۶۴۹۸۴۰۴	۸۶۷	۱۴۳۰۸۱۵۰	غیر مسکونی
۲۴۶۲۷۹۳۷	۲۱۵	۵۲۸۸۱۷۷۵	۱۶۳۴۳۰۳۷	۶۱۸	۱۰۰۹۵۹۵۰	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۲۶۲۵۵۲۶۸	۱۸۱	۴۷۵۲۳۰۶	۱۶۱۶۶۹۸۶	۵۷۸	۹۳۳۷۴۸۰	مسکونی
۳۹۳۷۹۸۳۶	۱۹۴	۷۶۳۲۵۴۰	۱۶۴۸۸۱۷۲۱	۶۷۱	۱۱۰۵۷۵۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱۲۶۱۵۰	۱۳۶۷	۱۲۴۷۵۱۹۶	۱۸۰۲۵۲۶۲	۱۶۶۷	۳۰۰۳۹۱۵۶	غیر مسکونی
۲۴۶۸۳۹۵۹	۲۲۲	۵۴۷۴۸۱۸	۱۶۷۵۲۷۹۲	۴۶۱	۷۷۲۰۲۶۲	<b>استان اردبیل</b>
۲۰۵۷۱۲۷۴	۱۸۸	۳۸۶۶۴۵۳	۱۶۳۸۱۵۶۰	۳۷۵	۶۱۴۶۰۷۹	مسکونی
۴۲۲۴۹۰۴۰	۲۲۷	۹۵۷۳۸۹۸	۱۷۰۶۰۵۱۳	۸۰۷	۱۳۷۶۸۱۰۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۳۳۹۵۳۰	۵۶۸	۱۰۹۸۸۶۰۴	۱۸۷۳۶۸۰۸	۳۹۳	۷۳۵۷۸۵۱	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۰۷۱۸۶۴۴	۲۸۱	۵۸۲۲۳۰۵	۲۳۲۴۶۶۳۹	۳۸۳	۸۸۹۶۸۴۹	<b>استان اصفهان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۵۱۲۵۲۱	۱۹۲	۴۹۰۹۹۴۴	۲۲۴۱۱۳۵۹	۳۰۴	۶۸۰۶۸۱۶	
۴۵۱۹۰۲۰۹	۲۲۲	۱۰۰۱۰۱۰۰	۲۵۱۲۴۵۷۰	۶۰۷	۱۵۲۴۰۹۵۵	
۹۱۱۶۷۶۳	۱۱۳۵	۱۰۳۴۷۰۹۴	۲۴۶۷۲۹۴۲	۸۹۸	۲۲۱۵۳۶۳۳	
۸۷۴۲۶۵۶۵	۵۲۱	۴۵۵۱۵۶۳۷	۲۳۵۶۱۰۳۸	۲۲۸۴	۵۳۸۲۳۴۲۱	<b>استان البرز</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۲۹۴۶۱۱۶	۴۹۱	۴۰۷۲۷۵۱۵	۲۲۴۴۰۷۷۲	۲۰۷۲	۴۶۴۹۸۲۵۴	
۷۱۵۶۵۸۲۱	۷۰۹	۵۰۷۰۹۳۶۶	۲۱۳۳۵۲۲۹	۳۵۷۵	۷۶۲۶۳۵۰۸	
۱۶۹۹۰۲۵۱۱	۱۵۱۹	۲۵۸۰۳۵۵۹۱	۳۶۵۵۴۳۰۵	۹۵۶۳	۳۴۹۵۷۳۱۷۵	
۳۷۴۲۳۶۳۶	۱۹۰	۷۱۲۵۸۲۴	۱۶۳۵۰۶۹۷	۵۲۳	۸۵۵۷۵۳۴	<b>استان ایلام</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۸۴۷۵۸۲۳	۱۸۹	۵۳۷۳۵۷۵	۱۵۸۸۹۰۸۴	۴۶۳	۷۳۶۰۶۳۶	
۵۸۱۴۸۲۳۶	۱۶۸	۹۸۹۷۲۱۱	۱۷۲۰۷۳۸۵	۷۶۲	۱۳۱۱۵۸۷۴	
۶۵۰۹۰۸۷۲	۴۰۴	۲۶۲۹۴۰۰۰	۱۴۱۸۸۰۹۷	۵۷	۸۰۴۵۸۳	
۲۹۹۳۹۳۰۸	۳۲۴	۹۶۸۹۰۸۶	۲۲۰۸۳۱۴۲	۵۵۰	۱۲۱۴۳۱۶۶	<b>استان بوشهر</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۱۶۷۳۹۵۳	۲۴۳	۷۶۸۷۱۱۴	۲۲۵۹۶۳۹۶	۴۵۵	۱۰۲۹۱۳۵۸	
۸۸۱۳۷۵۷۲	۳۸۸	۳۴۴۲۷۰۴۱	۲۱۳۰۹۵۱۲	۱۷۲۵	۳۶۷۵۴۸۵۱	
۲۱۴۷۴۸۹۳	۱۸۲۲	۳۹۱۳۷۰۱۷	۲۰۰۴۳۰۹۷	۱۹۳۶	۳۸۸۱۲۵۴۵	

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۵۸۶۷۷۳۲۰	۲۶۸	۴۲۵۸۸۶۵۲	۲۴۵۸۳۳۳۳	۱۱۹۹	۲۹۴۷۹۵۱۷	<b>استان تهران</b>
۱۶۱۷۰۰۴۲۴	۲۶۰	۴۲۰۳۵۶۷۴	۲۴۴۰۶۴۲۶	۱۱۳۴	۲۷۶۸۴۶۵۷	مسکونی
۱۱۳۸۴۴۲۳۴	۳۱۹	۳۶۲۹۹۰۳۵	۲۱۰۶۱۳۴۰	۱۷۵۶	۳۶۹۷۶۷۸۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۴۱۸۹۳۸۸	۹۷۰	۱۳۹۸۱۰۶۹۱	۳۴۴۵۱۷۴۶	۵۶۸۷	۱۹۵۹۲۶۳۹۵	غیر مسکونی
۲۶۰۶۷۸۷۱	۳۴۴	۸۹۵۵۴۸۳	۱۹۱۶۰۶۰۷	۵۴۲	۱۰۳۸۳۵۸۲	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۴۰۸۴۱۸۹۳	۲۰۷	۸۴۴۲۵۹۲	۱۹۱۸۲۵۹۵	۵۴۱	۱۰۳۷۹۷۳۰	مسکونی
۵۸۹۷۲۲۳۲	۲۰۳	۱۱۹۴۴۴۸۳	۲۱۴۷۰۳۷۵	۸۷۶	۱۸۸۱۷۶۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۹۱۸۸۵۲	۱۳۳۵	۱۰۵۷۱۵۶۸	۱۵۴۵۶۸۲۶	۳۴۸	۵۳۷۳۴۱۸	غیر مسکونی
۱۳۲۵۹۳۱۰	۳۵۶	۴۷۱۵۸۹۴	۱۷۶۵۷۱۱۶	۴۷۳	۸۳۵۵۱۳۹	<b>استان خراسان جنوبی</b>
۲۰۰۶۰۴۲۸	۲۴۲	۴۸۵۲۵۶۰	۱۸۱۲۰۶۸۱	۴۶۰	۸۳۳۸۴۵۲	مسکونی
۱۴۰۰۰۰۰۰	۸۴	۱۱۷۶۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۲	۳۰۳۰۰۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶۰۴۶۶۶	۲۱۱۷	۳۳۹۷۲۵۶	۱۳۳۹۵۵۹۸	۷۲۴	۹۷۰۳۴۳۲	غیر مسکونی
۴۳۳۸۰۶۶۰	۲۲۰	۹۵۳۶۳۵۳	۲۰۱۸۲۴۴۸	۴۸۰	۹۶۹۳۹۷۰	<b>استان خراسان رضوی</b>
۴۵۴۸۶۳۷۳	۱۷۰	۷۷۲۸۴۴۲	۱۹۹۱۶۸۲۳	۴۴۵	۸۸۶۸۰۳۰	مسکونی
۶۸۶۸۷۳۱۳	۲۲۰	۱۵۱۰۷۲۷۰	۲۰۷۱۳۸۴۱	۸۸۳	۱۸۲۸۳۳۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۳۰۸۴۰۲۲	۱۰۴۹	۳۴۶۹۶۴۱۳	۲۲۳۶۷۶۰۷	۷۱۱	۱۵۹۱۳۵۵۲	غیر مسکونی



### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۲۸۲۸۸۹۸۱	۲۳۴	۶۶۰۶۳۱۶	۱۴۲۵۹۳۵۶	۵۱۷	۷۳۶۸۰۹۹	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی
۲۹۰۶۵۱۶۵	۱۹۷	۵۷۲۵۹۲۷	۱۴۰۱۶۵۰۸	۴۹۱	۶۸۸۰۵۵۱	
۵۴۹۸۶۴۷۳	۱۸۸	۱۰۳۴۹۶۳۱	۱۴۶۳۴۳۶۱	۷۸۱	۱۱۴۲۸۹۷۶	
۱۳۰۹۱۱۸۶	۵۴۶	۷۱۴۹۳۴۵	۱۵۴۹۷۱۳۲	۳۰۹	۴۷۹۴۶۴۵	غیر مسکونی
۳۱۳۱۶۳۹۱	۲۲۴	۷۰۰۲۹۰۱	۱۸۸۵۴۵۳۵	۴۵۹	۸۶۴۷۳۴۵	<b>استان خوزستان</b> مسکونی
۳۶۶۶۶۱۳۳	۱۷۵	۶۴۳۰۵۵۴	۱۸۸۴۰۸۵۴	۴۷۲	۸۸۸۹۳۵۹	
۸۱۱۷۴۶۲۱	۱۸۹	۱۵۳۳۱۸۵۳	۲۰۹۰۷۳۳۴	۹۱۸	۱۹۱۹۶۸۵۸	
۱۴۳۲۹۹۹۱	۵۰۹	۷۲۹۴۲۶۲	۱۶۰۰۳۹۸۲	۲۲۱	۳۵۴۱۷۶۹	غیر مسکونی
۲۲۹۷۷۸۷۶	۲۷۶	۶۳۳۷۶۱۳	۱۷۸۱۰۰۵۰	۴۳۵	۷۷۴۵۲۴۳	<b>استان زنجان</b> مسکونی
۳۴۳۳۰۳۵۷	۱۷۱	۵۸۷۸۱۳۰	۱۷۹۸۸۱۱۶	۳۸۲	۶۸۷۷۱۸۷	
۳۲۷۸۸۰۸۵	۱۷۶	۵۷۸۳۸۴۴	۱۷۱۵۹۸۱۰	۵۲۹	۹۰۷۲۶۱۲	
۸۴۷۳۱۱۶	۱۲۸۱	۱۰۸۵۷۷۸۰	۱۷۴۴۴۹۲۹	۸۱۵	۱۴۲۰۹۵۶۳	غیر مسکونی
۳۲۷۳۱۰۶۷	۳۸۰	۱۲۴۴۷۸۶۸	۱۷۷۰۸۴۴۴	۹۳۶	۱۶۵۷۸۷۳۳	<b>استان سمنان</b> مسکونی
۴۳۲۴۰۲۹۰	۲۸۷	۱۲۴۲۰۶۲۹	۱۶۹۷۵۲۰۸	۸۱۶	۱۳۸۴۵۱۰۷	
۳۹۸۸۳۹۴۲	۱۷۵۲	۶۹۸۷۶۶۶۷	۱۸۷۵۸۰۱۳	۱۴۸۲۰	۲۷۸۰۰۰۰۰۰	
۱۲۵۵۰۴۹۶	۷۷۶	۹۷۳۹۴۶۵	۲۰۳۰۹۱۶۴	۸۴۹	۱۷۲۵۱۵۰۰	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۴۰۸۱۰۳۸	۲۶۵	۳۷۳۴۸۹۳	۱۷۵۵۱۵۹۴	۲۹۱	۵۱۰۲۱۶۸	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی
۱۳۶۵۲۲۳۰	۲۲۸	۳۱۱۶۸۳۱	۱۷۳۰۴۴۹۸	۲۵۴	۴۴۰۳۷۸۸	
۲۹۰۳۷۹۵۰	۲۰۱	۵۸۲۹۵۰۰	۱۸۱۸۶۱۷۰	۴۴۹	۸۱۶۰۶۷۷	
۶۹۳۱۶۲۲	۱۲۹۹	۹۰۰۶۲۳۵	۱۸۱۲۰۲۱۷	۴۶۶	۸۴۳۶۵۸۶	غیر مسکونی
۲۲۵۹۳۰۶۵	۲۸۹	۶۵۱۹۳۰۳	۱۸۹۵۷۸۵۱	۴۱۲	۷۸۱۹۴۷۰	<b>استان فارس</b> مسکونی
۲۳۰۴۲۱۷۲	۲۴۵	۵۶۳۳۸۱۴	۱۹۱۲۳۰۹۱	۳۶۸	۷۰۳۱۳۳۸	
۵۴۵۶۱۹۵۶	۳۱۱	۱۶۹۹۴۸۹۲	۱۹۱۳۹۳۷۲	۱۰۶۱	۲۰۳۱۴۴۴۰	
۱۳۱۰۲۵۵۴	۶۹۵	۹۱۰۶۳۳۰	۱۷۵۲۰۰۶۶	۴۷۷	۸۳۵۴۲۷۷	غیر مسکونی
۲۸۶۱۶۰۴۱	۱۷۱	۴۹۰۷۳۴۵	۱۹۳۳۵۵۴۳	۲۸۱	۵۴۳۹۲۹۰	<b>استان قزوین</b> مسکونی
۲۸۴۳۴۹۰۰	۱۳۵	۳۸۴۱۷۴۷	۱۸۵۵۰۶۰۸	۲۳۲	۴۲۹۸۲۶۹	
۴۴۰۷۵۱۰۷	۲۶۱	۱۱۴۸۲۴۰۸	۲۱۵۹۷۶۶۰	۵۰۴	۱۰۸۸۴۲۵۹	
۲۵۹۶۵۹۴	۱۸۵۷	۴۸۲۲۴۱۳	۱۹۱۵۶۱۹۳	۱۳۱۷	۲۵۲۳۷۰۱۹	غیر مسکونی
۲۴۵۲۹۸۳۱	۴۲۷	۱۰۴۷۰۴۴۱	۲۰۷۵۶۶۳۲	۶۱۹	۱۲۸۳۸۴۹۸	<b>استان قم</b> مسکونی
۵۳۴۶۱۳۷۹	۱۶۱	۸۵۸۶۵۱۱	۱۹۹۴۰۷۱۶	۴۹۷	۹۹۱۵۲۴۰	
۷۳۴۳۴۸۸۴	۲۹۰	۲۱۳۲۵۶۴۲	۲۰۹۱۶۱۴۳	۱۰۱۹	۲۱۳۲۱۶۵۱	
۴۴۲۵۹۴۲	۳۲۲۶	۱۴۲۷۸۴۳۲	۲۳۷۲۷۳۹۰	۱۲۶۷	۳۰۰۶۳۹۰۴	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۳۸۷۱۶۰۳	۲۱۶	۹۴۷۷۷۰۷	۱۷۱۰۸۸۷۹	۶۷۷	۱۱۵۸۰۴۹۷	<b>استان کردستان</b>
۴۲۴۱۲۸۹۷	۲۰۵	۸۷۱۰۰۹۱	۱۷۴۸۷۶۱۲	۶۵۳	۱۱۴۲۱۴۹۱	مسکونی
۶۵۲۶۷۳۷۶	۱۷۸	۱۱۶۳۷۳۸۶	۱۶۴۳۱۴۳۷	۷۲۱	۱۱۸۴۳۱۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۶۲۱۱۹۲	۱۱۹۷	۱۲۷۱۸۸۶۳	۱۳۵۳۱۰۱۱	۱۰۹۴	۱۴۸۰۵۶۶۵	غیر مسکونی
۹۶۳۸۳۱۸	۳۴۷	۳۳۴۶۹۵۶	۱۷۷۷۳۵۹۵	۲۷۲	۴۸۴۲۲۰۸	<b>استان کرمان</b>
۱۰۵۸۳۸۲۳	۲۶۸	۲۸۳۵۴۴۳	۱۷۷۷۲۷۹۲	۲۴۶	۴۳۷۳۱۳۶	مسکونی
۲۷۶۱۹۳۸۵	۱۸۷	۵۱۷۵۶۴۶	۱۹۱۳۰۸۷۸	۴۴۶	۸۵۴۱۸۴۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۸۹۲۷۴۲	۱۲۰۱	۷۰۷۴۷۱۰	۱۶۸۷۳۱۶۲	۴۱۵	۷۰۰۶۴۶۲	غیر مسکونی
۲۱۶۱۶۵۷۵	۱۸۹	۴۰۸۹۹۸۷	۱۶۹۲۶۵۹۰	۳۶۲	۶۱۲۳۴۸۶	<b>استان کرمانشاه</b>
۱۹۶۶۹۲۷۸	۱۷۵	۳۴۳۴۱۳۶	۱۶۵۲۵۴۰۴	۳۴۹	۵۷۶۶۳۴۰	مسکونی
۴۷۶۱۸۳۲۱	۱۹۷	۹۳۹۱۶۳۵	۱۹۲۹۲۳۵۳	۵۳۲	۱۰۲۵۶۰۷۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۲۲۴۴۱۹	۸۲۹	۱۵۰۹۹۰۱۵	۲۲۵۰۴۱۶۳	۳۴۰	۷۶۶۰۸۴۷	غیر مسکونی
۱۶۵۰۵۳۱۸	۲۱۵	۳۵۵۲۶۷۶	۱۵۱۴۸۰۵۰	۳۸۸	۵۸۱۱۷۸۸	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۱۵۵۲۲۱۶۰	۱۹۸	۳۰۷۸۶۷۴	۱۵۰۶۱۶۷۳	۳۳۶	۵۰۵۷۳۷۰	مسکونی
۴۷۸۲۶۳۷۸	۲۸۵	۱۳۶۳۸۰۱۳	۱۵۷۱۰۷۴۳	۱۴۸۴	۲۳۳۱۱۰۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۱۱۹۷۱۴	۴۰۵	۲۴۷۸۷۴۸	۱۴۳۲۰۰۸۵	۲۸۶	۴۱۰۲۰۱۵	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۶۶۷۱۹۵۹	۲۳۵	۸۶۲۶۳۹۴	۱۸۴۳۸۳۲۵	۵۹۴	۱۰۹۴۴۲۳۶	<b>استان گلستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۴۵۶۷۲۷	۲۰۵	۷۸۸۳۸۷۶	۱۸۶۱۶۶۷۱	۵۴۴	۱۰۱۳۱۷۱۷	
۵۱۰۱۷۱۲۷	۲۷۸	۱۴۲۰۷۸۵۸	۱۷۵۷۰۴۳۵	۱۰۸۶	۱۹۰۸۹۳۴۷	
۱۷۰۷۴۹۱۱	۶۹۸	۱۱۹۱۴۵۵۷	۱۸۳۵۶۴۲۹	۵۹۴	۱۰۹۰۱۴۱۵	غیر مسکونی
۵۳۷۱۳۵۶۸	۲۲۵	۱۲۱۰۷۸۷۰	۲۵۸۰۴۳۰۹	۶۶۷	۱۷۲۰۹۴۶۶	<b>استان گیلان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۵۲۷۳۷۴	۲۲۳	۱۰۱۳۹۴۰۵	۲۵۸۶۶۲۱۰	۷۶۹	۱۹۸۷۸۵۴۸	
۶۴۹۳۸۲۳۷	۲۲۴	۱۴۵۱۴۷۶۸	۲۴۳۹۳۹۸۸	۷۱۶	۱۷۴۵۹۲۷۴	
۷۱۶۵۸۸۴۰	۲۳۴	۱۶۷۷۵۵۰۲	۲۶۶۶۶۴۱۵	۳۵۱	۹۳۴۷۷۰۷	غیر مسکونی
۱۵۶۹۶۴۴۷	۱۹۱	۲۹۹۷۲۰۴	۱۵۸۵۱۸۴۰	۳۳۵	۵۳۱۳۵۳۷	<b>استان لرستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۴۳۵۵۵۰	۱۸۴	۲۴۶۹۶۱۴	۱۵۸۴۳۷۶۶	۳۱۴	۴۹۸۰۷۳۸	
۴۲۵۷۵۷۵۶	۱۸۹	۸۰۵۶۵۱۸	۱۶۳۳۷۲۱۹	۶۱۶	۱۰۰۶۰۶۹۴	
۱۵۴۵۸۱۳۷۳	۴۵۳	۷۰۰۰۶۸۰	۱۲۷۲۴۸۷۳	۲۵۴	۳۲۳۰۸۸۸	غیر مسکونی
۳۰۱۸۹۸۱۲	۲۶۶	۸۰۲۸۵۵۵	۱۹۸۹۳۸۳۲	۶۷۴	۱۳۴۱۷۷۸۲	<b>استان مازندران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۲۶۰۲۳۰	۲۳۲	۷۴۸۱۶۶۹	۱۹۵۰۴۹۳۳	۶۶۲	۱۲۹۰۷۴۳۷	
۴۷۰۴۸۲۴۲	۱۸۱	۸۵۳۵۵۴۵	۲۳۴۰۲۳۴۵	۹۰۵	۲۱۱۸۲۱۰۸	
۲۰۱۸۸۲۷۵	۵۸۲	۱۱۷۵۸۰۰۲	۱۹۲۵۷۱۷۸	۶۰۲	۱۱۵۹۰۰۵۳	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۴۴۶۷۸۰۳	۴۶۲	۱۱۲۹۷۳۵۶	۱۸۱۱۵۲۸۱	۷۴۰	۱۳۳۹۷۲۱۷	<b>استان مرکزی</b> مسکونی
۵۴۱۵۶۷۹۲	۲۰۴	۱۱۰۴۶۸۱۹	۱۸۳۶۱۶۱۳	۶۵۸	۱۲۰۸۲۷۶۷	
۷۸۴۴۴۳۶۹	۴۲۲	۳۳۰۷۱۹۴۳	۲۱۱۰۱۵۵۲	۲۱۰۷	۴۴۴۶۱۲۰۷	
۲۳۴۱۳۲۶	۳۵۷۱	۸۳۶۱۴۱۶	۱۵۳۹۰۴۰۵	۱۳۴۶	۲۰۷۱۳۹۵۷	غیر مسکونی
۲۵۰۹۶۸۱۹	۵۹۷	۱۴۹۹۳۰۸۰	۱۹۶۰۳۱۲۲	۱۸۱۰	۳۵۴۸۵۹۷۲	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی
۴۶۰۰۳۹۵۹	۳۲۵	۱۴۹۵۴۵۱۱	۱۹۵۶۱۵۴۲	۱۷۹۰	۳۵۰۱۳۲۵۴	
۶۱۲۴۲۸۷۲	۹۰۵	۵۵۳۹۵۷۸۹	۲۲۴۲۳۶۱۲	۶۸۶۵	۱۵۳۹۲۷۴۷۴	
۸۸۵۹۴۸	۵۳۱۲	۴۷۰۶۱۳۳	۱۴۶۵۰۰۵۴	۷۹۶	۱۱۶۶۵۶۲۹	غیر مسکونی
۲۵۸۹۹۶۴۵	۲۶۱	۶۷۶۲۳۵۶	۱۹۱۷۵۳۹۲	۶۳۲	۱۲۱۲۵۹۰۲	<b>استان همدان</b> مسکونی
۳۶۲۵۱۰۵۴	۲۰۳	۷۳۴۳۹۹۵	۱۹۳۹۶۹۳۹	۶۹۵	۱۳۴۸۴۸۸۰	
۴۵۹۸۸۱۷۹۹	۲۷۲	۱۲۵۱۶۲۴۲	۱۶۵۱۵۹۲۰	۱۲۱۷	۲۰۰۹۹۰۵۶	
۹۴۰۷۶۷۰	۴۳۷	۴۱۰۹۹۹۲	۱۹۲۶۷۳۱۲	۳۵۲	۶۷۷۳۰۷۸	غیر مسکونی
۱۳۹۸۳۶۷۷	۲۹۱	۴۰۶۷۲۳۹	۱۹۲۴۰۰۵۱	۳۱۳	۶۰۱۷۲۱۴	<b>استان یزد</b> مسکونی
۱۵۴۱۲۱۱۰	۲۵۷	۳۹۵۷۰۱۲	۱۹۹۹۱۷۵۲	۲۹۱	۵۸۱۵۴۳۴	
۳۶۳۰۷۱۲۶	۱۰۷	۳۸۷۶۲۲۵	۱۷۳۲۸۵۵۲	۳۱۷	۵۴۹۹۴۳۵	
۷۳۸۰۹۰۱	۷۳۸	۵۴۴۹۲۲۸	۱۴۷۸۲۲۵۸	۵۸۰	۸۵۷۳۷۹۴	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۱/۵	-۱/۵	۳۹/۵	۴۲/۴	۰/۵	۴۳/۱	<b>کل مناطق شهری</b>
۴۲/۴	۰/۵	۴۳/۴	۴۰/۷	۱/۹	۴۳/۴	مسکونی
۳۴/۱	۷/۱	۴۴/۲	۵۴/۴	۸/۱	۶۶/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷/۶	-۱۸/۱	۴/۶	۴۵/۷	-۲۰/۳	۱۶/۱	غیر مسکونی
۱۱۲/۴	-۸/۴	۹۴/۷	۴۷/۰	۳/۴	۵۲/۱	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۵۱/۶	۲۰/۷	۸۲/۷	۴۸/۶	۴/۶	۵۵/۴	مسکونی
۴/۳	۳۰/۹	۳۶/۶	۱۶/۲	۲۷/۳	۴۷/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۹۳/۵	-۲۲/۲	۳۶۲/۰	۵۶/۲	-۶/۳	۴۶/۵	غیر مسکونی
۱۴۹/۵	-۵۳/۰	۱۷/۳	۲۹/۲	-۶/۲	۲۱/۱	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۲۱/۶	-۴/۷	۱۵/۹	۲۵/۲	-۶/۹	۱۶/۴	مسکونی
۲۹/۸	۹/۰	۴۱/۱	۴۰/۸	۵/۷	۴۸/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۹۰/۷	-۲۸/۶	۶۱/۲	-۳۵/۵	۴/۰	غیر مسکونی
-۱۱/۶	-۱۵/۳	-۲۵/۱	۶۸/۷	-۲۷/۷	۲۱/۸	<b>استان اردبیل</b>
۸/۲	-۱/۱	۷/۲	۸۳/۳	-۲۹/۴	۲۹/۵	مسکونی
-۴/۷	-۳/۰	-۷/۹	۵۹/۱	-۱۸/۳	۲۹/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۶/۹	-۱۴/۶	-۵۴/۶	۵۲/۹	-۵۶/۶	-۳۳/۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
-۳/۰	۱۰/۲	۶/۹	۴۰/۶	-۱۳/۲	۲۲/۰	<b>استان اصفهان</b>
۸/۱	-۷/۷	-۰/۱	۳۳/۴	-۲۲/۸	۲/۷	مسکونی
-۵/۶	-۲۱/۰	-۲۵/۵	۴۸/۳	-۴۹/۳	-۲۴/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۳/۳	۳۶/۴	۱۸/۱	۷۱/۷	۲۶/۵	۱۱۷/۳	غیر مسکونی
۷۰/۱	۶۶/۵	۱۸۳/۲	۴۵/۹	۷۷/۹	۱۵۹/۵	<b>استان البرز</b>
۷۲/۳	۶۴/۸	۱۸۴/۱	۳۹/۹	۸۰/۸	۱۵۲/۹	مسکونی
۱۱/۵	۸۱/۳	۱۰۱/۸	۳۰/۶	۸۹/۳	۱۴۷/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۶/۷	۱۲/۲	۸۷/۰	۱۱۴/۴	-۱۵/۰	۸۲/۲	غیر مسکونی
۷۸/۱	۱۱/۸	۹۹/۷	۷۲/۴	۱/۲	۷۴/۶	<b>استان ایلام</b>
۶۸/۹	۱۷/۴	۹۸/۵	۷۱/۶	۱۷/۲	۱۰۱/۳	مسکونی
۵۵/۹	-۲۵/۷	۱۶/۲	۷۳/۰	-۳۹/۰	۵/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۴۱/۷	۱۹۰/۶	□	۱۲۶/۲	-۶۷/۸	-۲۷/۶	غیر مسکونی
۷۰/۴	۲۳/۲	۱۰۹/۳	۷۲/۰	۱۴/۱	۹۶/۲	<b>استان بوشهر</b>
۹۱/۸	۱۲/۰	۱۱۴/۵	۹۰/۵	۹/۶	۱۰۹/۰	مسکونی
۵۳/۲	۴۷/۵	۱۲۵/۵	۳۴/۹	۵۶/۵	۱۱۱/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۱/۷	-۲۴/۱	۱۴۴/۳	۱۱/۶	۳۶/۱	۵۱/۸	غیر مسکونی

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۵/۶	۵/۹	۴۳/۸	۴۷/۰	۱۲/۰	۶۴/۵	<b>استان تهران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶/۳	۶/۶	۴۵/۳	۴۶/۵	۱۰/۶	۶۲/۰	
۳۳/۹	۳۵/۲	۸۱/۲	۶۰/۳	۵۴/۲	۱۴۷/۲	
۳۵/۳	-۴/۳	۲۹/۴	۷۰/۲	۲۸/۲	۱۱۸/۲	
۱۱۴/۷	-۲۱/۶	۶۸/۲	۷۴/۳	-۰/۷	۷۳/۰	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۰/۳	۷/۸	۸۳/۴	۶۴/۲	۳۰/۰	۱۱۳/۴	
۲۸/۹	-۲۲/۲	۰/۲	۸۰/۳	-۱۶/۳	۵۱/۱	
۲۴۰/۹	-۵۴/۳	۵۵/۷	۸۳/۲	-۷۴/۵	-۵۳/۴	
۲۱/۱	۸/۵	۳۱/۱	۴۶/۶	۴/۰	۵۲/۵	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷/۲	۹/۰	۴۹/۵	۵۴/۸	۲/۹	۵۹/۴	
-۶۳/۳	-۷۰/۴	-۸۹/۲	-۱۵/۳	-۸۳/۹	-۸۶/۴	
-۵۵/۶	۷۷/۵	-۲۱/۲	۴۶/۷	۱۵۰/۵	۲۶۸/۰	
۲۱/۴	۳/۸	۲۶/۰	۲۹/۰	-۲۷/۱	-۵/۹	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹/۹	-۱۱/۵	۱۵/۲	۲۶/۰	-۲۷/۰	-۸/۱	
۲۲/۵	۱۰/۰	۳۴/۵	۴۶/۵	۷/۶	۵۷/۵	
۱۱/۵	۳۱/۰	۴۵/۹	۴۴/۷	-۵۷/۱	-۳۷/۹	



ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۱۶/۸	-۱۲/۰	۹۰/۷	۶۱/۵	۴/۹	۶۹/۱	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۱/۲	-۵/۳	۱۰۹/۷	۵۹/۰	۱/۲	۶۰/۹	
۵۰/۶	-۱۶/۴	۲۵/۸	۷۷/۹	-۸/۸	۶۲/۴	
۴۹/۲	-۳۰/۲	۴/۲	۵۶/۲	-۱۰/۴	۴۰/۰	
۴۹/۴	۲۷/۳	۸۹/۸	۴۲/۶	۳۴/۲	۹۰/۹	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۸/۱	۶/۱	۱۰۰/۱	۴۸/۸	۵۲/۳	۱۲۶/۴	
۶۷/۹	۱۱/۲	۸۶/۳	۲۸/۹	۲۴/۱	۶۰/۰	
۱۷/۶	۲۲/۱	۴۳/۴	۴۱/۵	-۱۹/۳	۱۴/۳	
۲۸/۳	۱۵/۰	۴۷/۴	۲۸/۲	*	۲۸/۰	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱/۳	-۹/۵	۴۵/۹	۲۵/۸	-۷/۳	۱۶/۷	
۳۱/۰	*	۳۱/۲	۶۳/۶	۱۵/۵	۸۸/۹	
۱۴/۱	۱۲/۷	۲۸/۶	۳۱/۳	۵/۶	۳۸/۵	
۸۰/۰	۳۴/۳	۱۴۱/۵	۵۵/۶	۴۶/۲	۱۲۷/۵	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۸/۱	۱۳/۹	۱۳۷/۵	۵۱/۴	۲۹/۷	۹۶/۲	
۴۵/۱	۴۴۷/۵	□	۷۶/۶	□	□	
۶۳/۹	۷۵/۶	۱۸۷/۹	۴۹/۷	۹۶/۵	۱۹۴/۱	

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۲۰/۴	۳/۹	۱۲۸/۸	۳۷/۳	۳/۶	۴۱/۸	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۹/۹	۶/۰	۱۵۴/۹	۵۵/۰	۲۰/۴	۸۷/۰	
۹۷/۸	-۲۱/۵	۵۵/۳	۱۷/۶	-۳۷/۵	-۲۶/۵	
۱۳۹/۵	۵۵/۸	۲۷۳/۱	۳۰/۰	۸۹/۴	۱۴۶/۳	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۰/۷	-۱۱/۶	-۳۰/۰	۳۱/۴	-۳۱/۲	-۹/۶	
۳۳/۷	-۱۰/۹	۱۸/۹	۳۵/۸	-۲۶/۱	۰/۳	
-۱/۴	۲/۰	۰/۶	۵۲/۲	-۷/۳	۴۱/۲	
-۷۰/۲	۲۵/۰	-۶۲/۷	۳/۴	-۳۵/۲	-۳۳/۰	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۷	-۱۱/۹	۱۹/۳	۳۸/۸	-۱۵/۱	۱۸/۰	
۰/۳	-۲/۲	-۲/۰	۲۷/۹	-۲۳/۲	-۱/۷	
۲۸/۹	۱۰۵/۵	۱۶۴/۳	۶۲/۵	۲۷/۶	۱۰۷/۴	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۶۲/۷	۱۰۳/۲	-۲۴/۲	۷۵/۱	۹۸/۹	۲۴۸/۵	
۳۸/۹	۱۰۸/۳	۱۸۹/۹	۷۹/۵	۴۷/۷	۱۶۵/۲	
۱۲۸/۳	۲۱/۱	۱۷۴/۸	۷۲/۴	۴۳/۲	۱۴۶/۸	مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۰/۲	۹۳/۳	۴۲۴/۶	۸۳/۹	۵۷/۰	۱۸۸/۸	
-۴۳/۷	۳۰۸/۹	۱۳۰/۰	۹۸/۳	۱۴۴/۱	۳۸۴/۱	

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۵۰/۲	-۱/۴	۱۴۶/۷	۵۱/۱	۱۷/۹	۷۸/۰	<b>استان کردستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۷/۹	۷/۹	۱۵۷/۷	۶۱/۴	۱۴/۰	۸۳/۸	
۲۱۴/۸	۲۵/۴	۲۹۴/۵	۷۲/۴	۱۰۳/۱	۲۵۰/۳	
-۲۹/۰	-۴۸/۵	-۶۳/۴	-۳۵/۰	-۴۶/۶	-۶۵/۳	<b>استان کرمان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱/۸	۱۸/۰	۷۹/۵	۵۴/۶	۱۷/۷	۸۲/۵	
۸۷/۸	-۴/۶	۷۹/۱	۵۶/۹	۱۱/۸	۷۵/۱	
۱۶/۱	-۵/۶	۹/۸	۳۶/۸	۰/۹	۳۸/۱	
-۳۰/۰	۱۱۴/۸	۵۰/۲	۵۰/۰	۵۳/۱	۱۲۹/۷	<b>استان کرمانشاه</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۲۸/۵	-۷/۸	-۳۴/۱	۱۲۶/۷	-۲۶/۱	۶۷/۳	
۷۵/۹	-۱۷/۸	۴۴/۳	۷۸/۷	-۲۵/۳	۳۳/۴	
-۱/۸	۴/۸	۲/۸	۲۰۵/۲	۳/۵	۲۱۵/۹	
۲۸۳/۳	۹۶/۴	□	۲۱۲/۰	-۱/۴	۲۰۸/۱	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷/۶	-۴/۹	۲۱/۵	۵۲/۲	-۱۶/۴	۲۷/۴	
۴۷/۴	-۱۳/۹	۲۷/۴	۵۳/۴	-۲۸/۷	۹/۴	
۱۳/۷	۱۱۴/۳	۱۴۳/۰	۵۵/۵	۲۰۰/۴	۳۶۷/۴	
-۴۲/۵	۳۵/۹	-۲۱/۸	۳۴/۴	-۲۷/۸	-۲/۹	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۶/۵	-۷/۸	۲۶/۱	۲۸/۹	-۶/۰	۲۱/۱	<b>استان گلستان</b>
۳۵/۰	-۲/۸	۳۱/۱	۲۸/۰	-۸/۳	۱۷/۵	مسکونی
۱۶۲/۴	۱۵/۸	۲۰۵/۰	۳۷/۱	۲۵/۳	۷۱/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۸/۴	-۱/۳	-۳۹/۲	۶/۹	۱۹/۵	۲۷/۸	غیر مسکونی
۱۵۶/۷	-۵/۹	۱۴۱/۹	۵۴/۹	-۵/۹	۴۵/۷	<b>استان گیلان</b>
۱۰۲/۸	۱۰/۴	۱۲۳/۵	۵۴/۱	۱۲/۹	۷۳/۹	مسکونی
۱۰۹/۱	-۲۵/۳	۵۵/۸	۲۰/۳	-۱۴/۰	۳/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۷۸/۸	۳۰/۹	۱۰۶/۰	-۷۳/۱	-۴۴/۶	غیر مسکونی
۲۰/۲	-۱/۰	۱۹/۲	۵۰/۴	-۱۳/۹	۲۹/۶	<b>استان لرستان</b>
۱۰/۳	۱۳/۶	۲۴/۹	۵۱/۱	-۷/۴	۴۰/۲	مسکونی
۱۵۵/۸	۳/۳	۱۶۴/۰	۵۶/۸	۱۲/۰	۷۵/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰/۸	-۲۳/۹	-۱۵/۷	۱۴/۹	-۶۴/۳	-۵۸/۹	غیر مسکونی
۴۲/۰	۲۳/۷	۷۵/۶	۵۲/۴	۲/۴	۵۶/۲	<b>استان مازندران</b>
۷۸/۳	۲۳/۴	۱۲۰/۲	۵۳/۲	۱۰/۱	۶۸/۷	مسکونی
۳۴/۴	-۳۳/۹	-۱۱/۱	۵۱/۲	-۳۷/۵	-۵/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۲/۵	-۳۳/۶	-۶۱/۸	۳۴/۲	-۵۸/۶	-۴۴/۵	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۸۶/۳	-۴۴/۷	۵۸/۱	۴۳/۴	-۸/۸	۳۰/۸	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۲/۰	-۳/۸	۷۵/۰	۴۵/۴	-۰/۶	۴۴/۵	
۳۰/۳	-۱۱/۰	۱۵/۹	۴۱/۳	-۳۳/۴	-۶/۰	
۲۲/۲	-۳۲/۷	-۱۷/۸	۲۸/۲	-۱۲/۹	۱۱/۶	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۰/۰	۴/۶	۷۷/۸	۳۰/۲	۶۲/۲	۱۱۱/۱	
۷۵/۰	۱۸/۲	۱۰۶/۶	۲۳/۲	۸۵/۵	۱۲۸/۵	
۴/۶	۸۵/۸	۹۴/۲	۵۹/۲	۱۱۵/۵	۲۴۳/۲	
۷۱/۷	۸۸/۶	۲۲۳/۶	۵۳/۹	۳۱/۸	۱۰۳/۰	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۳/۴	-۴۳/۴	۳/۹	۳۴/۸	-۳/۵	۳۰/۰	
۱۲/۲	-۲/۹	۹/۰	۲۹/۶	۸/۶	۴۰/۷	
۱۰۶/۴	۳۰/۱	۱۶۸/۶	۲۹/۵	۷۳/۶	۱۲۵/۰	
۱۹۳/۵	-۸۳/۹	-۵۲/۶	۵۴/۰	-۴۷/۲	-۱۸/۸	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷/۲	۵/۱	۴۳/۸	۱۵/۶	-۶/۶	۷/۹	
۴۲/۹	۱۰/۳	۵۷/۵	۳۸/۳	۴/۷	۴۴/۵	
۱۲/۵	-۵۱/۱	-۴۵/۳	۴۴/۴	-۴۱/۰	-۱۴/۶	
۱۰/۶	-۷/۸	۲/۱	-۴۰/۲	-۳۷/۹	-۶۲/۹	غیر مسکونی

## جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۳۸۹۸۳۴۴۱۰	۹۴۹۵۱۳۵۷۸	۳۰۲۹۷	۶۵۵۹۵	۱۸۴۱۴	-۱۶/۰	۱۱۴۰۰۵	<b>کل مناطق شهری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۳۸۶۴۸۷۶۰	۷۱۵۲۵۷۸۶۰	۲۰۰۶۰	۴۹۲۹۳	۱۳۴۳۹	-۱۷/۱	۹۴۴۱۵	
۱۶۹۴۱۳۵۰۱	۱۳۹۶۱۵۹۲۰	۲۴۶۸	۱۰۰۱۸	۱۹۱۲	-۱۱/۵	۱۱۶۹۵	
۱۸۱۷۷۲۱۴۹	۹۴۶۳۹۷۹۸	۷۷۶۹	۶۲۸۴	۳۰۶۳	-۸/۳	۷۸۹۵	
۵۵۸۷۷۵۵۲	۳۹۹۴۶۷۹۹	۱۵۹۶	۳۴۸۷	۷۶۰	*	۵۰۷۷	<b>استان آذربایجان شرقی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۷۲۲۰۵۰۹	۳۱۶۲۴۱۱۴	۹۴۳	۲۷۰۹	۵۶۵	-۲/۱	۴۱۴۰	
۷۰۳۵۵۰۴	۵۶۳۸۶۹۲	۱۰۹	۴۸۷	۸۵	۵/۵	۵۹۲	
۱۱۶۲۱۵۳۹	۲۶۸۳۹۹۳	۵۴۴	۲۹۱	۱۱۰	۱۸/۶	۳۴۴	
۳۱۲۸۸۱۲۷	۳۱۲۹۲۵۷۰	۷۴۷	۲۵۸۸	۵۲۴	-۴۹/۶	۳۲۱۸	<b>استان آذربایجان غربی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۵۱۷۸۷۲	۱۹۶۹۳۱۱۴	۴۷۷	۱۵۶۸	۳۶۹	-۴۹/۹	۲۵۲۹	
۱۱۴۵۴۰۷۰	۹۹۱۶۷۸۲	۱۴۷	۸۹۰	۱۰۷	-۴۷/۱	۵۹۰	
۳۳۱۶۱۸۵	۱۶۸۲۶۷۴	۱۲۳	۱۳۰	۴۸	-۵۳/۸	۹۹	
۲۰۸۱۱۷۸۵	۱۷۶۱۹۰۷۶	۷۱۸	۱۴۹۵	۴۴۰	۱۴۳/۱	۳۲۹۵	<b>استان اردبیل</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۴۵۸۲۵۵	۱۱۳۷۰۱۳۶	۴۷۶	۹۹۱	۲۹۵	۱۱۸/۲	۲۶۲۶	
۳۶۰۶۰۴۲	۳۴۴۹۹۰۴	۸۳	۳۱۹	۵۹	۳۹۴/۳	۴۲۲	
۷۷۴۷۴۸۸	۲۷۹۹۰۳۶	۱۶۰	۱۸۵	۸۶	۲۶۸/۳	۲۴۷	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۶۳۷۷۵۵۴۵	۵۸۲۴۶۴۶۵	۲۷۹۹	۴۰۸۳	۱۷۶۴	-۴۹/۸	۱۰۲۳۰	<b>استان اصفهان</b>
۴۸۸۰۲۹۹۵	۴۲۰۶۰۱۷۶	۱۶۵۳	۳۰۸۵	۱۱۴۶	-۵۰/۵	۹۲۴۱	مسکونی
۱۹۵۰۰۰۴	۲۰۵۲۰۰۶	۴۳	۱۳۲	۳۹	-۴۹/۳	۲۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۰۲۲۵۴۷	۱۴۱۳۴۲۸۴	۱۱۰۳	۸۶۶	۵۷۹	-۴۰/۷	۷۴۶	غیر مسکونی
۵۳۳۸۲۲۴۳	۳۵۴۲۴۴۸۱	۶۴۰	۲۳۸۹	۳۶۹	۱۸/۲	۱۳۸۱	<b>استان البرز</b>
۵۰۷۸۳۲۷۸	۳۳۶۰۹۴۷۰	۶۱۲	۲۲۹۷	۳۵۲	۲۳/۰	۱۳۱۹	مسکونی
۱۴۷۴۶۷۲	۹۰۴۷۷۴	۱۷	۶۰	۹	-۱۳/۳	۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۳۴۲۹۳	۹۱۰۲۳۷	۱۱	۳۳	۷	-۵۹/۵	۱۹	غیر مسکونی
۸۹۱۷۹۴۵	۸۰۳۱۰۳۲	۱۷۴	۵۲۸	۱۴۸	-۲۲/۸	۹۰۱	<b>استان ایلام</b>
۳۲۹۳۳۴۴	۳۱۳۵۴۱۶	۱۰۲	۲۲۹	۸۶	-۴۷/۷	۵۴۲	مسکونی
۳۸۵۵۱۳۵	۴۳۹۹۸۲۴	۵۸	۲۸۲	۵۸	۲۴۸/۰	۳۱۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۶۹۴۶۵	۴۹۵۷۹۲	۱۴	۱۷	۴	۸/۰	۴۴	غیر مسکونی
۱۰۱۸۰۵۴۹	۸۰۲۹۷۵۴	۲۵۷	۵۷۴	۱۷۶	-۳۴/۳	۹۰۱	<b>استان بوشهر</b>
۶۶۷۲۲۹۰	۵۷۷۶۳۸۶	۱۹۳	۴۳۵	۱۴۶	-۲۲/۶	۸۱۳	مسکونی
۲۳۱۱۹۰۲	۱۳۲۶۰۲۴	۲۳	۱۰۴	۲۰	-۷۷/۲	۶۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۹۶۳۵۷	۹۲۷۳۴۴	۴۱	۳۵	۱۰	-۵۰/۰	۲۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۵۵۸۸۰۲۵۵۷	۲۴۴۹۶۹۶۲۱	۳۱۳۹	۱۳۴۸۳	۲۰۵۸	۱۴/۷	۱۲۹۸۰	<b>استان تهران</b>
۴۷۱۰۹۵۶۳۶	۱۹۸۰۳۶۱۱۴	۲۶۰۱	۱۰۷۸۸	۱۶۹۵	۱۱/۱	۱۱۰۳۳	مسکونی
۴۱۹۳۸۰۵۴	۲۷۶۴۵۱۷۲	۳۷۸	۱۶۹۹	۲۴۸	۴۴/۶	۱۶۷۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۷۶۸۸۶۷	۱۹۲۸۸۳۳۵	۱۶۰	۹۹۶	۱۱۵	۲۱/۳	۲۶۸	غیر مسکونی
۲۴۵۰۵۹۰۳	۱۹۱۸۰۱۱۳	۱۰۶۶	۱۸۱۰	۵۷۵	-۲۲/۳	۳۴۱۲	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b>
۲۰۳۹۵۰۸۸	۱۶۲۸۳۷۲۷	۵۷۵	۱۵۳۶	۴۲۴	-۱۸/۹	۲۸۵۵	مسکونی
۲۵۱۸۱۶۲	۱۸۷۵۵۲۱	۴۵	۱۴۱	۳۸	-۶۵/۶	۱۹۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۹۲۶۵۳	۱۰۲۰۸۶۶	۴۴۵	۱۳۳	۱۱۴	۲۰/۰	۳۶۳	غیر مسکونی
۷۳۲۵۶۸۹	۷۵۹۹۱۴۸	۳۳۴	۵۶۰	۱۷۳	-۲۹/۵	۱۱۳۳	<b>استان خراسان جنوبی</b>
۵۶۵۸۵۲۵	۶۲۹۰۰۹۴	۲۳۶	۴۷۹	۱۴۲	-۲۳/۳	۹۷۸	مسکونی
۷۵۸۳۵۸	۱۱۲۰۱۳۱	۱۴	۵۶	۱۰	-۷۲/۹	۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۰۸۸۰۷	۱۸۸۹۲۳	۸۴	۲۵	۲۲	-۲۴/۹	۱۰۱	غیر مسکونی
۶۱۶۸۵۴۴۲	۵۶۸۱۸۲۰۴	۱۴۶۸	۳۵۴۹	۹۸۵	-۱۵/۱	۷۲۳۷	<b>استان خراسان رضوی</b>
۴۴۱۷۴۱۶۹	۴۶۷۴۷۸۶۸	۱۱۷۶	۲۸۷۹	۸۲۴	-۱۱/۷	۶۴۴۰	مسکونی
۶۸۴۶۲۳۱	۷۹۳۷۱۲۹	۱۰۶	۴۹۱	۷۸	-۴۶/۵	۳۸۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۶۶۵۰۴۳	۲۱۳۳۲۰۷	۱۸۶	۱۷۹	۸۲	-۱۹/۱	۴۱۱	غیر مسکونی



## ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۹۴۵۲۱۲۰	۹۳۷۲۰۶۲	۴۵۴	۸۴۱	۲۸۰	۶/۲	۱۹۴۱	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۷۹۰۷۵۶	۷۸۲۶۷۷۴	۳۴۳	۷۱۷	۲۳۰	۱۳/۳	۱۶۵۶	
۱۴۹۵۷۵۴	۹۳۲۸۱۷۹	۲۷	۸۳	۱۹	-۳۹/۷	۱۴۷	
۱۱۶۵۶۱۰	۶۱۲۴۰۹	۸۴	۴۱	۳۲	۱۲/۹	۱۳۸	
۵۵۴۱۶۰۷۶	۵۰۰۹۶۰۰۳	۱۹۲۷	۳۷۹۴	۱۴۰۴	-۱۴/۹	۹۵۰۹	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱۴۹۸۸۴۶	۳۵۱۷۳۳۷۲	۱۳۹۳	۲۸۴۵	۱۱۲۸	-۲۰/۰	۸۰۵۵	
۸۷۱۵۰۱۹	۱۱۵۷۳۳۰۷	۱۶۷	۷۳۱	۱۴۹	۹/۴	۷۹۴	
۵۲۰۲۲۱۱	۳۳۴۹۳۲۳	۳۶۸	۲۱۸	۱۲۷	۷۳/۸	۶۶۰	
۴۳۰۲۴۶۴۸	۲۳۵۱۲۳۵۵	۹۳۶	۱۸۷۲	۵۷۶	۴۱/۰	۲۹۶۷	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۲۶۸۹۵۵	۱۲۱۱۶۸۹۳	۳۹۰	۹۶۵	۲۵۲	۱۸/۹	۲۰۴۲	
۲۱۷۴۸۳۸۹	۹۵۳۲۴۰۲	۲۰۶	۷۳۳	۱۶۴	۱۵۹/۰	۶۸۸	
۲۰۰۷۳۰۴	۱۸۶۳۰۶۱	۳۴۰	۱۷۴	۱۶۰	۹۳/۸	۲۳۷	
۱۰۰۳۸۸۲۳	۹۸۴۸۵۹۳	۳۲۰	۷۱۸	۱۹۰	-۴۱/۱	۱۰۴۵	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۸۰۵۷۵۳	۷۳۹۷۰۵۱	۱۸۶	۵۴۰	۱۲۰	-۴۷/۰	۶۹۶	
۱۲۷۳۴۲۵	۱۲۸۱۱۷۶	۲۳	۹۶	۱۷	۸/۷	۱۳۵	
۹۵۹۶۴۵	۱۱۷۰۳۶۶	۱۱۱	۸۱	۵۲	-۳۶/۴	۲۱۴	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۷۴۳۷۷۳۵	۸۸۵۶۲۸۱	۷۷۶	۷۳۱	۴۸۶	-۱۳/۹	۳۳۰۲	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵۹۷۳۹۴	۵۸۳۳۱۵۷	۵۸۶	۵۴۱	۳۸۴	-۱۳/۶	۲۹۱۶	
۱۲۸۵۷۹۴	۲۰۷۲۸۰۰	۶۱	۱۳۱	۵۹	-۱۷/۳	۲۹۳	
۵۵۴۵۴۷	۹۵۰۳۲۴	۱۲۸	۵۹	۴۳	-۱۱/۳	۹۳	
۷۰۹۵۲۰۷۹	۵۴۹۰۶۲۱۳	۲۱۸۶	۳۸۵۶	۱۲۸۶	-۳/۵	۷۲۵۵	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۳۴۹۰۷۷۵	۴۰۷۳۳۵۰۱	۱۷۰۵	۲۹۳۸	۱۰۱۰	-۲/۶	۶۲۰۳	
۶۵۰۹۵۹۲	۵۸۶۴۲۰۹	۱۰۸	۴۳۰	۸۳	۱۰/۶	۴۳۷	
۲۰۹۵۱۷۱۲	۸۳۰۸۵۰۳	۳۷۴	۴۸۸	۱۹۳	-۱۸/۱	۶۱۵	
۱۷۱۰۵۵۵۳	۱۴۵۸۵۰۴۱	۸۰۷	۹۰۳	۳۵۱	-۶۲/۶	۱۴۵۴	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۱۰۴۲۳۰	۱۱۶۳۹۹۷۸	۲۱۲	۶۳۳	۱۴۱	-۶۷/۲	۱۰۸۷	
۶۰۵۱۰۵	۶۰۹۵۹۸	۱۹	۴۵	۱۴	-۵۸/۹	۱۵۶	
۱۳۹۶۲۱۹	۲۳۳۵۴۶۵	۵۷۷	۲۲۶	۱۹۶	۴/۸	۲۱۱	
۳۳۸۵۴۲۴۰	۲۶۹۳۵۳۵۴	۶۹۳	۱۷۲۸	۴۱۳	-۱۶/۶	۲۶۱۷	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۷۵۱۰۴۷	۱۴۷۴۸۳۵۸	۳۴۳	۱۰۱۵	۲۴۱	-۱۸/۲	۱۷۳۰	
۵۲۵۰۵۳۵	۷۱۸۰۵۵۸	۷۵	۳۹۰	۶۲	-۴۶/۳	۴۵۲	
۱۱۸۵۲۶۵۸	۵۰۰۶۴۳۷	۲۷۵	۳۲۳	۱۱۰	۱۴۳/۰	۴۳۵	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۱۳۸۸۴۴۳۳	۱۱۴۹۹۸۶۷	۴۶۱	۱۰۷۷	۲۷۸	۷/۷	۲۲۳۳	<b>استان کردستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۳۷۲۱۶۲	۹۷۲۲۸۵۱	۳۶۱	۸۹۴	۲۱۶	۹/۷	۱۸۸۳	
۱۵۲۵۲۸۰	۱۴۹۱۲۲۸	۴۸	۱۵۰	۳۷	۱/۲	۳۱۰	
۱۹۸۶۹۹۱	۲۸۵۷۸۸	۵۱	۳۳	۲۵	-۲۰/۰	۴۱	
۱۸۱۵۶۷۹۰	۱۹۴۳۵۸۴۶	۱۵۹۵	۱۴۶۸	۸۹۱	-۳۱/۸	۵۳۴۷	<b>استان کرمان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۵۵۸۱۰۶	۱۴۵۳۷۳۰۵	۱۱۹۹	۱۱۴۲	۷۵۰	-۳۰/۲	۴۶۶۸	
۳۹۷۳۱۳۳	۲۹۵۰۴۲۹	۷۱	۲۱۱	۶۴	-۴۰/۹	۳۸۴	
۱۶۲۵۵۵۱	۱۹۴۸۱۱۱	۳۲۴	۱۱۶	۷۷	-۴۰/۹	۲۹۵	
۱۵۴۷۴۵۵۹	۱۴۶۱۲۰۱۶	۴۳۱	۱۲۴۰	۳۱۷	-۹/۸	۲۲۸۳	<b>استان کرمانشاه</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۳۴۰۰۵۹	۱۰۱۵۷۵۲۱	۲۷۵	۷۸۲	۱۸۸	-۳۳/۶	۱۲۷۹	
۵۸۸۰۹۰۰	۴۲۹۲۶۱۴	۱۴۲	۴۴۱	۱۱۸	۶۷/۲	۹۱۹	
۲۵۳۵۹۹	۱۶۱۸۸۲	۱۴	۱۷	۱۱	۵۶/۲	۸۵	
۷۰۸۶۶۱۰	۷۷۵۲۸۹۹	۴۲۲	۶۵۱	۲۳۴	-۳۵/۸	۱۶۱۱	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲۸۹۰۱۰	۵۴۲۴۲۷۱	۲۳۹	۴۳۶	۱۵۸	-۵۷/۱	۱۰۴۱	
۲۳۸۰۲۹۸	۱۷۹۵۴۷۵	۴۷	۱۶۱	۴۵	□	۳۵۸	
۴۱۷۳۰۱	۵۳۳۱۵۴	۱۳۷	۵۵	۳۱	۲۱۲/۱	۲۱۲	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۴۱۹۶۶۸۸۵	۲۹۷۵۹۴۱۸	۸۱۲	۲۰۴۶	۵۱۵	۱۱/۳	۲۹۱۸	<b>استان گلستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۷۷۹۶۷۹	۱۶۹۱۰۴۳۶	۴۹۱	۱۲۵۶	۳۲۱	۱۹/۴	۲۲۰۶	
۵۲۲۹۶۲۵	۶۱۵۳۴۶۹	۱۲۱	۴۴۱	۸۱	-۲۷/۲	۴۶۰	
۱۳۹۵۷۵۸۲	۶۶۹۵۵۱۳	۲۰۰	۳۴۹	۱۱۳	۷۵/۷	۲۵۳	
۴۶۵۵۰۱۴۵	۳۸۴۲۰۸۴۵	۹۰۷	۲۳۳۴	۵۵۹	۹/۵	۳۸۶۱	<b>استان گیلان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۱۰۱۶۱۱۳	۲۸۴۷۲۴۰۵	۵۰۴	۱۶۴۴	۳۵۸	-۳/۳	۲۴۸۶	
۸۶۶۸۲۵۴	۶۰۸۷۵۳۲	۱۴۵	۴۳۵	۱۰۱	-۴/۵	۶۹۵	
۶۸۶۵۷۷۸	۳۸۶۰۹۰۸	۲۵۸	۲۵۵	۱۰۰	۱۹۹/۶	۶۸۰	
۷۰۴۰۳۹۱	۷۴۱۲۵۸۰	۳۸۴	۶۱۵	۲۶۲	-۳۹/۰	۱۹۲۶	<b>استان لرستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۴۵۱۹۷۵	۶۵۴۵۰۰۱	۳۴۶	۵۴۹	۲۳۹	۸/۴	۱۸۰۴	
۴۴۳۵۴۵	۷۱۵۵۷۹	۱۶	۵۵	۱۵	-۸۷/۸	۹۳	
۱۴۴۸۷۲	۱۵۲۰۰۰	۲۱	۱۰	۷	-۹۶/۰	۲۹	
۲۶۵۹۶۶۱۵	۳۱۰۴۸۶۶۲	۹۱۲	۲۴۵۶	۶۲۶	۱۵/۷	۴۷۶۹	<b>استان مازندران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۹۲۴۷۵۶	۲۶۱۰۶۲۴۲	۷۵۸	۲۰۹۲	۵۱۹	۱۶/۸	۴۰۵۰	
۲۲۲۷۴۱۲	۲۷۲۱۲۳۲	۶۱	۲۲۴	۴۷	-۱۶/۲	۳۳۰	
۳۴۴۴۴۴۶	۲۲۲۱۱۹۷	۹۳	۱۴۱	۶۰	۴۸/۶	۳۸۹	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر <sup>۱</sup>	(دستگاه)	
۲۲۲۵۵۰۴۲	۲۰۹۰۶۴۷۱	۱۱۰۹	۱۳۳۷	۴۲۹	۱/۶	۱۸۱۶	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۲۶۹۷۰۶	۱۳۴۱۲۲۷۷	۲۸۴	۸۴۳	۱۹۱	۱۵/۵	۱۵۳۶	
۳۳۱۹۵۸۴	۳۲۹۲۹۸۸	۳۴	۲۱۴	۲۴	۵۵/۹	۱۰۵	
۳۶۶۵۷۵۳	۴۲۰۱۲۰۶	۷۹۱	۲۸۱	۲۱۳	-۵۵/۴	۱۷۴	
۴۲۲۸۸۰۳	۴۷۱۵۰۷۲	۱۸۰	۳۶۹	۶۴	-۷۳/۷	۲۰۶	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۹۹۰۵۹	۲۸۹۶۵۸۵	۶۳	۲۳۴	۳۴	-۷۵/۹	۱۶۵	
۱۱۸۹۶۹۷	۱۲۹۰۶۷۰	۱۶	۹۰	۱۶	-۷۷/۲	۱۸	
۷۴۰۰۴۷	۵۲۷۸۱۷	۱۰۱	۴۵	۱۴	۱۲/۳	۲۴	
۱۹۷۰۷۰۲۱	۱۵۷۶۵۸۶۱	۴۷۳	۱۱۸۷	۲۵۴	-۱۹/۲	۱۳۶۰	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۱۹۹۳۷۷	۱۱۳۳۸۳۲۳	۲۳۸	۷۶۹	۱۶۲	-۴/۹	۱۰۰۲	
۳۷۶۵۷۱۹	۳۲۸۷۸۸۴	۴۷	۲۷۶	۳۶	۷/۷	۲۴۳	
۲۷۴۱۹۲۵	۱۱۳۹۶۵۴	۱۸۸	۱۴۳	۵۶	-۷۱/۴	۱۱۶	
۲۳۰۵۲۵۰۵	۲۲۹۱۴۸۷۴	۱۵۷۴	۱۸۲۷	۱۰۲۶	۱۵/۱	۵۸۱۸	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۷۶۹۰۴۰	۱۹۶۳۸۹۴۳	۱۱۰۰	۱۴۶۶	۷۵۱	۲۰/۹	۵۳۹۲	
۱۷۸۳۰۸	۲۳۳۹۴۳	۹	۲۱	۹	-۴۲/۰	۱۰۱	
۳۱۰۵۱۵۷	۳۰۵۱۹۸۹	۴۶۵	۳۴۰	۲۶۶	-۲۲/۳	۳۲۵	

## جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۵۸۷۳۷۰۹	۲۶۶	۱۲۱۹۰۹۸۲	۱۴۴۷۵۲۹۳	۵۷۵	۸۳۲۸۶۹۲	<b>کل مناطق شهری</b>
۵۱۷۷۷۳۱۴	۲۱۲	۱۱۰۰۰۹۰۵	۱۴۵۱۰۲۲۹	۵۲۲	۷۵۷۵۶۹۲	مسکونی
۶۸۶۳۹۹۶۲	۲۱۱	۱۴۴۸۵۶۸۰	۱۳۹۳۶۶۷۸	۸۵۷	۱۱۹۳۷۸۴۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۳۹۷۳۹۸	۹۸۴	۲۳۰۲۳۶۱۷	۱۵۰۵۹۸۷۸	۷۹۶	۱۱۹۸۷۲۶۳	غیر مسکونی
۳۵۰۱۳۹۹۲	۳۱۴	۱۱۰۰۶۸۸۵	۱۱۴۵۷۴۲۴	۶۸۷	۷۸۶۸۸۱۰	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۳۹۴۵۷۳۱۵	۲۲۸	۸۹۸۹۳۷۵	۱۱۶۷۵۷۰۰	۶۵۴	۷۶۳۷۷۵۲	مسکونی
۶۴۶۸۴۳۵۲	۱۸۴	۱۱۸۷۵۴۷۱	۱۱۵۸۰۰۸۱	۸۲۲	۹۵۱۷۷۴۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۳۷۱۵۲۹	۱۵۸۲	۳۳۸۱۶۹۶۸	۹۲۲۱۰۸۲	۸۴۷	۷۸۱۰۰۲۳	غیر مسکونی
۴۱۹۰۰۱۲۷	۲۳۲	۹۷۲۲۸۱۸	۱۲۰۹۱۴۳۰	۸۰۴	۹۷۲۴۱۹۹	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۳۴۶۰۹۶۲۴	۱۸۹	۶۵۳۲۱۳۴	۱۲۵۶۱۵۴۹	۶۲۰	۷۷۸۷۸۱۰	مسکونی
۷۸۱۷۲۱۲۴	۲۴۸	۱۹۴۱۷۹۵۷	۱۱۱۴۲۷۷۵	۱۵۰۹	۱۶۸۱۱۸۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۹۷۲۹۲۳	۱۲۳۶	۳۳۳۵۱۹۵۲	۱۲۹۱۴۶۳۸	۱۳۱۰	۱۶۹۲۳۲۰۱	غیر مسکونی
۲۸۹۸۴۲۶۰	۲۱۸	۶۳۱۶۲۸۶	۱۱۷۸۶۱۵۳	۴۵۴	۵۳۴۷۳۱۳	<b>استان اردبیل</b>
۱۹۸۸۴۹۳۲	۱۸۱	۳۶۰۲۰۰۶	۱۱۴۶۹۴۴۷	۳۷۸	۴۳۳۰۱۱۱	مسکونی
۴۳۵۲۱۹۴۴	۱۹۶	۸۵۴۹۱۷۴	۱۰۸۱۶۰۶۰	۷۵۶	۸۱۷۹۰۰۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸۵۶۳۷۲۶	۶۴۵	۳۱۳۲۷۰۳۰	۱۵۱۶۳۲۱۷	۷۴۶	۱۱۳۱۷۹۲۵	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۲۷۸۵۷۳۲	۲۷۴	۶۲۳۴۱۹۳	۱۴۲۶۴۶۶۵	۳۹۹	۵۶۹۳۷۱۴	<b>استان اصفهان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹۵۲۳۶۲۶	۱۷۹	۵۲۸۰۸۵۸	۱۳۶۳۵۰۷۶	۳۳۴	۴۵۵۱۲۳۳	
۴۵۵۴۹۲۷۶	۱۷۷	۸۰۵۷۲۰۰	۱۵۵۱۹۷۰۳	۵۴۶	۸۴۷۸۶۶۲	
۱۱۸۰۵۴۲۳	۱۴۷۸	۱۷۴۴۵۹۷۴	۱۶۳۱۴۸۳۴	۱۱۶۱	۱۸۹۳۵۳۳۹	غیر مسکونی
۸۳۴۲۶۱۷۶	۴۶۳	۳۸۶۴۴۵۷۳	۱۴۸۲۷۹۶۸	۱۷۳۰	۲۵۶۵۷۸۲۹	<b>استان البرز</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۳۰۳۹۴۵۶	۴۶۴	۳۸۴۹۲۵۹۳	۱۴۶۳۴۶۵۶	۱۷۴۱	۲۵۴۷۵۲۲۹	
۸۷۳۲۲۴۳۵	۳۹۶	۳۴۵۷۶۱۲۲	۱۵۱۳۳۰۲۱	۱۴۰۲	۲۱۲۱۳۹۲۸	
۹۸۳۶۰۲۹۷	۶۱۱	۶۰۱۲۲۶۰۰	۲۷۸۵۶۳۹۶	۱۷۴۷	۴۸۶۷۵۷۷۵	غیر مسکونی
۵۱۳۶۸۳۳۴	۱۹۳	۹۸۹۷۵۰۰	۱۵۱۹۹۹۹۱	۵۸۶	۸۹۱۳۱۶۸	<b>استان ایلام</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۳۱۴۵۹۹	۱۸۸	۶۰۷۹۳۰۹	۱۳۷۰۳۱۳۳	۴۲۲	۵۷۸۱۷۷۸۴	
۶۶۶۵۱۹۳۶	۱۸۳	۱۲۲۲۶۸۱۰	۱۵۵۹۹۲۵۱	۸۹۵	۱۳۹۵۴۴۰۵	
۱۲۷۷۳۱۹۲۷	۳۱۵	۴۰۲۱۵۱۲۰	۲۸۳۴۰۷۵۳	۳۹۸	۱۱۲۶۸۰۰۰	غیر مسکونی
۳۹۵۸۹۶۸۶	۲۸۵	۱۱۲۹۷۲۸۶	۱۳۹۹۸۱۷۷۹	۶۳۷	۸۹۱۰۵۶۴	<b>استان بوشهر</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۶۱۱۹۹۸	۲۳۷	۸۲۰۳۶۶۹	۱۳۲۸۱۰۳۸	۵۳۵	۷۱۰۲۱۴۳	
۹۸۹۴۳۴۱۸	۳۸۲	۳۷۷۷۶۱۷۶	۱۲۷۷۹۹۵۳	۱۶۹۵	۲۱۶۶۷۰۶۳	
۲۹۱۷۱۰۸۸	۱۵۴۱	۴۴۹۴۲۰۳۹	۲۶۵۶۳۱۵۰	۱۳۱۱	۳۴۸۳۶۳۶۴	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۷۸۰۳۰۸۸۸	۲۴۲	۴۳۰۵۱۴۰۹	۱۸۱۶۸۶۰۴	۱۰۳۹	۱۸۸۷۳۰۱۲	<b>استان تهران</b> مسکونی
۱۸۱۱۲۲۹۲۳	۲۳۶	۴۲۶۹۸۰۰۶	۱۸۳۵۶۷۴۱	۹۷۸	۱۷۹۴۹۱۰۹	
۱۱۰۹۲۴۸۰۱	۲۲۵	۲۴۹۸۹۰۰۹	۱۶۲۶۷۳۲۸	۱۰۱۳	۱۶۴۷۲۵۲۰	
۲۸۶۵۰۸۱۲۰	۵۹۵	۱۷۰۵۰۵۷۸۲	۱۹۳۷۵۴۵۷	۳۷۰۹	۷۱۸۵۶۱۰۷	غیر مسکونی
۲۲۹۹۷۸۵۴	۳۱۲	۷۱۸۱۲۸۰	۱۰۵۹۸۳۵۱	۵۳۰	۵۶۲۰۵۹۵	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی
۳۵۴۷۹۹۲۰	۲۰۱	۷۱۴۳۷۶۴	۱۰۶۰۳۸۲۴	۵۳۸	۵۷۰۳۶۸۲	
۵۵۶۱۰۲۵۱	۲۳۲	۱۲۹۱۴۳۱۲	۱۳۳۳۵۵۷۱	۷۲۱	۹۶۱۸۵۴۹	
۳۵۷۵۳۲۹	۱۲۲۹	۴۳۹۳۱۶۳	۷۶۵۰۴۳۲	۳۶۸	۲۸۱۵۹۴۸	غیر مسکونی
۲۱۹۴۰۹۶۹	۲۹۵	۶۴۶۵۵۷۴	۱۳۵۷۳۴۰۱	۴۹۴	۶۷۰۶۹۲۶	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی
۲۳۹۶۲۴۳۴	۲۴۱	۵۷۸۴۷۴۸	۱۳۱۳۸۴۱۶	۴۸۹	۶۴۳۰۴۰۵	
۵۴۲۴۸۰۲۹	۲۶۰	۱۴۱۰۸۹۷۹	۲۰۱۳۵۲۹۲	۱۰۳۵	۲۰۸۳۹۶۵۳	
۱۰۸۵۰۰۲۲	۸۲۸	۸۹۸۹۱۸۵	۷۴۱۷۵۴۴	۲۵۲	۱۸۶۸۶۷۵	غیر مسکونی
۴۲۰۱۹۶۹۲	۲۰۳	۸۵۲۳۹۱۵	۱۶۰۱۱۵۴۴	۴۹۰	۷۸۵۱۳۴۳	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی
۳۷۵۶۶۰۰۲	۱۸۳	۶۸۵۹۷۵۸	۱۶۲۳۷۶۰۲	۴۴۷	۷۲۵۹۴۲۵	
۶۴۳۳۲۷۵۱	۲۷۵	۱۷۷۱۴۷۸۰	۱۶۱۷۵۲۳۷	۱۲۷۰	۲۰۵۳۷۵۰۴	
۵۷۴۳۶۰۵۵	۴۵۲	۲۵۹۶۹۸۶۱	۱۱۹۲۴۵۰۵	۴۳۶	۵۱۹۴۴۵۵	غیر مسکونی



### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۰۸۱۶۵۱۴	۲۳۴	۴۸۶۹۳۶۵	۱۱۱۴۹۸۱۷	۴۳۳	۴۸۲۸۱۲۳	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی
۱۹۷۹۱۰۰۳	۲۰۷	۴۱۰۰۱۰۴	۱۰۹۲۱۵۱۷	۴۳۳	۴۷۲۵۶۲۸	
۵۴۷۵۷۲۰۹	۱۸۶	۱۰۱۹۳۲۲۹	۱۱۲۴۹۸۸۸	۵۶۵	۶۳۵۷۳۶۰	
۱۳۹۳۷۸۹۱	۶۰۵	۸۴۳۶۶۶۴	۱۴۹۳۸۲۲۷	۲۹۷	۴۴۳۲۶۰۴	غیر مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۷۵۸۱۸۳	۲۰۳	۵۸۲۷۸۳۶	۱۳۲۰۴۱۷۷	۳۹۹	۵۲۶۸۳۵۰	<b>استان خوزستان</b> مسکونی
۲۹۷۹۸۱۴۰	۱۷۳	۵۱۵۱۹۱۱	۱۲۳۶۵۰۱۹	۳۵۳	۴۳۶۶۶۲۹	
۵۲۲۹۱۷۸۸	۲۱۰	۱۰۹۸۱۹۰۳	۱۵۸۲۷۳۱۵	۹۲۱	۱۴۵۸۳۶۶۸	
۱۴۱۵۰۲۷۷	۵۵۷	۷۸۷۹۲۷۳	۱۵۳۵۳۹۶۱	۳۳۰	۵۰۷۲۸۸۸	غیر مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۵۹۵۳۶۷۶	۳۱۶	۱۴۵۰۰۲۷۹	۱۲۵۶۰۵۹۵	۶۳۱	۷۹۲۴۱۹۵	<b>استان زنجان</b> مسکونی
۴۹۴۳۱۷۲۰	۱۹۱	۹۴۳۸۴۴۱	۱۲۵۵۳۶۶۶	۴۷۳	۵۹۳۵۱۷۳	
۱۰۵۴۷۴۴۵۷	۳۰۰	۳۱۵۹۹۵۴۸	۱۳۰۰۸۲۳۶	۱۰۶۵	۱۳۸۵۰۲۰۲	
۵۸۹۹۳۹۳	۱۴۳۳	۸۴۵۶۴۳۵	۱۰۷۱۲۸۳۰	۷۳۳	۷۸۴۸۷۶۲	غیر مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۳۵۱۰۰۴	۳۰۶	۹۶۰۷۷۲۵	۱۳۷۱۲۱۷۸	۶۸۷	۹۴۲۵۶۶۳	<b>استان سمنان</b> مسکونی
۴۱۸۵۸۸۵۸	۲۶۸	۱۱۲۱۲۷۴۶	۱۳۶۸۶۴۵۳	۷۷۶	۱۰۶۲۵۶۵۶	
۵۵۳۹۳۱۹۷	۱۷۱	۹۴۶۵۷۳۵	۱۳۲۸۰۰۳۲	۷۱۷	۹۵۲۳۳۴۶	
۸۶۶۵۶۹۶	۵۱۷	۴۴۸۰۳۴۲	۱۴۳۹۶۰۱۳	۳۸۰	۵۴۶۴۱۵۱	غیر مسکونی و غیر مسکونی توام

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۵۹۰۶۹۷	۲۳۵	۲۲۵۲۴۵۳	۱۲۱۱۴۷۴۸	۲۲۱	۲۶۸۲۰۴۷	<b>استان سیستان و بلوچستان</b>  مسکونی  مسکونی و غیر مسکونی توام  غیر مسکونی
۹۵۵۴۴۵۲	۲۰۱	۱۹۱۹۴۴۶	۱۰۷۸۲۹۰۴	۱۸۶	۲۰۰۰۲۹۴	
۲۰۹۸۱۳۷۵	۲۰۹	۴۳۸۲۵۴۲	۱۵۷۸۴۹۵۰	۴۴۸	۷۰۶۴۹۹۹	
۴۳۱۹۱۹۰	۱۳۸۸	۵۹۹۳۸۰۹	۱۶۱۷۴۴۵۳	۶۳۵	۱۰۲۷۱۵۵۸	
۳۲۴۵۱۰۹۴	۳۰۱	۹۷۷۹۲۷۷	۱۴۲۴۰۹۱۲	۵۳۱	۷۵۶۷۶۸۶	<b>استان فارس</b>  مسکونی  مسکونی و غیر مسکونی توام  غیر مسکونی
۲۵۵۱۰۸۴۳	۲۷۵	۷۰۱۰۹۸۹	۱۳۸۶۵۳۹۵	۴۷۴	۶۵۶۶۴۹۹	
۶۰۲۳۲۵۴۰	۲۴۷	۱۴۸۹۸۴۷۸	۱۳۶۳۶۷۶۰	۹۸۴	۱۳۴۲۱۳۹۳	
۵۶۰۸۶۴۶۰	۶۰۷	۳۴۰۵۷۳۰۲	۱۷۰۳۵۵۵۶	۷۹۳	۱۳۵۰۵۵۸۸	
۲۱۱۹۳۱۳۰	۵۵۵	۱۱۷۶۰۶۷۸	۱۶۱۴۳۱۴۲	۶۲۱	۱۰۰۲۷۷۳۶	<b>استان قزوین</b>  مسکونی  مسکونی و غیر مسکونی توام  غیر مسکونی
۷۱۲۸۰۷۵۸	۱۹۵	۱۳۸۸۹۳۳۰	۱۸۳۹۵۸۱۹	۵۸۲	۱۰۷۰۳۷۲۳	
۳۲۵۸۵۹۵۰	۱۱۹	۳۸۶۶۷۳۱	۱۳۴۸۱۸۶۱	۲۸۹	۳۸۹۵۴۴۴	
۲۴۲۱۲۱۶	۲۷۳۹	۶۶۳۲۵۵۲	۱۰۳۵۶۱۵۳	۱۰۷۱	۱۱۰۹۴۳۲۱	
۴۸۸۱۶۷۱۲	۲۶۵	۱۲۹۳۵۲۴۰	۱۵۵۸۵۴۰۴	۶۶۰	۱۰۲۹۱۶۲۹	<b>استان قم</b>  مسکونی  مسکونی و غیر مسکونی توام  غیر مسکونی
۴۸۷۷۳۷۳۹	۱۹۹	۹۶۸۲۰۱۵	۱۴۵۲۴۸۳۸	۵۸۷	۸۵۲۴۴۷۱	
۶۹۵۸۶۵۱۹	۱۶۷	۱۱۶۱۵۱۹۹	۱۸۴۱۶۵۲۰	۸۶۳	۱۵۸۸۴۷۸۵	
۴۳۱۶۳۴۱۹	۶۳۱	۲۷۲۴۴۳۵۸	۱۵۵۰۱۹۲۸	۷۴۲	۱۱۵۰۷۷۲۸	

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۰۱۴۴۴۷۸	۲۰۶	۶۲۱۷۹۲۲	۱۰۶۸۰۲۶۳	۴۸۲	۵۱۵۰۰۳۲	<b>استان کردستان</b>
۲۸۷۱۴۸۹۵	۱۹۲	۵۵۰۹۲۸۳	۱۰۸۸۱۳۲۹	۴۷۵	۵۱۶۴۳۹۵	مسکونی
۳۱۶۴۶۰۴۳	۱۵۶	۴۹۲۶۶۱۴	۹۹۳۵۲۸۷	۴۸۵	۴۸۱۶۶۲۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۱۱۸۸۸۲	۱۲۵۸	۴۸۸۲۰۴۱۹	۸۶۳۱۲۸۴	۸۱۴	۷۰۲۱۸۱۸	غیر مسکونی
۱۱۳۸۶۱۱۶	۲۹۸	۳۳۹۵۸۳۶	۱۳۳۳۷۳۰۲	۲۷۵	۳۶۳۵۰۵۶	<b>استان کرمان</b>
۱۰۴۶۹۷۹۳	۲۵۷	۲۶۹۰۱۰۴	۱۲۷۳۱۱۸۹	۲۴۵	۳۱۱۴۰۷۴	مسکونی
۵۵۹۷۴۱۷۶	۱۸۵	۱۰۳۵۴۲۵۰	۱۳۹۹۸۱۲۹	۵۴۹	۷۶۸۹۰۱۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۰۱۴۰۲۷	۱۱۰۰	۵۵۱۴۰۸۲	۱۶۸۴۸۵۶۰	۳۹۲	۶۶۰۸۲۴۷	غیر مسکونی
۳۵۹۱۸۸۷۷	۱۸۹	۶۷۷۷۵۱۶	۱۱۷۸۴۶۴۷	۵۴۳	۶۳۹۹۷۴۱	<b>استان کرمانشاه</b>
۳۳۹۰۸۰۵۸	۲۱۵	۷۳۰۲۴۵۵	۱۲۹۸۱۷۴۶۴	۶۱۱	۷۹۴۱۵۸۱	مسکونی
۴۱۵۲۵۴۲۸	۱۵۴	۶۴۰۱۰۵۰	۹۷۴۱۰۰۲	۴۸۰	۴۶۷۲۲۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۴۴۹۶۱۰	۱۶۱	۲۹۶۷۸۰۹	۹۴۴۲۹۸۲	۲۰۱	۱۸۹۴۴۶۰	غیر مسکونی
۱۶۷۷۸۶۲۶	۲۶۲	۴۳۹۷۷۴۲	۱۱۹۰۱۵۳۸	۴۰۴	۴۸۱۱۲۲۲	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۱۷۹۷۰۲۲۵	۲۲۹	۴۱۲۰۲۸۵	۱۲۴۳۷۹۹۶	۴۱۹	۵۲۱۰۸۸۵	مسکونی
۵۰۸۰۲۷۲۰	۱۳۱	۶۶۴۹۰۶۴	۱۱۱۸۱۲۷۵	۴۴۹	۵۰۱۵۴۳۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰۴۹۷۲۳	۶۴۴	۱۹۶۳۹۵۵	۹۷۴۰۳۹۲	۲۵۸	۲۵۰۹۱۹۴	غیر مسکونی

### ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۱۶۷۹۱۰۸	۲۷۸	۱۴۳۷۹۶۵۷	۱۴۵۴۱۹۵۰	۷۰۱	۱۰۱۹۶۸۵۵	<b>استان گلستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶۴۳۹۱۹۹	۲۲۲	۱۰۳۲۶۲۸۴	۱۳۴۶۲۷۵۰	۵۶۹	۷۶۶۵۶۹۰	
۴۳۱۲۴۶۳۱	۲۶۴	۱۱۳۷۱۴۶۹	۱۳۹۴۴۶۸۱	۹۶۰	۱۳۳۸۰۳۰۶	
۶۹۶۹۳۰۹۴	۷۹۳	۵۵۲۵۳۴۸۰	۱۹۱۸۰۱۷۳	۱۳۸۲	۲۶۵۰۵۳۳۶	غیر مسکونی
۵۱۲۹۷۵۹۸	۲۳۵	۱۲۰۵۶۱۵۶	۱۶۴۶۲۱۹۵	۶۰۴	۹۹۵۰۷۲۵	<b>استان گیلان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۱۵۳۳۷۱۸	۲۰۳	۱۲۴۷۵۵۶۰	۱۷۳۲۳۷۱۳	۶۶۱	۱۱۴۵۲۴۰۸	
۵۹۶۳۹۶۷۴	۲۰۹	۱۲۴۷۳۳۸۵	۱۳۹۹۷۹۸۳	۶۲۶	۸۷۵۹۷۹۶	
۲۶۶۰۵۵۳۲	۳۷۹	۱۰۰۹۶۴۳۵	۱۵۱۱۴۳۶۶	۳۷۶	۵۶۷۷۶۳۸	غیر مسکونی
۱۸۳۲۹۹۱۳	۱۹۹	۳۶۵۵۶۱۸	۱۲۰۶۲۱۲۳	۳۱۹	۳۸۴۸۸۷۲	<b>استان لرستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۶۳۰۴۸۸	۱۹۲	۳۵۷۶۷۶۰	۱۱۹۲۷۵۴۰	۳۰۴	۳۶۲۸۳۳۱	
۲۶۹۱۳۳۰۴	۱۷۷	۴۷۷۰۳۲۴	۱۲۹۲۳۳۵۲	۵۹۶	۷۶۹۶۰۴۹	
۶۸۰۱۵۶۶	۷۳۳	۴۹۸۳۵۵۷	۱۴۵۶۹۹۲۳	۳۵۹	۵۲۲۸۷۷۵	غیر مسکونی
۲۹۱۶۱۶۳۱	۱۹۱	۵۵۷۶۵۴۷	۱۲۶۴۰۳۵۲	۵۱۵	۶۵۱۰۰۱۳	<b>استان مازندران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۶۱۲۶۰۰	۱۸۷	۵۱۶۶۶۸۳	۱۲۴۸۰۰۱۰	۵۱۷	۶۴۴۶۰۸۱	
۳۶۳۴۴۱۳۸	۱۸۶	۶۷۵۰۹۶۲	۱۲۱۶۶۰۵۶	۶۷۸	۸۲۴۷۶۲۷	
۳۷۰۵۴۰۶۹	۲۳۹	۸۸۴۳۴۷۷	۱۵۷۷۶۰۸۲	۳۶۱	۵۷۰۲۸۳۶	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۰۰۷۰۶۸۶	۶۱۱	۱۲۲۵۵۲۴۹	۱۵۶۳۱۶۵۸	۷۳۶	۱۱۵۱۲۶۲۸	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳۸۴۰۴۵۴	۱۸۵	۹۹۳۸۴۳۲	۱۵۹۱۱۱۱۵	۵۴۹	۸۷۳۹۵۰۸	
۹۸۰۱۷۸۴۱	۳۲۲	۳۱۵۴۲۹۸۷	۱۵۳۹۷۵۰۵	۲۰۳۲	۳۱۲۹۰۲۷۰	
۴۶۳۲۲۴۴	۴۵۴۰	۲۱۰۳۳۴۹۰	۱۴۹۷۰۶۷۵	۱۶۱۰	۲۴۱۰۴۶۸۶	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳۴۷۲۷۰۷	۸۷۳	۲۰۴۹۷۳۲۴	۱۲۷۹۱۰۷۴	۱۷۸۷	۲۲۸۵۴۳۰۵	
۳۶۳۲۱۲۸۱	۳۸۵	۱۳۹۷۰۱۰۰	۱۲۴۰۲۳۷۴	۱۴۱۹	۱۷۶۰۰۹۳۱	
۷۲۸۴۷۰۳۶	۸۹۹	۶۵۵۱۱۹۴۹	۱۴۳۲۲۲۸۷	۴۹۶۲	۷۱۰۷۲۱۱۰	
۷۳۶۱۵۲۴	۴۲۶۳	۳۱۳۸۴۵۰۵	۱۱۷۴۱۰۰۸	۱۹۰۶	۲۲۳۸۴۰۹۷	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۱۶۳۸۴۵۹	۳۴۸	۱۴۴۸۶۰۸۹	۱۳۲۷۹۱۲۹	۸۷۳	۱۱۵۸۹۰۵۱	
۵۵۴۶۲۶۳۸	۲۳۸	۱۳۱۷۲۶۳۶	۱۴۷۴۷۰۶۹	۷۶۷	۱۱۳۱۵۳۵۳	
۷۹۶۲۲۵۶۱	۱۹۵	۱۵۵۲۸۰۹۷	۱۱۹۲۹۴۳۵	۱۱۳۶	۱۳۵۵۷۷۲۶	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۵۸۱۴۱۲۸	۱۶۲۳	۲۳۶۶۳۸۰۴	۷۹۸۰۶۳۱	۱۲۳۲	۹۸۳۵۶۲۹	
۱۴۶۲۴۹۷۵	۲۷۱	۳۹۶۲۵۶۶	۱۲۵۴۴۵۶۰	۳۱۴	۳۹۳۸۹۰۸	
۱۷۹۶۲۹۴۹۴	۲۰۴	۳۶۶۶۲۲۹	۱۳۳۹۴۶۳۹	۲۷۲	۳۶۴۲۱۰۲	مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۹۲۳۴۳۳۰	۹۲	۱۷۶۸۴۰۴	۱۰۶۶۴۷۹۴	۲۰۸	۲۲۲۰۹۹۴	
۶۶۸۲۴۲۸	۱۴۳۲	۹۵۶۷۸۷۰	۸۹۸۹۶۴۶	۱۰۴۶	۹۴۰۴۰۴۶	

## جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۸۹/۳	-۳/۳	۸۲/۹	۴۵/۴	۲/۷	۴۹/۵	<b>کل مناطق شهری</b>
۱۰۰/۵	-۱/۴	۹۸/۱	۴۹/۸	۳/۸	۵۵/۴	مسکونی
۵۷/۹	-۰/۵	۵۷/۲	۲۴/۰	۶/۱	۳۱/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۶/۱	-۱۵/۵	۳۲/۰	۴۸/۴	-۱۴/۰	۲۷/۵	غیر مسکونی
۳۸/۲	۱۶/۳	۶۰/۹	۳۲/۵	-۱۶/۰	۱۱/۳	<b>استان آذربایجان شرقی</b>
۶۵/۸	-۲/۱	۶۱/۹	۳۷/۲	-۱۴/۸	۱۶/۸	مسکونی
۳۶/۸	-۲۵/۲	۲/۳	۲۹/۲	-۳۱/۲	-۱۱/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱/۰	۸۵/۵	۱۰۵/۹	-۴/۰	۴/۴	۰/۲	غیر مسکونی
۴۶۶/۳	-۵۰/۷	۱۷۹/۰	۵۴/۳	۳۴/۴	۱۰۷/۷	<b>استان آذربایجان غربی</b>
۲۲۷/۹	-۲/۶	۲۱۹/۵	۷۴/۲	۱۸/۱	۱۰۵/۶	مسکونی
۲۲۳/۳	۶۲/۱	۴۲۴/۳	۳۲/۷	۱۲۹/۳	۲۰۴/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۸۵/۷	-۷/۷	۲۰/۴	-۳۴/۱	-۲۰/۶	غیر مسکونی
۴۸/۵	-۱۲/۸	۲۹/۳	۵۵/۰	-۳۱/۵	۶/۱	<b>استان اردبیل</b>
-۳/۳	-۵/۲	-۸/۲	۵۴/۵	-۳۸/۲	-۴/۶	مسکونی
۴/۹	-۱۶/۶	-۱۲/۵	۳۱/۸	-۲۱/۷	۳/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۰۶/۷	-۵۱/۶	۹۶/۹	۷۴/۶	-۳۷/۱	۹/۸	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۸۱/۴	۶/۲	۹۲/۵	۵۲/۳	۱۰/۲	۶۷/۹	<b>استان اصفهان</b>
۹۱/۷	-۷/۷	۷۶/۵	۳۶/۸	۳/۱	۴۰/۸	مسکونی
۹۰/۰	-۱۹/۲	۵۳/۵	۴۴/۶	-۱۶/۰	۲۱/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۴/۲	۲۱/۵	۱۸۴/۷	۲۰۳/۵	۴۳/۰	۳۳۴/۰	غیر مسکونی
۵۵/۷	۲۷/۵	۹۸/۵	۲۳/۷	۵/۳	۳۰/۳	<b>استان البرز</b>
۷۸/۲	۳۵/۳	۱۴۰/۷	۲۸/۳	۱۸/۰	۵۱/۲	مسکونی
۹/۴	-۲۱/۰	-۱۳/۶	۲۹/۰	-۵۵/۷	-۴۲/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۴/۰	-۱۰/۹	-۲۳/۴	۶۱/۲	-۵۵/۲	-۲۷/۸	غیر مسکونی
۱۷۵/۱	-۰/۵	۱۷۲/۹	۸۰/۸	۱۹/۶	۱۱۶/۶	<b>استان ایلام</b>
۷۳/۵	۱۱/۲	۹۲/۹	۶۸/۲	-۰/۹	۶۶/۹	مسکونی
۱۳۱/۴	-۲۱/۱	۸۳/۱	۸۴/۶	-۲۴/۷	۳۸/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۵۷/۸	۳۵۱/۰	۱۱۴/۹	-۲۸/۷	۵۳/۱	غیر مسکونی
۹۳/۲	-۲۴/۸	۴۵/۳	۴۰/۵	-۴/۱	۳۴/۷	<b>استان بوشهر</b>
۱۲۵/۷	-۱۹/۷	۸۱/۱	۵۴/۶	۲۱/۶	۸۷/۹	مسکونی
۵۷/۹	۲۶/۹	۱۰۰/۱	۱۳/۳	۲۷/۳	۴۴/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۶/۸	-۳۶/۷	۱۸۳/۰	۱۲۶/۴	-۲۳/۷	۷۲/۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۵۵/۳	-۲/۰	۵۲/۰	۵۰/۱	-۷/۷	۳۸/۴	<b>استان تهران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۲/۶	۱/۳	۷۵/۰	۵۷/۰	-۳/۳	۵۱/۹	
۳/۷	-۱۴/۴	-۱۱/۲	۲۷/۲	-۳۰/۳	-۱۱/۵	
۱۴/۲	-۲۷/۳	-۱۷/۰	۲۸/۵	-۱۹/۰	۴/۱	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۶	۸/۳	۴۶/۲	۳۳/۵	-۵/۵	۲۶/۳	
۷۶/۱	-۱۲/۶	۵۴/۳	۳۶/۲	۱/۹	۳۸/۷	
۵۳/۰	۱۲/۱	۷۱/۵	۴۸/۶	-۸/۷	۳۵/۷	
۲۰/۷	۱۰/۶	۳۳/۵	۱۳/۲	-۲۸/۰	-۱۸/۴	
۱۵۹/۳	-۶/۳	۱۴۲/۶	۶۹/۳	۱۰/۵	۸۷/۱	<b>استان خراسان جنوبی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۳/۱	-۶/۹	۱۴۵/۴	۵۸/۶	۴/۳	۶۵/۵	
۳۲۰/۳	۲۷/۵	۴۳۴/۸	۲۱۵/۷	۱۴۱/۳	□	
۹۴/۹	-۱۷/۹	۶۰/۰	-۰/۲	-۵/۶	-۶/۰	
۴۲/۲	-۶/۵	۳۲/۹	۵۴/۹	-۱۷/۵	۲۷/۸	<b>استان خراسان رضوی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶/۴	-۹/۹	۲۲/۴	۵۸/۳	-۲۰/۷	۲۵/۴	
۱۱۴/۴	۵۲/۸	۲۲۸/۵	۶۰/۷	۱۰۵/۵	۲۳۰/۳	
۳۷/۲	-۳/۲	۳۳/۰	۶/۴	-۵۶/۰	-۵۳/۳	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷



## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۸/۱	-۷/۹	۵۵/۰	۵۴/۱	-۱۰/۰	۳۸/۹	<b>استان خراسان شمالی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۸/۵	-۱۲/۷	۴۷/۰	۵۶/۳	-۱۱/۵	۳۸/۴	
۱۴۵/۰	۱۶/۳	۱۸۵/۰	۵۰/۶	۱۳/۷	۷۱/۲	
۳۶/۱	-۴/۳	۳۰/۲	۳۹/۸	-۱۵/۱	۱۸/۷	
۴۳/۰	-۹/۴	۲۹/۷	۴۸/۶	-۵/۲	۴۰/۹	<b>استان خوزستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۲	-۳/۹	۲۸/۹	۴۲/۴	-۷/۶	۳۱/۸	
۵۳/۶	۳۱/۲	۱۰۱/۱	۵۱/۲	۴۷/۱	۱۲۲/۴	
۳۳/۹	-۶۲/۹	-۵۰/۴	۷۰/۲	-۶۹/۱	-۴۷/۴	
۲۵۷/۱	-۴/۲	۲۴۱/۸	۵۲/۱	۳۹/۰	۱۱۱/۲	<b>استان زنجان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۴/۷	-۷/۷	۱۶۲/۵	۵۶/۲	۲۴/۵	۹۴/۳	
۳۳۵/۷	۷۹/۶	□	۶۰/۲	۱۳۳/۶	۲۷۳/۸	
۳/۰	-۴۰/۳	-۳۸/۵	۱۷/۱	-۵۰/۸	-۴۲/۴	
۴۲/۷	-۶/۴	۳۳/۷	۲۶/۸	۲۷/۰	۶۱/۱	<b>استان سمنان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۷/۰	۱۶/۵	۱۲۹/۱	۳۶/۵	۷۳/۲	۱۳۶/۴	
۱۱۰/۹	-۳۴/۵	۳۸/۳	۳۸/۳	-۳۱/۱	-۴/۷	
-۶۱/۱	-۲۹/۰	-۷۲/۴	۷/۷	-۴۷/۱	-۴۳/۲	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۳۱/۱	۶/۳	۳۹/۵	۳۶/۴	-۴/۳	۳۰/۶	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۵/۲	۸/۱	۴۵/۹	۲۵/۳	-۱۳/۹	۷/۷	
-۲۱/۴	۷۵/۶	۳۷/۴	۴۳/۷	۷۱/۰	۱۴۵/۷	
۲۲/۳	-۱۷/۵	۰/۹	۸۱/۰	۱/۸	۸۴/۱	<b>استان فارس</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۰/۸	-۷/۷	۳۹/۵	۲۹/۸	-۸/۴	۱۹/۰	
۳۴/۶	۳/۰	۳۸/۷	۲۹/۰	-۰/۸	۲۷/۷	
۵/۳	-۴۷/۱	-۴۴/۲	۱۹/۶	-۵۲/۵	-۴۳/۲	<b>استان قزوین</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۸/۹	-۱۹/۳	۱۵۷/۴	۴۶/۷	۲۱/۴	۷۸/۱	
۵۷/۲	۱۱۰/۲	۲۳۰/۷	۶۲/۷	۵۷/۲	۱۵۵/۸	
۴۰۰/۹	-۱۷/۷	۳۱۱/۴	۸۳/۱	۶۴/۹	۲۰۱/۹	<b>استان قم</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹/۴	-۱۲/۵	۱۳/۳	۳۸/۲	-۱۰/۸	۲۳/۳	
-۶۶/۳	۱۹۰/۵	-۲/۲	۹/۸	-۱۲/۶	-۳/۹	
۱۷۷/۷	-۳/۶	۱۶۷/۲	۴۶/۶	۱۹/۸	۷۵/۶	<b>غیر مسکونی</b>
۷۸/۲	۹/۹	۹۵/۹	۳۰/۵	۱۰/۳	۴۴/۰	
۸۵/۲	۵۶/۱	۱۸۸/۲	۵۷/۲	۸۵/۶	۱۹۱/۶	
□	-۷۱/۲	۲۶۵/۲	۱۵۸/۱	-۳۷/۶	۶۱/۱	

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۰/۶	-۲۳/۴	۲۳/۱	۲۹/۱	-۱۸/۴	۵/۳	<b>استان کردستان</b>
۳۱/۸	-۱۱/۱	۱۷/۰	۳۵/۴	-۱۶/۲	۱۳/۴	مسکونی
-۲/۷	-۵/۵	-۸/۱	۲/۵	-۲۴/۸	-۲۳/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۵۳/۲	۲۳۰/۳	۱۶/۹	-۲۵/۳	-۱۲/۶	غیر مسکونی
۱۱/۹	۴/۲	۱۶/۷	۵۰/۲	۱/۵	۵۲/۴	<b>استان کرمان</b>
۷۶/۹	۷/۱	۸۹/۴	۴۷/۱	۰/۴	۴۷/۵	مسکونی
۲۲۷/۲	-۴۰/۳	۹۵/۴	۴۵/۴	۲۲/۵	۷۸/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۷/۸	۲۶/۰	-۷۲/۱	۸۹/۵	-۲/۰	۸۵/۹	غیر مسکونی
۱۴۲/۰	۲/۷	۱۴۷/۹	۵۹/۵	۳۶/۸	۱۱۸/۱	<b>استان کرمانشاه</b>
۲۰۲/۷	۷/۵	۲۲۵/۸	۷۹/۹	۴۴/۴	۱۶۰/۰	مسکونی
۳۰/۳	۱۴/۱	۴۸/۶	۲۳/۶	۴۶/۳	۸۰/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۸/۴	۳۴/۲	-۳۰/۶	-۲۵/۱	۱۷/۵	-۱۲/۳	غیر مسکونی
۸۳/۴	۲۲/۴	۱۲۴/۵	۶۲/۸	۵۳/۰	۱۴۹/۴	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b>
۹۳/۳	۱۳/۴	۱۲۰/۰	۷۳/۳	۶۷/۶	۱۹۰/۰	مسکونی
۲۹/۹	-۶۳/۴	-۵۲/۵	۳۳/۷	-۷۵/۳	-۶۷/۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۶/۷	۳/۰	۲۰/۳	۴/۲	-۱۷/۰	-۱۳/۸	غیر مسکونی

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۴۰/۲	۸/۶	۵۲/۲	۲/۴	۰/۷	۳/۱	<b>استان گلستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۵/۶	۱۷/۵	۱۴۱/۹	۳۵/۶	۳۷/۸	۸۶/۹	
-۳۱/۹	-۱۹/۸	-۴۵/۵	-۲۳/۱	-۳۱/۱	-۴۷/۱	
۱۱۶/۳	-۰/۹	۱۱۴/۴	۴۷/۴	۸/۹	۶۰/۵	<b>استان گیلان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۵/۹	-۲/۹	۹۰/۰	۴۶/۵	-۱۲/۶	۲۸/۱	
۱۵۴/۱	-۳/۸	۱۴۴/۶	۷۶/۶	۱/۸	۷۹/۸	
۳۸/۱	-۶/۷	۲۹/۰	*	-۲۱/۴	-۲۱/۴	<b>استان لرستان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۹/۵	-۴۲/۶	۳/۲	-۱/۸	-۵۴/۶	-۵۵/۵	
۱۴۰/۰	-۲۲/۹	۸۵/۸	۶۵/۸	-۳۹/۸	-۰/۱	
۱۲۴/۷	-۱۱/۱	۹۹/۹	۵۰/۲	-۳۱/۷	۲/۵	<b>استان مازندران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۷/۰	۳/۵	۱۴۵/۶	۲۸/۳	۳۸/۰	۷۷/۱	
۲۵/۴	۶۵/۸	۱۰۷/۹	۱۹۵/۳	-۵۶/۳	۲۹/۰	
۲۷/۷	-۲۴/۵	-۳/۴	۲۵/۶	-۲۵/۹	-۷/۰	<b>استان مازندران</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۸/۸	-۱۳/۴	۲۹/۱	۲۴/۷	-۲۲/۶	-۳/۶	
۳۱/۱	۱۷/۷	۵۴/۱	۲۵/۱	۱۰/۴	۳۸/۲	
۴/۹	-۷۳/۱	-۷۱/۸	۴۶/۷	-۶۹/۴	-۵۵/۱	

## ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر<sup>۱</sup> متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۸

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۵/۶	-۷/۸	۱۵/۶	۴۲/۷	-۱۶/۶	۱۹/۰	<b>استان مرکزی</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳/۴	-۲۶/۳	۱۳/۰	۴۹/۸	-۲۹/۷	۵/۳	
۱۵۲/۲	-۳۲/۹	۶۹/۰	۵۱/۹	-۲۱/۹	۱۸/۷	
-۳۶/۶	۱۱۶/۱	۳۷/۰	۲۱/۸	۷۱/۸	۱۰۹/۳	
-۳/۸	۱۰۸/۹	۱۰۱/۲	۲۸/۹	۲۱/۶	۵۶/۸	<b>استان هرمزگان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۰/۴	۲۳/۴	۱۸۳/۸	۳۱/۰	۱۴/۰	۴۹/۳	
۱۳۶/۸	۴۵/۲	۲۴۳/۷	۳۱/۹	۶۰/۳	۱۱۱/۵	
-۸۴/۷	۳۸/۵	-۷۸/۸	-۸/۹	-۲۵/۱	-۳۱/۸	
۱۵۲/۸	۱۵/۶	۱۹۲/۵	۵۲/۵	۲۵/۳	۹۱/۰	<b>استان همدان</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۱/۷	-۴/۰	۱۹۹/۱	۸۱/۵	-۳/۸	۷۴/۸	
۲۷۰/۹	-۲۱/۱	۱۹۳/۱	۲۴/۸	۷۳/۷	۱۱۷/۰	
۱۰/۵	۲۴۶/۸	۲۸۲/۸	-۲۵/۱	۱۶۷/۲	۱۰۰/۱	
۲۷/۲	۲۱/۵	۵۴/۱	۲۹/۸	-۱/۶	۲۷/۹	<b>استان یزد</b> مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷/۸	-۱/۴	۴۵/۷	۳۴/۴	-۱۴/۷	۱۴/۴	
-۵۳/۹	۲۱/۱	-۴۴/۵	۲۶/۱	-۱۲/۶	۱۰/۳	
۵/۵	۲۱۲/۷	۲۲۹/۶	۲۷/۷	۲۰۲/۳	۲۸۵/۷	

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۸

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۳/۲	۱۶۱	-۱۵/۶	۳۶۰۷۴۳	۱۰۷۴۷	۹۱۹۵	۱۰۵۹۳	۱۲۳۰۶	۲۵۲۶۴	۳۸۰۰۵	۱۰۶۱۱۰	<b>کل مناطق شهری</b> درصد توزیع
				۱۰/۱	۸/۷	۱۰/۰	۱۱/۶	۲۳/۸	۳۵/۸	۱۰۰/۰	
-۶/۵	۱۷۳	-۱۲/۶	۱۸۰۷۵	۵۰۲	۷۸۹	۴۹۹	۴۳۵	۱۱۰۸	۱۴۰۰	۴۷۳۳	<b>استان آذربایجان شرقی</b> درصد توزیع
				۱۰/۶	۱۶/۷	۱۰/۵	۹/۲	۲۳/۴	۲۹/۶	۱۰۰/۰	
۱۹/۶	۱۷۷	-۳۹/۹	۱۳۳۷۱	۴۴۹	۳۱۸	۴۶۶	۳۵۲	۱۰۷۳	۴۶۱	۳۱۱۹	<b>استان آذربایجان غربی</b> درصد توزیع
				۱۴/۴	۱۰/۲	۱۴/۹	۱۱/۳	۳۴/۴	۱۴/۸	۱۰۰/۰	
-۱۶/۸	۱۴۴	۸۸/۶	۸۸۷۹	۷۷	۲۷۳	۳۷۹	۵۸۶	۸۸۸	۸۴۵	۳۰۴۸	<b>استان اردبیل</b> درصد توزیع
				۲/۵	۹/۰	۱۲/۴	۱۹/۲	۲۹/۱	۲۷/۷	۱۰۰/۰	
-۲/۶	۱۴۸	-۴۸/۲	۲۱۵۵۳	۳۷۳	۳۶۶	۲۲۵	۱۰۴۳	۳۶۶۳	۳۸۱۳	۹۴۸۴	<b>استان اصفهان</b> درصد توزیع
				۳/۹	۳/۹	۲/۴	۱۱/۰	۳۸/۶	۴۰/۲	۱۰۰/۰	
-۱/۲	۱۶۰	۳۸/۲	۱۴۶۸۸	۷۶۴	۲۷۳	۳۱۰	۱	-	۱۴	۱۳۶۲	<b>استان البرز</b> درصد توزیع
				۵۶/۱	۲۰/۰	۲۲/۷	۰/۱	۰/۰	۱/۰	۱۰۰/۰	
۹/۱	۲۰۴	-۲۰/۵	۲۲۶۰	۴۰	۷۳	۴۱	۱۲۶	۳۴۱	۲۳۶	۸۵۷	<b>استان ایلام</b> درصد توزیع
				۴/۷	۸/۶	۴/۷	۱۴/۷	۳۹/۸	۲۷/۵	۱۰۰/۰	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۸

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۳/۰	۱۹۱	-۳۹/۵	۲۷۷۶	۳۱	۲۳۶	۳۶	۱۱۹	۸۸	۳۶۵	۸۷۵	<b>استان بوشهر</b> درصد توزیع
				۳/۵	۲۷/۰	۴/۱	۱۳/۶	۱۰/۱	۴۱/۷	۱۰۰/۰	
۳/۳	۱۵۵	۳/۸	۷۹۶۸۷	۳۳۲۳	۱۸۱۴	۳۳۴۸	۳۲۸۵	۹۴۰	-	۱۲۷۱۱	<b>استان تهران</b> درصد توزیع
				۲۶/۱	۱۴/۳	۲۶/۳	۲۵/۸	۷/۴	۰/۰	۱۰۰/۰	
۸/۰	۱۴۹	-۳۲/۲	۱۱۱۰۲	۶۹	۱۰۴	۱۴۵۷	۷۹۱	۴۰۷	۲۲۲	۳۰۵۰	<b>استان چهارمحال و بختیاری</b> درصد توزیع
				۲/۳	۳/۴	۴۷/۸	۲۵/۹	۱۳/۳	۷/۳	۱۰۰/۰	
۷/۸	۱۶۶	-۲۷/۶	۳۱۵۵	۶۰	۲۲۲	۹۰	۳۶	۲۶۲	۳۶۳	۱۰۳۲	<b>استان خراسان جنوبی</b> درصد توزیع
				۵/۸	۲۱/۵	۸/۷	۳/۴	۲۵/۴	۳۵/۲	۱۰۰/۰	
-۵/۷	۱۴۹	-۲۲/۶	۲۱۹۸۲	۶۸۲	۸۹۳	۲۶۵	۲۲۸	۱۲۷۱	۳۴۸۸	۶۸۲۶	<b>استان خراسان رضوی</b> درصد توزیع
				۱۰/۰	۱۳/۱	۳/۹	۳/۳	۱۸/۶	۵۱/۱	۱۰۰/۰	
۱۲/۳	۱۶۴	-۱۴/۵	۴۸۳۶	۱۹	۶۲	۱۸۱	۴۸۹	۹۶۰	۹۲	۱۸۰۳	<b>استان خراسان شمالی</b> درصد توزیع
				۱/۱	۳/۴	۱۰/۰	۲۷/۱	۵۳/۲	۵/۱	۱۰۰/۰	
۱۰/۷	۱۵۵	-۲۶/۰	۲۲۴۵۹	۶۳۸	۳۷۶	۳۰۸	۳۳۲	۱۹۶۶	۵۲۲۹	۸۸۴۹	<b>استان خوزستان</b> درصد توزیع
				۷/۲	۴/۳	۳/۵	۳/۷	۲۲/۲	۵۹/۱	۱۰۰/۰	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۸

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد <sup>۱</sup>	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۸/۰	۱۹۰	۷۹/۴	۸۴۹۲	۷۱	۵۵۱	۴۹	۲۵۸	۱۱۳۸	۶۶۴	۲۷۳۰	<b>استان زنجان</b> درصد توزیع
				۲/۶	۲۰/۲	۱/۸	۹/۵	۴۱/۷	۲۴/۳	۱۰۰/۰	
-۲/۶	۱۹۱	-۷/۳	۳۳۱۰	۶۳	۱۴۵	۳۰۷	۱۳	۵۶	۲۴۸	۸۳۱	<b>استان سمنان</b> درصد توزیع
				۷/۵	۱۷/۵	۳۶/۹	۱/۵	۶/۷	۲۹/۸	۱۰۰/۰	
۲/۹	۱۴۳	-۲۰/۸	۴۵۶۶	۲۳	۸	۱۸	۲۶۳	۴۳۲	۲۴۶۶	۳۲۱۰	<b>استان سیستان و بلوچستان</b> درصد توزیع
				۰/۷	۰/۲	۰/۶	۸/۲	۱۳/۵	۷۶/۸	۱۰۰/۰	
-۱/۲	۱۶۸	-۱۱/۶	۱۹۴۸۶	۶۲۸	۲۵۰	۲۵۰	۳۲۶	۱۹۲۳	۳۲۶۴	۶۶۴۰	<b>استان فارس</b> درصد توزیع
				۹/۵	۳/۸	۳/۸	۴/۹	۲۹/۰	۴۹/۲	۱۰۰/۰	
۲۴/۰	۱۸۶	-۵۷/۶	۳۶۰۷	۶۷	۴۴	۳۳۲	۱۸۴	۱۸۲	۴۳۴	۱۲۴۴	<b>استان قزوین</b> درصد توزیع
				۵/۴	۳/۵	۲۶/۷	۱۴/۸	۱۴/۷	۳۴/۹	۱۰۰/۰	
۸/۸	۱۷۳	-۱۵/۰	۷۹۴۳	۱۶۷	۲۳۱	۱۴۶	۳۶۲	۶۵۰	۶۲۶	۲۱۸۲	<b>استان قم</b> درصد توزیع
				۷/۷	۱۰/۶	۶/۷	۱۶/۶	۲۹/۸	۲۸/۷	۱۰۰/۰	
-۸/۰	۱۳۸	-۳/۴	۷۴۲۳	۱۳۱	۱۱۷	۲۹۴	۲۵۸	۸۳۹	۵۵۴	۲۱۹۲	<b>استان کردستان</b> درصد توزیع
				۶/۰	۵/۳	۱۳/۴	۱۱/۸	۳۸/۲	۲۵/۳	۱۰۰/۰	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷



ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۸

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۴/۴	۱۶۷	-۳۱/۷	۷۵۵۵	۹۳	۶۴	۳۶	۱۱۶	۱۰۴۸	۳۶۹۵	۵۰۵۲	<b>استان کرمان</b> درصد توزیع
				۱/۸	۱/۳	۰/۷	۲/۳	۲۰/۷	۷۳/۱	۱۰۰/۰	
-۲/۵	۱۵۷	۲۱/۳	۷۳۱۹	۲۰۵	۲۰۰	۱۲۸	۱۶۱	۱۱۳۷	۳۶۵	۲۱۹۸	<b>استان کرمانشاه</b> درصد توزیع
				۹/۳	۹/۱	۵/۸	۷/۳	۵۱/۷	۱۶/۶	۱۰۰/۰	
۲۲/۱	۱۷۷	-۳۲/۲	۲۹۷۳	۵۱	۱۶۵	۵	۳۱	۲۶۱	۸۸۵	۱۳۹۹	<b>استان کهگیلویه و بویراحمد</b> درصد توزیع
				۳/۷	۱۱/۸	۰/۴	۲/۲	۱۸/۶	۶۳/۳	۱۰۰/۰	
۳/۰	۱۷۰	۹/۵	۹۷۶۷	۵۰۹	۳۲	۳۸۳	۱۹۳	۴۸۰	۱۰۶۸	۲۶۶۶	<b>استان گلستان</b> درصد توزیع
				۱۹/۱	۱/۲	۱۴/۴	۷/۳	۱۸/۰	۴۰/۱	۱۰۰/۰	
۵/۴	۱۵۷	-۱۲/۳	۱۲۹۵۳	۳۴۵	۸۲۳	۳۴۱	۷۶۸	۵۲۸	۳۵۶	۳۱۸۱	<b>استان گیلان</b> درصد توزیع
				۱۰/۸	۲۶/۵	۱۰/۷	۲۴/۱	۱۶/۶	۱۱/۲	۱۰۰/۰	
۸/۷	۱۶۲	-۴۶/۱	۳۶۵۹	۹	۸۵	۳۳	۱۲۳	۹۵۰	۶۹۷	۱۸۹۷	<b>استان لرستان</b> درصد توزیع
				۰/۵	۴/۵	۱/۷	۶/۵	۵۰/۱	۳۶/۸	۱۰۰/۰	
-۷/۳	۱۶۵	-۲/۰	۱۳۸۸۷	۶۷۶	۱۸۹	۱۹۲	۶۷۸	۷۵۱	۱۸۹۴	۴۳۸۰	<b>استان مازندران</b> درصد توزیع
				۱۵/۴	۴/۳	۴/۴	۱۵/۵	۱۷/۱	۴۳/۲	۱۰۰/۰	

<sup>۱</sup> درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۷

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۸

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا <sup>۱</sup>	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر <sup>۱</sup> تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱/۲	۱۶۵	-۱۴/۳	۶۳۳۰	۱۹۷	۱۷۵	۳۷۸	۶۲	۳۷	۷۹۲	۱۶۴۲	<b>استان مرکزی</b> درصد توزیع
				۱۲/۰	۱۰/۷	۲۳/۰	۳/۸	۲/۲	۴۸/۳	۱۰۰/۰	
۱۳/۸	۱۶۵	-۷۵/۵	۱۸۱۵	۸۳	۴۳	۲۶	۱	۱۰	۲۰	۱۸۳	<b>استان هرمزگان</b> درصد توزیع
				۴۵/۷	۲۳/۴	۱۴/۰	۰/۵	۵/۷	۱۰/۸	۱۰۰/۰	
۱۹/۳	۱۶۱	-۱۱/۵	۶۲۸۸	۳۹۳	۲۵۱	۴۷	۱۴۷	۱۶۶	۲۴۰	۱۲۴۵	<b>استان همدان</b> درصد توزیع
				۳۱/۶	۲۰/۲	۳/۸	۱۱/۸	۱۳/۴	۱۹/۳	۱۰۰/۰	
۳/۰	۱۷۳	-۰/۶	۸۵۴۵	۸	-	۲۶	۵۳۸	۱۷۱۱	۳۲۱۰	۵۴۹۳	<b>استان یزد</b> درصد توزیع
				۰/۲	۰/۰	۰/۵	۹/۸	۳۱/۲	۵۸/۴	۱۰۰/۰	

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۸

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیربنا															
	۲۵۱ بیشتر	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	استان
۳۶۰۷۴۳	۲۵۱۴۹	۴۶۶۹۷	۳۴۶۰۳	۷۵۵۵۴	۳۲۱۸۷	۳۰۲۷۷	۳۱۲۰۸	۱۹۶۶۷	۱۹۹۹۷	۲۲۰۹۶	۹۴۳۳	۸۳۰۷	۲۶۸۸	۱۷۹۲	۱۰۸۸	<b>کل مناطق شهری</b>
۱۸۰۷۵	۱۵۰۵	۴۰۲۱	۲۵۷۹	۳۵۱۰	۴۶۲	۸۱۱	۱۴۱۵	۳۱۴	۷۰۹	۱۴۳۷	۶۴۶	۳۸۲	۱۱۸	۸۶	۸۱	استان آذربایجان شرقی
۱۳۳۷۱	۲۰۴۱	۳۰۱۱	۶۴۰	۱۱۶۸	۴۷۲۵	۱۸۹	۱۱۶	۲۹۹	۹۰	۱۷۶	۲۱۰	۵۷۱	۵۸	۷۶	۱	استان آذربایجان غربی
۸۸۷۹	۳۱۶	۳۲۴	۱۱۲۲	۲۰۹۳	۹۸۵	۶۱۸	۷۴۸	۷۴	۶۲۵	۶۳۸	۴۴۵	۸۰۴	۸۷	-	-	استان اردبیل
۲۱۵۵۳	۱۱۵۰	۲۵۵۹	۲۲۴۹	۳۰۷۰	۹۸۰	۱۰۴۰	۲۳۶۰	۱۹۲۸	۱۲۲۸	۱۶۱۰	۹۲۷	۱۸۳۲	۲۶۷	۱۸۳	۱۷۱	استان اصفهان
۱۴۶۸۸	۷۲۳	۱۱۹۹	۱۹۵۶	۱۹۳۹	۸۱۹	۳۵۸۸	۴۴۳۶	-	۱۸	-	-	۹	-	۱	-	استان البرز
۲۲۶۰	۸۱۸	۴۰۵	۹۴	۱۰۷	۳	۱۱۴	۲۰۴	۲۴	۵۳	۱۳۵	۴۲	۵۹	۲۰۲	-	-	استان ایلام
۲۷۷۶	۵۴۵	۲۹۷	۱۰۸	۱۴۳۳	۱۴۱	۸۲	۶	۷۴	۴۳	-	۱۵	۱۶	-	۱۵	-	استان بوشهر
۷۹۶۸۷	۵۴۲۳	۶۶۹۷	۵۶۸۴	۱۷۹۶۷	۵۶۷۸	۸۳۲۹	۶۵۰۸	۵۰۶۰	۶۱۱۱	۹۳۶۹	۱۹۳۶	۸۰۸	۱۱۳	۴	-	استان تهران
۱۱۱۰۲	۴۹	۳۰۸	۱۱۲۲	۲۴۲۶	۴۱۸۸	۳۸۱	۹۸۴	۸۰۱	۳۷۲	۲۱۹	۴۶	۶۹	۱۳۷	-	-	استان چهارمحال و بختیاری
۳۱۵۵	۶۸	۶۱۵	۲۱۸	۱۰۰۱	۳۲۵	۳۱۸	۲۴۸	۲۱۵	۲۰	۵۶	۷۱	-	-	-	-	استان خراسان جنوبی
۲۱۹۸۲	۷۵۲	۳۵۸۰	۱۳۹۰	۲۸۳۱	۲۹۷۰	۲۹۳۹	۱۲۰۴	۷۹۸	۱۳۷۱	۵۷۶	۱۰۸۵	۱۳۲۵	۷۸۷	۲۲۸	۱۴۷	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۸

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۴۸۳۶	۱۰۵	۸۹۰	۴۱۶	۱۴۷۹	۵۵۴	۷۸۸	۲۳۷	۱۳۲	۱۷۸	۵۶	-	-	-	-	-	استان خراسان شمالی
۲۲۴۵۹	۸۶۸	۲۵۹۵	۳۰۵۲	۲۹۴۴	۲۳۲۰	۲۰۳۲	۲۰۱۳	۲۱۳۱	۱۴۹۲	۱۱۵۴	۴۷۱	۹۶۵	۱۴۶	۴۳	۲۳۲	استان خوزستان
۸۴۹۲	۲۳۵۰	۱۱۳۷	۱۳۸۰	۹۵۰	۱۶۷	۱۱۱	۱۳۷۲	۴۰۲	۳۴۱	۷۴	۳۸	۳۸	۶	۱۲۶	-	استان زنجان
۳۳۱۰	۳۶۷	۱۱۶۹	۴۷۰	۷۷۰	۵۵	۱۲۲	۴۷	۳	۳	۲	-	۳۰۲	-	-	-	استان سمنان
۴۵۶۶	۲۷۸	۵۷	۲۰۷	۹۳۸	۲۹۴	۳۸۲	۲۹۹	۷۱۸	۸۶۴	۲۹۴	۱۳۸	۷۶	۱۰	-	۱۰	استان سیستان و بلوچستان
۱۹۴۸۶	۱۱۲۹	۲۸۷۱	۲۳۱۰	۴۹۱۱	۱۹۵۰	۲۷۳۵	۱۰۳۴	۱۱۹۶	۴۱۹	۳۰۵	۳۴۱	۳۵	۶	۲۴۳	-	استان فارس
۳۶۰۷	۴۵۴	۱۰۵۱	۴۹۸	۵۷۰	۱۰۵	۱۹۸	۹	۷۱	۲۴۶	۴۸	۱۳۷	۱۹	-	۱۹۳	۶	استان قزوین
۷۹۴۳	۳۸۲	۱۲۵۹	۱۵۵۳	۲۵۴۲	۳۷۷	۴۰۰	۶۷۳	۱۱۴	۲۶۶	۱۸۹	۶۴	۱۵	۴۶	۴۹	۱۴	استان قم
۷۴۲۳	۳۰۵	۸۶۶	۳۸۵	۱۸۹۸	۱۹۰	۶۴	۵۴	۱۴۴	۵۰۸	۹۴۵	۱۵۷۱	۵۶	۲۵۲	۱۴۴	۴۰	استان کردستان
۷۵۵۵	۷۶۳	۹۹۹	۵۵۷	۱۴۹۳	۸۷۰	۷۵۸	۲۰۲	۵۳۸	۱۵۵	۹۱۰	۱۱۰	۱۲۰	۱	۳۸	۴۲	استان کرمان
۷۳۱۹	۱۱۲	۱۶۶۶	۴۶۲	۱۰۵۵	۶۱۵	۴۰۸	۴۱۷	۱۱۵۷	۶۰۲	۷۴۹	۵۹	-	-	۱۳	۴	استان کرمانشاه
۲۹۷۳	۱۰۴	۱۰۵۲	۱۰۴	۵۱۶	۱۶۹	۲۷۶	۲۷۸	۳۴۱	۴۳	۷۲	۱۹	-	-	-	-	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۸

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	۵۰ تا	سطح زیربنا
																استان
۹۷۶۷	۱۱۱۷	۸۹۳	۱۰۸۵	۳۱۶۸	۲۷۵	۲۶۹	۴۳۸	۴۵۷	۱۶۰	۹۰۳	۶۳۵	۱۶۶	۱۸	۱۳۷	۴۷	استان گلستان
۱۲۹۵۳	۳۸۱	۲۵۹۳	۵۷۱	۲۵۰۲	۷۲۴	۹۵۲	۱۸۳۹	۷۵۴	۹۳۰	۱۲۶۲	۸۹	۲۰۶	۱۳۱	۱۸	-	استان گیلان
۳۶۵۹	۴۲۳	۷۴۸	۸۹	۵۱۷	۸۱	۸۸	۴۴	۷۰	۱۴۹۳	۴۱	۱۸	۵	۲۲	۲۱	-	استان لرستان
۱۳۸۸۷	۱۰۶۴	۱۰۷۱	۱۹۴۶	۳۸۱۳	۶۹۳	۱۲۴۰	۱۰۴۹	۱۱۲۷	۹۲۳	۲۶۷	۲۰۰	۲۶۷	۱۷۵	۵۲	-	استان مازندران
۶۳۳۰	۳۷۳	۸۱۵	۶۱۹	۲۹۰۲	۱۸۹	۵۸۰	۲۵۲	۵۳	۲۹	۲۱	۲۵	۱۰	۸۰	۱۰۱	۲۸۰	استان مرکزی
۱۸۱۵	۱۸۴	۱۹۸	۳۲۲	۲۹۷	۲	۱۵۷	۹۲	۵	۳۴۴	۲۱۵	-	-	-	-	-	استان هرمزگان
۶۲۸۸	۲۱۶	۵۲۷	۴۸۳	۲۳۷۶	۶۸۹	۸۶	۱۳۵۵	۱۳۷	۱۸۵	۱۴۳	۱۷	۵۳	۱۲	-	۹	استان همدان
۸۵۴۵	۷۸۴	۱۲۲۴	۹۳۲	۲۳۶۷	۵۹۳	۲۲۰	۱۲۷۴	۵۲۹	۱۷۸	۲۳۱	۷۸	۹۸	۱۲	۲۱	۴	استان یزد