

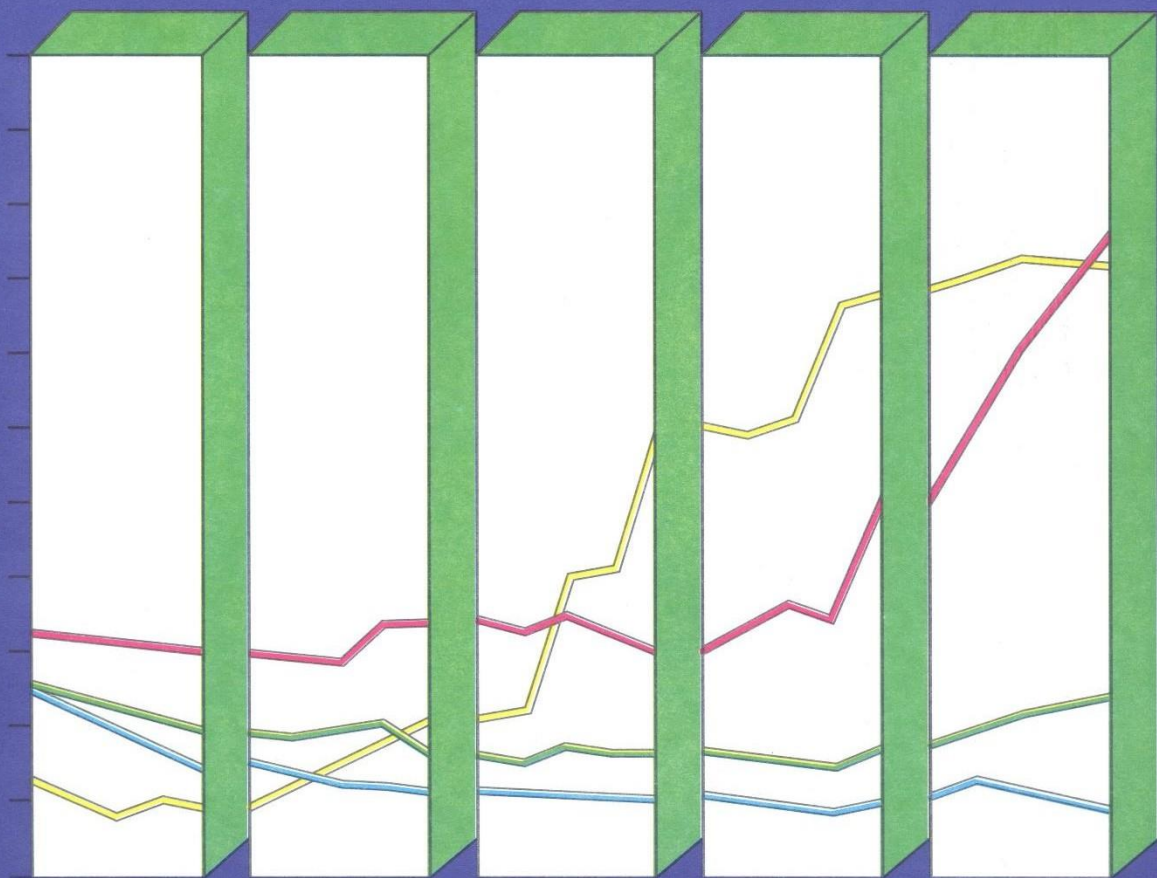


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۳۹۹**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره آمار ساختمانی

**نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی
در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران
سال ۱۳۹۹**

«نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است»

آذرماه ۱۴۰۰

بسمه تعالی

خلاصه نتایج آمار فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران سال ۱۳۹۹











۱- سرمایه‌گذاری

درصد تغییر نسبت به دوره مشابه سال قبل	مبلغ (میلیون ریال)	شرح
۱۳۰/۶	۸۴۶۷۷۵۹۴۹	ساختمان‌های شروع شده
۹۲/۶	۱۸۶۴۷۵۸۰۱۸	ساختمان‌های نیمه‌تمام
۱۱۰/۲	۵۵۹۹۶۲۱۳۰	ساختمان‌های تکمیل شده
۱۰۴/۲	۳۲۷۱۴۹۶۰۹۷	کل سرمایه‌گذاری



۲- ساختمان‌های شروع شده

تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به دوره مشابه سال قبل	هزینه یک متر مربع بنا (ریال)	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل	شرح
۱۴۲۹۰۵	۱۶/۲	۳۶۳۴۴۳۴۴	۷۸/۷	مسکونی
۱۴۶۰۰	۳۱/۴	۴۰۰۵۵۲۲۴	۱۰۵/۴	مسکونی و غیرمسکونی توام
۱۳۰۸۲	۲۶/۸	۳۶۸۴۵۰۶۹	۶۷/۵	غیرمسکونی
۱۷۰۵۸۶	۱۸/۱	۳۶۸۹۲۸۵۰	۸۱/۰	کل ساختمان‌ها

۳- ساختمان‌های تکمیل‌شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به هزینه یک متر مربع بنا دوره مشابه سال قبل	درصد تغییر هزینه یک متر مربع بنا نسبت به دوره مشابه سال قبل (ریال)
مسکونی	۱۱۸۲۷۳	۲۵/۳ 	۲۲۱۳۴۹۸۹ 
مسکونی و غیرمسکونی توام	۱۱۶۶۴	۰/۳ 	۱۸۹۱۰۹۱۴ 
غیر مسکونی	۹۲۰۸	۱۶/۶ 	۲۰۴۰۳۸۲۷ 
کل ساختمان‌ها	۱۳۹۱۴۶	۲۲/۱ 	۲۱۶۲۳۸۲۱ 

۴- واحدهای مسکونی تکمیل‌شده

شرح	تعداد (دستگاه)	درصد تغییر تعداد نسبت به متوسط سطح زیربنا دوره مشابه سال قبل	درصد تغییر متوسط سطح زیربنا نسبت به دوره مشابه سال قبل (متر مربع)
کل مناطق شهری	۴۴۰۲۶۰	۲۲/۰ 	۱۶۳ 

علائم و توضیحات

الف - علائم

* درصد یا عدد ناچیز است و کمتر از آخرین رقم اعشاری به کار برده شده در جداول می‌باشد.
- عدد نزدیک به صفر است.

□ بیش از ۵۰۰ درصد افزایش دارد.

⊖ درصد تغییر قابل محاسبه نمی‌باشد یا نامعین است.

× محاسبه متوسط (میانگین) امکان پذیر نمی‌باشد.

ب - توضیحات

۱- در این گزارش اطلاعات شهرهای جدید پردیس، بهارستان، مجلسی و ... منظور نشده است.

۲- اختلاف جزئی در جمع اعداد و درصدهای توزیع، ناشی از سرراست (رند) کردن اعداد است.

۳- درصدها و متوسطها از اعداد کامل محاسبه شده‌اند.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	هدف بررسی
۱	سابقه بررسی
۲	روش نمونه گیری
۳	تعاریف و مفاهیم
۵	نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۳۹۹
۵	۱- سرمایه‌گذاری
۵	۲- ساختمان‌های شروع شده
۶	۱-۲- ساختمان‌های مسکونی شروع شده
۸	۳- ساختمان‌های تکمیل شده
۹	۱-۳- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده
۱۱	۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

فهرست جداول

صفحه	عنوان
۱۳	جدول شماره ۱ - خلاصه آمار فعالیت‌های ساختمانی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور
۱۵	جدول شماره ۲ - سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی بر اساس ساختمان‌های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده
۲۳	جدول شماره ۳ - مشخصات ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۱	جدول شماره ۴ - متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۳۹	جدول شماره ۵ - درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های شروع شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۴۷	جدول شماره ۶ - مشخصات ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۵۵	جدول شماره ۷ - متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۶۳	جدول شماره ۸ - درصد تغییر متوسط‌های مربوط به بنا و زمین ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توأم و غیرمسکونی
۷۱	جدول شماره ۹ - توزیع تعداد ساختمان‌های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توأم تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی
۷۶	جدول شماره ۱۰ - توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان‌های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران

هدف بررسی

آمار فعالیت‌های ساختمانی همواره مورد توجه پژوهش‌گران و محققان آماری و برنامه‌ریزان اقتصادی بوده است، زیرا قسمت قابل توجهی از تشکیل سرمایه ثابت در کشور به این بخش از فعالیت‌های اقتصادی اختصاص دارد و انجام محاسبات ملی بدون داشتن آمار و اطلاعات دقیق از فعالیت‌های ساختمانی نتایج مطلوب نخواهد داشت. از طرف دیگر به دلیل تأثیر عظیم فعالیت‌های ساختمانی در میزان تولید و فعالیت بسیاری از صنایع وابسته، می‌توان در بررسی تحولات آتی صنایع کشور، روند فعالیت‌های ساختمانی را نیز مد نظر قرار داد. از دیدگاه تأمین مسکن و حصول به سطح بالاتری از رفاه در جامعه نیز بررسی و مطالعه میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان امری ضروری است، زیرا بدون دست داشتن آمار فعالیت‌های ساختمانی، طراحی، اجرا و ارزیابی برنامه‌های کلان جهت تأمین مسکن دقت لازم را نخواهد داشت. از دیدگاه سیاست پولی، فعالیت‌های ساختمانی در میزان تقاضای پول به طور مستقیم و غیرمستقیم تأثیر دارد. آگاهی از روند حجم سرمایه‌گذاری در این بخش از جمله اطلاعات ارزشمندی است که می‌تواند در طراحی و اجرای سیاست‌های پولی مفید واقع شود.

سابقه بررسی

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که همواره از پیشگامان تهیه آمارهای اقتصادی در کشور بوده است، به دنبال رکود سال‌های ۱۳۴۱-۱۳۳۹ و نظر به اهمیت آمار فعالیت‌های ساختمانی، آگاهی از جریان این فعالیت‌ها را امری ضروری تشخیص داد و در سال ۱۳۴۲ طرحی را به منظور بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی پی‌ریزی نمود و نتایج بررسی شهر تهران، ۹ شهر بزرگ (شهرهایی که در سال ۱۳۳۵ بیش از یک صد هزار نفر جمعیت داشته‌اند) و سایر مناطق شهری را به ترتیب در سال‌های ۱۳۴۳، ۱۳۴۴ و ۱۳۴۵ منتشر کرد. با افزایش فعالیت‌های ساختمانی، در سال ۱۳۵۳ تعداد ۴۰ شهر جدید به شهرهای نمونه قبلی اضافه گردید.

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، با بهره‌جویی از تجربیات محققان و صاحب‌نظران آماری، تاکنون شش بار در طرح‌های مختلف اداره آمار اقتصادی تجدیدنظر به عمل آمده است. اولین بار در سال ۱۳۶۱ تعداد ۷۸ شهر نمونه مورد بررسی قرار گرفت. سپس در سال ۱۳۶۹ با اضافه کردن ۴ شهر جدید، تعداد شهرهای نمونه به ۸۲ شهر افزایش یافت و پس از آن در سال ۱۳۷۶ با حذف بعضی از شهرهای نمونه این تعداد به ۷۲ شهر تقلیل پیدا کرد. در سال ۱۳۸۳ تعداد شهرهای نمونه به ۷۴ شهر افزایش یافت. شایان ذکر است در سال ۱۳۸۴ با توجه به تقسیمات جدید کشوری و تفکیک سه استان خراسان جنوبی، رضوی و شمالی تعداد ۷۵ شهر مورد بررسی قرار گرفت و آخرین بار در سال ۱۳۹۵ تعداد شهرهای نمونه به ۷۹ شهر افزایش یافت.

اضافه می‌نماید از سال ۱۳۶۲، به‌منظور مطالعه، تنظیم و اجرای برنامه‌های عمرانی و اقتصادی منطقه‌ای در سطح مناطق شهری نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی به‌صورت استانی منتشر می‌گردد.

روش نمونه‌گیری

روش نمونه‌گیری در طرح آمار ساختمانی دو مرحله‌ای می‌باشد. مرحله اول انتخاب شهرهای نمونه و مرحله دوم انتخاب بلوک‌های نمونه براساس چینه‌بندی در داخل شهرهای نمونه هر استان را شامل می‌شود. انتخاب بلوک‌های نمونه به طریق سیستماتیک دایره‌ای می‌باشد.

این گزارش از تعمیم نتایج بررسی ۷۹ شهر نمونه کشور به دست آمده است و شامل آمار ساختمان‌هایی است که توسط بخش خصوصی در مناطق شهری احداث می‌شوند و فعالیت‌هایی نظیر تعمیرات، تغییرات، اضافات و دیوارکشی را در بر نمی‌گیرد. همچنین آمار دیگر فعالیت‌های ساختمانی از قبیل ایجاد راه، پل، سد، بندر، فرودگاه، کانال‌کشی و زهکشی در این گزارش منظور نشده است.

تعاریف و مفاهیم

ساختمان: ساختمان در حالت عام، فضایی است محصور، مسقف، ثابت و از پی تا سقف دارای استقلال کامل که به وسیله دیوار از فضاهای پیرامون خود مجزا و تفکیک شده و یک یا چند در ورودی به معابر عمومی داشته باشد.

ساختمان جدید: ساختمانی است که به طور مستقل، از سطح زمین پی‌ریزی گردد و شامل ساختمان‌های شروع‌شده، تکمیل‌شده و نیمه‌تمام می‌باشد.

ساختمان مسکونی: به ساختمانی اطلاق می‌شود که فقط برای سکونت مورد استفاده قرار گیرد.

ساختمان مسکونی و غیرمسکونی توأم: ساختمانی است که در آن علاوه بر قسمت مسکونی یک یا چند واحد کسب یا قسمت غیرمسکونی نیز وجود داشته باشد.

ساختمان غیرمسکونی: ساختمانی است که برای سکونت در نظر گرفته نشده و مورد استفاده بازرگانی، صنعتی، آموزشی، بهداشتی، مذهبی، مراکز تفریحی و ورزشی، هتل و مسافرخانه و ... داشته باشد.

ساختمان شروع‌شده: ساختمانی است که بنای آن در دوره مورد گزارش آغاز شده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها توسط پاسخگو پیش‌بینی شده است.

ساختمان تکمیل‌شده: ساختمانی است که کار ساخت آن در دوره مورد گزارش پایان یافته و برای استفاده آماده باشد. ارقام مربوط به این ساختمان‌ها که توسط پاسخگو ارائه می‌گردد، واقعی است.

ساختمان نیمه‌تمام: ساختمانی است که تا پایان دوره مورد گزارش، هنوز تکمیل نشده باشد.

واحد مسکونی: عبارت است از تمام یا قسمتی از ساختمان "مسکونی" یا "مسکونی و غیرمسکونی توأم" که دارای یک یا چند اتاق برای سکونت یک یا چند خانوار، در مستقل به خیابان، کوچه، راه پله یا راهروی عمومی و نیز دارای سرویس مستقل باشد.

سرمایه‌گذاری: عبارت است از کلیه پرداخت‌هایی که برای ایجاد ساختمان در یک دوره معین انجام می‌شود، حتی اگر ساختمان در آن دوره تکمیل نشده باشد.

هزینه ساختمان: هزینه ساختمان، چه در مرحله شروع که پیش‌بینی می‌شود و چه در مرحله تکمیل که مبلغ قطعی گزارش می‌شود، شامل هزینه‌های نقشه ساختمان، نظارت مهندس، پروانه ساختمان، مصالح ساختمان، وسایل و ابزار کار، مزد کارگر، حق‌الزحمه معمار، هزینه تاسیسات مرکزی (حرارتی - برودتی)، گاز، برق، آب و فاضلاب و غیره می‌باشد. ارزش زمین در این مبلغ منظور نمی‌گردد.

سطح کل زیربنای طبقات: عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم‌طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات.

مساحت زمین ساختمان: عبارت از مساحت زمین ملکی است که ساختمان در آن احداث می‌شود.

ارزش زمین ساختمان: عبارت است از ارزش زمین ساختمان به قیمت روز در دوره مورد بررسی. لازم به ذکر است ارزش زمین در هزینه و سرمایه‌گذاری ساختمان منظور نمی‌شود.

نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی

در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۳۹۹

در این گزارش، نتایج بررسی فعالیت‌های ساختمانی بخش خصوصی در مناطق شهری استان‌های مختلف ایران در سال ۱۳۹۹، در چهار زمینه سرمایه‌گذاری، ساختمان‌های شروع‌شده، ساختمان‌های تکمیل‌شده و واحدهای مسکونی تکمیل‌شده، به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

۱- سرمایه‌گذاری

در سال مورد گزارش، مجموع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های جدید مناطق شهری ایران، به قیمت جاری بالغ بر ۳۲۷۱۴۹۶ میلیارد ریال بوده است که ۱۰۴/۲ درصد نسبت به سال ۱۳۹۸ افزایش نشان می‌دهد. از کل مبلغ سرمایه‌گذاری مذکور، ساختمان‌های "مسکونی" با ۷۸/۷ درصد بیشترین سهم را داشته است.

۴۱/۴ درصد از سرمایه‌گذاری فوق در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی انجام شده است که به ترتیب با ۲۷/۲ درصد، ۷/۹ درصد و ۶/۳ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. در مقایسه با سال ۱۳۹۸، سرمایه‌گذاری مزبور در استان‌های تهران، اصفهان و خراسان رضوی به ترتیب ۱۲۰/۵ درصد، ۹۸/۳ درصد و ۶۵/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۱ و ۲).

۲- ساختمان‌های شروع‌شده

در سال ۱۳۹۹، احداث ۱۷۰۵۸۶ دستگاه ساختمان توسط بخش خصوصی در مناطق شهری ایران شروع‌شده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۱۸/۱ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۳۸۰۹۸۶۷ میلیارد ریال هزینه و حدود ۱۰۳/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های شروع‌شده حدود ۲۲۳۳۴ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۶۰۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۳۶/۹ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال ۱۳۹۸، متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۹۴/۳ درصد، ۷/۳ درصد و ۸۱/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۹ از کل تعداد ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران، ۱۱/۱ درصد به استان اصفهان، ۹/۱ درصد به استان تهران و ۸/۹ درصد به استان فارس تعلق داشته است (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، احداث ۱۸۹۴۶ دستگاه ساختمان با حدود ۳۱۳۰۴۶ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و حدود ۸/۴ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۴/۱ درصد افزایش داشته است.

در استان تهران، تعداد ۱۵۴۵۳ دستگاه ساختمان با حدود ۷۵۹۶۷۳ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و ۱۷/۴ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴/۳ درصد افزایش داشته است.

در استان فارس، تعداد ۱۵۲۶۰ دستگاه ساختمان با بیش از ۲۵۲۹۵۳ میلیارد ریال هزینه پیش‌بینی شده و بالغ بر ۶/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، شروع به احداث گردید که تعداد آن‌ها نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۴/۱ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۳)

۲-۱- ساختمان‌های مسکونی شروع‌شده

در سال ۱۳۹۹، تعداد ۱۴۲۹۰۵ دستگاه از کل ساختمان‌های شروع‌شده در مناطق شهری ایران به ساختمان‌های "مسکونی" اختصاص داشته که ۱۶/۲ درصد بیشتر از دوره مشابه سال قبل بوده است. برای این ساختمان‌ها بیش از ۲۹۰۴۷۹۱ میلیارد ریال هزینه و بالغ بر ۷۹/۹ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات در نظر گرفته شده است (جدول شماره ۳).

در سال مورد گزارش، برای هر دستگاه ساختمان "مسکونی" شروع شده در مناطق شهری ایران به طور متوسط حدود ۲۰۳۲۷ میلیون ریال هزینه بنا، ۵۵۹ مترمربع سطح کل زیربنا و بیش از ۳۶/۳ میلیون ریال هزینه یک مترمربع بنا پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۸ متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۸۸/۵ درصد، ۵/۵ درصد و ۷۸/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال ۱۳۹۹، احداث ۱۵۴۶۵ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان اصفهان شروع گردید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۲۲/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۲۵۱۳۹۱ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۶/۴ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۶۲۵۵ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۱۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۳۹/۲ میلیون ریال برآورد شده است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۱۳۸/۸ درصد، ۳۶/۵ درصد و ۷۵/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

تعداد ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده در استان تهران ۱۴۶۰۱ دستگاه بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۳/۹ درصد افزایش داشته است. برای این ساختمان‌ها بالغ بر ۶۶۰۴۳۵ میلیارد ریال هزینه و حدود ۱۵/۳ میلیون مترمربع سطح کل زیربنای طبقات، پیش‌بینی گردیده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" شروع شده بیش از ۴۵۲۳۲ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۰۴۵ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها حدود ۴۳/۳ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۸ متوسط هزینه و هزینه یک متر بنای این ساختمان‌ها به ترتیب ۶۳/۴ درصد و ۷۷/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد در حالی که متوسط سطح کل زیربنا ۷/۸ درصد کاهش داشته است (جدول شماره ۴ و ۵).

در سال مورد گزارش، تعداد ۱۳۱۴۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" در استان فارس شروع به احداث گردید که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۵۴/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه این ساختمان‌ها حدود ۱۹۹۷۴۳ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها بیش از ۵/۵ میلیون مترمربع پیش‌بینی شده است (جدول شماره ۳).

در این استان متوسط هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" بالغ بر ۱۵۲۰۰ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۱۹ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای این ساختمان‌ها بالغ بر ۳۶/۳ میلیون ریال پیش‌بینی شده است که نسبت به سال ۱۳۹۸ متوسط هزینه بنا، میانگین سطح کل زیربنا و هزینه یک متر بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۱۱۶/۲ درصد، ۱۳/۹ درصد و ۸۹/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۴ و ۵).

۳- ساختمان‌های تکمیل شده

در سال ۱۳۹۹، تعداد ۱۳۹۱۴۶ دستگاه ساختمان در مناطق شهری ایران توسط بخش خصوصی تکمیل شده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۲/۱ درصد افزایش داشته است. برای احداث این ساختمان‌ها که سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها در حدود ۷۹/۰ میلیون متر مربع بوده بیش از ۱۷۰۷۵۲۷ میلیارد ریال هزینه شده است (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۱۲۲۷۱ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۶۷ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۲۱/۶ میلیون ریال بوده که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه بنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۴۷/۳ درصد و ۴۹/۴ درصد افزایش و متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۱/۴ درصد کاهش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

استان اصفهان ۱۱/۴ درصد، استان تهران ۹/۷ درصد و استان خراسان رضوی ۸/۴ درصد از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

در استان اصفهان، تعداد ۱۵۸۹۹ دستگاه ساختمان تکمیل شده که نسبت به سال قبل ۵۵/۴ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۱۳۴۶۴۳ میلیارد ریال و بیش از ۶/۷ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۳۹۹، در استان تهران، تعداد ۱۳۵۱۲ دستگاه ساختمان تکمیل شده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴/۱ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها به ترتیب حدود ۵۰۸۵۸۷ میلیارد ریال و ۱۶/۳ میلیون مترمربع بوده است.

در سال ۱۳۹۹، در استان خراسان رضوی تعداد ۱۱۷۰۰ دستگاه ساختمان با هزینه‌ای حدود ۱۴۰۷۶۸ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات در حدود ۶/۵ میلیون مترمربع تکمیل شده است که تعداد آن‌ها در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۶۱/۷ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۶)

۳-۱- ساختمان‌های مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۳۹۹، از کل تعداد ساختمان‌های تکمیل شده در مناطق شهری ایران ۱۱۸۲۷۳ دستگاه "مسکونی" بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۵/۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۱۴۰۷۶۳۷ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۶۳/۶ میلیون مترمربع می‌باشد (جدول شماره ۶).

در سال مورد گزارش، میانگین هزینه بنای ساختمان‌های "مسکونی" تکمیل شده در مناطق شهری ایران حدود ۱۱۹۰۲ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌های فوق ۵۳۸ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۲۲/۱ میلیون ریال بوده است که در مقایسه با سال ۱۳۹۸ متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۵۷/۱ درصد، ۳/۱ درصد و ۵۲/۵ درصد افزایش داشته است (جداول شماره ۷ و ۸).

در استان اصفهان، تعداد ۱۳۵۳۳ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۹، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۶/۴ درصد افزایش نشان

می‌دهد. هزینه ساخت این ساختمان‌ها بالغ بر ۱۱۵۲۷۵ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۵/۶ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بیش از ۸۵۱۸ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۴۱۴ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۲۰/۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۸۷/۲ درصد، ۲۴/۰ درصد و ۵۱/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان تهران، تعداد ۱۲۶۶۹ دستگاه ساختمان "مسکونی" در سال ۱۳۹۹، توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۴/۸ درصد افزایش داشته است. هزینه ساخت این ساختمان‌ها حدود ۴۵۳۳۸۵ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۱۴/۶ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

متوسط هزینه بنای ساختمان‌های فوق حدود ۳۵۷۸۸ میلیون ریال، میانگین سطح کل زیربنای آن‌ها ۱۱۵۱ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها بیش از ۳۱/۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل متوسط هزینه، متوسط سطح کل زیربنای ساختمان‌ها و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها به ترتیب ۹۹/۴ درصد، ۱۷/۷ درصد و ۶۹/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

در استان خراسان رضوی، تعداد ۹۶۱۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" توسط بخش خصوصی تکمیل گردیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۴۹/۲ درصد افزایش داشته است. هزینه بنای این ساختمان‌ها حدود ۱۱۵۵۸۰ میلیارد ریال و سطح کل زیربنای طبقات آن‌ها حدود ۵/۲ میلیون مترمربع بوده است (جدول شماره ۶).

میانگین هزینه بنای ساختمان‌های فوق بالغ بر ۱۲۰۲۷ میلیون ریال، متوسط سطح کل زیربنای آن‌ها ۵۴۰ مترمربع و هزینه یک مترمربع بنای آن‌ها حدود ۲۲/۳ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال قبل میانگین هزینه، متوسط سطح کل زیربنا و هزینه یک مترمربع

بنای ساختمان‌ها به ترتیب ۶۵/۷ درصد، ۲۰/۸ درصد و ۳۷/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۷ و ۸).

۴- واحدهای مسکونی تکمیل شده

در سال ۱۳۹۹، از کل تعداد ۱۲۹۹۳۸ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده توسط بخش خصوصی، بناهای دارای یک واحد مسکونی با ۳۷/۸ درصد بیشترین سهم را دارا می‌باشد. همچنین ساختمان‌های شامل دو واحد مسکونی با ۲۱/۴ درصد و پنج و شش واحد مسکونی با ۱۱/۸ درصد در ردیف‌های بعدی قرار گرفته‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی ایجاد شده در ساختمان‌های فوق برابر ۴۴۰۲۶۰ دستگاه می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۳ مترمربع بوده است که نسبت به سال قبل ۱/۲ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۹).

در سال مورد گزارش، از کل تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده، استان تهران ۲۱/۰ درصد، استان خراسان رضوی ۸/۹ درصد و استان اصفهان ۸/۴ درصد را به خود اختصاص داده‌اند (جدول شماره ۱).

از تعداد ۱۳۴۰۲ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" تکمیل شده در استان تهران، ۲۸/۸ درصد را ساختمان‌های دارای هفت واحد مسکونی و بیشتر، ۲۸/۷ درصد را پنج و شش واحد مسکونی و ۲۱/۸ درصد را چهار واحد مسکونی تشکیل می‌دهند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۹۲۵۳۰ واحد می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۶ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷/۱ درصد افزایش داشته است.

در استان خراسان رضوی، تعداد ۱۰۹۵۰ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در سال ۱۳۹۹ تکمیل گردیده است. از این تعداد بناهای با یک واحد مسکونی ۴۰/۱ درصد، پنج و شش واحد مسکونی ۲۰/۹ درصد و دو واحد مسکونی ۱۷/۴ درصد را به خود اختصاص داده‌اند. تعداد کل واحدهای مسکونی تکمیل شده در این استان ۳۹۲۳۶ دستگاه می‌باشد. متوسط

سطح زیربنای آن‌ها ۱۵۲ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲/۰ درصد افزایش داشته است.

در سال ۱۳۹۹، تعداد ۱۳۹۶۱ دستگاه ساختمان "مسکونی" و "مسکونی و غیرمسکونی توأم" در استان اصفهان تکمیل شده است که ۴۰/۵ درصد آن را ساختمان‌های دارای یک واحد مسکونی، ۳۰/۴ درصد را دو واحد مسکونی و ۱۱/۰ درصد را چهار واحد مسکونی به خود اختصاص داده‌اند. ساختمان‌های فوق شامل ۳۶۹۸۳ واحد مسکونی می‌باشد. متوسط سطح زیربنای این واحدهای مسکونی ۱۶۲ مترمربع بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۹/۵ درصد افزایش داشته است. (جدول شماره ۹)

توزیع تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا در جدول شماره ۱۰ آمده است.

جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۹

درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
		درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)			
۱۰۰/۰	۴۴۰۲۶۰	۱۰۰/۰	۱۳۹۱۴۶	۱۰۰/۰	۱۷۰۵۸۶	۱۰۰/۰	۳۲۷۱۴۹۶۰۹۷	کل مناطق شهری		
۴/۰	۱۷۶۵۰	۴/۵	۶۲۶۶	۵/۰	۸۵۱۶	۳/۵	۱۱۵۶۱۰۰۹۷	استان آذربایجان شرقی		
۵/۹	۲۵۸۶۴	۶/۳	۸۷۰۳	۷/۰	۱۱۹۹۳	۵/۲	۱۷۰۳۷۷۰۹	استان آذربایجان غربی		
۱/۹	۸۴۶۹	۱/۹	۲۶۵۵	۲/۱	۳۶۲۶	۱/۷	۵۵۳۷۲۷۷۹	استان اردبیل		
۸/۴	۳۶۹۸۳	۱۱/۴	۱۵۸۹۹	۱۱/۱	۱۸۹۴۶	۷/۹	۲۵۸۳۱۵۶۷۳	استان اصفهان		
۴/۳	۱۸۷۰۹	۱/۶	۳۲۲۵	۱/۰	۱۷۳۲	۳/۳	۱۰۹۵۰۱۱۶۷	استان البرز		
۰/۹	۴۱۳۰	۰/۸	۱۱۰۷	۰/۸	۱۳۲۸	۰/۶	۱۸۸۸۰۴۸۱	استان ایلام		
۰/۷	۲۹۰۰	۰/۹	۱۲۸۹	۱/۱	۱۸۱۱	۰/۷	۲۴۰۶۸۷۲۴	استان بوشهر		
۳/۱۰	۹۲۵۲۰	۹/۷	۱۳۵۱۲	۹/۱	۱۵۴۵۳	۳۷/۲	۸۹۰۹۶۳۳۱۵	استان تهران		
۲/۳	۱۰۰۵۲	۱/۹	۲۶۷۳	۲/۲	۳۷۰۷	۱/۶	۵۰۹۰۷۲۵۵	استان چهارمحال و بختیاری		
۰/۸	۳۵۸۰	۱/۱	۱۵۴۱	۰/۸	۱۴۰۳	۰/۷	۲۴۲۲۸۶۰۶	استان خراسان جنوبی		
۸/۹	۳۹۲۳۶	۸/۴	۱۱۷۰۰	۶/۳	۱۰۸۱۴	۶/۳	۲۰۷۰۱۵۹۹۱	استان خراسان رضوی		
۰/۵	۲۲۷۱	۰/۸	۱۰۷۱	۱/۲	۲۱۲۱	۱/۰	۳۱۶۶۱۸۴۴	استان خراسان شمالی		
۵/۷	۲۵۳۱۵	۶/۴	۸۹۰۷	۵/۵	۹۳۹۲	۳/۶	۱۱۸۹۰۵۵۶	استان خوزستان		
۱/۱	۴۷۰۹	۱/۶	۲۲۰۵	۱/۹	۳۳۰۱	۱/۴	۴۴۳۳۸۶۰	استان زنجان		
۰/۶	۲۵۲۷	۰/۵	۷۲۷	۱/۰	۱۷۱۶	۱/۰	۳۳۹۲۶۵۵۴	استان سمنان		
۱/۶	۷۲۴۳	۳/۲	۴۴۳۳	۲/۴	۴۱۱۷	۱/۰	۳۴۰۹۴۱۰۶	استان سیستان و بلوچستان		
۳/۶	۱۵۹۴۸	۵/۵	۷۶۱۹	۸/۹	۱۵۲۶۰	۵/۴	۱۷۷۳۶۵۶۷۷	استان فارس		
۱/۲	۵۴۹۲	۲/۱	۲۹۵۹	۲/۰	۳۴۲۴	۱/۳	۴۱۲۷۲۸۶۴	استان قزوین		
۲/۴	۱۰۴۹۲	۲/۳	۳۲۲۸	۱/۲	۲۱۳۰	۲/۱	۶۷۳۳۶۷۱۸	استان قم		
۱/۰	۴۲۷۰	۱/۰	۱۴۱۵	۲/۰	۳۴۴۴	۱/۶	۵۱۲۰۳۸۷۹	استان کردستان		

ادامه جدول شماره ۱

خلاصه آمار فعالیت های ساختمانی در مناطق شهری استان های مختلف کشور

سال ۱۳۹۹

درصد توزیع	واحد های مسکونی تکمیل شده		ساختمان های تکمیل شده		ساختمان های شروع شده		سرمایه گذاری		استان
	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	تعداد (دستگاه)	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	توزیع	
۳/۲	۱۴۱۲۹	۷/۰	۹۶۷۷	۵/۶	۹۵۸۲	۲/۴	۷۹۸۳۶۲۹۹	استان کرمان	
۲/۴	۱۰۶۶۳	۳/۶	۴۹۹۸	۲/۱	۲۵۷۷۸	۱/۷	۵۴۹۰۹۹۲۹	استان کرمانشاه	
۰/۸	۳۴۹۲	۱/۱	۱۵۱۰	۰/۹	۱۵۲۶	۰/۷	۳۳۱۹۲۱۲۴	استان کهگیلویه و بویراحمد	
۳/۰	۱۳۰۵۴	۳/۳	۴۵۳۸	۳/۱	۵۳۱۷	۲/۶	۸۳۷۸۷۵۷۵	استان گلستان	
۴/۶	۲۰۴۱۲	۳/۱	۴۳۰۷	۳/۴	۵۸۶۱	۴/۴	۱۴۵۲۲۲۱۸۱	استان گیلان	
۰/۹	۳۷۹۳	۱/۲	۱۷۳۲	۱/۷	۲۹۷۴	۰/۸	۲۵۰۸۴۶۲۲	استان لرستان	
۳/۱	۱۳۸۱۰	۲/۵	۳۴۸۱	۲/۷	۴۶۴۵	۳/۸	۱۲۴۴۹۰۵۲۳	استان مازندران	
۱/۷	۷۳۴۵	۱/۵	۲۰۲۶	۱/۹	۳۱۶۸	۱/۹	۶۳۳۳۶۳۱۴	استان مرکزی	
۰/۸	۳۴۰۶	۰/۶	۸۴۳	۰/۵	۸۳۰	۱/۱	۳۵۸۵۲۷۲۸	استان هرمزگان	
۱/۶	۷۱۱۰	۱/۵	۲۱۲۳	۱/۵	۲۶۲۵	۱/۳	۴۴۰۱۳۷۳۳	استان همدان	
۱/۱	۴۷۸۰	۲/۷	۳۷۶۴	۳/۷	۶۳۴۵	۲/۰	۶۶۶۳۵۴۲۲	استان یزد	

جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۱۰/۲	۱۰۰/۰	۵۵۹۹۶۲۱۳۰	۹۲/۶	۱۰۰/۰	۱۸۶۴۷۵۸۰۱۸	۱۳۰/۶	۱۰۰/۰	۸۴۶۷۷۵۹۴۹	۱۰۴/۲	۱۰۰/۰	۳۲۷۱۴۹۶۰۹۷	کل مناطق شهری مسکونی
۱۲۱/۵	۸۱/۳	۴۵۵۴۰۹۱۹۱	۹۸/۹	۷۸/۵	۱۴۶۳۹۲۵۶۸۷	۱۲۵/۷	۷۷/۵	۶۵۶۴۳۶۲۳۴	۱۰۹/۰	۷۸/۷	۲۵۷۵۷۷۱۱۱۲	
۶۲/۵	۹/۸	۵۴۹۸۸۸۱۰	۱۰۸/۳	۱۱/۳	۲۱۰۲۴۵۱۸۳	۱۸۰/۳	۱۲/۴	۱۰۵۲۰۱۵۹۵	۱۱۵/۰	۱۱/۳	۳۷۰۴۳۵۵۸۹	
۸۴/۴	۸/۹	۴۹۵۶۴۱۲۹	۴۵/۲	۱۰/۲	۱۹۰۵۸۷۱۴۷	۱۱۹/۳	۱۰/۱	۸۵۱۳۸۱۲۰	۶۵/۲	۹/۹	۳۲۵۲۸۹۳۹۶	غیر مسکونی
۴۱/۱	۱۰۰/۰	۱۴۷۷۳۹۴۵	۹۲/۶	۱۰۰/۰	۶۳۶۹۷۳۰۹	۸۳/۴	۱۰۰/۰	۳۷۱۳۹۸۴۳	۸۱/۲	۱۰۰/۰	۱۱۵۶۱۱۰۹۷	استان آذربایجان شرقی مسکونی
۲۴/۱	۷۲/۳	۱۰۶۸۲۸۸۰	۱۰۲/۹	۸۰/۳	۵۱۱۴۶۶۹۲	۸۵/۹	۷۴/۸	۲۷۷۸۰۱۴۹	۸۳/۸	۷۷/۵	۸۹۶۰۹۷۲۱	
۶۱/۳	۱۲/۴	۱۸۲۵۷۹۵	۷۶/۵	۱۱/۹	۷۵۶۰۴۱۵	۴۰/۲	۱۴/۰	۵۱۹۲۳۳۷	۵۹/۹	۱۲/۶	۱۴۵۷۸۵۴۷	
۲۰۸/۷	۱۵/۳	۲۲۶۵۲۷۰	۳۹/۵	۷/۸	۴۹۹۰۲۰۲	۱۵۹/۴	۱۱/۲	۴۱۶۷۳۵۷	۹۳/۰	۹/۹	۱۱۴۲۲۸۲۸	غیر مسکونی
۲۲۲/۵	۱۰۰/۰	۲۴۰۱۷۵۶۸	۱۱۱/۹	۱۰۰/۰	۱۰۰۹۱۰۴۰۴	۱۸۶/۷	۱۰۰/۰	۴۵۳۴۹۷۳۷	۱۴۰/۲	۱۰۰/۰	۱۷۰۲۷۷۷۰۹	استان آذربایجان غربی مسکونی
۲۸۸/۲	۶۸/۳	۱۶۴۱۰۴۱۳	۱۲۴/۱	۸۲/۶	۸۳۳۸۶۶۵۴	۱۳۷/۹	۶۵/۲	۲۹۵۷۰۰۹۱	۱۴۰/۲	۷۶/۰	۱۲۹۳۶۷۱۵۸	
۱۸۸/۷	۲۷/۸	۶۶۸۸۳۹۶	۵۸/۰	۱۲/۸	۱۲۸۹۵۵۱۶	۴۴۳/۸	۲۹/۴	۱۳۳۱۷۵۸۱	۱۵۴/۵	۱۹/۳	۳۲۹۰۱۴۹۳	
۱/۶	۳/۸	۹۱۸۷۵۹	۱۰۵/۸	۴/۶	۴۶۲۸۲۳۴	۱۶۱/۴	۵/۴	۲۴۶۲۰۶۶	۹۵/۶	۴/۷	۸۰۰۹۰۵۹	غیر مسکونی
۱۰۲/۰	۱۰۰/۰	۹۷۰۳۶۳۲	۱۳۴/۸	۱۰۰/۰	۲۹۵۹۷۲۵۸	۱۱۹/۲	۱۰۰/۰	۱۵۹۷۱۸۹۰	۱۲۳/۸	۱۰۰/۰	۵۵۲۷۲۷۷۹	استان اردبیل مسکونی
۱۳۲/۶	۶۷/۰	۶۵۰۶۲۳۴	۱۳۳/۱	۵۹/۰	۱۷۴۷۵۱۶۹	۱۲۱/۹	۶۶/۴	۱۰۶۰۰۹۳۴	۱۲۹/۵	۶۲/۶	۳۴۵۸۲۳۳۷	
۱۱۵/۰	۲۳/۶	۲۲۸۸۴۲۳	۱۵۱/۰	۳۱/۹	۹۴۴۵۱۶۹	۷۸/۶	۲۲/۳	۳۵۶۹۴۷۸	۱۲۴/۲	۲۷/۷	۱۵۳۰۳۰۷۰	
-۳/۶	۹/۴	۹۰۸۹۷۴	۹۸/۸	۹/۰	۲۶۷۶۹۲۰	۲۵۳/۷	۱۱/۳	۱۸۰۱۴۷۸	۹۲/۵	۹/۷	۵۳۸۷۳۷۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
۱۸۰/۸	۱۰۰/۰	۳۶۹۹۵۹۳۶	۶۰/۹	۱۰۰/۰	۱۵۷۹۶۸۴۵۰	۲۳۵/۲	۱۰۰/۰	۶۳۳۵۱۲۸۷	۹۸/۳	۱۰۰/۰	۲۵۸۳۱۵۶۷۳	استان اصفهان
۲۱۵/۵	۸۴/۹	۳۱۴۲۱۰۵۷	۵۰/۲	۷۴/۰	۱۱۶۸۷۵۰۴۰	۲۷۶/۰	۷۸/۸	۴۹۹۴۹۰۴۵	۹۶/۲	۷۶/۷	۱۹۸۲۴۵۱۴۲	مسکونی
۱۵۷/۴	۵/۴	۲۰۰۸۵۴۹	۱۸۰/۰	۱۱/۹	۱۸۸۳۶۸۱۴	۵۵/۸	۴/۶	۲۹۱۰۷۲۰	۱۵۳/۴	۹/۲	۲۳۷۵۶۰۸۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶/۴	۹/۶	۳۵۶۶۳۳۰	۶۳/۱	۱۴/۱	۲۲۲۵۶۵۹۷	۱۷۹/۹	۱۶/۶	۱۰۴۹۱۵۲۱	۸۳/۱	۱۴/۱	۳۶۳۱۴۴۴۸	غیر مسکونی
۱۹۵/۷	۱۰۰/۰	۲۰۷۹۹۹۴۳	۲۴/۹	۱۰۰/۰	۶۸۰۹۱۰۰۹	۷/۵	۱۰۰/۰	۲۰۶۱۰۲۱۴	۳۵/۷	۱۰۰/۰	۱۰۹۵۰۱۱۶۷	استان البرز
۱۷۶/۲	۸۹/۹	۱۸۶۹۸۰۵۲	۲۹/۸	۸۲/۰	۵۵۸۵۴۳۹۷	۲۰/۶	۸۳/۲	۱۷۱۴۰۰۰۳	۴۳/۲	۸۳/۷	۹۱۶۹۲۴۵۱	مسکونی
□	۹/۰	۱۸۷۶۱۳۸	۹۷/۹	۵/۹	۴۰۲۲۸۹۱	۲۴۲/۳	۹/۵	۱۹۵۳۲۱۱	۱۸۸/۹	۷/۲	۷۸۵۲۲۴۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۱/۶	۱/۱	۲۲۵۷۵۴	-۱۳/۱	۱۲/۱	۸۲۱۳۷۲۱	-۶۵/۴	۷/۴	۱۵۱۷۰۰۰	-۲۸/۸	۹/۱	۹۹۵۶۴۷۵	غیر مسکونی
۴۳/۲	۱۰۰/۰	۴۳۲۰۲۶۲	۷۶/۶	۱۰۰/۰	۹۵۲۵۵۲۱	۸۰/۲	۱۰۰/۰	۵۰۳۴۶۹۸	۶۸/۵	۱۰۰/۰	۱۸۸۸۰۴۸۱	استان ایلام
۱۶۹/۰	۷۶/۵	۳۳۰۴۷۰۴	۱۴۰/۵	۶۶/۷	۶۳۵۰۸۵۵	۱۳۴/۳	۷۳/۸	۳۷۱۳۵۶۸	۱۴۵/۱	۷۰/۸	۱۳۳۶۹۱۲۸	مسکونی
-۳۴/۹	۲۲/۹	۹۹۰۷۳۴	۱۶/۸	۳۳/۲	۳۱۵۹۴۶۶	۶/۲	۲۴/۹	۱۲۵۴۳۰۲	-۰/۱	۲۸/۶	۵۴۰۴۵۰۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۹۰/۷	۰/۶	۲۴۸۲۴	-۶۸/۲	۰/۲	۱۵۲۰۱	۱۳۶/۵	۱/۳	۶۶۸۲۷	-۶۸/۸	۰/۶	۱۰۶۸۵۲	غیر مسکونی
۱۰/۹	۱۰۰/۰	۲۲۶۷۶۴۶	۶۶/۸	۱۰۰/۰	۱۴۰۲۹۴۶۱	۱۲۴/۱	۱۰۰/۰	۷۷۷۱۶۱۷	۷۲/۹	۱۰۰/۰	۲۴۰۶۸۷۳۴	استان بوشهر
-۱۱/۷	۶۰/۰	۱۳۵۹۷۲۱	۹۶/۵	۷۳/۵	۱۰۳۱۶۰۰۹	۱۲۸/۶	۸۸/۵	۶۸۷۹۴۱۵	۸۹/۳	۷۷/۱	۱۸۵۵۵۱۴۵	مسکونی
۴۵/۹	۲۸/۴	۶۴۳۰۰۸	۱۷/۶	۱۳/۹	۱۹۴۴۳۳۱	۱۵۶/۶	۳/۵	۲۷۵۱۴۵	۳۰/۱	۱۱/۹	۲۸۶۲۴۸۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۵/۳	۱۱/۷	۲۶۴۹۱۷	۱۷/۴	۱۲/۶	۱۷۶۹۱۲۲	۷۵/۷	۷/۹	۶۱۷۰۵۶	۳۸/۰	۱۱/۰	۲۶۵۱۰۹۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۱۵۸/۰	۱۰۰/۰	۲۰۰۳۵۴۴۳۴	۱۰۷/۲	۱۰۰/۰	۴۹۳۱۲۱۳۸۶	۱۲۳/۰	۱۰۰/۰	۱۹۷۴۸۷۴۹۵	۱۲۰/۵	۱۰۰/۰	۸۹۰۹۶۳۳۱۵	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۴/۴	۸۳/۴	۱۶۷۰۶۹۱۴۸	۱۳۶/۳	۸۳/۴	۴۱۱۳۴۳۴۶۵	۱۲۰/۵	۸۶/۶	۱۷۱۱۱۸۳۳۳	۱۳۴/۲	۸۴/۱	۷۴۹۵۳۰۹۴۶	
۱۹۰/۱	۶/۰	۱۲۰۹۷۸۱۴	۱۲۷/۵	۶/۵	۳۲۱۷۲۲۶۴	۱۸۴/۷	۸/۲	۱۶۱۳۵۱۵۸	۱۵۱/۹	۶/۸	۶۰۴۰۵۲۳۶	
۳۱۲/۷	۱۰/۶	۲۱۱۸۷۴۷۳	-۰/۳	۱۰/۱	۴۹۶۰۵۶۵۷	۹۳/۶	۵/۲	۱۰۲۳۴۰۰۴	۳۴/۶	۹/۱	۸۱۰۲۷۱۳۳	
۴۱/۴	۱۰۰/۰	۷۲۶۳۹۶۷	۱۷۱/۸	۱۰۰/۰	۳۰۰۵۶۷۸۶	۳۵۵/۶	۱۰۰/۰	۱۳۵۸۶۵۰۳	۱۶۵/۵	۱۰۰/۰	۵۰۹۰۷۲۵۵	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹/۳	۷۹/۹	۵۸۰۷۳۹۸	۱۹۸/۹	۸۵/۷	۲۵۷۶۹۰۶۱	۳۳۹/۳	۷۸/۰	۱۰۵۹۸۰۳۹	۱۷۱/۶	۸۲/۸	۴۲۱۷۴۴۹۸	
۸۳/۹	۸/۱	۵۹۱۲۸۴	-۲۱/۰	۴/۷	۱۴۰۴۶۱۸	۳۰۳/۸	۶/۵	۸۸۲۰۱۵	۲۴/۲	۵/۷	۲۸۷۷۹۱۷	
۱۶۹/۰	۱۱/۹	۸۶۵۲۸۶	۳۳۷/۱	۹/۶	۲۸۸۳۱۰۶	۴۹۹/۱	۱۵/۵	۲۱۰۶۴۴۹	۳۳۹/۲	۱۱/۵	۵۸۵۴۸۴۱	
۱۳۲/۳	۱۰۰/۰	۴۵۴۳۱۵۴	۱۳۲/۷	۱۰۰/۰	۱۳۴۲۳۸۳۰	۳۷/۲	۱۰۰/۰	۶۲۶۱۶۲۲	۹۷/۲	۱۰۰/۰	۲۴۲۲۸۶۰۶	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۲/۰	۹۰/۹	۴۱۲۷۷۴۵	۱۴۲/۰	۸۹/۹	۱۲۰۶۷۹۰۵	۳۳/۲	۸۶/۲	۵۳۹۴۷۲۰	۱۰۲/۳	۸۹/۱	۲۱۵۹۰۳۷۰	
۹/۱	۷/۰	۳۱۸۴۶۳	۲۹/۲	۴/۵	۶۰۳۹۸۰	□	۸/۸	۵۵۳۵۳۷	۸۹/۵	۶/۱	۱۴۷۵۹۸۱	
۲۷۶/۰	۲/۱	۹۶۹۴۶	۱۳۹/۳	۵/۶	۷۵۱۹۴۵	-۳۶/۶	۵/۰	۳۱۳۳۶۵	۳۹/۳	۴/۸	۱۱۶۲۲۵۶	
۱۸۶/۵	۱۰۰/۰	۴۰۹۵۸۹۱۱	۳۰/۷	۱۰۰/۰	۱۱۳۹۲۱۹۶۴	۱۱۷/۳	۱۰۰/۰	۵۲۱۳۵۱۱۶	۶۵/۰	۱۰۰/۰	۲۰۷۰۱۵۹۹۱	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۸/۹	۸۲/۶	۳۳۸۲۲۰۹۳	۳۲/۱	۸۲/۸	۹۴۳۳۶۲۰۹	۱۱۵/۵	۸۰/۶	۴۱۹۹۸۱۶۷	۶۵/۲	۸۲/۲	۱۷۰۱۵۶۴۶۹	
۲۰۴/۳	۱۱/۹	۴۸۵۶۹۸۰	۷۴/۴	۱۰/۶	۱۲۰۶۱۹۰۰	۲۵۶/۵	۱۵/۰	۷۸۰۳۳۸۵	۱۳۱/۰	۱۱/۹	۲۴۷۲۲۲۶۵	
۲۹۹/۸	۵/۶	۲۲۷۹۸۳۸	-۱۵/۱	۶/۶	۷۵۲۳۸۵۵	۱/۰	۴/۵	۲۳۳۳۵۶۴	۳/۳	۵/۹	۱۲۱۳۷۲۵۷	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۷/۰	۱۰۰/۰	۳۱۳۹۹۲۷	۷۶/۴	۱۰۰/۰	۱۸۰۸۰۷۵۷	۱۷۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۴۴۱۱۵۹	۸۲/۴	۱۰۰/۰	۳۱۶۶۱۸۴۴	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۱۳/۴	۷۷/۶	۲۴۳۶۶۵۶	۶۸/۲	۷۰/۰	۱۲۶۴۹۲۲۴	۲۰۵/۱	۷۳/۵	۷۶۷۸۰۷۵	۷۷/۲	۷۱/۹	۲۲۷۶۳۹۵۵	
۳۰/۰	۱۴/۰	۴۴۰۸۴۸	۱۷۱/۹	۲۱/۰	۳۷۹۷۷۹۲	۲۰۹/۹	۲۳/۱	۲۴۱۶۵۲۴	۱۶۴/۶	۲۱/۰	۶۶۵۵۱۶۴	
۱۶/۳	۸/۴	۲۶۲۴۲۳	۲۲/۵	۹/۰	۱۶۳۳۷۴۲	-۲۰/۵	۳/۳	۳۴۶۵۶۰	۱۲/۴	۷/۱	۲۲۴۲۷۲۴	
۱۵۲/۱	۱۰۰/۰	۲۷۶۳۳۷۶۲	۵۷/۳	۱۰۰/۰	۵۹۶۹۰۱۹۴	۸۷/۱	۱۰۰/۰	۳۱۶۶۶۶۰۱	۸۰/۸	۱۰۰/۰	۱۱۸۹۹۰۵۵۶	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۳/۲	۸۰/۵	۲۲۲۳۵۹۹۰	۴۷/۴	۶۱/۴	۳۶۶۲۳۳۸۵	۵۴/۱	۶۸/۱	۲۱۵۶۱۴۶۸	۷۲/۲	۶۷/۶	۸۰۴۲۰۸۴۳	
۶۶/۷	۱۲/۳	۳۴۰۷۴۴۸	۲۸/۴	۱۵/۰	۸۹۲۷۱۱۲	۳۹۸/۳	۲۰/۱	۶۳۷۶۱۶۷	۸۲/۰	۱۵/۷	۱۸۷۱۰۷۲۷	
۸۶/۷	۷/۲	۱۹۹۰۳۲۴	۱۳۰/۵	۲۳/۷	۱۴۱۳۹۶۹۷	۱۲۵/۷	۱۱/۸	۳۷۲۸۹۶۵	۱۲۴/۳	۱۶/۷	۱۹۸۵۸۹۸۶	
۹۵/۸	۱۰۰/۰	۷۷۴۳۵۶۷	۱۸۶/۶	۱۰۰/۰	۲۴۸۴۷۱۴۸	۱۴۶/۷	۱۰۰/۰	۱۱۶۴۷۹۲۵	۱۵۵/۰	۱۰۰/۰	۴۴۲۳۸۶۴۰	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۲۰/۶	۸۶/۳	۶۶۸۶۰۰۵	۲۳۸/۷	۸۶/۹	۲۱۵۹۱۸۵۳	۱۶۶/۹	۷۹/۶	۹۲۶۹۷۰۷	۲۳۷/۳	۸۴/۹	۳۷۵۴۷۵۶۴	
-۶۱/۹	۹/۶	۷۴۴۷۸۱	-۴۲/۸	۲/۸	۶۹۳۶۶۲	۴/۱	۴/۰	۴۶۱۲۳۷	-۴۷/۴	۴/۳	۱۸۹۹۶۸۰	
-۵۶/۳	۴/۰	۳۱۲۷۸۲	۱۳۶/۶	۱۰/۳	۲۵۶۱۶۳۳	۱۳۷/۸	۱۶/۵	۱۹۱۶۹۸۱	۸۳/۹	۱۰/۸	۴۷۹۱۳۹۶	
۶۲/۰	۱۰۰/۰	۵۲۶۴۳۲۹	۲۳۲/۷	۱۰۰/۰	۲۰۳۶۲۵۷۸	۱۴۶/۵	۱۰۰/۰	۸۲۹۹۶۴۷	۱۶۶/۳	۱۰۰/۰	۳۳۹۲۶۵۵۴	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۵/۵	۸۵/۰	۴۴۷۶۹۸۹	۲۳۴/۶	۷۷/۷	۱۵۸۲۳۳۲۶	۱۵۲/۹	۷۰/۲	۵۸۲۸۸۷۹	۱۷۶/۶	۷۷/۰	۲۶۱۲۸۱۹۴	
-۵۴/۴	۴/۲	۲۲۲۷۴۱	۲۴۳/۹	۹/۸	۱۹۹۸۰۱۴	۲۲۸/۹	۷/۵	۶۲۰۴۴۷	۱۲۵/۹	۸/۴	۲۸۴۱۲۰۲	
۶۲/۰	۱۰/۷	۵۶۴۵۹۹	۲۱۳/۶	۱۲/۵	۲۵۴۲۲۳۸	۱۱۱/۷	۲۲/۳	۱۸۵۰۳۲۱	۱۴۳/۸	۱۴/۶	۴۹۵۷۱۵۸	

>

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
۱۰۰/۶	۱۰۰/۰	۶۶۶۷۴۲۷	۱۱۹/۳	۱۰۰/۰	۱۹۱۰۰۲۳۷	۵۹/۹	۱۰۰/۰	۸۳۲۶۴۴۱	۹۷/۸	۱۰۰/۰	۳۴۰۹۴۱۰۶	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۰۹/۸	۷۶/۵	۵۰۹۸۹۳۴	۱۱۴/۴	۵۹/۴	۱۱۳۵۳۵۲۸	۷۵/۳	۸۵/۳	۷۱۰۱۱۹۲	۱۱۴/۲	۶۹/۱	۲۳۵۵۳۶۵۴	
-۱۹/۸	۱۶/۰	۱۰۶۶۶۱۲	۱۲۷/۷	۳۵/۴	۶۷۵۳۸۷۷	۳/۵	۹/۵	۷۹۰۶۳۴	۷۰/۲	۲۵/۳	۸۶۱۱۱۲۳	
۴۴/۴	۷/۵	۵۰۱۸۸۱	۱۲۲/۳	۵/۲	۹۹۲۸۳۲	۱۰/۸	۵/۲	۴۳۴۶۱۶	۶۲/۶	۵/۷	۱۹۲۹۳۲۹	
۶/۶	۱۰۰/۰	۱۶۶۲۰۸۳۴	۱۵۰/۲	۱۰۰/۰	۱۰۹۸۰۱۰۲۳	۱۷۹/۱	۱۰۰/۰	۵۰۹۴۳۸۲۱	۱۲۸/۲	۱۰۰/۰	۱۷۷۳۶۵۶۷۷	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷/۹	۷۸/۷	۱۳۰۸۱۵۲۰	۱۷۴/۶	۸۰/۱	۸۷۹۱۸۷۸۱	۱۸۶/۹	۷۹/۰	۴۰۲۶۹۷۲۳	۱۴۲/۸	۷۹/۶	۱۴۱۲۷۰۰۲۳	
۱۳/۷	۱۳/۰	۲۱۵۷۴۹۹	۱۵۳/۷	۱۱/۶	۱۲۷۳۴۸۵۶	۱۶۶/۶	۱۱/۰	۵۶۰۶۲۴۸	۱۲۷/۳	۱۱/۶	۲۰۴۹۸۶۰۳	
-۱۲/۴	۸/۳	۱۳۸۱۸۱۴	۳۳/۶	۸/۳	۹۱۴۷۳۸۷	۱۳۹/۴	۹/۹	۵۰۶۷۸۵۰	۴۸/۰	۸/۸	۱۵۵۹۷۰۵۱	
۳۱/۴	۱۰۰/۰	۵۱۱۵۶۴۳	۴۱/۸	۱۰۰/۰	۱۷۲۷۶۹۷۰	۱۰۱/۱	۱۰۰/۰	۱۸۸۸۱۲۵۱	۶۲/۱	۱۰۰/۰	۴۱۲۷۳۸۶۴	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰/۳	۶۴/۰	۳۲۷۲۱۰۸	۵۱/۸	۷۴/۸	۱۲۹۲۰۲۰۲	۱۱۹/۷	۷۲/۰	۱۳۵۸۷۴۶۷	۶۸/۶	۷۲/۲	۲۹۷۷۹۷۷۸	
۴۳۵/۱	۱۹/۷	۱۰۰۸۵۶۹	۲۱/۵	۱۶/۲	۲۸۰۰۳۷۲	-۱۴/۶	۱۱/۷	۲۲۰۹۶۹۴	۱۸/۵	۱۴/۶	۶۰۱۸۶۳۵	
۱۳/۱	۱۶/۳	۸۳۴۹۶۵	۱۴/۲	۹/۰	۱۵۵۶۳۹۶	۳۹۸/۳	۱۶/۳	۳۰۸۴۰۹۰	۱۰۱/۳	۱۳/۳	۵۴۷۵۴۵۱	
۳۹/۹	۱۰۰/۰	۱۰۲۵۶۱۴۹	۷۰/۶	۱۰۰/۰	۳۵۰۱۹۳۰۹	۲۴۳/۸	۱۰۰/۰	۲۲۰۶۱۲۶۱	۹۶/۵	۱۰۰/۰	۶۷۳۳۶۷۱۸	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۱/۷	۶۱/۵	۶۳۰۹۴۳۰	۴۱/۱	۵۰/۲	۱۷۵۸۱۰۸۹	۱۷۳/۵	۵۰/۹	۱۱۲۲۱۴۷۵	۷۵/۳	۵۲/۱	۳۵۱۱۱۹۹۴	
۶/۶	۲۳/۲	۲۳۷۴۸۲۸	۳۹/۴	۲۱/۱	۷۴۰۴۹۹۷	۲۲۰/۵	۱۴/۵	۳۲۰۴۸۹۸	۵۲/۰	۱۹/۳	۱۲۹۸۴۷۲۳	
-۳/۵	۱۵/۳	۱۵۷۱۸۹۱	۲۶۴/۷	۲۸/۷	۱۰۰۳۳۲۲۳	۴۸۱/۲	۳۴/۶	۷۶۳۴۸۸۸	۲۳۷/۹	۲۸/۶	۱۹۲۴۰۰۰۱	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
-۲۶/۸	۱۰۰/۰	۲۲۸۹۲۳۹	۱۸۰/۵	۱۰۰/۰	۳۱۷۸۸۰۱۴	۱۸۷/۹	۱۰۰/۰	۱۷۱۲۶۶۲۶	۱۵۰/۹	۱۰۰/۰	۵۱۲۰۳۸۷۹	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۵۲/۲	۵۷/۷	۱۳۱۹۷۶۵	۱۹۸/۳	۷۵/۵	۲۴۰۰۳۱۹۵	۲۰۶/۸	۸۲/۵	۱۴۱۲۸۳۸۲	۱۵۶/۰	۷۷/۰	۳۹۴۵۱۳۴۳	
-۲۹/۷	۷/۹	۱۸۰۳۰۰	۱۶۵/۱	۲۱/۱	۶۷۱۷۲۲۷	۹۲/۷	۱۲/۴	۲۱۲۵۹۴۸	۱۳۱/۸	۱۷/۶	۹۰۲۳۴۷۵	
☐	۳۴/۵	۷۸۹۱۷۴	۴۲/۱	۳/۴	۱۰۶۷۵۹۲	۲۶۰/۸	۵/۱	۸۷۲۲۹۵	۱۴۷/۴	۵/۳	۲۷۲۹۰۶۱	
۱۴۲/۱	۱۰۰/۰	۱۴۵۸۴۴۶۲	۹۷/۶	۱۰۰/۰	۴۵۰۹۷۸۸۰	۸۲/۷	۱۰۰/۰	۲۰۱۵۳۹۵۷	۱۰۰/۲	۱۰۰/۰	۷۹۸۳۶۲۹۹	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۴/۷	۸۲/۸	۱۲۰۷۷۰۷۷	۷۱/۹	۶۸/۹	۳۱۰۹۰۷۸۷	۷۰/۲	۷۱/۷	۱۴۴۵۸۲۲۹	۸۶/۰	۷۲/۲	۵۷۶۲۶۰۹۳	
۶۲/۵	۸/۰	۱۱۷۰۹۲۰	۱۶۳/۴	۱۳/۰	۵۸۵۸۳۸۷	۱۳۰/۲	۱۱/۵	۲۳۲۲۰۲۱	۱۳۶/۶	۱۱/۷	۹۳۵۱۳۲۸	
۴۷/۲	۹/۲	۱۳۳۶۴۶۶	۲۲۳/۵	۱۸/۱	۸۱۴۸۷۰۶	۱۲۰/۱	۱۶/۷	۳۳۷۳۷۰۷	۱۵۹/۳	۱۶/۱	۱۲۸۵۸۸۷۸	
-۰/۹	۱۰۰/۰	۴۰۲۶۰۱۲	۱۲۲/۱	۱۰۰/۰	۲۷۹۴۳۰۷۸	۲۷۸/۷	۱۰۰/۰	۲۲۹۴۰۸۳۸	۱۴۱/۹	۱۰۰/۰	۵۴۹۰۹۹۲۹	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲/۳	۷۲/۵	۲۹۱۷۶۱۰	۱۳۳/۰	۷۹/۰	۲۲۰۷۶۰۵۲	۲۷۱/۴	۸۲/۰	۱۸۸۰۷۵۴۶	۱۵۵/۶	۷۹/۸	۴۳۸۰۱۲۰۸	
-۴۷/۰	۱۸/۸	۷۵۷۹۳۰	۹۳/۳	۱۷/۳	۴۸۴۱۹۲۱	۲۴۵/۸	۱۰/۹	۲۵۰۳۴۶۳	۷۳/۹	۱۴/۸	۸۱۰۳۳۱۴	
☐	۸/۷	۳۵۰۴۷۲	۶۹/۴	۳/۷	۱۰۲۵۱۰۵	☐	۷/۱	۱۶۲۹۸۳۰	۲۳۱/۵	۵/۵	۳۰۰۵۴۰۸	
۵۱/۷	۱۰۰/۰	۴۱۸۷۰۷۰	۲۲۰/۸	۱۰۰/۰	۱۲۹۱۰۶۶۷	۴۱۲/۰	۱۰۰/۰	۶۰۹۴۳۸۸	۱۹۰/۸	۱۰۰/۰	۲۳۱۹۲۱۲۴	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۵/۷	۹۰/۵	۳۷۹۰۲۸۵	۱۸۶/۹	۷۳/۶	۹۵۰۸۴۹۰	۴۰۷/۳	۷۶/۶	۴۶۶۹۳۱۲	۲۰۷/۵	۷۷/۵	۱۷۹۶۸۰۸۷	
-۷۵/۲	۵/۲	۲۱۸۱۳۴	☐	۱۸/۵	۲۳۹۳۸۷۵	☐	۱۸/۷	۱۱۳۸۰۱۱	۱۶۴/۰	۱۶/۲	۳۷۵۰۰۲۱	
-۳۴/۳	۴/۳	۱۷۸۶۵۱	۱۸۱/۷	۷/۸	۱۰۰۸۳۰۱	۲۵۲/۷	۴/۷	۲۸۷۰۶۴	۱۰۷/۲	۶/۴	۱۴۷۴۰۱۶	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	درصد تغییر ^۱	درصد توزیع	مبلغ (میلیون ریال)	
۳۷/۴	۱۰۰/۰	۱۲۳۱۹۷۲۶	۸۲/۸	۱۰۰/۰	۵۲۳۷۶۷۰۳	۱۰۹/۱	۱۰۰/۰	۱۹۰۹۱۱۴۶	۷۹/۲	۱۰۰/۰	۸۳۷۸۷۵۷۵	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۲/۷	۸۲/۷	۱۰۱۹۰۹۰۱	۶۶/۲	۷۳/۶	۳۸۵۵۵۷۷۴	۸۹/۹	۷۳/۰	۱۳۹۴۳۱۲۶	۷۸/۵	۷۴/۸	۶۲۶۸۹۸۰۰	
-۱۰/۸	۱۲/۳	۱۵۲۰۴۶۵	۲۰۵/۸	۲۱/۶	۱۱۳۲۸۲۴۲	۲۲۴/۷	۲۱/۳	۴۰۶۳۸۴۲	۱۵۳/۹	۲۰/۲	۱۶۹۱۲۵۵۰	
-۷۷/۳	۴/۹	۶۰۸۳۶۰	۴۲/۰	۴/۸	۲۴۹۲۶۸۷	۱۰۲/۴	۵/۷	۱۰۸۴۱۷۸	-۱۵/۹	۵/۰	۴۱۸۵۲۲۵	
۴۴/۷	۱۰۰/۰	۱۹۹۷۱۷۳۷	۹۴/۸	۱۰۰/۰	۸۹۸۱۰۷۵۸	۹۴/۸	۱۰۰/۰	۳۵۴۳۹۶۸۷	۸۶/۰	۱۰۰/۰	۱۴۵۲۲۲۱۸۱	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۹/۰	۸۹/۳	۱۷۸۲۷۵۵۴	۶۹/۹	۷۶/۸	۶۸۹۸۸۳۶۵	۱۰۱/۵	۷۷/۷	۲۷۵۳۶۲۱۳	۷۶/۴	۷۸/۷	۱۱۴۳۵۲۱۳۳	
-۴۴/۷	۴/۹	۹۸۵۵۶۰	۳۸۸/۹	۱۴/۱	۱۲۷۰۵۶۱۵	۲۴۱/۲	۱۷/۷	۶۲۷۱۲۲۶	۲۲۱/۰	۱۳/۷	۱۹۹۶۲۴۰۱	
-۲۱/۴	۵/۸	۱۱۵۸۶۲۲	۱۸۰/۸	۹/۰	۸۱۱۶۷۷۸	-۳۹/۳	۴/۶	۱۶۳۲۲۴۷	۵۴/۶	۷/۵	۱۰۹۰۷۶۴۷	
۴۱/۵	۱۰۰/۰	۳۱۳۴۴۱۷	۴۵/۱	۱۰۰/۰	۱۱۴۵۶۲۹۰	۹۹/۱	۱۰۰/۰	۱۰۴۹۳۹۱۵	۶۳/۱	۱۰۰/۰	۲۵۰۸۴۶۲۲	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴/۱	۸۲/۰	۲۵۷۱۲۷۲	۵۴/۲	۷۹/۱	۹۰۶۵۰۹۳	۲۲/۶	۵۴/۱	۵۶۷۹۲۵۰	۳۹/۳	۶۹/۰	۱۷۳۱۵۶۱۵	
۸۰/۸	۱۳/۶	۴۲۷۵۰۴	۲۴/۶	۱۸/۱	۲۰۷۲۴۷۸	۴۵۹/۹	۲۹/۸	۳۱۲۲۰۶۶	۱۲۸/۷	۲۲/۴	۵۶۲۲۰۴۸	
۱۲۰/۱	۴/۳	۱۳۵۶۴۱	-۱۰/۵	۲/۸	۳۱۸۷۲۰	□	۱۶/۱	۱۶۹۲۵۹۹	۳۳۳/۱	۸/۶	۲۱۴۶۹۶۰	
۱۱۶/۴	۱۰۰/۰	۲۳۰۱۸۹۵۴	۱۶۸/۲	۱۰۰/۰	۶۴۴۴۷۲۲۴	۲۹۰/۱	۱۰۰/۰	۳۷۰۲۴۳۴۵	۱۸۱/۹	۱۰۰/۰	۱۲۴۴۹۰۵۲۳	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۷/۷	۸۸/۹	۲۰۴۵۸۲۹۸	۱۷۱/۰	۸۴/۵	۵۴۴۲۹۴۲۴	۲۸۷/۰	۷۷/۶	۲۸۷۱۹۵۷۵	۱۸۳/۹	۸۳/۲	۱۰۳۶۰۷۲۹۷	
۴۹/۷	۵/۱	۱۱۷۰۲۸۲	۲۲۵/۲	۹/۶	۶۲۰۰۲۰۷	۴۴۹/۹	۱۱/۶	۴۳۰۵۰۰۷	۲۳۶/۴	۹/۴	۱۱۶۷۵۴۹۶	
۵۹/۱	۶/۰	۱۳۹۰۳۷۵	۸۷/۵	۵/۹	۳۸۱۷۵۹۳	۲۱۰/۶	۱۰/۸	۳۹۹۹۷۶۲	۱۱۹/۴	۷/۴	۹۲۰۷۷۳۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۲

سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی
و بر اساس ساختمان های شروع شده، نیمه تمام و تکمیل شده

سال ۱۳۹۹

ساختمان های تکمیل شده			ساختمان های نیمه تمام			ساختمان های شروع شده			کل ساختمان ها			شرح
									درصد	درصد	مبلغ	
تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	تغییر ^۱	توزیع	(میلیون ریال)	
۱۰۱/۷	۱۰۰/۰	۱۱۳۰۰۴۵۹	۱۱۲/۱	۱۰۰/۰	۳۳۷۶۹۳۱۵	۱۳۳/۶	۱۰۰/۰	۱۸۲۶۶۵۴۰	۱۱۵/۸	۱۰۰/۰	۶۳۳۳۶۳۱۴	استان مرکزی
۱۲۴/۰	۷۵/۴	۸۵۱۶۴۳۳	۸۴/۱	۷۰/۴	۲۳۷۸۳۱۹۷	۹۲/۳	۶۳/۹	۱۱۶۶۳۳۹۶	۹۲/۹	۶۹/۴	۴۳۹۶۳۰۲۷	مسکونی
-۵۲/۵	۳/۶	۴۰۲۳۷۸	۲۸۱/۷	۱۱/۸	۳۹۷۶۳۴۸	۳۲۷/۵	۹/۶	۱۷۴۷۹۲۲	۱۶۶/۶	۹/۷	۶۱۲۶۶۴۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۰/۰	۲۱/۱	۲۳۸۱۶۴۹	۲۰۶/۵	۱۷/۸	۶۰۰۹۷۷۰	۲۶۰/۶	۲۶/۶	۴۸۵۵۲۲۱	۲۱۱/۰	۲۰/۹	۱۳۲۴۶۶۴۰	غیر مسکونی
۳۵۵/۲	۱۰۰/۰	۶۶۵۸۷۲۴	۱۶۹/۷	۱۰۰/۰	۲۴۸۱۹۶۸۲	۲۱/۶	۱۰۰/۰	۴۳۷۴۳۲۳	۱۵۱/۳	۱۰۰/۰	۳۵۸۵۲۷۲۸	استان هرمزگان
۴۹۹/۰	۷۱/۸	۴۷۸۱۲۴۶	۲۰۳/۷	۸۷/۷	۲۱۷۶۸۵۰۹	-۳۰/۰	۵۱/۲	۲۲۴۰۳۱۴	۱۵۷/۸	۸۰/۳	۲۸۷۹۰۰۶۹	مسکونی
۲۵۰/۳	۲۷/۱	۱۸۰۱۳۲۹	۶۹/۲	۷/۶	۱۸۷۸۹۳۴	۳۳۷/۰	۲۲/۹	۱۰۰۳۱۵۳	۱۵۲/۵	۱۳/۱	۴۶۸۳۴۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۴۹/۴	۱/۱	۷۶۱۴۹	۲۶/۹	۴/۷	۱۱۷۲۲۳۹	□	۲۵/۹	۱۱۳۰۸۵۶	۹۱/۷	۶/۶	۲۳۷۹۲۴۴	غیر مسکونی
۷۸/۶	۱۰۰/۰	۶۳۷۵۶۷۹	۱۰۱/۹	۱۰۰/۰	۲۵۲۴۳۶۸۴	۱۰۸/۵	۱۰۰/۰	۱۲۳۹۴۳۷۰	۹۹/۹	۱۰۰/۰	۴۴۰۱۳۷۳۳	استان همدان
۹۱/۰	۸۲/۹	۵۲۸۷۶۳۴	۱۲۸/۷	۸۱/۲	۲۰۴۹۵۶۰۴	۱۱۹/۵	۷۹/۷	۹۸۷۶۱۴۳	۱۱۹/۷	۸۱/۰	۳۵۶۵۹۲۸۱	مسکونی
۲۳/۳	۷/۹	۵۰۲۸۹۷	-۳/۸	۹/۹	۲۵۰۴۰۲۶	۲۶۲/۷	۷/۳	۸۹۹۴۹۹	۱۹/۹	۸/۹	۳۹۰۶۴۲۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۸/۵	۹/۲	۵۸۵۱۴۸	۱۳۹/۳	۸/۹	۲۲۴۴۰۵۴	۳۵/۲	۱۳/۱	۱۶۱۸۷۲۸	۷۵/۹	۱۰/۱	۴۴۴۷۹۳۰	غیر مسکونی
-۳۲/۲	۱۰۰/۰	۳۶۵۴۶۱۳	۱۰۰/۴	۱۰۰/۰	۴۶۵۷۳۱۳۰	۱۱۱/۳	۱۰۰/۰	۱۶۴۰۷۶۸۹	۸۳/۱	۱۰۰/۰	۶۶۶۳۵۴۳۲	استان یزد
-۳۷/۴	۷۸/۴	۲۸۶۴۰۴۰	۱۰۴/۴	۸۳/۳	۳۸۷۷۹۳۵۴	۱۰۶/۵	۸۲/۰	۱۳۴۵۴۲۹۵	۸۳/۳	۸۲/۷	۵۵۰۹۷۶۹۰	مسکونی
۳۸۴/۵	۶/۶	۲۴۲۲۰۰	۸۰/۰	۱/۲	۵۴۹۸۷۸	۱۵۰/۸	۱/۰	۱۶۶۷۱۹	۱۲۷/۲	۱/۴	۹۵۸۷۹۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۸/۴	۱۵/۰	۵۴۸۳۷۳	۸۲/۶	۱۵/۶	۷۲۴۳۸۹۷	۱۳۵/۵	۱۷/۰	۲۷۸۶۶۷۴	۷۸/۸	۱۵/۹	۱۰۵۷۸۹۴۵	غیر مسکونی

جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۴۱۰۴۳۹۱۱۰۹	۳۸۰۹۸۶۷۳۵۷	۴۷۷۵۳	۱۰۳۲۶۸	۲۹۰۴۰	۱۸/۱	۱۷۰۵۸۶	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۲۵۱۵۵۷۷۴۳	۲۹۰۴۷۹۱۳۴۰	۳۱۰۳۷	۷۹۹۲۴	۲۰۹۰۶	۱۶/۲	۱۴۲۹۰۵	
۵۰۶۸۶۸۹۲۱	۵۶۰۹۲۳۵۰۸	۳۳۷۰	۱۴۰۰۴	۲۶۳۶	۳۱/۴	۱۴۶۰۰	
۳۴۵۹۶۴۴۴۵	۳۴۴۱۵۲۵۰۹	۱۳۳۴۵	۹۳۴۱	۵۴۹۷	۲۶/۸	۱۳۰۸۲	
۱۵۸۹۹۱۹۱۰	۱۶۲۲۳۶۳۹۶	۱۸۴۸	۵۲۹۹	۱۱۹۹	۱۶/۳	۸۵۱۶	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۳۲۷۷۷۱۳	۱۲۲۰۳۳۶۲۹	۱۴۷۰	۴۲۸۳	۹۶۶	۱۹/۴	۷۴۴۹	
۱۷۶۶۴۲۹۹	۲۲۱۰۰۷۰۸	۱۲۴	۶۵۱	۱۰۰	۲/۲	۶۷۵	
۸۰۴۹۸۹۹	۱۸۱۰۲۰۵۹	۲۵۴	۳۶۵	۱۳۳	-۶/۹	۳۹۳	
۱۹۵۴۰۷۵۸۲	۲۹۱۱۰۷۶۰۳	۳۰۱۰	۸۰۱۵	۲۰۰۳	۴۳/۸	۱۱۹۹۳	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۰۸۵۴۶۱۱	۱۵۳۳۸۸۲۶۸	۱۶۸۴	۵۱۵۸	۱۲۸۷	۳۴/۹	۹۶۶۷	
۷۵۱۶۱۹۷۷	۱۲۲۲۴۶۹۴۳	۴۲۸	۲۴۰۰	۳۹۰	۱۱۲/۹	۲۰۱۰	
۹۳۹۰۹۹۳	۱۵۴۷۲۳۹۳	۸۹۸	۴۵۷	۳۲۵	۳۹/۴	۳۱۶	
۴۸۴۲۴۲۷۰	۶۸۳۰۸۳۰۵	۸۷۷	۲۱۵۱	۵۰۸	-۹/۴	۳۶۲۶	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۳۱۹۵۶۹	۴۳۴۸۲۵۱۷	۵۴۷	۱۴۴۰	۳۳۵	-۵/۷	۲۷۷۴	
۱۶۲۵۱۷۷۲	۲۰۸۸۰۶۳۸	۱۱۸	۵۸۲	۷۳	-۴۳/۹	۴۳۹	
۶۸۵۲۹۲۸	۳۹۴۵۱۵۰	۲۱۲	۱۲۸	۹۹	۴۹/۰	۴۱۲	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۱۹۴۵۶۷۷۲	۳۱۳۰۴۵۹۱۳	۵۵۳۴	۸۳۷۰	۳۴۹۸	۲۴/۱	۱۸۹۴۶	استان اصفهان
۲۶۱۵۵۶۶۷۲	۲۵۱۳۹۰۷۸۳	۳۱۶۳	۶۴۱۱	۲۱۵۹	۲۲/۴	۱۵۴۶۵	مسکونی
۱۷۶۶۷۳۳۷	۱۸۶۳۷۱۸۱	۱۵۷	۴۹۰	۱۱۷	-۲۳/۹	۹۴۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۰۲۳۲۷۶۳	۴۳۰۱۷۹۴۹	۲۲۱۴	۱۴۷۰	۱۲۲۲	۸۱/۴	۲۵۳۴	غیر مسکونی
۱۱۳۵۸۳۶۹۵	۱۰۹۰۶۷۹۷۳	۶۵۸	۲۹۹۵	۴۳۵	۰/۴	۱۷۳۲	استان البرز
۸۷۳۰۴۶۵۲	۸۵۰۸۶۳۱۷	۵۴۵	۲۳۵۳	۳۵۷	-۱۱/۹	۱۴۲۷	مسکونی
۱۰۸۳۸۴۴۸	۱۰۸۸۱۲۰۶	۵۶	۲۸۲	۴۱	۱۶۴/۸	۱۸۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۴۴۰۵۹۵	۱۳۱۰۰۴۵۰	۵۷	۳۶۰	۳۸	۲۴۲/۳	۱۱۹	غیر مسکونی
۱۷۲۷۳۵۸۷	۲۴۰۹۸۰۳۰	۲۳۲	۸۳۲	۲۰۴	-۲/۱	۱۳۲۸	استان ایلام
۱۱۵۰۵۳۳۷	۱۶۸۷۴۹۰۷	۱۸۷	۵۶۹	۱۵۹	۷/۳	۱۰۵۶	مسکونی
۵۱۶۸۶۱۸	۶۸۸۸۹۸۷	۴۳	۲۵۳	۴۳	-۱۸/۸	۲۶۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۹۹۶۳۲	۳۳۴۱۳۶	۲	۱۰	۲	-۹۱/۷	۴	غیر مسکونی
۲۴۹۹۹۲۷۲	۲۷۹۹۰۷۱۳	۴۴۷	۷۷۵	۳۰۴	۶۹/۱	۱۸۱۱	استان بوشهر
۱۹۸۸۹۵۰۴	۲۵۱۱۳۸۳۸	۳۲۵	۶۷۵	۲۴۹	۷۱/۱	۱۷۱۰	مسکونی
۹۶۹۴۲۹	۱۴۲۰۹۰۶	۱۱	۴۴	۹	۱۴۱/۶	۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۴۰۳۳۹	۱۴۵۵۹۶۹	۱۱۲	۵۶	۴۶	۹/۱	۵۸	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۴۶۲۷۵۲۸۱۸	۷۵۹۶۷۲۸۳۳	۴۰۱۵	۱۷۳۵۹	۲۶۳۲	۱۴/۳	۱۵۴۵۳	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۰۲۹۲۵۹۱۲	۶۶۰۴۳۵۲۵۴	۳۶۱۲	۱۵۲۶۳	۲۳۵۱	۱۳/۹	۱۴۶۰۱	
۱۰۴۳۹۶۹۵۳	۶۷۶۲۰۴۷۳	۲۷۷	۱۵۳۸	۱۹۷	۲۷/۸	۷۶۰	
۵۵۴۲۹۹۵۳	۳۱۶۱۷۱۰۶	۱۲۶	۵۵۸	۸۴	-۱۷/۴	۹۲	
۷۲۳۶۳۷۹۱	۸۱۵۲۱۷۸۳	۱۹۷۹	۲۳۸۱	۷۸۲	۱۳۹/۴	۳۷۰۷	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱۶۰۷۷۹۴	۶۷۰۱۹۸۴۹	۶۱۶	۱۹۱۷	۴۷۵	۱۴۳/۷	۳۰۴۱	
۸۱۰۴۵۲۶	۶۷۳۱۹۲۳	۴۱	۱۶۷	۳۳	۱۴۵/۹	۲۷۶	
۲۶۵۱۴۷۱	۷۷۸۰۰۱۲	۱۳۲۳	۲۹۷	۲۷۴	۱۰۷/۰	۳۹۰	
۱۸۱۲۴۹۰۱	۲۸۷۶۶۷۰۶	۳۵۶	۸۶۶	۲۲۱	-۱۷/۱	۱۴۰۳	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۲۹۴۸۱۷۹	۲۶۱۰۷۲۲۲	۲۹۶	۷۸۱	۱۹۳	-۲۳/۱	۱۲۰۴	
۱۰۵۷۵۸۴	۱۶۱۹۴۵۵	۱۳	۵۱	۱۰	۶۸/۰	۳۶	
۷۷۲۴۳۸	۱۰۴۰۰۲۸	۴۸	۳۳	۱۸	۵۵/۸	۱۶۳	
۲۰۳۱۹۰۷۷۵	۲۳۷۰۴۱۶۱۶	۲۳۲۱	۶۳۲۷	۱۶۲۸	-۲/۶	۱۰۸۱۴	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۳۸۴۹۶۸۹	۱۹۰۶۸۳۲۹۴	۱۸۴۹	۵۰۶۵	۱۳۰۱	-۶/۵	۹۳۲۶	
۲۴۶۷۰۹۰۳	۳۱۳۳۷۹۷۱	۱۸۲	۸۹۳	۱۶۱	۵۲/۷	۸۰۰	
۱۴۶۷۰۱۸۴	۱۵۰۲۰۳۵۱	۲۹۱	۳۶۹	۱۶۶	۱۴/۵	۶۸۸	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۱۵۹۹۲۳۲	۴۲۱۸۸۳۱۷	۴۹۶	۱۴۴۶	۳۲۹	۰/۲	۲۱۲۱	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۲۸۳۹۹۰	۲۵۰۱۹۷۵۰	۳۲۸	۸۸۹	۲۱۹	-۰/۸	۱۵۴۲	
۱۳۶۵۶۳۸۲	۱۶۰۹۶۴۹۲	۱۱۸	۵۱۸	۸۴	۴۱/۱	۴۶۹	
۱۶۵۸۸۶۰	۱۰۷۲۰۷۶	۵۰	۳۹	۲۷	-۵۲/۱	۱۱۰	
۱۳۱۱۷۰۲۰۳	۱۳۵۲۰۵۲۱۰	۲۰۵۷	۳۹۳۴	۱۴۴۴	۱۵/۴	۹۳۹۲	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۲۴۰۰۳۸۸	۹۲۴۱۷۵۴۶	۱۳۴۱	۲۷۶۱	۱۰۵۴	۱۴/۶	۷۵۲۸	
۲۶۲۷۷۶۴۰	۳۰۲۵۰۶۳۵	۲۱۴	۷۷۰	۱۹۱	۱۴۳/۳	۱۰۰۰	
۲۲۴۹۲۱۷۴	۱۲۵۳۷۰۲۹	۵۰۲	۴۰۴	۱۹۸	-۲۵/۵	۸۶۴	
۵۶۸۱۵۳۱۸	۴۶۴۱۵۸۳۲	۱۰۴۲	۱۶۷۰	۵۷۱	۴۵/۰	۳۲۰۱	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱۷۱۲۱۵۴	۳۶۵۵۹۵۸۰	۵۷۶	۱۳۸۶	۳۸۵	۵۹/۷	۲۹۰۵	
۱۹۸۰۱۲۴	۲۰۵۰۳۰۳	۱۷	۵۷	۱۳	-۵۲/۳	۸۶	
۳۱۲۳۰۴۰	۷۸۰۵۹۴۸	۴۴۸	۲۲۷	۱۷۴	۱/۲	۲۱۰	
۳۷۸۳۴۷۰۶	۴۴۳۴۰۷۶۸	۵۷۵	۱۲۷۱	۳۶۰	۱۰۵/۱	۱۷۱۶	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۶۳۰۰۶۸۶	۳۵۶۲۰۷۵۸	۳۳۹	۱۰۰۰	۲۲۱	۵۶/۵	۱۰۸۱	
۲۷۰۳۳۱۵	۳۱۵۶۹۹۰	۱۹	۸۲	۱۳	□	۶۴	
۸۸۳۰۷۰۵	۵۵۶۳۰۲۰	۲۱۷	۱۸۹	۱۲۶	۳۱۱/۷	۵۷۱	

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۸۹۲۶۴۴۰	۳۷۷۸۹۸۵۱	۹۸۰	۱۳۵۴	۶۲۵	۱/۶	۴۱۱۷	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۷۱۸۹۳۰	۲۹۱۷۲۳۳۳	۸۰۱	۱۰۷۱	۵۳۰	۸/۲	۳۵۷۸	
۴۶۵۷۲۵۶	۶۳۷۲۶۵۱	۵۶	۱۹۸	۴۹	-۵۷/۳	۲۵۱	
۲۵۵۰۲۵۴	۲۲۴۴۸۷۷	۱۲۴	۸۵	۴۶	۸۵/۹	۲۸۸	
۲۹۹۶۳۱۱۳۳	۲۵۲۹۵۳۳۹۳	۴۶۱۶	۶۹۳۰	۲۵۹۳	۵۴/۱	۱۵۲۶۰	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۳۶۳۷۲۷۰	۱۹۹۷۴۲۷۵۷	۳۵۳۸	۵۵۰۰	۲۰۳۴	۵۴/۴	۱۳۱۴۱	
۳۶۹۲۷۹۹۳	۳۲۷۸۰۴۵۷	۳۰۳	۸۲۲	۲۱۱	۹۸/۷	۹۹۰	
۳۹۰۶۵۸۷۱	۲۰۴۳۰۱۸۰	۷۷۶	۶۰۷	۳۴۸	۲۶/۲	۱۱۲۹	
۸۹۲۸۴۸۷۰	۵۶۹۸۵۰۶۲	۸۳۹	۱۷۱۰	۵۴۹	-۲۸/۵	۳۴۲۴	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۵۵۲۰۸۲۹	۳۸۸۷۲۰۱۲	۴۰۶	۱۱۲۴	۲۸۷	-۳۷/۸	۲۵۳۵	
۳۶۷۰۴۶۶۰	۱۱۲۵۲۹۰۹	۸۱	۳۲۷	۴۷	-۶۲/۷	۲۴۷	
۷۰۵۹۳۸۱	۶۸۶۰۱۴۲	۳۵۲	۲۵۹	۲۱۵	□	۶۴۲	
۵۹۴۹۰۹۹۱	۱۰۱۵۶۸۹۴۵	۱۱۵۵	۲۴۶۶	۶۴۹	۱۶/۱	۲۱۳۰	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۳۶۴۱۱۸۳	۵۳۱۹۹۲۷۰	۴۰۵	۱۳۶۹	۲۸۳	۹/۰	۱۶۱۳	
۱۲۶۹۹۹۱۳	۱۵۸۰۰۵۶۰	۶۹	۴۰۳	۵۶	۳۳/۸	۲۷۳	
۱۳۱۴۹۸۹۵	۳۲۵۶۹۱۱۵	۶۸۱	۶۹۴	۳۱۰	۶۱/۸	۲۴۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۵۹۰۱۹۵۹۲	۶۵۵۳۲۰۳۸	۶۹۶	۱۹۴۷	۴۶۶	۶۱/۳	۳۴۴۴	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۸۲۶۶۰۲۶	۵۳۸۳۹۳۰۹	۴۹۸	۱۵۸۰	۳۵۷	۸۳/۸	۲۹۲۱	
۴۵۰۸۳۷۷	۶۳۶۹۵۲۶	۶۳	۲۰۳	۵۱	-۲۱/۸	۳۹۸	
۶۲۴۵۱۸۸	۵۳۳۳۲۰۳	۱۳۵	۱۶۵	۵۷	۲۳۹/۱	۱۲۵	
۷۰۷۷۴۹۹۶	۹۸۱۲۱۰۱۴	۲۸۵۲	۲۵۸۹	۱۵۵۳	۵/۵	۹۵۸۲	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۱۲۷۳۱۲۲	۶۵۱۱۰۰۰۳	۲۰۳۰	۱۹۴۶	۱۲۳۱	۴/۰	۸۰۷۱	
۵۶۷۳۵۷۲	۷۰۳۷۸۶۵	۸۲	۲۰۳	۷۵	۲۶/۳	۶۴۰	
۱۳۸۲۸۳۰۲	۲۵۹۷۳۱۴۶	۷۴۰	۴۴۰	۲۴۷	۶/۷	۸۷۲	
۵۷۷۲۸۸۶۵	۷۷۹۱۷۱۲۰	۹۶۰	۲۵۳۲	۶۰۲	-۱۳/۱	۳۵۷۸	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۴۶۶۳۶۶	۶۶۳۰۴۳۰۴	۵۹۵	۲۱۸۵	۴۵۰	-۲۴/۰	۲۸۴۴	
۷۴۵۱۵۳۵	۷۹۱۷۷۶۳	۶۸	۲۲۹	۵۶	۱۱/۶	۳۲۷	
۲۸۱۰۹۶۴	۳۶۹۵۰۵۲	۲۹۷	۱۱۸	۹۶	۳۹۶/۹	۴۰۷	
۱۷۲۳۱۸۸۴	۲۸۵۵۷۸۹۶	۴۳۹	۹۷۳	۲۸۳	۴۶/۹	۱۵۲۶	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۹۸۵۲۰۴	۲۱۲۳۳۴۵۰	۳۰۶	۷۰۱	۲۱۷	۳۸/۶	۱۲۸۲	
۴۸۶۹۶۱۵	۶۴۰۱۴۴۸	۴۴	۲۱۷	۴۱	۲۴۷/۰	۱۷۴	
۳۷۷۰۶۵	۹۲۲۹۹۸	۸۸	۵۵	۲۵	۹/۶	۷۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۹۰۱۱۹۹۸۲	۱۲۲۸۹۱۵۹۰	۱۳۳۸	۳۳۰۸	۸۱۷	۲۲/۳	۵۳۱۷	استان گلستان
۷۰۲۷۷۴۸۳	۹۷۲۹۶۹۷۸	۹۴۹	۲۶۷۰	۶۱۶	۱۶/۷	۴۳۸۷	مسکونی
۱۶۰۶۴۳۴۴	۲۲۰۲۷۸۳۷	۱۳۸	۵۱۹	۱۰۲	۴۶/۲	۵۵۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۷۷۸۱۵۶	۳۵۶۶۷۷۶	۲۵۱	۱۱۹	۹۹	۸۰/۳	۳۸۰	غیر مسکونی
۱۱۲۹۹۷۴۹۰	۱۷۶۱۹۴۱۴۲	۱۴۰۲	۳۹۱۳	۸۹۶	۳۳/۹	۵۸۶۱	استان گیلان
۸۷۳۳۹۶۶۶	۱۳۵۶۵۱۷۱۸	۱۰۶۹	۳۰۰۰	۶۷۰	۵۸/۲	۴۶۳۱	مسکونی
۱۷۷۸۷۷۴۶	۳۴۹۸۷۰۱۰	۲۲۶	۷۶۱	۱۵۲	۱۰۸/۳	۹۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۸۷۰۰۷۸	۵۵۵۵۴۱۴	۱۰۸	۱۵۳	۷۴	-۶۸/۹	۳۱۴	غیر مسکونی
۳۵۵۰۸۶۹۶	۳۵۹۷۱۰۵۴	۶۹۴	۱۱۹۹	۵۰۳	-۱۱/۲	۲۹۷۴	استان لرستان
۱۳۰۴۸۹۹۶	۱۹۱۹۱۳۸۹	۳۵۹	۶۷۶	۲۸۳	-۳۳/۵	۲۰۰۷	مسکونی
۷۵۸۲۰۸۶	۱۰۷۴۸۲۶۵	۱۹۹	۳۶۳	۱۴۹	۲۲۹/۱	۸۱۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۸۷۷۶۱۵	۶۰۳۱۴۰۰	۱۳۶	۱۵۹	۷۰	۷۸/۴	۱۵۰	غیر مسکونی
۹۰۳۹۳۷۲۳	۱۵۹۱۹۶۲۰۴	۱۱۴۹	۳۹۴۴	۷۷۴	۲۲/۶	۴۶۴۵	استان مازندران
۶۱۹۳۱۳۷۱	۱۲۶۷۱۲۶۹۴	۸۳۶	۳۲۳۶	۶۰۹	۲۶/۸	۳۹۰۱	مسکونی
۱۱۴۰۵۰۶۶	۱۶۱۸۹۴۰۴	۸۷	۳۵۶	۶۹	۳۲/۱	۳۹۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۰۵۷۲۸۶	۱۶۲۹۴۱۰۶	۲۲۶	۳۵۲	۹۶	-۱۵/۲	۳۴۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۳

مشخصات ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۵۷۷۱۴۴۸	۶۷۹۰۱۹۲۳	۲۳۳۸	۲۱۷۶	۸۸۳	۳۸/۳	۳۱۶۸	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۲۷۹۷۹۵۵	۴۵۹۴۶۹۱۸	۵۱۲	۱۳۹۷	۳۴۴	۲۷/۳	۲۶۳۸	
۶۰۷۳۴۲۶	۷۲۷۴۰۳۸	۶۶	۲۵۵	۴۸	□	۲۸۷	
۶۹۰۰۰۶۷	۱۴۶۸۰۹۶۸	۱۷۶۰	۵۲۴	۴۹۱	۴۱/۰	۲۴۳	
۱۷۷۵۱۱۹۵	۲۸۳۳۵۹۷۷	۴۵۹	۷۷۰	۱۷۴	۲۵/۶	۸۳۰	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۷۹۰۴۵۵	۱۶۳۸۷۱۲۶	۲۰۷	۴۷۳	۱۰۳	۱۸/۳	۷۲۹	
۳۴۱۲۷۴۹	۸۳۰۷۶۳۷	۳۶	۱۹۵	۲۳	۳۷۹/۸	۴۶	
۲۵۴۷۹۹۱	۳۶۴۱۲۱۵	۲۱۶	۱۰۱	۴۸	۵۸/۱	۵۵	
۶۰۵۹۰۷۲۲	۵۸۵۵۶۸۷۸	۶۹۷	۱۷۱۷	۴۲۲	۳۳/۶	۲۶۲۵	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۲۱۱۸۹۸۸	۴۶۴۳۶۲۰۳	۴۱۰	۱۳۷۱	۲۹۴	۵۰/۱	۲۱۳۷	
۳۷۰۸۹۲۴	۴۹۲۴۹۱۸	۳۰	۱۵۵	۲۶	۸۵/۵	۱۳۴	
۴۷۶۲۸۱۰	۷۱۹۵۷۵۶	۲۵۸	۱۹۱	۱۰۱	-۲۴/۷	۳۵۴	
۵۷۱۸۰۲۴۹	۷۰۳۸۶۲۶۸	۱۶۹۱	۲۰۴۹	۱۱۳۳	-۱/۲	۶۳۴۵	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۷۶۶۰۳۴۷	۵۸۴۶۱۳۷۵	۱۲۴۰	۱۶۷۱	۸۸۵	-۲/۶	۵۷۱۱	
۷۷۲۳۵۴	۶۲۰۴۰۷	۶	۲۰	۶	۲۵/۷	۹۵	
۸۷۴۷۵۴۸	۱۱۳۰۴۴۸۶	۴۴۵	۳۵۸	۲۴۱	۱۲/۸	۵۳۹	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۵۹۵۰۸۳۷	۲۸۰	۲۴۰۶۰۵۱۶	۳۶۸۹۲۸۵۰	۶۰۵	۲۲۲۳۳۹۷۷	کل مناطق شهری
۱۰۴۷۶۲۶۷۰	۲۱۷	۲۲۷۵۳۳۴۱	۳۶۳۴۴۳۴۴	۵۵۹	۲۰۳۲۶۷۸۳	مسکونی
۱۵۰۳۸۷۹۹۲	۲۳۱	۳۴۷۱۷۱۲۱	۴۰۰۵۵۲۲۴	۹۵۹	۳۸۴۱۹۴۹۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۹۲۴۶۵۳	۱۰۲۰	۲۶۴۴۶۷۲۷	۳۶۸۴۵۰۶۹	۷۱۴	۲۶۳۰۸۲۱۶	غیر مسکونی
۸۶۰۴۱۵۹۷	۲۱۷	۱۸۶۶۹۲۱۷	۳۰۶۱۶۹۷۹	۶۲۲	۱۹۰۵۰۱۹۳	استان آذربایجان شرقی
۹۰۶۵۳۸۴۱	۱۹۷	۱۷۸۹۲۵۳۲	۲۸۴۹۲۵۴۸	۵۷۵	۱۶۳۸۳۰۱۴	مسکونی
۱۴۳۰۲۵۵۱۱	۱۸۳	۲۶۱۷۱۶۵۸	۳۳۹۶۳۹۵۵	۹۶۴	۳۲۷۴۴۷۰۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۶۷۲۳۰۵	۶۴۷	۲۰۵۰۷۷۲۹	۴۹۵۶۸۷۹۹	۹۳۰	۴۶۱۱۶۳۷۱	غیر مسکونی
۶۴۹۲۶۲۱۵	۲۵۱	۱۶۲۹۳۱۱۶	۳۶۳۱۸۲۴۸	۶۶۸	۲۴۲۷۲۶۰۰	استان آذربایجان غربی
۶۵۸۳۷۸۹۵	۱۷۴	۱۱۴۶۷۸۸۱	۲۹۷۳۶۱۶۰	۵۳۴	۱۵۸۶۷۹۷۶	مسکونی
۱۷۵۵۱۱۳۵۸	۲۱۳	۳۷۳۸۷۶۹۴	۵۰۹۲۸۱۶۸	۱۱۹۴	۶۰۸۰۹۰۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۴۶۱۲۸۳	۲۸۳۷	۲۹۶۸۱۷۰۱	۳۳۸۷۳۰۲۰	۱۴۴۴	۴۸۹۰۲۹۱۴	غیر مسکونی
۵۵۱۸۶۰۳۷	۲۴۲	۱۳۳۵۶۱۳۵	۳۱۷۶۲۲۵۳	۵۹۳	۱۸۸۴۰۴۴۸	استان اردبیل
۴۶۲۵۵۸۰۷	۱۹۷	۹۱۲۶۰۷۷	۳۰۱۹۳۰۰۸	۵۱۹	۱۵۶۷۳۶۵۱	مسکونی
۱۳۷۴۵۰۳۲۷	۲۶۹	۳۷۰۳۲۶۳۵	۳۵۸۶۱۰۵۹	۱۳۲۷	۴۷۵۸۰۳۵۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۳۴۷۳۵۲	۵۱۴	۱۶۶۱۹۲۰۲	۳۰۷۷۴۳۸۳	۳۱۱	۹۵۶۷۴۷۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۵۷۷۳۰۹۲۰	۲۹۲	۱۶۸۶۱۶۱۴	۳۷۴۰۰۱۶۴	۴۴۲	۱۶۵۲۳۲۳۵	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۲۶۹۲۸۹۲	۲۰۵	۱۶۹۱۲۳۲۲	۳۹۲۱۴۹۷۸	۴۱۵	۱۶۲۵۴۹۹۳	
۱۱۲۵۵۴۵۹۹	۱۶۶	۱۸۶۶۷۹۳۹	۳۸۰۵۰۶۹۶	۵۱۸	۱۹۶۹۲۷۱۰	
۱۸۱۷۵۳۳۰	۸۷۴	۱۵۸۷۷۴۸۹	۲۹۲۶۷۹۸۵	۵۸۰	۱۶۹۷۶۶۳۷	
۱۷۲۶۰۱۳۷۲	۳۸۰	۶۵۵۶۳۹۸۰	۳۶۴۱۵۱۶۰	۱۷۲۹	۶۲۹۵۷۳۶۷	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۰۲۰۸۸۲۹	۳۸۲	۶۱۱۸۹۹۸۹	۳۶۱۶۴۱۴۱	۱۶۴۹	۵۹۶۳۵۲۰۵	
۱۹۲۱۵۱۹۷۶	۳۰۲	۵۸۰۸۳۸۵۶	۳۸۵۴۱۰۴۵	۱۵۱۳	۵۸۳۱۲۹۹۸	
۲۷۲۲۱۹۸۳۷	۴۷۷	۱۲۹۷۲۰۱۹۷	۳۶۳۸۸۴۸۰	۳۰۲۵	۱۱۰۰۶۰۰۶۹	
۷۴۳۲۲۶۷۶	۱۷۵	۱۳۰۰۶۳۳۷	۲۸۹۶۲۷۲۲	۶۲۶	۱۸۱۴۴۸۷۸	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱۵۳۹۸۰۳	۱۷۷	۱۰۸۹۰۴۶۱	۲۹۶۴۹۶۰۶	۵۳۹	۱۵۹۷۳۰۶۸	
۱۲۰۰۷۱۰۶۹	۱۶۱	۱۹۲۷۷۹۷۴	۲۷۲۲۵۳۵۶	۹۴۴	۲۵۶۹۴۶۲۹	
۲۴۸۸۶۷۷۸۷	۶۸۴	۱۷۰۳۵۰۰۰۰	۳۳۹۰۱۷۸۶	۲۸۰۰	۹۴۹۲۵۰۰۰	
۵۵۸۷۱۸۴۹	۲۴۷	۱۳۸۰۵۲۶۹	۳۶۱۲۵۸۷۱	۴۲۸	۱۵۴۵۷۲۲۳	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۱۲۲۶۳۲۰	۱۹۰	۱۱۶۲۸۵۶۹	۳۷۱۸۱۸۳۰	۳۹۵	۱۴۶۸۳۰۲۰	
۸۹۲۰۰۲۴۹	۲۵۷	۲۲۸۸۰۰۸۵	۳۲۴۸۲۱۰۳	۱۰۳۲	۳۳۵۳۵۶۶۷	
۳۷۰۶۰۱۹۱	۱۹۲۴	۷۱۲۸۶۸۲۲	۲۶۱۷۰۷۷۷	۹۵۸	۲۵۰۶۸۳۳۳	

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۶۴۳۰۶۰۸۱	۲۶۰	۹۴۶۵۵۹۷۲	۴۳۷۶۳۳۸۳	۱۱۲۳	۴۹۱۵۹۰۷۲	استان تهران مسکونی
۳۶۰۷۱۹۵۵۳	۲۴۷	۸۹۲۳۵۸۱۷	۴۳۲۷۰۷۴۷	۱۰۴۵	۴۵۲۳۲۴۱۰	
۳۷۶۹۵۱۶۶۹	۳۶۴	۱۳۷۲۹۲۱۵۳	۴۳۹۶۴۶۵۲	۲۰۲۳	۸۸۹۲۷۵۰۳	
۴۳۹۲۰۲۸۲۹	۱۳۷۱	۶۰۲۳۰۳۰۸۸	۵۶۶۹۰۱۰۴	۶۰۶۰	۳۴۳۵۵۲۱۶۴	غیر مسکونی
۳۶۵۶۴۱۱۶	۵۳۴	۱۹۵۲۳۱۶۷	۳۴۲۳۹۳۶۶	۶۴۲	۲۱۹۹۳۹۲۰	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۱۰۰۰۳۸۰۰۷	۲۰۳	۲۰۲۶۱۰۵۶	۳۴۹۶۲۳۲۰	۶۳۰	۲۲۰۴۰۹۲۸	
۲۰۰۰۰۶۸۷۰	۱۴۷	۲۹۳۳۱۲۸۲	۴۰۲۷۸۲۴۳	۶۰۴	۲۴۳۲۷۴۷۰	
۲۰۰۴۵۴۷	۳۳۹۶	۶۸۰۶۴۹۶	۲۶۱۸۳۵۵۲	۷۶۳	۱۹۹۷۱۷۹۲	غیر مسکونی
۵۰۹۱۳۳۵۶	۲۵۴	۱۲۹۱۵۴۵۳	۳۳۲۲۱۵۷۳	۶۱۷	۲۰۴۹۸۵۹۷	استان خراسان جنوبی مسکونی
۵۵۱۲۵۲۹۲	۲۴۵	۱۳۵۳۰۱۳۲	۳۳۴۲۱۳۹۴	۶۴۹	۲۱۶۷۷۶۱۸	
۸۳۶۸۰۷۰۳	۳۴۹	۲۹۲۰۶۹۴۶	۳۱۵۹۶۰۸۹	۱۴۱۵	۴۴۷۲۳۹۸۱	
۱۶۱۷۳۴۸۴	۲۹۳	۴۷۴۴۷۰۷	۳۱۰۴۸۸۹۶	۲۰۶	۶۳۸۸۳۷۷	غیر مسکونی
۸۷۵۴۵۱۵۵	۲۱۵	۱۸۷۸۹۲۰۴	۳۷۴۶۶۱۷۵	۵۸۵	۲۱۹۱۹۴۱۷	استان خراسان رضوی مسکونی
۸۸۶۳۷۳۶۲	۱۹۸	۱۷۵۶۸۹۴۰	۳۷۶۴۵۹۶۶	۵۴۳	۲۰۴۴۶۱۹۹	
۱۳۵۶۱۴۵۰۵	۲۲۷	۳۰۸۲۷۰۶۸	۳۵۰۹۴۵۳۶	۱۱۱۶	۳۹۱۵۷۷۸۰	
۵۰۴۹۵۷۰۲	۴۲۲	۲۱۳۲۸۲۱۱	۴۰۷۴۰۲۳۸	۵۳۶	۲۱۸۳۷۳۰۲	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۳۷۴۶۱۲۶	۲۳۴	۱۴۸۹۶۳۰۴	۲۹۱۶۷۳۹۶	۶۸۲	۱۹۸۸۸۱۴۲	استان خراسان شمالی مسکونی
۴۹۶۶۱۶۱۳	۲۱۳	۱۰۵۵۹۲۷۷	۲۸۱۳۰۵۷۸	۵۷۷	۱۶۲۲۳۹۴۰	
۱۱۵۸۶۸۶۰۵	۲۵۱	۲۹۱۱۴۳۶۰	۳۱۰۵۸۷۱۲	۱۱۰۵	۳۴۳۱۶۴۸۸	
۳۳۲۱۴۰۸۹	۴۵۴	۱۵۰۷۰۹۵۸	۲۷۶۶۹۶۲۸	۳۵۲	۹۷۳۹۹۴۵	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۳۷۶۰۴۱۵	۲۱۹	۱۳۹۶۵۷۶۱	۳۴۳۶۹۴۷۵	۴۱۹	۱۴۳۹۵۳۷۱	استان خوزستان مسکونی
۶۱۴۶۵۱۴۵	۱۷۸	۱۰۹۴۵۶۰۷	۳۳۴۷۶۸۳۳	۳۶۷	۱۲۲۷۶۲۳۰	
۱۲۲۶۷۶۳۲۳	۲۱۴	۲۶۲۸۷۸۹۲	۳۹۳۰۶۸۴۹	۷۷۰	۳۰۲۶۲۴۳۷	
۴۴۷۶۶۸۵۴	۵۸۱	۲۶۰۱۷۸۵۴	۳۱۰۶۰۶۴۳	۴۶۷	۱۴۵۰۲۲۲۶	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴۵۴۳۵۰۲	۳۲۵	۱۷۷۴۷۵۷۷	۲۷۷۹۶۴۶۵	۵۲۲	۱۴۴۹۹۰۵۷	استان زنجان مسکونی
۸۹۷۴۹۹۱۱	۱۹۸	۱۷۷۹۹۶۷۶	۲۶۳۸۴۰۰۷	۴۷۷	۱۲۵۸۴۰۵۷	
۱۱۴۳۲۷۵۶۸	۲۰۰	۲۲۹۱۵۴۴۷	۳۵۷۵۷۸۷۵	۶۶۴	۲۳۷۲۷۶۱۶	
۶۹۶۸۷۲۰	۲۱۳۸	۱۴۸۹۵۷۳۶	۳۴۴۱۲۲۸۹	۱۰۸۲	۳۷۲۳۱۴۶۱	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۵۸۱۸۳۱۱	۳۳۵	۲۲۰۴۳۵۷۳	۳۴۸۸۶۴۸۹	۷۴۱	۲۵۸۳۴۱۸۹	استان سمنان مسکونی
۷۷۶۳۱۰۰۰	۳۱۳	۲۴۳۱۸۹۳۶	۳۵۶۲۴۷۴۵	۹۲۵	۳۲۹۳۶۷۴۳	
۱۴۱۶۶۵۱۸۸	۳۰۰	۴۲۴۳۱۵۵۹	۳۸۵۴۵۲۶۴	۱۲۸۶	۴۹۵۵۲۵۱۱	
۴۰۷۰۱۶۰۰	۳۸۰	۱۵۴۶۱۰۰۱	۲۹۴۰۱۳۵۹	۳۳۱	۹۷۳۹۸۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۹۵۰۳۸۸۶	۲۳۸	۷۰۲۶۴۳۸	۲۷۹۰۱۶۱۶	۳۲۹	۹۱۷۹۴۲۴	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۲۷۱۱۴۲۸۹	۲۲۴	۶۰۶۹۳۳۴	۲۷۲۳۷۲۹۰	۲۹۹	۸۱۵۲۱۷۸	
۸۳۵۷۹۹۰۲	۲۲۲	۱۸۵۸۷۳۸۸	۳۲۱۴۹۵۳۰	۷۹۱	۲۵۴۳۳۶۳۲	
۲۰۶۱۷۸۲۱	۴۳۰	۸۸۶۲۱۲۷	۲۶۳۶۸۱۷۹۵	۲۹۶	۷۸۰۰۹۴۲	غیر مسکونی
۶۴۹۰۷۲۱۷	۳۰۳	۱۹۶۳۴۸۴۹	۳۶۵۰۰۳۷۹	۴۵۴	۱۶۵۷۶۰۵۳	استان فارس مسکونی
۶۳۲۱۸۶۰۲	۲۶۹	۱۷۰۱۸۵۸۲	۳۶۳۱۳۸۱۸	۴۱۹	۱۵۲۰۰۲۳۲	
۱۲۱۹۲۱۱۳۱	۳۰۶	۳۷۲۸۵۱۸۵	۳۹۸۵۹۱۰۳	۸۳۰	۳۳۰۹۷۵۳۱	
۵۰۳۴۹۶۴۰	۶۸۷	۳۴۶۰۲۸۰۲	۳۳۶۴۱۶۶۱	۵۳۸	۱۸۰۹۶۱۴۰	غیر مسکونی
۱۰۶۴۱۹۵۲۵	۲۴۵	۲۶۰۷۹۶۱۶	۳۳۳۱۷۹۶۶	۵۰۰	۱۶۶۴۵۰۲۱	استان قزوین مسکونی
۱۱۱۹۸۹۹۴۱	۱۶۰	۱۷۹۵۶۵۸۰	۳۴۵۷۰۱۹۳	۴۴۴	۱۵۳۳۳۸۲۴	
۴۵۵۱۰۰۵۴۸	۳۲۷	۱۴۸۷۹۴۶۳۴	۳۴۴۵۶۱۴۱	۱۳۲۴	۴۵۶۱۷۴۳۵	
۲۰۰۶۲۷۳۶	۵۴۸	۱۰۹۹۹۰۰۵	۲۶۴۵۴۶۸۶	۴۰۴	۱۰۶۸۸۵۷۶	غیر مسکونی
۵۱۵۱۹۲۴۹	۵۴۲	۲۷۹۳۳۵۸۴	۴۱۱۹۲۷۰۴	۱۱۵۸	۴۷۶۹۰۹۹۶	استان قم مسکونی
۸۳۰۲۹۵۵۱	۲۵۱	۲۰۸۵۵۵۰۶	۳۸۸۵۶۰۰۶	۸۴۹	۳۲۹۸۰۳۴۲	
۱۸۴۸۴۶۹۷۷	۲۵۲	۴۶۵۳۸۵۸۱	۳۹۲۰۶۸۷۲	۱۴۷۷	۵۷۹۰۰۸۴۰	
۱۹۳۱۳۷۳۸	۲۷۹۳	۵۳۹۴۱۶۴۷	۴۶۹۵۹۴۳۱	۲۸۴۵	۱۳۳۶۰۰۴۳۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۸۴۷۸۷۰۹۳	۲۰۲	۱۷۱۳۵۳۸۹	۳۳۶۵۲۷۳۱	۵۶۵	۱۹۰۲۶۱۷۳	استان کردستان
۹۶۹۴۲۳۹۰	۱۷۰	۱۶۵۲۴۷۰۷	۳۴۰۸۱۷۳۶	۵۴۱	۱۸۴۳۲۸۱۷	مسکونی
۷۱۲۳۵۹۱۲	۱۵۹	۱۱۳۱۳۹۳۵	۳۱۴۳۸۸۲۹	۵۰۸	۱۵۹۸۴۵۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۶۲۸۸۰۴۴	۱۰۷۹	۴۹۹۶۵۵۰۵	۳۲۲۶۳۷۶۰	۱۳۲۰	۴۲۵۸۹۰۳۱	غیر مسکونی
۲۴۸۱۸۰۰۰	۲۹۸	۷۳۸۶۲۹۹	۳۷۹۰۴۹۰۶	۲۷۰	۱۰۲۴۰۲۱۴	استان کرمان
۲۵۲۶۰۸۸۹	۲۵۱	۶۳۵۳۰۶۷	۳۳۴۵۶۹۵۰	۲۴۱	۸۰۶۷۵۴۴	مسکونی
۶۹۳۸۲۹۰۰	۱۲۸	۸۸۶۹۱۱۳	۳۴۷۴۳۱۷۶	۳۱۷	۱۱۰۰۱۸۲۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۶۸۰۷۰۲	۸۴۹	۱۵۸۶۵۰۵۹	۵۹۰۳۵۴۳۴	۵۰۵	۲۹۷۹۸۷۰۴	غیر مسکونی
۶۰۱۲۴۴۴۴	۲۶۸	۱۶۱۳۴۶۶۵	۳۰۷۶۹۸۱۳	۷۰۸	۲۱۷۷۷۰۹۰	استان کرمانشاه
۷۹۷۷۶۲۷۶	۲۰۹	۱۶۶۹۰۱۷۸	۳۰۳۴۰۵۹۹	۷۶۸	۲۳۳۱۳۹۹۶	مسکونی
۱۰۹۹۰۱۷۳۱	۲۰۷	۲۲۷۸۴۰۸۵	۳۴۵۴۵۹۵۹	۷۰۱	۲۴۲۰۹۶۴۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۴۵۳۰۳۳	۷۳۱	۶۹۰۷۹۰۲	۳۱۳۸۵۶۳۳	۲۸۹	۹۰۸۰۵۳۸	غیر مسکونی
۳۹۲۸۷۱۴۴	۲۸۷	۱۱۲۹۰۷۸۶	۲۹۳۴۰۹۹۸	۶۳۸	۱۸۷۱۱۸۸۸	استان کهگیلویه و بویراحمد
۳۹۱۳۳۶۳۹	۲۳۹	۹۳۵۰۸۰۳	۳۰۲۷۸۸۰۶	۵۴۷	۱۶۵۶۶۲۴۲	مسکونی
۱۱۰۹۴۶۱۴۰	۲۵۲	۲۷۹۱۲۵۰۰	۲۹۴۶۱۸۱۱	۱۲۴۵	۳۶۶۹۲۹۲۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۲۶۲۶۱۳	۱۲۶۴	۵۳۸۶۶۴۲	۱۶۸۵۳۳۷۳	۷۸۲	۱۳۱۸۵۶۷۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۷۳۶۵۶۱۶	۲۵۲	۱۶۹۵۰۲۳۳	۳۷۱۴۸۶۲۰	۶۲۲	۲۳۱۱۴۰۸۷	استان گلستان
۷۴۰۹۲۷۰۸	۲۱۶	۱۶۰۱۹۸۵۱	۳۶۴۳۸۹۵۹	۶۰۹	۲۲۱۷۸۹۸۲	مسکونی
۱۱۶۳۹۷۵۱۸	۲۵۱	۲۹۱۹۴۶۲۸	۴۲۴۴۷۹۸۳	۹۴۳	۴۰۰۳۲۴۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۰۳۷۱۹۶	۶۶۲	۹۹۵۳۲۵۴	۲۹۹۶۴۵۳۵	۳۱۴	۹۳۹۶۳۹۱	غیر مسکونی
۸۰۵۸۸۳۵۹	۲۳۹	۱۹۲۸۰۳۴۸	۴۵۰۲۶۶۵۸	۶۶۸	۳۰۰۶۳۳۶۱	استان گیلان
۸۱۷۱۱۲۱۸	۲۳۱	۱۸۸۵۹۷۴۵	۴۵۲۱۸۲۸۸	۶۴۸	۲۹۲۹۲۰۳۷	مسکونی
۷۸۷۹۴۳۴۶	۲۴۶	۱۹۴۲۰۸۴۵	۴۵۹۹۶۵۵۹	۸۳۰	۳۸۱۹۹۱۷۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۳۱۹۲۸۲۰	۳۴۳	۲۵۰۷۶۷۲۰	۳۶۴۲۱۱۲۴	۴۸۶	۱۷۷۰۱۴۲۰	غیر مسکونی
۵۱۱۷۸۶۲۵	۲۳۳	۱۱۹۳۸۵۴۶	۳۰۰۰۷۷۷۳	۴۰۳	۱۲۰۹۳۹۹۷	استان لرستان
۳۶۳۸۶۱۱۸	۱۷۹	۶۵۰۰۲۸۴	۲۸۳۷۳۲۴۲	۳۳۷	۹۵۶۰۰۸۳	مسکونی
۳۸۰۲۰۸۹۸	۲۴۴	۹۲۷۷۴۴۶	۲۹۶۰۲۵۹۹	۴۴۴	۱۳۱۵۱۵۸۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۹۵۷۶۰۶۱	۹۰۸	۹۹۴۶۲۵۹۷	۳۷۸۷۴۰۳۴	۱۰۶۵	۴۰۳۲۲۲۳۴	غیر مسکونی
۷۸۶۹۹۳۷۲	۲۴۷	۱۹۴۶۲۰۲۸	۴۰۳۶۵۶۱۰	۸۴۹	۳۴۲۷۵۳۹۹	استان مازندران
۷۴۰۸۹۲۴۱	۲۱۴	۱۵۸۱۳۷۳۴	۳۹۱۵۶۳۵۸	۸۲۹	۳۲۴۷۷۹۴۳	مسکونی
۱۳۱۴۳۹۶۸۵	۲۲۰	۲۸۸۶۸۴۶۹	۴۵۴۷۰۰۹۱	۹۰۱	۴۰۹۷۸۵۷۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۵۵۰۰۵۹۷	۶۴۹	۴۹۰۰۸۱۴۸	۴۶۳۲۳۹۳۵	۱۰۱۱	۴۶۸۱۵۴۱۷	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۴

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۸۱۲۶۱۳۷	۷۳۸	۲۰۷۶۳۵۴۹	۳۱۱۹۸۹۸۰	۶۸۷	۲۱۴۳۶۱۲۴	استان مرکزی
۱۰۳۱۱۷۴۳۳	۱۹۴	۲۰۰۱۳۱۷۴	۳۲۸۸۹۲۷۸	۵۳۰	۱۷۴۱۶۲۷۴	مسکونی
۹۱۷۳۲۹۱۱	۲۳۱	۲۱۱۹۴۲۵۶	۲۸۵۲۰۶۳۴	۸۹۰	۲۵۳۸۳۹۹۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۹۲۰۰۰۲	۷۲۴۶	۲۸۴۰۴۶۸۹	۲۷۹۹۸۳۰۶	۲۱۵۹	۶۰۴۳۵۴۰۱	غیر مسکونی
۳۸۶۷۴۷۸۶	۵۵۳	۲۱۳۷۹۷۷۰	۳۶۸۱۸۵۴۸	۹۲۷	۳۴۱۲۸۲۱۸	استان هرمزگان
۵۶۸۷۴۵۷۰	۲۸۴	۱۶۱۶۵۰۳۸	۳۴۶۲۳۳۸۴	۶۴۹	۲۲۴۶۷۱۹۹	مسکونی
۹۴۶۷۱۶۷۱	۷۹۱	۷۴۸۷۳۸۲۶	۴۲۵۹۲۴۲۲	۴۲۷۹	۱۸۲۲۶۴۹۵۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۸۱۶۴۰۰	۳۸۹۸	۴۶۰۵۹۱۲۴	۳۵۹۵۷۱۶۱	۱۸۳۱	۶۵۸۲۰۹۴۹	غیر مسکونی
۸۶۸۷۹۷۲۵	۲۶۶	۲۳۰۸۴۴۶۶	۳۴۱۰۵۷۱۸	۶۵۴	۲۲۳۰۹۵۹۲	استان همدان
۱۲۷۰۸۴۷۳۹	۱۹۲	۲۴۳۹۰۴۵۵	۳۳۸۶۰۹۳۵	۶۴۲	۲۱۷۳۱۰۴۶	مسکونی
۱۲۵۳۱۷۸۸۱	۲۲۰	۲۷۶۱۰۵۴۳	۳۱۷۹۸۳۹۷	۱۱۵۳	۳۶۶۶۲۸۳۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۸۴۸۱۹۲۲	۷۲۹	۱۳۴۷۱۳۹۰	۳۷۷۴۰۶۴۸	۵۳۹	۲۰۳۵۲۸۶۸	غیر مسکونی
۳۳۸۰۷۱۵۳	۲۶۷	۹۰۱۱۱۹۲	۳۴۳۵۰۵۴۵	۳۲۳	۱۱۰۹۲۳۶۵	استان یزد
۳۸۴۲۲۷۱۷	۲۱۷	۸۳۴۵۴۶۲	۳۴۹۷۸۴۶۲	۲۹۳	۱۰۲۳۶۷۵۲	مسکونی
۱۲۶۲۳۱۵۰۹	۶۴	۸۱۱۷۲۲۳	۳۱۵۳۲۴۷۳	۲۰۷	۶۵۲۰۳۰۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۶۶۵۱۰۸	۸۲۵	۱۶۲۱۷۴۸۲	۳۱۵۷۴۱۶۸	۶۶۴	۲۰۹۵۷۹۰۹	غیر مسکونی

جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۱۸/۶	۵/۳	۱۲۹/۷	۸۱/۰	۷/۳	۹۴/۳	کل مناطق شهری
۱۲۶/۲	۰/۵	۱۲۷/۴	۷۸/۷	۵/۵	۸۸/۵	مسکونی
۱۷۲/۹	۲/۲	۱۷۸/۲	۱۰۵/۴	۱۵/۷	۱۳۷/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۹/۶	۱۲/۰	۸۹/۸	۶۷/۵	۵/۳	۷۶/۴	غیر مسکونی
۱۷۳/۰	-۱۷/۲	۱۲۵/۸	۷۵/۳	-۲/۷	۷۰/۶	استان آذربایجان شرقی
۱۸۷/۶	-۱۵/۵	۱۴۳/۶	۵۹/۷	-۲/۷	۵۵/۴	مسکونی
۱۸۷/۹	-۸/۰	۱۶۵/۰	۱۱۴/۵	۱/۳	۱۱۷/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۹/۸	-۱۸/۸	۵/۵	۲۰۰/۴	۷/۳	۲۲۲/۳	غیر مسکونی
۱۶۳/۶	۱۶/۷	۲۰۸/۱	۱۲۲/۲	۸/۱	۱۴۰/۴	استان آذربایجان غربی
۱۵۰/۸	-۳/۹	۱۴۱/۳	۸۳/۹	-۷/۶	۶۹/۹	مسکونی
۳۴۵/۷	۹/۸	۳۸۹/۸	۲۰۸/۹	۷۷/۹	۴۴۹/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴/۶	۱۰۷/۵	۱۳۷/۹	۸۷/۹	-۱۳/۴	۶۲/۸	غیر مسکونی
۱۲۳/۶	۹/۰	۱۴۴/۰	۸۹/۶	۲۸/۶	۱۴۴/۰	استان اردبیل
۱۲۴/۹	۴/۸	۱۳۶/۰	۸۴/۳	۳۸/۴	۱۵۵/۰	مسکونی
۲۲۵/۳	۱۸/۵	۲۸۶/۸	۱۱۰/۲	۶۴/۴	۲۴۵/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۷/۳	-۹/۵	۵۱/۲	۶۴/۲	-۲۰/۹	۳۰/۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۷۸/۶	۳/۹	۱۸۹/۶	۶۰/۹	۱۵/۴	۸۵/۷	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۲۴/۱	۶/۸	۲۴۴/۵	۷۵/۰	۳۶/۵	۱۳۸/۸	
۱۴۹/۱	-۲۵/۲	۸۶/۵	۵۱/۴	-۱۴/۷	۲۹/۲	
۹۹/۴	-۲۳/۰	۵۳/۴	۱۸/۶	-۳۵/۴	-۲۳/۴	
۹۷/۴	-۲۷/۱	۴۴/۰	۵۴/۶	-۲۴/۳	۱۷/۰	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۳/۱	-۲۲/۲	۵۰/۲	۶۱/۲	-۲۰/۴	۲۸/۳	
۱۶۸/۵	-۵۷/۴	۱۴/۵	۸۰/۶	-۵۷/۷	-۲۳/۵	
۶۰/۲	-۶۸/۶	-۴۹/۷	-۰/۵	-۶۸/۴	-۶۸/۵	
۹۸/۶	-۷/۹	۸۲/۵	۷۷/۱	۱۹/۷	۱۱۲/۰	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۶/۱	-۶/۳	۱۰۲/۷	۸۶/۶	۱۶/۴	۱۱۷/۰	
۱۰۴/۰	-۴/۲	۹۴/۸	۵۸/۲	۲۳/۹	۹۵/۹	
۲۸۲/۳	۶۹/۳	□	۱۳۸/۹	□	□	
۸۶/۶	-۲۳/۸	۴۲/۵	۶۳/۶	-۲۲/۲	۲۷/۳	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۳/۳	-۲۱/۸	۵۱/۳	۶۴/۵	-۱۳/۲	۴۲/۷	
۰/۴	-۳۳/۸	-۳۳/۵	۵۲/۴	-۴۰/۲	-۸/۸	
۷۲/۶	۵/۶	۸۲/۱	۳۰/۶	-۵۰/۵	-۳۵/۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۲۹/۶	-۳/۰	۱۲۲/۳	۷۸/۰	-۶/۳	۶۶/۸	استان تهران
۱۲۳/۱	-۵/۰	۱۱۲/۳	۷۷/۳	-۷/۸	۶۳/۴	مسکونی
۲۳۱/۱	۱۴/۱	۲۷۸/۲	۱۰۸/۷	۱۵/۲	۱۴۰/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۴/۶	۴۱/۳	۳۳۰/۸	۶۴/۵	۶/۶	۷۵/۳	غیر مسکونی
۴۰/۳	۵۵/۲	۱۱۸/۰	۷۸/۷	۱۸/۵	۱۱۱/۸	استان چهارمحال و بختیاری
۱۴۴/۹	-۱/۹	۱۴۰/۰	۸۲/۳	۱۶/۵	۱۱۲/۳	مسکونی
۲۳۹/۲	-۲۷/۶	۱۴۵/۶	۸۷/۶	-۳۱/۱	۲۹/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۷۴/۷	۱۵۴/۴	-۳۵/۶	۶۹/۴	۱۱۹/۳	۲۷۱/۷	غیر مسکونی
۲۸۴/۰	-۲۸/۷	۱۷۳/۹	۸۸/۱	۳۰/۴	۱۴۵/۳	استان خراسان جنوبی
۱۷۴/۸	۱/۲	۱۷۸/۸	۸۴/۴	۴۱/۱	۱۶۰/۰	مسکونی
۴۹۷/۷	۳۱۵/۵	□	۱۱۰/۶	□	□	مسکونی و غیر مسکونی توام
□	-۸۶/۲	۳۹/۷	۱۳۱/۸	-۷۱/۵	-۳۴/۲	غیر مسکونی
۱۰۱/۸	-۲/۳	۹۷/۰	۸۵/۶	۲۱/۹	۱۲۶/۱	استان خراسان رضوی
۹۴/۹	۱۶/۵	۱۲۷/۳	۸۹/۰	۲۲/۰	۱۳۰/۶	مسکونی
۹۷/۴	۳/۲	۱۰۴/۱	۶۹/۴	۲۶/۴	۱۱۴/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۵۲/۶	-۵۹/۸	-۳۸/۵	۸۲/۱	-۲۴/۶	۳۷/۲	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۲۵/۳	*	۱۲۵/۵	۱۰۴/۵	۳۱/۹	۱۶۹/۹	استان خراسان شمالی
۷۰/۹	۸/۱	۸۴/۴	۱۰۰/۷	۱۷/۵	۱۳۵/۸	مسکونی
۱۱۰/۷	۳۳/۵	۱۸۱/۳	۱۱۲/۲	۴۱/۵	۲۰۰/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۳/۷	-۱۶/۸	۱۱۰/۸	۷۸/۵	۱۳/۹	۱۰۳/۱	غیر مسکونی
۱۰۳/۶	-۲/۲	۹۹/۴	۸۲/۳	-۸/۷	۶۶/۵	استان خوزستان
۶۷/۶	۱/۷	۷۰/۲	۷۷/۷	-۲۲/۲	۳۸/۱	مسکونی
۵۱/۱	۱۳/۲	۷۱/۵	۸۸/۰	-۱۶/۱	۵۷/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۲/۴	۱۴/۱	۲۵۶/۷	۹۴/۱	۱۱۱/۳	۳۰۹/۵	غیر مسکونی
۱۳۷/۴	۱۷/۸	۱۸۰/۰	۵۶/۱	۲۰/۰	۸۷/۲	استان زنجان
۱۶۱/۴	۱۵/۸	۲۰۲/۸	۴۶/۷	۲۴/۹	۸۳/۰	مسکونی
۲۴۸/۷	۱۳/۶	۲۹۶/۲	۱۰۸/۴	۲۵/۵	۱۶۱/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۷/۸	۶۶/۹	۳۷/۲	۹۷/۳	۳۲/۸	۱۶۲/۰	غیر مسکونی
۱۰۱/۱	-۱۱/۸	۷۷/۱	۹۷/۰	-۲۰/۸	۵۵/۸	استان سمنان
۷۹/۵	۹/۱	۹۵/۸	۱۰۹/۹	۱۳/۴	۱۳۷/۹	مسکونی
۲۵۵/۲	-۸۲/۹	-۳۹/۳	۱۰۵/۵	-۹۱/۳	-۸۲/۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۴/۳	-۵۱/۰	۵۸/۷	۴۴/۸	-۶۱/۰	-۴۳/۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۰۹/۵	-۱۰/۲	۸۸/۱	۵۹/۰	۱۳/۱	۷۹/۹	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۸/۶	-۱/۸	۹۴/۷	۵۷/۴	۱۷/۷	۸۵/۱	
۱۸۷/۸	۱۰/۴	۲۱۸/۹	۷۶/۸	۷۶/۲	۲۱۱/۷	
۱۹۷/۴	-۶۶/۹	-۱/۶	۴۵/۵	-۳۶/۵	-۷/۵	
۱۸۷/۳	۴/۸	۲۰۱/۲	۹۲/۵	۱۰/۲	۱۱۲/۰	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۴/۴	۹/۸	۲۰۲/۱	۸۹/۹	۱۳/۹	۱۱۶/۲	
۱۲۳/۵	-۱/۶	۱۱۹/۴	۱۰۸/۳	-۲۱/۸	۶۲/۹	
۲۸۴/۳	-۱/۲	۲۸۰/۰	۹۲/۰	۱۲/۸	۱۱۶/۶	
۲۷۱/۹	۴۳/۳	۴۳۱/۴	۷۲/۳	۷۷/۹	۲۰۶/۰	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۳/۸	۱۸/۵	۳۶۷/۴	۸۶/۴	۹۱/۴	۲۵۶/۷	
□	۲۵/۳	□	۵۹/۵	۱۶۲/۷	۳۱۹/۱	
□	-۷۰/۵	۱۲۸/۱	۳۸/۱	-۶۹/۳	-۵۷/۶	
۱۱۰/۰	۲۶/۹	۱۶۶/۸	۹۸/۵	۸۷/۱	۲۷۱/۵	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵/۳	۵۵/۹	۱۴۲/۹	۹۴/۹	۷۰/۸	۲۳۲/۶	
۱۵۱/۷	-۱۳/۱	۱۱۸/۲	۸۷/۴	۴۴/۹	۱۷۱/۶	
۳۳۶/۴	-۱۳/۴	۲۷۷/۸	۹۷/۹	۱۲۴/۵	۳۴۴/۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۹۳/۳	-۶/۵	۸۰/۸	۹۶/۷	-۱۶/۵	۶۴/۳	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۸/۶	-۱۷/۱	۸۹/۷	۹۴/۹	-۱۷/۲	۶۱/۴	
۹/۱	-۱۰/۷	-۲/۸	۹۱/۳	-۲۹/۵	۳۵/۰	
۳۳۵/۸	-۹/۹	۲۹۲/۸	۱۳۸/۴	۲۰/۷	۱۸۷/۷	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۵۷/۵	-۱۴/۱	۱۲۰/۷	۱۱۳/۳	-۰/۷	۱۱۱/۵	
۱۳۸/۷	-۶/۳	۱۲۴/۱	۸۸/۲	-۲/۰	۸۴/۵	
۱۵۱/۲	-۳۱/۶	۷۱/۴	۸۱/۶	-۲۸/۹	۲۸/۸	
۲۱۷/۰	-۲۹/۳	۱۲۴/۳	۲۴۹/۹	۲۱/۷	۳۲۵/۳	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۷۸/۱	۴۱/۸	۲۹۴/۵	۸۱/۸	۹۵/۶	۲۵۵/۶	
۳۰۵/۶	۱۹/۴	۳۸۶/۰	۸۳/۶	۱۲۰/۱	۳۰۴/۳	
۱۳۰/۸	۵/۱	۱۴۲/۶	۷۹/۱	۳۱/۸	۱۳۶/۱	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
-۴۸/۱	-۱۱/۸	-۵۴/۲	۳۹/۵	-۱۵/۰	۱۸/۵	
۱۳۸/۰	۳۳/۵	۲۱۷/۸	۹۳/۷	۶۴/۴	۲۱۸/۱	
۱۵۲/۱	۲۰/۷	۲۰۳/۷	۱۰۱/۰	۶۲/۸	۲۲۷/۶	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۲/۰	-۱۱/۶	۱۰۴/۷	۸۷/۵	-۱۶/۱	۵۷/۴	
-۳۰/۳	۲۱۲/۱	۱۱۷/۳	۱۷/۷	۱۷۳/۴	۲۲۱/۴	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۸۳/۷	۷/۲	۹۶/۵	۱۰۱/۵	۴/۷	۱۱۱/۲	استان گلستان
۹۲/۷	۵/۴	۱۰۳/۲	۹۵/۷	۱۱/۹	۱۱۸/۹	مسکونی
۱۲۸/۲	-۹/۷	۱۰۵/۵	۱۴۱/۶	-۱۳/۲	۱۰۹/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۱۱/۹	-۵/۲	-۱۶/۵	۶۳/۲	-۴۷/۱	-۱۳/۸	غیر مسکونی
۵۰/۰	۶/۲	۵۹/۲	۷۴/۵	۰/۱	۷۴/۷	استان گیلان
۷۹/۵	۳/۶	۸۶/۰	۷۴/۸	-۱۵/۷	۴۷/۴	مسکونی
۲۱/۳	۹/۸	۳۳/۸	۸۸/۶	۱۵/۹	۱۱۸/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲/۱	۴۶/۶	۴۹/۵	۳۶/۶	۳۸/۵	۸۹/۴	غیر مسکونی
۲۲۶/۱	۲۲/۰	۲۹۸/۳	۸۹/۳	۲۰/۳	۱۲۷/۶	استان لرستان
۱۷۰/۸	-۲/۷	۱۶۳/۲	۷۹/۱	۷/۳	۹۱/۹	مسکونی
-۱۰/۷	۲۹/۱	۱۵/۲	۸۱/۲	-۲۷/۹	۳۰/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
☐	۱۰۰/۴	☐	۱۹۷/۶	۳۱۹/۳	☐	غیر مسکونی
۱۶۰/۷	-۷/۱	۱۴۲/۴	۱۰۲/۹	۲۶/۰	۱۵۵/۴	استان مازندران
۱۲۹/۷	-۷/۸	۱۱۲/۲	۱۰۰/۸	۲۵/۲	۱۵۱/۶	مسکونی
۱۷۹/۴	۲۱/۵	۲۳۸/۲	۹۴/۳	-۰/۴	۹۳/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۴/۰	۱۱/۵	۳۱۶/۸	۱۴۰/۶	۶۷/۹	۳۰۳/۹	غیر مسکونی

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۵

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های شروع شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۵/۰	۵۹/۷	۸۳/۸	۷۲/۲	-۷/۲	۶۰/۰	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۰/۴	-۴/۹	۸۱/۲	۷۹/۱	-۱۹/۵	۴۴/۱	
۱۶/۹	-۴۵/۳	-۳۵/۹	۳۵/۲	-۵۷/۸	-۴۲/۹	
۶۷/۴	۱۰۲/۹	۲۳۹/۷	۸۱/۹	۶۰/۴	۱۹۱/۸	
۵۴/۱	-۷/۴	۴۲/۶	۸۷/۸	-۴۸/۸	-۳/۸	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳/۶	-۱۲/۶	۸/۱	۷۷/۰	-۶۳/۷	-۳۵/۸	
۵۴/۶	-۱۲/۶	۳۵/۲	۸۹/۹	-۳۷/۷	۱۸/۴	
□	-۲۶/۶	□	۱۴۵/۴	۱۳۰/۰	۴۶۴/۲	
۲۳۵/۴	۱/۹	۲۴۱/۴	۷۷/۹	۳/۵	۸۴/۰	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۰/۶	-۵/۴	۲۳۲/۱	۷۴/۶	-۷/۶	۶۱/۲	
۱۷۲/۵	-۱۹/۱	۱۲۰/۶	۹۲/۵	-۵/۳	۸۲/۴	
۹۶/۴	۶۶/۸	۲۲۷/۸	۹۵/۹	۵۳/۱	۲۰۰/۵	
۱۴۱/۸	-۸/۲	۱۲۱/۶	۷۸/۵	۳/۲	۸۴/۳	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۹/۳	-۱۵/۶	۱۱۰/۹	۷۵/۰	۰/۷	۷۶/۰	
۲۴۷/۷	-۴۰/۲	۱۰۹/۴	۸۲/۰	-۳۴/۷	۱۸/۶	
۱۶۶/۴	۱۱/۸	۱۹۷/۶	۱۱۳/۶	۱۴/۵	۱۴۴/۴	

جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۳۳۳۸۲۸۳۳۴۰	۱۷۰۷۵۲۷۴۱۱	۳۵۷۴۳	۷۸۹۶۵	۲۲۲۸۹	۲۲/۱	۱۳۹۱۴۶	کل مناطق شهری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۷۰۲۷۱۰۸۲۷	۱۴۰۷۶۳۶۹۴۶	۲۵۶۷۲	۶۳۵۹۳	۱۷۱۲۵	۲۵/۳	۱۱۸۲۷۳	
۲۸۹۱۰۶۵۷۹	۱۷۴۲۱۵۱۷۰	۲۳۴۴	۹۲۱۲	۱۸۳۸	-۰/۳	۱۱۶۶۴	
۳۴۶۴۶۵۸۳۵	۱۲۵۶۷۵۲۹۵	۷۷۲۶	۶۱۵۹	۳۳۲۶	۱۶/۶	۹۲۰۸	
۸۷۱۲۷۵۴۴	۵۵۰۳۲۹۷۵	۱۵۴۸	۳۲۷۵	۹۴۳	۲۳/۴	۶۲۶۶	استان آذربایجان شرقی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۴۸۱۳۷۴۹	۳۷۶۵۴۲۷۲	۹۵۵	۲۱۴۷	۶۲۰	۲۵/۹	۵۲۱۳	
۱۱۳۵۳۳۴۷	۸۰۴۱۱۴۰	۹۲	۵۲۳	۷۶	-۱۳/۸	۵۱۰	
۲۰۹۶۰۵۴۹	۹۳۳۷۵۶۳	۵۰۰	۶۰۵	۲۴۷	۵۷/۹	۵۴۳	
۱۲۲۸۷۸۳۰۸	۸۵۵۴۸۲۰۵	۱۹۱۶	۵۴۸۰	۱۳۲۲	۱۷۰/۴	۸۷۰۳	استان آذربایجان غربی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۳۵۹۰۲۱۶	۶۰۱۸۷۲۹۰	۱۲۶۹	۳۵۹۹	۹۰۹	۱۵۵/۳	۶۴۵۶	
۳۵۶۸۱۷۱۰	۲۲۷۹۹۴۴۶	۳۱۳	۱۷۰۰	۲۸۸	۲۲۷/۴	۱۹۳۱	
۳۶۰۶۳۸۲	۲۵۶۱۴۶۹	۳۳۴	۱۸۱	۱۲۵	۲۱۷/۳	۳۱۶	
۴۶۴۸۷۵۳۴	۲۸۳۲۲۶۸۳	۷۳۵	۱۵۱۲	۳۸۶	-۱۹/۴	۲۶۵۵	استان اردبیل مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۱۰۳۸۳۲۶	۱۸۳۷۲۳۷۹	۴۶۱	۱۰۱۳	۲۵۶	-۲۳/۷	۲۰۰۴	
۱۱۱۴۸۶۵۴	۶۷۳۶۵۲۰	۹۱	۳۵۲	۵۸	۱/۳	۴۲۷	
۱۴۳۰۰۵۵۴	۳۲۱۳۷۸۴	۱۸۳	۱۴۷	۷۲	-۹/۶	۲۲۴	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۶۰۴۶۲۲۷۴	۱۳۴۶۴۲۵۶۸	۳۸۴۱	۶۷۴۲	۲۴۲۳	۵۵/۴	۱۵۸۹۹	استان اصفهان
۲۱۵۱۳۵۲۸۳	۱۱۵۲۷۵۱۹۸	۲۷۴۸	۵۵۹۸	۱۸۲۷	۴۶/۴	۱۳۵۳۳	مسکونی
۱۳۳۹۸۱۷۷۹	۹۲۵۸۱۱۷	۱۱۶	۴۶۹	۸۸	۷۶/۷	۴۲۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۹۲۸۲۱۲	۱۰۱۰۹۲۵۳	۹۷۷	۶۷۵	۵۰۸	۱۵۹/۷	۱۹۳۹	غیر مسکونی
۱۳۰۵۴۸۷۰۰	۷۵۹۳۹۶۲۲	۸۱۳	۳۲۷۳	۵۳۵	۶۱/۲	۲۲۲۵	استان البرز
۱۱۵۶۶۸۴۰۰	۶۸۲۳۵۲۱۶	۷۳۷	۲۹۰۵	۴۷۴	۵۰/۵	۱۹۸۶	مسکونی
۷۸۳۵۸۵۴	۵۴۹۲۵۰۲	۵۳	۲۸۶	۴۳	۳۸۹/۱	۲۰۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۰۴۴۴۴۶	۲۲۱۱۹۰۴	۲۳	۸۲	۱۸	۶۴/۵	۳۱	غیر مسکونی
۱۳۷۷۴۹۰۹	۱۱۷۷۶۶۰۵	۳۹۰	۷۱۱	۱۸۴	۲۲/۸	۱۱۰۷	استان ایلام
۹۲۹۲۹۷۳	۸۶۹۹۰۵۲	۳۵۲	۵۴۹	۱۴۷	۵۵/۶	۸۴۳	مسکونی
۴۲۲۶۵۹۲	۳۰۰۹۲۸۵	۳۵	۱۵۹	۳۵	-۲۱/۷	۲۴۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۵۳۴۴	۶۸۲۶۷	۳	۴	۲	-۶۲/۰	۱۷	غیر مسکونی
۲۵۲۷۶۰۱۳	۱۲۳۰۳۵۳۰	۳۱۲	۶۳۷	۲۰۳	۴۳/۱	۱۲۸۹	استان بوشهر
۱۳۶۹۷۳۵۶	۷۰۲۶۸۴۱	۲۰۷	۳۶۸	۱۳۶	۱۷/۶	۹۵۶	مسکونی
۸۴۴۴۴۰۶	۳۷۰۵۰۲۰	۶۰	۲۰۳	۴۹	۳۶۵/۰	۲۸۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۱۳۴۲۵۲	۱۵۷۱۶۶۹	۴۴	۶۵	۱۸	۸۱/۸	۴۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۴۲۱۲۰۶۱۱۲	۵۰۸۵۸۶۵۴۳	۳۵۳۳	۱۶۲۸۴	۲۳۴۵	۴/۱	۱۳۵۱۲	استان تهران مسکونی
۱۲۴۳۸۱۳۶۲۴	۴۵۳۳۸۴۵۸۳	۳۲۲۶	۱۴۵۷۸	۲۱۳۲	۱۴/۸	۱۲۶۶۹	
۵۸۶۴۱۰۱۲	۲۶۹۴۶۸۹۵	۱۷۶	۹۲۷	۱۲۹	-۵۶/۳	۷۳۴	
۱۱۸۷۵۱۴۷۶	۲۸۲۵۵۰۶۵	۱۳۰	۷۸۰	۸۵	-۵۹/۱	۱۱۰	غیر مسکونی
۴۲۶۳۹۷۶۰	۲۲۹۵۴۱۹۶	۷۴۳	۱۶۰۰	۴۷۴	-۲۱/۷	۲۶۷۳	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی
۳۶۵۳۸۵۱۰	۱۸۴۸۸۹۰۰	۴۷۹	۱۳۶۶	۳۶۴	-۱۵/۱	۲۴۲۴	
۳۸۲۸۷۵۶	۲۴۱۹۰۶۷	۲۲	۱۱۹	۱۶	-۵۱/۲	۹۵	
۲۲۷۳۴۹۴	۲۰۴۶۲۳۰	۲۴۲	۱۱۵	۹۳	-۵۷/۴	۱۵۴	غیر مسکونی
۱۶۳۸۲۳۳۳	۱۲۷۵۹۵۲۲	۳۴۷	۶۳۱	۲۳۴	۳۶/۰	۱۵۴۱	استان خراسان جنوبی مسکونی
۱۳۹۷۸۶۰۱	۱۱۲۵۸۲۸۰	۲۸۹	۵۳۸	۱۹۴	۳۰/۹	۱۲۸۱	
۱۹۳۱۲۳۶	۱۱۸۵۴۹۶	۲۵	۷۴	۲۲	۱۴۳/۲	۱۳۱	
۴۷۲۴۹۶	۳۱۵۷۴۷	۳۴	۱۹	۱۸	۲۸/۴	۱۳۰	غیر مسکونی
۲۰۵۴۶۰۰۴۹	۱۴۰۷۶۷۷۷	۲۱۸۱	۶۴۵۳	۱۵۲۵	۶۱/۷	۱۱۷۰۰	استان خراسان رضوی مسکونی
۱۶۲۷۰۴۱۴۹	۱۱۵۵۷۹۶۲۳	۱۶۳۴	۵۱۸۸	۱۱۹۶	۴۹/۲	۹۶۱۰	
۲۳۹۴۴۶۲۲	۱۷۰۷۶۹۲۵	۲۳۵	۸۴۸	۱۵۶	۲۴۶/۸	۱۳۴۰	
۱۸۸۱۱۲۷۷	۸۱۱۱۲۲۹	۳۱۲	۴۱۸	۱۷۳	۸۲/۷	۷۵۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۱۰۸۱۴۰۹۷	۸۶۳۷۷۷۷	۲۳۳	۴۵۰	۱۵۶	-۴۴/۸	۱۰۷۱	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۸۳۵۲۲۹	۶۶۸۸۸۹۲	۱۶۱	۳۵۴	۱۰۹	-۵۲/۱	۷۹۴	
۲۲۰۸۵۷۳	۱۲۶۸۳۱۲	۳۰	۶۴	۲۲	۲۲/۹	۱۸۰	
۱۷۷۰۲۹۵	۶۸۰۵۷۳	۴۲	۳۱	۲۶	-۲۹/۵	۹۷	
۱۴۵۴۰۷۳۳۰	۸۶۱۳۴۲۷۹	۲۰۰۰	۴۴۴۲	۱۴۴۶	-۶/۳	۸۹۰۷	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۶۰۳۵۱۵۳	۶۷۳۶۷۰۲۸	۱۵۱۲	۳۶۸۷	۱۱۷۷	-۳/۴	۷۷۷۷	
۱۲۴۸۷۱۰۸	۹۵۵۴۴۹۹	۹۵	۴۰۹	۸۲	-۳۸/۶	۴۸۷	
۲۶۸۸۵۰۶۹	۹۲۱۲۷۵۳	۳۹۳	۳۴۶	۱۸۷	-۲/۶	۶۴۳	
۳۲۲۹۵۵۲۴	۱۸۳۴۱۴۲۹	۵۳۱	۸۹۵	۳۲۰	-۲۵/۷	۲۲۰۵	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵۸۹۰۵۶۸	۱۴۶۴۵۶۹۵	۳۴۰	۶۵۳	۲۲۵	-۱۳/۶	۱۷۶۳	
۴۶۰۰۱۷۴	۲۷۱۲۵۲۵	۵۶	۱۷۲	۴۱	-۵۵/۳	۳۰۸	
۱۸۰۴۷۸۲	۹۸۳۲۰۹	۱۳۵	۷۰	۵۴	-۴۳/۶	۱۳۴	
۱۹۷۱۳۲۷۴	۱۵۲۰۱۴۳۵	۲۳۸	۶۰۴	۱۴۹	-۳۰/۴	۷۲۷	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۸۱۷۳۹۸	۱۲۷۱۸۰۵۸	۱۵۵	۴۹۶	۱۰۲	-۱۴/۵	۵۹۵	
۸۱۶۵۹۳	۷۱۶۸۸۰	۷	۳۴	۶	-۷۸/۳	۲۹	
۲۰۷۹۲۸۳	۱۷۶۶۴۹۶	۷۶	۷۴	۴۲	-۵۱/۹	۱۰۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۲۸۱۸۵۷۸۳	۱۹۸۰۴۲۹۸	۱۰۷۹	۱۱۷۶	۶۷۳	۳۴/۳	۴۴۳۳	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۸۹۶۴۹۲۲	۱۵۱۸۸۱۹۴	۸۹۰	۹۱۴	۵۷۲	۲۹/۷	۳۷۸۱	
۵۳۶۱۹۵۷	۳۱۲۲۳۶۲	۷۲	۱۷۶	۴۴	-۷/۶	۲۷۱	
۳۸۵۸۹۰۴	۱۴۹۳۷۴۱	۱۱۶	۸۶	۵۷	۳۱۲/۳	۳۸۲	
۹۶۰۷۱۲۵۰	۵۵۰۷۶۱۳۲	۲۰۷۷	۲۸۰۶	۱۲۷۵	۵/۰	۷۶۱۹	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۷۴۶۴۵۳۳	۴۴۹۲۲۲۷۳	۱۶۲۸	۲۳۱۸	۱۰۲۰	۷/۰	۶۶۳۶	
۹۹۱۰۶۲۸	۶۲۹۶۲۵۸	۱۵۴	۲۸۴	۱۰۸	۱۲/۱	۴۹۰	
۸۶۹۶۰۸۹	۳۸۵۷۶۰۱	۲۹۵	۲۰۴	۱۴۶	-۱۹/۸	۴۹۳	
۴۳۵۵۲۸۷۱	۲۰۷۴۵۶۶۴	۵۲۶	۹۵۵	۳۶۳	۱۰۳/۵	۲۹۵۹	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۹۴۶۵۸۹۸	۱۲۶۴۷۱۰۰	۳۲۸	۵۸۳	۲۳۵	۱۴۹/۲	۲۷۱۰	
۸۵۷۷۲۲۰	۴۷۳۷۶۷۵	۴۶	۱۷۶	۳۴	-۱۱/۱	۱۳۹	
۵۵۰۹۷۵۳	۳۳۶۰۸۸۹	۱۵۲	۱۹۶	۹۴	-۴۷/۴	۱۱۱	
۶۰۰۵۷۸۱۶	۳۶۷۴۵۹۵۹	۱۰۸۷	۱۹۸۰	۵۷۱	۲۳/۳	۳۲۲۸	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۶۴۵۳۹۲۱	۲۲۰۲۲۹۹۵	۴۵۹	۱۱۶۱	۲۹۴	۳۳/۲	۲۳۰۴	
۱۴۵۰۶۱۸۶	۸۶۲۷۴۱۵	۱۱۰	۴۵۷	۹۳	۲۸/۵	۵۸۱	
۹۰۹۷۷۱۰	۶۰۹۵۵۴۹	۵۱۷	۳۶۲	۱۸۴	-۲۱/۲	۳۴۳	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۷۱۶۰۲۶۶۳	۱۰۶۶۱۳۲۶	۶۵۰	۶۹۷	۱۸۱	-۳۶/۶	۱۴۱۵	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۷۴۳۵۲۵۴	۸۱۳۰۱۱۱	۵۳۲	۵۶۰	۱۲۷	-۴۳/۳	۱۰۶۸	
۱۷۲۰۸۳۵	۱۱۵۴۶۱۰	۳۳	۸۴	۲۹	-۲۴/۱	۲۳۵	
۲۴۴۶۵۷۴	۱۳۷۶۶۰۵	۸۵	۵۳	۲۴	۱۷۴/۰	۱۱۲	
۸۶۶۶۳۵۸۶	۴۹۱۳۷۲۳۲	۳۲۱۴	۳۱۳۸	۱۸۵۷	۸۱/۰	۹۶۷۷	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۳۴۱۳۹۹۶	۳۶۷۹۱۰۰۹	۲۴۱۱	۲۳۶۲	۱۴۸۸	۸۱/۶	۸۴۷۹	
۹۰۹۹۱۹۱	۵۹۵۸۷۸۲	۱۰۷	۳۵۷	۹۳	۴۷/۹	۵۶۸	
۲۴۱۵۰۳۹۹	۶۳۸۷۴۴۱	۶۹۷	۴۱۹	۲۷۷	۱۱۳/۹	۶۳۱	
۳۲۳۱۹۳۰۵	۲۱۶۸۸۹۳۵	۷۲۷	۱۴۲۴	۵۴۳	۱۱۸/۹	۴۹۹۸	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴۲۸۱۵۶۶	۱۷۷۹۶۱۰۸	۵۹۱	۱۱۹۴	۴۷۳	۲۶۴/۸	۴۶۶۶	
۵۴۰۵۰۲۰	۲۸۵۹۴۷۴	۵۴	۱۸۲	۴۱	-۷۶/۶	۲۱۵	
۲۶۳۲۷۱۹	۱۰۳۳۳۵۴	۸۲	۴۸	۳۰	۳۶/۵	۱۱۷	
۱۰۳۴۷۴۱۹	۱۰۸۴۵۱۵۵	۳۴۶	۷۰۰	۲۴۸	-۶/۳	۱۵۱۰	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۹۰۲۴۰۲۵	۹۸۳۶۹۸۲	۲۹۶	۶۳۶	۲۲۲	۳۲/۴	۱۳۷۸	
۸۴۰۱۳۰	۶۳۰۶۴۵	۸	۳۹	۷	-۸۹/۶	۳۷	
۴۸۳۲۶۴	۳۷۷۵۲۸	۴۲	۲۵	۱۹	-۵۵/۴	۹۵	

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۶۲۶۷۷۵۴۱	۳۹۱۲۱۶۴۴	۹۷۹	۲۱۲۵	۶۳۱	۵۵/۵	۴۵۳۸	استان گلستان
۴۴۰۹۳۱۴۷	۳۱۸۰۱۰۷۹	۶۷۷	۱۶۶۸	۴۵۵	۶۵/۴	۳۶۴۹	مسکونی
۱۰۴۰۱۳۷۳	۴۹۳۵۴۹۷	۱۱۵	۳۰۵	۸۲	۱۳/۲	۵۲۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۸۱۸۳۰۲۰	۲۳۸۵۰۶۸	۱۸۸	۱۵۲	۹۴	۴۵/۸	۳۶۸	غیر مسکونی
۷۷۷۸۶۳۴۷	۶۹۰۷۴۴۶۲	۹۲۹	۳۱۳۸	۶۷۹	۱۱/۶	۴۳۰۷	استان گیلان
۶۰۴۷۵۰۱۵	۶۲۵۱۹۱۴۶	۷۵۷	۲۸۲۴	۵۶۸	۴۸/۸	۳۷۰۰	مسکونی
۷۴۳۱۳۱۸	۳۰۵۳۳۵۸	۶۰	۱۶۷	۴۵	-۵۷/۵	۲۹۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۸۸۰۰۱۴	۳۵۰۱۹۵۸	۱۱۱	۱۴۷	۶۵	-۵۴/۱	۳۱۲	غیر مسکونی
۱۱۷۷۸۱۳۰	۱۰۲۶۵۳۴۹	۳۷۶	۷۴۸	۲۷۷	-۱۰/۱	۱۷۳۲	استان لرستان
۸۳۱۰۸۴۴	۸۲۸۱۹۹۰	۲۹۹	۶۱۲	۲۲۲	-۱۶/۳	۱۵۱۰	مسکونی
۱۲۴۳۱۴۰	۱۲۸۹۲۷۴	۲۱	۷۸	۱۸	۱۱/۵	۱۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۲۲۴۱۴۶	۶۸۷۰۸۵	۵۷	۵۷	۳۷	۳۰۷/۱	۱۱۸	غیر مسکونی
۴۷۲۰۱۱۷۲	۵۲۲۴۴۳۹۱	۸۳۸	۲۵۲۳	۵۸۹	-۲۷/۰	۳۴۸۱	استان مازندران
۴۰۱۷۳۲۴۷	۴۶۳۶۷۱۶۸	۶۱۸	۲۲۲۵	۴۷۵	-۲۳/۴	۳۱۰۱	مسکونی
۴۴۸۰۳۱۵	۲۷۴۵۶۲۰	۴۷	۱۵۶	۳۸	-۱۹/۰	۲۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۵۴۷۶۱۰	۳۱۳۱۶۰۴	۱۷۳	۱۴۲	۷۵	-۷۰/۹	۱۱۳	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۶

مشخصات ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

سطح: هزار متر مربع

مبلغ: میلیون ریال

ارزش زمین ساختمان ها	هزینه ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	سطح کل زیربنای طبقات	سطح زیربنای طبقه همکف	تعداد ساختمان ها		شرح
					درصد تغییر ^۱	(دستگاه)	
۵۴۴۳۱۷۷۴	۳۷۶۲۴۳۰۷	۱۶۰۶	۱۶۵۱	۵۸۰	۱۲/۱	۲۰۳۶	استان مرکزی
۴۵۳۶۷۱۷۴	۲۹۰۰۶۱۷۴	۴۱۲	۱۲۴۰	۲۶۲	۱۷/۱	۱۸۰۰	مسکونی
۲۷۳۷۹۵۴	۱۵۸۰۵۹۸	۱۵	۷۷	۱۰	-۶۶/۱	۳۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۳۲۶۶۴۶	۷۰۳۷۵۳۵	۱۱۷۹	۳۳۵	۳۰۸	۱۵/۰	۲۰۰	غیر مسکونی
۱۰۹۳۶۳۴۶	۱۶۵۲۱۳۴۱	۲۶۹	۶۵۴	۱۳۶	۳۰۸/۵	۸۴۳	استان هرمزگان
۸۲۱۱۶۴۱	۱۲۹۷۳۲۳۱	۱۴۹	۵۱۹	۱۰۸	۳۳۳/۲	۷۱۳	مسکونی
۲۵۶۷۵۶۴	۳۳۳۳۲۹۰	۲۳	۱۲۴	۱۸	□	۱۱۰	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۷۱۴۲	۲۲۴۸۲۰	۹۷	۱۱	۱۰	-۱۵/۲	۲۰	غیر مسکونی
۳۰۰۷۱۹۲۲	۲۲۲۸۰۵۵۳	۵۷۴	۱۱۹۸	۳۶۳	۵۶/۰	۲۱۲۳	استان همدان
۲۳۲۴۲۱۰۶	۱۸۰۸۱۹۷۹	۳۳۶	۹۰۱	۲۲۹	۵۷/۹	۱۵۸۲	مسکونی
۳۳۹۵۳۷۷	۲۳۸۸۰۱۹	۶۱	۱۷۲	۵۷	۲۵/۲	۳۰۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۳۴۴۳۹	۱۸۱۰۵۵۴	۱۷۷	۱۲۴	۷۷	۱۰۴/۵	۲۳۷	غیر مسکونی
۳۴۱۲۵۵۵۳	۱۸۷۴۱۵۱۷	۱۱۰۵	۱۰۶۵	۶۷۸	-۳۵/۳	۳۷۶۴	استان یزد
۳۰۴۸۳۹۹۹	۱۵۶۸۳۱۰۲	۷۶۴	۸۴۰	۵۰۶	-۳۸/۹	۳۲۹۳	مسکونی
۸۸۱۰۵۹	۵۸۹۶۶۳	۱۱	۳۹	۱۰	۵۱/۰	۱۵۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۶۰۴۹۴	۲۴۶۸۷۵۱	۳۳۱	۱۸۵	۱۶۱	-۱/۷	۳۱۹	غیر مسکونی

جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۹۳۳۹۸۱۴۵	۲۵۷	۲۳۹۹۱۲۲۸	۲۱۶۲۳۸۲۱	۵۶۷	۱۲۲۷۱۴۸۱	کل مناطق شهری
۱۰۵۲۷۹۲۴۶	۲۱۷	۲۲۸۵۱۳۹۹	۲۲۱۳۴۹۸۹	۵۳۸	۱۱۹۰۱۵۵۹	مسکونی
۱۲۳۳۲۵۵۲۰	۲۰۱	۲۴۷۸۵۳۱۶	۱۸۹۱۰۹۱۴	۷۹۰	۱۴۹۳۵۵۹۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۴۸۱۴۱۷۳۰	۸۳۹	۳۷۶۲۵۶۳۰	۲۰۴۰۳۸۲۷	۶۶۹	۱۳۶۴۸۱۳۴	غیر مسکونی
۵۶۲۸۴۵۰۹	۲۴۷	۱۳۹۰۴۳۸۹	۱۶۸۰۱۶۰۴	۵۲۳	۸۷۸۲۵۲۶	استان آذربایجان شرقی
۵۷۳۸۹۸۹۲	۱۸۳	۱۰۵۱۴۶۹۷	۱۷۵۴۱۱۳۵	۴۱۲	۷۲۲۳۰۶۵	مسکونی
۱۲۲۷۹۵۲۷۳	۱۸۱	۲۲۲۴۳۳۸۷	۱۵۳۶۲۷۲۶	۱۰۲۵	۱۵۷۵۴۲۷۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۱۸۸۶۲۳۲	۹۲۲	۳۸۶۲۱۲۹۴	۱۵۴۲۳۴۳۵	۱۱۱۶	۱۷۲۰۵۱۲۱	غیر مسکونی
۶۴۱۲۵۳۵۹	۲۲۰	۱۴۱۱۹۵۷۸	۱۵۶۱۱۸۲۴	۶۳۰	۹۸۳۰۰۸۸	استان آذربایجان غربی
۶۵۸۵۶۰۹۶	۱۹۷	۱۲۹۴۷۷۳۹	۱۶۷۲۴۳۳۶	۵۵۷	۹۳۲۲۷۳۴	مسکونی
۱۱۳۹۴۵۹۷۱	۱۶۲	۱۸۴۷۶۴۴۵	۱۳۴۰۹۲۷۱	۸۸۰	۱۱۸۰۵۸۴۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۸۰۴۳۹۵	۱۰۵۸	۱۱۴۲۹۹۶۴	۱۴۱۷۹۴۹۳	۵۷۳	۸۱۱۸۲۴۶	غیر مسکونی
۶۳۲۴۹۵۶۳	۲۷۷	۱۷۵۱۱۳۴۲	۱۸۷۳۷۷۵۶	۵۶۹	۱۰۶۶۸۱۴۳	استان اردبیل
۴۵۶۰۲۶۲۶	۲۳۰	۱۰۴۹۸۳۲۴	۱۸۱۴۴۴۶۳	۵۰۵	۹۱۶۷۹۹۱	مسکونی
۱۲۲۸۷۱۹۶۴	۲۱۲	۲۶۰۹۸۲۵۸	۱۹۱۵۲۲۷۱	۸۲۳	۱۵۷۶۹۷۴۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۸۱۸۲۸۲۵	۸۱۸	۶۳۹۶۷۴۱۰	۲۱۸۲۷۷۰۶	۶۵۹	۱۴۳۷۵۴۸۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین		بنا			شرح	
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)		هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)
۶۷۸۱۲۶۱۸	۲۴۲	۱۶۳۸۱۸۰۱	۱۹۹۶۹۳۱۷	۴۲۴	۸۴۶۸۳۵۸	استان اصفهان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۸۲۹۸۱۴۵	۲۰۳	۱۵۸۹۶۹۵۸	۲۰۵۹۰۷۰۹	۴۱۴	۸۵۱۸۰۱۲	
۱۱۵۳۱۷۹۴۲	۲۷۲	۳۱۳۳۶۳۰۹	۱۹۷۴۳۰۵۵	۱۰۹۷	۲۱۶۵۲۳۶۳	
۳۲۶۷۷۱۸۶	۵۰۴	۱۶۴۶۸۰۲۸	۱۴۹۷۳۷۱۰	۳۴۸	۵۲۱۴۱۸۰	غیر مسکونی
۱۶۰۵۲۲۹۳۲	۳۶۵	۵۸۶۶۵۱۳۶	۲۳۲۰۱۳۳۴	۱۴۷۱	۳۴۱۲۵۲۵۹	استان البرز مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۵۷۰۲۰۲۲۲	۳۷۱	۵۸۲۴۳۳۶۰	۲۳۴۸۹۹۰۶	۱۴۶۳	۳۴۳۵۸۹۸۰	
۱۴۶۵۱۹۵۵۴	۲۵۶	۳۷۵۶۲۲۱۷	۱۹۱۸۸۶۸۷	۱۳۷۲	۲۶۳۳۹۰۴۵	
۳۰۴۳۶۲۷۷۵	۷۵۲	۲۲۹۰۱۳۱۹۹	۲۶۹۸۱۷۳۰۴	۲۶۶۵	۷۱۹۰۸۴۴۴	غیر مسکونی
۳۵۳۰۰۲۸۱	۳۵۳	۱۲۴۴۶۹۴۴	۱۶۵۵۲۱۴۶	۶۴۳	۱۰۶۴۱۲۸۶	استان ایلام مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۶۳۸۴۱۵۵	۴۱۸	۱۱۰۲۴۶۰۸	۱۵۸۵۷۱۲۶	۶۵۱	۱۰۳۲۰۰۱۸	
۱۲۰۰۴۳۱۰۰	۱۴۳	۱۷۱۱۰۳۲۱	۱۸۹۵۰۸۲۲	۶۴۳	۱۲۱۸۲۳۵۶	
۹۱۳۸۸۹۵۶	۱۶۷	۱۵۲۵۳۵۴۸	۱۶۶۴۵۸۱۶	۲۴۵	۴۰۷۸۰۹۶	غیر مسکونی
۸۱۱۴۱۷۰۷	۲۴۲	۱۹۶۰۶۴۲۴	۱۹۳۲۰۲۰۴	۴۹۴	۹۵۴۳۷۶۱	استان بوشهر مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۶۰۱۶۳۲۸	۲۱۷	۱۴۳۲۴۷۸۱	۱۹۰۷۷۸۹۰	۳۸۵	۷۳۴۸۷۱۵	
۱۴۰۰۱۰۶۴۱	۲۱۲	۲۹۶۷۴۲۶۶	۱۸۲۱۶۳۴۵	۷۱۵	۱۳۰۱۹۷۱۴	
۷۱۷۰۹۵۰۶	۹۰۳	۶۴۷۵۷۲۶۹	۲۴۱۳۹۳۰۹	۱۳۴۵	۳۲۴۷۲۵۰۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۰۲۳۱۲۴۷۸	۲۶۱	۱۰۵۱۸۱۱۸۸	۳۱۲۳۱۷۰۸	۱۲۰۵	۳۷۶۳۹۶۷۶	استان تهران
۳۸۵۵۰۷۰۸۲	۲۵۵	۹۸۱۷۹۹۷۴	۳۱۱۰۱۰۳۱	۱۱۵۱	۳۵۷۸۷۷۴۷	مسکونی
۳۳۲۵۸۴۲۳۱	۲۴۰	۷۹۹۴۵۷۵۷	۲۹۰۸۰۲۳۵	۱۲۶۳	۳۶۷۳۶۹۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱۴۶۱۱۳۷۲	۱۱۸۳	۱۰۸۱۹۱۹۴۲۳	۳۶۲۳۰۸۱۱	۷۱۰۵	۲۵۷۴۲۵۸۸۶	غیر مسکونی
۵۷۴۲۱۸۱۸	۲۷۸	۱۵۹۵۰۵۹۲	۱۴۳۴۹۱۸۶	۵۹۸	۸۵۸۶۶۵۷	استان چهارمحال و بختیاری
۷۶۲۲۵۲۰۴	۱۹۸	۱۵۰۷۶۰۰۶	۱۳۵۳۴۶۲۸	۵۶۴	۷۶۲۸۶۳۰	مسکونی
۱۷۶۴۷۵۱۹۱	۲۲۸	۴۰۲۴۳۳۸۷	۲۰۳۹۷۴۲۲	۱۲۴۷	۲۵۴۲۶۳۸۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۴۰۸۴۴۰	۱۵۶۴	۱۴۷۱۰۶۰۳	۱۷۷۸۶۲۶۶	۷۴۵	۱۳۲۴۵۹۲۳	غیر مسکونی
۴۷۱۵۵۹۲۷	۲۲۵	۱۰۶۲۸۰۱۰	۲۰۲۱۹۶۹۶	۴۰۹	۸۲۷۷۷۱۷	استان خراسان جنوبی
۴۸۴۴۹۱۱۶	۲۲۵	۱۰۹۱۳۰۲۴	۲۰۹۳۴۷۹۱	۴۲۰	۸۷۸۹۲۸۲	مسکونی
۷۸۰۱۰۲۹۰	۱۸۹	۱۴۷۷۶۰۹۸	۱۶۰۴۲۴۶۶	۵۶۵	۹۰۷۰۳۵۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۳۸۴۳۹۰۶	۲۶۳	۳۶۳۹۶۲۷	۱۶۳۰۲۱۶۳	۱۴۹	۲۴۳۲۱۸۹	غیر مسکونی
۹۴۱۹۴۴۷۸	۱۸۶	۱۷۵۶۰۴۱۸	۲۱۸۱۳۶۹۷	۵۵۲	۱۲۰۳۱۲۴۹	استان خراسان رضوی
۹۹۵۹۳۰۷۹	۱۷۰	۱۶۹۳۱۳۴۷	۲۲۲۷۹۰۳۲	۵۴۰	۱۲۰۲۷۴۶۶	مسکونی
۱۰۱۸۱۰۰۲۵	۱۷۵	۱۷۸۶۶۵۸۸	۲۰۱۴۲۹۹۸	۶۳۳	۱۲۷۴۲۱۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۰۲۲۴۲۵۲	۴۱۶	۲۵۰۷۰۰۰۴	۱۹۴۲۴۴۸۲	۵۵۷	۱۰۸۰۹۹۲۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۴۶۵۰۱۳۰۳	۲۱۷	۱۰۰۹۳۹۹۱	۱۹۲۰۳۱۱۴	۴۲۰	۸۰۶۲۵۹۲	استان خراسان شمالی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۲۵۶۷۵۷۰	۲۰۲	۸۶۱۲۶۱۴	۱۸۸۹۴۴۹۲	۴۴۶	۸۴۲۸۲۲۴	
۷۴۷۷۲۰۹۵	۱۶۴	۱۲۲۴۵۳۵۷	۱۹۶۹۸۳۸۹	۳۵۷	۷۰۳۲۱۱۶	
۴۱۷۰۹۲۶۹	۴۳۶	۱۸۱۸۴۸۵۲	۲۱۶۶۶۱۰۲	۳۲۳	۶۹۹۰۹۹۱	غیر مسکونی
۷۲۷۱۰۱۸۷	۲۲۵	۱۶۳۲۴۸۷۹	۱۹۳۹۰۰۸۰	۴۹۹	۹۶۷۰۲۹۴	استان خوزستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۰۱۱۹۹۷۱	۱۹۴	۱۳۶۳۳۶۶۶	۱۸۲۷۱۸۱۶	۴۷۴	۸۶۶۱۸۴۰	
۱۳۲۰۵۴۵۹۷	۱۹۴	۲۵۶۴۶۶۷۱	۲۳۳۶۰۲۲۲	۸۴۰	۱۹۶۲۳۵۲۷	
۶۸۳۹۸۶۶۷	۶۱۲	۴۱۸۲۷۵۳۹	۲۶۶۰۸۰۷۳	۵۳۹	۱۴۳۳۳۱۱۴	غیر مسکونی
۶۰۸۲۴۰۸۱	۲۴۱	۱۴۶۴۸۰۹۰	۲۰۴۸۴۱۰۲	۴۰۶	۸۳۱۹۰۱۴	استان زنجان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۶۱۸۸۴۵۰	۱۹۳	۱۴۶۸۳۶۸۵	۲۲۴۳۷۲۰۱	۳۷۰	۸۳۰۶۲۲۱	
۸۱۴۵۲۸۲۳	۱۸۴	۱۴۹۵۶۰۲۳	۱۵۷۲۸۵۶۹	۵۶۱	۸۸۱۸۹۲۷	
۱۳۴۰۱۸۳۵	۱۰۰۵	۱۳۴۷۲۵۴۶	۱۴۰۰۶۱۹۱	۵۲۴	۷۳۳۹۵۶۸	غیر مسکونی
۸۲۶۶۳۷۸۵	۳۲۸	۲۷۱۰۴۷۳۶	۲۵۱۷۸۴۲۳	۸۳۰	۲۰۹۰۱۱۸۹	استان سمنان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۰۸۳۵۵۷۴۱	۲۶۱	۲۸۲۵۴۵۶۳	۲۵۶۶۴۷۷۲	۸۳۳	۲۱۳۶۷۳۴۶	
۱۱۳۶۹۰۴۷۴	۲۴۶	۲۸۰۳۳۱۰۲	۲۱۱۳۴۴۹۰	۱۱۶۴	۲۴۶۰۱۲۳۵	
۲۷۳۲۷۵۸۷	۷۳۹	۲۰۱۹۷۰۱۶	۲۳۷۸۰۵۵۳	۷۲۲	۱۷۱۵۸۷۸۱	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۲۶۱۳۳۹۲۷	۲۴۳	۶۳۵۷۷۲۹	۱۶۸۴۱۰۳۵	۲۶۵	۴۴۶۷۱۵۸	استان سیستان و بلوچستان مسکونی
۲۱۳۰۰۵۶۳	۲۳۵	۵۰۱۶۰۸۷	۱۶۶۱۱۳۰۷	۲۴۲	۴۰۱۷۱۶۹	
۷۴۲۷۷۶۷۲	۲۶۶	۱۹۷۸۶۵۴۸	۱۷۷۸۰۶۴۶	۶۴۸	۱۱۵۲۲۰۵۸	
۳۳۲۷۳۰۹۰	۳۰۴	۱۰۱۱۵۰۸۲	۱۷۳۶۴۶۹۵	۲۲۵	۳۹۱۵۴۴۲	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۴۶۲۴۸۰۴۹	۲۷۳	۱۲۶۰۹۱۳۲	۱۹۶۳۱۰۴۸	۳۶۸	۷۲۲۸۶۱۷	استان فارس مسکونی
۴۷۵۸۳۹۵۰	۲۴۵	۱۱۶۷۳۰۶۱	۱۹۳۸۲۷۳۹	۳۴۹	۶۷۶۹۲۹۷	
۶۴۳۳۷۲۷۷	۳۱۵	۲۰۲۳۳۳۳۶	۲۲۱۵۶۰۸۹	۵۸۰	۱۲۸۵۶۸۵۲	
۲۹۴۴۷۶۲۰	۵۹۹	۱۷۶۲۹۱۱۳	۱۸۹۳۳۷۵۰	۴۱۳	۷۸۲۰۳۰۷	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۲۷۴۵۴۶۳	۱۷۸	۱۴۷۱۶۸۹۰	۲۱۷۲۹۰۳۸	۳۲۳	۷۰۱۰۱۳۹	استان قزوین مسکونی
۸۹۷۴۸۴۷۸	۱۲۱	۱۰۸۷۴۹۱۱	۲۱۶۹۶۷۶۶	۲۱۵	۴۶۶۷۶۳۶	
۱۸۸۲۲۶۲۰۳	۳۲۷	۶۱۶۲۶۸۱۱	۲۶۹۵۹۱۱۳	۱۲۶۳	۳۴۰۳۹۹۱۴	
۳۶۱۳۸۴۲۶	۱۳۷۸	۴۹۷۸۵۴۲۵	۱۷۱۳۸۱۵۰	۱۷۷۲	۳۰۳۶۸۵۶۴	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۵۵۲۶۵۴۰۵	۳۳۷	۱۸۶۰۶۴۲۴	۱۸۵۶۲۲۶۵	۶۱۳	۱۱۳۸۴۲۱۲	استان قم مسکونی
۷۹۳۹۹۴۸۱	۱۹۹	۱۵۸۲۲۹۰۷	۱۸۹۶۷۷۰۰	۵۰۴	۹۵۵۹۱۳۱	
۱۳۱۵۷۳۶۶۱	۱۹۰	۲۴۹۷۱۹۱۵	۱۸۸۸۰۵۶۵	۷۸۷	۱۴۸۵۱۸۰۸	
۱۷۵۸۵۴۰۱	۱۵۰۸	۲۶۵۲۱۶۱۵	۱۶۸۵۸۱۰۸	۱۰۵۴	۱۷۷۶۹۷۲۷	مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۱۱۰۱۹۱۵۹۶	۴۵۹	۵۰۶۰۲۲۳۱	۱۵۲۹۲۴۸۲	۴۹۳	۷۵۳۴۴۵۳	استان کردستان
۱۲۶۶۷۴۹۳۲	۴۹۸	۶۳۱۱۷۹۸۴	۱۴۵۱۷۱۹۰	۵۲۴	۷۶۰۹۶۱۳	مسکونی
۵۲۷۴۵۰۴۷	۱۳۹	۷۳۲۰۲۰۸	۱۳۷۰۱۲۹۸	۳۵۸	۴۹۱۱۵۶۲	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۸۱۴۱۸۸۶	۷۶۱	۲۱۹۳۶۴۶۷	۲۶۰۴۳۵۹۴	۴۷۴	۱۲۳۴۲۹۱۲	غیر مسکونی
۲۶۹۶۲۱۷۳	۳۳۲	۸۹۵۵۸۰۱	۱۵۶۶۰۳۱۷	۳۲۴	۵۰۷۷۸۳۴	استان کرمان
۲۲۱۵۷۵۴۶	۲۸۴	۶۲۹۹۹۲۰	۱۵۵۷۳۷۰۵	۲۷۹	۴۳۳۹۳۲۰	مسکونی
۸۵۰۳۳۰۰۶	۱۸۹	۱۶۰۲۹۸۶۲	۱۶۷۱۳۰۲۵	۶۲۸	۱۰۴۹۷۴۶۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۴۶۶۸۳۶۹	۱۱۰۵	۳۸۲۹۴۴۵۶	۱۵۲۵۲۶۶۱	۶۶۴	۱۰۱۲۸۳۴۵	غیر مسکونی
۴۴۴۵۶۴۵۶	۱۴۵	۶۴۶۶۰۳۴	۱۵۲۲۹۰۱۲	۲۸۵	۴۳۳۹۲۴۵	استان کرمانشاه
۴۱۰۷۳۱۳۳	۱۲۷	۵۲۰۳۴۶۸	۱۴۹۰۵۳۹۳	۲۵۶	۳۸۱۳۶۵۳	مسکونی
۱۰۰۵۸۷۵۹۵	۲۵۰	۲۵۱۰۹۲۶۴	۱۵۶۸۸۱۷۳۹	۸۴۷	۱۳۲۸۳۸۱۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۲۰۷۷۱۳۷	۷۰۴	۲۲۵۷۱۳۲۰	۲۱۵۳۵۰۱۷	۴۱۱	۸۸۵۹۳۴۱	غیر مسکونی
۲۹۹۴۱۶۸۸	۲۲۹	۶۸۵۱۱۴۳	۱۵۵۰۰۵۴۳	۴۶۳	۷۱۸۰۷۰۰	استان کهگیلویه و بویراحمد
۳۰۵۳۰۴۸۶	۲۱۴	۶۵۴۷۶۸۹	۱۵۴۷۷۹۹۱	۴۶۱	۷۱۳۷۵۵۸	مسکونی
۹۹۴۱۴۱۰۴	۲۲۶	۲۲۴۸۱۳۹۴	۱۶۲۵۲۰۶۰	۱۰۳۸	۱۶۸۷۵۶۹۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۱۶۲۷۹۲۳	۴۳۹	۵۱۰۰۴۱۰	۱۴۹۱۴۷۲۲	۲۶۷	۳۹۸۴۴۶۵	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۶۴۰۳۹۸۰۰	۲۱۶	۱۳۸۱۲۰۷۵	۱۸۴۱۴۳۲۸	۴۶۸	۸۶۲۱۱۲۸	استان گلستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۵۱۷۰۹۳۷	۱۸۵	۱۲۰۸۳۷۲۴	۱۹۰۶۴۷۶۹	۴۵۷	۸۷۱۵۰۸۴	
۹۰۸۳۵۹۲۵	۲۲۰	۱۹۹۸۱۸۹۰	۱۶۲۰۳۷۸۳	۵۸۵	۹۴۸۱۴۹۴	
۴۳۶۰۹۳۲۷	۵۰۹	۲۲۲۱۴۱۳۳	۱۵۷۰۳۸۳۷	۴۱۲	۶۴۷۴۶۵۳	غیر مسکونی
۸۳۷۵۷۹۱۷	۲۱۶	۱۸۰۵۸۸۵۴	۲۲۰۱۴۴۸۴	۷۲۸	۱۶۰۳۶۳۰۶	استان گیلان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۷۹۸۶۳۷۹۰	۲۰۵	۱۶۳۴۴۷۳۱	۲۲۱۴۲۱۲۵	۷۶۳	۱۶۸۹۷۲۰۴	
۱۲۲۸۵۹۳۸۶	۲۰۵	۲۵۱۴۴۸۸۱	۱۸۲۵۲۱۴۹	۵۶۶	۱۰۳۳۱۴۵۳	
۸۹۰۱۶۲۹۱	۳۵۶	۳۱۶۷۹۹۱۳	۲۳۸۴۶۱۷۵	۴۷۱	۱۱۲۲۸۹۰۳	غیر مسکونی
۳۱۳۱۹۴۱۰	۲۱۷	۶۷۹۹۶۰۰	۱۳۷۳۲۰۲۶	۴۳۲	۵۹۲۶۲۶۰	استان لرستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۷۸۲۲۵۴۱	۱۹۸	۵۵۰۳۳۲۴	۱۳۵۴۴۴۷۸	۴۰۵	۵۴۸۸۸۵۲	
۶۰۰۶۴۳۵۳	۲۰۰	۱۱۹۸۱۷۸۴۹	۱۶۴۷۸۸۴۴	۷۵۴	۱۲۴۳۲۷۲۹	
۳۹۲۵۴۹۱۹	۴۷۹	۱۸۷۹۶۱۲۹	۱۱۹۸۵۳۹۰	۴۸۴	۵۸۰۶۵۱۶	غیر مسکونی
۵۶۳۳۰۷۴۴	۲۴۱	۱۳۵۵۸۱۲۴	۲۰۷۰۶۴۹۳	۷۲۵	۱۵۰۰۷۴۰۹	استان مازندران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۵۰۵۵۶۵۵	۱۹۹	۱۲۹۵۵۴۷۶	۲۰۸۳۸۸۴۸	۷۱۸	۱۴۹۵۲۹۵۴	
۹۵۰۰۳۸۳۹	۱۷۷	۱۶۷۷۳۹۲۲	۱۷۵۸۱۷۷۵۶	۵۸۴	۱۰۲۷۹۳۷۱	
۱۴۷۰۴۹۳۷	۱۵۳۰	۲۲۴۹۱۴۸۰	۲۲۰۶۱۷۲۱	۱۲۵۳	۲۷۶۴۷۲۴۹	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۷

متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده مسکونی، مسکونی و غیر مسکونی توام و غیر مسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها (ریال)	مساحت زمین ساختمان ها (مترمربع)	ارزش زمین ساختمان ها (هزار ریال)	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها (ریال)	سطح کل زیربنای ساختمان ها (مترمربع)	هزینه بنای ساختمان ها (هزار ریال)	
۳۳۸۹۲۷۸۶	۷۸۹	۲۶۷۳۶۳۷۰	۲۲۷۹۳۰۵۴	۸۱۱	۱۸۴۸۰۷۰۲	استان مرکزی مسکونی
۱۱۰۲۳۶۸۷۹	۲۲۹	۲۵۲۰۶۹۲۶	۲۳۴۰۱۱۷۹	۶۸۹	۱۶۱۱۶۴۲۱	
۱۷۶۹۳۶۶۹۵	۴۳۴	۷۶۷۳۶۳۷۴	۲۰۶۵۴۴۰۲	۲۱۴۵	۴۴۲۹۹۲۷۱	
۵۳۶۶۱۹۴	۵۸۸۳	۳۱۵۷۰۰۸۹	۲۱۰۲۹۶۵۳	۱۶۷۰	۳۵۱۱۷۴۳۹	غیر مسکونی
۴۰۵۹۱۸۴۱	۳۲۰	۱۲۹۷۵۷۴۴	۲۵۲۵۶۲۵۷	۷۷۶	۱۹۶۰۲۲۲۲	استان هرمزگان مسکونی
۵۵۱۲۰۸۷۵	۲۰۹	۱۱۵۱۸۳۲۰	۲۵۰۰۴۴۳۷	۷۲۸	۱۸۱۹۷۳۱۶	
۱۱۰۹۳۸۰۱۳	۲۱۱	۲۳۳۶۰۶۰۲	۲۶۷۳۸۱۳۳	۱۱۳۱	۳۰۲۳۶۴۶۹	
۱۶۱۴۹۷۷	۴۸۶۵	۷۸۵۷۱۰۳	۲۰۳۹۹۲۳۸	۵۵۱	۱۱۲۴۱۰۰۰	غیر مسکونی
۵۲۳۸۸۳۹۸	۲۷۰	۱۴۱۶۵۵۵۸	۱۸۶۰۰۱۱۰	۵۶۴	۱۰۴۹۵۳۸۷	استان همدان مسکونی
۶۹۱۰۴۷۶۲	۲۱۳	۱۴۶۸۷۵۱۲	۲۰۰۶۰۳۳۴	۵۷۰	۱۱۴۲۶۶۴۵	
۵۵۶۴۶۸۱۶	۲۰۱	۱۱۱۸۶۲۹۷	۱۳۸۶۸۹۰۲	۵۶۷	۷۸۶۷۴۸۹	
۱۹۴۳۹۷۷۶	۷۴۶	۱۴۴۹۶۱۹۷	۱۴۵۶۵۱۶۵	۵۲۵	۷۶۴۲۰۴۹	غیر مسکونی
۳۰۸۷۱۸۵۳	۲۹۴	۹۰۶۶۳۰۰	۱۷۵۹۶۲۶۸	۲۸۳	۴۹۷۹۱۴۹	استان یزد مسکونی
۳۹۹۰۳۸۶۹	۲۳۲	۹۲۵۸۰۸۴	۱۸۶۶۴۷۱۱	۲۵۵	۴۷۶۳۰۰۶	
۸۲۵۷۲۱۱۴	۷۰	۵۷۸۸۴۴۶	۱۴۹۷۳۱۱۸	۲۵۹	۳۸۷۴۰۱۰	
۸۳۴۵۲۱۵	۱۰۳۷	۸۶۵۰۸۷۴	۱۳۳۱۲۲۸۹	۵۸۱	۷۷۳۶۶۰۷	غیر مسکونی

جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۰۳/۶	-۳/۴	۹۶/۸	۴۹/۴	-۱/۴	۴۷/۳	کل مناطق شهری
۱۰۳/۳	۲/۴	۱۰۷/۷	۵۲/۵	۳/۱	۵۷/۱	مسکونی
۷۹/۷	-۴/۷	۷۱/۱	۳۵/۷	-۷/۸	۲۵/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۱/۷	-۱۴/۷	۶۳/۴	۳۵/۵	-۱۶/۰	۱۳/۹	غیر مسکونی
۶۰/۷	-۲۱/۳	۲۶/۳	۴۶/۶	-۲۳/۹	۱۱/۶	استان آذربایجان شرقی
۴۵/۴	-۱۹/۷	۱۷/۰	۵۰/۲	-۳۷/۰	-۵/۴	مسکونی
۸۹/۸	-۱/۶	۸۷/۳	۳۲/۷	۲۴/۷	۶۵/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۹۶/۰	-۴۱/۷	۱۴/۲	۶۷/۳	۳۱/۸	۱۲۰/۳	غیر مسکونی
۵۳/۰	-۵/۲	۴۵/۲	۲۹/۱	-۲۱/۶	۱/۱	استان آذربایجان غربی
۹۰/۳	۴/۲	۹۸/۲	۳۳/۱	-۱۰/۲	۱۹/۷	مسکونی
۴۵/۸	-۳۴/۷	-۴/۸	۲۰/۳	-۴۱/۷	-۲۹/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۵۹/۹	-۱۴/۴	-۶۵/۷	۹/۸	-۵۶/۳	-۵۲/۰	غیر مسکونی
۱۱۸/۲	۲۷/۱	۱۷۷/۲	۵۹/۰	۲۵/۳	۹۹/۵	استان اردبیل
۱۲۹/۳	۲۷/۱	۱۹۱/۵	۵۸/۲	۳۳/۶	۱۱۱/۷	مسکونی
۱۸۲/۳	۸/۲	۲۰۵/۳	۷۷/۱	۸/۹	۹۲/۸	مسکونی و غیر مسکونی توام
۶۱/۰	۲۶/۸	۱۰۴/۲	۴۴/۰	-۱۱/۷	۲۷/۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۹۷/۶	-۱۱/۷	۱۶۲/۸	۴۰/۰	۶/۳	۴۸/۷	استان اصفهان
۱۶۵/۲	۱۳/۴	۲۰۱/۰	۵۱/۰	۲۴/۰	۸۷/۲	مسکونی
۱۵۳/۲	۵۳/۷	۲۸۸/۹	۲۷/۲	۱۰۰/۹	۱۵۵/۴	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۷۶/۸	-۶۵/۹	-۵/۶	-۸/۲	-۷۰/۰	-۷۲/۵	غیر مسکونی
۹۲/۴	-۲۱/۲	۵۱/۷	۵۶/۵	-۱۵/۰	۳۳/۰	استان البرز
۸۹/۱	-۲۰/۰	۵۱/۳	۶۰/۵	-۱۶/۰	۳۴/۹	مسکونی
۶۷/۸	-۳۵/۴	۸/۶	۲۶/۸	-۲/۱	۲۴/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۰۹/۴	۲۳/۱	۲۸۰/۹	-۳/۱	۵۲/۵	۴۷/۷	غیر مسکونی
-۳۱/۳	۸۲/۹	۲۵/۸	۸/۹	۹/۷	۱۹/۴	استان ایلام
-۱۸/۴	۱۲۲/۳	۸۱/۳	۱۵/۷	۵۴/۳	۷۸/۳	مسکونی
۸۰/۱	-۲۱/۹	۳۹/۹	۲۱/۵	-۲۸/۲	-۱۲/۷	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۲۸/۵	-۴۷/۰	-۶۲/۱	-۴۱/۳	-۳۸/۴	-۶۳/۸	غیر مسکونی
۱۰۵/۰	-۱۵/۱	۷۳/۵	۳۸/۰	-۲۲/۴	۷/۱	استان بوشهر
۹۰/۷	-۸/۴	۷۴/۶	۴۳/۶	-۲۸/۰	۳/۵	مسکونی
۴۱/۵	-۴۴/۵	-۲۱/۴	۴۲/۵	-۵۷/۸	-۳۹/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۴۵/۸	-۴۱/۴	۴۴/۱	-۹/۱	۲/۶	-۶/۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۲۶/۰	۷/۹	۱۴۴/۳	۷۱/۹	۱۶/۰	۹۹/۴	استان تهران مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۱۲/۸	۸/۱	۱۲۹/۹	۶۹/۴	۱۷/۷	۹۹/۴	
۱۹۹/۸	۶/۷	۲۱۹/۹	۷۸/۸	۲۴/۷	۱۲۳/۰	
۲۱۹/۲	۹۸/۸	□	۸۷/۰	۹۱/۶	۲۵۸/۳	استان چهارمحال و بختیاری مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۴۹/۷	-۱۰/۹	۱۲۲/۱	۳۵/۴	۱۲/۸	۵۲/۸	
۱۱۴/۸	-۱/۵	۱۱۱/۰	۲۷/۶	۴/۸	۳۳/۷	
۲۱۷/۵	-۱/۷	۲۱۱/۶	۵۳/۰	۷۳/۰	۱۶۴/۳	
۱۶۳/۲	۲۷/۳	۲۳۴/۹	۱۳۲/۵	۱۰۲/۴	۳۷۰/۴	
۱۱۴/۹	-۲۳/۷	۶۴/۴	۴۹/۰	-۱۷/۲	۲۳/۴	استان خراسان جنوبی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۲/۲	-۶/۶	۸۸/۷	۵۹/۳	-۱۴/۱	۳۶/۷	
۴۳/۸	-۲۷/۳	۴/۷	-۲۰/۳	-۴۵/۴	-۵۶/۵	
۲۷/۶	-۶۸/۲	-۵۹/۵	۱۱۹/۸	-۴۰/۹	۳۰/۲	
۱۲۴/۲	-۸/۴	۱۰۶/۰	۳۶/۲	۱۲/۷	۵۳/۲	استان خراسان رضوی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۶۵/۱	-۷/۱	۱۴۶/۸	۳۷/۲	۲۰/۸	۶۵/۷	
۵۸/۳	-۳۶/۴	۰/۹	۲۴/۵	-۵۰/۲	-۳۸/۰	
۴/۹	-۸/۰	-۳/۵	۶۲/۹	۲۷/۸	۱۰۸/۱	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۲۳/۴	-۷/۳	۱۰۷/۳	۷۲/۲	-۳/۰	۶۷/۰	استان خراسان شمالی
۱۱۵/۱	-۲/۴	۱۱۰/۱	۷۳/۰	۳/۰	۷۸/۴	مسکونی
۳۶/۶	-۱۱/۸	۲۰/۱	۷۵/۱	-۳۶/۸	۱۰/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۹۹/۲	-۲۷/۹	۱۱۵/۵	۴۵/۰	۸/۸	۵۷/۷	غیر مسکونی
۱۵۲/۸	۱۰/۸	۱۸۰/۱	۴۶/۸	۲۵/۱	۸۳/۶	استان خوزستان
۱۳۵/۳	۱۲/۱	۱۶۴/۶	۴۷/۸	۳۴/۳	۹۸/۴	مسکونی
۱۵۲/۵	-۷/۶	۱۳۳/۵	۴۷/۶	-۸/۸	۳۴/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
۳۸۳/۴	۹/۹	۴۳۰/۹	۷۳/۳	۶۳/۳	۱۸۲/۵	غیر مسکونی
۳۲/۴	-۲۳/۷	۱/۰	۶۳/۱	-۳۵/۷	۵/۰	استان زنجان
۵۴/۱	۱/۰	۵۵/۶	۷۸/۷	-۲۱/۸	۳۹/۹	مسکونی
-۲۲/۸	-۳۸/۷	-۵۲/۷	۲۰/۹	-۴۷/۳	-۳۶/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۱۲۷/۲	-۲۹/۹	۵۹/۳	۳۰/۷	-۲۸/۵	-۶/۵	غیر مسکونی
۱۶۳/۷	۷/۲	۱۸۲/۱	۸۳/۶	۲۰/۸	۱۲۱/۷	استان سمنان
۱۵۸/۹	-۲/۶	۱۵۲/۰	۸۷/۵	۷/۳	۱۰۱/۱	مسکونی
۱۰۵/۲	۴۳/۹	۱۹۶/۰	۵۹/۱	۶۲/۳	۱۵۸/۳	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۱۵/۳	۴۲/۹	۳۵۰/۸	۶۵/۲	۹۰/۰	۲۱۴/۰	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۱۷۲/۵	۳/۴	۱۸۲/۳	۳۹/۰	۱۹/۹	۶۶/۶	استان سیستان و بلوچستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۳/۰	۱۶/۹	۱۶۱/۳	۵۴/۱	۳۰/۱	۱۰۰/۸	
۲۵۴/۰	۲۷/۳	۳۵۱/۵	۱۲/۶	۴۴/۶	۶۳/۱	
□	-۷۸/۱	۶۸/۸	۷/۴	-۶۴/۶	-۶۱/۹	
۴۲/۵	-۹/۳	۲۸/۹	۳۷/۸	-۳۰/۷	-۴/۵	استان فارس مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۸۶/۵	-۱۰/۹	۶۶/۵	۳۹/۸	-۲۶/۴	۳/۱	
۶/۸	۲۷/۵	۳۵/۸	۶۲/۵	-۴۱/۱	-۴/۲	
-۴۷/۵	-۱/۳	-۴۸/۲	۱۱/۱	-۴۷/۹	-۴۲/۱	
۲۹۰/۴	-۶۷/۹	۲۵/۱	۳۴/۶	-۴۸/۰	-۳۰/۱	استان قزوین مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۵/۹	-۳۷/۹	-۲۱/۷	۱۷/۹	-۶۳/۱	-۵۶/۴	
۴۷۷/۶	۱۷۴/۸	□	۱۰۰/۰	۳۳۷/۰	□	
□	-۴۹/۷	□	۶۵/۵	۶۵/۵	۱۷۳/۷	
۱۳/۲	۲۷/۲	۴۳/۸	۱۹/۱	-۷/۱	۱۰/۶	استان قم مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۶۲/۸	*	۶۳/۴	۳۰/۶	-۱۴/۱	۱۲/۱	
۸۹/۱	۱۳/۸	۱۱۵/۰	۲/۵	-۸/۸	-۶/۵	
-۵۹/۳	۱۳۹/۰	-۲/۷	۸/۷	۴۲/۰	۵۴/۴	

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۶۵/۶	۱۲۲/۸	□	۴۳/۲	۲/۳	۴۶/۳	استان کردستان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۳۴۱/۱	۱۵۹/۴	□	۳۳/۴	۱۰/۳	۴۷/۳	
۶۶/۷	-۱۰/۹	۴۸/۶	۳۷/۹	-۲۶/۲	۲/۰	
-۲۵/۷	-۳۹/۵	-۵۵/۱	۲۰۱/۷	-۴۱/۸	۷۵/۸	استان کرمان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۳۶/۸	۱۱/۴	۱۶۳/۷	۱۸/۳	۱۷/۸	۳۹/۷	
۱۱۱/۶	۱۰/۵	۱۳۴/۲	۲۲/۳	۱۳/۹	۳۹/۳	
۵۱/۹	۲/۲	۵۴/۸	۱۹/۴	۱۴/۴	۳۶/۵	
□	۰/۵	□	-۹/۵	۶۹/۴	۵۳/۳	استان کرمانشاه مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۳/۸	-۲۳/۳	-۴/۶	۲۹/۲	-۴۷/۵	-۳۲/۲	
۲۱/۱	-۴۰/۹	-۲۸/۷	۱۴/۸	-۵۸/۱	-۵۲/۰	
۱۴۲/۲	۶۲/۳	۲۹۲/۳	۶۱/۱	۷۶/۵	۱۸۴/۳	
۷۳/۹	۳۳۷/۳	□	۱۲۸/۱	۱۰۴/۵	۳۶۷/۶	استان کهگیلویه و بویراحمد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۸/۴	-۱۲/۶	۵۵/۸	۳۰/۲	۱۴/۶	۴۹/۲	
۶۹/۹	-۶/۶	۵۸/۹	۲۴/۴	۱۰/۰	۳۷/۰	
۹۵/۷	۷۲/۵	۲۳۸/۱	۴۵/۴	۱۳۱/۲	۲۳۶/۵	
۲۸۱/۲	-۳۱/۸	۱۵۹/۷	۵۳/۱	۳/۵	۵۸/۸	

۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۲۳/۹	-۲۲/۳	-۳/۹	۲۶/۶	-۳۳/۲	-۱۵/۵	استان گلستان
۴۰/۳	-۱۶/۷	۱۷/۰	۴۱/۶	-۱۹/۷	۱۳/۷	مسکونی
۱۱۰/۶	-۱۶/۷	۷۵/۷	۱۶/۲	-۳۹/۱	-۲۹/۱	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۳۷/۴	-۳۵/۸	-۵۹/۸	-۱۸/۱	-۷۰/۲	-۷۵/۶	غیر مسکونی
۶۳/۳	-۸/۱	۴۹/۸	۳۳/۷	۲۰/۵	۶۱/۲	استان گیلان
۲۹/۸	۱/۰	۳۱/۰	۲۷/۸	۱۵/۴	۴۷/۵	مسکونی
۱۰۶/۰	-۱/۹	۱۰۱/۶	۳۰/۴	-۹/۶	۱۷/۹	مسکونی و غیر مسکونی توام
۲۳۴/۶	-۶/۱	۲۱۳/۸	۵۷/۸	۲۵/۳	۹۷/۸	غیر مسکونی
۷۰/۹	۹/۰	۸۶/۰	۱۳/۸	۳۵/۴	۵۴/۰	استان لرستان
۴۹/۳	۳/۱	۵۳/۹	۱۳/۶	۳۳/۲	۵۱/۳	مسکونی
۱۲۳/۲	۱۳/۰	۱۵۱/۳	۲۷/۵	۲۶/۵	۶۱/۵	مسکونی و غیر مسکونی توام
۴۷۷/۱	-۳۴/۷	۲۷۷/۲	-۱۷/۷	۳۴/۸	۱۱/۰	غیر مسکونی
۹۳/۲	۲۶/۲	۱۴۳/۱	۶۳/۸	۴۰/۸	۱۳۰/۵	استان مازندران
۱۳۵/۶	۶/۴	۱۵۰/۸	۶۷/۰	۳۸/۹	۱۳۲/۰	مسکونی
۱۶۱/۴	-۴/۸	۱۴۸/۵	۴۴/۶	-۱۳/۹	۲۴/۶	مسکونی و غیر مسکونی توام
-۶۰/۳	□	۱۵۴/۳	۳۹/۸	۲۴۷/۱	۳۸۴/۸	غیر مسکونی

ادامه جدول شماره ۸

درصد تغییر^۱ متوسط های مربوط به بنا و زمین ساختمان های تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور به تفکیک مورد استفاده

مسکونی، مسکونی و غیرمسکونی توام و غیرمسکونی

سال ۱۳۹۹

زمین			بنا			شرح
ارزش یک مترمربع زمین ساختمان ها	مساحت زمین ساختمان ها	ارزش زمین ساختمان ها	هزینه یک مترمربع بنای ساختمان ها	سطح کل زیربنای ساختمان ها	هزینه بنای ساختمان ها	
۶۸/۹	۲۹/۱	۱۱۸/۲	۴۵/۸	۱۰/۲	۶۰/۵	استان مرکزی مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۰۴/۷	۲۳/۸	۱۵۳/۶	۴۷/۱	۲۵/۵	۸۴/۶	
۸۰/۵	۳۴/۸	۱۴۳/۳	۳۴/۱	۵/۶	۴۱/۶	
۱۵/۸	۲۹/۶	۵۰/۱	۴۰/۵	۳/۷	۴۵/۷	استان هرمزگان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۷۲/۹	-۶۳/۳	-۳۶/۷	۹۷/۵	-۵۶/۶	-۱۴/۲	
۵۱/۸	-۴۵/۷	-۱۷/۶	۱۰۱/۶	-۴۸/۷	۳/۴	
۵۲/۳	-۷۶/۵	-۶۴/۳	۸۶/۷	-۷۷/۲	-۵۷/۵	
-۷۸/۱	۱۴/۱	-۷۵/۰	۷۳/۷	-۷۱/۱	-۴۹/۸	
۲۵/۸	-۲۲/۴	-۲/۲	۴۰/۱	-۳۵/۴	-۹/۴	استان همدان مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۲۴/۶	-۱۰/۵	۱۱/۵	۳۶/۰	-۲۵/۷	۱/۰	
-۳۰/۱	۳/۱	-۲۸/۰	۱۶/۳	-۵۰/۱	-۴۲/۰	
۳۳/۳	-۵۴/۰	-۳۸/۷	۸۲/۵	-۵۷/۴	-۲۲/۳	
۱۱۰/۸	۸/۵	۱۲۸/۸	۴۰/۳	-۹/۹	۲۶/۴	استان یزد مسکونی مسکونی و غیر مسکونی توام غیر مسکونی
۱۲۲/۱	۱۳/۷	۱۵۲/۵	۳۹/۳	-۶/۲	۳۰/۸	
۳۲۹/۳	-۲۳/۹	۲۲۷/۳	۴۰/۴	۲۴/۵	۷۴/۴	
۲۴/۹	-۲۷/۶	-۹/۶	۴۸/۱	-۴۴/۵	-۱۷/۷	

جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۹۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱/۲	۱۶۳	۲۲/۰	۴۴۰۲۶۰	۱۲۸۶۸	۱۵۳۰۷	۱۱۱۹۸	۱۳۷۳۹	۲۷۷۶۶	۴۹۰۶۰	۱۲۹۹۳۸	کل مناطق شهری درصد توزیع
				۹/۹	۱۱/۸	۸/۶	۱۰/۶	۲۱/۴	۳۷/۸	۱۰۰/۰	
-۱۵/۰	۱۴۷	-۲/۴	۱۷۶۵۰	۳۹۰	۶۴۰	۶۰۲	۲۴۵	۲۳۵۹	۱۴۸۸	۵۷۲۳	استان آذربایجان شرقی درصد توزیع
				۶/۸	۱۱/۲	۱۰/۵	۴/۳	۴۱/۲	۲۶/۰	۱۰۰/۰	
۱۱/۳	۱۹۷	۹۳/۴	۲۵۸۶۴	۴۴۷	۱۲۳۱	۳۴۳	۱۶۲۴	۳۰۲۹	۱۷۱۴	۸۳۸۷	استان آذربایجان غربی درصد توزیع
				۵/۳	۱۴/۷	۴/۱	۱۹/۴	۳۶/۱	۲۰/۴	۱۰۰/۰	
۹/۰	۱۵۷	-۴/۶	۸۴۶۹	۲۱۷	۴۴۱	۲۲۹	۱۲۰	۷۵۹	۶۶۵	۲۴۳۱	استان اردبیل درصد توزیع
				۸/۹	۱۸/۱	۹/۴	۵/۰	۳۱/۲	۲۷/۳	۱۰۰/۰	
۹/۵	۱۶۲	۷۱/۶	۳۶۹۸۳	۳۱۳	۸۷۴	۱۵۳۵	۱۳۴۷	۴۲۴۴	۵۶۴۷	۱۳۹۶۱	استان اصفهان درصد توزیع
				۲/۲	۶/۳	۱۱/۰	۹/۶	۳۰/۴	۴۰/۵	۱۰۰/۰	
۵/۶	۱۶۹	۲۷/۴	۱۸۷۰۹	۱۰۵۰	۲۸۸	۸۲۹	۱۰	۱	۱۶	۲۱۹۵	استان البرز درصد توزیع
				۴۷/۹	۱۳/۱	۳۷/۸	۰/۵	۰/۱	۰/۷	۱۰۰/۰	
-۱۹/۱	۱۶۵	۸۲/۷	۴۱۳۰	۱۵۱	۴۹	۶۵	۱۳۸	۲۶۹	۴۱۷	۱۰۹۰	استان ایلام درصد توزیع
				۱۳/۹	۴/۵	۶/۰	۱۲/۷	۲۴/۷	۳۸/۳	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۹

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۴/۲	۱۸۳	۴/۵	۲۹۰۰	۴۰	۹۳	۴۰	۲۰۴	۲۸۵	۵۷۹	۱۲۴۱	استان بوشهر درصد توزیع
				۳/۲	۷/۵	۳/۳	۱۶/۴	۲۳/۰	۴۶/۷	۱۰۰/۰	
۷/۱	۱۶۶	۱۶/۱	۹۲۵۳۰	۳۸۶۰	۳۸۴۰	۲۹۱۹	۱۸۴۱	۹۲۸	۱۵	۱۳۴۰۲	استان تهران درصد توزیع
				۲۸/۸	۲۸/۷	۲۱/۸	۱۳/۷	۶/۹	۰/۱	۱۰۰/۰	
-۱/۳	۱۴۷	-۹/۵	۱۰۰۵۲	۱۳۲	۹۲۴	۲۸۷	۴۱۴	۵۹۳	۱۶۹	۲۵۱۹	استان چهارمحال و بختیاری درصد توزیع
				۵/۲	۳۶/۷	۱۱/۴	۱۶/۴	۲۳/۵	۶/۷	۱۰۰/۰	
۰/۶	۱۶۷	۱۳/۵	۳۵۸۰	۷۲	۱۷۸	۹۳	۱۰۴	۳۰۲	۶۶۳	۱۴۱۲	استان خراسان جنوبی درصد توزیع
				۵/۱	۱۲/۶	۶/۶	۷/۴	۲۱/۴	۴۷/۰	۱۰۰/۰	
۲/۰	۱۵۲	۷۸/۵	۳۹۲۳۶	۱۲۶۲	۲۲۸۴	۸۰۸	۳۰۱	۱۹۰۹	۴۳۸۶	۱۰۹۵۰	استان خراسان رضوی درصد توزیع
				۱۱/۵	۲۰/۹	۷/۴	۲/۷	۱۷/۴	۴۰/۱	۱۰۰/۰	
۹/۸	۱۸۰	-۵۳/۰	۲۲۷۱	۱۷	۴۴	۶۲	۲۲۱	۳۷۳	۲۵۷	۹۷۴	استان خراسان شمالی درصد توزیع
				۱/۷	۴/۵	۶/۴	۲۲/۷	۳۸/۳	۲۶/۴	۱۰۰/۰	
۳/۲	۱۶۰	۱۲/۷	۲۵۳۱۵	۶۹۰	۷۴۵	۳۲۶	۶۳۱	۲۴۱۸	۳۴۵۴	۸۲۶۴	استان خوزستان درصد توزیع
				۸/۳	۹/۰	۳/۹	۷/۶	۲۹/۳	۴۱/۸	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

سال ۱۳۹۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیرینا ^۱	متوسط سطح زیرینا	درصد تغییر تعداد ^۱	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
-۱۰/۰	۱۷۱	-۴۴/۵	۴۷۰۹	۶۸	۶۳	۱۱۷	۲۶۸	۷۸۷	۷۶۸	۲۰۷۱	استان زنجان درصد توزیع
				۳/۳	۳/۰	۵/۷	۱۲/۹	۳۸/۰	۳۷/۱	۱۰۰/۰	
۹/۴	۲۰۹	-۲۳/۶	۲۵۲۷	۳۹	۱۸۴	۱۹۷	۵۳	۳۸	۱۱۴	۶۲۴	استان سمنان درصد توزیع
				۶/۲	۲۹/۴	۳۱/۵	۸/۶	۶/۱	۱۸/۳	۱۰۰/۰	
۲/۸	۱۴۷	۵۸/۶	۷۲۴۳	۸۸	۸۳	۳۷	۱۳۳	۵۴۴	۳۱۶۶	۴۰۵۲	استان سیستان و بلوچستان درصد توزیع
				۲/۲	۲/۱	۰/۹	۳/۳	۱۳/۴	۷۸/۱	۱۰۰/۰	
-۴/۸	۱۶۰	-۱۸/۲	۱۵۹۴۸	۴۰۶	۲۹۹	۱۴۳	۲۳۵	۱۵۶۹	۴۴۷۵	۷۱۲۶	استان فارس درصد توزیع
				۵/۷	۴/۲	۲/۰	۳/۳	۲۲/۰	۶۲/۸	۱۰۰/۰	
-۲۷/۴	۱۳۵	۵۲/۲	۵۴۹۲	۱۰۸	۷۹	۲۶۷	۲۰۴	۵۱	۲۱۳۹	۲۸۴۹	استان قزوین درصد توزیع
				۳/۸	۲/۸	۹/۴	۷/۲	۱/۸	۷۵/۱	۱۰۰/۰	
-۱۲/۱	۱۵۲	۳۰/۸	۱۰۳۹۲	۲۸۵	۱۰۱	۲۶۸	۴۵۹	۱۳۸۲	۳۸۹	۲۸۸۵	استان قم درصد توزیع
				۹/۹	۳/۵	۹/۳	۱۵/۹	۴۷/۹	۱۳/۵	۱۰۰/۰	
۷/۲	۱۴۸	-۴۲/۵	۴۲۷۰	۵۲	۲۷	۱۹۶	۲۴۴	۲۴۴	۵۴۱	۱۳۰۳	استان کردستان درصد توزیع
				۴/۰	۲/۱	۱۵/۰	۱۸/۷	۱۸/۷	۴۱/۵	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۹

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۱۰/۸	۱۸۵	۸۷/۰	۱۴۱۲۹	۱۲۴	۹۶	۲۲۱	۳۶۷	۱۶۶۸	۶۵۶۹	۹۰۴۶	استان کرمان درصد توزیع
				۱/۴	۱/۱	۲/۴	۴/۱	۱۸/۴	۷۲/۶	۱۰۰/۰	
-۱۹/۷	۱۲۶	۴۵/۷	۱۰۶۶۳	۱۶۷	۲۴۳	۱۸۹	۹۷۰	۶۹۶	۲۶۱۷	۴۸۸۲	استان کرمانشاه درصد توزیع
				۳/۴	۵/۰	۳/۹	۱۹/۹	۱۴/۳	۵۳/۶	۱۰۰/۰	
۷/۹	۱۹۱	۱۷/۵	۳۴۹۲	۴۷	۱۷۱	۳۶	۶۰	۴۵۵	۶۴۶	۱۴۱۶	استان کهگیلویه و بویراحمد درصد توزیع
				۳/۳	۱۲/۱	۲/۵	۴/۳	۳۲/۲	۴۵/۷	۱۰۰/۰	
-۱۲/۴	۱۴۹	۳۳/۷	۱۳۰۵۴	۷۱۳	۲۶۳	۲۶۰	۲۹۴	۵۳۱	۲۱۰۸	۴۱۷۰	استان گلستان درصد توزیع
				۱۷/۱	۶/۳	۶/۲	۷/۱	۱۲/۷	۵۰/۵	۱۰۰/۰	
-۷/۰	۱۴۶	۵۷/۶	۲۰۴۱۲	۸۴۶	۱۱۷۸	۳۰۱	۱۱۷۴	۱۵۴	۳۴۲	۳۹۹۶	استان گیلان درصد توزیع
				۲۱/۲	۲۹/۵	۷/۵	۲۹/۴	۳/۹	۸/۶	۱۰۰/۰	
۱۰/۵	۱۷۹	۳/۶	۳۷۹۳	۲۵	۴۱	۴۸	۵۶۲	۳۵۰	۵۸۸	۱۶۱۴	استان لرستان درصد توزیع
				۱/۶	۲/۶	۳/۰	۳۴/۸	۲۱/۷	۳۶/۴	۱۰۰/۰	
۳/۶	۱۷۱	-۰/۶	۱۳۸۱۰	۶۶۵	۳۸۷	۲۵۷	۳۹۷	۵۶۵	۱۰۹۷	۳۳۶۸	استان مازندران درصد توزیع
				۱۹/۷	۱۱/۵	۷/۶	۱۱/۸	۱۶/۸	۳۲/۶	۱۰۰/۰	

^۱ درصد تغییر نسبت به سال ۱۳۹۸

ادامه جدول شماره ۹

توزیع تعداد ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی توام تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس تعداد واحدهای مسکونی

تعداد : دستگاه

سال ۱۳۹۹

سطح : متر مربع

درصد تغییر متوسط سطح زیربنا ^۱	متوسط سطح زیربنا	درصد تغییر ^۱ تعداد	تعداد کل واحدهای مسکونی	توزیع تعداد ساختمان ها براساس تعداد واحدهای مسکونی						تعداد ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی توام	شرح
				هفت واحد مسکونی و بیشتر	پنج و شش واحد مسکونی	چهار واحد مسکونی	سه واحد مسکونی	دو واحد مسکونی	یک واحد مسکونی		
۸/۵	۱۷۹	۱۶/۰	۷۳۴۵	۱۶۰	۲۰۶	۴۴۳	۲۳۲	۲۷۱	۵۲۴	۱۸۳۵	استان مرکزی درصد توزیع
				۸/۷	۱۱/۲	۲۴/۱	۱۲/۶	۱۴/۷	۲۸/۶	۱۰۰/۰	
۱۲/۷	۱۸۶	۸۷/۶	۳۴۰۶	۹۷	۱۱۳	۲	۳۰۹	۶	۲۹۵	۸۲۳	استان هرمزگان درصد توزیع
				۱۱/۸	۱۳/۷	۰/۳	۳۷/۵	۰/۸	۳۵/۹	۱۰۰/۰	
-۸/۱	۱۴۸	۱۳/۱	۷۱۱۰	۳۲۶	۱۳۹	۷۰	۳۳۰	۳۴۹	۶۷۳	۱۸۸۶	استان همدان درصد توزیع
				۱۷/۳	۷/۳	۳/۷	۱۷/۵	۱۸/۵	۳۵/۷	۱۰۰/۰	
۴/۰	۱۸۰	-۴۴/۱	۴۷۸۰	۱۰	۵	۷	۲۴۸	۶۳۵	۲۵۴۱	۳۴۴۵	استان یزد درصد توزیع
				۰/۳	۰/۲	۰/۲	۷/۲	۱۸/۴	۷۳/۷	۱۰۰/۰	

جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	سطح زیربنا															استان
	۲۵۱ بیشتر	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	
۴۴۰۲۶۰	۳۵۴۵۳	۵۸۵۰۸	۴۱۱۸۵	۹۶۵۵۶	۳۳۰۰۲	۳۷۲۱۶	۳۳۴۳۷	۳۰۵۸۳	۲۳۸۴۴	۱۵۱۲۰	۱۸۰۲۸	۷۳۰۰	۴۰۶۰	۴۱۳۶	۱۸۳۲	کل مناطق شهری
۱۷۶۵۰	۷۷۱	۱۹۷۹	۱۸۷۱	۲۴۰۶	۱۰۰۱	۲۲۷۲	۲۰۰۵	۱۰۰۹	۹۳۲	۲۶۵	۱۲۲۷	۱۱۹۸	۲۵۴	۲۶۶	۱۹۳	استان آذربایجان شرقی
۲۵۸۶۴	۸۱۷۸	۳۴۱۷	۱۶۴۷	۱۵۹۰	۱۴۰۷	۱۵۳۸	۲۷۰۰	۱۰۹۵	۱۲۵۹	۹۰۰	۹۹۰	۲۷۷	۱۴۲	۲۴	-	استان آذربایجان غربی
۸۴۶۹	۳۴۵	۱۰۵۹	۷۳۶	۲۷۷۳	۵۳۳	۴۶۴	۶۷۳	۱۹۲	۵۶	۴۵	۱۴۶۳	۹۷	-	-	۳۳	استان اردبیل
۳۶۹۸۳	۱۴۷۵	۸۴۵۷	۳۳۶۷	۷۵۹۸	۱۸۷۳	۲۲۳۴	۱۵۹۲	۱۵۵۳	۲۰۱۶	۱۹۵۲	۳۲۵۲	۱۲۴۶	۱۰۹	۷۰	۱۸۷	استان اصفهان
۱۸۷۰۹	۱۱۱۵	۲۳۹۷	۱۲۰۷	۷۶۱۳	۲۳۵۳	۱۱۶۸	۳۸۱	۱۵۳۷	۱۴۱	۸۸	۵۴	۶۵۶	-	-	-	استان البرز
۴۱۳۰	۴۷۰	۴۹۳	۱۱۷	۷۸۲	۴۰۶	۱۰۰	۱۱۷۶	۲۰۶	۱۲۸	۲۰۴	۲۲	-	۲۱	۵	-	استان ایلام
۲۹۰۰	۵۲۷	۶۰۴	۱۶۱	۴۶۳	۳۳۶	۱۰۴	۱۰۰	۸۸	۴۱۶	۱۵	۵۱	۳۵	-	-	-	استان بوشهر
۹۲۵۳۰	۸۳۳۲	۸۷۰۶	۶۰۰۰	۲۹۴۳۷	۵۸۰۳	۹۳۴۲	۵۳۴۴	۹۶۱۲	۵۰۰۹	۱۸۶۳	۱۷۶۵	۶۳۳	۳۲۵	۴۲	۳۱۸	استان تهران
۱۰۰۵۲	۲۴۵	۲۲۴	۳۰۶	۵۱۶۸	۳۵۵	۱۱۷۰	۵۳۶	۴۷۳	۲۴۳	۱۲۰۵	۱۰۴	-	-	-	۲۳	استان چهارمحال و بختیاری
۳۵۸۰	۱۷۸	۷۹۸	۲۵۶	۷۲۷	۱۸۶	۴۰۵	۲۹	۵۶۷	۲۹۳	۷۳	۳۴	-	۱۷	۱۷	-	استان خراسان جنوبی
۳۹۲۳۶	۲۳۲۲	۵۷۱۶	۳۲۴۱	۷۶۷۱	۴۰۷۱	۱۷۱۰	۱۳۶۸	۳۶۳۳	۲۳۳۰	۱۱۶۶	۲۳۱۲	۶۲۲	۲۱۳۰	۲۸۸	۶۵۷	استان خراسان رضوی

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۲۲۷۱	۱۲۷	۵۱۵	۲۷۰	۶۱۲	۲۴۹	۳۳۴	۱۰۲	۲۵	۱۱	۲۵	-	-	-	-	-	استان خراسان شمالی
۲۵۳۱۵	۱۲۴۹	۳۲۵۳	۴۱۵۹	۲۵۰۱	۴۰۳۹	۲۶۸۴	۳۰۹۸	۴۶۹	۸۹۱	۱۱۵۴	۱۱۴۳	۵۴۳	۲۸	۴۲	۶۲	استان خوزستان
۴۷۰۹	۳۸۳	۶۳۱	۴۲۶	۱۱۹۲	۱۲۹	۱۰۵۷	۳۴۸	۳۶۸	۵۱	۷۰	۳۴	۴	۸	۸	-	استان زنجان
۲۵۲۷	۳۷۳	۵۹۶	۴۵۹	۷۲۴	۱۰۶	۳۰	۲۰۸	۸	-	۲۲	۳	-	-	-	-	استان سمنان
۷۲۴۳	۱۷۲	۷۳۳	۸۶۲	۸۸۹	۴۸۴	۳۸۱	۱۰۶۹	۱۰۶۶	۱۲۹۰	۱۲۹	۳۰	۴۸	۸	-	۸۲	استان سیستان و بلوچستان
۱۵۹۴۸	۸۵۵	۱۷۴۲	۸۹۷	۴۱۸۷	۲۶۰۲	۷۳۷	۲۸۰۲	۱۰۴۸	۴۸۲	۱۵۹	۲۶۰	۱۳۹	۳۲	۵	-	استان فارس
۵۴۹۲	۲۴۵	۹۰۵	۵۶۴	۴۹۸	۳۵۵	۱۵۵	۱۷۲	۲۷۰	۱۹۰	۱۶	۱۴۹	۴۸۶	۶۱۵	۸۷۱	-	استان قزوین
۱۰۳۹۲	۵۸۵	۱۴۳۸	۱۱۴۹	۱۵۷۲	۶۰۳	۱۵۷	۲۱۱	۱۴۳۳	۱۲۳۳	۱۱۷۲	۴۹۱	۲۲۲	۶۲	۴۵	۱۷	استان قم
۴۲۷۰	۵۱	۲۴۸	۳۲۷	۱۶۳۴	۸۱	۹۷۹	-	۲۵۵	۳۰۰	-	۱۰۱	۱۰۹	۶۰	۴۰	۸۴	استان کردستان
۱۴۱۲۹	۲۰۶۸	۱۸۲۲	۱۹۳۹	۲۶۳۶	۹۱۴	۹۷۲	۸۹۴	۱۱۷۶	۷۵۱	۲۳۶	۴۱۷	۱۳۳	۱۸	۱۳۴	۲۰	استان کرمان
۱۰۶۶۳	۲۹۲	۷۱۶	۱۸۰۰	۱۰۸۰	۱۴۶	۸۴	۹۸۰	۱۱۲	۴۰۴	۱۶۵	۲۶۴۶	۱۳۱	-	۲۱۰۶	-	استان کرمانشاه
۳۴۹۲	۲۵۸	۱۴۵۲	۲۳۰	۳۸۱	۵۹۶	۲۰۸	۲۰۳	۱۱۳	۱۴	-	۱۲	-	-	۴	۲۲	استان کهگیلویه و بویراحمد

ادامه جدول شماره ۱۰

توزیع تعداد واحدهای مسکونی تکمیل شده در مناطق شهری استان های مختلف کشور براساس سطح زیربنا

سال ۱۳۹۹

تعداد : دستگاه

سطح : متر مربع

تعداد کل واحدهای مسکونی	۲۵۱	۲۰۱	۱۸۱	۱۵۱	۱۴۱	۱۳۱	۱۲۱	۱۱۱	۱۰۱	۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	۵۱	تا ۵۰	سطح زیربنا
																استان
۱۳۰۵۴	۳۳۵	۲۳۵۰	۱۷۳	۱۳۱۲	۱۰۳۶	۴۱۸۶	۴۰۸	۷۰۸	۴۴۰	۱۱۸۹	۶۹۳	۷۸	۱۳	۴۴	۹۱	استان گلستان
۲۰۴۱۲	۷۲۸	۱۲۲۰	۲۸۰۸	۲۴۲۶	۳۶۸	۲۷۸۱	۴۷۲۳	۴۷۹	۳۷۹۱	۸۳۲	۱۲۳	۵۶	۶۵	۱۱	-	استان گیلان
۳۷۹۳	۲۴۱	۱۳۷۶	۴۸۵	۵۰۰	۱۹۹	۲۳۰	۱۴۱	۱۲۸	۵۴	۳۴۳	۷۹	۱۵	-	-	۲	استان لرستان
۱۳۸۱۰	۱۱۳۷	۱۲۶۴	۱۷۱۵	۴۹۴۱	۷۱۷	۹۷۷	۹۷۲	۵۵۸	۱۵۱	۱۱۹۰	۸۷	۳۲	۴۰	۱۸	۱۰	استان مازندران
۷۳۴۵	۳۴۹	۱۹۲۷	۱۷۲۸	۹۴۹	۱۰۴۷	۳۶۱	۲۶۸	۸۶	۳۰۷	۷۹	۵۴	۸۱	۸۰	-	۲۷	استان مرکزی
۳۴۰۶	۳۸۱	۸۶۴	۱۰۶۰	۱۴۴	۱۶۶	۵۳	۱۱۴	۱۳۲	۷۳	۱۱۲	-	۳۰۸	-	-	-	استان هرمزگان
۷۱۱۰	۱۷۸	۹۹۰	۵۳۷	۹۶۹	۶۶۰	۱۶۷	۴۷۹	۱۹۵۲	۳۹۰	۳۲۱	۳۶۸	۸۸	۱۲	-	-	استان همدان
۴۷۸۰	۷۸۷	۶۱۵	۶۸۶	۱۱۸۲	۱۸۱	۱۷۸	۳۴۱	۲۳۱	۲۰۱	۱۳۰	۶۴	۶۷	۱۸	۹۵	۳	استان یزد