



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

سپهسال

آئین نامه (دستورالعمل) اجرایی نحوه اجرای جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور

"تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا ساخت یا خرید مسکن"

در راستای اجرای جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، «آئین نامه (دستورالعمل) اجرایی نحوه اجرای جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور» که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود، به شرح ذیل تدوین می‌گردد.

ماده ۱- در این دستورالعمل عناوین ذیل به جای عبارت های مربوط بکار می‌روند:

۱-۱- بانک مرکزی: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛

۱-۲- قانون: جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور

۱-۳- بانک عامل: بانک‌ها یا مؤسسات اعتباری غیربانکی که به موجب قانون و یا با مجوز بانک مرکزی تأسیس شده و تحت نظارت بانک مرکزی قرار دارد و توسط این بانک جهت اجرای احکام مقرر در جزء (۳) بند «الف» تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، تعیین می‌گردند.

۱-۴- تسهیلات:

۱-۴-۱- تسهیلات قرض الحسنه ودیعه یا خرید یا ساخت مسکن (بنا به درخواست خانوار) با بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله برای خانواده‌های فاقد مسکن که در سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده یا می‌شوند به میزان ۲ میلیارد ریال از محل منابع سپرده‌های پس‌انداز و جاری قرض الحسنه نظام بانکی.

۱-۴-۲- بانکها موکلند مبتنی بر اعتبار سنجی متقاضیان، با اخذ سفته از متقاضی و یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام نمایند.

۱-۵- متقاضی: خانواده‌های فاقد مسکن که در سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده یا می‌شوند.

۱-۶- تسهیلات حسب مصوبات شورای پول و اعتبار با کارمزد حداکثر ۴ درصد به صورت سالانه در نظر گرفته شده است.

ماده ۲- مبلغ قابل پرداخت تسهیلات به متقاضیان (بند ۱-۵) که در سال ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم شده یا می‌شوند، با بازپرداخت حداکثر ۲۰ ساله به میزان دو میلیارد (۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال می‌باشد.

ماده ۳- تقاضای دریافت تسهیلات باید از طریق سرپرست خانوار یا نماینده قانونی وی به بانک عامل ارائه گردد.

ماده ۴- احراز ولادت فرزند متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع قانون، باید توسط بانک عامل با ملاحظه اصل شناسنامه زوج، زوجه و فرزند ولادت یافته و عندالزوم استعمال از سامانه‌های ثبت احوال صورت گیرد.

ماده ۵- پس از ارائه درخواست متقاضی به بانک عامل جهت بهره‌مندی از تسهیلات موضوع این قانون، بانک عامل باید مشخصات متقاضیان را از سامانه بانک مرکزی جهت احراز عدم اخذ تسهیلات مسکن از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و سامانه وزارت راه و شهرسازی جهت احراز عدم بهره‌مندی قبلی متقاضی از امکانات و مساعدت‌های دولت در رابطه با مسکن، استعمال نمایند.

ماده ۶- بانک عامل مکلف است جهت جلوگیری از دریافت مجدد تسهیلات موضوع این قانون توسط متقاضی از سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، در هنگام ارائه درخواست متقاضی به آن بانک و در هنگام پرداخت تسهیلات به وی، اقدام به استعمال از سامانه سمات نماید.

ماده ۷- مواردی که در این دستورالعمل پیش‌بینی نشده است تابع قوانین و مقررات جاری کشور از جمله قانون پولی و بانکی کشور، قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) و آیین‌نامه‌های اجرایی و دستورالعمل‌های مرتبط با آن، سایر قوانین و مقررات ذی‌ربط و همچنین مصوبات شورای پول و اعتبار و دستورات و بخش‌نامه‌های بانک مرکزی می‌باشد.