



وضع ارزهای عمده و نرخ های بهره: روز سه‌شنبه، در پی کاهش تقاضای دلار به دلیل تقویت ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران، دلار با عقب‌نشینی از بالاترین سطوح دو دهه اخیر، برای سومین روز متوالی تضعیف شد. شایان ذکر است؛ چشم‌انداز رشد درآمدهای برخی شرکت‌های بخش هواپیمایی و مسکن آمریکا در خلال خوش‌بینی‌ها پیرامون تسهیل محدودیت‌های چین بر بخش فن‌آوری و جلوگیری از شیوع ویروس کووید ۱۹، ریسک‌پذیری در بازار ارز را تقویت کرده است. لازم به ذکر است؛ رشد قوی خرده‌فروشی آمریکا در ماه آوریل با وجود تورم بالا؛ حاکی از عدم کاهش تقاضا بوده و فشار نزولی به دلار وارد کرده است. در این روز، پس از اظهارات جرمی پاول، رئیس فدرال رزرو، درخصوص تداوم سیاست پولی انقباضی آمریکا تا زمان کاهش قطعی تورم، روند نزولی دلار متوقف گردید. روز سه‌شنبه، نرخ یورو در برابر دلار ۱ درصد افزایش یافت. در این روز، در پی تضعیف دلار و تقویت انتظارات پیرامون تداوم افزایش نرخ‌های بهره انگلیس پس از انتشار آمارهای قوی اشتغال این کشور، نرخ پوند در برابر دلار ۱/۲۶ درصد تقویت شد. روز سه‌شنبه، نرخ دلار استرالیا در برابر دلار آمریکا ۰/۵۲ درصد افزایش یافت. مطابق صورت‌جلسه نشست بانک مرکزی استرالیا در ماه می، احتمال افزایش بیشتر نرخ‌های بهره این کشور وجود دارد. در این روز، نرخ یوان در برابر دلار در بازارهای فرامرزی پس از افت شدید حدود ۷ درصدی از اواسط ماه آوریل، ۰/۸ درصد رشد کرد. در پایان معاملات روز سه‌شنبه؛ شاخص دلار با ۰/۷ درصد کاهش به ۱۰۳/۴۱ (پایین‌ترین سطح از ۶ می) رسید.

فلزات قیمتی: روز سه‌شنبه، در پی انتشار آمارهای قوی خرده‌فروشی آمریکا و انتظارات پیرامون افزایش جسورانه نرخ‌های بهره این کشور، بهای طلا کاهش یافت. با وجود این، عقب‌نشینی دلار افت این فلز قیمتی را محدود کرد. در این روز، بهای نقره طلا ۰/۵ درصد تضعیف شد و بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا ۰/۲ درصد رشد کرد. در پایان معاملات روز سه‌شنبه؛ بهای پلاتین و پالادیم به ترتیب ۰/۲ و ۰/۵ درصد افزایش یافت و بهای نقره ۰/۴ درصد کاهش یافت.

نفت خام: روز سه‌شنبه، در پی انتشار گزارش خیرگزاری رویترز مبنی بر احتمال کاهش برخی از محدودیت‌ها علیه دولت ونزولا که موجب افزایش امیدها پیرامون افزایش احتمالی عرضه نفت در بازار گردیده است؛ بهای نفت پس از رسیدن به بالاترین سطح هفت هفته اخیر، در نهایت ۲ درصد کاهش یافت. تولید نفت روسیه (یکی از اعضای اوپک پلاس) در ماه آوریل ۹ درصد کاهش یافته است؛ که بسیار پایین‌تر از سطوح توافق‌شده به منظور کاهش تدریجی محدودیت تولید نفت می‌باشد. روز سه‌شنبه، مطابق آمارهای منتشره موسسه نفت آمریکا؛ ذخایر نفت خام و بنزین این کشور طی هفته گذشته کاهش یافته است. در پایان معاملات روز سه‌شنبه، بهای نفت برنت و بهای نفت آمریکا به ترتیب ۲/۳۱ و ۱/۸ دلار در هر بشکه کاهش یافت.

بورس وال استریت: روز سه‌شنبه، انتشار آمارهای قوی خرده‌فروشی آمریکا در ماه آوریل، نگرانی‌ها پیرامون کندی رشد اقتصادی را کاهش داد. در نتیجه؛ در پی رشد سهام شرکت‌های اپل، تسلا و سایر شرکت‌های بزرگ، بازار سهام وال‌استریت تقویت شد. در پایان معاملات روز سه‌شنبه؛ شاخص‌های میانگین صنعتی داوجونز، اس اند پی ۵۰۰ و ترکیبی نزدیک به ترتیب با ۱/۳۴، ۲/۰۲ و ۱/۷۶ درصد افزایش به سطوح ۳۲۶۴۵/۵۹، ۴۰۸۸/۸۵ و ۱۱۹۸۴/۵۲ واحد رسیدند.

بورس اوراق بهادار تهران- به گزارش سازمان بورس اوراق بهادار تهران؛ شاخص کل قیمت سهام در روز سه‌شنبه ۲۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ به رقم ۱۶۰۶۰۲۴ واحد رسید که نسبت به روز قبل از آن به میزان ۲۲۲۲۴ واحد افزایش داشت.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)						
تاریخ	نوع فلز	آلومینیوم	مس	سرب	نیکل	قلع
سه‌شنبه ۱۷ می ۲۰۲۲		۲۸۳۲	۹۲۳۸/۵	۲۰۹۵		۳۳۸۶۶
دوشنبه ۱۶ می ۲۰۲۲		۲۸۳۲	۹۲۳۸/۵	۲۰۹۵	-	۳۳۸۶۶
نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی						
نوع ارز و فلزات قیمتی	دوشنبه ۱۶ می ۲۰۲۲		سه‌شنبه ۱۷ می ۲۰۲۲		نرخ سیرود (سه ماهه درصد)	
	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک		
حق برداشت مخصوص*	-	۱/۳۳۰	-	۱/۳۳۹۰۴	۰/۵۶۳***	
یورو*	۱/۰۴۱	۱/۰۴۳۳	۱/۰۵۴	۱/۰۵۵	-	
لیره انگلیس*	-	۱/۲۳۲۱	-	۱/۲۴۹	-	
فرانک سوئیس	-	۱/۰۰۲	-	۰/۹۹۳	-	
ین ژاپن	-	۱۲۹/۱۴	-	۱۲۹/۳۶	-	
طلا	۱۸۰۹/۵	۱۸۰۷/۶۴	۱۸۲۵	۱۸۱۵/۱۹	-	
نقره	۲۱/۱۷	۲۱/۲۶	۲۱/۷۸	۲۱/۲۵	-	
پلاتین	۹۴۵	۹۴۰/۱۶	۹۵۷	۹۴۷/۵۰	-	
نفت خام	۱۱۴/۲۰**	۱۱۴/۲۴***	۱۱۱/۹۳**	۱۱۲/۴۰***	-	
سبد نفت اوپک	۱۱۳/۰۷				-	

* هر واحد به دلار آمریکا ** نفت خام برنت *** نفت خام پایه آمریکا **** نرخ بهره

ثبت بیشترین افت فروش مسکن چین در ماه آوریل از سال ۲۰۱۰ تا کنون

خبرگزاری رویترز، مورخ ۲۰۲۲/۰۵/۱۶ (۱۴۰۱/۰۲/۲۶) - در پی تضعیف بیشتر تقاضای چین به دلیل تشدید قرنطینه‌های مرتبط با کووید ۱۹ در این کشور، با وجود اجرای گام‌های بیشتر سیاست انبساطی با هدف احیای بخش کلیدی اقتصاد دومین اقتصاد بزرگ جهان، فروش مسکن چین در ماه آوریل با بیشترین سرعت ۱۲ سال اخیر کاهش یافته است.

روز دوشنبه، مطابق محاسبات رویترز با توجه به آمارهای اداره ملی آمار چین؛ قیمت مسکن این کشور در ماه آوریل نسبت به ماه مشابه سال گذشته، ۴۶/۶ درصد کاهش یافته که بیشترین افت از سال ۲۰۱۰ می‌باشد. لازم به ذکر است؛ افت مذکور، نسبت به کاهش ۲۶/۱۷ درصدی قیمت مسکن در ماه مارس بسیار عمیق‌تر بوده است.

قیمت مسکن چین طی چهار ماهه نخست سال جاری میلادی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲۹/۵ درصد افت داشته است که با افت قیمت مسکن این کشور در سه ماهه اول سال جاری میلادی (۲۲/۷ درصد) قابل مقایسه است.

اعلام کاهش بیشتر نرخ‌های بهره وام مسکن برای خریداران خانه توسط مقامات چینی در روز یکشنبه، نتوانست سرمایه‌گذاران و تحلیل‌گران را در خصوص احتمال احیای تقاضای ضعیف بخش مسکن متقاعد نماید.

بخش مسکن چین (یکی از محرک‌های اصلی رشد اقتصادی این کشور)، از سال گذشته و پس از آن که مقامات چین وام‌گیری بیش از حد سازندگان مسکن این کشور را محدود کردند، رکود شدیدی را تجربه کرده است و موجب نگرانی بسیاری از خریداران احتمالی مسکن در خصوص عدم تکمیل پروژه‌ها شده است.

از ابتدای سال جاری میلادی تا کنون، در بیش از ۸۰ شهر چین، اقداماتی نظیر؛ اعطای یارانه‌ها، کاهش نرخ‌های وام مسکن و پیش-پرداخت‌های کمتر به منظور افزایش تقاضا اعمال شده است.

با این حال، در خلال محدودیت‌های طولانی مدت مرتبط با همه‌گیری کووید ۱۹ در ده‌ها شهر چین نظیر، شانگهای که در هفتمین هفته قرنطینه قرار دارد؛ چشم‌انداز بخش مسکن این کشور هم‌چنان تیره می‌باشد.

سرمایه‌گذاری سازندگان مسکن ملی چین در ۴ ماهه نخست سال جاری میلادی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۲/۷ درصد کاهش یافته است. لازم به ذکر است؛ سرمایه‌گذاری بخش مذکور در سه ماهه نخست سال جاری میلادی نسبت به سه ماهه مشابه سال گذشته، ۰/۷ درصد رشد کرده بود.

سرمایه‌گذاری بخش مسکن چین در ماه آوریل نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۰/۱ درصد (بیشترین سرعت از ماه دسامبر گذشته) کاهش یافته که با افت ۲/۴ درصدی ماه مارس قابل مقایسه است.

شروع ساخت و سازهای جدید که با سطح زیربنا سنجیده می‌شود، در ماه آوریل نسبت به ماه مشابه سال گذشته، ۴۴/۱۹ درصد (بیشترین سرعت از فوریه ۲۰۲۰) کاهش یافته است.

شروع ساخت و سازهای جدید در چهار ماهه نخست سال جاری میلادی نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۶/۳ درصد کاهش یافته که با افت ۱۷/۵ درصدی سه ماهه اول سال جاری میلادی قابل مقایسه است.

سازندگان بخش مسکن چین ضمن امیدواری برای رشد این بخش از فصل دوم سال جاری میلادی، انتظارات سرمایه‌گذار برای فروش کل سال جاری میلادی را که در سه ماهه نخست ۵۰ درصد افت کرده است، مورد تجدید نظر نزولی قرار دادند.