



سلبت کلی

مدیران عامل محترم بانک های ملی ایران، صادرات ایران، تجارت، سپه، ملت، رفاه کارگران، مسکن، پاسارگاد، پارسیان، گردشگری، آینده، اقتصاد نوین، خاورمیانه، سینا، سامان، شهر، کارآفرین، ایران زمین، موسسه اعتباری غیربانکی ملل و شرکت دولتی پست بانک

با سلام و احترام؛

پیرو نامه شماره ۰۱/۸۰۰۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱ درخصوص ابلاغ تسهیلات کمک ودیعه مسکن از محل منابع موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن، به پیوست دستورالعمل اجرایی و توزیع بانکی_استانی تسهیلات مزبور ارسال می شود. خواهشمند است دستور فرمائید مراتب را به قید فوریت به واحدهای اجرائی ذی ربط ابلاغ نمایند. ۵۶۸۴۲۴۹/

مدیریت کل عملیات پولی و اعتباری

اداره اعتبارات

محمد حسین اینانلو

۲۸۱۷-۰۲

محمد نادعلی

۳۲۱۵-۰۴

دستورالعمل اجرایی تسهیلات کمک ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۱ از محل منابع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن

به استناد ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۶/۳۰ مجلس شورای اسلامی و مصوبات مورخ ۱۴۰۱/۳/۳ و ۱۴۰۱/۳/۳۱ شورای پول و اعتبار و در راستای حمایت از مستأجرین کم درآمد، دستورالعمل اجرایی تسهیلات کمک ودیعه مسکن که از این پس به اختصار "دستورالعمل" نامیده می‌شود، به شرح ذیل ابلاغ می‌شود:

ماده ۱- متقاضیان مشمول این دستورالعمل از سوی وزارت راه و شهرسازی و بر اساس ضوابط موضوعه، در چارچوب سهمیه‌های تعیین شده از طریق سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به آدرس <https://saman.mrud.ir> به بانکهای عامل معرفی می‌شوند.

ماده ۲- سقف تسهیلات اعطایی مشمولان موضوع این دستورالعمل، حسب درخواست متقاضی و ضوابط اعطای تسهیلات بانکی در مناطق شهری کشور، به شرح جدول ذیل می‌باشد:

(میلیون ریال)

تهران	کلانشهرها *	سایر شهرها
۱۰۰۰	۷۰۰	۴۰۰

* کرج، قم، تبریز، مشهد، اصفهان، شیراز، اهواز

تبصره: مبالغ در نظر گرفته شده برای تسهیلات موضوع این ماده، پس از اخذ مدارک و مستندات مورد نیاز و استعلامات صورت گرفته از سوی بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی و بر اساس توافق متقاضی و بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی می‌تواند به مبالغ کمتر از سقف‌های تعیین شده تقلیل یابد. در این صورت متقاضی موظف است نسبت به اصلاح سقف تسهیلات درخواستی در سامانه اقدام نماید.

ماده ۳- بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی موظف است قبل از پرداخت تسهیلات نسبت به اخذ استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی بابت عدم دارا بودن تسهیلات جاری در بخش مسکن شامل تسهیلات ساخت، خرید، جعاله و ودیعه مسکن برای متقاضی و همسر ایشان اقدام و در صورت مثبت بودن این استعلام نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه با ذکر دلیل اقدام نماید.

ماده ۴- تسهیلات موضوع این دستورالعمل در قالب عقد مرابحه خرید کالا و خدمات توسط بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی به مستأجر پرداخت می‌شود.

ماده ۵- تسهیلات مزبور با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار و بازپرداخت حداکثر ۵ سال قابل اعطا می‌باشد.

ماده ۶- وثایق مربوط به تسهیلات موضوع این دستورالعمل مطابق با دستورالعمل اجرایی اعطای تسهیلات خرد ابلاغی طی بخشنامه شماره ۰۱/۲۴۷۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ مدیریت کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی بانک مرکزی می‌باشد.

ماده ۷- شرایط متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع این دستورالعمل به شرح ذیل می‌باشد:

۷-۱- متقاضیان می‌بایست دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری، از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ به بعد باشند. متقاضی موظف است اطلاعات سکونت و مالکیت خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت نماید.

تبصره ۵: بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی مکلف است نسبت به مطابقت کد رهگیری و شهر مندرج در سامانه با اجاره نامه دریافتی اقدام نماید.

۷-۲- کلیه متقاضیان و همسر ایشان متعهد هستند که در زمان ثبت نام، فاقد مسکن و یا زمین مسکونی ملکی باشند. چنانچه در هر زمان سابقه مالکیت ایشان محرز شود، از فرآیند پرداخت تسهیلات حذف شده و در صورت اخذ آن تسهیلات، متعهد به استرداد کلیه تسهیلات دریافتی و جبران خسارات و جرایم مربوطه خواهند بود.

۷-۳- متقاضی می‌بایست متاهل باشد، چنانچه متقاضی مجرد باشد در خصوص زنان بایستی بالای ۳۵ سال سن و در خصوص مردان بالای ۴۵ سال سن داشته باشند.

۷-۴- متقاضیانی که در سالهای ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ از تسهیلات کمک ودیعه مسکن موضوع مصوبات ستاد ملی کرونا استفاده نموده اند در سال ۱۴۰۱ امکان استفاده از این تسهیلات را ندارند.

ماده ۸- چنانچه متقاضی تا حداکثر ۱۵ روز کاری از تاریخ معرفی به شعب، نسبت به تکمیل مدارک خود و ضامنین اقدام نکند، بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی مکلف است نسبت به رد درخواست متقاضی در سامانه اقدام نماید.

ماده ۹- چنانچه بانک/موسسه اعتباری غیر بانکی نسبت به اعطای تسهیلات موضوع این دستورالعمل به متقاضیان بدون داشتن توجیه بانکی در سقف سهمیه ابلاغی اقدام ننماید، مشمول جریمه مالیاتی مندرج در تبصره (۵) ذیل ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن می‌شود.

تبصره: بانک‌های عامل موظفند تا زمان تکمیل سهمیه ابلاغی از سوی بانک مرکزی در سال ۱۴۰۱ فرآیند پرداخت تسهیلات به متقاضیان را ادامه دهند.

توزیع بانگی - استانی تسهیلات کمک ودیعه مسکن موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (سال ۱۴۰۱) (میلیارد ریال)

شرح	مسکن	ملی ایران	سپه	پست بانک	صادرات ایران	تجارت	ملت	رفاه کارگران	کارآفرین	سامان	اقتصاد نوین	پارسیان	پاسارگاد	سینا	آینده	شهر	گردشگری	ایران زمین	خاورمیانه	موسسه اعتباری ملل	جمع استانی
آذربایجان شرقی	۲,۷۶۱	۱,۳۸۱	۹۴۷	۱۵۳	۱,۸۵۴	۱,۸۱۵	۱,۸۵۴	۸۴۸	۵۱۳	۵۱۳	۶۱۹	۲۸۴	۱,۱۰۵	۱۸۱	۵۱۳	۱۹۲	۰	۰	۳۱۸	۰	۱۵,۸۵۲
آذربایجان غربی	۲,۰۶۷	۱,۰۳۴	۷۰۹	۱۱۵	۱,۳۸۸	۱,۳۵۹	۱,۳۸۸	۶۳۵	۳۸۴	۳۸۴	۴۶۴	۲۱۳	۸۲۷	۱۳۶	۳۸۴	۱۴۴	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۲۹
اردبیل	۱,۰۰۱	۵۰۱	۳۴۳	۰	۶۷۲	۶۵۸	۶۷۲	۳۰۸	۱۸۶	۱۸۶	۲۲۵	۱۰۳	۴۰۱	۶۶	۱۸۶	۷۰	۰	۰	۰	۰	۵,۵۷۷
اصفهان	۴,۴۰۲	۲,۲۰۱	۱,۵۰۹	۲۴۴	۲,۹۵۶	۲,۸۹۳	۲,۹۵۶	۱,۳۵۲	۸۱۸	۸۱۸	۹۸۷	۴۵۳	۱,۷۶۱	۲۸۹	۸۱۸	۳۰۶	۱۵۸	۰	۵۰۸	۰	۲۵,۴۲۷
البرز	۲,۹۰۴	۱,۴۵۲	۹۹۶	۰	۱,۹۵۰	۱,۹۰۹	۱,۹۵۰	۸۹۲	۵۳۹	۵۳۹	۶۵۱	۲۹۹	۱,۱۶۲	۱۹۱	۵۳۹	۲۰۲	۰	۰	۳۳۵	۰	۱۶,۵۱۲
ایلام	۵۶۸	۲۸۴	۱۹۵	۰	۳۷۳	۳۸۱	۳۷۳	۱۷۴	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۷	۵۸	۲۲۷	۳۷	۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۲۴
بوشهر	۳۶۷	۱۸۴	۱۲۶	۲۰	۲۴۶	۲۴۱	۲۴۶	۱۱۳	۶۸	۶۸	۸۲	۳۸	۱۴۷	۲۴	۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۳۹
تهران	۱۷,۱۵۷	۸,۵۷۸	۵,۸۸۲	۹۵۲	۱۱,۵۲۰	۱۱,۲۷۵	۱۱,۵۲۰	۵,۲۷۰	۳,۱۸۶	۳,۱۸۶	۳,۸۴۸	۱,۷۶۵	۶,۸۱۳	۱,۱۲۷	۳,۱۸۶	۱,۱۹۴	۶۱۶	۸۳۶	۱,۹۷۸	۰	۹۹,۹۴۰
چهار محال و بختیاری	۸۴۵	۴۲۲	۲۹۰	۴۷	۵۶۷	۵۵۵	۵۶۷	۲۵۹	۱۵۷	۱۵۷	۱۸۹	۸۷	۳۳۸	۵۵	۱۵۷	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۴,۸۱۴
خراسان جنوبی	۴۹۹	۲۴۹	۱۷۱	۰	۳۳۵	۳۲۸	۳۳۵	۱۵۳	۹۳	۹۳	۱۱۲	۵۱	۲۰۰	۳۳	۹۳	۳۵	۰	۰	۰	۰	۲,۷۷۹
خراسان رضوی	۶,۴۴۳	۳,۲۲۲	۲,۲۰۹	۳۵۸	۴,۳۲۶	۴,۲۳۴	۴,۳۲۶	۴,۳۲۶	۱,۱۹۷	۱,۱۹۷	۱,۴۴۵	۶۶۳	۲,۵۷۷	۴۲۳	۱,۱۹۷	۴۴۸	۲۳۱	۰	۷۴۳	۰	۳۷,۲۱۹
خراسان شمالی	۸۵۵	۴۲۸	۲۹۳	۰	۵۷۴	۵۶۲	۵۷۴	۲۳۳	۱۵۹	۱۵۹	۱۹۲	۸۸	۳۴۲	۵۶	۱۵۹	۶۰	۰	۰	۰	۰	۴,۷۶۴
خوزستان	۴,۴۲۵	۲,۲۱۲	۱,۵۱۷	۲۴۶	۲,۹۷۱	۲,۹۰۸	۲,۹۷۱	۱,۳۵۹	۸۲۲	۸۲۲	۹۹۲	۴۵۵	۱,۷۷۰	۲۹۱	۸۲۲	۳۰۸	۰	۰	۰	۶۴۱	۲۵,۵۲۹
زنجان	۹۳۹	۴۶۹	۳۲۲	۰	۶۳۰	۶۱۷	۶۳۰	۲۸۸	۱۷۴	۱۷۴	۲۱۱	۹۷	۳۷۵	۶۲	۱۷۴	۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۲۲۸
سمنان	۲۳۶	۱۶۳	۱۱۲	۰	۲۱۹	۲۱۵	۲۱۹	۱۰۰	۶۱	۶۱	۷۳	۲۴	۱۳۱	۲۱	۶۱	۰	۰	۱۶	۰	۰	۱,۸۱۱
سیستان و بلوچستان	۶۱۱	۳۰۶	۲۱۰	۰	۴۱۰	۴۰۲	۴۱۰	۱۸۸	۱۱۴	۱۱۴	۱۲۷	۶۳	۲۴۵	۴۰	۱۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۶۲
فارس	۳,۶۲۵	۱,۸۱۳	۱,۲۴۳	۰	۲,۴۳۴	۲,۳۸۲	۲,۴۳۴	۱,۱۱۳	۶۷۳	۶۷۳	۸۱۳	۳۷۳	۱,۴۵۰	۲۳۸	۶۷۳	۲۵۲	۱۳۰	۰	۴۱۸	۰	۲۰,۷۳۸
قزوین	۱,۴۵۴	۷۲۷	۴۹۹	۸۱	۹۷۶	۹۵۶	۹۷۶	۴۴۷	۲۷۰	۲۷۰	۳۲۶	۱۵۰	۵۸۲	۹۶	۲۷۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۱	۸,۲۸۹
قم	۱,۵۰۳	۷۵۲	۵۱۵	۸۳	۱,۰۰۹	۹۸۸	۱,۰۰۹	۴۶۲	۲۷۹	۲۷۹	۳۳۷	۱۵۵	۶۰۱	۹۹	۲۷۹	۰	۰	۰	۰	۲۱۸	۸,۵۶۸
کردستان	۱,۶۹۹	۸۵۰	۵۸۳	۰	۱,۱۴۱	۱,۱۱۷	۱,۱۴۱	۵۲۲	۳۱۶	۳۱۶	۳۸۱	۱۷۵	۶۸۰	۱۱۲	۳۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۳۴۵
کرمان	۱,۱۹۰	۵۹۵	۴۰۸	۰	۷۹۹	۷۸۲	۷۹۹	۳۶۶	۲۲۱	۲۲۱	۲۶۷	۱۲۲	۴۷۶	۷۸	۲۲۱	۸۳	۰	۰	۰	۰	۶,۶۳۱
کرمانشاه	۲,۳۶۸	۱,۱۳۴	۷۷۸	۰	۱,۵۲۳	۱,۴۹۱	۱,۵۲۳	۶۹۷	۴۲۱	۴۲۱	۵۰۹	۲۳۳	۹۰۷	۱۴۹	۴۲۱	۰	۸۱	۰	۰	۰	۱۲,۵۵۸
کهگیلویه و بویراحمد	۸۴۳	۴۲۲	۲۸۹	۰	۵۶۶	۵۵۴	۵۶۶	۲۵۹	۱۵۷	۱۵۷	۱۸۹	۸۷	۳۳۷	۵۵	۱۵۷	۰	۰	۰	۰	۱۲۲	۴,۷۶۱
گلستان	۹۲۲	۴۶۱	۳۱۶	۰	۶۱۹	۶۰۶	۶۱۹	۲۸۳	۱۷۱	۱۷۱	۲۰۷	۹۵	۳۶۹	۶۱	۱۷۱	۰	۴۵	۰	۰	۰	۵,۱۱۴
گیلان	۲,۱۱۷	۱,۰۵۸	۷۲۶	۰	۱,۴۲۱	۱,۳۹۱	۱,۴۲۱	۶۵۰	۳۹۳	۳۹۳	۴۷۵	۲۱۸	۸۴۷	۱۳۹	۳۹۳	۱۴۷	۰	۱۰۳	۰	۰	۱۱,۸۹۱
لرستان	۲,۰۶۳	۱,۰۳۱	۷۰۷	۱۱۴	۱,۳۸۵	۱,۳۵۵	۱,۳۸۵	۶۳۴	۳۸۳	۳۸۳	۴۶۳	۲۱۲	۸۳۵	۱۳۶	۳۸۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۹	۱۱,۷۵۸
مازندران	۲,۰۷۷	۱,۰۳۹	۷۱۲	۱۱۵	۱,۳۹۵	۱,۳۶۵	۱,۳۹۵	۶۳۸	۳۸۶	۳۸۶	۴۶۶	۲۱۴	۸۳۱	۱۳۷	۳۸۶	۱۴۵	۰	۰	۰	۳۰۱	۱۱,۹۸۶
مرکزی	۱,۲۸۶	۶۴۳	۴۴۱	۷۱	۸۶۳	۸۴۵	۸۶۳	۳۹۵	۲۳۹	۲۳۹	۲۸۸	۱۳۲	۵۱۴	۸۴	۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۱۸۶	۷,۳۲۸
هرمزگان	۴۶۴	۲۳۲	۱۵۹	۰	۳۱۱	۳۰۵	۳۱۱	۱۴۲	۸۶	۸۶	۱۰۴	۴۸	۱۸۵	۳۰	۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۴۹
همدان	۱,۶۱۹	۸۰۹	۵۵۵	۰	۱,۰۸۷	۱,۰۶۴	۱,۰۸۷	۴۹۷	۳۰۱	۳۰۱	۳۶۳	۱۶۷	۶۴۸	۱۰۶	۳۰۱	۰	۵۸	۰	۰	۰	۸,۹۶۲
یزد	۶۹۹	۳۴۹	۲۳۹	۰	۴۶۹	۴۵۹	۴۶۹	۲۱۵	۱۳۰	۱۳۰	۱۵۷	۷۲	۲۷۹	۴۶	۱۳۰	۴۹	۲۵	۰	۰	۰	۳,۹۱۶
جمع بانگی	۷۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۲,۶۰۰	۴۷,۰۰۰	۴۶,۰۰۰	۴۷,۰۰۰	۲۱,۵۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۳,۰۰۰	۱۵,۷۰۰	۷,۲۰۰	۲۸,۰۰۰	۴,۶۰۰	۱۳,۰۰۰	۳,۷۰۰	۱,۳۰۰	۱,۰۰۰	۴,۳۰۰	۲,۱۰۰	۴۰۰,۰۰۰