



وضع ارزهای عمده و نرخ‌های بهره: روز دوشنبه، در پی کاهش گمانه‌زنی‌های معامله‌گران درخصوص شدت عملکرد جسورانه فدرال رزرو برای افزایش نرخ‌های بهره آمریکا در نشست اواخر ماه جاری میلادی این بانک، شاخص دلار، بعد از رسیدن به بالاترین سطوح دو دهه اخیر در هفته گذشته، به پایین‌ترین سطوح یک هفته اخیر کاهش یافت. شایان ذکر است؛ انتشار آمارهای روز دوشنبه درخصوص رسیدن شاخص اعتماد سازندگان مسکن آمریکا در ماه ژوئیه به پایین‌ترین سطوح از نخستین ماه‌های شیوع ویروس کرونا به دلیل کاهش تعداد مشتریان مسکن ناشی از افزایش تورم و تشدید هزینه‌های استقرار، حمایت چندانی از دلار نکرد. در این روز، نرخ یورو، دلار نیوزلند و دلار استرالیا در برابر دلار آمریکا به ترتیب ۰/۶۸، ۰/۷۲ و ۰/۳۲ درصد تقویت شد. همچنین، نرخ پوند در برابر دلار ۰/۷۵ درصد افزایش یافت، اما ریسک‌های بالقوه و تداوم نگرانی‌ها درخصوص رکود اقتصادی مانع تقویت بیشتر این ارز شد. در پایان معاملات روز دوشنبه؛ شاخص دلار با ۰/۴۸ درصد کاهش به ۱۰۷/۳۲ رسید.

فلزات قیمتی: روز دوشنبه، در پی تضعیف دلار به دلیل کم‌رنگ شدن احتمال افزایش ۱ واحد درصدی نرخ‌های بهره آمریکا توسط فدرال رزرو در هفته آتی، بهای طلا تا حدودی افزایش یافت. در این روز، بهای نقدی طلا و بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا به ترتیب ۰/۲ و ۰/۴ درصد تقویت شد. شایان ذکر است؛ بهای طلا در هفته گذشته به دلیل افزایش بی‌رویه دلار به پایین‌ترین سطوح یک سال اخیر رسید. در پایان معاملات روز دوشنبه؛ بهای نقره ۰/۸ درصد و بهای پلاتین و پالادیوم هر کدام ۱/۷ درصد افزایش یافت.

نفت خام: روز دوشنبه، در پی تضعیف دلار و انتظارات پیرامون عدم افزایش یک واحد درصدی نرخ‌های بهره فدرال رزرو طی نشست آتی آن بانک به منظور مقابله با افزایش تورم، بهای نفت بیش از ۵ دلار افزایش یافت. هر دو نفت پایه برنت و آمریکا طی هفته گذشته بیشترین رشد هفتگی طی یک ماه اخیر را به ثبت رساندند. محدودیت عرضه نفت هم‌چنان ادامه دارد. مطابق انتظارات؛ سفر جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا به عربستان سعودی هیچ‌گونه تعهدی برای تولیدکنندگان عمده نفت اوپک به منظور افزایش عرضه نفت ایجاد نکرده است. بایدن می‌خواهد تولیدکنندگان نفت خلیج به منظور کمک به کاهش بهای نفت، تولید خود را افزایش دهند. مطابق نامه مشاهده‌شده توسط رویترز؛ گازپروم، شرکت انحصاری صادرات گاز روسیه، فورس مازور عرضه گاز به اروپا را به حداقل یک مشتری عمده اعلام کرده که همین امر موجب تشدید بالقوه تعارضات بین مسکو و اروپا می‌گردد. در پایان معاملات روز دوشنبه؛ بهای نفت برنت و بهای نفت آمریکا به ترتیب ۵/۱۱ و ۵/۰۱ دلار در هر بشکه افزایش یافت.

بورس وال استریت: روز دوشنبه، در پی از بین رفتن رشدهای اولیه سهام بانک‌ها و افت ۲/۱ درصدی سهام شرکت اپل به دلیل انتشار گزارشی مبنی بر کاهش استخدام و مخارج فزاینده این شرکت در سال آینده میلادی، بازار سهام آمریکا تضعیف شد. در این روز، ۹ بخش از ۱۱ بخش عمده شاخص اس اند پی کاهش یافتند که بخش‌های سلامت و خدمات رفاهی بیشترین درصد افت را به خود اختصاص دادند و بخش انرژی بیشترین درصد سود را تجربه نمود. در پایان معاملات روز دوشنبه؛ شاخص‌های میانگین صنعتی داو جونز، اس اند پی ۵۰۰ و ترکیبی نزدیک به ترتیب با ۰/۶۹، ۰/۸۴ و ۰/۸۱ درصد کاهش به سطوح ۳۱۰۷۲/۶۱، ۳۸۳۰/۸۵ و ۱۱۳۶۰/۰۵ واحد رسیدند.

بورس اوراق بهادار تهران: بورس اوراق بهادار تهران در روز دوشنبه ۲۷ تیر ماه به مناسبت عید سعید غدیر خم تعطیل بود.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)						
تاریخ	نوع فلز	آلومینیوم	مس	سرب	نیکل	قلع
دوشنبه ۱۸ ژوئیه ۲۰۲۲		۲۴۲۶/۵	۷۴۲۶/۵	۱۹۹۸/۵	-	۲۴۷۱۹
جمعه ۱۵ ژوئیه ۲۰۲۲		۲۳۴۳	۷۱۹۰/۵	۱۹۴۴	-	۲۴۸۵۰
نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی						
نوع ارز و فلزات قیمتی	جمعه ۱۵ ژوئیه ۲۰۲۲			دوشنبه ۱۸ ژوئیه ۲۰۲۲		
	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک	سه ماهه (درصد)	نرخ سپرده ۵۵
حق برداشت مخصوص*	-	۱/۳۰۹۳۱	-	۱/۳۱۵۲۸	۱/۳۷۳***	-
یورو*	۱/۰۰۸۰	۱/۰۰۸۸	۱/۰۱۵۸	۱/۰۱۴۵	-	-
لیره انگلیس*	-	۱/۱۸۶۸	۱/۱۹۵۹	۱/۱۹۵۳	-	-
فرانک سوئیس	-	۰/۹۷۶۱	-	۰/۹۷۷۴	-	-
ین ژاپن	-	۱۳۸/۵۳	-	۱۳۸/۱۴	-	-
طلا	۱۷۰۶/۱۵	۱۷۰۳/۴۸	۱۷۱۹/۰۵	۱۷۰۹/۸۷	-	-
نقره	۱۸/۴۶	۱۸/۶۰	۱۸/۸۸	۱۸/۸۳	-	-
پلاتین	۸۵۱	۸۴۷/۱۶	۸۶۲	۸۶۴/۶۹	-	-
نفت خام	۱۰۱/۱۶**	۹۷/۵۹***	۱۰۲/۶۰**	۱۰۴/۰۹***	-	-
سبد نفت اوپک	۱۰۴/۳۹			-	-	-

* هر واحد به دلار آمریکا ** نفت خام برنت *** نفت خام پایه آمریکا **** نرخ بهره

تداوم افت قیمت مسکن کانادا در ماه ژوئن

خبرگزاری رویترز؛ ۲۰۲۲/۰۷/۱۵ (۲۴/۰۴/۱۴۰۱) - روز جمعه، مطابق آمارهای مشاوران املاک کانادا؛ در پی تداوم رکود شدید بازار مسکن این کشور از زمان اوج گیری قیمت‌ها در ماه فوریه، در خلال شرایط سخت استقراض، قیمت فروش خانه‌های غیرنوساز کانادا در ماه ژوئن در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته، ۱/۸ درصد (نخستین افت سالانه از می ۲۰۲۰) کاهش یافته است.

مطابق آمارهای انجمن املاک و مستغلات کانادا؛ میانگین قیمت فروش مسکن در کل کانادا از ۶۷۸ هزار و ۲۸۰ دلار کانادا در ماه ژوئن ۲۰۲۰ به ۶۶۵ هزار و ۸۵۰ دلار کانادا (۵۱۱ هزار و ۹۲ دلار آمریکا) در ماه ژوئن سال جاری میلادی کاهش یافته است. لازم به ذکر است؛ قیمت فروش مسکن در ماه ژوئن در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته میلادی و زمان اوج قیمت‌ها در ماه فوریه به ترتیب ۶/۶ و ۱۸/۵ درصد افت داشته است.

رابرت کاوسیسی، اقتصاددان ارشد بی ام اُ اکونومیست، طی یادداشتی گفت: "آمارهای مسکن کانادا حاکی از نوسان شدید در این بازار است که این امر پیش از اقدام بانک مرکزی کانادا برای افزایش ۱ واحد درصدی نرخ‌های بهره این کشور رقم خورد." وی افزود: "اصلاح عمیق‌تر دیگری برای قیمت‌های بخش مسکن در پیش رو است."

روز چهارشنبه، بانک مرکزی کانادا طی اقدامی شگفت‌انگیز، نرخ بهره سیاستی را از ۱/۵ به ۲/۵ درصد افزایش داد. شایان ذکر است؛ بانک مذکور، به منظور مهار تورم شدید در سال جاری میلادی، نرخ‌های بهره کانادا را ۴ مرتبه افزایش داده است. بازارهای پولی، افزایش نرخ‌های بهره کانادا تا ۳/۵ درصد تا پایان سال جاری میلادی را پیش‌بینی کرده‌اند.

مطابق گزارش موسسه سی آر ایی ای؛ فروش خانه در شهرهای بزرگ کانادا، در ماه ژوئن در مقایسه با ماه می و ماه مشابه سال گذشته میلادی به ترتیب ۵/۶ درصد و ۲۳/۹ درصد کاهش یافته است.

جیم اودیل، رئیس موسسه سی آر ایی ای گفت: "افت فعالیت‌های فروش خانه در کانادا به دلیل افزایش نرخ‌های بهره و عدم اطمینان ادامه دارد." وی افزود: "در حال حاضر، هزینه استقراض به عنوان عامل تاثیرگذار بر مسکن بر اثرات عرضه مسکن پیشی گرفته است." لازم به ذکر است؛ هیجان اوایل سال ۲۰۲۲ با افت ۱۹ درصدی فروش مسکن کانادا در فصل دوم سال جاری میلادی در مقایسه با فصل اول کم‌رنگ شده است. آگهی‌های جدید مسکن در ماه ژوئن ۴/۱ درصد رشد داشته و نسبت فروش به آگهی‌های جدید به پایین‌ترین سطح از سال ۲۰۱۵ کاهش یافته است.

مطابق اعلام موسسه سی آر ایی ای؛ به طور تقریبی سه چهارم بازار مسکن کانادا در ماه ژوئن بر اساس نسبت فروش به آگهی‌های خانه‌های جدید عرضه شده، بازارهای متعادل هستند.

به گفته کاوسیسی؛ روند سریع تغییرات مسکن از ماه فوریه، بیانگر میزان وابستگی بازار مسکن کانادا به شاخص اعتماد می‌باشد. وی افزود: آخرین اقدام در خصوص بازار مسکن این است که؛ بانک مرکزی کانادا شایعات موجود در بازار مسکن را خاتمه دهد.

شاخص ماهانه قیمت مسکن موسسه سی آر ایی ای که برخی از نوسانات قیمت‌های متوسط را حذف می‌کند، ۱/۹ درصد کاهش یافته است؛ اما، شاخص سالانه قیمت مذکور در ماه ژوئن ۱۴/۹ درصد رشد داشته است.