



**وضع ارزهای عمده و نرخ‌های بهره: روز چهارشنبه،** اقدام بانک مرکزی انگلیس درخصوص خرید اوراق قرضه دولتی این کشور منجر به توقف رشد گسترده دلار بعد از رسیدن به بالاترین سطح طی ۲۰ سال اخیر گردید. در نتیجه، نرخ پوند در برابر دلار، بعد از افت در معاملات اولیه، در نهایت تقویت شد. مطابق اعلام بانک مرکزی انگلیس؛ بانک مذکور در نخستین مرحله از عملیات بازخرید اوراق قرضه دولتی این کشور با هدف تثبیت بازار، پیشنهاد خریدی به ارزش ۲/۵۸۷ میلیارد پوند دریافت کرده که در نهایت، تنها با خرید ۱۰۱۵ میلیون پوند از اوراق مذکور موافقت کرده است. لازم به ذکر است؛ بانک مرکزی انگلیس درخصوص خرید تعداد کافی اوراق قرضه دولتی با سررسید بلندمدت طی روزهای اول تا ۱۴ اکتبر متعهد شده است. با وجود این، از آنجایی که انگلیس همچنان با مشکلات اقتصادی نظیر تورم بالا دست و پنجه نرم می‌کند، روند صعودی پوند موقتی به نظر می‌رسد. در این روز، نرخ یورو و دلار استرالیا در برابر دلار آمریکا به ترتیب ۱/۵۲ و ۱/۴۱ درصد رشد کرد. همچنین، نرخ دلار در برابر یورو ۰/۶۱ درصد تضعیف شد. از طرفی، در پی انتظارات پرامون افزایش نرخ‌های بهره آمریکا، نرخ یورو در برابر دلار در بازارهای فرامرزی چین به پایین‌ترین سطح تاریخی رسید. در پایان معاملات روز چهارشنبه؛ شاخص دلار به ۱۱۲/۶۶ رسید. **روز پنجشنبه،** در پی اقدام بانک مرکزی انگلیس درخصوص خرید اوراق قرضه دولتی این کشور برای دومین روز متوالی به منظور تثبیت بازارهای مالی، پوند با رشد شدید طی معاملات پرتوسان، در نهایت، از پایین‌ترین سطح تاریخی که روز دوشنبه به آن رسیده بود، تقویت شد. لازم به ذکر است؛ نرخ پوند در برابر دلار، با بیشترین درصد رشد روزانه از مارس ۲۰۲۰، در نهایت ۱/۸ درصد افزایش یافت. در این روز، نرخ یورو و یوان در برابر دلار به ترتیب ۰/۷ و ۱ درصد تقویت شد. از طرفی، نرخ دلار در برابر یورو ۰/۲ درصد رشد کرد. همچنین، نرخ دلار استرالیا در برابر دلار آمریکا ۰/۴ درصد افت کرد. در پایان معاملات روز پنجشنبه؛ شاخص دلار به ۱۱۲/۶۶ رسید. **روز جمعه،** دلار تقویت شد، اما در اواخر معاملات روز، در حالی که ارزهای پریسک و ایسه به کلا به دلیل ثبت بالاترین سطح تاریخی تورم اروپا و افزایش سریع نرخ انتظار منتهای خارج مصرف‌کننده آمریکا به شدت تضعیف شدند، با پایان یافتن معاملات فصل جاری میلادی، در نهایت کاهش یافت. مطابق آمارهای روز جمعه؛ افزایش تورم منطقه یورو در ماه سپتامبر به ۱۰ درصد (بالتر از پیش‌بینی‌ها)، انتظارات برای افزایش دوباره نرخ‌های بهره بانک مرکزی اروپا در ماه آتی میلادی را تقویت کرد. در این روز، نرخ دلار آمریکا در برابر دلار کانادا و یورو به ترتیب ۱/۰۴ و ۰/۲ درصد افزایش یافت و نرخ دلار نیوزلند، دلار استرالیا و یورو در برابر دلار آمریکا به ترتیب ۲/۲۴، ۱/۶۲ و ۰/۱ درصد تضعیف شد. از طرفی، نرخ پوند در برابر دلار ۰/۲ درصد تقویت شد. در پایان معاملات روز جمعه؛ شاخص دلار بیشترین رشد سه ماهه از فصل اول سال ۲۰۱۵ را ثبت کرده، در مسیر نخستین افت هفتگی طی ۳ هفته اخیر قرار گرفته است. لازم به ذکر است؛ در سال جاری میلادی تا کنون، شاخص دلار حدود ۱۷ درصد رشد داشته است. همچنین، شاخص مذکور در ماه جاری با رشد ۳/۱۵ درصدی، بیشترین رشد ماهانه از آوریل تا ثبت نموده است.

**فلزات قیمتی: روز چهارشنبه،** عقب‌نشینی دلار منجر به تقویت تقاضای طلا گردید. در نتیجه، بهای این فلز قیمتی دلار افزایش یافت. هر چند، چشم‌انداز افزایش شدید نرخ‌های بهره آمریکا، بهای طلا را در پایین‌ترین سطح حدود ۲/۵ سال اخیر نگه داشت. در این روز، بهای نقدی طلا و بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا به ترتیب ۲ و ۲/۱ درصد تقویت شد. در پایان معاملات روز چهارشنبه؛ بهای نقره، پلاتین و پالادیم به ترتیب ۲/۷، ۱/۵ و ۳/۲ درصد افزایش یافت. **روز پنجشنبه،** افزایش بازده اوراق قرضه خزانه‌داری آمریکا و نگرانی‌ها پرامون سیاست انقباضی شدید فدرال رزرو فشار نزولی بر بهای طلا وارد کرده، در نتیجه، بهای این فلز قیمتی تا حدود زیادی تثبیت شد. هر چند، کاهش ارزش دلار از تقویت بهای طلا حمایت کرد. در این روز، بهای نقدی طلا بدون تغییر باقی ماند و بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا ۰/۱ درصد افت کرد. در پایان معاملات روز پنجشنبه؛ بهای نقره و پلاتین به ترتیب ۱ و ۰/۵ درصد تضعیف و بهای پالادیم ۲/۵ درصد تقویت شد. **روز جمعه،** در پی عقب‌نشینی دلار از رشد‌های اخیر، بهای طلا به بالاترین سطح یک هفته اخیر رسید. با وجود این، نگرانی‌ها درخصوص افزایش قریب‌الوقوع نرخ‌های بهره آمریکا توسط فدرال رزرو، بهای این فلز قیمتی را در مسیر ثبت بدترین عملکرد سه ماهه از مارس سال گذشته میلادی قرار داد. در این روز، بهای نقدی طلا و بهای طلای قراردادهای آتی آمریکا به ترتیب ۰/۱ و ۰/۲ درصد رشد کرد. شایان ذکر است؛ در فصل جاری میلادی تا کنون، بهای طلا ۸ درصد تضعیف شده است. همچنین، بهای این فلز قیمتی، ششمین افت ماهانه (طولانی‌ترین روند کاهش ماهانه طی ۴ سال اخیر) را ثبت رساند. در پایان معاملات روز جمعه؛ بهای نقره ۱/۱ درصد افزایش و بهای پلاتین و پالادیم به ترتیب ۰/۶ و ۱/۲ درصد کاهش یافت.

**نفت خام: روز چهارشنبه،** در پی عقب‌نشینی دلار از رشد‌های اخیر و انتشار آمارها درخصوص کاهش بیش از انتظار ذخایر سوخت آمریکا و افزایش تقاضای مصرف‌کننده، بهای نفت با جبران افت‌های اخیر، برای دومین روز متوالی تقویت شد. مطابق پیش‌بینی تحلیل‌گران؛ احتمال دارد، روند نزولی بهای نفت (کاهش بیش از ۲۲ درصدی در فصل سوم سال جاری میلادی) به دلیل بروز نشانه‌هایی از تقویت تقاضای چین و اتمام فروش ذخایر استراتژیک آمریکا به پایین‌ترین سطح رسیده باشد. طی هفته اخیر، به دلیل بروز توقف چندین مرحله‌ای فعالیت‌های پالایشگاهی آمریکا، ذخایر نفت خام، گازوئیل و سایر فرآورده‌های نفتی این کشور به ترتیب ۲۱۵ هزار، ۲۴ میلیون و ۲۹ میلیون بشکه کاهش یافته است. شایان ذکر است؛ پالایشگاه‌های آمریکا همچنان با ۹/۶ درصد ظرفیت کل خود در حال فعالیت هستند که بالاترین میزان از سال ۲۰۱۴ در هر دو بخش مصرف داخلی و صادرات می‌باشد. در پایان معاملات روز چهارشنبه؛ بهای نفت برنت و نفت آمریکا به ترتیب ۳/۰۵ و ۳/۶۵ دلار در هر بشکه افزایش یافت. **روز پنجشنبه،** در پی پیش‌بینی معامله‌گران درخصوص وخیم‌تر شدن چشم‌انداز اقتصادی و کاهش احتمالی تولید نفت اوپک و متجدد شدن در هفته جاری، بهای نفت طی معاملات پرتوسان، به بالای ۹۰ دلار در هر بشکه افزایش یافت، اما در نهایت عقب‌نشینی کرد. مطابق اعلام سه منبع رویتزر؛ اعضای اصلی اوپک و متحدانش در نشست بعدی این سازمان در ۵ اکتبر، پرامون احتمال کاهش تولید نفت مذاکره‌ای خواهند داشت. مطابق گزارش هفته جاری رویتزر؛ احتمال پیشنهاد کاهش روزانه حدود ۱ میلیون بشکه‌ای تولید نفت اوپک و متحدانش توسط روسیه وجود دارد. لازم به ذکر است؛ در پی قرظیه مردم چین به دلیل اعمال مقررات کووید صفر و کاهش مخارج داخلی و صادرات از مشکلات اقتصادی، میزان مسافرت در تعطیلات طولانی با این کشور (بزرگ‌ترین مصرف‌کننده نفت جهان) در هفته آتی به پایین‌ترین سطح طی سال‌های اخیر رسیده است. در پایان معاملات روز پنجشنبه، بهای نفت برنت و نفت آمریکا به ترتیب ۸۳ و ۹۲ سنت در هر بشکه کاهش یافت. **روز جمعه،** بهای نفت طی معاملات پرتوسان تضعیف شد، اما به دلیل احتمال موافقت اعضای اوپک پرامون کاهش تولید نفت در نشست ۱۵ اکتبر، نخستین رشد هفتگی طی ۵ سال اخیر را به ثبت رساند. مطابق اعلام کمیسیون تجاری معاملات آتی کالاها آسیای آمریکا؛ در هفته منتهی به ۲۷ سپتامبر، مدیران پولی خالص موقعیت‌های خرید در قراردادهای آتی نفت این کشور را کاهش دادند. لازم به ذکر است؛ تحلیل‌گران، به دلیل نگرانی‌های تقاضا ناشی از تاثیرگذاری احتمال‌گندی رشد اقتصادی و افزایش نرخ‌های بهره بر قیمت‌های نفت، احتمال کاهش تولید نفت را پیش‌بینی می‌کنند. هفته جاری، شرکت‌های انرژی آمریکایی، برای سومین هفته متوالی در حلقه چاه به تعداد حفاری‌های خود افزودند. اما، نگرانی‌ها درخصوص رکود اقتصادی و کمبود شدید عرضه نفت، منجر به گندی رشد فعالیت‌های مذکور در فصل سوم سال جاری میلادی گردید. در پایان معاملات روز جمعه؛ بهای نفت برنت و نفت آمریکا به ترتیب ۵۳ سنت و ۱/۷۴ دلار در هر بشکه کاهش یافت.

قیمت فروش هر تن انواع فلزات غیر آهنی در بورس لندن (دلار)							
تاریخ	نوع فلز	آلومینیوم	مس	سرب	نیکل	قلع	روی
جمعه ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۲		۲۱۶۲	۷۵۶۰	۱۹۰۸	-	۲۰۶۳۴	۲۹۶۸
پنج‌شنبه ۲۹ سپتامبر ۲۰۲۲		۲۱۹۷	۷۵۴۲	۱۸۷۶	-	۲۰۵۲۳	۲۹۲۹/۵
چهارشنبه ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۲		۲۱۲۴	۷۴۲۲	۱۸۳۶/۵	-	۲۰۷۲۸	۲۸۵۳

نرخ SDR، ارزهای عمده، فلزات قیمتی، نفت خام و بهره بین بانکی						
نوع ارز و فلزات قیمتی	چهارشنبه ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۲		پنج‌شنبه ۲۹ سپتامبر ۲۰۲۲		جمعه ۳۰ سپتامبر ۲۰۲۲	
	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک	لندن	نیویورک
حق برداشت مخصوص*	-	۱/۲۶۶۸۶	-	۱/۲۷۵۸۸	-	۱/۲۷۹۸۸
یورو*	-	۰/۹۷۳۶	-	۰/۹۸۱۵	-	۰/۹۸۰۱
لیبره انگلیس*	-	۱/۰۸۹۱	۱/۱۰۲۶	۱/۱۱۲۳	-	۱/۱۱۶۸
فرانک سوئیس	-	۰/۹۷۶۰	-	۰/۹۷۵۳	-	۰/۹۸۷۱
ین ژاپن	-	۱۴۴/۱۲	۱۴۱/۱۲	۱۴۴/۴۲	۱۴۲/۸۸	۱۴۴/۷۲
طلا	۱۶۵۲/۱۵	۱۶۶۰/۶۲	۱۶۵۴/۸۰	۱۶۵۹/۰۹	۱۶۷۱/۷۵	۱۶۶۱/۸۹
نقره	۱۸/۲۵۵	۱۸/۹۲	۱۸/۶۷	۱۸/۷۱	۱۹/۰۲	۱۹/۰۲
پلاتین	۸۴۹	۸۶۱/۳۲	۸۶۵	۸۵۹/۴۹	۸۶۴	۸۵۹/۸۸
نفت خام	۸۹/۳۲ **	۸۲/۱۵ ***	۸۸/۴۹ **	۸۱/۲۳ ***	۸۷/۹۶ **	۷۹/۴۹ ***
سبد نفت اوپک		۹۰/۲۷		۹۲/۷۶		-

\* هر واحد به دلار آمریکا \*\* نفت خام برنت \*\*\* نفت خام پایه آمریکا \*\*\*\* نرخ بهره

## سومین افت متوالی ماهانه قیمت خانه‌های جدید چین در ماه سپتامبر

خبرگزاری رویترز، مورخ ۲۰۲۲/۱۰/۰۱ (۱۴۰۱/۰۷/۰۹) - روز شنبه، مطابق نتایج بررسی یک موسسه خصوصی؛ در پی تحریم بازپرداخت وام مسکن توسط مردم در سراسر چین و ناامیدی خریداران بالقوه مسکن این کشور به دلیل کُندی رشد اقتصادی، قیمت خانه‌های جدید چین در ماه سپتامبر برای سومین ماه متوالی کاهش یافت.

مطابق آمارهای رسمی قیمت مسکن چین؛ بحران بازار املاک این کشور در تابستان سال جاری میلادی وخیم‌تر شده است. لازم به ذکر است؛ افت هر دو بخش فروش و سرمایه‌گذاری مسکن چین در ماه اوت بر دومین اقتصاد بزرگ جهان که در فصل دوم سال جاری میلادی به سختی رشد کرده بود، فشار نزولی وارد کرد.

مطابق نتایج یک بررسی توسط موسسه چاینا ایندکس آکادمی (سی آی ای)، یکی از بزرگ‌ترین موسسات مستقل تحقیقاتی املاک و مستغلات چین؛ قیمت‌های مسکن در ۱۰۰ شهر این کشور در ماه اوت نسبت به ماه قبل از آن، بعد از کاهش ۰/۰۱ درصدی در ماه‌های ژوئیه و اوت، ۰/۰۲ درصد کاهش یافته است.

مطابق نتایج نظرسنجی مذکور؛ در میان ۱۰۰ شهر چین، ۵۶ شهر در ماه سپتامبر، افت ماهانه بهای مسکن را تجربه کردند که با افت ماهانه قیمت‌های مذکور برای ۶۹ شهر در ماه اوت قابل مقایسه می‌باشد.

شایان ذکر است؛ قیمت‌های رسمی جدید مسکن چین توسط اداره ملی آمار این کشور در ۱۹ اکتبر منتشر خواهد شد.

شرکت‌های ساختمانی چین به تعهدات خود در خصوص اوراق قرضه پایبند نبوده و در تکمیل پروژه‌ها و یا حتی شروع پروژه‌های جدید دچار مشکل شدند. این امر منجر به اجتناب خریداران مسکن از بازپرداخت وام‌های مسکن و کاهش تقاضای خانه‌های جدید شده است.

در حالی که افزایش بیکاری و رشد اقتصادی ضعیف چین باعث شده مردم این کشور در خصوص مخارج خود محتاط باشند، اعمال محدودیت‌های پراکنده برای مقابله با شیوع ویروس کرونا در چین اعتماد مصرف‌کنندگان را تضعیف کرده است.

به منظور حمایت از بخش‌های آسیب دیده چین، بسیاری از شهرهای کوچک این کشور در سال جاری میلادی اقداماتی نظیر کاهش پیش‌پرداخت مسکن، کاهش نرخ بهره وام مسکن و ارائه شرایط بهتر برای خانوارهای دارای بیش از یک فرزند انجام داده‌اند.

روز پنج‌شنبه، مطابق اعلام بانک مرکزی چین؛ در حال حاضر، دولت‌های محلی می‌توانند کف نرخ‌های بهره وام مسکن را برای خریدارانی که برای اولین بار در برخی از شهرها اقدام به خرید خانه کرده‌اند، طی چندین مرحله کاهش دهند.

مطابق اظهارات کائو جینجینگ، تحلیل‌گر موسسه سی آی ای؛ انتظار می‌رود، دولت‌های محلی چین در فصل چهارم سال جاری میلادی، ضمن تداوم محافظت در برابر خریدهای سوداگرایانه، به منظور تقویت بازارهای املاک، تمهیدات بیشتری بیندیشند.