



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

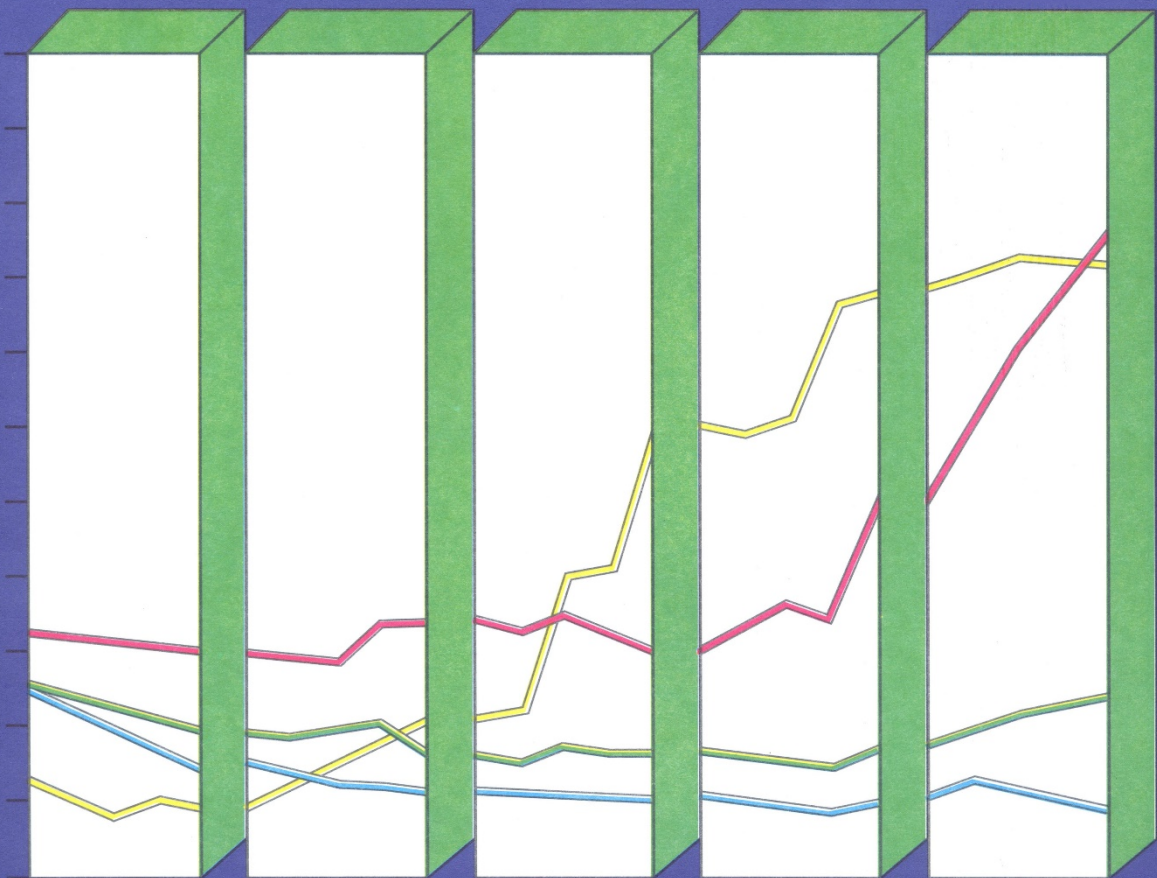
مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

نتایج بررسی اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
مدیریت کل آمارهای اقتصادی
اداره آمار اقتصادی
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


دی‌ماه ۱۳۹۷


www.cbi.ir


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


 سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۳/۶


 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به
سه‌ماهه قبل ۵/۶


 سه‌ماهه دوم سال ۱۳۹۷ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۱/۸

 سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۵

 شش ماه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۱۰/۸

 نه ماه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به
دوره مشابه سال قبل ۱۲/۰

 دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۷ نسبت به
دوازده ماه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۶ ۹/۹

 دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ نسبت به
دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ ۱۱/۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۲۵/۵ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۵/۶ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

متوسط شاخص بهای اجاره مسکن در نه ماه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل ۱۲/۰ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ معادل ۱۱/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۲۵/۷ رسید که نسبت به سه ماهه قبل برابر ۵/۶ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۸ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ معادل ۱۱/۵ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۲۳/۷ رسید که نسبت به سه ماهه قبل به میزان ۵/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۲/۴ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ معادل ۱۰/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک**

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۲۸/۱ رسید که نسبت به سه ماهه قبل معادل ۶/۰ درصد و نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل ۱۵/۶ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶ معادل ۱۲/۶ درصد افزایش یافته است (جدول شماره ۳).

۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به سه ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کرمانشاه معادل ۹/۴ درصد بود و استان لرستان با ۹/۳ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان کردستان معادل ۲/۶ درصد بود و استان‌های بوشهر و هرمزگان هر یک با ۳/۱ درصد در رده بعدی قرار گرفتند. افزایش شاخص فوق طی سه ماهه مورد بررسی در استان تهران برابر با ۶/۱ درصد بوده است (جدول شماره ۴).

* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، چهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

** شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱
شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف
 (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه*	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
			۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷

* درصد تغییر از اعداد شاخص بر اساس سال پایه ۹۵ محاسبه شده است.

جدول شماره ۲

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه سوم سالهای ۱۳۹۷ و ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به :		شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶	درصد تغییر شاخص سه ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۲۵/۵	۵/۶	۱۴/۵	۱۰۹/۶	۳/۱	۸/۵
شهرهای بزرگ	۱۲۵/۷	۵/۶	۱۴/۸	۱۰۹/۵	۳/۰	۸/۵
شهرهای متوسط	۱۲۳/۷	۵/۰	۱۲/۴	۱۱۰/۱	۲/۹	۸/۹
شهرهای کوچک	۱۲۸/۱	۶/۰	۱۵/۶	۱۱۰/۸	۳/۶	۹/۵

جدول شماره ۳

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	نه ماه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به دوره مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۷ نسبت به دوازده ماه منتهی به آذرماه ۱۳۹۶	گروه های شهری
	۱۴/۵	۱۲/۰	۱۱/۴	کل مناطق شهری
	۱۴/۸	۱۲/۲	۱۱/۵	شهرهای بزرگ
	۱۲/۴	۱۰/۵	۱۰/۲	شهرهای متوسط
	۱۵/۶	۱۳/۲	۱۲/۶	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آنها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه سوم سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۶	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۷	دوره / استان
۸/۰	۲/۲	۱۰۹/۴	۱۰/۱	۴/۲	۱۲۰/۴	آذربایجان شرقی
۶/۶	۱/۶	۱۰۷/۶	۸/۳	۳/۲	۱۱۶/۵	آذربایجان غربی
۷/۰	۲/۶	۱۰۷/۹	۱۱/۱	۵/۱	۱۱۹/۹	اردبیل
۸/۰	۲/۵	۱۰۹/۲	۱۱/۰	۴/۳	۱۲۱/۲	اصفهان
۶/۹	۲/۹	۱۰۷/۴	۱۵/۰	۶/۴	۱۲۳/۵	البرز
۱۲/۶	۵/۳	۱۱۳/۷	۱۹/۵	۷/۷	۱۳۵/۹	ایلام
۵/۹	۱/۵	۱۰۶/۹	۹/۱	۳/۱	۱۱۶/۶	بوشهر
۹/۳	۳/۵	۱۱۰/۴	۱۷/۰	۶/۱	۱۲۹/۲	تهران
۱۰/۷	۲/۸	۱۱۲/۲	۱۱/۵	۵/۴	۱۲۵/۱	چهارمحال و بختیاری
۷/۲	۲/۵	۱۰۸/۰	۱۲/۰	۴/۹	۱۲۱/۰	خراسان رضوی
۸/۴	۳/۵	۱۰۹/۵	۱۶/۸	۶/۲	۱۲۷/۹	خراسان شمالی
۷/۷	۲/۸	۱۰۸/۶	۱۷/۷	۶/۰	۱۲۷/۸	خراسان جنوبی
۷/۴	۲/۶	۱۰۸/۵	۱۲/۶	۴/۹	۱۲۲/۲	خوزستان
۱۱/۶	۵/۳	۱۱۲/۹	۱۹/۱	۸/۴	۱۳۴/۵	زنجان
۱۰/۲	۴/۳	۱۱۱/۳	۱۸/۹	۶/۵	۱۳۲/۳	سمنان
۱۰/۴	۲/۹	۱۱۱/۶	۱۸/۶	۵/۵	۱۳۲/۴	سیستان و بلوچستان
۸/۱	۲/۵	۱۰۹/۰	۱۰/۳	۴/۲	۱۲۰/۲	فارس
۷/۷	۳/۶	۱۰۸/۵	۱۶/۰	۶/۸	۱۲۵/۹	قزوین
۷/۸	۳/۳	۱۰۸/۷	۱۲/۶	۵/۹	۱۲۲/۴	قم
۷/۳	۲/۸	۱۰۸/۱	۹/۳	۲/۶	۱۱۸/۱	کردستان
۹/۱	۲/۲	۱۱۰/۴	۱۳/۴	۵/۸	۱۲۵/۲	کرمان
۵/۳	۳/۴	۱۰۵/۶	۱۶/۸	۹/۴	۱۲۳/۳	کرمانشاه
۱۴/۱	۶/۰	۱۱۶/۴	۱۶/۶	۶/۸	۱۳۵/۷	کهگیلویه و بویراحمد
۸/۷	۳/۱	۱۰۹/۸	۱۴/۱	۴/۹	۱۲۵/۳	گلستان
۹/۲	۳/۵	۱۱۰/۳	۱۳/۰	۴/۴	۱۲۴/۶	گیلان
۹/۳	۴/۰	۱۱۰/۵	۱۹/۱	۹/۳	۱۳۱/۶	لرستان
۱۱/۲	۲/۵	۱۱۳/۰	۱۱/۸	۵/۰	۱۲۶/۳	مازندران
۱۲/۱	۴/۹	۱۱۳/۷	۱۵/۷	۷/۰	۱۳۱/۶	مرکزی
۵/۹	۱/۷	۱۰۶/۶	۹/۴	۳/۱	۱۱۶/۶	هرمزگان
۷/۲	۲/۹	۱۰۸/۲	۱۶/۰	۷/۳	۱۲۵/۵	همدان
۹/۷	۲/۰	۱۱۱/۲	۸/۴	۳/۲	۱۲۰/۵	یزد