

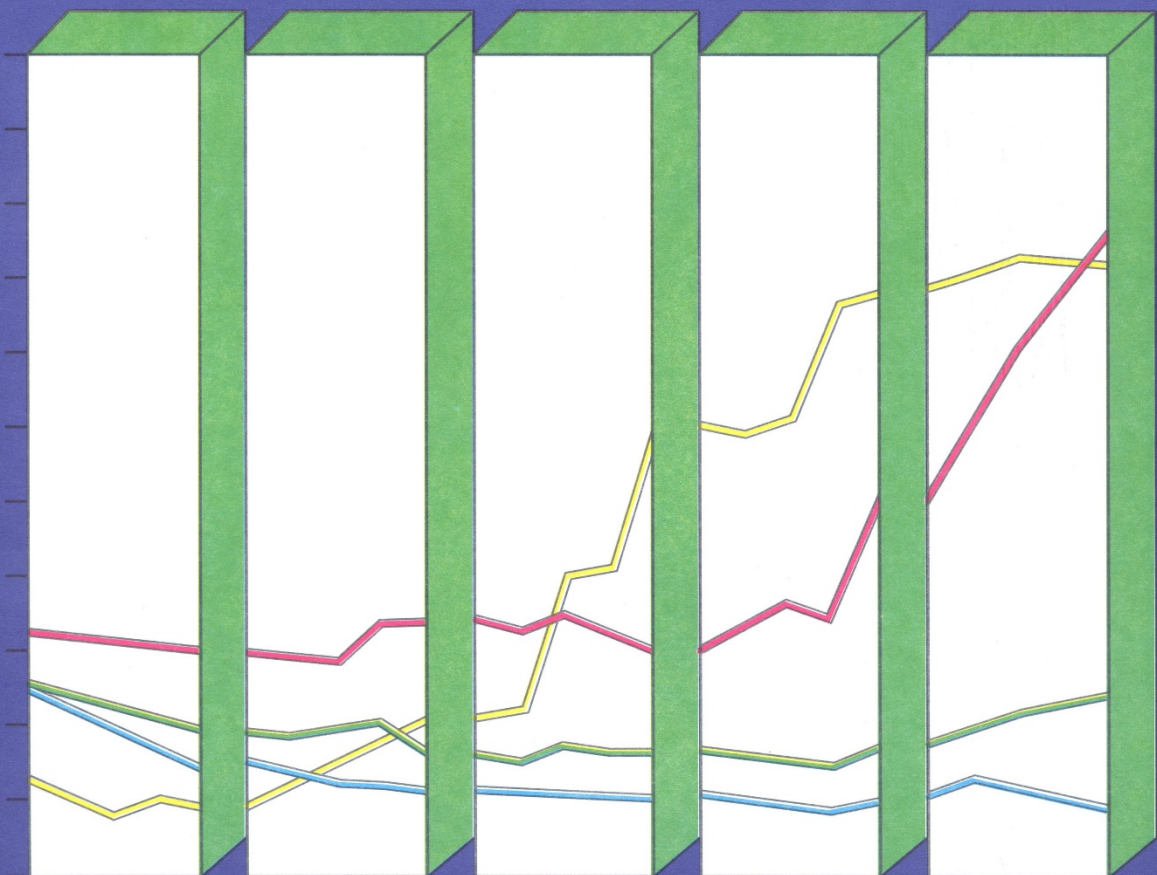


بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

**نتایج بررسی اجاره مسکن  
در مناطق شهری ایران  
سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷**





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است


اردیبهشت ماه ۱۳۹۸


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به   
سه‌ماهه قبل ۵/۶

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به   
سه‌ماهه قبل ۵/۴

سه‌ماهه سوم سال ۱۳۹۷ نسبت به   
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۵

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به   
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۷/۵

نه ماه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به   
دوره مشابه سال قبل ۱۲/۰

متوسط سال ۱۳۹۷ نسبت به   
دوره مشابه سال قبل ۱۳/۴

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۳۲/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۵/۴ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۷/۵ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).  
متوسط شاخص بهای مسکن اجاری در سال ۱۳۹۷ نسبت به متوسط سال قبل ۱۳/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۳۲/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل برابر ۵/۵ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۷/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).  
متوسط شاخص مذکور در شهرهای بزرگ در سال ۱۳۹۷ نسبت به سال قبل معادل ۱۳/۷ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۲۹/۷ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به میزان ۴/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۴/۹ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای متوسط در سال ۱۳۹۷ نسبت به سال قبل معادل ۱۱/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک\*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ به عدد ۱۳۵/۶ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۵/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۸/۲ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۲ و ۳).

متوسط شاخص مذکور در شهرهای کوچک در سال ۱۳۹۷ نسبت به سال قبل معادل ۱۴/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان کرمانشاه معادل ۸/۶ درصد بود و استان زنجان با ۷/۷ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفت. کمترین میزان افزایش مربوط به استان یزد با ۳/۲ درصد بود و استان‌های آذربایجان غربی، هرمزگان و بوشهر هر یک با ۳/۳ درصد افزایش در رده بعدی قرار گرفتند. شاخص فوق در استان تهران معادل ۶/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۴).

---

\* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندر بوشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبد کاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران  
به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف  
(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه*	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷

\* درصد تغییر از اعداد شاخص بر اساس سال پایه ۹۵ محاسبه شده است.

### جدول شماره ۲

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه چهارم سال های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه قبل	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷	گروه های شهری
			سه ماهه قبل	سه ماهه قبل		
۹/۳	۲/۷	۱۱۲/۶	۱۷/۵	۵/۴	۱۳۲/۳	کل مناطق شهری
۹/۴	۲/۷	۱۱۲/۵	۱۷/۹	۵/۵	۱۳۲/۶	شهرهای بزرگ
۹/۳	۲/۵	۱۱۲/۹	۱۴/۹	۴/۹	۱۲۹/۷	شهرهای متوسط
۱۰/۶	۳/۵	۱۱۴/۷	۱۸/۲	۵/۹	۱۳۵/۶	شهرهای کوچک

### جدول شماره ۳

#### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

متوسط سال ۱۳۹۷ نسبت به متوسط سال ۱۳۹۶	سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوره گروه های شهری
۱۳/۴	۱۷/۵	کل مناطق شهری
۱۳/۷	۱۷/۹	شهرهای بزرگ
۱۱/۶	۱۴/۹	شهرهای متوسط
۱۴/۵	۱۸/۲	شهرهای کوچک

جدول شماره ۴

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه ماهه چهارم سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۶

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه قبل	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۶	درصد تغییر شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه ماهه مشابه سال قبل	سه ماهه قبل	شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷	دوره	استان
۷/۱	۱/۸	۱۱۱/۴	۱۲/۴	۴/۰	۱۲۵/۲		آذربایجان شرقی
۶/۱	۱/۴	۱۰۹/۱	۱۰/۴	۳/۳	۱۲۰/۴		آذربایجان غربی
۷/۲	۱/۷	۱۰۹/۷	۱۴/۴	۴/۷	۱۲۵/۵		اردبیل
۷/۹	۲/۲	۱۱۱/۶	۱۳/۱	۴/۱	۱۲۶/۲		اصفهان
۸/۴	۲/۶	۱۱۰/۲	۱۹/۲	۶/۴	۱۳۱/۴		البرز
۱۴/۷	۴/۱	۱۱۸/۴	۲۱/۴	۵/۷	۱۴۳/۷		ایلام
۵/۸	۱/۸	۱۰۸/۸	۱۰/۷	۳/۳	۱۲۰/۴		بوشهر
۱۰/۴	۳/۱	۱۱۳/۸	۲۰/۳	۶/۰	۱۳۶/۹		تهران
۱۰/۱	۲/۴	۱۱۴/۹	۱۶/۶	۷/۱	۱۳۴/۰		چهارمحال و بختیاری
۸/۱	۲/۲	۱۱۰/۴	۱۴/۹	۴/۸	۱۲۶/۸		خراسان رضوی
۱۰/۳	۳/۹	۱۱۳/۸	۱۸/۵	۵/۴	۱۳۴/۸		خراسان شمالی
۱۰/۱	۳/۷	۱۱۲/۶	۲۰/۳	۶/۰	۱۳۵/۵		خراسان جنوبی
۸/۲	۲/۹	۱۱۱/۶	۱۴/۷	۴/۷	۱۲۸/۰		خوزستان
۱۳/۸	۴/۴	۱۱۷/۹	۲۲/۹	۷/۷	۱۴۴/۹		زنجان
۱۲/۳	۴/۱	۱۱۵/۹	۲۱/۴	۶/۳	۱۴۰/۷		سمنان
۱۱/۷	۳/۵	۱۱۵/۵	۱۹/۸	۴/۵	۱۳۸/۴		سیستان و بلوچستان
۸/۳	۲/۰	۱۱۱/۲	۱۲/۸	۴/۳	۱۲۵/۴		فارس
۹/۹	۳/۵	۱۱۲/۳	۱۹/۱	۶/۲	۱۳۳/۷		قزوین
۸/۵	۲/۳	۱۱۱/۲	۱۵/۹	۵/۳	۱۲۸/۹		قم
۷/۷	۱/۹	۱۱۰/۲	۱۱/۳	۳/۸	۱۲۲/۶		کردستان
۸/۶	۲/۱	۱۱۲/۷	۱۷/۴	۵/۷	۱۳۲/۳		کرمان
۷/۸	۳/۱	۱۰۸/۹	۲۳/۰	۸/۶	۱۳۳/۹		کرمانشاه
۱۵/۸	۵/۹	۱۲۳/۳	۱۷/۳	۶/۶	۱۴۴/۶		کهگیلویه و بویراحمد
۱۰/۵	۳/۶	۱۱۳/۷	۱۸/۰	۷/۱	۱۳۴/۲		گلستان
۱۰/۲	۳/۱	۱۱۳/۷	۱۴/۷	۴/۷	۱۳۰/۴		گیلان
۱۰/۹	۳/۸	۱۱۴/۷	۲۲/۷	۶/۹	۱۴۰/۷		لرستان
۹/۷	۱/۹	۱۱۵/۲	۱۴/۶	۴/۵	۱۳۲/۰		مازندران
۱۳/۳	۳/۹	۱۱۸/۱	۱۹/۳	۷/۱	۱۴۰/۹		مرکزی
۶/۸	۲/۳	۱۰۹/۰	۱۰/۶	۳/۳	۱۲۰/۵		هرمزگان
۸/۷	۳/۰	۱۱۱/۴	۲۱/۰	۷/۴	۱۳۴/۸		همدان
۸/۹	۲/۱	۱۱۳/۵	۹/۶	۳/۲	۱۲۴/۴		یزد