



بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

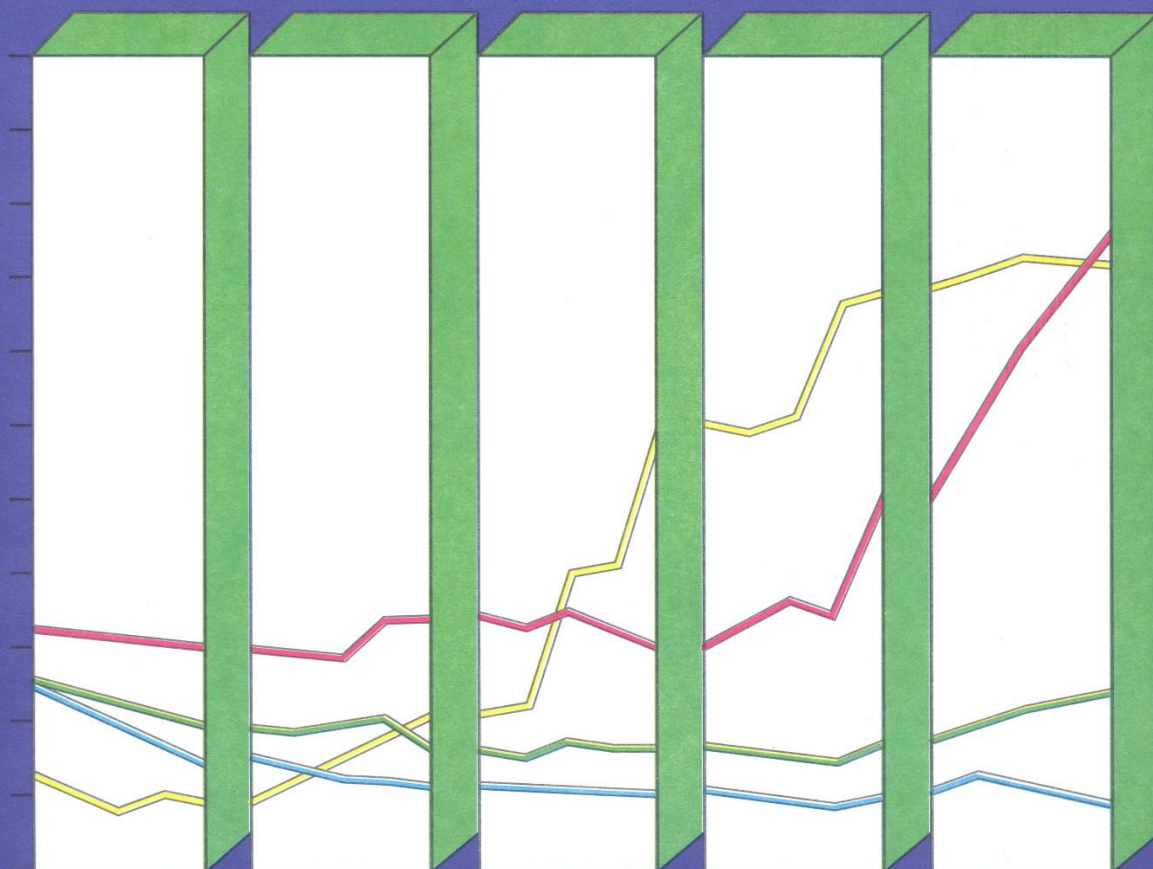
مدیریت کل آمارهای اقتصادی

اداره آمار اقتصادی

## نتایج بررسی اجاره مسکن

در مناطق شهری ایران

سه ماهه اول سال ۱۳۹۸





بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران  
مدیریت کل آمارهای اقتصادی  
اداره آمار اقتصادی  
دایره شاخص بهای مسکن اجاری

# شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

نقل مطالب فقط با ذکر مأخذ مجاز است

تیرماه ۱۳۹۸


[www.cbi.ir](http://www.cbi.ir)


بسمه تعالی


درصد تغییر شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران


(۱۳۹۵=۱۰۰)


افزایش 


سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به  
سه ماهه قبل ۵/۴ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه‌ماهه قبل ۳/۸ 

سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ نسبت به  
سه ماهه مشابه سال قبل ۱۷/۵ 

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به  
سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۹/۷ 

متوسط سال ۱۳۹۷ نسبت به  
متوسط سال ۱۳۹۶ ۱۳/۴ 

دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۸ نسبت به  
دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ ۱۶/۰ 

## شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸

(۱۳۹۵=۱۰۰)

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ بر اساس سال پایه ۱۳۹۵ در سطوح مناطق شهری، شهرهای بزرگ، شهرهای متوسط، شهرهای کوچک و همچنین استان‌های مختلف کشور به شرح ذیل می‌باشد:

### ۱ - شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۳۷/۳ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل معادل ۳/۸ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۹/۷ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۱، ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ معادل ۱۶/۰ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

### ۲ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ \*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای بزرگ در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۳۷/۸ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل ۳/۹ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۲۰/۲ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ معادل ۱۶/۳ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۳).

---

\* شهرهای بزرگ شامل اراک، اردبیل، ارومیه، اسلامشهر، اصفهان، اهواز، بندرعباس، تبریز، تهران، خرم‌آباد، رشت، زاهدان، زنجان، ساری، سنندج، شیراز، قزوین، قم، کرج، کرمان، کرمانشاه، گرگان، مشهد، همدان و یزد می‌باشد.

### ۳ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط \*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای متوسط در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۳۴/۰ رسید که نسبت به سه‌ماهه قبل به‌میزان ۳/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۶/۹ درصد افزایش داشت (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ معادل ۱۳/۶ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۴ - شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک \*\*

شاخص بهای اجاره مسکن در شهرهای کوچک در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ به عدد ۱۴۰/۱ رسید که نسبت به سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ معادل ۳/۳ درصد و نسبت به سه‌ماهه مشابه سال قبل ۱۹/۶ درصد افزایش داشته است (جدول شماره ۲ و ۳).

شاخص مذکور در دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷ معادل ۱۶/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد (جدول شماره ۳).

### ۵ - شاخص بهای اجاره مسکن در استان‌های مختلف کشور

شاخص بهای اجاره مسکن در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به سه‌ماهه قبل، در کلیه استان‌های کشور افزایش یافت. بیشترین میزان افزایش متعلق به استان‌های البرز و سیستان و بلوچستان هریک با ۵/۷ درصد بود و استان‌های گلستان با ۵/۰ درصد و سمنان با ۴/۶ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. کمترین میزان افزایش مربوط به استان ایلام معادل ۱/۵ درصد بود و استان کهگیلویه و بویراحمد با ۱/۶ درصد و استان کرمانشاه با ۲/۰ درصد در رده‌های بعدی قرار گرفتند. ضمناً شاخص فوق در استان تهران معادل ۴/۲ درصد افزایش یافت (جدول شماره ۴).

---

\* شهرهای متوسط شامل ایلام، آبادان، بابل، بجنورد، بروجرد، بندرانزلی، بندرشهر، بیرجند، تربت حیدریه، جهرم، خوی، دزفول، رفسنجان، زابل، ساوه، سبزوار، سقز، سمنان، شهرضا، شهرکرد، کازرون، کاشان، گنبدکاووس، مراغه، ملایر، مهاباد و یاسوج می‌باشد.

\*\* شهرهای کوچک شامل ابهر، اردکان، اقلید، الیگودرز، اهر، برازجان، بروجن، بم، بهبهان، بهشهر، تاکستان، تنکابن، تویسرکان، چالوس، خلخال، داراب، دامغان، دوگنبدان، دهلران، سراب، سنقر، شیروان، قائن، گلپایگان، لاهیجان، ماکو و میناب می‌باشد.

جدول شماره ۱

شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

به تفکیک سه ماهه در سال های مختلف (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر سالانه	متوسط سال	سه ماهه چهارم	سه ماهه سوم	سه ماهه دوم	سه ماهه اول	دوره
						سال
۱۶/۳	۱/۲	۱/۲	۱/۲	۱/۱	۱/۱	۱۳۶۹
۱۹/۲	۱/۴	۱/۵	۱/۴	۱/۳	۱/۳	۱۳۷۰
۲۳/۳	۱/۷	۱/۹	۱/۸	۱/۷	۱/۶	۱۳۷۱
۲۱/۸	۲/۱	۲/۳	۲/۲	۲/۱	۲/۰	۱۳۷۲
۲۱/۳	۲/۶	۲/۸	۲/۷	۲/۵	۲/۴	۱۳۷۳
۲۷/۴	۳/۳	۳/۶	۳/۴	۳/۲	۳/۰	۱۳۷۴
۳۴/۹	۴/۵	۵/۱	۴/۷	۴/۲	۳/۹	۱۳۷۵
۳۰/۹	۵/۸	۶/۳	۶/۰	۵/۷	۵/۴	۱۳۷۶
۱۹/۴	۷/۰	۷/۵	۷/۱	۶/۷	۶/۵	۱۳۷۷
۱۶/۵	۸/۱	۸/۶	۸/۲	۸/۰	۷/۸	۱۳۷۸
۱۸/۶	۹/۶	۱۰/۵	۱۰/۰	۹/۲	۸/۸	۱۳۷۹
۱۹/۹	۱۱/۵	۱۲/۳	۱۱/۷	۱۱/۳	۱۰/۹	۱۳۸۰
۲۰/۰	۱۳/۹	۱۵/۱	۱۴/۴	۱۳/۳	۱۲/۶	۱۳۸۱
۱۹/۴	۱۶/۵	۱۷/۶	۱۶/۷	۱۶/۲	۱۵/۷	۱۳۸۲
۱۸/۳	۱۹/۶	۲۰/۴	۱۹/۸	۱۹/۳	۱۸/۸	۱۳۸۳
۱۱/۶	۲۱/۹	۲۲/۸	۲۲/۱	۲۱/۵	۲۱/۰	۱۳۸۴
۱۳/۷	۲۴/۹	۲۶/۶	۲۵/۴	۲۴/۱	۲۳/۳	۱۳۸۵
۲۱/۲	۳۰/۱	۳۳/۴	۳۱/۲	۲۸/۶	۲۷/۳	۱۳۸۶
۲۸/۶	۳۸/۸	۴۲/۱	۴۰/۵	۳۷/۲	۳۵/۱	۱۳۸۷
۱۲/۸	۴۳/۷	۴۴/۶	۴۴/۲	۴۳/۴	۴۲/۸	۱۳۸۸
۶/۰	۴۶/۴	۴۷/۹	۴۶/۹	۴۵/۸	۴۴/۹	۱۳۸۹
۱۱/۱	۵۱/۵	۵۳/۵	۵۲/۱	۵۰/۹	۴۹/۷	۱۳۹۰
۱۲/۶	۵۸/۰	۶۱/۳	۵۹/۶	۵۶/۷	۵۴/۴	۱۳۹۱
۲۰/۸	۷۰/۰	۷۴/۵	۷۲/۳	۶۹/۲	۶۴/۲	۱۳۹۲
۱۵/۶	۸۱/۰	۸۵/۲	۸۳/۰	۷۹/۴	۷۶/۳	۱۳۹۳
۱۲/۵	۹۱/۱	۹۴/۹	۹۲/۸	۸۹/۷	۸۶/۹	۱۳۹۴
۹/۸	۱۰۰/۰	۱۰۳/۰	۱۰۱/۰	۹۹/۰	۹۷/۱	۱۳۹۵
۸/۳	۱۰۸/۳	۱۱۲/۶	۱۰۹/۶	۱۰۶/۳	۱۰۴/۵	۱۳۹۶
۱۳/۴	۱۲۲/۸	۱۳۲/۳	۱۲۵/۵	۱۱۸/۸	۱۱۴/۷	۱۳۹۷
					۱۳۷/۳	۱۳۹۸

## جدول شماره ۲

### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

اعداد شاخص و درصد تغییر آنها

سه ماهه اول سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

گروه های شهری	شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۸	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به :		شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به :	
		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل		سه ماهه قبل	سه ماهه مشابه سال قبل
کل مناطق شهری	۱۳۷/۳	۳/۸	۱۹/۷	۱۱۴/۷	۱/۹	۹/۸
شهرهای بزرگ	۱۳۷/۸	۳/۹	۲۰/۲	۱۱۴/۶	۱/۹	۹/۸
شهرهای متوسط	۱۳۴/۰	۳/۳	۱۶/۹	۱۱۴/۶	۱/۵	۹/۰
شهرهای کوچک	۱۴۰/۱	۳/۳	۱۹/۶	۱۱۷/۱	۲/۱	۱۱/۰

## جدول شماره ۳

### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

درصد تغییر شاخص کل و گروه های شهری طی دوره های مختلف

(۱۳۹۵=۱۰۰)

دوره	سه ماهه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به سه ماهه مشابه سال قبل	دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۸ نسبت به دوازده ماه منتهی به خردادماه ۱۳۹۷
کل مناطق شهری	۱۹/۷	۱۶/۰
شهرهای بزرگ	۲۰/۲	۱۶/۳
شهرهای متوسط	۱۶/۹	۱۳/۶
شهرهای کوچک	۱۹/۶	۱۶/۷

## جدول شماره ۴

### شاخص بهای اجاره مسکن در مناطق شهری ایران

و درصد تغییر آن‌ها در استان‌های مختلف کشور

سه‌ماهه اول سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۷

(۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷	درصد تغییر شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸ نسبت به : سه‌ماهه مشابه سال قبل		شاخص سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۸	دوره استان
۶/۶	۱/۱	۱۱۲/۶	۱۴/۸	۳/۳	۱۲۹/۳	آذربایجان شرقی
۵/۷	۱/۳	۱۱۰/۵	۱۱/۴	۲/۲	۱۲۳/۱	آذربایجان غربی
۷/۰	۰/۹	۱۱۰/۷	۱۶/۰	۲/۳	۱۲۸/۴	اردبیل
۷/۵	۱/۲	۱۱۲/۹	۱۵/۱	۲/۹	۱۲۹/۹	اصفهان
۸/۹	۱/۵	۱۱۱/۹	۲۴/۱	۵/۷	۱۳۸/۹	البرز
۱۵/۰	۲/۱	۱۲۰/۹	۲۰/۷	۱/۵	۱۴۵/۹	ایلام
۶/۰	۱/۵	۱۱۰/۴	۱۲/۰	۲/۷	۱۲۳/۷	بوشهر
۱۱/۴	۲/۴	۱۱۶/۵	۲۲/۴	۴/۲	۱۴۲/۶	تهران
۸/۵	۱/۰	۱۱۶/۱	۲۰/۶	۴/۵	۱۴۰/۰	چهارمحال و بختیاری
۸/۲	۱/۴	۱۱۲/۰	۱۷/۱	۳/۴	۱۳۱/۱	خراسان رضوی
۱۱/۴	۲/۲	۱۱۶/۳	۱۹/۴	۳/۰	۱۳۸/۹	خراسان شمالی
۱۱/۹	۳/۲	۱۱۶/۲	۲۱/۵	۴/۲	۱۴۱/۲	خراسان جنوبی
۸/۵	۱/۶	۱۱۳/۴	۱۶/۰	۲/۷	۱۳۱/۵	خوزستان
۱۳/۹	۱/۶	۱۱۹/۸	۲۴/۶	۳/۰	۱۴۹/۳	زنجان
۱۳/۲	۲/۶	۱۱۸/۹	۲۳/۸	۴/۶	۱۴۷/۲	سمنان
۱۲/۳	۳/۴	۱۱۹/۴	۲۲/۵	۵/۷	۱۴۶/۳	سیستان و بلوچستان
۷/۹	۱/۳	۱۱۲/۶	۱۵/۴	۳/۶	۱۲۹/۹	فارس
۱۰/۸	۱/۷	۱۱۴/۲	۲۱/۳	۳/۶	۱۳۸/۵	قزوین
۸/۶	۱/۰	۱۱۲/۳	۱۷/۷	۲/۶	۱۳۲/۲	قم
۸/۱	۱/۵	۱۱۱/۹	۱۳/۱	۳/۳	۱۲۶/۶	کردستان
۷/۹	۱/۶	۱۱۴/۵	۱۹/۵	۳/۴	۱۳۶/۸	کرمان
۸/۶	۱/۰	۱۱۰/۰	۲۴/۲	۲/۰	۱۳۶/۶	کرمانشاه
۱۴/۹	۱/۲	۱۲۴/۸	۱۷/۷	۱/۶	۱۴۶/۹	کهگیلویه و بویراحمد
۱۱/۴	۲/۶	۱۱۶/۶	۲۰/۸	۵/۰	۱۴۰/۹	گلستان
۱۰/۷	۱/۸	۱۱۵/۸	۱۷/۴	۴/۲	۱۳۵/۹	گیلان
۱۱/۲	۱/۳	۱۱۶/۲	۲۴/۴	۲/۸	۱۴۴/۶	لرستان
۸/۴	۱/۴	۱۱۶/۸	۱۶/۹	۳/۴	۱۳۶/۵	مازندران
۱۲/۳	۱/۰	۱۱۹/۳	۲۳/۱	۴/۳	۱۴۶/۹	مرکزی
۷/۴	۱/۸	۱۱۱/۰	۱۱/۲	۲/۴	۱۲۳/۴	هرمزگان
۹/۷	۱/۹	۱۱۳/۵	۲۲/۸	۳/۴	۱۳۹/۴	همدان
۶/۷	۰/۸	۱۱۴/۴	۱۲/۷	۳/۶	۱۲۸/۹	یزد